

MEGÁLLAPODÁS
egyes közútkezelési feladatok átadás-átvételéről

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ... /2024. (I....) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568
Képviseli: **Gyurkovics János alpolgármester**
mint átadó, a továbbiakban: **Átadó**, másrésztől

Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft.)

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.,
Cégjegyzékszám: 17-09 003352
Adóigazgatási szám: 11295877-2-17
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében **valósította meg a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését.**

I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 279/2023. (VI.29.) határozatával döntött a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel az új és felújított csarnokok üzemeltetésére vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötéséről. A Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatának 3. pontja felhatalmazta a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságát (a továbbiakban: GVB) a vagyonkezelési szerződés tartalmának jóváhagyására. A GVB 158/2023. (VIII.1.) határozata 9. pontjában döntött arról, hogy a jelen okirat **1. mellékletében** megnevezett helyrajzi számú kivett helyi közút, járda kezelése (valamint közvilágítás és térfigyelő kamerarendszer ellátása) nem képezi a vagyonkezelési szerződés tárgyát, így azok kezelése és üzemeltetése a Polgármesteri Hivatal feladata. Ezen előzmények után az Önkormányzat és a Szekszárdi Ipari Park Kft. 2023.szeptember hó 06 napján vagyonkezelési szerződést kötött, mely okiratot felek 2023. december hó 21. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetben foglaltan módosították.

I.3. A Közgyűlés .../2024. (.....) határozatában **(2. melléklet)** döntött arról, hogy a – jelen okirat 1. mellékletében megnevezett helyrajzi számú – **kivett helyi közút, járda kezelésére** az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel **egyes közútkezelési feladatokat átadó szerződést köt.**

II. A SZERZŐDÉS JOGSZABÁLYI HÁTTERE

II.1. Felek rögzítik, hogy **tárgyi feladatátadási szerződést (a továbbiakban: szerződés vagy megállapodás) az alábbi közfeladatok ellátására történő átadással, térítésmentesen kötik.**

II.2. Felek rögzítik, hogy Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) **13. § (1) bekezdés 2. pontja**, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § és 35. §-a, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendeletében, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben foglaltak alapján a **helyi közutak kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásáról – a 1. mellékletben rögzített hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok vagy vagyonelemek) vonatkozásában – elsősorban a többségi tulajdonában álló Átvevő útján gondoskodik.**

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

III.1. Jelen szerződés alapján Átadó átadja, az Átvevő pedig átveszi a jelen okirat 1. mellékletében rögzített helyrajzi számú **kivett helyi közút és járda kezelésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását, az Átadó által megadott szempontok, a fenti II.2. pontban megjelölt jogszabályok alapján.**

III.2. Felek rögzítik, hogy az 1. mellékletben megjelölt vagyonelemek átadása-átvétele, valamint visszavétele a szerződés **3. mellékletét** képező Állapotrögzítő jegyzőkönyv és fotók alapján történik.

III.3. Átvevő nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges infrastruktúrával. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok ellátásához Átvevő a vagyonkezelési szerződés alapján az Átvevő (Vagyonkezelő) részére vagyonkezelésbe adott – jelen megállapodás **4. mellékletét** képező – eszközöket is igénybe veszi.

III.4. Átvevő az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában rögzített **közfeladat („... a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása ...”) vonatkozásában kötelezettséget vállal** arra, hogy a tárgyi kivett helyi közút és járda kezelésével járó – alábbiakban meghatározott - feladatokat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendeletében, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben foglaltaknak megfelelően elvégzi annak érdekében, hogy a tárgyi **kivett helyi közút és járda biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.** Ennek keretében Átvevő gondoskodik:

- a kivett helyi közút és járda tisztántartásáról, síkosságmentesítéséről,
- a helyi közúti felfestések karbantartásáról,
- az útpadka kaszálásáról,
- a jelzőtáblák karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről és pótlásáról,
- út- és járdaellenőrzésről,
- veszélyes helyek és helyzetek elhárításával kapcsolatos üzemeltetői intézkedésekről ügyelet fenntartásával, továbbá
- zöldfelület karbantartásáról.

III.5. Átvevő köteles Átadó felé jelezni az útellenőrzésen feltárt kátyúk kijavításának, repedések és szegélyek javításának, útburkolati jelek felfestésének szükségességét. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő gondoskodik ezen javítások elvégzéséről, a javítás költségeit pedig megosztják egymás között a IV.2. pontban foglaltak szerint.

III.5. Átvevő tárgyi kivett helyi közút és járda – III.3. pontban meghatározott feladatokon kívüli – fejlesztéséhez, felújításához köteles Átadó előzetes hozzájárulását kérni, a költségek viseléséről Felek előzetesen egyeztetni kötelesek.

IV. A KÖLTSÉGEK VISELÉSE

IV.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tárgyát képező kezelői jog átadás-átvételére ellenérték nélkül, térítésmentesen kerül sor. Átvevő jelen megállapodás aláírását követően viseli jelen szerződés tárgyát képező kivett helyi közút, járda kezelésének, valamint a III.3. pontban meghatározott feladatok ellátásának költségét.

IV.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kezelésbe adás időszaka alatt keletkezett kátyúk kijavításának, repedések és szegélyek javításának költségeit 100.000,- Ft/év nettó összeghatárig az Átvevő viseli, a nettó 100.000,- Ft/év feletti költségek viselése kapcsán a Felek külön egyeztetnek.

V. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

V.1. Szerződő Felek jelen megállapodást a hatálybalépés napjától számított 15 év időtartamra kötik.

V.2. A szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, akkor, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

VI.1. A szerződés megszűnik:

- a)** a kezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az Átadó tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan;
- b)** az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével;
- c)** felmondással;
- d)** közös megegyezéssel.

VI.2. Átadó a jelen szerződést írásban, rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a)** az Átvevő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b)** az Átvevő a vele szemben jelen szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az Átvevővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul;
- c)** az Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d)** az Átvevő már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.3. Azonnali felmondásnak van helye, ha Átvevő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonban kárt okoz.

VI.4. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

VI.5. Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

VI.6. Jelen szerződés bármely fél által indokolás nélkül, hat hónapos felmondási idővel, egyoldalúan megszüntethető. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

VI.7. Jelen szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése a III. fejezetben rögzített egyes vagyonelemekre nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

VI.8. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén az Átvevő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén a közléstől számított 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A kezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

VII.1. Felek a megállapodás időtartama alatt kijelölt képviselőik útján, kölcsönösen együttműködnek. Felek a kapcsolattartásra jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Átadó részéről:

Név:

E-mail:

Átvevő részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.

VIII. VIS MAIOR

VIII.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

VIII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

VIII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

VIII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.

VIII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

IX.1. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.

IX.2. Szerződő Felek jelen megállapodás időtartama alatt egymással együttműködni kötelesek, jelen megállapodásból eredő vitáikat igyekeznek elsősorban tárgyalásos úton rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek a megállapodásból eredő jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően - a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.3. Átvevő tudomásul veszi, hogy Átadó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Átvevő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. mellékleteként** csatolva. Átvevő

hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, Átadó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Átvevő haladéktalanul köteles erről Átadót tájékoztatni. Átvevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Átadó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

IX.4. Az adatkezelés jogalapja az Átvevőt képviselő természetes személy vonatkozásában, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja szerint személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

IX.5. Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

IX.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és egyéb vonatkozó magyar jogszabályokat kell megfelelően alkalmazni.

IX.7. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 4 darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány az Átadót, és 2 eredeti példány az Átvevőt illeti meg.

Jelen szerződést a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2024. január

Szekszárd, 2024. január

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János
alpolgármester
ÁTADÓ

Szekszárdi Ipari Park Kft.
Bartal Zoltán
ügyvezető
ÁTVEVŐ

<u>Ellenjegyzés Átadó</u> <u>részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és</u> <u>beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Melléklet:

1. számú melléklet: Lehatárolási terv és tárgyi ingatlanra vonatkozó hrsz-ek listája,
2. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a .../2024. (...) számú határozata
3. számú melléklet: Állapotrögzítő jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Eszközök listája
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat