



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 27.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZYŰLÉSÉNEK
2024. SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Holczer Nicolette pályázati referens

ELŐADÓ: Bay Attila ügyvezető igazgató

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+1+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2024. január 26-án a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) megkereste Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütem” pályázati felhívásra szeretnének pályázatot benyújtani. Sikeres pályázat esetén a Szekszárdi Városi Sportcsarnok tető cseréje és a kopolit üvegfalak bontása, falazása, szigetelése valósulna meg. Az előzetesen bekért indikatív árajánlatok alapján a pályázati igény bruttó 230.558.000 Ft.

Társaság Sportcsarnokunk kapcsán több problémával is küzd nap mint nap, amelyet az alábbiak szerint foglaltak össze:

„A létesítmény az 1980-as évek végén épült, közel 40 éves, korszerűtlen. A tetőszerkezet (mind a palatető, mind a lapotető /PVC/) több helyen is beázik, ez pedig jelentősen akadályozza a sportéletet (is), főként csapadékos időjárás esetén. A beázás érinti a Sportcsarnok teljes területét; ide értve az öltözőket, előteret, irodákat, kisebb edzőtermeket és a küzdőteret is. A küzdőtér beázása rendszeresen veszélyezteti a mérkőzések megtartását. Az edzések ideje alatt is rendkívül balesetveszélyes a csúszásveszély miatt. Rendszerint vödröket helyeznek a létesítmény kritikus pontjaira, a sportolók pedig azokat kénytelenek kerülni az edzéseik alatt. A probléma évről évre súlyosabb, egyre több helyen ázik be az épület. A jelenlegi tetőn nincs, vagy csak minimális hőszigetelés van. A tetőfelújítással együtt megfelelő szigetelést kapna a létesítmény felülről, amely segítene az épületen belül megtartani a megfelelő hőmérsékletet. A másik jelentős problémát a Sportcsarnok oldalsó falai okozzák, amelyek jelenleg üvegekopolit falakból és elavult, fémkeretes nyílászárókból tevődnek össze. Ezek az oldalfalak húzzák be a hideget az épületbe. Az említett üvegekopolit falak lebontását követően külső-belső hőszigetelt falak kerülnének felhúzásra, amelyek új hőszigetelt nyílászárókkal lennének ellátva. Az említett beruházásokkal a rezsiköltségek jelentősen csökkennének, ezek az energiahatékonysági felújítások 5-6 év alatt megtérülnének.”

A pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásához elegendő aláírt előzetes nyilatkozat a sportcélú ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelőjének képviselője részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja. Ezt az előzetes nyilatkozatot a vagyonkezelő részéről Bay Attila a pályázat időben történő benyújtása érdekében megtette. (A pályázat benyújtásának határideje 2024. január 31. napjában került megállapításra.) Amennyiben elfogadásra kerül a Társaság kérelme, szükséges a tulajdonosi nyilatkozat is, amely szerint a beruházás lezárását követően a tulajdon 5 évig nem kerül elidegenítésre, továbbá ezen időtartam alatt sportcélra kerül hasznosításra az ingatlan.

Társaság alapító okiratának 7/n. pontja értelmében az alapító hatásköre a 25 millió forintot meghaladó összegű egyedi kötelezettségvállalásra vonatkozó szerződések megkötésének jóváhagyása. Fentiekre tekintettel tárgyi kérdésben közgyűlési döntés szükséges.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya a Közgyűlés időpontjáig elkészíti, és legkésőbb az ülésen kiosztásra kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. január 29.

Gyurkovics János
alpolgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (...) határozata
a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX.
ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) alapító okiratának 7/n. pontjára tekintettel

1. dönt a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Társaság ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető
Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza az alpolgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal;

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felkéri a Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a jelen határozat 1.) pontjában nevesített pályázat műszaki tartalmáról, pénzügyi konstrukciójáról, valamint a további felmerülő információkról haladéktalanul tájékoztassa a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, valamint a Pénzügyi Bizottságot.

Határidő: azonnal
Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében alulírott Gyurkovics János alpolgármester vállalom, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 3799/9 hrsz.-ú, 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3. szám alatt található Szekszárd Városi Sportcsarnok elnevezésű ingatlan vonatkozásában az önkormányzat a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához tartozó beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

Jelen nyilatkozat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ... sz. határozata alapján, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. által a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja (IX. ütem) keretében beadandó pályázathoz kapcsolódóan, a pályázat mellékleteként kerül kiadásra.

Szekszárd, 2024. január...

.....
Gyurkovics János
alpolgármester