

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. pont a) alpontja alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-00000172
(Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen, TOP forrás)
10046003-00337074-00000275 (Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása, TOP forrás)
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

Balázs-Diák Kft.

Székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi utca 12/A.
Cégjegyzékszám: 01-09-735636
Adószám: 13446976-2-41
Bankszámlaszám: 12010628-00125983-00100007
Képviseli: Balázs János ügyvezető
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

(a továbbiakban Vevő és Eladó együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzít, hogy Vevő Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII.23) számú Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. pont a) alpontja a **TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat** keretében a pályázatának megvalósításához szükséges **műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban** árajánlatkérési eljárás

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

lefolytatásáról döntött (Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 355/2023.(XI.28.) számú határozatával – 1. melléklet).

- B. Vevő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának (a továbbiakban: Szabályzat) 5. § (2) bekezdés b) pontja értelmében árajánlatkérési eljárást folytatott le. Vevő az árajánlatkérési eljárás határidejét az alábbiak szerint határozta meg: **2023.11.22. 15 óra**. Vevő árajánlatkérési felhívása és annak melléklete jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi.
- C. Eladó a benyújtott ajánlatával, mint a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az eljárás nyertese lett, amelyre tekintettel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az abban foglalt feltételek szerint megkötik.
- D. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- E. Eladó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Eladó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- F. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- G. Az árajánlatkérési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve az Eladó nyertes ajánlata (**3. melléklet**) a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra annak törzsszövegéhez.
- H. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlatkérési felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlatkérési felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Vevő részére a beszerzési eljárás árajánlatkérési felhívásának (továbbiakban: árajánlatkérési felhívás), mellékletében (2. melléklet), valamint az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek megfelelő műszaki-szakmai eszközök (a továbbiakban: Termékek) fajta és mennyiség szerinti határidős adásvétele a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott vételár ellenében.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés értelmében az Eladó a Szerződés 1.1. pontjában és a Szerződés 2. számú mellékletében részletesen meghatározott Termékek Vevő részére történő birtokbaadására és tulajdonjogának átruházására, a Vevő pedig a Termékek átvételére és a vételár megfizetésére köteles. Vevő rögzíti, hogy a Termékeknek a pályázatban foglaltak alapján meg kell felelni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak.
- 1.3. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy a Vevő a Szerződés hatálybalépését követően külön megrendelést nem küld az Eladó részére, Eladónak a Szerződés hatálybalépésével teljesítési kötelezettsége keletkezik a Szerződés tárgyát képező Termékek átadásának tekintetében.

2. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A teljesítés helye és határideje

- 2.1. Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Óvoda utca 5.
- 2.2. Teljesítés határideje: 2023.12.20.
- 2.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles a Vevő kapcsolattartójával előzetes egyeztetést folytatni. Az értesítés, illetve egyeztetés elmaradásából eredő károkért az Eladó felelős.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

- 2.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó részéről nem feltétele a szerződésszerű teljesítésnek, hogy a Termékek egyazon időpontban kerüljenek átadásra a Vevő részére, azonban minden Termék átadásának meg kell valósulnia a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül.

A Termékek átadás-átvétele

- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Termékek átadását a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában munkanapokon hétfőtől csütörtökig 09.00 óra és 15.00 óra között, pénteki napokon 09.00 óra és 12.00 óra között végezheti, ettől eltérő időpontban csak a Vevő előzetes jóváhagyása mellett van lehetőség a teljesítésre.
- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Termékek átadás-átvétele során elvégzik az átadásra kerülő Termékek mennyiségi ellenőrzését, illetve szemrevételezési eljárást folytatnak le. Látható sérülés vagy hiány esetén (a továbbiakban: hiba) a Felek a hibát jegyzőkönyvben rögzítik. Ebben az esetben az Eladó köteles a hibás Terméket a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kicserélni vagy a hiányt pótolni. Az átadás-átvételi eljárás során, a termékeket átveszi az intézmény vezetője, Hollendusné Bíró Anett a szerződés 4. mellékletét képező jegyzőkönyvben foglaltak szerint.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszerű teljesítés keretében az Eladó köteles a Termékeket a pontos felhasználási helyen elhelyezni, amennyiben az elhelyezés során az Eladó a felhasználási környezetben kárt okoz, köteles azt a Vevő részére a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően megtéríteni.
- 2.8. Eladó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítés feltétele, hogy a Termékek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a Vevő közvetlenül a felhasználáskor kerül abba a helyzetbe, hogy a Termékek minőségi ellenőrzését elvégezze, ezért a minőséggel összefüggő szavatossági jogait a Vevő ezen időponttól kezdődően gyakorolhatja.
- 2.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Termékek átadásával egyidejűleg az Eladó köteles a Termékek minőségét és műszaki megfelelését tanúsító – amennyiben rendelkezésre áll magyar nyelvű, ennek hiányában angol nyelvű – okmányokat és tanúsítványokat, továbbá a működéshez, üzemeltetéshez, használathoz szükséges dokumentációkat átadni a Vevő részére.
- 2.11. A Termékekkel kapcsolatos kárveszély a teljesítéssel, a teljesítés helyén, az átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg száll át a Vevőre a hiánnyal és a hibás teljesítéssel nem érintett Termékek vonatkozásában.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

3. VÉTELÁR

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Termékek vételára:

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása:

	nettó vételár (HUF)	27% ÁFA (HUF)	bruttó vételár (HUF)
összeg számmal	1.827.930 Ft	493.541 Ft	2.321.471 Ft
összeg betűvel	egymillió-nyolcszáz-huszonhétezer-kilencszázharminc	négyszázkilencvenháromezer-ötszáznegyvenegy	kettőmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenegy

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen:

	nettó vételár (HUF)	27% ÁFA (HUF)	bruttó vételár (HUF)
összeg számmal	1.089.120 Ft	294.062 Ft	1.383.182 Ft
összeg betűvel	egymillió-nyolcvankilencezer-egyszázhusz	kettőszázkilencvennégyezer-hatvankettő	egymillió-háromszáznyolcvanháromezer-egyszáznyolcvankettő

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában rögzített vételár az árajánlatkérési eljárás során értékelésre kerülő egységű ajánlati ár, az egyes Termékek vételárát a Szerződés 3. számú melléklete rögzíti.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a kifizetendő ellenérték a ténylegesen átadott Termékek egységárának és darabszámának szorzata alapján kerül megállapításra.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a vételár garantált és fix díj, amely tartalmazza az Eladónak a Szerződés teljesítése körében elmerült valamennyi kiadását és költségét, ezért az Eladó a Vevővel szemben további díjazásra semmiféle jogcímen nem tarthat igényt.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Vevő a Termékek ellenértékének fedezetével a Szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

4. VÉTELÁR FIZETÉSE, SZÁMLÁZÁSA

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vételárat a Szerződés teljesítését követően utólag, az Eladó által a Szerződés szerint kiállított számla ellenében, banki átutalással egyenlíti ki.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés keretében előleg igénylésére nincs lehetőség.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről erre kijelölt személy a teljesítést követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki az Eladó részére a megvalósult teljesítésről. Az Eladó a teljesítésigazolás birtokában, annak megfelelően jogosult számla kiállítására.
- 4.4. Az Eladó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, illetve a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014 (IV.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani azzal, hogy az Eladó a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát. Eladó a projektenként külön számlán köteles feltüntetni a megfelelő projektazonosítót (TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001, valamint TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú projekt).
- 4.5. A Szerződés 4.4. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított, és a Vevő részére megküldött számlát a Vevő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi az Eladó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.6. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 4.7. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
- 4.8. A Felek a számla kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint járnak el.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy a számla kiegyenlítése 30 napon belül, banki átutalással történik. A Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Vevő általi kézhezvételének napja.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

- 4.10. Vevő kijelenti, hogy a vételár az „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” című és TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú pályázat, valamint a „Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című és TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú projekt költségvetésének terhére kerül finanszírozásra.
- 4.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vételár fedezetéül szolgáló forrás módosul, arról a Vevő köteles írásban tájékoztatni az Eladót, azonban e tény szerződésmódosítási kötelezettséget nem keletkeztet a Felekre nézve.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, az Eladó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.

5. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Termékekre a sikeres átadás-átvételtől számítottan a 12 hónap teljeskörű jótállást vállal.
- 5.2. Az Eladó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 5.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amennyiben az Eladó (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Vevő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 5.4. Eladó vállalja, hogy – a Felek kapcsolattartóinak ellenkező megállapodása hiányában – a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdji a hiba kijavítását (értsd: a hiba okának feltárása, hibajavítás, csere) és a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi. Eladó vállalja, hogy a hibajavítás várható időigényéről a Vevő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembevételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. Amennyiben az Eladó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Vevő az Eladó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 5.5. A jótállással kapcsolatos hibabejelentést az Eladó a következő elérhetőségen fogadja:



Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

- E-mail: info@taneszkoz.hu
- Fax: -

5.6. Az Eladó szavatolja, hogy

- a Termékek újak és hacsak a Szerződés másként nem rendelkezik, tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
- a Termékek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve az Eladó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól,
- a Termékek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak,
- a Termékek mindenben a megfelelnek az ajánlattéli felhíváshoz csatolt műszaki Leírásban, az Eladó ajánlatában, valamint a Szerződésben meghatározott feltételeknek.

5.7. Eladó szavatolja, hogy a Termékeken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozza, ellenkező esetben a Vevő köteles az Eladót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Vevő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.

5.8. Eladó szavatolja, hogy a Termékeken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonjoga gyakorlásában korlátozza, vagy a Termékek értékét csökkenti, ellenkező esetben a Vevő megfelelő határidő tűzésével tehermentesítést követelhet. A határidő eredménytelen eltelte után a Vevő a tehermentesítést az Eladó költségére elvégezheti. Amennyiben a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a Vevő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti. Ezek a jogok a Vevőt akkor is megilletik, ha a tehermentesítésre megszabott határidő eredménytelenül telt el, és a Vevő nem kívánja a Termékek tehermentesítését.

5.9. Eladó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak a Szerződésben meghatározott határidőkben eleget tesz.

6. A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK, ALVÁLLALKOZÓK

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

- 6.2. Az Eladó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Az Eladó felelősségét a Vevő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 6.3. Az Eladó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 6.4. A Vevő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. Az Eladó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Vevő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 6.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén az Eladó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén az Eladó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR

Szerződésszegés

- 7.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének
- 7.2. teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- 7.3. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy az Eladó kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést
- 7.4. ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 7.5. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy az Eladó és a gyártó között fennálló jogviszonyból eredő esetleges késedelem vagy mulasztás nem tekinthető az Eladó ellenőrzési körén kívül eső körülménynek.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az Eladó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős, megszegi.

Késedelmi kötbér

- 7.7. Felek megállapodnak abban, amennyiben az Eladó a Szerződés teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Vevőnek fizetni.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

- 7.8. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után az egyes késedelmesen leszállított Termék nettó vételárának 10%-a, azzal, hogy a maximum késedelmi kötbér nem haladhatja meg a nettó szerződéses érték (teljes nettó ajánlati ár) 10%-át.

Meghiúsulási kötbér

- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatos, számára felróható késedelme eléri a Szerződés 7.6. pontjában rögzített maximum értéket, a Vevő jogosult a Szerződést megghiúsulnak tekinteni, és elállni a Szerződéstől vagy a Szerződést felmondani.
- 7.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért az Eladó felelős, megghiúsul, az Eladó megghiúsulási kötbért köteles a Vevőnek fizetni.
- 7.11. A megghiúsulási kötbér alapja a megghiúsulással érintett Termék nettó vételára, mértéke a kötbéralap 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 7.12. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi és megghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 7.13. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Vevő kötbérértesítőt állít ki az Eladó felé, amelyet az Eladó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 7.14. A teljesítés elmaradása esetére (megghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 7.15. A Vevő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 7.16. A Vevő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.
- 7.17. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján az Eladó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

8. SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján hatályba lép, azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést eltérő időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- Felek szerződésszerű teljesítésével,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak)
 - rendkívüli felmondással.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés rendes felmondással történő megszűnésére nincs lehetőség.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, az Eladó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Vevővel szemben.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése az Eladó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 8.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Ptk. 6:191. § 5-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéskötéskor hatályos, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló Kormányrendeletek jelen szerződés tárgyával összefüggő rendelkezéseinek ismeretében vállalják kötelezettségeiket.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

- 9.2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során az Eladó olyan feltételekkel találkozik, amely akadályozza őt az előírt határidők betartásában, haladéktalanul írásban értesíti a Vevő képviselőjét, részletezve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 9.3. Eladó mentesül a késedelme jogkövetkezményei alól, ha az vis maior vagy olyan körülmény következménye, amely a Vevő Szerződés teljesítését akadályozó, vagy korlátozó magatartása miatt, illetve azzal összefüggésben áll elő.
- 9.4. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a jelen Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a jelen Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 9.5. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.7. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 9.8. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban együtt: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 10.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződészegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítójával „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

11. FELEK ÉGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 11.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Vevő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 11.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.6. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 11.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján

Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Az Eladó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 5. számú mellékleteként csatolva. Az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Vevő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Amennyiben a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, az Eladó haladéktalanul köteles erről a Vevőt tájékoztatni.

Az Eladó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Vevő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

11.8. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Szerződés, a Ptk. rendelkezései az irányadók. A nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény 50.§-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkor jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.

11.9. Vevő Eladó – jelen szerződésben szerepelő, illetve Vevő által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

11.10. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Vevő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint Vevő internetes honlapján közzétételre kerül.

11.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a beszerzési eljárás dokumentumai között eltérés, ellentmondás tapasztalható, a dokumentumok közötti ellentmondás feloldására a Felek az alábbi sorrendet (dokumentum hierarchia) állítják fel:

1. Árajánlatkérés (és melléklete(i))

15

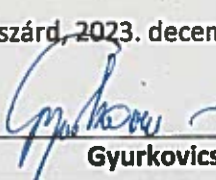
Adásvételi szerződés a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” c. pályázat, valamint a „TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása” című pályázat keretében a pályázatának megvalósításához szükséges műszaki-szakmai eszközök beszerzése tárgyban

2. Szerződés és mellékletei
3. Eladói árajánlat

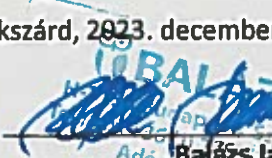
11.12. Jelen szerződés 16 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 3 db eredeti példány a Vevőt, 1 db eredeti példány pedig az Eladót illeti meg.

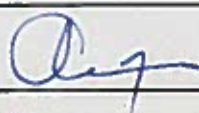

A Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. december 1.


Gyurkovics János
alpolgármester
Vevő

Szekszárd, 2023. december 1.


Balázs János
Ügyvezető
Eladó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula Aljegyző	2023 DEC 0 1.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna Igazgatóságvezető	2023 DEC 0 1.	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 355/2023.(XI.28.) számú határozatával
2. számú melléklet: Árajánlatkérés és melléklete
3. számú melléklet: Műszaki leírás (Eladói árajánlat)
4. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: A teljesítésigazolóra és kapcsolattartókra vonatkozó adatok