



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. december 6. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 10 óra 3 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Máté Péter bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte: Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (Az aljegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Kocsis Anikó osztályvezető;
Szántóné Karl Rita osztályvezető;
Neiner András stratégiai tervezési munkatárs;

Meghívott: Dr Budai Zoltán.

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 10 óra 3 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: A PB ülésén elhangzottakra tekintettel javaslom új napirendi pontként felvenni a „Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem a városi szilveszter rendezvény tekintetében” tárgyú napirendi pontot.

Az elnök szavazásra teszi fel az új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot a kiegészítésekkel együtt, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat „A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése” című koncepcióterv elfogadására

(290. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Budai Zoltán, a Ketzal Kft. ügyvezetője

2. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése” című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezésére

(284. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a KEHOP-1.2.1-18-2019-00243 azonosítószámú „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című projekt vonatkozásában támogatási okiratmódosítás jóváhagyására

(285. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

4. napirendi pont:

Javaslat projektek vonatkozásában támogatási szerződésmódosítások kezdeményezésére

(286. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

5. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében épületfeltúntetési vázrajzra vonatkozó árajánlatkérés indítására

(291. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

6. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szekszárdi 1. számú Óvoda
Kindergarten eszközeinek selejtezésére**

(283. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Kérelem telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartásban történő utólagos átvezetésére

(287. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

8. napirendi pont:

**Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem a városi szilveszter rendezvény
tekintetében**

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

ZÁRT ÜLÉS:

9. napirendi pont:

**Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Katona József u. 4.hsz. alatti lakóház
bővítésére**

(288. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

10. napirendi pont:

**Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Panoráma liget 1. hsz. alatt lakóház
építésére**

(289. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

11. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Zengő u. 15734. hrsz. alatt garázs építésére

(292. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Javaslat „A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése” című koncepcióterv elfogadására

(290. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Budai Zoltán, a Ketzal Kft. ügyvezetője

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Tisztelettel köszöntöm a bizottságot! Gyakorlatilag mindannyian tudjuk, hogy ez a forrás, ez a megyei önkormányzat forrásából kerülne hozzánk, az első kört tudnánk megvalósítani, amely 700.000.000 forint keretösszege körül szól. Az volt a feladata a tervezőnek, hogy vizsgálja meg a Szarvas csárdát és környékét. A koncepciótervbe nagyszerűen kidolgozásra került, hogy van ott egy korábban kialakított, de már használaton kívüli tó, ennek a rehabilitációja történne meg. A Szarvas csárda viszont egy az én álláspontom vagy a tervező úr álláspontja szerint is egy romos épület, annak csak a vasbetonszerkezetét lehetne megtartani, de már az első ütemben magával a Szarvas csárdával is tudnának mit kezdeni. A 2. ütem egy nagyobb volumenű, arra majd a fedezet egy későbbi forrás bevonásával lehet, de maga ez a terv is pontszerűen, önállóan megvalósítható terv a top plusz keretében. Én vázlatosan ezt tudom elmondani.

Bomba Gábor elnök: Kérem az urat, hogy ismertesse részletesebben.

Dr. Budai Zoltán: Köszönjük szépen a bizalmat, a város megkeresését. Turisztikai fejlesztésekkel foglalkozunk, öko turisztikai fejlesztéseket is csináltunk, csinálunk. A Turul Látogatóközpont Tatabánya fölött, az a mi munkánk, illetve hát most mi a Börzsönyben is tervezünk egy hasonló attrakciófejlesztést ugyanebből a Top pályázatból, mint ami most történik. A Szarvas csárda környéke egy gyönyörű helyszín, úgy gondoljuk, hogy mind természeti értékeit, mind méretét, mind elhelyezését tekintve alkalmas terület arra, hogy ott egy országos jelentőségű turisztikai helyszín legyen. Az országos jelentőség azért fontos, mert bár még ez nem világos, hogy milyen forrásból fog tudni ez az egész megvalósulni, de a legvalószínűbb az, hogy ennek a Top pályázatnak a forrásai kerülhetnek erre felhasználásra. Ez azt jelenti, hogy az eléggé behatárolja azt az attrakciót, amelyet ebből a forrásból létre lehet hozni és az egyik feltétele az, hogy ez egy országos jelentőségű öko turisztikai attrakció legyen. A mi olvasatunkban ennek a helyszínnek több funkciót kell egyidejűleg ellátni, egyfelől



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

valóban, mivel a pályázat ezt megköveteli, ez egy országos jelentőségű természeti élményt közvetítő, a természet értékeit bemutató öko turisztikai attrakció kell, hogy legyen. Ugyanezzel egy időben viszont a terület rehabilitációját is meg kell valósítani, illetve a szekszárdiaknak egy olyan helyszín kell, olyan helyszínévé kell válnia, ahol pihenhetnek, nyugodtan találkozhatnak, ahol ez a terület egyébként erre lehetőséget biztosít. A pályázat a jövő évben jelenik majd meg, 700.000.000 forint fölött csak konzorciumban lehet erre pályázni, de ez a Konzorcium ez mindenképpen megfontolandó, tehát akkor is, hogyha 700.000.000 Ft-nál kisebb pályázati összeggel pályáznak egyfelől azért, mert itt a fejlesztési területek közül több, illetve mindegyik valakinek a kezelésében van, itt a gemenci erdő, illetve a Duna-Dráva Nemzeti Park a két kezelője az állami tulajdonú helyszíneknek, tehát önkormányzatunknak valamilyen fajta bevonása mindenképpen szükséges lesz, ugyanakkor pedig 700.000.000 forint fölött az ökoturisztikai nonprofit kft. bevonása is kötelező a pályázat szempontjából. Az első körben mi úgy gondoltuk, hogy ennek a tónak a rehabilitációja jön létre, tehát itt a medret kell elkészíteni, a partvonalat kell kialakítani, kutakat kell fúrni, vízzel kell megtölteni a tavat és a környezetét rendezni kell, erre egy rendezési tervet, vízügyi tervet is mellékelünk. Nyilvánvaló, hogy pontosan, alaposan mindent végig kell nézni, de magának a tónak a kialakítása kb. 40.000.000 forintos összeget jelenthet. Legalább két kutat javasolt a vízügyi szakember, amely kellő vízellátottságot biztosít mind a tónak, mind pedig a környező építményekhez. A koncepcióknak az a lényege, hogy ez egy önfenntartó és teljes egészében zéró emissziós helyszínné tudjon válni, tehát ami benne van, az bennmarad, kívülről nem sok minden megy bele, és onnan belülről sem megy ki semmi, mert például az épület bontott elemeit is valamilyen formában bele szeretnénk dolgozni ott a tó kialakításába, tehát hogy ez is a koncepció része lenne. Maga az épület nagyon rossz állapotban van, tehát ezt ilyen formában megmenteni nem lehet, illetve hát főleg nem érdemes, magát a vasbetonszerkezetet használná fel az az építész, aki néhány látványtervet készített is, egy ilyen rövid tervezetet készített el, azt gondoljuk, hogy ebből a 700.000.000 forintból az épületnek a váza megmenthető, ott részben nyitott, részben zárt terek kialakíthatóak, ahol a pályázat kritériumnak megfelelően egy öko turisztikai attrakcióegyüttes kialakítására tettünk javaslatot, megvalósítható a tó környékének rendezése, egy olyan tanösvény a tó körül, illetve a tó és a volt szarvas csárdaépület között, amely tanösvény segíti a pályázat pontrendszerének elérését, illetve azt szeretnénk még, hogy olyan pihenőhelyek, piknikező, sütögető helyek lehessenek a helyszínen kialakítva, ami pedig a szekszárdiakat, illetve a környékbeliakat szolgálná ki. Körülbelül ez férne bele az első ütembe. A 2. ütemmel kapcsolatosan is megfogalmaztunk egy koncepciótervet, azt látni kell, hogy a pályázat sajnos nagyon szigorú, tehát hiába is lenne logikus mondjuk, hogy valamilyen állathely bemutatót odategyünk, ezt a pályázat kizárja, hiába lenne logikus. A kerékpáros turizmusnak az infrastruktúrát erősítenénk meg, esetleg bekötőutakat csinálnánk, a pályázat kizárja azt, hogy ha mondjuk a várost valamilyen elektromos jármű rendszerrel szeretnénk összekötni, a fejlesztési területtel az is ki van zárva, tehát itt egyfelől a praktikum, másfelől a szükséglet, harmadsorban pedig a pályázati kritérium rendszert kellett figyelembe venni, de ahol tudtunk, ott azért próbáltunk okoskodni, tehát azt gondolom, hogy ez a koncepció így beleilleszthető a pályázat feltételeibe és mind az első lépcső, mind pedig a teljes egész fenntartható módon működhet, már az első



