



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 12.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Varga András osztályvezető  
Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1 + 4 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

Nagy József, mint a Szekszárd 9953 hrsz-ú zártkerti ingatlan (Porkoláb-völgy - 1. térképi melléklet) haszonélvezője 2023. márciusában kelt tájékoztatásában jelezte, hogy a fent nevezett ingatlant 30 napon belül bekeríti és korlátozza a rajta keresztül történő közlekedést. Mivel az ingatlan egy része biztosítja a 9937/2, valamint a 9962 hrsz-ú kivett közutak (vápás betonutak) összeköttetését, így az útszakasz elzárása – amit egy térdmagasságban kifeszített lánccal oldott meg - felháborodást váltott ki hivatkozott közutakat használó lakosok, környékbeli ingatlantulajdonosok részéről.

Az út konkrét lezárását követően a Polgármesteri Hivatal felszólította Nagy Józsefet az útzár megszüntetésére, melyet önként nem teljesített, így a Polgármesteri Hivatal mezőre tette szabaddá a közlekedést az úttesten és ezzel egyidejűleg a közlekedés biztonságának veszélyeztetése miatt eljárás indult a Szekszárdi Rendőrkapitányságon.

Később a Polgármesteri Hivatal írásban is megkereste Nagy József haszonélvezőt, illetve az ingatlan tulajdonosait és kezdeményezte a tárgyi ingatlanrész jogi helyzetének tisztázását, önkormányzati tulajdonba vételét és kérte, hogy e tekintetben jelöljék meg azt a vételárat, amelyért értékesítenék a területet.

Nagy József az általa megfogalmazott válaszlevélben jelezte, hogy a tulajdonosok nem kívánják értékesíteni az útszakaszt, hanem egyszeri átjárási szolgálmi jog megváltási díj (700.000 Ft) vagy folyamatos használati díj (100.000 Ft/év) ellenében biztosítanak átjárást.

A Polgármesteri Hivatal III.B.302-2/2023. iktatószámú levelében jelezte a tulajdonosok felé, hogy az előbbieken felvázolt átjárási szolgálat alapítás, valamint használati jog alapján történő hasznosítás jelen esetben nem elfogadható, hiszen a 9953 hrsz-ú ingatlan fent nevezett része évek óta közcélú szolgálat. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a két önkormányzati tulajdonú közút összeköttetésének végleges jogi rendezését – mivel az ingatlanrész most is közútként funkcionál – adásvételi szerződés keretében kívánja megvalósítani azzal, hogy az önkormányzat hajlandó átvállalni az ingatlanrész adásvételével és a telekalakítással kapcsolatos költségeket is, ezért kérte a tulajdonosokat, hogy egy általuk elfogadható vételárat jelöljenek meg. Erre a megkeresésre válasz máig nem érkezett.

Mivel a Szekszárd 9953 hrsz-ú ingatlan a Szekszárd 9937/2, valamint a 9962 hrsz-ú kivett közutak közé eső része közút funkciót tölt be, indokolt annak önkormányzati tulajdonba vétele. Amennyiben a bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonszerzést, úgy először forgalmi értékbecsléssel alátámasztott vételi ajánlatot szükséges tenni a tulajdonosnak. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (későbbiekben: Kstv.) 3. § (2) bekezdése értelmében, ha 30 napon belül nem érkezik elfogadó, vagy ajánlatot elutasító nyilatkozat, úgy a Szekszárd 9953 hrsz-ú, ingatlan meghatározott része tekintetében az Önkormányzat a Kstv. 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés da) pontja alapján közérdekű célból megindíthatja a kisajátítási eljárást.

*Kstv. idevonatkozó szakaszai:*

*„2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:*

*e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;*

*3. §.*

*(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha*

*a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;*

*4. § (1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:*

*da) gyorsforgalmi közúthálózatnak jogszabállyal megállapított nyomvonalon való megépítése, országos közút vagy helyi közút építése érdekében szükséges.”*

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2024. január 16.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
.../2024. (.....) határozata  
a Szekszárd 9953 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének önkormányzati tulajdonba  
vételéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. egyetért a Szekszárd 9953 hrsz-ú ingatlan Szekszárd 9937/2, valamint a 9962 hrsz-ú kivett közutak közé eső részének önkormányzati tulajdonba vételével.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor GVB elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értékbecslést és kérjen árajánlatot a telekalakítási dokumentáció elkészítésére, és ezek eredményéről tájékoztassa a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot.

**Határidő: 2024. február 20.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

hivatkozott ingatlanrész

1. melléklet

