

111/D/11-138/2022  
Iktatószám: 111/D/9-64/2022

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének 9/2018. (V.18.) együttes utasítása 1. § (2) bek. c) pontja alapján:

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

### ÉPÍTÉSZ ALKOTÓMŰHELY Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.  
Cégjegyzékszám: 17-09-007058  
Adószám: 14670211-2-17  
Bankszámlaszám: 71900065-10015957  
Képviseli: **Földesi Zoltán ügyvezető**  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a Megbízó és a Megbízott együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy a Megbízó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján a **TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése munkálataihoz, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan tervezői művezetés tevékenység ajánlatkérésről döntött.**
- B. Felek rögzítik, hogy Megbízott ajánlatára (1.sz. melléklet) figyelemmel a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.
- C. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

- D. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Megbízott vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- E. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

## 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, A FELADATTAL ÖSSZEFÜGGŐ BERUHÁZÁSOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” (továbbiakban: Kivitelezés) kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lefolytatása mellett döntött, amelynek eredményeképpen vállalozási szerződések (továbbiakban: Vállalozási Szerződések) kerültek/kerülnek megkötésre a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőkkel (a továbbiakban – egyes vagy többes számtól függetlenül –: Kivitelező). A kivitelezés megkezdődött, a befejezés tervezett időpontja 2023 június hónap. Az engedélyezési és kiviteli tervek rendelkezésre állnak, azok szerzői jogát Megbízó megszerezte.
- 1.2. A Rendelet 15. § (1) bekezdés pontja alapján, a tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat a Kivitelezés tervezői művezetésre irányuló feladatai (a továbbiakban: Tervezői Művezetés) ellátásával. A Tervezői Művezetés a Kivitelezés mindkét részét érinti. A Kivitelezés munkarészeit részletesen a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
- 1.3. A Megbízott a jelen szerződés időbeli hatálya alatt – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- 1.4. A Megbízott a megbízást a Szerződés aláírásával elfogadja.
- 1.5. A Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges műszaki dokumentációkat megismerte, a reális ajánlattételhez megfelelőnek ítélte és az abban foglaltakat megvalósíthatónak tartja.



## 2. A TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1. **Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Óvoda u. 5.; 5791/2 hrsz.**
- 2.2. Megbízott a Tervezői Művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott tervezői művezetési kötelezettsége előre, írásban egyeztetett keretek között, azaz meghatározott módon, helyen és időben történik. Megbízott különösen, de nem kizárólagosan az eltakarás előtt álló munkarészeknél, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén, továbbá a használatbavételi eljárás (bejárás) a helyszínen történő megjelenéssel közreműködik. A helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozik, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.
- 2.4. Megbízott jelen szerződés hatálybalépésétől az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszak-ban látja el.
- 2.5. Megbízott (nevében eljáró építészervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon.
- 2.6. A Megbízott a Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja az Megbízó észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény...stb).
- 2.7. Megbízott észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Megbízott ill. képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.

## 3. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 3.1. Megbízott jelen szerződés időbeli hatálya alatt köteles rendelkezni olyan tervezői jogosultsággal, mely a tárgyi munkák megtervezéséhez szükséges mindegyik szakágra vonatkozik.
- 3.2. Köteles továbbá szavatolni, hogy a teljesítésébe bevonni kívánt építész, statikus, gépész, villamos, gyengeáramú, közmű, illetve út tervező közreműködő rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a tárgyi feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal.



- 3.3. Megbízott a tervezői művezetésre jelen Szerződésben foglaltak szerint köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Megbízott köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelenie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.
- 3.4. Megbízott a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Megbízott köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel.
- 3.5. A Megbízott a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Megbízott a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy példányban köteles 2 napon belül közvetlenül is megküldeni a Megbízónak, a Megbízó intézkedését, a Kivitelező munkájának összehangolását kérve
- 3.6. Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés díjának megfizetésére.
- 3.7. Megbízó köteles Megbízott számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.8. A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban művezetői állásfoglalás szükséges, a Megbízott 3 napon belül megkapja. Ennek elmaradásából származó felelősség a Megbízót terheli
- 3.9. A Megbízó – ha Megbízott álláspontját az adott kérdésben igényli – köteles a Megbízottat minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 nappal értesíteni, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak.

#### 4. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS MÓDJA

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a feladatai ellátásáért **mérnöknaponként nettó 140 000,- Ft. + Áfa**, azaz száznegyvenezer forint + Áfa díjra jogosult. A 4 óránál rövidebb idejű tevékenységért félnapi díj számítható fel.
- 4.2. Megbízott részszámla kiállításra kéthavonta jogosult. Végszámla kiállítására a Kivitelezés műszaki átadását követő 10 napon belül jogosult.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában rögzített megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a Megbízott teljesítés körében felmerülő valamennyi költségét és kiadást – így különösen, de nem kizárólagosan a teljesítés során felhasználásra kerülő eszközökkel kapcsolatos költségeket, továbbá minden díjat, adót és járulékot, ezért a Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb díjazásra nem jogosult.

- 4.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával az ellátandó feladat egészére vállalt kötelezettséget, ezzel összefüggésben a Felek kiemelik, hogy a Kivitelezés időtartamának esetleges – legkésőbb 2023. december 31-ig történő – elhúzódása folytán keletkező többletidő nem alapozza meg a megbízási díj növekedését.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a teljesítés során előleg igénybevételére nem jogosult.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a teljesítést követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére, amennyiben a műszaki ellenőr az építési naplóbejegyzés, vagy az egyéb kooperáció írásbeli dokumentációja tudomásulvételét igazolja.
- 4.7. A Megbízó részéről (rész)teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Ács Rezső polgármester, akadémizáltása esetén Gyurkovics János alpolgármester.
- 4.8. A Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult számla (a továbbiakban: **Számla**) kibocsátására.
- 4.9. A Megbízott a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 4.10. A Megbízott a Számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a Számlán köteles feltüntetni a Megbízó által előzetesen rendelkezésére bocsátott iktatószámot.
- 4.11. A teljesítésigazolás csatolása, valamint az iktatószám feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Megbízó – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Megbízott székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.12. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
- 4.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla 30 napon belül, banki átutalással történik. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Szerződés szerint kiállított Számla kézhezvételétől kezdődik.
- 4.14. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.15. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítése 100%-ban utófinanszírozással, a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 és TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú projektekből történik, amennyiben a támogatási szerződések jelen feladat ellátásra vonatkozó módosítása megtörténik. Az előző mondatban hivatkozott szerződések módosításáig a megbízási díjat Megbízó 2022. évi költségvetésének „Felhalmozási célú tartalék kerete” terhére biztosítja.
- 4.16. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

## 5. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: **alvállalkozó**) igénybevételére.
- 5.2. A Megbízott felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. A Megbízott felelősségét a Megbízó felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja. A Megbízott gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről. A Megbízó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Megbízott kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megbízó minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 5.3. Jogszerűen igénybevett alvállalkozó esetén a Megbízott az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Megbízott felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

## 6. KÖTBÉR

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Megbízott pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős, megszegi.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott kötbér fizetésére köteles, ha a Szerződésben foglalt valamely feladatát – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesíti vagy a teljesítésre nem kerül sor.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér alapja a nettó megbízási díj, mértéke a kötbéralap 1%-a késedelemmel érintett naponként. A késedelmi kötbér maximuma nettó megbízási díj 20%-a.
- 6.4. Amennyiben a Szerződés teljesítése részlegesen vagy teljesen meghiúsul a Megbízott érdekkörébe tartozó okból, akkor Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a meghiúsulással érintett ütemhez tartozó nettó megbízási díjrész 30%-a.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy az esedékessé vált kötbér összegéről a Megbízó kötbérértesítőt állít ki a Megbízott felé, amelyet a Megbízott annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára. A kötbér érvényesítésére vonatkozóan a Felek egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el.

## 7. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSULÁS

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést határozott időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálya a **Kivitelezés megvalósításának befejezéséig tart**, azaz a Kivitelezés valamennyi használatbavételi vagy azzal egyenértékű eljárás eredményeként kiadásra kerülő engedély / hozzájárulás kiadásáig.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályba lépésének napja mindkét fél általi aláírás napja.



- 7.3. A Szerződés megszűnik:
- a szerződés szerű teljesítéssel,
  - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
  - azonnali hatályú (rendkívül) felmondással.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a határozott időre tekintettel a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 7.5. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 7.6. A Felek a Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek – azaz rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek – tekintik, különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megbízott a teljesítés során nem tartja be a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteket.
- 7.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljeskörűen elszámolnak. A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles a Tervezői Művezetéssel érintett tevékenységéről részletes tájékoztatót adni.
- 7.8. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj kiegyenlítésével 45 naptári napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Megbízott erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15. naptári napig sem tesz eleget.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Megbízott szerződésszegő magatartásának következménye.
- 7.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

## 8. KÁRFELELŐSSÉG

- 8.1. A Szerződés jelen pontjában rögzített szabályok, a Megbízottnak a Tervezői Művezetéssel összefüggésben a Megbízó, vagy harmadik személyek irányában szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó felelősségét szabályozzák. A jelen pontban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alapul vételével járnak el.
- 8.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Tervezői Művezetés során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megbízóval, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Megbízott tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Megbízott által a Tervezői Művezetéssel megbízott közreműködő okozta.
- 8.3. A Megbízott a Megbízó irányában, illetve helyette helytállni köteles valamennyi kárért, amit ő, vagy a szerződés teljesítésében közreműködők okoztak. A Megbízott az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért, szerződésszegéséért és az általuk okozott károkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

## 9. VIS MAIOR

- 9.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 9.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értesítésben megjelölt várható teljesítési időpontban a teljesítés a Megbízónak már nem áll érdekében, jogosult az adott szolgáltatást más Megbízottól igénybe venni. Amennyiben a Megbízó az adott szolgáltatást más Megbízottól kényszerül igénybe venni, erről köteles a Megbízottat haladéktalanul, írásban értesíteni.
- 9.6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

## 10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.



- 10.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 10.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
  - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
  - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
  - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
  - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
  - amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 10.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

## 11. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 11.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail-en szkennelt levél) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél, telefax útján – küldték meg.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 11.5. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartóik útján, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.6. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről

Név: Kaló Gábor

Telefonszám: +36/74/504-161

E-mail: [kalo.gabor@szekszard.hu](mailto:kalo.gabor@szekszard.hu)

Név: Sallai László műszaki ellenőr

Telefonszám: +36/20/406-7388

E-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

Megbízott részéről:

Név: Földesi Zoltán

Telefonszám: +36/30911-2044

E-mail: [alkoto@epiteszalkotomuhely.hu](mailto:alkoto@epiteszalkotomuhely.hu)

- 11.7. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámukban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Az érintett Fél köteles továbbá a kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolók személyében bekövetkező esetleges változásokról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítés igazolónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban részletezett változások bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedélyezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 11.9. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **3. sz. mellékleteként** csatolva. A Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Megbízott haladéktalanul köteles erről a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

- 11.10. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szereplő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 11.11. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Felhasználó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Felhasználó internetes honlapján közzétételre kerül.
- 11.12. Szerződés 11 oldalból és öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti.  
Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2022. június 9. ....

SZEKSZÁRD, 2022. június 9. ....

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ács Rezső  
polgármester  
Megbízó



Építész Alkotóműhely Kft.



<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2022 JÚN 09.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2022.06.09.	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott ajánlata
2. számú melléklet: Az Építési Szerződések szerinti munkák leírása, az ajánlati felhívásban megadottak szerint
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



7 2 3 1 9 7  
FBI  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE