



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 23.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2024. február 1-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Herr Teréz főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság/2024. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2024. január 1-én hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött minden települési önkormányzatnak arról, hogy a helyi településképi rendeletnek a Tktv. 11/B § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdése h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles az önkormányzat biztosítani.

„16/E. § A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

„11/B. § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A településképi rendelet fenti módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 70/A § alapján kerülhet sor:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Az Eljr. 59. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a módosítás megkezdésekor szükséges meghozni, majd a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Mivel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete tartalmaz olyan rendelkezést, mely a módosított Tktv. vonatkozó előírásainál nagyobb mértékű tiltást, ill. korlátozást tartalmaz (pl. a város területén elhelyezhető reklámhordozók db-száma), ezért rendeletünket módosítani szükséges.

Erről kell a fentiek alapján a közgyűlésnek előzetes döntést hoznia, a rendelet-módosítási eljárás megindítását megelőzően.

Kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Szekszárd, 2024. január 22.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításának szándékáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta, és

1. dönt arról, hogy rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdése h) pontjának való megfelelés érdekében módosítani kívánja;
2. felhívja a Hivatalt, hogy a rendelet-módosítási eljárást jelen döntés alapján indítsa meg.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző