



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. szeptember 15. (péntek) napján 10 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Máté Péter bizottsági tag;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
Kocsis Anikó osztályvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Lipovszky Barna osztályvezető;
Dési Ildikó közbeszerzési referens;
Herner László ügyi referens;

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 10 órakor megnyitja.

Az elnök a zárt ülés napirendjének elfogadására tesz javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítójú „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése” című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezésére

(171. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószerű Kerékpárosbarát Szekszárd” című pályázat keretében mérföldkő módosítási igényre

(176. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű Zöld város kialakítása című pályázat keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás megindításának jóváhagyására

(179. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

4. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő út megvásárlására

(165. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(174. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Lipovszky Barna osztályvezető, Herner László ügyi referens

ZÁRT ÜLÉS:

6. napirendi pont:

Javaslat a „Szőlőhegyi Óvoda és Minibölcsőde eszközök” beszerzése tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására és az eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok jóváhagyására

(180. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

7. napirendi pont:

Javaslat ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges vételár meghatározására

(172. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

8. napirendi pont:

Javaslat a „Városkapu” lakópark építéséhez kapcsolódó városfejlesztési megállapodás módosítására

(175. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

9. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Ady E. u. 3. hsz. alatt új lakóház építésére

(169. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság szeptember 8. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

10. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bátaszéki út 5578/7. hrsz. alatt épülő egészségügyi létesítményre

(177. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

11. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Parászta u. 44. hsz. alatt 4 lakásos társasház építésére

(178. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése” című projekt vonatkozásában támogatási szerződés módosítás kezdeményezésére

(171. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Egyes napirendi pontunk a rendezvény infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt támogatási szerződés módosítás kezdeményezése. Előadó Kocsis Anikó.

Kocsis Anikó osztályvezető: Ha kérdés van, akkor szívesen válaszolok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
214/2023. (IX.15.) határozata**

a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése” című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17.2) b. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. dönt a **TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú „Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése”** című projekt vonatkozásában támogatási szerződésmódosítás kezdeményezéséről a mérföldkövek módosításának vonatkozásában az alábbiak szerint:

6. mérföldkő (Projektzárás): 2023.09.30-ról 2023.10.31-re

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető, Kocsis Anikó osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd” című pályázat keretében mérföldkő módosítási igényre

(176. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Következő napirendi pontunk a Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázathoz kapcsolódó mérföldkő módosítási igény. Itt is előadó Kocsis Anikó.

Kocsis Anikó osztályvezető: Ha kérdés van, akkor szívesen válaszolok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
215/2023. (IX.15.) határozata**

a „TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd” című pályázat keretében mérföldkő módosítási igényre

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 17.2.b. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd” című pályázat keretében mérföldkő módosításáról;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: kézhez vételtől számított 5 napon belül

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Zöld város kialakítása című pályázat keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás megindításának jóváhagyására

(179. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Bomba Gábor elnök: A 3-as napirendi pontunk a zöldváros című pályázat keretében mobilpiaci árusítóasztal ajánlatkérési eljárás megindításának a jóváhagyása. Van-e kérdések az Anikóhoz? Vagy esetleg az ajánlattevő körhöz van-e még valakinek ötlete újabb versenyzőre? 3 ajánlattevő van megjelölve, van-e valaki, akit még szívesen meghívnátok?

Máté Péter bizottsági tag: Egy bútorról beszélünk, akkor miért teszünk be a rendszerbe építőipari céget, miért nem asztalostól, bútorkészítőtől veszünk? Miért építkező cégtől, aki egyértelműen keresni fog rajta? Megkeres egy gyártót és nem is a legjobb helyről veszi. Minőségben romlik, az ára meg növekszik. Válaszolatok, hogy ki találta ezt ki vagy miért így van!

Kocsis Anikó osztályvezető: A műszaki osztálytól kaptuk ezt az ajánlattevői kört. Az igazság, hogy ugye nekünk, ami nagyon fontos, hogy a projekt zárásra meg tudjuk oldani ezt. Ez minimális, kicsi beszerzési összeg, 5.000.000 alatti nettó értékű beszerzés, ezért csak sima, tehát nem kell beszerzési eljárás, nem kell közbeszerzési eljárás, hanem sima árajánlat kéressel megy a beszerzés. Nagyon szívesen veszünk ajánlatokat még, hiszen a műszaki tartalom összeállt, tehát hogy ha van javaslata valakinek, szívesen vesszük.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Az a véleményem erről, hogy elég nehéz találni így. Ez acél és fa szerkezetű valami, nem lesz sokkal olcsóbb. Én azt gondolom, hogyha nagyobb tételről lenne szó, akkor érdemes ezen molyolni, de ez egy annyira pitiáner dolog. Egyébként jogos, amit fölvetettél.

Bomba Gábor elnök: Volt ilyen utcai bútor beszerzésünk a közelmúltban.

Máté Péter bizottsági tag: Amit itt látok, ami a mellékletből nem derül ki, hogy az le van rögzítve vagy nincs lerögzítve?

Kocsis Anikó osztályvezető: Van egy kiegészítő eleme, egy kötelező vállalásunk, hogy gazdaságélénkítő programot is be kell vinni a Zöldvárosnak a projektjébe. Ezért alakult ki, hogy mobilpiaci asztalkákat veszünk és akkor őstermelő, bárki, bárhova kirakhatja. Tehát hogy egy nagyon kicsit rugalmasabban tudjuk kezelni és el tudjuk számolni, ezért lett ez az eset, szándékosan tartjuk ugye alacsonyan és minimál szinten a beszerzendő mennyiségeket, hiszen nekünk fontos, hogy ne keljen sehol sem egybeszámítani, mert az indikátort teljesíteni kell és



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

időszükében vagyunk ugye folyamatosan. De tényleg szívesen vennénk még ajánlattevői bővítést.

Máté Péter bizottsági tag: A második kérdésem, hogyha ez mobil piaci asztal, azt valahol tárolni kell. Hol lesz tárolva?

Kocsis Anikó osztályvezető: Ha az a koncepciónk, hogy gazdaságélénkítés mobilpiaci asztalokkal, ami azt jelenti, hogy biogazdálkodó vagy kistermelők, vagy nyugdíjas nénik a 160-as előtt időnként meghirdetett időszakban árulhatnak, ahhoz helyeznénk ki a meghirdetett, úgymond piaci napokhoz helyeznénk ki ezeket a kis asztalkákat.

Máté Péter bizottsági tag: Bocsánat, akkor az a kérdésem, hogy a normál, kipróbált, bevált, standard legyártott, horganyzott vasból, keményfából ugye faburkolattal gyártott, klasszikus piaci asztalok, amik a piacon vannak, azok miért nem jók erre? Miért nem jó? Mert azt tudjuk, hogy jó, tudjuk, hogy strapabíró, ez egy ilyen hajtogató, Lego. Holnapután már nem hajlik össze, mert elhajlott a lába. Ezt egy sörpadhoz tudom hasonlítani ezt a szerkezetet, csak annál stabilabbnak, masszívabbnak kell lenni. Akkor miért nem jó erre a klasszikus piaci árusító asztal, amik egyébként kint vannak a piacon, szabadterben, a kórházzal szembe az ABC mellett, ott vannak szerintem 15 vagy 20 éve lerakva és semmi bajuk nincsen, akkor miért nem ilyen veszünk? Nem is értem, miért van ez, hogyha egy kis helyre akarnánk betenni, hogy ne foglaljon annyi helyet, egy padnak a helyén elférne a négy, ennek lenne jelentősége, akkor ezt értem, de egyébként nem értem.

Kocsis Anikó osztályvezető: Amit mellékelve becsatoltunk műszaki tartalom, azt maga a tervezőiroda ajánlatából választotta ki a műszak, tehát a Mundus, aki a Zöldvárosnak az egyik fő tervezője volt, ő tett ajánlatot, hogy imidzsbe mi az, ami arra a területre, ha időlegesen is, de tájképi összefüggésekbe esztétikailag elfér. Az ő általa küldött ajánlatokból választotta ki tulajdonképpen a Műszaki Osztály, amely könnyebben kezelhető, strapabírónak tűnik és árban is bele fog férni a kicsi összegbe.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Ez egy hajánál fogva berángatott valami, most legyünk őszinték.

Máté Péter bizottsági tag: Ha véletlen kinn marad, semmi baja nem lesz, tehát annak semmi baja nem lesz, az ahhoz túl nehéz, vagy maximum arrébb tolják 2 méterre, de sok jelentősége nincs, azt le is lehet fúrni egyébként, tehát ez egy olyan szintű mobil szerkezet, amit egy árus, hogyha ő árulni akar, berakja a furgonba és elviszi magával, tehát ez erre szolgál, nem arra szolgál, hogy a közterületre ki tegyük árusító helynek és egyébként meg fölösleges és nem is szép.

Bomba Gábor elnök: Önálló ülőfelületként is működhet.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter bizottsági tag: Tudunk arról dönteni, hogy sima piaci asztalokat rendelünk meg?

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Szerintem ezt már ne bolygassuk.

Bomba Gábor elnök: Annyit javasolnék, hogy akiktől padokat, bútorokat szereztünk be, kinti bútorokat, azokkal egészítsük ki az ajánlattevői kört még.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: Én is ajánlanék még egyet, a Zoo Fókusz Kft-t.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
216/2023. (IX.15.) határozata**

**a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt
keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás megindításának
jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében mobil piaci árusító asztalra árajánlatkérési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. elfogadja az előterjesztésben szereplő ajánlattevői kört azzal, hogy kerüljön bekérésre ajánlat a Zoo Fókusz Kft-től is, valamint mindazon- a jogszabályok által megengedettek szerinti- gazdasági szereplőktől, akik padok és kinti bútorok beszerzése tárgyában az önkormányzat által a korábbi eljárásokban már meghívásra kerültek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő út megvásárlására

(165. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: 4-es napirendi pontunk kérelem önkormányzati tulajdonban lévő út megvásárlására, előadó Varga András. Tiéd a szó András.

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót, különösképpen nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Egy olyan útszakasról van szó, ami már közcélú funkciót nem tölt be, gyakorlatilag a kérelmezőknek az ingatlanának a megközelítését szolgálja. Javasolnám az értékesítését, de az árat a bizottságra hagyom.

Bomba Gábor elnök: Annyi kérdésem van, hogy láttam, hogy mindenképpen értékbecslés lesz. Az mibe kerül nekünk?

dr. Varga András osztályvezető: Az értékbecslés díja független egyébként az adott ingatlan az értékétől, tehát ez egy fix díj, amiért mi megszoktuk rendelni az értékbecsléseket. Jelen esetben ez egy viszonylag alacsony értékű ingatlan, amiről beszélünk, ugye, de egyébként 25.000 forint egy értékbecslésnek a díja.

Bomba Gábor elnök: Akkor ezt a 200.000,- forintot állítanánk be fix árnak, s akkor keres is rajta az önkormányzat.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
217/2023. (IX.15.) határozata
a Szekszárd 10347 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10347 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 172 m² alapterületű ingatlan magánúttá minősítéséhez, majd Horváth Gábor és Kardos Kinga, mint a szomszédos Szekszárd 10345 és 10346 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 200.000 forintnál.

A kivett közút magánúttá minősítésével járó mindennemű költség a vevőket terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt, már magánúttá minősített ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: magánúttá minősítést követő közgyűlési ülés

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 30. nap

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr Varga András osztályvezető

4. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 45. nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(174. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Lipovszky Barna osztályvezető, Herner László útügyi referens

Lipovszky Barna osztályvezető: Hét különböző témába érkezett be kérelem, akkor ezeket egyesével nézzük végig. Béri Balogh Ádám utca 23-as számú tömb házának egyik lakója kérte, hogy a bejáratnál adódó parkolás megközelítés miatt történjen egy felszabadítás, hogy könnyebben meg tudják közelíteni a lépcsőházat. Ezt a helyet tudjátok, hogy hol van, a kórháztól kifelé. Több megoldás merült fel, az egyik megoldás lenne az, hogy a klasszikus fehér X-szel kifestենék a bejáratot, a másik pedig ez a sárga sraffozott vonal, ez a veszélyt jelző. A kérelmező ezt kérte, ezt a sárga KRESZ szerinti jelölést, amit a KRESZ-be igazándiból veszélyes helyek megjelölésére használnak. Mi nem igazán ezt akarnánk prioritálni, hanem inkább azt a fehér X jelet, igazándiból a javaslatunk nekünk ez lenne, ennek az X burkolatnak a felfestése.

Bomba Gábor elnök: Van véleményem, mert akkor mindent bejárat elé fognak kérni egy X-et és valószínűleg a város élete végéig X-eket fog festeni és utána meg karbantartja az X-eket. Nekem lenne egy olyan javaslatom, hogy akkor a bizottság engedélyezze a lakóközösség számára, hogy ezt az X jelet saját költségükön felfessék a közterületre és akkor ezzel nekünk nincs költségünk.

Lipovszky Barna osztályvezető: Igazándiból ez az összes lépcsőháznál fennáll.

Bomba Gábor elnök: Álljunk ellen, de ne csináljunk ebből rendszert, mert akkor mindenhol fogunk festeni. Ez a javaslat, hogy akkor a bizottság hozzájárul, hogy a lakóközösség a társaság saját költségén ezt az X-et felfestheti, nem a sárga veszélyt jelzőt, mert azért ez nem veszélyes hely.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Lipovszky Barna osztályvezető: Igazándiból egy kis utcáról van szó, ahol pont itt van egy ilyen burkolat, szűkület, ide jelezte a lakó, hogy ebbe a kis ficakba, oda beparkolnak állandóan és hogy ebben akadályozzák az ő udvarának megközelítését. Itt is felmerült több megoldás, mint megállni tilos táblának a kihelyezése egy 6 méteres kiegészítő táblával, ami ezt a szakaszt fogná le, vagy felmerült itt is az a klasszikus X jelnek a felfestése, ami tiltaná az ottani megállást. Ez a 2 lehetőség.

Máté Péter bizottsági tag: Nézzétek meg a mellékletet, amit betettetek. Látjátok nagyon jól, ott áll egy Renault Clio, semmit nem zavar, senkit nem akadályoz, én nem tudom, hogy miért kell, ezek a kérelmek olyannak tűnnek, hogy mindig velünk akarnak olyan döntéseket hozatni,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

amivel másoknak bosszúságot okoznak, tehát én úgy gondolom, hogy ezt elutasíthatjuk, el lehet közlekedni mellette, nem az úton áll, nem az úttesten, az út szélességét nem szűkíti be, tehát semmiben nem zavar az, hogy ott áll a szélén, mert van ott egy ilyen betonozott hely a gazban, a meredek oldalon nem állna meg. Valószínű, hogy az régen egy bejáró lehetett, egy kapubejáró, vagy valami más, nem tudom, hogy minek van az ott, de nem hiszem, hogy ezzel nekünk most kell foglalkozni, ott megállt, egyébként lehet tőle közlekedni.

Lipovszky Barna osztályvezető: Ha úgy vesszük, hogy mindkét oldalon állnak, akkor annak a bekanyarodásához elvileg 5 és fél méter helyre lenne szüksége. Most nyilván ezt lehet csökkenteni és tudjuk szélesíteni. Tehát hogyha a kapubejáró most mit tudom én van 3 és fél méter széles, akkor arra már lehetséges, vagy mondjuk 3 és fél 4 méterről is rá tud fordulni. Pontos méréseket nem végeztem, de azért az is nyilván változik, hogy mennyire húzódik végig. A képen lévő autó például egészen felhúzódott, kisebb-nagyobb manőverezéssel be lehet állni nyilván, ő ezt így érzékeltette a lakó, hogy ott valamelyest akadályoztatva van.

Bomba Gábor elnök: Én maradnék az eredeti javaslatomnál, hogy akkor járuljunk hozzá, hogy saját költségén felfest egy X-et.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Akkor menjünk a hármasra.

Lipovszky Barna osztályvezető: Az Alkotmány utcának ez a Wesselényi utcai és Szent-Györgyi Albert utca közötti szakaszáról van szó, ami ugye középen egy zöld sávval van elválasztva, helyenként több helyen parkolók vannak benne, van olyan rész is, ahol kukatároló van kialakítva. Itt az a forgalmi rend, hogy a 2 egyirányú útszakasz van ugye a nyugati oldalon, az északi irányba, a keleti oldalon pedig déli irányba lehet közlekedni ezeken az útszakaszokon. Itt most konkrétan az 5-ös számú lépcsőházból érkezett panasz, itt a fő probléma, ugye tehát 2 részből adódik a probléma, az egyik az, hogy van egy olyan elképzelés, hogy szeretnék ezt az ágot itt lezárni egy láncos korláttal, ezáltal az egész forgalmi rendet át kellene variálni, mert akkor az lenne, hogy a másik ágon kétirányú forgalmat kellene kialakítani, ide pedig egy zsákutca jelleggel lehetne behajtani. Ez az egyik elképzelés, igazándiból a fő problémát még az okozta, hogy ezen a két bevezető szakaszon, ahol nincs parkolóhely, hogy nyilván a parkoló hiányt az emberek próbálják úgy megoldani, hogy minden helyet kihasználják és a padka mellett a garázsokkal szembe megállnak, ami részben már leszűkíti a garázsoknak a megközelítési lehetőségét és ez is egy másik problémakör, amit ezzel úgy gondolják, hogy ha ez le lenne zárva, esetlegesen nem parkolnának ebbe a részbe, de akkor a további alternatívák lettek volna erre a megoldásra, hogy ezen a szakaszon, ahol ez a parkolási nehézség fennáll, hogy egy megállni tilos tábla kihelyezése vagy pedig lett volna egy olyan alternatív megoldás, hogyha az önkormányzat költségével ezen a szakaszon a zöld terület rovására ki lenne



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

szélesítve, akkor esetleg a parkolást kicsit meg lehetne könnyíteni, hogy a parkolás is megmaradjon, meg talán a garázstulajdonosok is beférjenek. Ezek a variációk merültek fel.

Bomba Gábor elnök: Ha jól látom, akkor az összes hosszasan sorolt mindenféle megoldási javaslat közül egy van, amiről van társasházi döntés, és azt kérik, az összes többről nincs döntés.

Lipovszky Barna osztályvezető: A lezárást azt, hogy ha jól tudom, akkor a Murvai képviselő úr jelezte ugye felénk, a megállító, várakozni tilos tábla meg inkább ott a garázstulajdonosoknak a többszöri visszatérő kérelme, ami talán már egy korábbi ülésen tárgyalva is volt.

Máté Péter bizottsági tag: Az Alkotmány utca egy érdekes hely, ez 35 éve így van, tehát amikor odaköltöztek, valószínű akkor is így volt, és hogy ha ezt megteesszük, például a lezárást, akkor kérdezem én, hogy az emberek, akik ott laknak az Alkotmány utca további részén, hogy mennek haza? Egy kilométer kerülővel, tehát egyszerűen nem is értem, tehát amit az elején mondtam, hogy ezek a kérelmek zömével arról szólnak, hogyan tudjunk kitolni a másik autóssal. Most nem tudom, hogy a lakógyűlésen hányan voltak ott, milyen volt a határozatképesség, erről nem szól, hogy hány ember szavazta ezt meg, mert a lakógyűlés, ugyanis úgy működik, hogyha nem határozatképes, fél óra múlva már két emberrel is határozatképes, tehát ez ennyi, tehát ettől kezdve nem tudom mi van, de én nem tudom, hogy a várakozni tilos táblát tegyük ki, költsünk-e rá annyi pénzt igazából úgymond fölöslegesen, de az Alkotmány utca az egész lakótelep olyan, hogy már 20 évvel ezelőtt is telített volt autóval, tehát sokkal kevesebb a parkolóhely, mint a lakás és ettől kezdve nem tudnak ténylegesen megállni, ez nem is napközben jelentette a fő gondot, hanem éjszaka, amikor hazamentek az emberek. Én úgy tudom, hogy megálltak a fűvön mindenhol, de úgymond nem volt ezzel különösebb gond, mindenki megtalálta a helyét és megálltak. Most innen nyolc autónak a parkolóhelyét megszüntetjük vagy adunk rá lehetőséget, hogy kihívják rá a rendőrt, bejelentse a rendőrségnek a 112-re. Kijönnek, 30 ezerért lefényképezik, most erről szól ez, ettől még a garázsokat amikor megvették, akkor is ugyanez volt a helyzet, egy 35 éves helyzetet akarunk most felülbírálni, én nem tenném meg.

dr. Varga András osztályvezető: Ugye itt korábban ez egy önálló napirendi pont volt a bizottsági ülésen ez a várakozni tilos tábla kihelyezése, akkor a bizottság úgy döntött, hogy mivel a KRESZ szerint amúgy sem lehet megállni, ezért nem helyeztet ki táblát, hanem a felügyelők ellenőrizték ugye ezt a megállást. Ez meg is történt a bizottsági ülést követően, de nagyon nagyszámú volt. Nagy számban nem idegen autók állnak ott, hanem a lakók állnak ott és gyakorlatilag a lakókat büntettük azáltal, hogy a saját házuk előtt megállnak, és akkor én leállítottam úgymond ezt a bírságolást és arra kértem a felügyelőket, hogy csak azokat bírságotják, akik a 2 órás szabályokat megszegik, mert a közös képviselő is megkeresett és jelezte, hogy nagy felháborodás van a lakóktól, hogy gyakorlatilag a saját ingatlanuk előtt nem tudnak megállni és még bírságotjuk is.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Megoldódik azzal, hogy akik kérték, csak ott, az alatt a lépcsőház előtt lesz a várakozni tilos, minden más helyen meg lehet állni és akkor mindenki talán megkapta, amit akart.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: 4-es a Mátyás király utca.

Lipovszky Barna osztályvezető: A Mátyás király utcának itt arról a szakaszáról lenne szó, ami a Zrínyi és a Pollack Mihály utca közötti szakasz. Itt egy elég széles útburkolat áll rendelkezésre, itt az ottani lakók azt jelezték, hogy az utcának mind a 2 oldalán elszórtan parkolnak, ami akadályozza az utcának a forgalmát. Itt azért buszforgalom is van, a buszok ezen az elkerülőn bekanyarodnak és a Zrínyi utcán haladnak tovább, ezért kérték, hogy az utcának is az északi oldalára kerüljön ki a parkolásnak a megtiltása.

Máté Péter bizottsági tag: Ugye megint arról beszélünk, hogy hogyan tudunk valakinek betartani. Tehát ott van a Tir sulis autósiskola, rengetegen mennek oda, igazából az oktatók is ott állnak, ott veszik fel a tanulót, egyébként tanfolyamok is vannak, hozzáteszem, a személyautóktól még mindig marad 5 méter, ahol 2 busz szembe 80-al el tudna menni egymás mellett, ha nem lenne lakott terület, tehát nem tartom indokoltnak és ez így volt mindig, erre a jelenlegi forgalmi rendre itt mindig lehetett parkolni, ez egy meglepően széles utca egyébként, itt már ne tiltsuk meg a parkolást. Az autós nem közellenség, most az, hogy nem mindenkinek tetszik, hogy jönnek, ott parkolnak, de az autósok mi vagyunk, a lakók, mindenki autóval közlekedik, valahova oda akar menni. Itt van ez a tir sulis, szerintem azért vették ott meg a házat, mert előtte meg lehetett állni és lehetett parkolni, ott egy működő vállalkozás van és vele akarunk úgymond kitolni, nem is értem.

Lipovszky Barna osztályvezető: Jól mondja a Péter, hogy igazából ez nagyon széles utca, elfér a kétirányú forgalom. El tudom képzelni, hogy mondjuk hogyha tényleg busz, meg személyautó megy, meg valaki kint parkol, akkor történhet akadályozó körülmény.

Máté Péter bizottsági tag: Amikor a Kadarka utcán el tudunk menni, és a busz is jár a Kadarka utcán, akkor nem is tudom miről beszélünk. Javasolom a kérelem elutasítását.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Következő a Bor utcai kerékpáros behajtani szabad tábla kihelyezése.

Máté Péter bizottsági tag: Hozzáteszem, hogy a Bor utca forgalmi rendje nem ilyen volt, lakossági kérésre lett ilyen, tehát amióta megvan a Bor utcában az új aszfaltburkolat, azóta



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

mindenki KRESZ szakértő és folyamatosan mindent kérnek, tükröt, táblát, forgalmi rend változást, buszmegálló csak a szomszéd ház előtt legyen, ne előttük, fekvő rendőrt. Tehát a lényeg az, hogy a Bor utcába lakossági kérésre, javaslatra történt meg a jelenlegi forgalmi rend, emlékeztek rá, én egyszerűen ezt nem is tudom támogatni, hogyha a kerékpárral be szabad menni és ez egyébként a KRESZ szerint be szabad menni, tehát egy autóval szembe bemehetsz bringával, tehát ettől kezdve, ha ezt nem tudja, akkor tájékoztassuk róla.

Lipovszky Barna osztályvezető: A kiegészítő tábla az, ami megengedi azt, a behajtani tilos tábla nem erről szól, az előterjesztés annyira szerintem nem fáj, vegyünk fel egy ilyen kiegészítő táblát.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Következő a Csokonai utca.

Máté Péter bizottsági tag: Csokonai utcába, ha megnézik, az autók parkolnak, elférnek, tudnak parkolni erre, én nem hiszem, hogy zavaró, mindenhol nem lehet kitiltani. Nem egy nagy forgalmú utca, tehát valójában én hagynám így, ahogy van.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Következő az Alisca Gastro Kft. kérelme, mely szerint a 25 méter helyett 23,78 méter lett.

Lipovszky Barna osztályvezető: A korábbiakban 25 métert kértetek és ők most 23,78-at hoztak ki. Igazándiból én ezt annyira nem érzem, tehát itt nincsenek annyira egzakt határok, mert valahova behúzta ezt a méret vonalat, de azért itt a sáv már szűkül, szerintem ennyire nem lehet megmondani most, amit kiméretezett.

Máté Péter bizottsági tag: Én úgy látom, hogy a maximumot megtette, tehát növelt rajta, a kérésünk ez volt, mondtunk egy számot, de az nem volt kőbevésett, tehát én azt javaslom a bizottságnak, hogy ezzel a verzióval már fogadjuk el, tehát szerintem kimaxolta, meghúzta a vonalat a buszöbölnek a bejáratáig, tehát valójában itt 2-3 autó elfér, nem egy autó fér el, ettől kezdve én azt mondom, hogy így már mehet.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel az előbbi szavazások figyelembevételével a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
218/2023. (IX.15.) határozata
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Béri Balogh Ádám utca 23. számú Társasház bejáratának megközelítéséből adódó problémák ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a lakóközösséget, hogy a Társasház bejáratú ajtója előtti területre „X-jel” (KRESZ 158/j. ábra) felfestésre kerülhet a Társasház saját költsége terhére.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. a Bem utca 12/A ingatlan előtti parkolási problémával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy a Bem utca 12. előtti „parkoló rész” területére „X-jel” (KRESZ 158/j. ábra) felfestésre kerülhet a kérelmező saját költsége terhére.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. az Alkotmány utcai forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Társasház 2/09/2023 számú határozata értelmében helyezzen ki egy „várakozni tilos” táblát az Alkotmány utca 5 – 9 számú ingatlan előtti útszakaszra.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. a Mátyás király utcai parkolási rend felülvizsgálatával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. a Bor utcai kerékpáros közlekedés rendezésének kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy Bor utca – Szép Kert Panzió felé vezető összekötő út csatlakozásában elhelyezkedő „Behajtani tilos” jelzőtábla alá kerüljön kihelyezésre egy „Kivéve kerékpárral” kiegészítő tábla.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. a Csokonai utcai parkolási rend felülvizsgálatával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. a Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 0320/74 hrsz. alatti KFC Autósétterem ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az építési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozatot adja ki.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 48 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Biró Gyula
aljegyző