



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. szeptember 27. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 42 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Biró Gyula aljegyző; (a 23.; 24.; 25. napirendi pontoknál)
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (Az aljegyző megbízásából jegyzői megbízottként)
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Kocsis Anikó osztályvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Herr Teréz főépítész

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 42 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: A kiküldött napirendekhez képest van egy pár új napirendi pont javaslat, mindegyiknek az anyaga kiment, az egyik az a közgyűléssel együtt, ez a köztisztasági, de elméletileg mindegyik fel is van töltve a Móni tájékoztatása alapján. Ez mindegyik a nyilvános ülésnek a napirendje lenne, fölolvassám sorrendben:

- Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő kivett udvar megnevezésű ingatlan vételére, közgyűlési előterjesztés véleményezése.
- A Mentálhigiénés Műhely közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme.
- Javaslat a Zöld város kialakítása elnevezésű projekt keretében együttműködési megállapodás megkötése.
- A Zöld város elnevezésű projekt keretében mobil piaci árusító asztalra ajánlatkérési eljárás eredményének jóváhagyása.
- A Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projekt keretében kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok tárgyú árajánlatkérés jóváhagyása.

- A következő pedig, ez lett kiküldve a közgyűléssel együtt, a köztisztasági rendelet 1. fordulójának közgyűlési előterjesztés véleményezése.

Először az új napirendi pont javaslatokra szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan vételére” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „A Mentálhigiénés Műhely Nyugdíjas Tagozatának közterület használati díj mellőzése iránti kérelme” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítójú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében együttműködési megállapodás megkötése tárgyában” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítójú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás eredményének jóváhagyására” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítójú Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projekt keretében kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok tárgyú árajánlatkérés jóváhagyására” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról I. forduló” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök a zárt ülés napirendjének elfogadására tesz javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: A napirendekkel kapcsolatban lenne sorrendmódosítás. Biró Gyula kérte, hogy az ő napirendi pontjait a végén tárgyaljuk, mert addigra tud visszajönni, mint előterjesztő, mert valami dolga van, illetve a Tündi kérte, hogy vegyük előre az ő napirendjeit, hogy tudja utána folytatni a hivatali teendőit. Aki egyetért a sorrendmódosítással, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontok sorrendmódosítására vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

ZÁRT ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásával összefüggő további döntések meghozatalára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(201. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető, dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Meghívottak: dr. Fenyőházi Elemér

2. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnokság által ellátott központi háziorvosi ügyelet részére személyszállítási szolgáltatás nyújtása” tárgyában kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény változására tekintettel- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(202. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Pollack M. u. 46. hsz. alatt melléképület építésére

(187. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

4. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Kossuth u. 13-15. hsz. alatt cégek cseréjére

(188. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

NYILVÁNOS ÜLÉS:

5. napirendi pont:

Javaslat az „Új Interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű Modern Város Program projekt keretében a Tudásközpont IT infrastruktúrája kialakításának támogatása kapcsán szakmai koordinátori feladat ellátására

(191. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

6. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. száma alatti épület pályázati tervdokumentációjának elkészítésére

(192. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

7. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2022/2. és 2023/1. számú részleges módosításának elfogadása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(203. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

8. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata résztulajdonában lévő gazdasági társaságok tekintetében az önkormányzatot képviselő személy kijelöléséről- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(210. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés 3. és 3.a. mellékletének módosításának jóváhagyására

(190. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyban kötött megbízási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására

(189. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

11. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítósámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt vonatkozásában mérföldkő módosítási igényre

(181. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

12. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(205. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

13. napirendi pont:

Vételi ajánlat a Tamási 1872/3 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(206. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

14. napirendi pont:

Javaslat „Közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(184. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

15. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő csapadékvíz átemelők és tűzivíz tározók üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(185. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

16. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd város területén veszélyessé váló pincék betömedékelése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(186. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

17. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(196. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

18. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan vételére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(208. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

19. napirendi pont:

A Mentálhigiénés Műhely Nyugdíjas Tagozatának közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(193. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

20. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt keretében együttműködési megállapodás megkötése tárgyában

(195. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

21. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projekt keretében kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok tárgyú árajánlatkérés jóváhagyására

(197. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

22. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás eredményének jóváhagyására

(196. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

23. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról I. forduló (tervezet)-Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(204. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

24. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(192. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

25. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(193. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester, Máté Péter és Bomba Gábor képviselők

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

A bizottság 9 óra 44 perctől 10 óra 6 percig zárt ülést tartott, majd a zárt ülés befejeztével nyilvános ülésen folytatja munkáját az elfogadott napirend szerint.

5. napirendi pont:

Javaslat az „Új Interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű Modern Város Program projekt keretében a Tudásközpont IT infrastruktúrája kialakításának támogatása kapcsán szakmai koordinátori feladat ellátására

(191. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Tied a szó, Tündi!

Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! A Tudásközpont informatikai hátterének vagy informatikai infrastruktúrájának kialakítása kapcsán ugye már lebonyolítottunk 3 közbeszerzési eljárást, illetve az előbb döntöttünk ugye a 4.-kel kapcsolatban. Ezek a cégek szállítják ugye az eszközöket vagy folyamatosan szállítanak az eszközöket, azonban ott az épületen belül szükség lenne egy koordinátori feladat elvégzésére. Folyamatban van az IT eszközöknek a szállítása és épületen belül fontos lenne egy koordinátori szerepkör ellátása, egy informatikai szaktudás, ugyanis ezeket az egységeket rendszerbe kell

tenni és a pályázat költségvetési sorában van ennek a feladatnak az ellátására fedezet, így javasolnánk a lebonyolított árajánlatkérés alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni. Erre az ajánlatkérésre 3 céget hívtunk meg, a Start Computer Kft-t, a Schneider Informatikai Kft-t, illetve a Prowolf Kft-t. A legkedvezőbb óradíjas ajánlatot a Prowolf Kft. tette, így kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy ezt a céget hirdesse ki nyertesként és vele a szerződéskötést elvégezhessük, hogy már a szállítandó eszközöket tudjuk fogadni és tudjuk ugye megszerezni. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. Van kérdésetek? Aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
235/2023. (IX.27.) határozata**

„Új Interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű Modern Város Program projekt keretében a Tudásközpont IT infrastruktúrája kialakításának támogatása kapcsán szakmai koordinátori feladat ellátására kért árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **Prowolf Kft.** (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 9-11.), a **Schneider Informatikai Kft.** (7720 Pécsvárad, Bem u. 22.) és a **Start Computer Kft.** (7100 Szekszárd, Bródy Sándor u. 25.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról, mert ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot az árajánlat kérés felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt az árajánlat kérés eljárási eredményessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **Prowolf Kft.** (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 9-11.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően a szerződés megkötéséről.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. száma alatti épület pályázati tervdokumentációjának elkészítésére

(192. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Magyaráné Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Tündi, tied a szó!

Magyaráné Somogyvári Tünde osztályvezető: Köszönöm szépen! Ugye, a TOP Plusz pályázatok beadására készülünk, ott igényként fogalmazódott meg, hogy a Humánszolgáltató Központ maradjon ebben az épületben, sőt, további helyigénye is lenne a feladatainak az ellátásához. A feladatellátást finanszírozza ugye a TOP Plusz, tehát úgy a feladatellátáshoz, hogy azokat az épületeket vagy azt az épületet lehet felújítani, amelyben ilyen típusú feladatellátás történik, mint például, amit a Humánszolgáltató Kft. is végez. Egyeztettünk a Humánszolgáltató Kft-vel illetve attól a tervezőtől kértünk indikatív árajánlatot, aki az orvosi rendelők vonatkozásában már úgymond hozzájárult az épülethez, tehát megkezdte az épület egy részének a tervezését és tulajdonképpen itt ennek az előterjesztésnek az lenne a célja, hogy az épület további részéről is készüljön egy koncepcióterv, egy felmérés, hogy hogyan lehetne a Humánszolgáltató Központ tevékenységének ellátása céljából az épületet felújítani és ez a koncepcióterv alapját tudná képezni a TOP Pluszos pályázat benyújtásának. Erre kaptuk ezt az indikatív árajánlatot és ha a Tisztelt Bizottság úgy dönt, hogy igen, készítsünk koncepciótervet erre a helyre, ezzel a céllal, akkor egy árajánlatkérést bonyolítanánk le az itt meghatározott ajánlattevői körben.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Annyit javasolnék én egyébként, lehet, hogy később is lehet, amikor az eredményt megállapítjuk, de hogy a tervezésbe mindenképpen vonjuk bele egyrészt a mostani kivitelezőt, aki ott dolgozik, hiszen ismeri a terepet, amikor a tervezővel van a kommunikáció, illetve a bizottságból a Zolit, mert ő is részt vett a Vörösmarty tervezési munkacsoportban, hogy valami egységes legyen, mert most felújítjuk az épület egyik felét, a másik fele ne legyen teljesen más módon, meg más technológiával. Azok irányítsák a tervezési folyamatot, akik benne voltak eredetileg is.

Magyaráné Somogyvári Tünde osztályvezető: Jelenleg a követelésünk terhére kell finanszírozni, de a pályázat nyertessége esetén a TOP Pluszban el tudjuk számolni, de jelenleg a költségvetésünk terhére.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Egyetértek ezzel a koncepcióval, ugyanis a tervező eredetileg is elkészítette ennek az épületnek a durva tervezését, illetve az energetikai korszerűsítését, úgyhogy feltétlenül célszerű ugyanazt a tervezőt számításba venni, úgyhogy csináljuk. Köszönöm szépen.

Bomba Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban van-e kérdések? Nincs, akkor erre szavaznánk ezzel a kiegészítéssel, hogy majd a tervezési folyamatba vonjuk be a jelenlegi kivitelezőt, illetve a Rácz urat, mint aki az előző tervezésben is ugyanennél az épületnél munkacsoport tag volt. Aki egyetért velem, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
236/2023. (IX.27.) határozata
a Vörösmarty utca 5. szám alatti épület felméréséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) és 16.a) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. egyetért a Vörösmarty utcai 5. szám alatti épület előterjesztésben foglalt célból történő fejlesztésével;

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a tervezési koncepció műszaki tartalmának elfogadásáról.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a tervezési koncepció elkészítésére vonatkozó árajánlatkérési eljárás lefolytatásáról a javasolt cégek bevonásával.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. dönt a tervezési koncepció saját költségvetésből történő finanszírozásról, az Önkormányzat 2023. év költségvetésében az indikatív árajánlat alapján 1 905 000 Ft fedezet biztosításáról, melynek pontos összegét az árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntés jóváhagyásakor állapítja meg.

Határidő: 2023. szeptember 27.
Felelős: Bomba Gábor elnök
Zsiga Mariann igazgatóságvezető

5. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 15.
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

6. javasolja, hogy a tervezésbe kerüljön bevonására a mostani kivitelező, valamint Rác Zoltán képviselő.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bomba Gábor elnök

7. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2022/2. és 2023/1. számú részleges módosításának elfogadása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(203. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Csak nagyon röviden. Itt 2 módosítási tétel van megnevezve, de ez gyakorlatilag 3, a kerékpárút, a Palánki úton ugye meg kell szélesíteni a szabályozási szélességet a kerékpárút érdekében, ez a 22/2-es. A 23/1-es pedig eleve 2 módosítást tartalmaz, az Eszterbauer Borászatnak a bővítési lehetőségét biztosítja északi irányba és a Ferropatentnak az Egészségügyi Ellátóközpont építése miatt soroltuk gazdasági övezetből városközponti övezetbe a területet és most ezzel a döntéssel mind a 3 ügy le lenne zárva, úgyhogy ez a végső döntés. Határozatot kell külön hozni a szerkezeti tervre és rendeletet kell hozni a szabályozási terv módosítására, tehát azért van ilyen rengeteg melléklete az előterjesztésnek.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. Van-e kérdések? Akkor egyben tudunk szavazni, hogy 1-es, 2-es, 3-as, 5-ös melléklet?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Igen, 1 határozati javaslat.

Bomba Gábor elnök: Először feltennénk a határozati javaslatot szavazásra. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
237/2023. (IX.27.) határozata**

Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2022/2. és 2023/1. számú részleges módosításának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2022/2. és 2023/1. számú részleges módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Az ehhez kapcsolódó rendeletmódosításra szavaznánk. Aki egyetért velem, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
238/2023. (IX.27.) határozata**

Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2022/2. és 2023/1. számú részleges módosításának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2022/2. és 2023/1. számú részleges módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

8. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata résztulajdonában lévő gazdasági társaságok tekintetében az önkormányzatot képviselő személy kijelöléséről- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(210. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Edit, tied a szó!

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Amióta nincs polgármester, azóta azért ez rendezetlen volt, már az is, hogy a meghívókkal kapcsolatban ki és milyen módon véleményez vagy állapítja meg a képviseleti jogot. Amit levezettem, el kell választanunk elvileg az átruházott hatáskört, amely a polgármester urat illeti és a képviseleti jogot, amelyek most ezzel a közgyűlési döntéssel majd rögzítünk. Alpolgármester úr fogja képviselni a résztulajdonunkban lévő gazdasági társaságoknál az Önkormányzatot, de a képviseleti jogát azt meg kell vizsgálni. Elvileg minden meghívónál meg kéne nézni, hogy miben kell szavazni, mert vannak azért az Önkormányzatnál, akár gazdasági társaságot érintően is, át nem ruházható hatáskörök, tehát hogy egyszerűen fogalmazzak, vannak olyan esetek, amikor a Közgyűlés döntését fogja ő továbbvinni ezekben a gazdasági társaságokba és van olyan, amikor bizottság vagy az SZMSZ alapján a bizottság vagy Közgyűlés véleményének meghallgatásával azért valamilyen szempontból szabadon dönt. Miután az én előterjesztésem szerint a Re-víznél ez már nem fog sokáig tartani, egy gazdasági társaságban, amelynél kisebbségi tulajdonosok vagyunk. A többenél többségi tulajdonunk van, az Ipari Park Kft-nél és a KT Dinamic -nél, tehát ott azért a Közgyűlés, bizottságok Alpolgármester úron keresztül a saját döntéseit fogják. Szekszárd Borvidék Fejlesztési és Integrációs Kft., ez az egy kisebbségi marad, ha a Re-víz ugye a feladatellátást követően végelszámolásra kerül. A másik 2-nél többségiben vagyunk, és hát a kizárólagosnál pedig a taggyűlés a Közgyűlés, úgyhogy erről szól az előterjesztés, hogy minden alkalommal vizsgáljuk meg a meghívót kellő időben, ahol kell, akkor kérjük el a döntési javaslathoz az előterjesztést is, hogy ne fussunk még egyszer bele ebbe az ominózus augusztus 28-ai meghívóba, aminek a tartalmát sem ismertük, hogy mi van mögötte, pedig gyorsan kellett Alpolgármester urat azért visszarántani, hogy ne döntsön olyanban, amire nincs hatásköre.

Bomba Gábor elnök: Nekem kicsit azért nehézkesnek tűnik ez a közgyűlési, amikor a meghívóban valami tárgykör lesz, akkor össze kell majd hívnunk egy Közgyűlést. Ezt nem lehet esetleg valamelyik bizottságra delegálni, mert az talán egy kicsit gyorsabb?

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Az Möt-v-ből soroltam föl példálózóan, hogy a Közgyűlés át nem ruházható hatásköre az érinthet gazdasági társasági vagyont, tehát a vagyonnal való rendelkezést nem lehet átruházni, nem lehet delegálni és abban muszáj.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
239/2023. (IX.27.) határozata**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata résztulajdonában lévő gazdasági társaságok tekintetében az önkormányzatot képviselő személy kijelöléséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata résztulajdonában lévő gazdasági társaságok tekintetében az önkormányzatot képviselő személy kijelöléséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. szeptember 28.
Felelős: Bomba Gábor elnök

9. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés 3. és 3.a. mellékletének módosításának jóváhagyására

(190. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ha jól látom, itt igazából az értékek kerültek meghatározásra most azzal a fordulónappal.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Szeptember 6-ai fordulónappal kellett az értékeket átvezetni, mert az előkészületek picit hosszú ideig tartottak. Júliusi értéken adtuk volna át a mellékletek szerint, szeptember 6-ra frissítették és egy helyrajzi szám nem volt benne az egyik mellékletben, de a fő szerződésben, amelynek már éppen az ingatlannyilvántartási bejegyzése folyamatban van, abban benne volt a helyrajzi szám, tehát itt ez kvázi, ahogy fogalmazva is van, az előterjesztés egy javítás, nem módosítás.

Bomba Gábor elnök: Az Ipari Park ügyvezetője látta ezt az előterjesztést?

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Nem küldtük meg neki.

Bomba Gábor elnök: Én megtettem, és nincs kifogása ellene.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
240/2023. (IX.27.) határozata
a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés 3. és 3/a. melléklete
kijavításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja alapján:

1. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. szeptember hó 09. napján létrejött, és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával elfogadott vagyonkezelési szerződés 3. és 3/a. melléklete kijavításáról jelen előterjesztéshez csatolt mellékletekben rögzített adatok szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: a döntéshozatalt napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

10. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyban kötött megbízási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására

(189. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ha jól látom, előrébb hoztuk a határidőt, hogy el tudjuk számolni a projektben a projektmenedzseri díjat, de akkor már utána nem lesz fizetési kötelezettségünk.

Kocsis Anikó osztályvezető: Itt igazából egy szerencsés esetünk van, hogy annak idején, amikor májusban módosításra került, és ugye az volt a projektmenedzseri szerződésmódosításnak a lényege, hogy majd év végén egy összegben kapjon ugye 3 hónapi díjat a projektmenedzser, akkor nem volt ez olyan kardinális kérdés, mert nem tudtuk, ugye sajnos nálunk ez a gyakoribb példa, hogy a mér földkövek húzódnak, a beruházás nem halad annyira ütemezetten és tolunk a határidőn. Ez az első olyan esetünk, amikor 1 éves távlatban, a kivitelezői szerződések ahogy megkötöttek, ugyanúgy ütemezetten halad a beruházás, tehát itt erre való tekintettel nem szeretnénk módosítani a fizikai zárást.

Bomba Gábor elnök: Ez szerintem is támogatható, ez így a legolcsóbb nekünk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
241/2023. (IX.27.) határozata**

a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyban kötött megbízási szerződés 3. számú módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 18. b) pontjában alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. elfogadja a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projektben a projektmenedzseri feladatok ellátása tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Ladányi Roland között - 2020. augusztus 19. napján kelt, III/D/50-48/2020 iktatószámom rögzített - megbízási szerződés 3. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- 2 felhívja az alpolgármestert és Ladányi Rolandot a megbízási szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 28.

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Ladányi Roland**

11. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt vonatkozásában mérföldkő módosítási igényre

(181. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Kocsis Anikó osztályvezető: Itt sajnós nem vagyunk ilyen szerencsések, mint az Ipari Parkban. Most már egészen biztosan tudjuk, hogy az alvállalkozói szerződést a Távhő szeptember 29-én tudja legkorábbi dátummal aláírni. Ugyanezen a napon szeretnénk mi a területátadást is, és ebben Tibor abszolút közreműködő, megoldani. Az alvállalkozói szerződés alapján 3 hónap áll rendelkezésre az alvállalkozónak a feladatok teljesítésére és ez miatt ugye most már szinkronba kell hoznunk a véghatáridejét, a fizikai zárás határidejét a mérföldköveknek is, ezért sajnós december 29-re kell most papír alapján tennünk és ez igazából szinte a véghatáridő is, az idei uniós források elszámolásának a véghatárideje is, de nem tudunk korábbi dátumra tenni most záró mérföldkövet. Egyébként is nehezen ment le ez a közbeszerzési eljárásunk és ugye még halmozottan hátrányos volt ez az eljárás, mert eredetileg a szerződést 22-én meg tudtuk volna kötni, de veszítettünk egy hetet azzal, hogy a 2. legjobb ajánlattevő iratbetekintést kért és előzetes vitarendezést is, ezért csúszott még 7 napot. Szerencsére nem fordult a döntőbizottsághoz, mert akkor egy hónapot veszítettünk volna.

Bomba Gábor elnök: Az a tanulság, hogy előbb kell kezdeni a közbeszerzést, ahogy csak lehet, mindjárt el kell kezdeni, akkor nem vagyunk így kifeszítve a kivitelezőktől sem.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
242/2023. (IX.27.) határozata

a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében mérföldkő módosítási igényről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 17.2.b. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében mérföldkő módosításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: támogatási szerződésmódosítás jóváhagyást követő 5 napon belül

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Ehhez én csak annyit szeretnék megfogalmazni, hogy ezért fontos, hogy a mi igazgatóságunkat egyben tartsuk, hiszen az Anikóék, miközben még ezeket a projekteket tolják be a célegyenesbe, a korábbiakkal nagy erővel elszámolnak, már a TOP Pluszban nekik benne kéne lenni, ugyanúgy, ahogy Rác képviselő úrnak, hiszen őnekik borzasztó nagy tapasztalatuk van ezekkel a projektmegvalósításokkal kapcsolatban, tehát mindjárt az elején, a stratégiánál ott kéne lenni. Nincs nálunk fölös kapacitás, én azt gondolom, hogy ha nem lesz több pandémia, nem lesz még egy ilyen helyzet, hogy a 2014-20-as uniós ciklust 23 végéig még betolhassuk a célvonalba. Most azt kéne látni, hogy nálunk az erőforrásokat már nagyon oda kéne tenni, hiszen a 2021-27-es uniós költségvetésben most már 23-ban járunk. Akkor nem lesz ilyen mentett pénz, hiszen itt azért azt kellett mérlegelni végig, hogy mentjük a pénzt, 2017 óta itt vannak a pénzek, ne kelljen visszafizetni kamattal. Szerintem nagyszerű munkát végez a Projektmenedzseri és a Közbeszerzési Osztály, igyekeznek, ezt akarom csak kihozni, nem dicséretetni magunkat és azt, hogy már most, az elején észnél kell lenni a TOP Pluszoknál és az Anikóékra is ott szükség van, ahogy a Rác képviselő úrra.

Bomba Gábor elnök: Ez nem bizottsági döntés kérdése, hanem az igazgatóságon belüli feladatelosztás.

12. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(205. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: 3 változatban készítette el a Hivatal. Karcsi, tied a szó.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm. Ez így igaz, 3 változatot képzeltünk el különböző okok miatt. Itt abból indultunk ki, ha valaki épít egy parkolót, akkor különböző árakat fog kapni, nagyon nem mindegy, hogy egy darab parkolót kell építeni, kettőt, húszat, ötvenet stb. Itt a fajlagos költségekről beszélek, tervezés, kivonulás, utat kell építeni, közművet kell kiváltani, tehát ez nagyon nem mindegy. Árajánlatokat kértünk be a jelenlegi szerződött partnereinktől háromféle burkolatra, illetve a tervezésre is és ezeknek az árajánlatoknak az ismeretében készült el ez az A, B, C verzió., természetesen a bizottság mondhat teljesen mást is. Annyit még mondanék, hogy a jelenlegi árak, már most, amit felvázoltam itt, a legolcsóbb az az 1,8 millió + ÁFA/darab, jelenleg 1 millió forintot kell befizetni, ha valaki parkolóhelyet szeretne megváltani. Gyakorlatilag erről szól a rendeletmódosítási tervezet.

Bomba Gábor elnök: A bizottság, mikor ezt kezdeményezte, az volt az alapvető célja ennek, hogy ha valaki parkolómegváltást fizet, abból mi a legdrágábban is meg tudjunk építeni egy parkolót, tehát a legmagasabb áron is, ezzel is kapacitálva gyakorlatilag a parkolómegváltókat, hogy inkább saját forrásból terveztessék meg és csinálják meg. Most, ha ezek nem a legmagasabb árak, akkor ezzel a célt nem nagyon fogja elérni. Én nem látom az indikatívokat meg nagyon vártuk azt a tervezést, hogy ki tudjunk indulni valami árból, ami ott a Domus körül van, mert az egy konkrét lett volna, ott egy jó bonyolult, komoly munkával elvégzendő parkolászám. Nem tudom, hogy az hogyan áll?

Máté Péter tag: Köszönöm szépen a szót. Egyetértve veled én rögtön tovább is lapoztam a C változathoz. A C változatnál személygépkocsi esetén 2.500.000 forint/darab egyetérték. Aki parkolóhelyet vált meg, inkább építsen, gondolkodjon az építésen és oldja meg olcsóbban, tehát ne ösztönözzük a parkolóhely megváltásra és itt van ugye, amiről beszélünk, pont a Domus, ahol ezt elég szépen kihasználták és kijátszották. Az autóbusz esetén viszont már nem értek egyet veled, hogy az csak 500.000 forinttal drágább, eleve dupla akkora a felület és még egyszer olyan alépítmény kell neki, tehát mindenképp a duplája, tehát az a 2,5 millió forinthez képest 5 millió a duplája. Ha egyszer valaki a közterületen saját költségén épít parkolót, akkor lehet az 50.000 forint, hogy megkapja, úgysem az ő parkolója lesz, hanem közterületi parkoló lesz, tehát a költsége megvan, igazából jelképes összeg, ezzel egyetérték. A kerékpártároló, ott viszont szerintem kevés a 80.000 forint. 80.000 forintból nem építünk ugye, készítünk egy betontuskót vagy kettőt, ahova odateszünk egy csövet lehajtva, tehát szerintem ez a 80.000 forint ez kevés, én ezt megdupláznám és a fásítási költség, ami 75.000 forint/fa, most itt a Zöld városnál látjuk, hogy mennyibe kerül a fa meg a kerékpárútnál is látjuk, hogy mennyibe kerül

a fa, tehát ez a 75.000 forint ez kevés, ezen nem tudunk fát ültetni, nem tudunk fáért elmenni, fát ültetni, tehát ha valakinek fásítani kell, inkább ültesse el ő a fát. Én ezt a 75.000 forintot 200.000 forintra emelném. Annyiból biztos tudunk venni fát, el tudjuk ültetni a fát, ha ő olcsóbban megoldja, oldja meg. Én úgy gondolom, hogy efelé menjünk el, ez a javaslatom.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én alapvetően egyetértek azzal, amit a Péter mondott. Én egy dologban gondolkodtam végig, amikor ezt elolvastam, hogy ebben a telekár szerintem nem nagyon van benne, tehát ebbe csak az építési költség.

Máté Péter tag: A telek az marad az önkormányzaté, csak épít rá és az építési árat kell számítani. Telket nem adunk el.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Tehát nem kizárólagos használatú, nem egy körbekerített valami. Akkor ezt azért egy mondattal említeni kéne. Benne van? Rendben.

Bomba Gábor elnök: Valakinek még javaslata? Megpróbálom visszamondani a Péterét. Személygépkocsi esetén 2.500.000/darab, autóbusz és tehergépkocsi esetén 5.000.000 forint, kerékpártároló esetén 160.000 forint és a fásítási költség pedig 200.000 Ft. Ez lenne a D változat, bizottsági javaslat.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
243/2023. (IX.27.) határozata
a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó
parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díjak az alábbiak szerint kerüljenek rögzítésre:

- a) személygépkocsi esetén: 2.500.000 Ft/db
- b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: 5.000.000 Ft/db,
- c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: 50 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók)
- d) kerékpár tároló 160 000 Ft/db,
- e) kötelező fásítási költség 200 000 Ft/fa.”

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

13. napirendi pont:

Vételi ajánlat a Tamási 1872/3 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadára-

Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(206. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Ha megengedik, átadnám a szót osztályvezető úrnak.

dr. Varga András osztályvezető: Igazából kiegészíteni valóm nincs. Az előterjesztés tartalmazza magát az ajánlatot, annyival esetleg javasolnám a határozati javaslatot kiegészíteni, ez nem tartalmazza a vételár fizetési kötelezettségnek a határidejét, hogy itt az adásvételi szerződés megkötésétől meg kéne határozni valamilyen X napot, 15 vagy 30 napot, amikor neki ki kell fizetni ezt a vételárat.

Bomba Gábor elnök: Lenne 2 kérdésem. Az egyik az, hogy ugye jól látom, hogy ez egy tavalyi értékbecslés és nem is mi csináltuk, hanem saját magának csináltatta, úgyhogy azt szerintem ennek megfelelően kéne kezelni.

Máté Péter tag: Én azt gondoltam, hogy legalább 4 millió forintot kérjünk a tulajdonrészünkért. Megnéztem, nem mentem el természetesen, a Google Maps-on megnéztem, ez nem egy 30 m²-es épület, hanem nagyobb, magas az épület, a környezete az rendezett, tehát nem egy leromlott városrészben van, hanem egy jó területen van, úttal, mindennel. Én most csak a Dombori nyaraló árakhoz viszonyítok, akkor aprópénzt, tehát igazából én úgy gondolom, hogy Tamási se értéktelenebb, mint a Dombori. A domborival képben vagyok, tehát én úgy gondolom, hogy ezért akkor jutányos a 4 millió forint.

Bomba Gábor elnök: Egyetértek, te nyertél. Valakinek más javaslata? Nincs. Mit javasoltál a pénzügyi kifizetésre?

dr. Varga András osztályvezető: Az adásvételi szerződés kötésétől számított 30 nap.

Bomba Gábor elnök: Tehát akkor a bizottság 4 millió forintban határozná meg az árat, és akkor a kifizetés határideje pedig az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül, ez lenne a módosítás.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
244/2023. (IX.27.) határozata
a Tamási 1872/3 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan Szekszárd
Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Vételi ajánlat a Tamási 1872/3 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a vételi ajánlat 4 millió forintban kerüljön megállapításra és a szerződéskötést követő 30 napon belül kerüljön megfizetésre.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

14. napirendi pont:

Javaslat „Közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(184. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Karcsi, tiéd a szó.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm. Ezt minden évben ki kell írunk az értékhatár miatt, 3 szereplőt szoktunk meghívni, az sem titok, ők itt fel vannak sorolva. Gyakorlatilag nagy mozgásterünk nincs az ajánlatkérésnél, hiszen olyan jogosítványokkal kell rendelkeznie a vállalkozásoknak, amivel itt Szekszárdon ők rendelkeznek. Gyakorlatilag erről van szó, ezt, mint mondtam, minden évben kiírjuk. A jelenlegi szerződésünk december 31-éig tart, nem szerettünk volna az utolsó pillanatig várni ezzel, úgyhogy szeretnénk ezt a beszerzést elindítani. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: A 3 szereplő a LUX, az Elektrolit és a KÖZ-MEG-VILL, akit javasoltok. Van-e valakinek más?

Máté Péter tag: 4.-nek hívjuk meg az ALISCA VILL Kft-t, képviseli Kovács Gábor.

Bomba Gábor elnök: Valakinek még van javaslata? Ezzel a kiegészítéssel, hogy akkor hívjuk meg ezt a céget is, fogadnánk el a határozatot.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
245/2023. (IX.27.) határozata

„Közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. Jóváhagyja az Előterjesztés során megadott Ajánlattevői kört azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön meghívásra az ALISCA VILL Kft. is;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

15. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő csapadékvíz átemelők és tűzvíz tározók üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(185. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Az előző analógiájára a tulajdonunkban álló csapadékvíz átemelőkről beszélünk, illetve az általunk fenntartandó 11 darab tűzvíz tározó, ami a vízhálózatnak a része. Erre is minden évben vagy 1,5 évente pontosabban, beszerzést írunk ki, ez szintén olyan speciális, mint az előző, mert például a csapadékvíz átemelőnek van egy felügyeleti rendszere, ami jelenleg az E.R.Ö.V-höz van bekötve. Ha ezt át szeretnénk telepíteni, meg lehet csinálni, csak jelentős költségekkel járna, illetve ugye a tűzvíz

tározóknál is adja magát a szolgáltató, mert az ő felügyelete alatt áll, de természetesen más szereplőket is meghívunk, úgyhogy ezt az eljárást is szeretnénk mielőbb elindítani. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban tudja valaki, hogy ki jön ajánlattevői körbe? Geotechnika, Geoplusz és az E.R.Ö.V. van most benn. Ha nincs javaslat az ajánlattevői kör kiegészítésére, akkor az elfogadásról szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
246/2023. (IX.27.) határozata
„Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő csapadékvíz átemelők és tűzvíz tározók
üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. Jóváhagyja az Előterjesztés írásbeli és vagy szóbeli kiegészítése (és jegyzőkönyvben rögzítettek) során megadott Ajánlattevői kört;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd Megyei Jogú Város területén lévő csapadékvíz átemelők és tűzvíz tározók üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

16. napirendi pont:

**Javaslat „Szekszárd város területén veszélyessé váló pincék betömedékelése” tárgyú
beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(186. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Itt is a beszerzési eljárás megindításáról lenne szó. Karcsi?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Ebben az évben és tavaly is volt több ilyen esetük, ezek általában vis maior esetek és rendkívül speciális igényeket támaszt egy ilyen pincének a betömedékelése, úgyhogy azért gondoltuk, hogy mindenképpen kell beszerzés, de tavaly is volt erről beszerzés egyébként. A szerződés most decemberben lejár és újra szeretnénk kiírni és igazából azért, hogy ne akárki csinálja, tehát ez itt a célunk, hogy olyan cégeket hívjunk meg, aki tényleg ebben jártas, biztonsággal eltömedékeli, utána 5 év múlva ne kelljen nekünk ott vagy beszakad valaki alatt, tehát azért is tartalmazza ezeket a meghívandó szereplőket. Őket ismerjük, ismerjük a munkájukat is. Gyakorlatilag ennyi. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Valakinek javaslata?

Máté Péter tag: Én úgy gondolom, hogy egy tömedékeléshez beton kell vagy zúzalék plusz ember. A V& Periko-t is hívjuk meg, van neki mindene.

Bomba Gábor elnök: Akkor ezzel az ajánlattevővel kiegészítve, aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
247/2023. (IX.27.) határozata**

**„Szekszárd város területén veszélyessé váló pincék betömedékelése” tárgyú beszerzési
eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. Jóváhagyja az Előterjesztés során megadott Ajánlattevői kört azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön meghívásra a V & Periko Kft. is;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd város területén veszélyessé váló pincék betömedékelése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

17. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(196. számú közgyűlési

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Itt az lenne a határozati javaslat a Közgyűlésnek, hogy ha ez elkészül, akkor a Gazdasági Bizottság hagyja ezt majd jóvá. Mikor készül el?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: A mentősökkel még tart az egyeztetés, még nem áll olyan szakaszban a megállapodás, hogy ezt a Közgyűlés el tudja most fogadni. A Közgyűlés ezt napirendre fogja venni, ugyanúgy, mint a védőnőket is június 29-én, tehát szeretnénk, hogyha napirendre vennétek és hoznátok róla egy határozatot, hogy felhatalmazzátok a GVB-t, hogy a GVB hagyja jóvá.

Bomba Gábor elnök: Akkor az átruházott hatáskörrel szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

248/2023. (IX.27.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás tartalmának jóváhagyására a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot jelölje ki.

Határidő: 2023. szeptember 28.
Felelős: Bomba Gábor elnök

18. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan vételére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(208. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Igazából ezt se szeretném kiegészíteni, gyakorlatilag részletesen leírtuk, illetve egy részletes határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Itt egyrészt van egy bérlő, van egy attól független kérelmező, aki érdeklődött, illetve ajánlatot tett az Önkormányzatnak a vásárlásra és javasoljuk, hogy árverés keretében történjen meg ennek az ingatlanok az értékesítése azzal, hogy mind a bérlő, mint a szomszédos ingatlanok tulajdonosai, illetve maga a kérelmező erről az árverésről közvetlenül kapjon értesítést. Itt jegyezném meg, hogy megtartottuk tegnap az első árveréseket, a korábbi döntések alapján ugye 5 ingatlanok, 5 zártkerti, illetve külterületi ingatlanok az árverésére került sor, ebből 3 volt sikeres.

Bomba Gábor elnök: Elkezdődött valami. Annyit azért javasolnánk, mert látom, hogy akkor majd csinálunk értékbecslést, hogy az értékbecslés plusz az abban szereplő érték plusz az értékbecslés díja legyen a minimális, csak hogy nehogy ne kapjunk annyit, amennyibe kerül.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
249/2023. (IX.27.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű
ingatlan vételéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. szeptember 28.
Felelős: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Miért kell Közgyűlés elé vinni ezt a 20 m²-t? Ez nekem olyan fura.

dr. Varga András osztályvezető: Azért, mert a GVB-nek önálló építésre, értékesítésre nincs átruházott hatásköre.

Máté Péter tag: Láttam ezt a rendezési tervet, ott 1000 m² volt a minimum terület, ez meg 20.

19. napirendi pont:

A Mentálhigiénés Műhely Nyugdíjas Tagozatának közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(193. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ismerősöm, aki kérte és minden évben szoktak a nyugdíjasoknak kedvezményesen burgonyát és hagymát osztani. Ez arról szól, hogy beállnak a parkolóba, teherautóval jönnek népek, beadják. Ez a Wosinsky lakótelepen, a Művház melletti parkolóban szokott lenni. Hallottak olyan híreket, hogy valakinek nem tetszik, mert zajonganak és szerettek volna közterület-használati engedélyt kérni ezért, és most azért van itt a bizottság előtt az előterjesztés, hogy a 7.800 forint megfizetésétől a bizottság eltekinteni szíveskedjen.

Bomba Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban van-e kérdésetek? Akkor azt tenném szavazásra, hogy elengedjük.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
250/2023. (IX.27.) határozata**

**a Mentálhigiénés Műhely Nyugdíjas Tagozatának közterület használati díj mellőzésére
vonatkozó kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Mentálhigiénés Műhely Nyugdíjas Tagozata élelmiszerosztás lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

20. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében együttműködési megállapodás megkötése tárgyában

(195. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Ez az együttműködési megállapodás arról szól, hogy a Zöld városnak az uniós keretébe egyszerűen már nem fért bele, hogy közbeszerezzük a zöld növényanyag kihelyezését, ezért az Önkormányzat azt saját teljesítésben vállalta, az Önkormányzatnak azonban a fő tevékenységi köre annyi, hogy közigazgatás. A projekt szempontjából ezt a saját teljesítést e-építési naplóban rögzíteni kell. E-építési naplóba nem rögzíthet olyan, akinek nincs olyan tevékenységi köre, tehát ez a megállapodás egy egyszerű, szűkszavú és kizárólag adminisztrációra szorító megállapodás, hogy ott, az Alisca Terránál regisztrálnak e-naplóba, ezzel az első regisztrációkor létrejön nekik egy NÜJ szám és berögzítik a saját teljesítésünket. Ennyi és ezt ki kell zárunk, hogy minden mást elvégeznének, csak ezt fogják csinálni és ezt kell elhangozzák és a megállapodás is csak és kizárólag erről szól, hogy adminisztrációs segítséget nyújtanak. Nyáron a KT Dinamic-kal egyeztetünk ugyanebben a témában, tehát a KT Dinamic-nál már volt egy nyitottság erre, de megköszöntük, hogy akkor nem, tehát így a célszerű.

Bomba Gábor elnök: Köszönjük szépen. Van-e kérdések? Akkor ennek az elfogadására szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
251/2023. (IX.27.) határozata**

a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében együttműködési megállapodás megkötése tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 18. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében a pályázat megvalósítása céljából az Önkormányzat és az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17) közötti megállapodás megkötéséről;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. **jóváhagyja** az 1. pontban rögzített megállapodás jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő aláírását.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. **felhívja** a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

21. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projekt keretében kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok tárgyú árajánlatkérés jóváhagyására

(197. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Kocsis Anikó osztályvezető: Kötelező nyilvánosság, ugye minden egyes uniós pályázatnak külön költségvetési sorral rendelkező és kötelezően végrehajtandó feladata. Nekünk erre a feladatra már volt korábban szerződésünk, mégpedig 2021-ben jött létre és nem csak az Ipari Park projektet tartalmazta, hanem mivel egybeszámítási kötelezettség van, ezért az összes projektünk, ahol a kötelező nyilvánosság sor szerepelt, szerepelt ebben a beszerzési eljárásban. Realizálódott is ez a szerződés, 2021-ben elkezdtünk dolgozni a vállalkozóval egyébként nem titok nyilván, az Acélos Balázs egyéni vállalkozóként nyerte el ezt a feladatot. Részben teljesített is, hiszen a projektek, ahogy haladnak előre, bizonyos mérföldkövekhez kötöten kell biztosítani előírt, akár táblakihelyezés, akár nyomtatványok, akár rendezvény, tehát haladt előre ez a szerződés és a pályázat megvalósítása is. Sajnos a tavalyi év augusztusában ugye módosult az egyéni vállalkozókat érintő KATA adózási rendszer, ezért a szerződő partnerünk szüneteltette a vállalkozását. Most utolsó pillanatban, ugye visszamaradt itt is néhány olyan feladat, amit nagyon gyorsan meg kellene oldanunk, hogyha el szeretnénk számolni a pályázat költségvetésének terhére, mi kértünk előzetesen indikatív ajánlatot és nagyon gyors teljesítésben fogjuk megoldani és nem titok, hogy a Célgéptől kértük az indikatívat, hiszen az Acélos Balázs jelenleg ebben a cégben dolgozik, neki nem ismeretlen ez a feladat. Nekünk most kivételesen szerencsés is lenne így utolsó pillanatban, hiszen ő számított ezekre a munkákra. Én annyi módosítást szeretnék, mert sajnos nem meglepő, de mégis az, jóval magasabb összegre jött be tegnap az indikatív ajánlatunk, mint az ő eredeti 2021-es szerződéses összege. Eredetileg visszamaradva, durván olyan 70.000 forint volt, most meg 300-ra adta az ajánlatot. Az egy indikatív volt, viszont mi, hogy olcsóbb legyen és hasonló, meglenne a 300-ra is a pénz, de azt mi máshova szeretnénk átcsoportosítani, hogy olcsóbb legyen és gyorsabb legyen ez a teljesítés, ezért én egy módosítást szeretnék az eredeti, vagy

amit tegnap kiküldtünk, előterjesztéshez tenni műszaki tartalomban, mégpedig a kiadvány készítésnél, valószínű, ez drágította meg a tegnapi indikatív ajánlatát a Célgépnek, mert 0-tól 25 oldalas terjedelemben írja elő nekünk a nyilvánosság ugye a kiadványkészítést, viszont mivel 0-tól 25 oldal, mi úgy szeretnénk a konkrét beszerzést lebonyolítani, hogy 4 oldalra szűkítve. Rövid a határidő, eredménykommunikációról van szó, 4 oldalra szeretnénk az előzetes 25 oldalas terjedelmet szűkíteni. Akkor ez így olcsóbb is lesz valószínűleg. Én a 21. században érdektelenek tartalom a 25 oldalas kézikönyvek nyomtatását és szerkesztését, hiszen az egy kézikönyv, nem környezetkímélő nem jut gyorsinformáció, tehát ez egy elavult megoldás, de sajnos ugye jelenleg így szólnak a háttérszabályzatok, tehát a 4-gyel is eleget teszünk. Az 1 oldallal is eleget tennénk, de annál meg többet ér szerintem a 3 milliárdos beruházás.

Bomba Gábor elnök: Az egyik ajánlattevőt azt én törölném, a Nyomdai Ötletek Kft. helyett javasolnám akár Team Szeg-Art Kft-t, Szekszárd, meghívni.

Máté Péter tag: Pontosítást szeretnék, mert itt a kiírást nézve, amikor a zárt szelvényt kiírájátok, hogy 30X30-as, 60X60-as, a falvastagság van 1-es, 2-es, 3-as, 1,5-es, nem pontos, mert a falvastagságot nem írtad bele. Nem mindegy, hogy 3-as anyagú vagy 2-es vagy 1,5-es vagy 1-es. Létezik, az olcsóbb a vékonyabb fallal, valószínű, hogy előbb elrohad, leesik, tehát itt igazából elő kell írni legalább a 2-es falvastagságot. Van 3-as, 4-es, 5-ös, különféle falvastagságok vannak, de igazából, ha beteszi 1-esből, az olyan, mint a redőnyvas, tehát nagyon vékony és nagyon gyorsan elrohad és szétesik.

Bomba Gábor elnök: Információs anyagokból 4 oldalas, a műszakiból, illetve a zárt szelvénynél akkor 1,5 és 2 milliméteres minimum falvastagságot írjunk elő és a meghívotti körben a Nyomdai Ötletek kicserélve Team Szeg-Art Kft-re.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
252/2023. (IX.27.) határozata**

a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projekt keretében keretében kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok tárgyú árajánlatkérés jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű Szekszárdi Ipari Park fejlesztése című projekt keretében kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok tárgyú árajánlatkérés megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal azzal a módosítással, hogy a kiadvány terjedelme 0-4 oldalban kerüljön

meghatározásra, valamint, hogy a zártszelvény 1,5 és 2-es vastagságú legyen;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. Jóváhagyja az előterjesztés során megadott Ajánlattevői kört azzal a módosítással, hogy a Nyomdai ötletek helyett a Team Szeg-Art Kft. kerüljön meghívásra;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 2 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

22. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás eredményének jóváhagyására

(196. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Kocsis Anikó osztályvezető: Összesen 7 ajánlattevőnek küldtük ki, ezek a kisasztalok 2,9 milliós mobilpiaci asztalok. Értékhatar alatti, kis beszerzésekről szól ez a napirendi pont, összesen 7 ajánlattevőnek küldtünk ki az anyagot. 3-an válaszoltak rá, le is írtuk az előterjesztésben és akkor szeretnék eredményt hirdetni.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

253/2023. (IX.27.) határozata

a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás eredményének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, HGT Invest Kft. (7171 Sióágárd, Kossuth L. u. 44/A.) nyertes Ajánlattevőként történő kihirdetéséről és

a megrendelő jóváhagyásáról;

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**
Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

23. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról I. forduló (tervezet)-Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(204. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

A bizottság 2 perc technikai szünetet tartott. Közben dr. Biró Gyula aljegyző megérkezik az ülésterembe.

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen először is, hogy napirendre vette a bizottság ezt az előterjesztést. Gyakorlatilag ennek az előterjesztésnek az előzményéhez nyárig kell visszamenni, amikor az Önkormányzat döntött a helyi rendeletének a módosításáról arra tekintettel, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás az állami feladat lett, tehát megszűnt az önkormányzatnak az erre vonatkozó feladata és hatásköre. Gyakorlatilag akkor a hatályos rendeletünk, tehát a köztisztaság fenntartásáról és a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátásáról szóló helyi rendeletünk kiüresedett ezekkel a szabályokkal, viszont bennmaradt ez a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabály. Jogalkotás technikai kérdés, probléma az, hogy a jelenlegi rendeletünknek a címe még tartalmazza továbbra is a hulladékgazdálkodással kapcsolatos elnevezést a címet azt nem lehet módosítani, tehát mindenképpen majd új rendeletet kell alkotson a Közgyűlés. Ennek az új rendeletalkotásnak ez az 1. fordulós változata, úgy terveztük, hogy 2 fordulóban tárgyalná a Közgyűlés, 1. fordulóban az alapelveket és a szempontokat, és akkor a 2. fordulóban lehetne véglegesíteni magát a rendelettervezetet. Ez a mostani koncepció gyakorlatilag a hatályos rendeletünkből veszi át azokat a szabályokat, amelyek a közterület tisztántartásával kapcsolatosak, ez vonatkozik mind a magánszemélyekre, mind az Önkormányzatra, aki egyébként a közterület tisztántartási feladat kötelezettje. Ezeket a szabályokat próbáltunk egy kicsit finomítani, pontosítani nagyon minimális mértékben. Most egy példaként mondom, eddig is feladata volt a magánszemélynek az ingatlan előtti közterületnek a kaszálása, most beírtuk azt, hogy rendszeresen kell kaszálni, tehát hogy valamilyen fogódkodókat tegyünk bele, illetve, ha valaki kihelyezi, társasházaknál elsősorban az a jellemző ugye, hogy közterületen tárolják a hulladékgyűjtő edényzetet, kukákat, eddig is kötelezettség volt ezen kukák környezetének a tisztántartása, de nem volt meghatározva, nem volt pontosítva, hogy milyen mértékben. Most ide beírtuk, hogy 2

méteres körzetét köteles tisztán tartania annak, akié az a hulladékgyűjtő edény. Tehát ilyen apró jellegű kiegészítéseket tettünk a jelenleg hatályos szövegezésben. A hulladékról szóló törvény gyakorlatilag 3 esetben ad felhatalmazást az önkormányzatnak rendeletalkotásra, egyrészt az elhagyott hulladék elszámolásával kapcsolatos feladatokat, illetve intézkedéseket szabályozhatja az önkormányzat, a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatokat és a 3. pedig, meghatározhat olyan személyi kört, akiknek az esetében esetlegesen átvállalja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat. Eddig egyébként a július 1-jét megelőzően hatályos rendeletünkben ilyen személyi kör nem volt, viszont ez az 1. forduló változott ez arra is ad lehetőséget a Közgyűlésnek, hogy ilyen tekintetben is esetleg meghatározzon egy olyan személyi kört, akinek esetében átvállalja valamilyen mértékben, nem feltétlenül kell 100%-os mértékben, de nem is szükséges, tehát nem kötelező ilyen személyi kört megjelölni, de van lehetőség. Ez az 1. forduló változat gyakorlatilag, a 16. § tartalmazza az erre vonatkozó lehetőséget, ki van pontozva, tehát nincs meghatározva, hogy konkrétan milyen mértékben vállalná át az Önkormányzat, itt az ingatlant vagy az önálló lakást egyedül használókra terjedne ki ez a lehetőség és amennyiben ugye jövedelmi viszonytól függően, tehát a szociális vetítési alap, a köznyelvben ez a mindenkori legkisebb nyugdíjminimum, ez a szociális vetítési alap, ennek a 250%-át, ha nem haladja meg jövedelme, akkor lenne jogosult erre a kedvezményre.

Bomba Gábor elnök: De ez még csak 1. forduló.

dr. Varga András osztályvezető: Így van, ezen lehet gondolkodni, nem feltétlenül kell most erről döntenie a Közgyűlésnek, a következő fordulóig kellene valami javaslatot tenni.

Máté Péter tag: Így is van épp, akinek el kell vinni a szemetét. Ha még ezt betesszük a rendeletbe, felhívjuk a figyelmet és ettől kezdve sorba fognak állni ezért. Én úgy gondolom, hogy ha ez nem kötelező, akkor ezt engedjük el. Eddig is elvittük, elrendezzük, de az, hogy alapból átvállaljuk a költségét, hát miből, nem is értem.

Bomba Gábor elnök: Akkor az lenne a Péter javaslata, hogy vizsgáljátok meg, hogy ez a rész törölhető-e belőle, egy az egyben.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
254/2023. (IX.27.) határozata
a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelettervezetről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a rendelettervezet IV. Fejezete kerüljön törlésre, amennyiben ezt a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

24. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(192. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Biró Gyula aljegyző: Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság! A vagyonrendelet módosítására az előterjesztés igazából arról szól, hogy a vagyonrendeletben az önkormányzati ingatlanok eladása során ugye egy eladási árat, egy becsértéket állapít és az alapján hozza meg a döntését a Gazdasági Bizottság, hogy eladja vagy javasolja a Közgyűlésnek. A jelenlegi szabályozás úgy szól, hogy erre felkéri a Közgyűlés a jegyzőt, hogy adó- és értékbizonyítványt állítson ki az önkormányzati ingatlanok tekintetében, viszont a vonatkozó jogszabályok, a hatásköri törvény meg az önkormányzati törvény, de kifejezetten az önkormányzati törvény vonatkozik arra, hogy jegyzőnek államigazgatási vagy hatósági feladatot csak törvény, illetve kormányrendelet állapíthat meg, tehát önkormányzati rendelet nem. Ezért mi úgy gondolnánk, belső szakemberek, hogy a rendelet ezirányú szabályozása sérti az önkormányzati törvényt. Erre kértünk egy állásfoglalást is a Kormányhivaltól, ami az előterjesztés mellékletét képezi, végül is a Kormányhivatal is ezzel a belső szakmai állásponttal értett egyet. Ezért készült el ez az előterjesztés, hogy ezt a jogszabálysértő helyzetet orvosoljuk, tehát igazából ez az előterjesztés 3 problémát orvosolna, egyrészt ezt a jogszabálysértő állapotot szüntetné meg, tehát magyarul az adó- és értékbizonyítvány kiállítási kötelezettséget törölné az előterjesztés javaslat. Ezt az adó- és értékbizonyítványt eddig az Adó Osztály állította ki, jogszabályban meghatározott kötelezettsége van a jegyzőnek ilyen adó- és értékbizonyítvány kiállítására, de épp most kértem adatot az osztályvezető asszonytól, már 300 fölött van az éves, eddig beérkezett adó- és értékbizonyítvány iránti kérelmek, miközben a munkanap, ugye csak 180 napnál tartunk, tehát szinte naponta 2 bejön és fél állás van erre a feladatra és a szakma szabályainak szerintem így is kétségesen felelünk meg a jelenlegi fél állással is. Röviden csak ennyit, hogy szerintem ez az Adó Osztálynak, ha komolyan vennénk ezt az adó- és értékbizonyítvány kiállítását, szakmai szabályoknak megfelelően, akkor minimum egy teljes állást igényelne. Ezzel a módosítással az Adó Osztály tehermentesítése lenne, tehát már az önkormányzati ingatlanokra nem kéne adó- és értékbizonyítványt kiállítson. A 3. terület, amit orvosol ez az előterjesztés, hogy megértve és teljesen akceptálva, elfogadva azt a bizottsági elnökök által kifejezett szándékot, hogy legyen olyan lehetősége azért az Önkormányzatnak, illetve a Gazdasági Bizottságnak, hogy ingyenes formában is valamilyen tájékoztató adatot kapjon a bizottság az adott önkormányzati ingatlan eladásához és ezt teremti meg ez az előterjesztés, hogy az eddig eladott önkormányzati ingatlanokról, tehát most 5 évvel ezelőtti adatot kértem a kolléganóktól, tehát 2018-tól kértem egy ilyen táblázatot, továbbítottam is a Városüzemeltetési Osztály felé, tényleg sok adat, sok ingatlan eladásra került. Tehát a nyilvántartás felhasználásával lehet készíteni vagy lehet adni a bizottság számára olyan tájékoztató adatot, ami kiindulási pontként szolgálhat, hogy ez a lakás ebben a körben ennyiért adható el, igen, adtuk el erdőt az utóbbi 3 évben, ennyiért adtuk el, tehát kiindulási

alapként akkor ez a nyilvántartásból nyerhető adatok, tehát teljesíti ez az előterjesztés a bizottsági elnökök által igényelt kérést, hogy valamilyen ingyenes formában is lehessen adatot szolgáltatni. Ezért az előterjesztés 3 lehetőséget biztosít az ingatlan értékének meghatározására, ami korábban is volt, ugye az ingatlanszakértő igénybevétele, ez különösen akkor, amikor speciális vagy nagyobb tudást igénylő ingatlan, ipari terület vagy muzeális épület stb. Tehát van az ingatlanszakértő, újként kerül bevezetésre, ami egyébként is használható a Hivatal által a NAV által biztosított összehasonlító értékadatok beszerzése. Ennek jogszabályban meghatározott díja van, de nem jelentős, végül is olyan 7, 8, 10.000 forint körüli díja van egy ilyen adatkérésnek, úgyhogy ez sem éppen egy nagyon jelentős díj. A 3. megoldás pedig ez az úgymond jegyző által vezetett nyilvántartásból szolgáltatott tájékoztató adat. Ez a stratégia, ez a koncepció és ennek megfelelően készült a rendeletmódosítási javaslat, ami szintén az előterjesztés melléklete. Köszönöm szépen.

Bomba Gábor elnök: Ha jogszabályilag amúgy sem lehet, akkor az nekünk nem biztos, hogy könnyítés. Ha kapunk egy fecnit, az nem annyira tudja a bizottságnak alátámasztani, valójában nem is adó meg nem is értékbecslő, hanem egy ilyen belső valami elemzés része, azzal nem nagyon fogunk tudni alátámasztani szerintem egy értéket.

dr. Varga András osztályvezető: Szerintem ezeket a belső nyilvántartásból nyert adatokat olyan jellegű értékesítések esetén lehetne alkalmazni, mint telek kiegészítések, tehát az nem feltétlenül igényel tényleg egy ingatlanforgalmi szakértői tevékenységet. Megnézzük, hogy 1 éven belül ezen és ezen a területen milyen áron történtek az értékesítések és ahhoz lehet viszonyítani, eddig is gyakorlatilag ezt a gyakorlatot követte a bizottság, az előterjesztés tartalmazta is, hogy a legutóbb mennyiért adott el az Önkormányzat vagy a bizottság. A NAV. által, ott elsősorban most jöhet szóba, amit ugye elkészítettünk egy előterjesztést és következő GVB fogja tárgyalni, tehát vannak ilyen tömeges ingatlanok, zártkerti, külterületi ingatlanok, ott tudom elképzelni például a NAV által biztosított adatoknak a felhasználását. A NAV által biztosított adat mellé az erdők esetében például van egy fatömeg becslésünk, minden ingatlan esetében ez rendelkezésre áll, tehát azt még hozzá tudjuk tenni vagy hozzá tudja tenni a bizottság, azzal ki tudja egészíteni, tehát azoknál ez szerintem alkalmazható, az értékesebb ingatlanoknál meg az ingatlanforgalmi szakértő. Nem tartalmazza jelenleg ezeket a módokat a rendelet, most jelenleg adó- és értékbecslő, ami jogszabályellenes vagy ingatlanforgalmi értékbecslő. Ha ez maradna a hatályos rendelet és csak az adó- és értékbecslőt kivesszük, akkor csak minden esetben ingatlanforgalmi értékbecslést kell az értékesítést megelőzően beszerezni.

Máté Péter tag: Nem érzem úgy, hogy előre mentünk ezzel. Én úgy gondolom, hogy ami volt a kérésünk meg a szándékunk, ez nagyon-nagyon nyakatekert az egész így. Én azt mondom, hogy én hagynám az egész rendeletmódosítást, ne menjünk ebbe bele, fölöslegesnek tartom. A másik dolog az, hogy amennyiben ugye elkezdjük most az árveréseket, tehát hogy licitre tesszük, az a legtisztább értékbecslés, amennyiért el lehet adni, tehát az az a legtisztább. Nem tudom, hogy kell-e, ha most módosítunk egy rendeletet, akkor ettől kezdve ez kőbe vésett. Én nem támogatom.

Bomba Gábor elnök: Én azt értettem ebből, hogy inkább plusz lehetőséget ad azzal, hogy a NAV-ost is behozza ebbe a körbe. Az árveréshez is meg kell csináljuk az alapát, ahogy

mondtuk, hogy a minimum árhoz valami támpont kell, vagy a NAV-os vagy értékbecslés vagy ez a belső anyag. Most 3 lehetőség van, és ha 2-t kihúzunk belőle, mondván, hogy nem módosítjuk a rendeletet, akkor maradt az értékbecslés, én így értettem, és ez a legdrágább módja az olcsó ingatlanoknál. Ebből a szempontból talán ez előremutatóbb, hogy ad 2 olcsóbb lehetőséget, amivel nem muszáj élni. Én azt javaslom, hogy ez 2 olyan új lehetőség, ami eddig nem volt, nagyon nem babrálunk mást, legfeljebb nem élünk ezzel a 2 újjal. Akkor erre szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
255/2023. (IX.27.) határozata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.
(XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

25. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(193. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester, Máté Péter és Bomba Gábor képviselők

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Szeptember 4-én megszületett a Közgyűlésnek az a döntése, hogy a zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok átkerülnek az Alisca Terra Kft-hez. Az Möt. erre nyilván lehetőséget ad, hogy a közfeladatot saját tulajdonú gazdasági társasággal lássuk el. Ennek a jogalapját meg kellett teremteni, tehát hogy ne kelljen közbeszereztetni, ennek az alapja a Kbt. 9 § (1) bekezdés j) pontja, amely szerint ez a 2 szervezet, mint ajánlatkérő, együttműködésben, egy közös cél elérése érdekében köt megállapodást, tehát nálunk is kell maradni feladatoknak, amelyet a Főkertészre telepítettünk, nyilván a teljes feladat nagyrészt az Alisca Terrához megy át. Már egy másik bizottsági tárgyalás során felmerült annak lehetősége, az a kérdés, de még a válasz nincs meg rá, hogy ezt a bizonyos in-house megállapodást javítani kellett szakmai szempontból, mert a fás szárú növények esetében fontos a jegyzői felhatalmazás. Máté Péter elnök úr a pénzügyi bizottsági tárgyaláson kérte megvizsgálni annak lehetőségét, hogy ne engedély legyen, hanem egy hozzájárulás, tehát hogy a munkát ne fogja vissza az ilyen jellegű adminisztráció. Első körben én azt mondom, hogy a jogszabály így írja elő, hogy engedélyeztetni kell, de

Közgyűlésre meglesz ez a válasz mindenképpen vagy ha szükséges, akkor már előbb is, hogy van-e arra mód, hogy ne így fogalmazzuk meg az in house megállapodásban. Emiatt kell a mostani egyik javítást, módosítást megtenni. Ez javítás igazándiból, mert még az in house megállapodás nem került aláírásra. A másik, az előterjesztésben már fontos pont a támogatói okirat aláírása, kvázi intézményfenntartói támogatásként adjuk át a feladat ellátásával kapcsolatos forrást, ez 3 hónapra közel 90 millió forint. Minden héten kedden reggel van egy egyeztetés, hiszen nagyon rövid idő áll rendelkezésre a feladatátadással kapcsolatban, munkaerővel kapcsolatos kérdések. Munkavállalók, ez még folyamatosan képlékeny, fölmerült bennem legalábbis a közgyűlési határozat megtámogatására, mely szerint változatlan feltételekkel kerülnek át a munkavállalók meg az alkalmazottak az Alisca Terrához, hogy van az Mt. 36 §-ában, amikor egész szervezeti egység kerül át, erre azt kaptam válaszként a külső jogi szakértőnkől, hogy az az út, amit mi választottunk, az is teljesen rendben van, tehát ahhoz, hogy az Mt. 36 §-ában egy bizonyos munkáltatói jogutódlás címén indítsuk vagy zárjuk le ezt a folyamatot, ahhoz szükség lett volna egy olyan irányú megállapodásra is, hogy munkáltatói jogutódlás fog bekövetkezni. Nincs erre szükség, tehát a jelen helyzetben jól jártunk el, hogy akik együttműködőek és átmennek az Alisca Terrához, ott egy október 4-ei közös megegyezéses megszüntetés van, október 5-étől az Alisca Terra NKft. fogja őket alkalmazni. Volt olyan munkavállaló, aki a felmentést választotta, tehát ezzel kapcsolatban, a szerződések kapcsán, bérleti szerződések, használati megállapodások, folyamatos egyeztetések zajlanak. Nagy feladat, ez a 2 szerződés volt fontos, hogy Közgyűlésre kerüljön, mert a többi szerződésre már a korábbi közgyűlési határozatban felhatalmazást kapott a GVB a további szerződések megkötésére. Ott még üzemeltetési és használati megállapodás van, de minden szolgáltatóval kapcsolatban minden egyeztetés folyamatosan zajlik, tehát ebben a rövid időben még, hadd jegyezzem meg, hogy fenntartom a jogot ne adj Isten a hibázásra is, amit korrigálni fogunk, de nem cél, tehát dolgozunk folyamatosan.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Ha jól értettem akkor van egy rendeletünk, ami nagyjából arról szól, hogy megszűnik ez a szervezeti egység. 2 szerződés, ami része a mostani döntésnek, az egyik az az Alisca Terra és az Önkormányzat közötti megállapodás és a másik pedig a „támogatási szerződés”. Ez a 3, ami most tárgya, 2 rendelet. 1 salátánk van, 1 határozatunk 2 szerződéssel. Ezzel kapcsolatban van-e kérdésetek?

dr. Biró Gyula aljegyző: Valóban nagyon gyorsan kellett dolgoznia Editnek és nagyon szépen összerakta akár az 1. közgyűlési előterjesztést és ezt is. 2 kérdésben, én úgy gondolom, még kellene döntsön a Közgyűlés, bár közvetetten nyilván a rendeletmódosítással kimondja, hogy nincsen október 5-ével Zöld Igazgatóság, így röviden, viszont akár az 1. döntésben, akár a mostani határozati döntésekben nincs pontosan kimondva, hogy ez a Zöld Igazgatóság megszűnik. Én javasolnám akár 7. pontban kiegészíteni, hogy mondja ki a Közgyűlés, hogy október 4-ével ez a Zöld Igazgatóság megszűnik, hogy a munkajogi kérdések tényleg ne legyenek vitások, hogy most akkor közvetetten igen, a rendeletet módosítjuk, de sem az előző döntésben nincsen kimondva, a szeptember 4-eiben, mert csak ugye azt mondja, hogy dönt, a feladatai átadásra kerülnek az Aliscának és utána az egész határozatban nincs pontosan kimondva, hogy megszűnik a Zöld Igazgatóság. Szerintem csak az egyértelműség kedvéért jó, hogy ha ezt kimondjuk, én ezt javaslom. Ugyanez a szeptember 4-ei határozatban, annak a 3-as pontjában azt írjuk, hogy a főkertészi munkakör 5. napjával történő áthelyezéséről dönt a Közgyűlés, de ha belegondolunk, a Zöld Igazgatóságon belül igazgatóságvezetői munkakör

volt, főkertészi munkakör nem volt, tehát ami nincs, azt nem lehet áthelyezni. Azt javaslom, azzal módosítani ezt a 3-as pontot, hogy az új főkertészi munkakör létesítését oldja meg a Közgyűlés október 5-ével, városi főkertész, tehát új munkakör létesítésével, ahogy az előző Pénzügyi Bizottsági ülésen is volt róla szó, hogy ott is új főkertészi álláshely. Mivel az igazgatóság szűnik meg, ott egy új jogviszonyt vagy új munkakört kell létesíteni október 5-ével, ami a Városüzemeltetési Osztályra kerül. A főkertészi álláshely visszaállítását javaslom október 5-ével.

Bomba Gábor elnök: Szerintem a rendeletben nincs vita, abban menjünk egyet előrébb, a salátában, és akkor utána menjünk rá határozatra.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
256/2023. (IX.27.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.)
határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: A határozati javaslatban Gyulának volt egy, a 8-as pont ugye, akkor fogalmazd meg szépen.

dr. Biró Gyula aljegyző: A Közgyűlés dönt abban, hogy a Zöld Igazgatóságot október 4-ével megszünteti. Ez az egyik javaslat. A másik javaslat, hogy a korábbi, szeptember 4-ei határozatának 3. pontját akként módosítja, hogy dönt a főkertészi munkakör visszaállításáról október 5-ei nappal a Városüzemeltetési Igazgatóság állományába.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
257/2023. (IX.27.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.)
határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

- kerüljön rögzítésre a Zöldfelület-karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság 2023. október 4. napjával történő megszűnése;
- kerüljön rögzítésre, hogy a Közgyűlés 302/2023. (IX.4.) számú határozatának 3. pontja az alábbiak szerint módosul: dönt a főkertészi munkakör visszaállításáról a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságon belül.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 11 óra 41 perckor berekeszti.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Biró Gyula
aljegyző