



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 25.
MELLÉKLET: 2 db

***TÁRGY: Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.
önköltségszámítási szabályzatának elfogadására***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

ELŐADÓ:

Bay Attila ügyvezető igazgató

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) önköltségszámítási szabályzatának elfogadására, valamint az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára tesz javaslatot az alábbiak szerint.

I. Előzmények:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2023. december 14. napi ülésének napirendjére vette a *„Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntések meghozatala tárgyban”* tárgyú, 297. számú írásbeli előterjesztést.

A Közgyűlés a napirendi pont megtárgyalását követően meghozta 516/2023. (XII.14.) számú határozatát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntésekről. A Közgyűlés fenti határozatával döntött a Társaság üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről, valamint arról is, hogy a hiányzó írásbeli megállapodásokat 2023. december 31. napjáig megkötni szükséges. A Közgyűlés fentieken kívül felszólította továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az írásbeli megállapodással nem rendelkező használók birtokjogának megszüntetéséről 2024. január 15. napi határidővel.

A döntést az önkormányzat érdekeire nézve sértőnek tartottam, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (1) bekezdése alapján kezdeményeztem az ismételt tárgyalást. Bár az Mötv. indokolásai kötelezettséget nem ír elő az ismételt tárgyalás kezdeményezése során, döntésemet a *„Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. december 14. napi ülésén hozott döntés ismételt tárgyalására”* tárgyú, 1. számú írásbeli előterjesztésben részletesen megindokoltam.

A Közgyűlés ülését a jogszabályi határidőn belül 2024. január 4. napjára hívtam össze. A Közgyűlés fenti napon tartott ülésén tárgyi kérdés vonatkozásában hosszas diskurzust folytatott, majd 1/2024. (I.4.) számú határozatával a Társaság üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodásokat továbbra is írásbeli alakisághoz kötötte, azonban a határidőt meghosszabbította 2024. február 19. napjáig.

A Közgyűlés ülésén felhívtam a figyelmet arra is, hogy tulajdonosi joggyakorlóként fontos azon elvek meghatározása is, amelyek a szerződéskötés finanszírozási részét rendezik, amelyre tekintettel a Közgyűlés tárgyi határozatával felkérte a Társaságot az üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő önköltségszámítási szabályzat elkészítésére, és a Közgyűlés elé történő beterjesztésére, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Társaság alapító okiratának 7. pontjában foglaltakra.

II. Döntéshozatal:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: hivatal) a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében felvette a kapcsolatot Társaság ügyvezetőjével, kérve a szabályzat mielőbbi elkészítését. Az ügyvezető igazgató a szabályzat tervezetét megküldte a hivatal részére, amelyet a Gazdasági Igazgatóság pénzügyi-jogi szempontból véleményezett, és elfogadásra javasol.

A szabályzat-tervezet függelékét képező önköltségszámítási táblázat egyelőre minta táblázatként került megküldésre, tekintettel arra, hogy a számviteli szabályok szerint az előző év lezárására március 31. napján kerül sor. Az addig az időpontig beérkező számlákat figyelembe kell venni az önköltségi árak számításánál. Az egyértelműen megállapítható, hogy 2023. év második félévben gázszámla nem került a szolgáltató által kiküldésre, így jelen időpontban az önköltség ár meghatározása nem lenne megalapozott.

A hivatallal együttműködve fontosnak tartottam a szabályzattal párhuzamosan azon elvek meghatározását is, amelyek a szerződéskötés során követendők a Társaság részéről. Fentiekre tekintettel a hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatósága elkészítette a Társaság által kötendő bérleti szerződés tervezetét, amelyet előzetesen megküldött a Társaság ügyvezető igazgatója részére is. A Társaság ügyvezetője a szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetértett.

A szerződés-tervezet készítése során figyelemmel voltunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire, amely szabályozza a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Az előkészítő munka során figyelmet fordítottunk továbbá a Társaság alapító okiratában foglalt rendelkezésekre, valamint egyéb szabályozókra is.

A szerződés-tervezet irányelveit az alábbiak szerint foglalom össze:

- 1) az Nvtv. 11. § (10) bekezdése értelmében hasznosításra irányuló szerződés határozatlan, vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A szerződés 2024. január 1. napi hatállyal jönne létre határozatlan időre, de legfeljebb 15 éves időtartamra, amely 5 évvel meghosszabbítható.
- 2) Bérliő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Bérbeadó részére a szerződés aláírását követő hat hónap időtartamra vonatkozó ütemezett teremhasználati igényt, majd hat hónap lejártát megelőző 30 nappal írásban előzetesen megküldi soron következő hat hónap teremhasználati igényét a Bérbeadó részére. Az egyes időpontok és helyiségek tekintetében módosításra kizárólag a módosítani tervezett időpont előtt egy héttel van lehetőség. Teremhasználat lemondására a tervezett időpontot megelőző 72 órán belül

már nincs lehetőség, ezen időtartamon túl a tervezett teremhasználat lemondása a hivatalos kapcsolattartó részére megküldött írásbeli értesítés útján van lehetőség.

- 3) Bérlők számára a bérleti díjak önköltségi áron kerülnek meghatározásra, Társaság önköltségszámítási szabályzata alapján, amelyet minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.
- 4) Lehetőség nyílik arra, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata évente egy meghatározott összeg erejéig az elszámolt bérleti díjat természetben nyújtott támogatásként biztosítsa, melyről az érintett kérelmére meghatározott keretösszegig, bruttó 20.000 e forintig a Pénzügyi Bizottság, afölött a Közgyűlés döntése szükséges.
- 5) Reklámtárgyak, reklámfelületek elhelyezése meghatározott számú mérkőzés vagy sportesemény időtartama alatt térítésmentesen lehetséges.
- 6) Bérló kizárólag Bérbeadó hozzájárulásának birtokában jogosult bármilyen további átalakítást, karbantartást a Bérleményen végrehajtani. Amennyiben a Bérló 200.000,- forint értéket meghaladó beruházást, vagy karbantartást kíván elvégezni a Bérleményen, azt a tervezéstől kezdődően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve, jóváhagyása birtokában valósíthatja meg. Ha a Bérló a Bérleményt a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 7) A szerződés megszüntethető rendes felmondással, akként, hogy bármelyik fél 90 napos, írásban történő felmondási idővel felmondhatja, azzal, hogy a felmondás az írásbeli közlést követő napon kezdődik és az azt követő 90. napon jár le, de legkorábban a bajnoki idény végét követő első napon.

Tisztelettel kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

Szekszárd, 2024. január 29.

Gyurkovics János
alpolgármester

Határozati javaslat I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (....) határozata a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. önköltségszámítási szabályzatának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Társaság alapító okiratának 7. pontjában foglaltak alapján

1. dönt a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) önköltségszámítási szabályzatának elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában, egyúttal felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a szabályzat függelékét képező önköltségszámítási táblázat tartalmának jóváhagyására;

Határidő: 2024. február 19.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Bay Attila ügyvezető igazgató
Máté Péter elnök

2. felhatalmazza a Társaság ügyvezető igazgatóját a szabályzat aláírására;

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

Határozati javaslat II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (....) határozata a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodás tartalmának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodás-minta elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

Határidő: 2024. február 1.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Bay Attila ügyvezető igazgató

2. felhatalmazza a Társaság ügyvezető igazgatóját a szerződések aláírására;

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, hogy a jelen határozat 1.) pontjában hivatkozott megállapodásban szereplő opcionális rendelkezés (bérleti díj természetben nyújtott támogatásként történő biztosítása) tekintetében legfeljebb bruttó 20.000.000 forint keretösszegig a döntést meghozza.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: Máté Péter elnök