



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 14.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett lakások használata tárgyában kötött megállapodás megkötésére, illetve módosítására*

ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens,
jegyzői megbízott***

ELŐADÓ:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII.18.) BM rendelet (továbbiakban: Végrehajtási rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Tolna Vármegyei Rendőrkapitányságnak (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) bérlőkijelölési joga áll fenn belügyi rendelkezésű lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § alapján az önkormányzati bérlakásra legfeljebb 5 éves, bérlőkijelölési joggal terhelt lakások esetén legfeljebb 10 éves, a 7/A. § esetében projektfenntartási idő lejártát követően 5 éves bérleti szerződés köthető.

A Rendelet 17. (1) bekezdése alapján a bérlőkijelölési joggal érintett lakásra lakásbérleti szerződés a bérlőkijelölésre jogosult által kijelölt személlyel legfeljebb 10 év időtartamra köthető azzal, hogy a határozott időtartam lejártá után a bérlőkijelölés – adott bérlő esetében – több alkalommal megismételhető. Kijelölt bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt e rendelet szerinti költségelví bérleti díjat köteles fizetni.

I.

A Szekszárd, **dr. Hirling Ádám u. 15. III/12. szám alatti önkormányzati tulajdonú**, rendőrségi bérlőkijelölési jogú lakás használata tárgyában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Rendőrfőkapitányság 2011. december 10. napján megállapodást kötött, amely megállapodás módosítására eddig három alkalommal került sor.

A megállapodás 2021. december 15. napján hatályát veszítette.

A Rendőrkapitányság vezetője, Szabó Csaba rendőrfőkapitány úr jelezte, hogy a tárgyi ingatlanra **2027. június 30. napjáig érvényes bérleti szerződés** van hatályban a Rendőrkapitányság által kijelölt bérlő és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között.

A fentiekre tekintettel rendőrkapitány úr kérte a bérlőkijelölési megállapodás módosítását, mely jelen esetben egy új megállapodás megkötését jelenti. A korábbi megállapodás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Javaslom a fennálló határozott idejű, 2027. június 30. napjáig szóló bérleti szerződésre tekintettel ezen időpontig szóló megállapodás megkötését. A Polgármesteri Hivatal a megállapodás tervezetét a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bevonásával előkészíti.

II.

A Szekszárd, **Wosinszky ltp. 27. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú**, rendőrségi bérlőkijelölési jogú lakás használata tárgyában az Önkormányzata és a Rendőrfőkapitányság 2018. március 1. napján megállapodást kötött, amely megállapodás módosítására eddig egy alkalommal került sor.

A megállapodás 2024. február 28. napjával hatályát veszti.

A rendőrfőkapitány úr jelezte, hogy a tárgyi ingatlanra **2028. május 31. napjáig érvényes bérleti szerződés** van hatályban a Rendőrkapitányság által kijelölt bérlő és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között.

Javaslom a fennálló határozott idejű bérleti szerződés alapján ezen időpontig szóló megállapodás megkötését.

A Polgármesteri Hivatal a megállapodás tervezetet a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bevonásával előkészíti.

Szekszárd, 2024. január 19.

Gyurkovics János
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (II.....) határozata önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett lakás használata tárgyában kötött megállapodásról (Hirling Á. utca)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII.18.) BM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján dönt az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/12. sz. alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jogot biztosít 2024. február 15. napjától 2027. június 30. napjáig a Tolna Vármegyei Rendőrkapitányság részére;

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Szervezési Igazgatóságát a megállapodástervezet előkészítésére a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bevonásával;

Határidő: 2024. február 10.
Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető,
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város alpolgármesterét a megállapodás aláírására;

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (II.....) határozata önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett lakás használata tárgyában kötött megállapodás módosításáról (Wosinszky Itp.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII.18.) BM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján dönt az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 15. III/12. sz. alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság között 2018. április 4. napján létrejött és legutoljára 2021. február 28. napján módosított megállapodás 2028. május 31.napjáig történő meghosszabbításáról;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Szervezési Igazgatóságát a megállapodástervezet előkészítésére a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bevonásával;

Határidő: 2024. február 10.

**Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető,
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

3. felhatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város alpolgármesterét a megállapodás aláírására;

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester