



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 6.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlan átminősítésére és értékesítésének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

217/2023. (IX.15.) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (későbbiekben: SZMJV) közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) az alábbiakban részletezett önkormányzati ingatlant érintő vételi kérelmet tárgyalta. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok, ingatlanrészek értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

Horváth Gábor és Kardos Kinga, mint a Szekszárd 10345 és 10346 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, vételi kérelmet nyújtottak be az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10347 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 172 m² alapterületű ingatlan tekintetében.

A megvásárolni kívánt ingatlan a Csötönyi völgyben található, keleti irányban közvetlen szomszédos a kérelmezők tulajdonába tartozó fent nevezett ingatlanokkal. (1-2. sz. melléklet). Az út csak kérelmezők ingatlanainak megközelítését szolgálja. Azzal párhuzamosan, kisebb szintkülönbséggel az ugyancsak önkormányzati tulajdonban lévő 10348 hrsz-ú kivett közút szolgálja a 10299 hrsz-ú út megközelítését, biztosítva így az úthálózat összeköttetését.

Fenti kérelmet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 217/2023. (IX.15.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10347 hrsz-ú, kivett közút magánúttá minősítéséhez, majd kérelmezők részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 200.000,- Ft eladási áron. A kivett közút magánúttá minősítésével járó mindennemű költség a határozat értelmében kérelmezőket terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Járműforgalmi Osztálya TOT/UT/450-5/2023. számú határozatában a hivatkozott ingatlant közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítette, amely átminősítés földhivatali nyilvántartásban való átvezetése jelenleg folyamatban van.

A Vagyonrendelet 35. § (9) és (10) bekezdése szerint:

„(9) A törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy forgalomképessé nyilvánítására a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozata alapján kerülhet sor.

(10) A törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgy akkor nyilvánítható forgalomképessé, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.”

Mivel a magánúttá minősített ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, így az átsorolható a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az SZMSZ 28. § (2) bekezdés p) pontja, továbbá a Vagyonrendelet 35. § (9) bekezdése értelmében a javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Kérem T. Közgyűlést az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. január 9.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (I.25.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, valamint forgalomképesé
minősítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 35. § (9) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 10347 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 172 m² alapterületű ingatlan - a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 217/2023. (IX.15.) számú határozatában foglalt feltételek szerinti - értékesítéséhez.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a magánúttá minősítés ingatlannyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor – annak mellékletében – intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképes vagyontárgyként való feltüntetéséről.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

megvásárolni kívánt ingatlan

kérelmezők ingatlanai

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