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

lépcső is tud fenntarthatóan működni. Nyilvánvaló, hogy akkor válik ez teljessé, hogyha a teljes területnek a fejlesztése megtörténhet.

Bomba Gábor elnök: Egy-két konkrétumot, hogy milyen attrakció lesz még a tavon kívül, amit, amit lehet használni?

Dr. Budai Zoltán: Azt nem szabad leírunk, hogy kerékpárral is körbejárható, mert azt nem lehet fejleszteni, de én azt gondolom, hogy ez alkalmas lesz arra, hogy körül lehessen tekerni, babakocsival körbe lehessen menni, gyerekekkel körbe lehessen sétálni. Különböző pontjai lesznek a tónak, ahol meg lehet állni, pihenő terek lesznek, lesz ez az ökoturisztikai tanösvény. Mindenképpen én azt gondolom, hogy szükség lenne arra, hogy legyenek ilyen piknikező helyek. A tapasztalatom az, hogy ott a Gerecse kapujánál, amit megcsináltunk, ott ezek a piknikező helyek ezek olyan mértékben tele vannak, hogy Tatabánya jár ki és gyakorlatilag már reggel hatkor ki kell menni hétvégén, hogyha valaki biztosan akar ilyen helyet találni. Ez persze lehet, hogy mondjam kulturáltabb formában is csinálni, hogy az önkormányzat honlapján lehet erre időpontot foglalni vagy akármi, tehát erre megvan a lehetőség, sőt vannak helyek, ahol ezekért még pénzt is kérnek, de ez egy nagy jóléti pontja lehetne a városnak. Játzóteret nem lehet fejleszteni, de lehet fejleszteni olyan ökoturisztikai attrakciós játék együttest, amely valamilyen formában az élővilágot hozza közel a látogatókhoz, tehát a tanösvény ezt szolgálja. Magában az épületben mi azt terveztük, ott az épület elég magas a felső szintjén, ott egy kilátópont lenne távcsövekkel és ide tennénk éjszakai kilátópontot is, éjszakai távcsövekkel, tehát ezáltal mondjuk ilyen esti rendezvényekre is ez alkalmas lehet. Az épületben kéne elhelyezni azokat a szaniter egységeket, mosdókat, raktárakat, amelyek szükségesek a kiszolgáláshoz. Itt lesz egy olyan terem, egy zárt terem, ahol mi ilyen ökoturisztikai bemutatót jeleztünk, de ez lehet akár egy olyan terem, ahol akár előadások, akár rendezvénynek kerülnek megtartásra. Az egésznek a fenntarthatóságát segíti. A pályázatba ezt így leírni nem lehet, de ez egy ökoturisztikai bemutató helyszín lesz majd. Lesz egy olyan nyitott tér, szintén rendezvényeket lehet tartani, de mi terveztünk egy ökomozit is, tehát, aminek egy része belső, másrészt külső, tehát hogyha egy nagyobb rendezvényt akar a város ide szervezni, akkor ez annak lehet az egyik központi helyszíne. Mindenképpen az első körben is már kell terület rendezni, mert hát az egész egy ilyen burjánzó dzsindzsás terület, de hát gondolom önök jobban ismerik, mint mi. A területen most is van egy méhészet, ezt mindenképpen szeretnénk megtartani, úgy gondolom, hogy ez egy jó lehetőség a méheknek az életének a bemutatása webkamerákkal, egyebekkel, szerintem ez egy rendkívül izgalmas attrakció lehet és semmibe nem fog kerülni, tehát arra törekedtünk, hogy ebbe a 700 millióba sok minden beleférjen. Bele kell, hogy férjen a terület egy részének bekerítése is, de az egész területet a 30 hektáron nem fogjuk tudni rendezni, se bekeríteni ebből az összegből. Az építésznek elég jó tervei vannak arra, hogy azok a vasbetonelemek, amelyek nem kerülnek elbontásra, részben azért, mert a célunk az volt, hogy az épületből valamilyen formában azért amit lehet, azt megpróbáljuk belőle megtartani, tehát hogy ne csak rombolás legyen, másfelől ezek az elemek alkalmasak lesznek arra, hogy ugye hálószerűen, növényekkel lesznek befuttatva, tehát az egész egy ilyen nagyon hangulatos, csipkerózsika kastély benyomást is kelt majd. Lesz majd egy parkoló rész,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

ennek megvannak a pályázati kritériumai, elektromos töltőkkel egyebekkel, itt egy kerékpáros parkoló is lesz, amit nem szabad majd beleírunk, tehát azt egy kicsit vagy máshogy fogalmazzuk meg direkt azért, mert a terület azért közel van a kerékpáros úthoz, amelyek a kerékpárosoknak eddig is célpontjai voltak, tehát egy jó helyszínen van. Az első körben kb. ennyi fog beleférni.

Rácz Zoltán Rókus elnökhelyettes: Egy technikai észrevétellel szeretném kezdeni. Hogyha állítjátok össze az iratanyagot, akkor feltétlenül javasolnám megemlékezni azt, hogy ez a Pörbölyt nem annulálja vagy nem ellene van, hanem ez éppen hogy kiegészítés, azzal együtt lesz ez egy teljes értékű gemenci program, mert ez közelebb van a városhoz. Nem azért mondom ezt, mert a gemencsel történt tárgyaláson én voltam ott és éreztem, hogy van féltékenység, hogy esetleg ide több vendég fog bekerülni, tehát az elején legyen ez egy ilyen békés kéznyújtás. Én nagyon örülök annak, hogy hála Istennek senkinek nem jutott eszébe az, hogy a Szarvas csárdának a rehabilitációja kerüljön itt szóba, de mivel én is foglalkoztam vele, tehát ennek az épületnek a szerkezete, a vasbetonszerkezete tökéletes és a hölgy zseniálisan szépen megoldotta egyébként a feladatot, teljesen más, mint amire én gondoltam, de le a kalappal, tényleg nagyon szépen megcsinálta, és jó az a koncepció, tehát ezt tovább kell fejleszteni, nem kellene a Szarvas csárda nevet se. Ez megint ilyen technikai kérdés, akkor elkezdik piszkálni, hogy vagy jogutódlás, meg mit tudom én szerzői jogtól kezdve mindenféle, amiben nagyon nem lenne jó, hogyha beleütköznénk, mert sehova nem vezetne, tehát az az épület nem volt jól kitalálva anyagába, azt nem lehetett fönntartani hosszú ideig, látszik rajta, hogy sokkal hamarabb ment tönkre, és sokkal hamarabb vált használhatatlan, mint amennyi idő alatt egy olyan épület használhatatlanná vált volna. Én nagyon-nagyon támogatom ezt az egészet, végigolvastam, végignéztem és abszolút korrektnek, teljesen jónak tartom és ebbe az irányba javaslom az elfogadását.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
358/2023. (XII.6.) határozata
„A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének
turisztikai fejlesztése” című koncepcióterv elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) pontjában rögzített hatáskör alapján



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

1. egyetért „A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése” című koncepciótervvel.

Határidő: 2023. december 6.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az elfogadott turisztikai koncepcióterv alapján, a Tolna Vármegyei Önkormányzattal közösen nyújtson be pályázatot a TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázati kiírásra.

Határidő: 2023. december 6.
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a közös pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok megtételére.

Határidő: 2024. március 15.
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

2. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése” című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezésére

(284. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Kocsis Anikó osztályvezető: Az első három pontról beszélnek itt egybe, hogyha megtehetem. Általános technikai módosításokat nyújtottunk be az első 3 napirendi pontba. Egy bankszámlaszám módosítást érint, technikai dolog, tizenkilenc óta most vettük mi is észre, hogy nem került átvezetésre az alszámlának a bankszámlaszáma. A másik kettő pedig a polgármester úr kijelentésével kapcsolatos, ugye ő eddig kedvezményezett jogosultként szerepelt még bent az Eptk rendszerben, tehát a közreműködő szervezetnél ugye most hivatalosan is kijelentettük, hiszen ő már nincs és marad egyszemélyben aláíró a város részéről, Gyurkovics alpolgármester úr.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
359/2023. (XII.6.) határozata**

a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószerű „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése” című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17.2) d. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. dönt a **TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószerű „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése”** című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezésének utólagos jóváhagyásáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján tegye meg a további szükséges intézkedéseket

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető, Kocsis Anikó osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a KEHOP-1.2.1-18-2019-00243 azonosítószerű „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című projekt vonatkozásában támogatási okiratmódosítás jóváhagyására

(285. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Rácz Zoltán Rókus elnökhelyettes: Feltétlenül szükséges lenne, itt beszélgetünk is róla, jövőre ennek a minek nevezzük, felülvizsgálata, amit egyébként úgy fogadtunk el annak idején is, hogy felülvizsgálata lesz a következő évben, tehát az eredeti programot is úgy fogadtuk el, csak utána valami oknál fogva ez a 3.000.000 forint kikerült a költségvetésből. Gyakorlatilag ez a papír elkészült, 100 oldalon gyakorlatilag a világon semmi nem használható, tehát hogy ha nem történik ebben valamiféle továbbfejlesztése, akkor ez egy kidobott pénz, tehát én a jövő évi költségvetésbe szeretném, hogyha ez figyelembe lenne véve a Pénzügyi Bizottság meg a GVB részéről is, hogy ezzel valamit csináljunk. Köszönöm szépen! Csak ennyi lett volna.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

360/2023. (XII.6.) határozata

a KEHOP-1.2.1-18-2019-00243 azonosítószámú „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című projekt vonatkozásában támogatói okiratmódosítás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 17 d) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt a KEHOP-1.2.1-18-2019-00243 azonosítószámú „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című projekt vonatkozásában támogatói okiratmódosítás jóváhagyásáról

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: Gerzsei Edit igazgatóságvezető, Kocsis Anikó osztályvezető

4. napirendi pont:

Javaslat projektek vonatkozásában támogatási szerződésmódosítások kezdeményezésére

(286. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
361/2023. (XII.6.) határozata**

projektek vonatkozásában támogatási szerződésmódosítások kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 17.d) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt az előterjesztésben szereplő projektek vonatkozásában támogatói szerződésmódosítások jóváhagyásáról

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 15 napon belül

Felelős: Gerzsei Edit igazgatóságvezető, Kocsis Anikó osztályvezető

5. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében épületfeltűntetési vázrajzra vonatkozó árajánlatkérés indítására

(291. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Kocsis Anikó osztályvezető: Két pályázat zárásához mindenképpen ugye fel kell tüntetnünk a megépült épületet, illetve bővítményeit, ezért szükséges nekünk változási vázrajzot készíttetni. 5.000.000 forint alatt van nyilván ugye a beszerzési értékhatár, ezért sima árajánlat kéressel szeretnék lebonyolítani. Mi gyorsan azért piacot kutatunk, hiszen ez a költség elszámolható lesz még a Top pályázat keretén belül, ezért nagyon fontos nekünk, hogy olyan vállalkozó nyerhesse meg végül is a vázrajz készítést, aki 22-éig meg is fogja tudni oldani a feladatot.

Máté Péter bizottsági tag: Ezt jó ideje tudtuk, hogy fel kell tüntetni.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

362/2023. (XII.6.) határozata

a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószerű „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című projekt keretében épületfeltűntetési vázrajzra vonatkozó árajánlatkérés indításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szűlő 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16.a., pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószerű „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című projekt *keretében épületfeltűntetési vázrajzra* kiírandó ajánlatkérését és dönt annak megindításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószerű „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című projekt *keretében épületfeltűntetési vázrajzra* kiírandó ajánlatkérésre a **meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét** az előterjesztésben foglaltak szerint határozza meg.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozatban foglaltak szerint tegye meg a szükséges intézkedéseket a határozatban foglaltak végrehajtására.

Határidő: döntéshozatalt követő 5 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

6. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezésére

(283. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
363/2023. (XII.6.) határozata
a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten tulajdonában lévő a mellékelt jegyzékeken szereplő kisértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Kérelem telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartásban történő utólagos átvezetésére

(287. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót! Hát ez egy közel húszéves befejezetlen ügy. 1996-7 tájékán történtek döntések az önkormányzat részéről egy telekhatár rendezés vonatkozásában, de ennek az ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem történt meg. Ezt most jelezték felénk, valamilyen oknál fogva eddig nem volt fontos ügy látszik, de most valamit akarnak, tehát jelezték a tulajdonosok, hogy hát az ingatlan-nyilvántartásban ez rendezetlen



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

és ehhez lenne szükség a bizottságnak a határozati javaslatban megfogalmazott döntésére. Gyakorlatilag minden ezzel kapcsolatos költséget vállalnak. Az előzetes dokumentumok vagy az akkori dokumentumok beszerzése során az látszik, hogy a vételárat kifizették, csak hát nem ment át az ingatlan-nyilvántartáson a történet.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
364/2023. (XII.6.) határozata
a Szekszárd 818/19, valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakkiegészítés
utólagos ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztéshez csatolt, 1996-1997-ben kelt dokumentumok alapján tudomásul veszi és jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága által hozott GKB 252/1996. (X.8.) határozatot, amely alapján hozzájárul a Szekszárd 818/19 valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekkiegészítésre vonatkozó, E-161/1996. számon záradékolt vázrajz földhivatali nyilvántartásban való átvezetéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmezők - Fellegi János 7100 Szekszárd, Herman O. u. 35/A. és Majer József 7100 Szekszárd, Herman O. u. 35/B. szám alatti lakosok - által megbízott földmérő bevonásával, az 1. pontban szereplő vázrajzot alapul véve elkészített, telekkiegészítésre vonatkozó új, földhivatali záradékolással ellátott vázrajz, és ezen vázrajz alapján a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához beadott telekalakítást engedélyező határozat alapján készítse elő a telekkiegészítés bejegyzéséhez szükséges megállapodást.

Határidő: 2024. március 31.

***Felelős: Gerzsei Edit igazgatóságvezető
dr. Varga András osztályvezető***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. felhívja az alpolgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

8. napirendi pont:

Közterület-használati díj mellőzése iránti kérelem a városi szilveszter rendezvény tekintetében

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: A PB ülésén merült fel, hogy a szilveszteri rendezvény kapcsán a közterület-használati díjról is rendelkezni kellene. Javasolom az elengedést.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
365/2023. (XII.6.) határozata**

közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelemről a városi szilveszter rendezvény vonatkozásában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Városi Szilveszter elnevezésű rendezvény lebonyolítása kapcsán a közterület használati díj elengedését támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 29 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

Ellenjegyezte:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

dr. Biró Gyula
aljegyző