



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. december 20. (szerda) napján 9 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag.

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (Az aljegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
Herr Teréz főépítész;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető.

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.

Az elnök ismerteti a nyilvános ülésre érkező új napirendi pont javaslatokat az alábbiak szerint:

- Javaslat a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló szerződések módosításáról szóló döntések meghozatalára
- Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására és telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés megkötésére
- Javaslat a "Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása" tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására
- Javaslat ellátási szerződés megkötésére
- Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között kötendő együttműködési megállapodás módosítására
- Javaslat a TOP_Plusz 6.2.1-23 pályázati felhívás keretében a Sötétvölgyi gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elfogadására
- Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város TOP Plusz forráskeretének felhasználásához szükséges egyedi kérelem benyújtásának elfogadására.

Az elnök szavazásra teszi fel az új napirendi pontok felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök ismerteti a zárt ülésre érkező új napirendi pont javaslatokat az alábbiak szerint:

- Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Levendula u. 11752/1. hrsz. alatt lakóház építésére.

Az elnök szavazásra teszi fel az új napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendi pont elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló szerződések módosításáról szóló döntések meghozatalára

(309. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására és telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés megkötésére

(310. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a "Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása" tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(311. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Javaslat ellátási szerződés megkötésére

(312. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között kötendő együttműködési megállapodás módosítására

(314. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Javaslat a TOP Plusz 6.2.1-23 pályázati felhívás keretében a Sötétvölgyi gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elfogadására

(313. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

7. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város TOP Plusz forráskeretének felhasználásához szükséges egyedi kérelem benyújtásának elfogadására

(316. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

8. napirendi pont:

Döntés lakóingatlan kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról

(303. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

9. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú, Szekszárd 2205 hrsz-ú ingatlan minimális eladási árának meghatározására

(305. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

10. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város üzemeltetési, útfenntartási, és útépitési munkálatainak elvégzésével kapcsolatosan kiírandó közbeszerzési eljárás kiírására

(308. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bátaszéki út 34/A hsz. alatt gépjavító műhely és mosó építésére

(304. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

12. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bem u. 5. hsz. alatt 8 lakásos társasház építésére

(306. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

13. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti irodaépület homlokzati felújítására

(307. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

14. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Levendula u. 11752/1. hrsz. alatt lakóház építésére

(315. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Javaslat a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló szerződések módosításáról szóló döntések meghozatalára

(309. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Gyakorlatilag én úgy látom, hogy dióhéjban 15%-os áremelést tartalmaz. Én ennyit láttam, de Mariann mond el. Köszönöm.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Az ügyvezető kérelmezte, a minimálbérek december 1. napi emelkedése miatt ezt a 15%-os emelést. Három szerződésünk van, egy feladat-ellátási szerződés, két megbízási szerződés, a futárszolgáltatásra, illetve a pénz és értékszállításra. És ahogy az előterjesztésben olvashatták, ezeknek a díjtételeknek a 15%-os emelését kérte december 1-től.

Bomba Gábor elnök: Van-e valakinek kérdése? Vitája? Nincs. Akkor a kiküldött határozati javaslatra szavaznánk változtatás nélkül.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
381/2023. (XII.20.) határozata
a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között
fennálló szerződések módosításáról szóló döntések meghozatalára**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) rendelete 2. sz. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontja alapján

1. dönt arról, hogy a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. részére engedélyezi 2023. december 1. napjától a feladat-ellátási szerződés támogatási összegének emelését 2 312 650.- Ft/hónapra.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt arról, hogy a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. részére engedélyezi 2023. december 1. napjától a „Futárszolgálattal” összefüggő feladatok ellátása tárgyában kötött megbízási szerződésben meghatározott szolgáltatás díjának emelését intézményenként 1 550.- Ft/nap + ÁFA összegre.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt arról, hogy a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. részére engedélyezi 2023. december 1. napjától a „Pénz- és értékszállítással” összefüggő feladatok ellátása tárgyában kötött megbízási szerződésben meghatározott szolgáltatás díjának emelését intézményenként 1 587,- Ft + ÁFA/óra + 4 600,- Ft + ÁFA/eset összegre.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy készítse el a szerződés módosításokat.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

5. felhatalmazza az alpolgármestert a feladat-ellátási és megbízási szerződések módosításának aláírására, az aljegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
dr. Biró Gyula aljegyző

6. felkéri Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Gazdasági Igazgatóságát, hogy a fedezetet a soron következő költségvetés módosításakor, illetve a 2024. évi költségvetés tervezésekor építse be és gondoskodjon a kifizetésekről.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető
Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető

2. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonelemelési szerződés módosítására és telekalakítással vegyes vagyonelemelési szerződés megkötésére

(310. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Edit, tiéd a szó.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Mivel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződéseket kell szerkeszteni és ez egy elég atipikus szerződés, ezért a vagyonelemelési szerződést az Ipari Park tekintetében az önkormányzat és az Ipari Park Kft. között eredendően is már a külső jogi képviselőnk, Harci-Kovács Kolos készítette. Módosításra azért van szükség, mert időközben új vagyonelemeket aktiváltak egyrésztől. Tehát mindenképpen az aktivált vagyonelemeket föl kellett venni, módosításként a mellékletekbe. Másrészt pedig az Ipari Park Kft.-nél célszerűen a telek megosztásra kerül sor. Mégpedig azért, mert az E.ON egy helyrajzi számra egy órát, egy fő órát tud biztosítani. Fontos, hogy ne almérőssel működjön, tehát a telekalakítás elindult, folyamatban van. Ehhez igazította a Kolos, a Harci-Kovács Ügyvédi Iroda az új szerződést, amely a telekalakítással vegyes vagyonelemelési szerződés. Ezt a két szerződést mindenképpen a jelen szándékhoz és jogi helyzethez kellett igazítani. Most készült el, el kell fogadni, hogy haladhasson az Ipari Parkban a telekalakítás. Az új mérők és a bérbeadás végsősoron.

Bomba Gábor elnök: Jó. Köszönjük. Egy kérdésem van, akkor az Ipari Park Kft. ezt látta, neki is megfelel?

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Tudomásom szerint elküldték a Ladányi Rolandnak véleményezésre, és tett is hozzá. Pontosított. Számok meg egyebek, amik véletlenül kimaradtak. Ladányi Roland a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető helyettese.

Bomba Gábor elnök: Tudjuk. Kérdése, van-e valakinek? Péter.

Máté Péter bizottsági tag: Pénzügyi ellenjegyző: Szántóné Karl Rita. Miért?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Gondolom, hogy korábbi sablonból maradt benne, amikor még nem volt igazgatóságvezető kinevezve.

Máté Péter bizottsági tag: Akkor korigáljuk.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Jó, rendben.

Bomba Gábor elnök: Akkor ezt a módosítást kérnénk átvezetni. És akkor ezzel együtt, aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
382/2023. (XII.20.) határozata
a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról és
telekalakítással vegyes vagyonekezelési szerződés megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja alapján:

1. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. szeptember hó 06. napján létrejött, és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával elfogadott vagyonekezelési szerződés módosításának jóváhagyásáról a jelen előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt okirat szerinti tartalommal és formában (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés) azzal a kiegészítéssel, hogy a pénzügyi ellenjegyzőként a Gazdasági Igazgatóság vezetője kerüljön megnevezésre;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között telekalakítással vegyes vagyonekezelési szerződés megkötéséről a jelen előterjesztéshez 4. mellékletként csatolt okirat szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. **dönt arról**, hogy az 1. pontban jelölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés és a 2. pontban nevesített telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviselőre a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg a fennálló megbízási szerződése terhére.

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Bomba Gábor elnök**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos szükséges eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

5. felhívja Gyurkovics János alpolgármestert, hogy a Bizottság által jóváhagyott 1. pontban jelölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést és a 2. pontban nevesített telekalakítással vegyes vagyonkezelői szerződést az önkormányzat nevében írja alá;

Határidő: **elkészült szerződést követően azonnal**

Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**

3. napirendi pont:

Javaslat a "Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása" tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(311. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Karcsi.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Én köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés tartalmazza, hogy mi történt. Most annyira előrehaladott már az állapot, hogy a felső karéjt le is kellett bontanunk, mert féltünk itt a sok csapadék miatt, hogy kidől. Úgyhogy javasolom, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen is érintőlegesen foglalkoztunk vele, hogy kik azok a cégek. Mi őket ítéltük meg, akiket fel lehetne kérni ajánlatozásra. Közülük az egyik az Alisca Bau, az adott is. Tehát ők be is vállalnák. A többi nem. De mindegy. Tehát mi nem tudunk többet, aki ezt, ilyen típusú munkát vállal. Ugye itt a falnak a hátsó kihorgonyzásáról van szó. Fugázásról. Külön alap készítésről. Ez egy komoly munka. Meg kell indítanunk a beszerzést, hogy minél előbb ezt meg tudjuk csinálni. Megpróbáltuk mi, amikor történt. Illetve nem akkor, amikor történt, hanem amikor kezdett veszélyessé válni a dolog. Mi ezt végig vittük a vis major eljáráson, de a vis majorban sem az Államkincstár, sem a Katasztrófavédelem, sem pedig a Pince és Partfal Bizottság nem támogatta. Szerettük volna a vis major keretből, erről jegyzőkönyvünk is van. Utána beszéltünk velük, sajnos nem. Ez egy végső döntés. Innentől kezdve saját erőből kell megoldanunk. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Az ajánlattevői körre van még valakinek javaslata? Én javasolom még a Wolf-ot vegyük föl. Szívesen adnak ajánlatot. Pro-Wolf. Igen. Jó. Mikorra kell megcsinálni? Mert viszonylag sürgős. Nem?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ugye most a felső karéj lebontásra került, így talán most egy kis időt nyertünk. De ezt minél előbb. Tehát nincs mire várni.

Bomba Gábor elnök: Kérdés? Nincs. Akkor, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
383/2023. (XII.20.) határozata
„Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása" tárgyú beszerzési
eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön meghívásra a Pro-Wolf kft. is;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) "Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása" tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Javaslat ellátási szerződés megkötésére

(312. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Mónika.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Közgyűlésen kérés volt, hogy vizsgáljunk meg a szerződéstervezeten egy részt. Ezt megnéztük, egyeztettük a Kormányhivatal Szociális Osztályával is, és törölhető. Ezt kiszedtük és ezt kéne jóváhagyja a GVB.

Bomba Gábor elnök: Igen, én emlékszem erre. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések? Nincs, akkor az elfogadásra szavaznánk. Köszönöm szépen.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
384/2023. (XII.20.) határozata
ellátási szerződés megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Közgyűlés 514/2023. (XII.14.) számú határozatában foglalt jogkörében eljárva

1. dönt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent Anna Római Katolikus Gondnokság RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat közötti ellátási szerződés tartalmának jóváhagyásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között kötendő együttműködési megállapodás módosítására

(314. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Megint valami változás van?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Nincs. December 31-ig kötöttük meg a szerződést, ezt még ugye augusztus 1-jén hagytátok jóvá. A szerződés lejár, de ugyanúgy el kell, hogy lássuk a szolgáltatást. A kórházzal folytatott egyeztetést az Ildikó. Ők most még jelenleg nem tudják, hogy mi lesz a jövőt illetően, ezért erre a két hónapra kérik ezt az átmeneti időt, hogy addig hosszabbítsuk meg, és utána még egyeztetnek velünk. Mert még addig a jogszabályokat pontosítják, de ha nem hosszabbítjuk meg, lejár a szerződés. Nekünk kell, kötelesek vagyunk biztosítani a helyszínt, de akkor még pénzt sem kapunk érte. Szeretnénk, hogy ha erre a két hónapra meghosszabbítanátok.

Bomba Gábor elnök: Jó. Kérdés? Nincs. Aki egyetért velem, kérem emelje fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
385/2023. (XII.20.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi
Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között kötendő együttműködési
megállapodás módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Közgyűlés 281/2023. (VI.29.) számú határozatában foglalt jogkörében eljárva

1. dönt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától bekövetkező változására tekintettel- kötött együttműködési megállapodás módosításáról a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel felhívja az alpolgármestert és az Egészségügyi Gondnokság intézményvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Villányi Mária Ildikó intézményvezető

Bomba Gábor elnök: És ha nem elég a két hónap?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Januárban egyeztetünk velük. Ez benne van a szerződésben.

6. napirendi pont:

Javaslat a TOP Plusz 6.2.1-23 pályázati felhívás keretében a Sötétvölgyi gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elfogadására

(313. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Tündi.

Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Itt kértünk be három árajánlatot, a Sötétvölgyi Tábor esetében koncepcióterv elkészítésére. Ugye szeretnénk a Sötétvölgyi Gyermektábort felújítani, viszont ezt a felújítást illeszteni kell a TOP pályázati kiíráshoz. Így turisztikai cégek, tehát szakmai szakértőktől kértünk be árajánlatot. Az árajánlatok meg is érkeztek. A legkedvezőbb árajánlatot az Érték és Közösség Kft. adta. És az előterjesztésünkben javasoljuk, hogy ezzel a céggel kössön az önkormányzat szerződést. Aki ezt a koncepciótervet minél előbb el tudja részünkre készíteni. Ugye, kötelező egy Natura 2000-es terület felújítása. Tehát így van lehetőség a Sötétvölgyi Gyermektáborhoz úgymond hozzányúlni, tehát, hogy felújítást eszközölni. Viszont ennek a szakmai megalapozottságához mindenképpen külső szakértelem szükséges. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Van másik Naturásunk? Nézegettünk mindent. Én úgy emlékszem, mintha nem lenne.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Szálka környékén van egy kicsi rész, de ott nincs ingatlan, vagy olyan, amit fel tudnánk újítani.

Bomba Gábor elnök: Jó. Van kérdés? Péter.

Máté Péter bizottsági tag: Véleményem lenne most. Gyakorlatilag vakon döntünk arról, hogy melyik tervező fogja ezt a tervet elkészíteni. Amelyik a legolcsóbb. Mindig ez a legjobb, aki a legolcsóbb? Tervről beszélünk, tehát szellemi termékről beszélünk, ami ugye nem minden emberé egyezik. Tehát innen vakon vagyok, tehát nem tudom, hogy ki kicsoda, még meg nem ismerem őket. Csak az, hogy egyáltalán az egész, hogy az ajánlati ár dominál. Tehát egy, mondjuk azt, hogy középszintű tervező ad egy olcsó árat és azért csinál valamit, az elég érdekes. Vagy esetlegesen, aki ténylegesen jó is, az meg olcsón nem dolgozik. Tehát ezt csak így véleményként mondom. Nem igazán tudom, hogy ezt hogyan lehet kezelni.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Szívesen elmondom neked az előzményeket. Az előzmények a Szarvas Csárdához kötődnek. És az azzal kapcsolatos felújításhoz. Ott kaptunk a KETZAL Kft.-től egy nagyon szépen kidolgozott koncepciótervet. 700 millióra, majd pedig 4,3 milliárdra, hogyha forrással rendelkezünk. A 700.000.000-al kapcsolatban volt egy öt oldalas kidolgozott, koncepcióterv, amelyben volt egy nagyszerű táblázat is, amelyről mindenki azt gondolta, sajnos a KETZAL Kft. ügyvezetője is, hogy arról a Excel táblából, csak mintegy étlap, választani lehet. Mi utána beszéltünk a tervező asszonnyal és ő elmondta, hogy ez a 700 millióba belefér, tekintettel arra, hogy azt az épületet, a vázát tartaná meg, és zárt terület kb. ötven négyzetméter lenne. Az összes többi egy ilyen fémmel és növényekkel felfuttatott, hol

nyitott, hol picit zárt, fedett területek. Tehát gyakorlatilag ott volt egy ilyen pici félreértés. Emiatt mi KETZAL Kft.-től kértük, ennek az egyébként jó koncepciótervnek a kiegészítését, hogy az költségvetésileg, hogy nézne ki. Ővele beszéltünk, aki itt már ebben a második körben nyertes volt. Mi őket szerettük volna erre is megkérni, csak emiatt a pici nézeteltérés miatt, álláspontom szerint, ő már közvetlenül ahhoz a tervezőhöz irányított, akivel egyébként ezt az épületet ő megtervezte. És úgy néz ki, hogy itt a Sötétvölgyben már egyenesen vele fogunk együttműködni, ami sokat fog segíteni, gondolom, a kommunikáción meg egyebekben. Mert itt is, a Sötét völgnél is fontos lenne, hogy rá tudja fűzni, tehát ugyanolyan alaposan ahogyan annak idején itt beszéltünk a KETZAL Kft. munkájáról, hogy pontosan tudta, el tudta mondani, hogy illik-e a TOP_Plusz pályázati felhívásába, nem fér bele, egyebek. Tehát nagyon-nagyon elégedettek voltunk alapvetőleg a KETZAL Kft.-vel, de mivel plusz feladatokat kértünk tőle, ő most egyenesbe, ahhoz a tervezőhöz irányított bennünket ajánlatkérés szempontjából, hogy közvetlenül vele tartsuk a kapcsolatot. Tehát azért akartam az előzményt elmondani, hogy tud, hogy ők nem légből kapottak, hanem akik már nekünk nagyon jó munkát végeztek, az ő tervező csapata. Úgyhogy mi bízunk benne, én azt gondolom.

Rác Zoltán elnökhelyettes: Volt egy ugyancsak félreértés, ami miatt a gyerektáborra bekértünk egy ajánlatot, egy indikatív ajánlatot. És leegyeztettük, végig csináltuk azt, hogy tulajdonképp ez egy kritizálható épület sor. És ezt el lehet játszani ütemben és nem a helyszínen. 800.000.- forint vagy 1.000.000.- Ft./m², hanem 350.000.- Ft./m²-ért, tehát ezeket az anyagokat értelemszerűen átadjuk majd a tervezőnek, hogy használja. Hogy fogalmazzak? Nem a saját maga emlékművét kell megcsinálni. Egy nagyon-nagyon korrekt, egyszerű és valójában reális koncepciót kellene kidolgoztatni vele. Bízom benne, hogy talán sikerülni fog.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Arra azért készülni kell, hogy a szálláshely fejlesztés sajnos a TOP_Pluszban egyáltalán nincs benn, tehát valahogy majd meg kell ideológizálni, vagy valahogy meg kell próbálni ráfűzni. Ehhez is szakember kell és nem biztos, hogy az épületek beleférnek, de vagy infrastruktúra-fejlesztés, vagy valamifajta pontszerű megoldás. Tudom, hogy a Bizottság, a közgyűlés, az önkormányzat terve a teljes felújítás. De sajnos ezt azért nem tudjuk ígérni, hogy az ebbe TOP_Pluszba belefér, de lehet, hogy a tervező asszony vagy a tervező cég esetleg vagy más forrás bevonásával, vagy egyébként egy jó ideológia fölépítésével esetleg ezen tud szépíteni. Ez a terv, hogy őt is bevonjuk és ő is mondja ki. Tehát ne csak a hivatal mondja ki, hogy szerintünk szálláshelybővítésre, tehát felújításra, nincs mód. Hátha ő megtalálja azt a kikaput, amire szükségünk lenne.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni igazgatóságvezető asszony kiegészítéséhez, hogy ez a koncepcióterv, ez lehet egy kerek egész, aminek egy része TOP Pluszból tud megvalósulni és egy másik része más forrásbevonással. Tehát, hogy ezt a koncepciótervet így kell értenünk, a Sötétvölgyi Tábor felújítására vonatkozóan.

Bomba Gábor elnök: Jó. Én értem. Már mindegy. Menjünk. Jó? Akkor az eredeti határozati javaslatra szavaznánk, módosítás nélkül, aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
386/2023. (XII.20.) határozata**

**a TOP_Plusz 6.2.1-23 pályázati felhívás keretében a Sötétvölgyi gyermektábor felújításához
kapcsolódó koncepcióterv készítés elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 16.a) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. jóváhagyja a TOP_Plusz 6.2.1-23 pályázati felhívás keretében, a Sötétvölgyi gyermektábor felújítása vonatkozásában, koncepcióterv készítése tárgyban kiküldött árajánlatkérést;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a koncepcióterv saját költségvetésből történő finanszírozásról, az Önkormányzat 2024. év költségvetésében a nyertes árajánlat alapján bruttó 1.905.000 Ft fedezet biztosításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök
Zsiga Mariann igazgatóságvezető

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Érték és Közösség Kft.-vel történő szerződéskötésről.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 15 napon belül
Felelős: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető

7. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város TOP Plusz forráskeretének felhasználásához szükséges
egyedi kérelem benyújtásának elfogadására**

(316. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Tündi ennek is te vagy az előadója.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság. Ugye Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2023. október 27-én fogadta el a felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát és TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervet, aminek ugye, többször jeleztük, hogy az a lényege, hogy ebbe az Európai Unió tervezési ciklus időszaka alatt, az itt megfogalmazott projekteket, meg tudjuk valósítani. Viszont ezt az anyagot, ugye illeszteni kell a Megye Integrált Területi Programjához és a megye most a '24 első negyedében fogja megtenni az Integrált Területi Programjának felülvizsgálatát. Tehát nekünk ezt a felülvizsgált és a saját felülvizsgált dokumentumainkat meg kell a megye részére küldeni. De javasolnánk, hogy olyan módosítással történjen ez, hogy a meghatározott prioritási tengelyek között történjen egy forrás átcsoportosítás. A hármas prioritás ESZA résznél. Az ESZA rész azt jelenti, hogy akkor ezen a prioritási tengelyen olyan projektek vannak, ami nem infrastrukturális beruházást, hanem konkrét, tehát programokat támogat. Tehát szoft elemekről van szó, innen helyezünk át 200.000.000.- forintot az egyes prioritási tengelyre. És javaslatom szerint ott kimondottan a belterületi utaknak a fejlesztésére. Azért, mert jelenleg a TVP-ben, ott 1.700.000.000.- forint áll rendelkezésre, amit tudomásom szerint, ugye, a közgyűlés konkrétan kivitelezésre szeretne fordítani. Azonban a pályázatban, a héten kaptunk egy állásfoglalást, ami szerint a pályázati költségvetés 7%-át kötelezően olyan tételekre kell fordítani, ami a kivitelezés előkészítését szolgálja. Tehát ez egy kötelező költségelem. És hogy megmaradjon, és ezt a tájékoztatást meg is küldtük, részletesen. Így akkor meg tudnánk növelni ennek a projektnek a költségvetését és így az 1.700.000.000.- meg tudna maradni kivitelezésre és a kötelező 7%-ot pedig el tudnánk számolni, ebből a plusz 200.000.000.- forintból. Ezt kezdeményezzük a megye felé. Persze itt még egyszer megerősítjük azt a 3,6 milliárd többletforrási igényünket, amit útra szeretnénk fordítani. Mert ezt nekik, a megyének most a Megyei ITP-ben szerepeltetni kell valamilyen formában. És hogyha ezeket a módosítási kezdeményezésünket jóváhagyja a megye, akkor azt követően nekünk ott lesz lehetőségünk átvezetni a TVP-be és elfogadtatni a közgyűléssel ezt a módosítást. De most ezeket a módosítási igényeket jeleznénk a megye felé.

Bomba Gábor elnök: Az eredeti határozati javaslatra szavaznánk, aki ezzel egyetért kérem emelje fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
387/2023. (XII.20.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város 2021-2027-es TOP Plusz forráskeretének felhasználáshoz
szükséges egyedi kérelem benyújtásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 470/2023. (XI.30.) számú határozata 3. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1. dönt az előterjesztés szerint a prioritások közötti forrásátcsoportosításról, és ezzel a módosítási kezdeményezéssel a felülvizsgált TVP dokumentum vármegyei önkormányzat számára történő megküldéséről.

Határidő: 2023. december 20.
Felelős: Bomba Gábor

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az egyedi kérelem benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 22.
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelem elfogadását, vármegyei ITP-n történő átvezetését követően módosítsa az Önkormányzat TVP dokumentumát.

Határidő: Irányító Hatóság által meghatározott módosítási időpontig
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 2 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Biró Gyula
aljegyző