



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, KÖRNYEZETI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: VI/A/353-12/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága **2023. november 29. napján (szerdán) 8 órakor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök;  
dr. Főfai Klára bizottsági tag;  
Rác Zoltán bizottsági tag;  
Szollár Zoltán bizottsági tag.

**Távolmaradását jelezte:**

Kővári László bizottsági tag.

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (Az aljegyző megbízásából jegyzői megbízottként);  
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető;  
Nepp Péter Zoltán szociális ügyintéző;  
Berbuch Miklós bizottsági referens,  
jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:**

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottságból 4 fő jelen van, a Bizottság határozatképes. Az ülést 8 órakor megnyitja.**

**Az elnök javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.**

**Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:**

**NAPIREND**

**NYILVÁNOS ÜLÉS:**

1. napirendi pont:

**Javaslat támogatási kérelmek elbírálására**

(82. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(243. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

**ZÁRT ÜLÉS:**

3. napirendi pont:

**Javaslat önkormányzati bérlakás öröklése iránt benyújtott fellebbezés elbírálására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(259. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

4. napirendi pont:

**Javaslat önkormányzati bérlakás iránti fellebbezés elbírálására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(264. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

5. napirendi pont:

**Kérelem lakásbérleti szerződések meghosszabbítására**

(83. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

6. napirendi pont:

**Javaslat szociális ügyben benyújtott fellebbezések elbírálására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(268. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

**Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásához kialakított szempontrendszer elfogadására és a 2023. évi forduléhoz benyújtott pályázatok elbírálására**

(84. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** Weisz Gábor osztályvezető

8. napirendi pont:

**Javaslat szociális rászorultságtól függő ellátás megállapítására és kérelem elutasítására**

(85. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** Weisz Gábor osztályvezető

9. napirendi pont:

**Javaslat szociális rászorultságtól függő ellátás megszüntetésére**

(86. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** Weisz Gábor osztályvezető

---

1. napirendi pont:

**Javaslat támogatási kérelmek elbírálására**

(82. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Ismerteti az előterjesztést.

***A bizottság tagjai közös álláspontot alakítottak ki a karácsonyi támogatások összegeinek vonatkozásában.***

***Az elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 627/2023. (XI.29.) határozata Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezetének támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés d) pontja és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szociális, Egészségügyi,

Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság (SZEKÖF) alcím 1. pont 3. alpontja alapján eljárva úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete részére 400.000.- forint összegű támogatást állapít meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 140. sorában meghatározott SZEKÖF bizottsági keret terhére, rászoruló szekszárdi családok, idős személyek számára, Karácsonyi ajándékcsomag összeállításához szükséges tartós élelmiszerek és édességek beszerzéséhez;

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére;

**Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 5 nap**

**Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatási összeg átutalására.

**Határidő: a támogatói okirat elkészítésétől számított 15 nap**

**Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető**

***Az elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 628/2023. (XI.29.) határozata  
Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés d) pontja és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság (SZEKÖF) alcím 1. pont 3. alpontja alapján eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör részére 150.000.- forint összegű támogatást állapít meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 140. sorában meghatározott SZEKÖF bizottsági keret terhére, a tagjaik számára kiosztandó Karácsonyi ajándékcsomag összeállításához szükséges tartós élelmiszer és édesség beszerzéséhez.

**Határidő:** a döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére;

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 5 nap  
**Felelős:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:** a támogatói okirat elkészítésétől számított 15 nap  
**Felelős:** Zsiga Marianna igazgatóságvezető

***Az elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 629/2023. (XI.29.) határozata**  
**Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés d) pontja és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság (SZEKÖF) alcím 1. pont 3. alpontja alapján eljárva úgy dönt, hogy

1. a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére 200.000.- forint összegű támogatást állapít meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 140. sorában meghatározott SZEKÖF bizottsági keret terhére, a rászoruló személyek számára kiosztandó Karácsonyi ajándékcsomag összeállításához szükséges élelmiszer, tisztító- és tisztálkodási szerek beszerzéséhez;

**Határidő:** a döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére;

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 5 nap  
**Felelős:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:** a támogatói okirat elkészítésétől számított 15 nap  
**Felelős:** Zsiga Marianna igazgatóságvezető

*Az elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 630/2023. (XI.29.) határozata**  
**Szekszárdi Nyugdíjasok Területi Érdekszövetsége támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés d) pontja és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság (SZEKÖF) alcím 1. pont 3. alpontja alapján eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szekszárdi Nyugdíjasok Területi Érdekszövetsége részére 100.000.- forint összegű támogatást állapít meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 140. sorában meghatározott SZEKÖF bizottsági keret terhére, tagjaik számára kiosztandó Karácsonyi ajándékcsomag összeállításához szükséges alapvető élelmiszerek beszerzéséhez;

**Határidő:** a döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére;

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 5 nap  
**Felelős:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:** a támogatói okirat elkészítésétől számított 15 nap  
**Felelős:** Zsiga Marianna igazgatóságvezető

*Az elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi,  
Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 631/2023. (XI.29.) határozata**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központ támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés d) pontja és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság (SZEKÖF) alcím 1. pont 3. alpontja alapján eljárva úgy dönt, hogy

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központ részére 350.000.- forint összegű támogatást állapít meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 140. sorában meghatározott SZEKÖF bizottsági keret terhére, az intézmény lakóinak kiosztandó Karácsonyi ajándécsomag összeállításához szükséges élelmiszerek, gyümölcs és édesség beszerzéséhez;

**Határidő:** a döntéshozatal napja

**Felelős:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére;

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 5 nap

**Felelős:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:** a támogatói okirat elkészítésétől számított 15 nap

**Felelős:** Zsiga Marianna igazgatóságvezető

***Az elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi,  
Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 632/2023. (XI.29.) határozata**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központ támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 3/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés d) pontja és a Szervezeti és Működési Szabályzatról

szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság (SZEKÖF) alcím 1. pont 3. alpontja alapján eljárva úgy dönt, hogy

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központ részére 300.000.- forint összegű támogatást állapít meg, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 140. sorában meghatározott SZEKÖF bizottsági keret terhére, klienseik részére kiosztandó élelmiszercsomagok összeállításához, tartós élelmiszerek, szalámi, kolbász, tej, vaj, kalács, kenyér, szaloncukor és gyümölcs beszerzéséhez.

**Határidő:** a döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatói okirat elkészítésére;

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 5 nap  
**Felelős:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogatási összeg átutalására.

**Határidő:** a támogatói okirat elkészítésétől számított 15 nap  
**Felelős:** Zsiga Marianna igazgatóságvezető

#### 2. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(243. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Ismerteti az előterjesztést. Olvastátok?

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Igen, és nem értek vele egyet. Amikor sokfelé szétoszlik egy döntési lehetőség, akkor abból mindig bajok szoktak előfordulni. Nem föltétlenül, de már többször előfordult. Hogy nem tudja egyik kéz, hogy mit csinál a másik. Egy kézben kellene hagyni mindenképpen, vagy itt vagy a GVB-nél. De nem látom igazán értelmét, keveredésre adhat okot.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Hogyha itt van, aztán átmegy a GVB-re akkor megint ugyan ott van.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Egy helyen legyen.



**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Arra tetszik gondolni, hogy a GVB engedte el a tűzesetnél a bérleti díjat?

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** Igen.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Az azért volt, mert nem tudtuk másként megoldani. Nem volt rendeletben szabályozva.

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** De logikus, hogy egy helyen legyen, ne legyen két helyen.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** A javaslat szerint a SZEKÖF-nél lesz.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** De egy helyen lesz, a SZEKÖF-nél. A SZEKÖF fogja meghatározni, hogy ki kapja meg a lakást.

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** És a GVB-hez nem kerül?

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Nem.

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** Tehát nincs ez a kettősség, hogy ez is meg az is.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Nincs.

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** Jó. Rendben.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Ha azt mondd, hogy az egész legyen egy nagy kalapban, akkor marad a közgyűlés.

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** Az mindent felül ír, tehát azzal nincsen semmi gond. Csak az, hogy egy kézben legyenek. Tehát ne legyen szétosztva.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Akkor most a közgyűlésre megint szétosztjuk egy kicsit.

**RácZ Zoltán bizottsági tag:** Jó.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Most a tervezet szerint minden itt lesz a SZEKÖF-ön, ezért ezt terjesztettük be.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Nekem a lakásbérleti szerződések meghosszabbításával van gondom, idáig hat hónapra lehetett meghosszabbítani a rendelet szerint. Most azt mondja ez az új szabályozás, hogy „különös”. Na mindegy, mert úgylis mi határozzuk meg, hogy mi a különös. Most megint ad egy fél évet. Ez szerintem nem elég. Mert, ha valakinek van kilencszázezer forintos tartozása, adunk egy fél évet, adunk még egy fél évet.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Hosszabbítható.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Nem.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Már többször hosszabbítottunk, nem csak egyszer.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Nem, egyszer. Kétszer fél év.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Nem.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Ha nem jogvesztő a másik félév, akkor jó. Akkor nincsen gondom vele.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Ezt egyértelműbben is belefogalmazhatjuk.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Egyértelmű legyen, hogyha méltányoságból adható, amíg ki nem fizeti. Mert az, hogy fél év meg még fél év, akkor az nem lesz jó.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Viszont valahol meg kell a kontroll.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Nem az a gondom, hanem, hogy amiről a múltkor is beszéltünk, hogy kiköltöztetünk egy fél utcát. Akkor, ilyen alapon. Ha meg látjuk, hogy fizet, akkor viszont ne legyen az, hogy a második félévnél megint azt mondjuk, hogy na, puff neki. Nagyon jól tudjuk, hogy novembertől ápriliséig kilakoltatási moratórium van és ezt a mi ügyfeleink is tudják.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Ez a mi javaslatunk volt és nem tudom, hogy a vagyongazdálkodónak van-e valamilyen javaslata.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** De a vagyongazdálkodó részéről érkezett az a javaslat is, hogy meghatározott utcákból nem lehet kiköltöztetni és ezzel újabb problémát generálunk.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Kicsit átgondolom.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Keményen, határozottan.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Nyilván lesz, hogy csak egy félévet adunk, ez nem megoldás. Tehát valami megoldást kell találnunk. Itt olyan tartozások állnak fenn, mint ahogyan látjuk is majd lesznek a fellebbezések, meg voltak, hogy itt a fél év, az nem megoldás. Itt amikor valaki plusz fél évet kap, mint ahogy itt elhangzott, az szinte semmit nem ér. Kilencszázból lesz nyolcszáz hatvanezer tartozás. Vagy több lesz, mert törleszt ő, csak éppen a lakbérét nem fizeti. Mert ilyen is van. Tehát ez megint egy ilyen, hogy mondjam, nem megoldás.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Én ezt máshogy értelmeztem. Úgy értelmeztem, hogy fél évente lesz egy kontrol. Ha tudja, hogy fél év alatt neki teljesítenie kell, de mehet aztán tovább, ha megfelelő módon és folyamatában csökkenti ezt a tartozást. Akkor tudja, hogy kell még. Jó, ha három évvel meghosszabbítom, azzal a feltétellel, hogy csökkentse.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Én ezt nem mondtam.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Már akkor kifutott, akkor majd kettő és félévnél befizet tízezer forintot.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Most ahogyan meg van fogalmazva, ez a két mondat, ez olyan gumi, hogy erre mindent rá lehet fogni. „különös méltányosság” meg, hogy „csökkenti”. Csökkenti, mert kilencszázezerből lett nyolcszáznyolcvankilencezer. Lényegében itt szabad kezdet adunk a SZEKÖF-nek. Teljesen egyetérték velem.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Ebből én ezt nem olvasom ki. Itt az van, hogy hat hónap elteltével, újabb hat hónappal meghosszabbíthatja.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Akárhányszor. Én is így vettem. Félévente, félévente, hosszabbítgatjuk. Nyilván, ha ez a szándék, akkor ezt természetesen elfogadjuk.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Itt én beleírnám azt is, bocsánat, hogy a kérelmező megkezdte a felhalmozott adósság törlesztését, nem csak, hogy megkezdte, hanem folyamatosan törleszti. Mert az, hogy egyszer törleszttem aztán megint elfelejtem, ahogyan mondja a Zoli, nem kevesebb lesz, hanem utána azt szoktuk észrevenni, hogy még több lesz.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Tízből, kilencszer így van. Mert ők ezt úgy értelmezik, hogy a tartozásukat csökkentették. Ja, csak éppen az aktuális havit elfelejtik fizetni.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Tényleg, az is legyen benne, hogy a havi díjai mellett fizeti.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** Jelentősen csökkenti.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Tehát ne csak azt fizesse, közben meg elfelejtem fizetni a többi. Mikor jön össze kilencszázezer forint tartozás?

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Mi van, ha fűszerezzük úgy, hogy kiszámoljuk, hogy van fél év, ezalatt tíz százalékkal csökkenti.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** De nem tudod, mert azt a szolgáltató adja meg neki. Mert ő kérhet részletfizetést is.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Ha valami miatt nem tudja teljesíteni a százalékos értéket, de mégis rászoruló, akkor a Bizottság nem tudna szabályos döntést hozni.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Egy feltöltős óránál megvan, hogy mennyit emelhetnek le róla. Tehát ott megvan a minimum. Többet törleszthet, de a minimumnál többet nem emelhet le a szolgáltató. A másik dolog pedig az, hogy néhány notórius nem fizetett tényleg ki kell rakni, mert akkor így ennek nem lesz visszatartó ereje. Mert azért lásd a fellebbezéseknél is van, aki

megijedt és akkor kifizette a tartozásokat. És tudjuk azt, hogy kik azok, akik akkor sem fogják kifizetni, ha fejre állunk.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Jó, akkor hogyan hangozzon el?

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** Akkor úgy jó, ha úgy értelmezzük, hogy hat havonta, de úgyis legyen egyértelmű, hogy nem csak „megkezdte”, hanem, hogy folyamatosan törleszti és mellette ugye az aktuális havi díjait is fizeti.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Akkor mondjuk azt, hogy hat hónaponként, hat hónapra hosszabbíthatunk.

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető:** Ez értelmezési kérdés, átírhatjuk, hogy egyértelműbb legyen.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** Így van és akkor azt át kell gondolni. Én azt gondolom, hogy a „jelentősen csökkenti” ez már egy kézzel fogható dolog lehet.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Én ezt a „jelentős”-t akartam megfogalmazni, százalékban. Mert ha, mondjuk azt, hogy tíz százalékkal csökkenti.

**dr. Főfai Klára bizottsági tag:** A különös méltányoságnál ezt mi meghatározhatjuk. Meg attól is függ, hogy kinek mennyi a fizetése. Meg az egyiknél a tíz százalék az ennyi, a másiknál meg ennyi.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Én a tartozás tíz százalékára gondoltam, de az nem jó, mert az egyiknél 10.000.- forint a másiknál 100.000.- forint.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** Igen, ezért veszélyes.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök:** Akkor ezzel a módosítással kérjük.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** Akkor kérjük meg igazgatóságvezető asszonyt a helyes megfogalmazásra.

***Az elnök további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot kiegészítő javaslattal együtt, melyet a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi,  
Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság 633/2023. (XI.29.) határozata  
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet szövegéből legyen egyértelműen olvasható, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására hathavonta többször is sor kerülhet, valamint kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a tartozás összegét jelentősen csökkentette, és a havi bérleti díjat is fizeti.

**Határidő: 2023. november 30.**


**Felelős: Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér elnök**

---

**További napirendi pont hiányában a bizottság elnöke a nyilvános ülést 8 óra 23 perckor berekeszti, a Bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.**

*K. m. f.*

  
**dr. Főfai Klára**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

  
**Gréczy-Félegyházi**  
**Gyöngyvér**  
**elnök**

**Készítette:**

  
**Berbuch Miklós**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

  
**dr. Biro Gyula**  
**aljegyző**



