



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. október 04. (szerda) napján 13 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Máté Péter bizottsági tag;

Ülés közben érkezett: Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető (Az aljegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető.
Sudár Dávid informatikus.

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Több új napirendi pont javaslat is érkezett, a nyilvános ülésre egy, a zárt ülésre három. Először ezekre szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában, a Zöldfelület-karbantartási osztály által használt eszközök selejtezési kérelme” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonát képező, Szekszárd 1919/6/A/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztés zárt ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében növényanyag (évelő, cserje, örökzöld, fa) és segédanyag beszerzése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatalára, valamint a többlettámogatási igény jóváhagyására” tárgyú előterjesztés



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

zárt ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű projekt keretében a „Homogén szerverekhez és tárolókhoz kapcsolódó szolgáltatások beszerzése” tárgyú központosított közbeszerzési eljárás (DKÜ portál) megindítására” tárgyú előterjesztés zárt ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: A Beszerzési és Jogi Igazgatóság jelezte, hogy szeretnék, ha a zárt üléssel kezdenénk, hogy Anikó itt tudjon lenni a zöld város napirendi pontnál. A sorrendváltoztatásra szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a sorrendváltoztatásra vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök a zárt ülés napirendjének elfogadására tesz javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot a kiegészítésekkel együtt, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

ZÁRT ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében növényanyag (évelő, cserje, örökzöld, fa) és segédanyag beszerzése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatalára, valamint a **többlettámogatási igény jóváhagyására**

(206. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Széchenyi u. 1804/1. hrsz. alatti íves épületre cégfelirat elhelyezése

(202. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Kiss János u. 15. hsz. alatti lakóház bővítésére

(203. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

4. napirendi pont:

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonát képező, Szekszárd 1919/6/A/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyása

(205. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

5. napirendi pont:

Javaslat a „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű projekt keretében a „Homogén szerverekhez és tárolókhoz kapcsolódó szolgáltatások beszerzése” tárgyú központosított közbeszerzési eljárás (DKÜ portál) megindítására

(207. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

NYILVÁNOS ÜLÉS:

6. napirendi pont:

„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című projekt keretében új eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása

(198. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

7. napirendi pont:

„TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása

(199. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

8. napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú, értékesíthető ingatlanok hasznosításának előkészítéséről

(194. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve

(201. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének elfogadására

(200. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

11. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában, a Zöldfelület-karbantartási osztály által használt eszközök selejtezési kérelme

(204. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Mariann igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Mariann igazgatóságvezető

A bizottság 9 óra 5 perctől 9 óra 48 percig zárt ülést tartott, majd a zárt ülés befejeztével nyilvános ülésen folytatja munkáját az elfogadott napirend szerint. Jelen van 4 fő bizottsági tag a bizottság határozatképes.

6. napirendi pont:

„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című projekt keretében új eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása

(198. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: A beszerzési eljárást kicsit pontosították az indikatív árajánlat kérés során, hiszen a beszerzési eljárásnál csak egy taxatív felsorolás volt, hogy mit



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

szeretnénk még a projekt költségvetésének terhére, a Kerékpárosbarát Szekszárd projekt terhére beszerezni, azt akkor is tudtuk, hogy mindenképpen a közbeszerzési értékhatár alatt, gyorsan szeretnénk beszerezni még a rendelkezésre álló fedezetből eszközöket, nem volt számszakilag pontos, azonban az eljárást lefolytattuk, indikatív árajánlatok beérkeztek és gyakorlatilag a Fríz-Horse Land Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. Hasonló árak voltak minden árajánlattevő esetében, de hogy pontosan elmondhassam, a helye is megvan és a darabszám is meg van, fedett kerékpáros pihenő 1 darab, különálló asztali és pad garnitúra egy darab, asztal és 2 pad, kerékpártároló 3, szemégyűjtő 5 és kerékpárszerelő állomás 1, ennyi fért bele a nettó 15.000.000 alatt értékhatárba és ezt fogja szállítani a Fríz-Horse Land Kft nekünk. Ezt fontos volt tudni, mert a kiírásnál azért még a darabszámokat nem tudtuk, mert minél többet bele akartunk tenni. Így kezdtem, hogy minél többet bele akartunk tenni.

Máté Péter bizottsági tag: Nem azt vettük meg, ami a legtöbb, hanem azt vettük meg, ami a legolcsóbb.

Bomba Gábor elnök: Jó, akkor az eredmény megállapítására szavaznánk, van egy érvényessé nyilvánítás, ez az 1. pont, a 2-es pont a beszerzési eljárás lezárása és elfogadása az előterjesztés szerinti tartalommal és akkor a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Fríz-Horse Land Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. nyertes ajánlattevőként történő kihirdetéséről szólna a következő és nyilván a 4. pedig akkor az ezzel kapcsolatos eljárási cselekmények megtétele. Aki egyetért velem, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

265/2023. (X.4.) határozata

„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című projekt keretében új eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **TTSZ Bau Festő, Szolgáltató Kft.** (7133 Fadd, Arany J utca 200.), az **I & P Építőipari Kft.** (7100 Szekszárd, Kiss J. utca 13.) és a **FRÍZ-HORSE LAND Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7133 Fadd, Rákóczi utca 82.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a „**TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című projekt keretében új eszközök beszerzése**” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **FRÍZ-HORSE LAND Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7133 Fadd, Rákóczi utca 82.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés	Vállalkozói díj (nettó Ft)	ÁFA	Vállalkozói díj (bruttó Ft)
Egyösszegű nettó ajánlati ár	14.949.500,-Ft	4.036.365,-Ft	18.985.865,-Ft

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

7. napirendi pont:

„TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása

(199. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Tehát a Marketing eszközöknél nem fogyott el a fedezetünk, volt még a projektben pénz, első körben weblapot szerkesztettünk, tehát a weblapszerkesztői is folyamatban van, reméljük az hamarosan elkészül, lezárható, viszont maradt fedezet, ezért az volt a terv, hogy egy gyorsan megvalósítható, de elég látványos dolgot szerezzünk be, 2 darab totemoszlop, tehát egy információs tábla, de digitális és egy 3-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4 perces kisfilm, tehát ez azért 2 rész, mert kétféle szerződést kellett kötnünk, de úgy írtuk ki, hogy az lesz a pályázat nyertese, aki összességében a legjobb ajánlatot adja erre a 2 feladatra, tehát nem 2 nyertest akartunk, hanem 2-2 feladat van, 2 típusú szerződéssel, de ugyanazzal kívánunk szerződni, a nyertes a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. lett, nettó 4 milliós árajánlatával, reméljük, hogy minél gyorsabban ezeket a feladatokat el tudja végezni, hiszen még 30 napot se tudtunk neki adni, szeretnénk a projektet zárni, október 27. lesz ennek a szerződésnek a teljesítési határideje, úgyhogy nagyon javaslom, hogy mielőbb a tisztelt bizottság fogadja el, hogy szerződhetünk köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm! Nekem lenne, mi ez a totemoszlop, hogy képzeljük el?

Sudár Dávid informatikus tájékoztatást ad a totemoszlopra vonatkozó kérdésre.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen, így ezt is meg tudtuk és ez hol lesz, vagy mi a terv?

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Beszéltünk róla Anikóval, nyilván a projekthez igazodóan, mert ötleteltünk már, hogy tudásközpont vagy akár a hivatal, de ezt az Anikó fogja tudni megmondani, hogy mi fér bele a projektbe, nyilván mehet a Babitsba, még ötletelünk, meg mondhatjátok is, de Anikó hadd mondja meg, hogy az illik-e a projektbe, hogy legyen szakszerűen végrehajtva, a helye még nem dőlt el.

Bomba Gábor elnök: Egy kinti praktikus lett volna, de majd egyszer. Jó, köszönöm szépen! Nekem nincs több kérdésem, a határozati javaslatra szavaznánk, aki egyetért vele, emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

266/2023. (X.4.) határozata

a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

- dönt a **Tamási Művelődési Központ és Könyvü László Könyvtár** (7090 Tamási, Szabadság utca 50.), a **Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény** (7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.), a **RÁDIÓ ANTRITT Kft.** (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 16.) és a **Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.** (7100 Szekszárd, Szent István tér 10.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a „**TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002** azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.**(7100 Szekszárd, Szent István tér 10. nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. rész 2db. Digitális információs tábla (totemoszlopok):	3.000.000,-Ft	810.000,-Ft	3.810.000,Ft
2. rész: 3-4 perces kisfilm készítése Szekszárd turisztikai attrakcióiról:	1.000.000,-Ft	270.000,-Ft	1.270.000,-Ft
Mindösszesen ajánlati ár (1. rész + 2. rész):	4.000.000,-Ft	1.080.000,- Ft	5.080.000,-Ft

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

8. napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú, értékesíthető ingatlanok hasznosításának előkészítéséről

(194. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Az előterjesztés még a legutóbbi közgyűlést megelőzően készült és a közgyűlés a vagyonrendeletében időközben eszközölt módosításokat a forgalmi érték előzetes meghatározása tekintetében, a módosítások tekintetében, ez az előterjesztés a mostani, itt még csak az ingatlanforgalmi értékbecslés szerepel, korábban az volt a rendeletünkben, de mivel azóta módosult a rendelet, ezt módosítanám én is, itt a vagyonrendeletben meghatározott forgalmi érték megállapításához lehetséges módosításokat vegyük majd figyelembe, nemcsak az ingatlanforgalmi értékbecslést, lesznek olyan ingatlanok, ahol nem fogunk ingatlanforgalmi értékbecslést alkalmazni, illetve hát vannak olyan ingatlanok, ahol már elkészült előzetesen, táblázatban található, az Excel táblázatban, azokat a következő bizottsági ülésre már hoznánk is a bizottság elé, hogy akkor dönteni kellene az értékesítés módjáról, árverés vagy pályázat vagy milyen úton-módon kívánja az önkormányzat ezeket az ingatlanokat értékesíteni. Ezek az ingatlanok, amikről beszélek, elsősorban nagyobb értéket képviselő ingatlanok, a Fagyöngy utcában lévő 2 építési telek, illetve a Pollák utcában található ipari jellegű telek, ezekre már van értékbecslés, ez utóbbira egyébként már ajánlat is érkezett az önkormányzathoz, egy vételi, egy konkrét vételi ajánlat, illetve még annyi kiegészítésem lenne vagy megjegyzésem, hogy a legutóbbi árverés tapasztalatait figyelembe véve, a rendeletünk tartalmazza, hogy ingatlan pályáztatás vagy árverés útján történő értékesítés esetén milyen kötelező eljárásrendet kell alkalmazni és ezt tartalmazza például, hogy a Tolnai Népújságban kétszer meg kell jelentetni a hirdetést. Ennek a költsége az igen komoly, most ez a legutóbbi árverésnél 180.000 forintba került, a következő közgyűlésre majd szeretnénk egy javaslatot tenni ennek a módosítására, hogy ne kelljen minden esetben vagy a kiíró döntse el, hogy pontosan hol jelenjen meg. Ebbe szeretnénk módosítást eszközölni. Vannak ugye ezek a nem szekszárdi ingatlanok, ezeknek a jelentős része volt vízműves ingatlan, ebből 2 értékesítés is folyamatban van, a dombóvári telephelyeknek az értékesítéséről még tavaly döntött, most a héten vagy múlt héten kaptuk meg a szerződéstervezetet a dombóvári önkormányzattól, illetve a Tamási ingatlan esetében pedig a közgyűlés döntött legutóbb a vételárnak a meghatározásáról, a többi ingatlan, a badacsonytomaji meg a faddi ezek szintén vízműves ingatlanok, vízműves kezelésben is vannak, én úgy tudom az ERÖV Zrt. kezelésében van a badacsonytomaji például, hogy itt nem csak a többi ingatlantulajdonost kellene megkeresni véleményem szerint az értékesítéssel kapcsolatban, hanem akár az ERÖV Zrt-t is, mint a jelenlegi kezelőt, hogy esetleg kíván-e tulajdonrész vásárolni.

Bomba Gábor elnök: Ezek résztulajdonok?

dr. Varga András osztályvezető: Igen, de az önkormányzatnak a tulajdonrésze a legmagasabb.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter bizottsági tag: Itt vannak például a Bocskai utcai ingatlanok is, ide van leírva, hogy rész módosítás szükséges, miért van erre szükség András?

dr. Varga András osztályvezető: Igen, tehát gyakorlatilag ezek az ingatlanok egymás mellett vannak, a helyrajzi számból is látszik 3-4-5 helyrajzi számú ingatlanok, viszont egy olyan úttal közelíthetők meg elvileg térkép szerint, ami valóságban nincsen, viszont a rendezési tervünk is útként jelöli azt az utat, célszerű lenne bevonni, ezekből egy önálló telek jön létre, viszont a rendelési tervben útként jelöli meg, így nem tudjuk összevonni, mert eltérő építési övezetben van, az út közlekedési területként van jelölve, a másinak pedig lakóövezeti besorolása van és a kettőt nem lehet összevonni, így van, ezt tartalmazza.

Bomba Gábor elnök: Itt a Bocskaiban az egyik telkünkönél múltkor nézegettük, érdemes lenne megkérdezni a Vagyonkezelőt, hogy az egyik telkünk az ő szomszédos telkével határos, sőt zaklatja már a szomszéd hogy megvenné így az egészet, de az egyik fele a mienk, a másik fele a vagyonkezelőé, kellene egyeztetni, hogy egyszerre eladnánk, aztán akkor szenvedjen ő az összevonással, meg bárkivel hogyha megtudja vásárolni, valahogy össze kellene vonni az eladásra való meghirdetést, hogy egyszerre történjen akkor, tudjátok melyikről beszéltek.

dr. Varga András osztályvezető: A határozati javaslatban szerepelnek, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést követően hozzuk majd vissza, ez helyett lenne, hogy a vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értéknek megfelelően.

Bomba Gábor elnök: Van kérdésetek? Ha nincs, akkor ezzel a módosítással szavaznánk a határozatra, aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
267/2023. (X.4.) határozata
az önkormányzati tulajdonú, értékesíthető ingatlanok hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.2-4., 3.3. pontjai szerint meghatározott hatáskörében eljárva – figyelemmel a 29/2023. (III.2.) közgyűlési határozatban foglaltakra -



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészített felmérés alapján az előterjesztéshez mellékelt táblázatban szereplő, **önállóan értékesíthető szekszárdi belterületi ingatlanok** esetében rendelje meg azok értékbecslését a vagyonrendeletben rögzített forgalmi érték meghatározási módokat szerint, majd az értékbecslések eredményéről tájékoztassa a bizottságot.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészített felmérés alapján az előterjesztéshez mellékelt táblázatban szereplő, **önállóan nem, csak telekkiegészítés keretében értékesíthető szekszárdi belterületi ingatlanok** esetében keresse meg az érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosait és tájékoztassa őket a vételi lehetőségről, majd tájékoztassa a bizottságot a beérkezett nyilatkozatokról.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy hirdetmény formájában jelentesse meg az értékesítésre kijelölt **szekszárdi zártkerti és külterületi ingatlanokat**, és azokra az ingatlanokra, amelyekre érkezik vételi ajánlat, rendeljen értékbecslést a rendeletben meghatározott módokat szerint, majd terjessze azt a vételi ajánlattal együtt a bizottság vagy - amennyiben az ingatlan nagysága meghaladja az 5000 m²-t – a közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előterjesztéshez mellékelt táblázatban megjelölt azon ingatlanoknál, ahol az értékesítés **további egyeztetéseket, megelőző eljárások** lefolytatását igényli, ott a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészített felmérés alapján az előterjesztéshez mellékelt táblázatban szereplő, **nem szekszárdi ingatlanok** esetében rendelje meg azok értékbecslését a rendeletben meghatározott módokat szerint, majd az értékbecslések eredményéről tájékoztassa a bizottságot.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



9. napirendi pont:

EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve

(201. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez egy hosszabb folyamatnak hát, ha nem is végső, de előreláthatólag az egyik végső formája. Az Euronics megvette a területet, ott a Baráth János utcának a déli oldalán, ott szeretnének egy áruházat felépíteni, ezért kértek tőlünk közútkezelői hozzájárulást. A legelső terv, az az volt ugye, hogy ők alapvetően a Magyar Közúthoz fordultak, mivel az az elkerülő út a közútnak a kezelésében van, ő velük egyeztették, a Közútnak voltak különböző előírásai. A legelső ötlet arról szólt, hogy az SZ+C bejárójával szemben létesülne egy új csomópont az Euronics áruháznak azzal, hogy a Baráth János utcát lezárják, tehát gyakorlatilag az megszűnt volna az az útcsatlakozás és a Baráth János utca végében lakók gyakorlatilag a parkolón keresztül tudtak volna eljutni a lakásaikhoz. Ezt mi elvetettük és ekkor kezdődött egy ilyen tárgyalás sorozat, ami köztünk a Magyar Közút, illetve az Euronics között zajlott. Mi szerettük volna, tehát nekünk az alapvető kiindulás az volt, hogy a Baráth János utcai csatlakozás maradjon meg úgy, ahogy van, ebből oldják meg, egyébként az Euronics első terve is ez volt, ezt elvetette a közút, a legelső tervük az volt, megvan az útcsatlakozás, bemegyünk a Baráth János utcába és onnan mindjárt délre fordulunk, be a parkolóba és minden rendben van. Ezt a közút egész egyszerűen nem engedte, tehát addig ment ez a dolog ott, hogy gyakorlatilag tologattuk az útcsatlakozást, míg a előterjesztés mellékletében látható forma alakult ki, ezt most én a Baráth János utca szempontjából mondom, ez nekünk ilyen szempontból elfogadható, mert legalább az útcsatlakozás megmaradt, annyi, hogy egy kicsit arrébb került déli irányban, tehát ezeknek a tárgyalásoknak az eredménye ez a rajz. Most nálunk pattog a labda, hogy erre mi közútkezelői engedélyt adjunk ki az építkezéshez.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Amit látok, az az én számomra teljesen nem világos, úgyhogy én ezt napolnám ezt a kérdést a következő GVB-re és kellene egy rövid kis ismertető ott a helyszínen, mert én nem értem őszintén szólva.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Mi sem értjük, mert mondom, nekünk az alapvető kiindulás az, hogy a Baráth János utcának a csomópontban egy kicsit szélesítsék meg. Állítólag az Euronics tervezője nem tudta, tehát nem lehet megoldani, mert a sarkon van egy garázs, nem lehet megoldani azt, hogy ebből a csomópontból balra kilássanak. A mi véleményünk szerint meg lehet oldani, a közút szerint nem lehet megoldani, azért van ez a tologatás, hogy ez a betekintési háromszög kijöjjön.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter bizottsági tag: Én egyszerűen most nézem a google maps-on, mert ugye, mint mindenhol nézem, de élőben is én voltam helyszínen. A Baráth János utca, mint ilyen, meg a Búzavirág meg stb. akkor, amikor ez a Tartsay utca az országos közúthálózat része lett, a lakótelepi lakásoktól 2 méterre mennek, ez tényleg vicc. Ugyanakkor ott van a körfogalom, egyszer az OBI körforgalom ott van, a következő csatlakozásipont a McDonald's -os lecsatlakozás, megvan hozzá mindenféle sáv úgy, ahogy kell, ott van a következő a MOL-kút, ahhoz is megvan minden, ahogy kellett ide, viszont van egy ilyen helyzet, ahol egyébként bejön ugye az SZ+C -nek a bekötőútja, ami volt a valamikori ÉPFU volt, az ottani lehajtó, az most egy akkora csomópont lett ugye, mert az ÉPFU telephelyre rábővültek, tehát ott van a gumis is, ott van a Tüzép, ott van a Fuvaros, ott van a Diego, a Diego még bővül is, tehát innentől kezdve ez eleve rossz. Ott van mellette a mosó, a Búzavirág utcával szemben, tehát a Baráth János és a Búzavirág kezdés is rossz, mert most csak emlékeztem rá, hogy elmentek arra, eleve csináltuk azt a Volános kereszteződést, ami egy horror, tehát nagyon sok pénzért pályázatból csináltunk egy úttorlaszt, tehát gyakorlatilag ez az egész Tartsay utca nem lehet rajta közlekedni, odavan ráterelve a forgalom, a lámpa miatt nem lehet, mikor a lámpa zöldre vált beindulnak az autók igen ám, de itt, aki majd be akar kanyarodni, akar kanyarodni szemből, most jön a OBI körforgalomtól, be akar kanyarodni balra az Euronicshez, mert be akar kanyarodni, attól kezdve mit fog csinálni, amíg szembejönnek, addig ott áll, mögötte is állnak, föltorlódik. A közút ezt miért nem látja? Tehát a Magyar Közút ehhez miért nem ért akkor, amikor mi egy KFC csatlakozásnál kérjük azt, hogy legalább 20 méter legyen a felsorolása személyautókkal, itt viszont nem személyautós az egész, és ott van 4 kereszteződés, mert még a mosóé is ott van, tehát a mosó meg a villamossági bolt, meg van még ott bent valami cég belül, tehát ezt nem tudom így elfogadni, tehát Baráth János utcára rátesszük a forgalmat még, az az út eleve keskeny, tehát eleve keskeny az út, a kilátás valóban nem jó, tehát valóban nem jó, tehát én úgy gondolom, hogy valóban a közútról kijebb kellene megtenni és kikanyarodó bekanyarodó sávval úgy, ahogy a többi helyen van.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ezekre a megbeszélésekre mi nem voltunk meghívva, az információk, melyeket most mondok, másodkézből származnak, állítólag a közút legelső ötlete az volt, hogy legyen kanyarodó sáv, de maga a Közút is elvetette, mert aránytalan nagy átalakítás és aránytalan költséggel járt volna, nem biztos, hogy ez igaz, ezt én úgy hallottam csak. A másik, amit mondtál, hogy a Baráth János utca igazából csak az elejére terhelné rá a forgalmat.

Máté Péter bizottsági tag: Eleve nem jó az egész, és ezt még rontjuk, nem javítunk a helyzeten, rontunk a helyzeten, tehát van egy eleve rossz helyzet, ugye mi útcsatlakozást nem adunk ki semmit sehova ilyet, de ezek az utcák megvoltak, ez ugye egy kisvárosias rész volt, eleve nem volt az elkerülőnek a hátsó része, tehát az nem is létezett, régen még amikor ez így működött, közbe a Baráth János utca azzal a lakóteleppel, vagyis Kertvárosi részével megépült, tehát itt én ezt nem tudom támogatni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Akkor arra szavaznánk, hogy nem járulunk hozzá a csomópont megvalósításához, és kezdeményezünk egy egyeztetést.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
268/2023. (X.4.) határozata
az EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének
tervéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.23. pontja alapján

1. az Euronics Műszaki Áruházlánc által benyújtott EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének tervét megtárgyalta, és nem járul hozzá a csomópont melléklet szerinti megvalósításához;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezzen egyeztetést és helyszíni bejárást a Magyar Közút Zrt-vel és a kérelmezővel tárgyi kérdéskör vonatkozásában;

Határidő: 2023. október 13.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2.) pontban foglaltakról számoljon be a bizottságnak.

Határidő: 2023. október 18.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének elfogadására

(200. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter bizottsági tag: Nekem a javaslatom itt a közlekedés tanácsadó testülettel kapcsolatban a következő lenne. Én azt szeretném, hogy döntsünk arról vagy egészítsük ez ügyrendet azzal, hogy a Közlekedési Tanács az azzal foglalkozik, amivel a bizottság megbízza. Tehát ez lenne a kiegészítem vagy módosításom, a közlekedés tanácsot, ha kérjük, akkor megbízzuk vele, de az, ahogy eddig ment a gyakorlat, hogy a műszak a közlekedési tanácsra irányított mindent GVB helyett, az szerintem hagyjuk ki, tehát a közlekedési tanács azzal foglalkozzon, amivel GVB megbízza, ezt tegyük bele, és akkor ez így részemről jó.

Bomba Gábor elnök: Ha jönnek be hozzátok közlekedési tanácsi előterjesztések, akkor néha azért be kéne hozni a GVB-re azzal, hogy akkor dönt, vagy megbízza a közlekedési tanácsot, hogy vizsgálja meg. Közben Móni jelezte nekem, hogy akkor a 13. § (2) bekezdést módosítanánk úgy, hogy „a Közlekedési Tanács a közlekedési, parkolási szakmai kérdésekkel kapcsolatban díjazás nélkül foglal állást, amennyiben ezzel a Bizottság megbízza.”

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
269/2023. (X.4.) határozata
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 52. § (5) bekezdés alapján

1. a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 65/2022. (IV.26.) számú határozatával elfogadott Ügyrendjét hatályon kívül helyezi;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel dönt a Bizottság Ügyrendjének a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában történő elfogadásáról;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1-2.) pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában, a Zöldfelület-karbantartási osztály által használt eszközök selejtezési kérelme

(204. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Mariann igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Mariann igazgatóságvezető

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Ez bizottsági előterjesztést az önkormányzat zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak átadása tette szükségessé. Az átadandó eszközöknek felülvizsgáltuk, ami selejtezésre javasolt, azok többségében 2014 előtti beszerzések, elhasználódtak. A kollégák külön válogatták és a selejtezési eljárásnak megfelelően megsemmisítésre, illetve kidobásra kerülnek. Ez már nem képezi annak az eszközállománynak a részét, amely átadásra került, teljesen tiszta, használható eszközök kerülnek az Alisca Terra-hoz. Ebben kérem a bizottság támogatását.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 270/2023. (X.4.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában a Zöldfelület-karbantartási osztály használatában lévő eszközeinek selejtezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal tulajdonában, a Zöldfelület-karbantartási osztály használatában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kis- és nagyértékű tárgyi eszköz selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Czinege Richárd vezető gondnok, Miklós Tibor csoportvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az ülés végére értünk, köszönöm mindenkinek a részvételt.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 23 perckor berekeszti.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Biró Gyula
aljegyző