



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 18.  
MELLÉKLET: 3 db

**TÁRGY:** *Javaslat a szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére és pályázat benyújtására a TOP\_Plusz-6.1.4-23 számú, „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívásra*

## ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

**ELŐTERJESZTŐ:**

Gyurkovics János alpolgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

**ELŐADÓ:**

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*

*.../2024. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Terjedelem: 1 + 2 + 1 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 304/2023 (XI.8.) számú határozatával döntött egy turisztikai koncepció elkészítéséről a szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése tárgyában. A cél a város valós, fizikai összekapcsolása Gemencce, a családok, kerékpárosok, egyéni és csoportos kirándulók Gemencce csábítása, egy olyan turisztikai desztináció létrehozása, amely kiaknázza a gemenci ártér egyedi lehetőségeit, emellett pedig a mai kor követelményeinek eleget téve várja a látogatókat.

Tolna Vármegye Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) forráskerete áll a turisztikai fejlesztések rendelkezésére.

A turisztikai pályázatot várhatóan 2024. I. negyedévében nyújtja be Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Tolna Vármegye Önkormányzatával és a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban. A konzorcium vezetője Tolna Vármegye Önkormányzata.

A benyújtáshoz koncepciótervet kellett készíteni, amely alapján TOP Plusz források igénybevitelével megvalósulhat a terület (régii Szarvas Csárda) turisztikai és szabadidős célú hasznosítása.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a koncepció elkészítésével megbízta a Ketzal Kft-t, aki a megbízást az előírt határidőre elvégezte.

A Ketzal Kft. által a koncepcióterv elkészítésébe bevont szakértők:

- Dr Budai Zoltán Pro Turismo-díjas turisztikai szakértő (Széchenyi Terv, Magyarország kulturális turisztikai stratégiája, Turisztikai Innovációs Marketing Együttműködési Alapprogram, GINOP értékelés stb.)
- Hegyi Zsuzsanna korábbi Dél-Dunántúli Turisztikai RMI igazgató (ökoturisztikai - vidékfejlesztési programok, Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Program értékelés stb.)
- Pelényi Margit Ybl- és Prima Primissima-díjas, ICOMOS-díjas építész (Novohrad-Nógrád geopark mindkét látogatóközpontja, orfűi Medvehagyma-ház stb.)
- Aqualex Kft (vízügyi tervezés, vízjogi ügyintézés Dél-Dunántúlon)

A koncepció alapján a gemenci fejlesztés két lépcsőben valósulna meg:

1. lépcső: Közel 700 M Ft-os fejlesztés, mely Szekszárd MJV Önkormányzata és a Tolna Vármegyei Önkormányzat közös pályázataként valósul meg. A fejlesztés első üteme önmagában is fenntartható vonzerőt hoz létre, de teljes potenciálját a második ütem megvalósulásával érheti el.

2. lépcső: 4322 millió Ft-os fejlesztés, mely Szekszárd MJV Önkormányzata, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft., a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága (védett vízvilág megfigyelő és fotó paradicsom), valamint a Gemenc Zrt. (kisvasút fejlesztés) konzorciumi együttműködésével valósul meg.

A koncepciótervet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 358/2023. (XII.6.) számú határozatával elfogadta, melyet az előterjesztés részeként csatolunk.

A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tervezett tevékenységek megvalósítását vállalják, mely a projektmegvalósítás során kötendő konzorciumi együttműködési megállapodásban kerül véglegesítésre:

	Tevékenység
1.	Koncepcióterv készítése
2.	Projekt előkészítő tanulmány készítése (PET)
3.	Pályázat benyújtása, projekt menedzsment a projekt megvalósítása során
4.	Közbeszerzés és beszerzési eljárások lefolytatása
5.	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó feladatok ellátása
6.	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása
7.	Műszaki ellenőri szolgáltatás
8.	Műszaki dokumentáció elkészítése
9.	Beruházáshoz kapcsolódó szakmai tevékenységek, szolgáltatások, szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak biztosítása

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2024. január 19.**

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2024. (....) határozata  
a szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése  
kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére és pályázat benyújtására  
a TOP\_Plusz-6.1.4-23 számú, „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívásra**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy Szekszárd Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Tolna Vármegye Önkormányzatával és a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumi együttműködési megállapodást kössön.

**Határidő: 2024. február 1.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a turisztikai koncepcióterv alapján Tolna Vármegye Önkormányzatával és a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban nyújtson be pályázatot a TOP\_Plusz-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázati felhívásra.

**Határidő: 2024. február 1.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. március 31.**

**Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**