

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Rövidített cégnév: Szekszárdi Sportközpont NKft., Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; adószám: 23514425-2-17, Cégjegyzékszám: 17-09-008858; Bankszámlaszáma: 11746005-20135977-00000000; képviseli: Bay Attila ügyvezető) mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a _____ (**egyesület neve**) (Székhely: _____; adószám: _____;
Nyilvántartási szám: _____; Bankszámlaszáma: _____; képviseli: _____;) mint **bérlő**
(továbbiakban: **Bérlő**)

(együttesen: **Felek, vagy Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

- A. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátását.
- B. A sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: Sport tv.) 55.§-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén – adottságainak megfelelően – ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat.
- C. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Sport tv. 55.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján megalkotta a Szekszárd Város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét. E rendelet 5.§-ában a helyi sportfeladatok ellátására a kizárólagos tulajdonában álló Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-t jelöli ki.

- D. Bérbeadó képviselője a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Sportközpont NKft. között létrejött feladat-ellátási szerződés alapján üzemelteti jelen szerződés szerinti ingatlanokat és jogosult azok hasznosítására.
- E. Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés létrejöttével a két szerződő fél által végzett tevékenységek összehangolásában, a Szekszárdi Sportközpont NKft. és a Szekszárd Városi Sportcsarnok ismertségének, elismertségének növelése, valamint Szekszárd és környéke lakosságának mindkét fél érdekkörébe tartozó tevékenységének magas színvonalon való teljesítésével a sportintézmény szolgáltatási palettájának szélesítése érdekében a szerződés teljesítésével együttműködnek.
- F. Felek a szerződés teljesítése során jóhiszeműség és tisztesség szabályai szerint, kellő előrelátással és gondossággal kötelesek eljárni. Felek tevékenységük összehangolása érdekében vállalják, hogy folyamatosan kommunikálnak és egyeztetnek a hatékony információáramlás érdekében.

1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja Bérelő bérbe veszi Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, a Szekszárdi Sportközpont NKft. üzemeltetésében lévő Szekszárdi Városi Sportcsarnok – 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3. szám alatti ingatlan - területén elhelyezkedő alábbi helyiségeket (továbbiakban: **Bérlemény**) a jelen szerződésben foglaltak szerint a _____ (pl. csapat, csoport..stb) sporttevékenységi feladatainak ellátására:

- _____ (pl.: edzőterem)
- _____ (pl.: iroda)
- _____ (pl.: öltöző)

2. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA:

- 2.1. Bérelő a Bérleményt kizárólag a rendeltetésének megfelelően használja, így a küzdőteret különösen _____ (csapat) edzéseinek, valamint a bajnoki és edzőmérkőzéseinek megtartására.
- 2.2. A Bérleményt kizárólag a magyar jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni.
- 2.3. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Bérbeadó részére a szerződés aláírását követő hat hónap időtartamra vonatkozó ütemezett teremhasználati igényt, majd hat hónap lejártát megelőző 30 nappal írásban

előzetesen megküldi soron következő hat hónap teremhasználati igényét a Bérbeadó részére. A Bérelő által jelen pont szerint ütemezett teremhasználatra vonatkozó igény Bérbeadó általi kézhezvételét követő 10 napon belül a szerződő felek egyeztetnek és – közös teremhasználat esetén a többi sportegyesület teremhasználati igényének összevetésével és kölcsönös figyelembevételével - együttesen megállapodnak a soron következő hat hónapban érvényes Bérelőre vonatkozó teremhasználati rendben.

- 2.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2.3. pont szerint leegyeztetett teremhasználati rend egyes időpontjai és vagy helyiségei tekintetében módosításra kizárólag a módosítani tervezett időpont előtt egy héttel – Bérelő általi írásbeli jelzés és Bérbeadó általi írásbeli visszajelzés útján – van lehetőség.
- 2.5. Teremhasználat lemondására a tervezett időpontot megelőző 72 órán belül már nincs lehetőség, ezen időtartamon túl a tervezett teremhasználat lemondása a hivatalos kapcsolattartó részére megküldött írásbeli értesítés útján van lehetőség. A Bérelő kötelezettséget vállal, hogy az előre egyeztetett teremhasználat igénybevételének 72 órát megelőzően, írásban nem jelzett elmaradása esetén, a bérelő a fentiek szerinti lemondással nem érintett terem és időpont vonatkozásában a bérleti díjat bérbeadó részére megfizeti.
- 2.6. Bérbeadó portaszolgálatán teremhasználati nyilvántartás kerül vezetésre az egyes helyiségek igénybe vevőinek személyéről, az igénybevétel időtartamáról és céljáról. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a teremhasználati nyilvántartásban folyamatosan rögzítik az igénybevétel célját és a portaszolgálat által vezetett nyilvántartást aláírásukkal elismerik vagy hiányosság, pontatlanság észlelése esetén arról írásban indoklással, aláírással ellátott feljegyzést készítenek, melyet haladéktalanul megküldenek a Bérbeadó képviselője részére vizsgálat lebonyolítása céljából.

3. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 3.1. Bérbeadó a Bérelő számára az alábbi **önköltségi áron** számolt bérleti díjakat állapítja meg, melyet Bérbeadó önköltségszámítási szabályzata alapján minden év január 31. napjáig évente felülvizsgál:

[] csapat:	
Helyiség megnevezése	Bérleti díj összege:
Küzdőtér	/óra
[] edzőterem	/óra

edzőterem	/hó
öltöző	/hó
iroda	/hó
A bérlet helyiségek bármelyikének a Szekszárdi Városi Sportcsarnok nyitvatartási időn túli használata	/óra

- 3.2. Felek egyezően kijelentik, hogy a bérleti díjak a közüzemi szolgáltatások díját tartalmazzák.
- 3.3. Bérbeadó a portaszolgálat által vezetett teremhasználati nyilvántartás alapján minden hónap első munkanapján teljesítésigazolást állít ki, figyelembe véve jelen megállapodás 2.4 és 2.5 és 2.6. pontjában rögzítetteket. Bérelő képviselője a teljesítésigazolást aláírásával hitelesíti. Bérbeadó a teljesítésigazolás alapján számol el.
- 3.4. **(OPCIONÁLIS)** Jelen szerződés időbeli hatálya alatt Bérbeadó tulajdonosa, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata évente bruttó Ft, azaz bruttó forint keret erejéig a fentiek alapján elszámolt bérleti díjat természetben nyújtott támogatásként biztosítja, így azt Bérelőnek megfizetnie Bérbeadó számára nem kell.
- 3.5. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a 3.4. pontban rögzített kereten túl a Bérbeadó részére a bérleti díjat havonta utólag, tárgyhót követő 10. napjáig számla ellenében, legkésőbb annak kiállításától számított 8 napon belül, a Szekszárdi Sportközpont NKft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-20135977 számú számlájára megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) a gazdálkodó szervezetekre meghatározott törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérelő reklámtárgyainak, reklámfelületeinek elhelyezése a Bérelő részvételével lefolytatásra kerülő mérkőzések/sportesemények időtartama alatt térítésmentesen lehetséges. A meghatározott időtartamon túl a Házirendben rögzítettek szerint kell eljárni.

4. A BÉRLET KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA, BIRTOKBAADÁS:

- 4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony – jelen szerződés aláírása napjától függetlenül – 2024. január 1. napján kezdődik **(OPCIONÁLIS)** és határozatlan, legfeljebb 15 éves időtartamra jön létre, amely egy alkalommal

legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy Bérő jelenleg is a Bérlemény birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérleményt Bérbeadónak az átvételi állapotnak megfelelő, használatra alkalmas állapotban visszaadni, tekintetbe véve az idő okozta kopást és elhasználódást. A Bérő az általa beépített tartozékokat, eszközöket, felszereléseket jogosult leszerelni, elszállítani. Felek megállapodnak, hogy a Bérő nem köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 5.1. Bérbeadó köteles a Bérlemény zavartalan használatát Bérő számára jelen szerződés feltételei szerint, annak hatálya alatt biztosítani. A szerződő felek a zavartalan használat biztosítása körébe tartozó bérbeadói kötelezettségnek tekintik a Bérlemény kulturált környezetben való, háborítatlan megközelítésének Bérő és ügyfelei, látogatói (értsd többek között, de nem kizárólag: szurkolói) számára történő biztosítását.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt vendéglátóipari tevékenységet kizárólag a Bérbeadóval szerződésben álló büfét üzemeltető vállalkozás folytathat. Bérő _____ vendéglátást szervezhet a jelen szerződésben foglaltak szerint teremhasználati feltételek betartásával, melyet Bérbeadó köteles tűrni.
- 5.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időszaka alatt megfelel a jelen szerződés rendelkezéseinek és a jelen szerződésben meghatározott célra alkalmas, és kijelenti, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes. Bérbeadó szavatol továbbá azért, hogy a Bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná, korlátozná vagy kizárná a Bérő jelen szerződés 2. fejezete szerinti használati jogát. A birtokvédelem Bérő Bérbeadóval szemben is megilleti.
- 5.4. Bérbeadó ésszerű határidőn belül köteles saját költségére a Bérleményben levő olyan károkat kijavíttatni, melyek Bérő a Bérlemény használatában megakadályozzák, kivéve a Bérlemény teljes megsemmisülésének esetét, illetve azon károkat, melyeket Bérő vagy annak ügyfelei, látogatói szándékosan vagy gondatlanul okoztak.

- 5.5. Bérbeadó köteles a Bérlemény teljes körű biztosításáról szóló biztosítási kötvényt jelen szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül a Bérelő részére bemutatni.

6. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 6.1. Bérelő köteles a bérleti díjat a Bérbeadónak a 3. fejezetben foglaltak szerint megfizetni.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérelőnek joga van nyilvános eseményei alkalmával belépti díjat szedni, joga van továbbá reklámtárgyainak, reklámfelületeinek elhelyezésére a szerződés 3.6. pontja szerint.
- 6.3. Bérelő a Bérleményben elhelyezett ingóságait a bérlet időtartamára biztosítja és felelősségbiztosítást köt azon károk fedezetére, amelyeket alkalmazottainak, üzletfeleinek, vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személyeknek okoz. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérelő által az Bérleménybe bevitt ingóságaiért felelősséget nem vállal.
- 6.4. Bérelő kizárólag Bérbeadó hozzájárulásának birtokában jogosult bármilyen további átalakítást, karbantartást a Bérleményen végrehajtani. Amennyiben a Bérelő 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint értéket meghaladó beruházást, vagy karbantartást kíván elvégezni a Bérleményen, azt a tervezéstől kezdődően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve, jóváhagyása birtokában valósíthatja meg. Ha a Bérelő a Bérleményt a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 6.5. Amennyiben Bérelő a teljes Bérlemény vonatkozásában bármilyen károsodást (pl. beázás) vagy károsodás reális veszélyét (pl. zárlatos elektromos aljzat) tapasztalja – ideértve a vis maiort is –, kötelezi magát, hogy a Bérbeadót erről haladéktalanul értesíti, illetve a kárenyhítési kötelezettségének a tőle elvárható módon eleget tesz. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérelő felel.
- 6.6. Bérelő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a bérlemény állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését.
- 6.7. Bérelő köteles a Bérleménybe beengedni mindazon személyeket, akiket jogszabály erejénél fogva kötelező (pl. hatóságok, közműszolgáltatók munkatársai stb.) valamint a Bérelő köteles a bérleti szerződés hatályának időtartama alatt a bérleményben

lefolytatott bármely ellenőrzések (pl. fenntartói, államkincstári, hatósági) tényéről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni és a vizsgálatok eredményéről szóló okiratokat (jegyzőkönyvek, határozatok) a vizsgálat lezárását, illetve az okirat átvételét követő 3 napon belül másolatban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. E kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

- 6.8. A Bérelő kijelenti, hogy a bérleményben folytatott tevékenységét a hatályos jogszabályi, járványügyi, hatósági, tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és vagyonvédelmi előírásoknak megfelelően, fokozott gondossággal végzi. Bérelő az Ingatlant jó gazda gondosságával köteles használni, Bérelő köteles a Bérlemény állagát megóvni, tisztán tartani, ideértve a Bérlemény tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megismerte, tudomásul veszi és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti a Bérbeadó mindenkor hatályos szabályzataiban (különös tekintettel a Tűzvédelmi Szabályzatra és Házirendre) foglaltakat. A szabályzatok a Bérbeadó Titkárságán hozzáférhetőek. A Bérelő ezen előírások be nem tartása esetén keletkező károkért felelősséget vállal, a költségeit viseli.
- 6.9. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a bérelt helyiségek használata során a Bérbeadónak okozott károkért Ptk. szerinti helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 6.10. A Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a foglalkoztatásában álló személyek magatartásáért felelősséggel tartozik.
- 6.11. A Bérelő a jelen szerződésből eredő jogait a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, használatát nem engedheti át harmadik személynek.

7. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

7.1. A Szerződés megszűnik:

- **(OPCIONÁLIS, amennyiben a szerződés határozott időtartamra kötötték a Felek)** a határozott időtartam lejártával szerződésszerű teljesítéssel,
- közös megegyezéssel,
- felmondással,
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak)
- amennyiben a bíróság azt megszünteti.

- 7.2. A Felek dönthetnek a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszüntethető rendes felmondással, akként, hogy bármelyik fél 90 napos, írásban történő felmondási idővel felmondhatja, azzal, hogy a felmondás az írásbeli közlést követő napon kezdődik és az azt követő 90. napon jár le, legkorábban a bajnoki idény végét követő első napon. A felmondást a másik félhez intézett ajánlott levéllel lehet gyakorolni, vagy a személyesen kézbesített levél, keltezés és aláírást is tartalmazó átvételével.
- 7.3. A Bérbeadó – a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (rendkívüli felmondás) a jelen szerződésben szabályozott eseteken túlmenően, különösen akkor, ha a Bérelő
- a bérleti díjat a jelen szerződés 3.5. pontja szerinti esedékességtől számított 60 napon túl nem fizeti meg,
 - Bérbeadó jóváhagyása nélkül végez átalakítási, felújítási munkákat a bérleményen, a folyamatos üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- A Bérelő azonnal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérbeadó a tevékenysége gyakorlását bizonyítottan akadályozza, vagy megghiúsítja. A bérbeadó által tanúsított, azonnali hatályú felmondásra okot adó cselekmény esetében a Bérbeadó köteles a Bérelőnek a szerződés megszűnéséből eredő kárait megtéríteni, beleértve azokat a kárait is, amelyek abból keletkeznek, hogy a tevékenysége során esetleg értéket növelő dolgokat szerez-, épít be, amelyek csak az állag sérelmével vihetők el, vagy elvégzett beruházásai, beszerzései nem térülnek meg. Amennyiben a Bérelő tanúsít azonnali hatályú felmondásra okot szolgáltató magatartást, úgy beszerzései, kárai megtérítését nem igényelheti.
- 7.4. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles – saját költségére – a bérleményt kiüríteni, majd azt a Bérbeadó birtokába jegyzőkönyvezetten visszabocsátani. Amennyiben ennek a szerződés megszűnése időpontjáig nem tesz eleget, 30.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles a Bérbeadó részére.
- 7.5. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, vitatott tételek esetén a rendelkezésre álló bizonyítékaikat a másik fél rendelkezésére bocsátani. Megállapodnak a felek abban, hogy a szerződés megszűnésekor a Bérelő által beszerzett eszközök, berendezések megvásárlására vonatkozóan elővételi jogot biztosít a Bérbeadónak, a Bérelő által igazolt beszerzési érték amortizációval csökkentett értékén.

- 7.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén Bérló a Bérleményt térítés nélkül köteles elhagyni, csereingatlant, kártalanítást nem igényelhet. Bérbeadó a bérleti jogviszony bármely okból kifolyó megszűnését követően nem köteles Bérlőnek más Bérleményt biztosítani, akkor sem, ha a bérleti jogviszony tárgyát képező Bérlemény bármely okból megsemmisül

8. VIS MAIOR:

- 8.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, egészségügyi járványhelyzet, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- 8.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 8.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 8.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

9. ÉRTESÍTÉSEK:

9.1. Felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az a Fél, aki az előzőekben hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

9.2. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, a tervek ismertetése és értelmezése tárgyában folyamatosan konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Bérbeadó részéről:

Név:

Telefon/telefax:

E-mail:

Bérlő részéről:

Név:

Telefon/telefax:

E-mail:

9.3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

9.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozatot azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá, ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Fél a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben

meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.

- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 10.1. Jelen szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 10.2. Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó által rendelkezésre bocsátott, Bérelő által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
- 10.3. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.
- 10.5. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül értesíteni. Felek adatiban történt változás szerződésmódosítást nem eredményez
- 10.6 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv

hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján jelen megállapodás teljesítése érdekében kezelik.

- 10.7. Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Bérő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Bérő internetes honlapján közzétételre kerül.
- 10.8. Jelen bérleti szerződésből származó bármilyen jogvitát Felek elsősorban békés úton, egyeztetéssel igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 10.9. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 10.10. Jelen szerződés 12 számozott lapból áll és 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből kettő eredeti példány Bérő, egy eredeti példány Bérő, illetve meg.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2024. január ____

Szekszárd, 2024. január ____

Bay Attila
ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft.
Bérő

Bérő

Mellékletek:

1. melléklet: átláthatósági nyilatkozat