



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 27.
MELLÉKLET: 1 db

***TÁRGY: Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem
Felújítási Program IX. ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
megadására***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZYŰLÉSÉNEK
2024. SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Holczer Nicolette pályázati referens

ELŐADÓ:

Bay Attila ügyvezető igazgató

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+1+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2024. január 26-án a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) megkereste Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütem” pályázati felhívásra szeretnének pályázatot benyújtani. Sikeres pályázat esetén a Szekszárdi Városi Sportcsarnok tető cseréje és a kopolit üvegfalak bontása, falazása, szigetelése valósulna meg. Az előzetesen bekért indikatív árajánlatok alapján a pályázati igény bruttó 230.558.000 Ft.

Társaság Sportcsarnokunk kapcsán több problémával is küzd nap mint nap, amelyet az alábbiak szerint foglaltak össze:

„A létesítmény az 1980-as évek végén épült, közel 40 éves, korszerűtlen. A tetőszerkezet (mind a palatető, mind a lapotető /PVC/) több helyen is beázik, ez pedig jelentősen akadályozza a sportéletet (is), főként csapadékos időjárás esetén. A beázás érinti a Sportcsarnok teljes területét; ide értve az öltözőket, előteret, irodákat, kisebb edzőtermeket és a küzdőteret is. A küzdőtér beázása rendszeresen veszélyezteti a mérkőzések megtartását. Az edzések ideje alatt is rendkívül balesetveszélyes a csúszásveszély miatt. Rendszerint vödröket helyeznek a létesítmény kritikus pontjaira, a sportolók pedig azokat kénytelenek kerülni az edzéseik alatt. A probléma évről évre súlyosabb, egyre több helyen ázik be az épület. A jelenlegi tetőn nincs, vagy csak minimális hőszigetelés van. A tetőfelújítással együtt megfelelő szigetelést kapna a létesítmény felülről, amely segítene az épületen belül megtartani a megfelelő hőmérsékletet. A másik jelentős problémát a Sportcsarnok oldalsó falai okozzák, amelyek jelenleg üvegekopolit falakból és elavult, fémkeretes nyílászárókból tevődnek össze. Ezek az oldalfalak húzzák be a hideget az épületbe. Az említett üvegekopolit falak lebontását követően külső-belső hőszigetelt falak kerülnének felhúzásra, amelyek új hőszigetelt nyílászárókkal lennének ellátva. Az említett beruházásokkal a rezsiköltségek jelentősen csökkennének, ezek az energiahatékonysági felújítások 5-6 év alatt megtérülnének.”

A pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásához elegendő aláírt előzetes nyilatkozat a sportcélú ingatlan tulajdonosa vagy vagyongazdálkodójának képviselője részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja. Ezt az előzetes nyilatkozatot a vagyongazdálkodó részéről Bay Attila a pályázat időben történő benyújtása érdekében megtette. (A pályázat benyújtásának határideje 2024. január 31. napjában került megállapításra.) Amennyiben elfogadásra kerül a Társaság kérelme, szükséges a tulajdonosi nyilatkozat is, amely szerint a beruházás lezárását követően a tulajdon 5 évig nem kerül elidegenítésre, továbbá ezen időtartam alatt sportcélra kerül hasznosításra az ingatlan.

Társaság alapító okiratának 7/n. pontja értelmében az alapító hatásköre a 25 millió forintot meghaladó összegű egyedi kötelezettségvállalásra vonatkozó szerződések megkötésének jóváhagyása. Fentiekre tekintettel tárgyi kérdésben közgyűlési döntés szükséges.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya a Közgyűlés időpontjáig elkészíti, és legkésőbb az ülésen kiosztásra kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. január 29.

Gyurkovics János
alpolgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (...) határozata
a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX.
ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) alapító okiratának 7/n. pontjára tekintettel

1. dönt a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütem” pályázathoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Társaság ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető
Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza az alpolgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal;

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felkéri a Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a jelen határozat 1.) pontjában nevesített pályázat műszaki tartalmáról, pénzügyi konstrukciójáról, valamint a további felmerülő információkról haladéktalanul tájékoztassa a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, valamint a Pénzügyi Bizottságot.

Határidő: azonnal
Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató