



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 67.

MELLÉKLET: 7 db

TÁRGY: Javaslát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozata végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*

ELŐADÓ: *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: Szolgálati használatra

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

TÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula
aljegyző

Terjedelem: oldal: 1+5

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatai **2023. október 5-i határidővel Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17, **a továbbiakban: Alisca Terra Nkft.**) részére átadja.

A 2023. szeptember 4-i közgyűlési határozatban döntés született továbbá arról, hogy feladat ellátással kapcsolatban átadásra kerülő kisértékű eszközöket ingyenes használatba, míg a nagyértékű eszközöket és a Páskum u. 5. szám alatti telephelyet üzemeltetésre az Önkormányzat átadja.

A megkötendő új szerződések, vagy a meglévő szerződések módosítása, átruházása vonatkozásában a Közgyűlés felhívta a Polgármesteri Hivatalt és az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy terjessze azokat a Pénzügyi Bizottság elé, jóváhagyás céljából.

Erre tekintettel a Polgármesteri Hivatal az alábbi szerződéstervezeteket készítette elő:

- kisértékű eszközök használati megállapodása,
- nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetési szerződése,
- HIDROT GH6000 rézsúkasza fűnyírógép bérleti szerződésének megszüntetése a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel,
- munkagépek (PG 280 DW típusú önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal, PG 280DW XPRO önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal, Turbo 4 típusú önjáró multifunkciós professzionális fűnyírógép tartozékokkal) bérleti szerződésének megszüntetése a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel,
- munkagépek (1MOX305CEEM28101 gyártási számú JOHN DEER X305R típusú fűnyíró traktor és a X155BCFF102843 gyártási számú JOHN DEER X155R típusú fűnyíró traktor) bérleti szerződésének megszüntetése a KT-Dinamic Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal,
- munkagépek (Stihl FS 410C motoros fűkasza, Stihl BR 550 motoros lombfűjő, Stihl HT 133 magassági gallyazó, Stihl MSA 161T akkumulátoros fűrész, Stihl AP 300 S akkumulátor, HONDA HRN 536 VYE önjáró fűnyíró) haszonbérlet szerződés megszüntetése a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel,
- YKA746 forgalmi rendszámú, JOHN DEERE 2520 típusú, CH3013D234212 motorkódú, LV2520E386474 alvázszámú, 1331 cm³ hengerűrtartalmú, 19 kw leadott legnagyobb teljesítményű, 2008. gyártási évű traktor haszonkölcsön szerződés megszüntetése a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Tisztelettel kérem Tisztelt Bizottságot fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. október 3.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
.../2023. (X.____.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozata
végrehajtásával kapcsolatos további döntések meghozatalára

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

1. **jóváhagyja** az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő kisértékű eszközök és egyéb ingóságok ingyenes használatáról szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

Felelős: Máté Péter elnök
Madarász András ügyvezető igazgató

2. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert a kiértékű eszközök és egyéb ingóságok ingyenes használatáról szóló megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. **jóváhagyja** az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő nagyértékű eszközök és Szekszárd Páskum u. 5. szám alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

Felelős: Máté Péter elnök
Madarász András ügyvezető igazgató

4. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

5. **jóváhagyja** az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között 2023. április 1. napjától HIDROT GH6000 rézsúkasza fűnyírógép bérleti szerződése tárgyában kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

Felelős: Máté Péter elnök
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

6. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert HIDROT GH6000 rézsúkasza fűnyírógép bérleti szerződése megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

7. **jóváhagyja** az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között 2023. április 1. napjától munkagépek (PG 280 DW típusú önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal, PG 280DW XPRO önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal, Turbo 4 típusú önjáró multifunkciós professzionális fűnyírógép tartozékokkal) bérleti szerződése tárgyában kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

**Felelős: Máté Péter elnök
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

8. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert a munkagépek bérletének megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

9. **jóváhagyja** a Polgármesteri Hivatal és KT-Dinamic Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között munkagépek (1MOX305CEEM28101 gyártási számú JOHN DEER X305R típusú fűnyíró traktor és a X155BCFF102843 gyártási számú JOHN DEER X155R típusú fűnyíró traktor) bérlete tárgyában kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

**Felelős: Máté Péter elnök
Tóth Ferenc ügyvezető igazgató**

10. **felhatalmazza** dr. Biró Gyula aljegyzőt munkagépek bérleti szerződése megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

11. **jóváhagyja** a Polgármesteri Hivatal és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között kötött munkagépek (Stihl FS 410C motoros fűkasza, Stihl BR 550 motoros lombfújó, Stihl HT 133 magassági gallyazó, Stihl MSA 161T akkumulátoros fűrész, Stihl AP 300 S akkumulátor, HONDA HRN 536 VYE önjáró fűnyíró) haszonbérlete tárgyú szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

**Felelős: Máté Péter elnök
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

12. **felhatalmazza** dr. Biró Gyula aljegyzőt a munkagépek hasznóbérlés szerződése megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

13. **jóváhagyja** a Polgármesteri Hivatal és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága között YKA746 forgalmi rendszámú, JOHN DEERE 2520 típusú, CH3013D234212 motorkódú, LV2520E386474 alvázszámú, 1331 cm³ hengerűrtartalmú, 19 kw leadott legnagyobb teljesítményű, 2008. gyártási évű traktorra kötött hasznokölcsön szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: azonnal

**Felelős: Máté Péter elnök
Bay Attila ügyvezető igazgató**

14. **felhatalmazza** dr. Biró Gyula aljegyzőt a traktor hasznóbérlés szerződése megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

15. **felhívja** a Polgármesteri Hivatalt a szerződésekkel kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 7. pontja alapján egyrészről

KT-DINAMIC Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 19.
adószám: 13225911-2-17
cégjegyzékszám: Cg. 17-09-004980
bankszámlaszám: 71900065-10002405
képviseli: **Tóth Ferenc, ügyvezető**, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
adószám: 15416566-2-17
bankszámlaszám: 11746005-15733562
törzsszám: 416560
képviseli: **Dr. Biró Gyula, aljegyző**, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában (1. melléklet, továbbiakban: Határozat) döntött arról**, hogy a továbbiakban a **közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem az **Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.
- I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.

- I.3. A zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok Polgármesteri Hivatal útján történő ellátásához Bérbeadó a Bérlővel 2022. április 21. napjától hatályos bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Bérbeadó tulajdonát képező **1MOX305CEEM28101 gyártási számú JOHN DEER X305R típusú fűnyíró traktort és a X155BCFF102843 gyártási számú JOHN DEER X155R típusú fűnyíró traktort (továbbiakban együttesen: Munkagépek)**, melyre a továbbiakban nem a Bérlőnek, hanem az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek van szüksége a feladatellátáshoz.
- I.4. A Szerződés expressis verbis nem rendelkezik a közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségéről, azonban a 6.4. pontja alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései a nem szabályozott kérdésekben irányadónak tekinthetők. Ezért a Felek a Ptk. 6:212. §-ra alapozva az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. Szerződés megszüntetése

- II.1. **Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2023. október 4. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
- II.2. A Szerződés megszűnése okán Felek az alábbiak szerint számolnak el:
- II.2.1. A 2023. október 1-től 2023. október 4-ig tartó időszak teljesítésigazolását – a Szerződéstől eltérően – 2023. október 15. napjáig dr. Biró Gyula aljegyző állítja ki.
 - II.2.2. Bérbeadó a teljesítésigazolás birtokában jogosult a Szerződés 2.7. pontja szerinti követelményeknek megfelelő számlát kiállítani.
 - II.2.4. A számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik.

III. Záró rendelkezések

- III.1. Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező Munkagépeket 2023. október 5. napjától az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek a Szerződésben rögzített bérleti díjért a továbbiakban – legalább 2024. december 31-ig – bérbe adja.
- III.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás **3** számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérlet, 1 eredeti példány pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Tóth Ferenc
ügyvezető
KT-Dinamic Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
BÉRBEADÓ

dr. Biró Gyula
aljegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
BÉRLŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozata

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 7. pontja alapján egyrészről

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Adószám: 11283120-2-17

Bankszámlaszám: 50300154-15311698

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső** polgármester helyetteseként eljáró **Gyurkovics János alpolgármester**

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában** (továbbiakban: Határozat) **döntött arról**, hogy a továbbiakban a **közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem az **Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.

I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.

- I.3. A zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok Polgármesteri Hivatal útján történő ellátásához Bérbeadó a Bérlővel 2023. április 1. napjától hatályos bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Bérbeadó tulajdonát képező **HIDROT GH6000 rézsúkasza fűnyírógépre**, melyre a továbbiakban nem a Bérlőnek, hanem az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek van szüksége a feladatellátáshoz.
- I.4. A Szerződés expressis verbis nem rendelkezik a közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségéről, azonban a 7.5. pontja alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései a nem szabályozott kérdésekben irányadónak tekinthetők. Ezért a Felek a Ptk. 6:212. §-ra alapozva az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. Szerződés megszüntetése

- II.1. **Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2023. október 4. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
- II.2. A Szerződés megszűnése okán Felek az alábbiak szerint számolnak el:
- II.2.1. A Szerződés 2.1. pontjában a Felek a bérleti díjat 1.219.912,- Ft + ÁFA/év, azaz nettó egymillió-kettőszáztizenkilencezer-kilencszáztizenkettő forint + általános forgalmi adó/év összegben állapították meg.
- II.2.2. A bérleti díj a Bérbeadót a szerződés időtartama (187 naptári nap) szerinti arányos összegben illeti meg, amely **624.996,- Ft + ÁFA**, azaz hatszázhuszonnégyezer-kilencszázkilencvenhat forint + általános forgalmi adó.
- II.2.3. Bérbeadó a II.2.2. pontban rögzített arányos bérleti díjról, jelen megszüntető megállapodást követően jogosult a Szerződés 2.7. pontja szerinti követelményeknek megfelelő számlát kiállítani.
- II.2.4. A számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik.

III. Záró rendelkezések

- III.1. Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező HIDROT GH6000 rézsúkasza fűnyírógépet 2023. október 5. napjától az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek a Szerződésben rögzített bérleti díjért 2030. március 31. napjáig bérbe adja.

III.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás **3** számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérlet, 1 eredeti példány pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárd Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
BÉRBEADÓ

Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
BÉRLŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozata

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 7. pontja alapján egyrészről

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Adószám: 11283120-2-17

Bankszámlaszám: 50300154-15311698

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső** polgármester helyetteseként eljáró **Gyurkovics János alpolgármester**

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában (1. melléklet, továbbiakban: Határozat) döntött arról**, hogy a továbbiakban a **közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem az **Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.

I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági

társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.

I.3. A zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok Polgármesteri Hivatal útján történő ellátásához Bérbeadó a Bérelővel 2023. április 1. napjától hatályos bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Bérbeadó tulajdonát képező alábbi munkagépekre:

- **PG 280 DW típusú önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal,**
- **PG 280DW XPRO önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal,**
- **Turbo 4 típusú önjáró multifunkciós professzionális fűnyírógép tartozékokkal.**

A munkagépekre a továbbiakban nem a Bérelőnek, hanem az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek van szüksége a feladatellátáshoz.

I.4. A Szerződés expressis verbis nem rendelkezik a közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségéről, azonban a 7.5. pontja alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései a nem szabályozott kérdésekben irányadónak tekinthetők. Ezért a Felek a Ptk. 6:212. §-ra alapozva az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. Szerződés megszüntetése

II.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2023. október 4. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

II.2. A Szerződés megszűnése okán Felek az alábbiak szerint számolnak el:

II.2.1. A Szerződés 2.1. pontjában a Felek a bérleti díjat 11.430.000,- Ft + ÁFA/év, azaz nettó tizenegymillió-négyszázharmincezer forint + általános forgalmi adó/év összegben állapították meg.

II.2.2. A bérleti díj a Bérbeadót a szerződés időtartama (187 naptári nap) szerinti arányos összegben illeti meg, amely **5.855.918,- Ft + ÁFA**, azaz ötmillió-nyolcszázötvenötezer-kilencszáztizennyolc forint + általános forgalmi adó.

II.2.3. Bérbeadó a II.2.2. pontban rögzített arányos bérleti díjról, jelen megszüntető megállapodást követően jogosult a Szerződés 2.7. pontja szerinti követelményeknek megfelelő számlát kiállítani.

II.2.4. A számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik.

III. Záró rendelkezések

III.1. Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munkagépeket 2023. október 5. napjától az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek a Szerződésben rögzített bérleti díjért 2028. március 31. napjáig bérbe adja.

III.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás **3** számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérlet, 1 eredeti példány pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárd Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
BÉRBEADÓ

Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
BÉRLŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozata

Ikt.szám: _____

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 5. pontja alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester helyetteseként eljáró **Gyurkovics János alpolgármester**

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert 9.
Cégjegyzékszám: 17-09-004108
Adószám: 12587142-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15310147-00000000
Képviseli: **Madarász András** ügyvezető

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában** (továbbiakban: Határozat) **döntött arról, hogy a közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** a továbbiakban nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem **az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** továbbiakban: Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.
- I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100%-os önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Határozat 5. pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat az Alisca Terra Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba átadja a tulajdonában és kezelésében lévő és a feladatátadás időpontjában a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátására, valamint azzal összefüggően használt, kísértékű eszközeit és egyéb ingóságait.
- I.4. Felek a fentiekre tekintettel jelen használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik, melyben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.

II. A szerződés tárgya

- II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a Szerződés **1. mellékletében** foglalt kísértékű eszközök és egyéb ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: Eszközök).
- II.2. A Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a Szerződés **1. mellékletét** képező Eszközöket.
- II.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Eszközöket tételes vagyonleltár szerint jelen szerződés **2. mellékletében** foglalt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba, jelen megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül. Az Eszközök Használatba vevő részére történő átadásával a kárveszély Használatba vevőre átszáll. A birtokátruházás helyszíne: Szekszárd Páskum u. 5. szám alatti ingatlan.

III. A Használatba vevő jogai és kötelezettségei

- III.1. A Használatba vevő jogosult az Eszközöket kizárólagos joggal birtokolni és használni, de azokat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg, továbbá a használatba vett Eszközöket kizárólag a zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátására használhatja fel, harmadik személynek azokat nem adhatja tovább.
- III.2. A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vett Eszközöket a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használja, azok állagát megóvja, a használatból származó összes költséget viseli.
- III.3. A használatba vett Eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk a Használatba vevőt terhelik.

IV. A Használatba adó jogai és kötelezettségei

- IV.1. Használatba adó köteles a Szerződés tárgyát képező Eszközöket a Használatba vevő birtokába adni.
- IV.2. Használatba adó jogosult a használatba vett Eszközök rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
- IV.3. Használatba adó szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés aláírásakor szerződésszerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközök vonatkozásában olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

V. A használati díj, a használatba vett Eszközök elhasználódása, megrongálódása

- V.1. **Szerződő felek egyező akarattal a használat ingyenességében állapodnak meg.**
- V.2. Amennyiben a használatba adott Eszközök közül valamelyik a rendeltetésszerű használat következtében az idő múlásával elhasználódik, vagy a használatba adott Eszközök megrongálódnak, Használatba vevő köteles erről a Használatba adót azonnal értesíteni. A Használatba adó értesítést követően ezeket a tárgyi Eszközöket selejtezi.

- V.3. Az V.2. pont végrehajtásának ellenőrzésére **Felek kikötik, hogy minden évben, legkésőbb a Használatba vevő I. negyedéves beszámolójának elfogadásáig tételes egyeztetés végeznek, melynek során jelen szerződés 1. mellékletét aktualizálják.**
- V.4. A rendeltetésszerű használat következtében elhasználódott Eszközöket a Használatba vevő – a feladatellátási kötelezettséghez igazodóan – köteles saját költségvetése terhére pótolni, és azokat saját vagyonelejtárába felvenni.

VI. A szerződés időtartama

- VI.1. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba. Felek jelen használati szerződést határozatlan időre kötik.

VII. A szerződés megszűnése, módosítása

- VII.1. Jelen Szerződés megszűnik
- a Felek közös megegyezésével,
 - ha bármelyik Fél felmondással megszünteti (rendes, rendkívüli),
 - ha a Használatba vevő zöldfelületkarbantartási és köztisztasági közfeladatellátással kapcsolatos tevékenysége megszűnik,
 - az Eszközök vis maior általi megsemmisülésével, vagy a rendeltetésszerű használat során az idő múlásával az 1. mellékletben szereplő összes tétel a Használatba adónál selejtezésre kerül.
- VII.3. Bármelyik fél, a másik Félhez intézett írásban tett nyilatkozatával, jelen megállapodást 30 nap felmondási idővel megszüntetheti (rendes felmondás).
- VII.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- VII.5. A megállapodás felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- VII.6. A vis maior általi megsemmisülést Használatba vevőnek kell hiteltérdemlő módon bizonyítani.
- VII.7. A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő köteles – a megsemmisülés esetét ide nem értve – a használatba vett Eszközöket tételes vagyonelejtár alapján a Használatba adó birtokába 15 naptári napon belül visszaadni.
- VII.8. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

VIII. Kapcsolattartás, kézbesítés

- VIII.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. A Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Használatba vevő részéről:

Név: Petrovicsné Csurkovics Ildikó

Tel.: 20/233-3992

E-mail: petrovicsne@aliscaterra.hu

Használatba adó részéről

Név: Zsiga Marianna

Tel.: 20/420-0015

E-mail: zsiga.mariann@szekszard.hu

- VIII.2. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, továbbá jelen szerződés szerinti kapcsolattartók személyében, bankszámlaszámaikban bekövetkező változsról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- VIII.3. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá, ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- VIII.4. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

IX. Záró rendelkezések

- IX.1. Jelen használati szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága /2023. (.) határozatában hagyta jóvá. **(3. melléklet)**
- IX.2. A Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. **(4. melléklet)**
- IX.3. Használatba adó a Használatba vevő – jelen szerződésben szereplő, illetve a Használatba vevő által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

- IX.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- IX.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét.
- IX.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen használati szerződés 5 számozott oldalból és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 4 darab mellékletből áll, valamint 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Használatba adót, és 1 eredeti példány a Használatba vevőt illeti meg.

Szerződő felek jelen szerződést, elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Szekszárd, 2023. október ____

Gyurkovics János alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
HASZNÁLATBA ADÓ

Madarász András ügyvezető
Alisca Terra Regionális
Hulladékgazdálkodási Nkft.
HASZNÁLATBA VEVŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Kisértékű eszközök és egyéb ingó vagyontárgyak vagyoneleltára
2. Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ____/2023. (____.) határozata
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 7. pontja alapján egyrészről

Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
adószám: 23514425-2-17
cégjegyzékszám: Cg. 17-09-008858
bankszámlaszám: 11746005-20135977
képviseli: **Bay Attila ügyvezető**, mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
adószám: 15416566-2-17
bankszámlaszám: 11746005-15733562
törzsszám: 416560
képviseli: **Dr. Biró Gyula aljegyző**, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában (1. melléklet, továbbiakban: Határozat) döntött arról**, hogy a továbbiakban **a közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem **az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.
- I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.

- I.3. A zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok Polgármesteri Hivatal útján történő ellátásához Kölcsönadó a Kölcsönvevővel 2022. április 26. napjától hatályos haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Kölcsönadó tulajdonát képező **YKA746 forgalmi rendszámú, JOHN DEERE 2520 típusú, CH3013D234212 motorkódú, LV2520E386474 alvázszámú, 1331 cm³ hengerűrtartalmú, 19 kw leadott legnagyobb teljesítményű, 2008. gyártási évű traktorra** (továbbiakban: munkagép). A munkagépre a továbbiakban nem a Kölcsönvevőnek, hanem az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek van szüksége a feladatellátáshoz.
- I.4. A Szerződés expressis verbis nem rendelkezik a közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségéről, azonban a 6.2. pontja alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései a nem szabályozott kérdésekben irányadónak tekinthetők. Ezért a Felek a Ptk. 6:212. §-ra alapozva az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. Szerződés megszüntetése

- II.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2023. október 4. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**

III. Záró rendelkezések

- III.1. Kölcsönadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munkagépet 2023. október 5. napjától az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek határozatlan időre haszonkölcsönbe adja.
- III.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás **3** számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Kölcsönvevőt, 1 eredeti példány pedig a Kölcsönadót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Bay Attila
ügyvezető
Szekszárd Sportközpont Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
KÖLCSÖNADÓ

dr. Biró Gyula
aljegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
KÖLCSÖNVEVŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Alíráás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozata

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 7. pontja alapján egyrészről

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Adószám: 11283120-2-17

Bankszámlaszám: 50300154-15311698

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

adószám: 15416566-2-17

bankszámlaszám: 11746005-15733562

törzsszám: 416560

képviseli: **Dr. Biró Gyula aljegyző**, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában (1. melléklet, továbbiakban: Határozat) döntött arról**, hogy a továbbiakban a **közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem az **Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.

I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.

I.3. A zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok Polgármesteri Hivatal útján történő ellátásához Kölcsönadó a Kölcsönvevővel 2022. április 21. napjától hatályos haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Kölcsönadó tulajdonát képező alábbi munkagépekre:

sorszám	megnevezés	menyiség (db)
1.	Stihl FS 410C motoros fűkasza	5
2.	Stihl BR 550 motoros lombfújó	5
3.	Stihl HT 133 magassági gallyazó	1
4.	Stihl MSA 161T akkumulátoros fűrész	1
5.	Stihl AP 300 S akkumulátor	1
6.	HONDA HRN 536 VYE önjáró fűnyíró	3

A munkagépekre a továbbiakban nem a Kölcsönvevőnek, hanem az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek van szüksége a feladatellátáshoz.

I.4. Felek a Szerződés 4.3 pontjában rögzítették a közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségét.

II. Szerződés megszüntetése

II.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2023. október 4. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

III. Záró rendelkezések

III.1. Kölcsönadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munkagépeket 2023. október 5. napjától az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek határozatlan időre haszonkölcsönbe adja.

III.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás **3** számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Kölcsönvevőt, 1 eredeti példány pedig a Kölcsönadót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárd Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
KÖLCSÖNADÓ

dr. Biró Gyula
aljegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
KÖLCSÖNVEVŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozata

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

Ikt.szám: _____

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester helyetteseként eljáró **Gyurkovics János alpolgármester**
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert 9.
Cégjegyzékszám: 17-09-004108
Adószám: 12587142-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15310147-00000000
Képviseli: **Madarász András** ügyvezető
mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

a továbbiakban együtt **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában** (továbbiakban: Határozat) **döntött arról**, hogy a továbbiakban **a közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem **az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.
- I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Határozat 5. pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat az Alisca Terra Nonprofit Kft. részére

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

üzemeltetésre átadja a tulajdonában és kezelésében lévő és a feladatátadás időpontjában a zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával összefüggésben használt nagyértékű eszközeit (rendszámmal ellátott és rendszám nélküli gépjárművek és haszonjárművek továbbiakban: Eszközök) és Szekszárd Páskum utca 5. szám alatti ingatlanát (továbbiakban: Ingatlan).

- I.4. Felek a fentiekre tekintettel jelen üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik, melyben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.

II. A szerződés tárgya

- II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Szerződés **1. mellékletében** foglalt Eszközök és Ingatlan.
- II.2. A Tulajdonos üzemeltetésre átadja, Üzemeltető pedig saját költségen és kockázaton történő üzemeltetésbe veszi a Szerződés **1. mellékletét** képező Eszközöket továbbá az Ingatlant.

III. Eszközök és Ingatlan átadás-átvétele

- III.1. Az Üzemeltető a II.2. pontban rögzített vagyonelemeket vagyonelemtár szerint veszi jelen szerződés **2. mellékletében** foglalt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jelen megállapodás aláírását követő munkanapon birtokba. A birtok átruházás helyszíne: Szekszárd Páskum u. 5. szám alatti ingatlan. A Tulajdonosról az Üzemeltetőre a kárveszély az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át minden vagyonelem tekintetében.
- III.2. **Rendszámmal ellátott gépjárművek átadás-átvétele:** Üzemeltető a Tulajdonos kapcsolattartójától átveszi átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a gépjárműveket. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és benne feltüntetésre kerülnek különösen az alábbi tények és adatok:
- a gépjármű forgalmi rendszáma,
 - motorszáma,
 - alvázszáma,
 - az átadás-átvétel dátuma,
 - a kilométeróra állása,
 - átadó, átvevő aláírása,
 - a gépjárműbe beszerelt extra tartozékok felsorolása,
 - sérülésmentesség, illetve a sérülések felsorolása
 - átadott eredeti kulcsok száma.
- III.3. **Ingatlan átadás-átvétele:** Üzemeltető 2023. október 5. napjával lép az ingatlan birtokába. Felek Üzemeltető birtokba lépésének napján helyszíni jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A közüzemi mérőórák átíratásáról Üzemeltető gondoskodik Tulajdonos adatszolgáltatása mellett

IV. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- IV.1. Az Üzemeltető jogosult az Eszközöket és Ingatlant kizárólagos joggal birtokolni és használni, de azokat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg, továbbá az üzemeltetésbe vett Eszközöket és Ingatlant kizárólag a zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátására használhatja fel, harmadik személynek azokat nem adhatja tovább albérletbe.
- IV.2. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésbe vett Eszközöket és Ingatlant a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használja, azok állagát megóvja, a használatban felmerülő költségeket és a karbantartás költségeit viseli.
- IV.3. Az üzemeltetésbe vett Eszközök és Ingatlan nem rendeltetésszerű használatából eredő károk az Üzemeltetőt terhelik.
- IV.4. **A gépjárművek üzemeltetése, használata:** Üzemeltető a gépjárművet saját költségére és kockázatára használja. Ennek keretében Üzemeltető köteles:
- IV.4.1. a rendszámmal ellátott gépjárművek esetében a Tulajdonos és Üzemeltető között létrejött üzembentartói jog átruházásról szóló szerződés alapján a járműnyilvántartásban történő átvezetésről gondoskodni,
- IV.4.2. a gépjárművet rendeltetésszerűen, az általánosan elvárható gondossággal a zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatahoz használni. Bármely rendeltetéstől eltérő tevékenységre történő felhasználás esetén (pl.: hulladékszállítás, magánhasználat, engedély nélküli albérletbe adás...stb) az ezzel kapcsolatos károkért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik,
- IV.4.3. megfizetni a gépjármű üzemben tartásával, használatával, tárolásával, javításával, szállításával, biztosításával, Tulajdonosnak fel nem róható eseménnyel kapcsolatban felmerülő költséget, kártérítést, pótdíjat és bármilyen jogcímen felmerülő egyéb jogos igényt,
- IV.4.4. gondoskodni a gépjárműhöz tartozó kezelési utasításban foglaltak és a vonatkozó jogszabályok betartásáról. Abban az esetben, ha az adott gépjárműre vonatkozó jótállási kötelezettség az Üzemeltető bármilyen mulasztására visszavezethető okból szűnik meg, úgy az Üzemeltető viseli az ebből eredő valamennyi aktuális és a jövőben bekövetkező kárt,
- IV.4.5. gondoskodni a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, melynek keretében köteles elvégeztetni a gépjármű műszaki dokumentációjában előírt gyakorisággal igényelt szükséges szervizeket,
- IV.4.6. mindazon károkat megtéríteni, melyek abból adódtak, hogy a gépjárművet ért kárral összefüggésben lefolytatott kárügyintézési eljárás során olyan magatartást tanúsított, hogy a biztosító a kárügyintézési eljárást lefolytatni nem tudta,
- IV.4.7. mindig és mindenhol megtenni az általában szokásos vagyoni védelmi intézkedéseket, különös tekintettel a gépjármű zár, riasztó és mechanikus védelmi berendezéseinek aktiválására.

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

- IV.5. A felek közötti ellentétes tartalmú írásos megállapodás hiányában az Üzemeltető a Szerződés tartama alatt a gépjármű használatát harmadik személynek sem ingyenesen, sem visszterhesen át nem engedheti. Ez alól kivételt képez az Üzemeltetővel munkaviszonyban, munkaviszony jellegű egyéb jogviszonyban, illetve megbízási jogviszonyban álló személyek (a továbbiakban: Alkalmazott).
- IV.6. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető a gépjárművet vagyoni védelmi berendezéssel ellássa (pl.: mechanikus sebességváltó zár), az Üzemeltető azonban a gépjárművön olyan módosítást, amely a szokásos használat körén túlmegy, vagy amely a gépjármű állagában, értékében a rendeltetésszerű használattal járó kopást meghaladó értékváltozást okoz (pl.: részegység eltávolítása), nem végezhet vagy végeztethet. Az Üzemeltető semmilyen átalakítást nem végezhet a gépjárművön a Tulajdonos előzetes írásos értesítése nélkül.
- IV.7. Üzemeltető nem jogosult a gépjárművet biztosítékként lekötni, zálogba adni, vagy bármely más módon megterhelni, azt bérletbe (albérletbe), vagy lízingbe adni.
- IV.8. Üzemeltető köteles bármilyen, a gépjárművet érintő zár alá vételről, elkobzásról, vagy bírósági hatósági végrehajtásról haladéktalanul, írásban tájékoztatni a Tulajdonost, egyúttal az eljáró hivatalos szerveknek és személyeknek tudomására hozni, hogy a gépjármű tulajdonosa a Tulajdonos.
- IV.9. Tulajdonos jogosult a gépjárművet, annak használatát és okmányait bármikor ellenőrizni, vagy szakértő, illetve egyéb megbízott útján ellenőriztetni. Ha az Üzemeltető a gépjármű ellenőrzését bármilyen módon akadályozza vagy meggátolja, a Tulajdonos a Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- IV.11. **Az ingatlan üzemeltetése, használata:** Felek rögzítik, hogy az ingatlan a szerződéskötés időpontjában felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas. **Az ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat Felek külön használati megállapodásban rögzített módon veszik át.** Üzemeltető az ingatlant saját költségére és kockázatára használja. **Ennek keretében Üzemeltető köteles:**
- IV.11.1. az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket, így különösen, de nem kizárólag a közüzemi-, takarítási-, karbantartási- és egyéb fenntartási költségeket viselni,
- IV.11.2. az elektromos áram, víz, csatorna, gáz, szemétszállítás vonatkozásában közvetlenül köteles a szolgáltatóval szerződést kötni és a díjakat részükre közvetlenül megfizetni,
- IV.11.3. üzemeltető köteles gondoskodni továbbá az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről,
- IV.11.7. üzemeltető az ingatlant az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával és az Üzemeltető saját költségén

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

történik anélkül, hogy Üzemeltető tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élne Tulajdonos felé,

IV.11.8. köteles továbbá a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni minden olyan munka elvégzéséhez, amely az ingatlan állagát érinti, megváltoztatja, azonban a Tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyek, illetve szakhatósági hozzájárulások beszerzését. A hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében a felmondást meghaladóan Üzemeltető köteles – Tulajdonos kívánságára – saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani,

IV.11.9. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási munkálatok ellenértékére a szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan Tulajdonossal írásban előzetesen külön megállapodást köt.

IV.11.10. Üzemeltető kötelezettséget vállal továbbá az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.

IV.12. Üzemeltető az ingatlant a jelen szerződés megszűnésekor, Üzemeltetőnek történő átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Tulajdonosnak visszaadni /kitakarítva, kifestve, berendezési és felszerelési tárgyak, nyílászárók és szerkezeteik működképes állapotban/. Amennyiben Üzemeltető ezen munkálatokat nem végzi el, Tulajdonos jogosult azokat Üzemeltető költségére és veszélyére elvégeztetni.

V. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

V.1. Tulajdonos köteles a szerződés tárgyát képező Eszközöket az Üzemeltető birtokába adni.

V.2. Tulajdonos jogosult az üzemeltetésbe átadott Eszközök rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

V.3. Tulajdonos szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés aláírásakor szerződészerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközök vonatkozásában olyan joga, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

VI. Az üzemeltetés díja

VI.1. **Szerződő felek egyező akarattal abban állapodnak meg, hogy Üzemeltető az üzemeltetéséért díjat nem fizet.**

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

VII. A szerződés időtartama

VII.1. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba. **Felek jelen üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik.**

VIII. A szerződés megszűnése, módosítása

VIII.1. Jelen Szerződés megszűnik

- a Felek közös megegyezésével,
- ha bármelyik Fél felmondással megszünteti (rendes, rendkívüli),
- ha az Üzemeltető zöldfelületkarbantartási és köztisztasági közfeladatellátással kapcsolatos tevékenysége megszűnik.

VIII.3. Bármelyik fél, a másik Félhez intézett írásban tett nyilatkozatával, jelen megállapodást 30 nap felmondási idővel megszüntetheti (rendes felmondás).

VIII.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

VIII.5. A megállapodás felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését.

VIII.6. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető köteles – a megsemmisülés esetét ide nem értve – az üzemeltetésbe vett Eszközöket és Ingatlant tételes vagyonelemtár alapján a Tulajdonos birtokába 15 naptári napon belül visszaadni.

VIII.8. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

IX. Kapcsolattartás, kézbesítés

IX.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. A Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

Név: Petrovicsné Csurkovics Ildikó

Tel.: 20/233-3992

E-mail: petrovicsne@aliscaterra.hu

Tulajdonos részéről

Név: Zsiga Marianna

Tel.: 20/420-0015

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

E-mail: zsiga.mariann@szekszard.hu

- IX.2. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, továbbá jelen szerződés szerinti kapcsolattartók személyében, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- IX.3. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá, ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- IX.4. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

X. Záró rendelkezések

- X.1. Jelen üzemeltetési szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága /2023. () határozatában hagyta jóvá. **(3. melléklet)**
- X.2. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. **(4. melléklet)**
- X.3. Tulajdonos a Üzemeltető – jelen szerződésben szereplő, illetve a Üzemeltető által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Üzemeltetési szerződés Zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben használt, nagyértékű eszközök és ingatlan üzemeltetésbe adása tárgyában

X.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

X.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét.

X.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen üzemeltetési szerződés 8 számozott oldalból és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 4 darab mellékletből áll, valamint 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Tulajdonost, és 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Szerződő felek jelen szerződést, elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. október ____

Szekszárd, 2023. október ____

Gyurkovics János alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
TULAJDONOS

Madarász András ügyvezető
Alisca Terra Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
ÜZEMELTETŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Eszközök és Ingatlan vagyonelejtára
2. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyvek
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ____/2023. (____.) határozata
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat