



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
OKTATÁS, SPORT ÉS IFJÚSÁGI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 24oksi1
MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: Tájékoztató a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. létesítményeinek
használatával kapcsolatban**

ELŐTERJESZTÉS
az Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Murvai Árpád elnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens

ELŐADÓ: Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: Dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+4+3 oldal

Tisztelt Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. január 4-i ülésén tárgyalta a Szekszárdi Sportközpont NKft. működtetésével kapcsolatos felmerülő problémákat. Ehhez kapcsolódóan az Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke kérésére a Humán Osztály a Sportközponttal együttműködő egyesületektől/szövetségektől, szervezetektől, szakosztályoktól, vállalkozásoktól tájékoztatást kért működésükről és felmerülő problémáikról. Összesen 23 szervezet került megkeresésre, melyből az alábbiak küldték meg beszámolójukat:

Sportszervezetek/szövetségek:

1. „Unio Box Team” Utánpótlást Nevelő Bokszt Club
2. Alisca Taekwondo Club
3. Kosárlabda Sport Club Szekszárd
4. Magyar Labdarúgó Szövetség Tolna Vármegyei Igazgatóság
5. Szekszárd Asztalitenisz Club
6. Szekszárdi Fekete Gólyák Kézilabda Club
7. Szekszárdi Mozgásművészeti Stúdió Közhasznú Egyesület
8. Szekszárdi Muay Thai Sportegyesület
9. Tolna Megyei Szabadidős Sportegyesület
10. Tolna Vármegyei Kézilabda Szövetség
11. Yorgos Asztalitenisz Sportegyesület

Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. szakosztályai:

1. Atlétika Szakosztály
2. Darts Szakosztály
3. Kerékpáros Szakosztály
4. Tenisz Szakosztály
5. Szenior Úszó Szakosztály
6. Extrém Sport Szakosztály

Egyéb szervezetek/vállalkozások:

1. Krisztilla Bt.
2. Szabó Judit ev.
3. Poppi79-Land Kft. (Sport Büfé)

A beküldött adatok alapján a 20 -ból 16 szervezetnek van bérleti szerződése. A Darts, a Tenisz és az Extrém Sport Szakosztály nem a Sportcsarnok területén edz. *A Kosárlabda Sport Club Szekszárd pedig nem rendelkezik 2022. szeptembere óta érvényes szerződéssel.*

A bérleti szerződések alapján 12-en havi-, 3-an óradíjat fizetnek, A Darts, a Tenisz, az Atlétika és az Extrém Sport Szakosztály nem fizet bérleti díjat.

Az szerződésekben megállapított teremhasználat óraszámával a megkérdezettek közül az Atlétikai és a Kerékpáros Szakosztály jelezte, hogy szüksége lenne plusz óraszámra. A Sportcsarnok edzőtermeivel kapcsolatban mindenki hasonló problémát fogalmazott meg. A beázás nagyon sok gondot okoz mindenhol, valamint sokszor előfordul, hogy a hőmérséklet nem éri el a 16 fokot sem. Rágcsálók megrágják az eszközöket a szekrényekben, tárolókban és az ablakokon keresztül a madárürülék is beesik. A világítás hiányos a neoncsövek kiégése miatt. A parketta több helyen feljön a beázások végett a kisebb termekben. A küzdőtér minősége rendben van. Mivel takarítás napközben történik, így az esti órákban már az edzőtermek tisztaságával gondok vannak.

A Squash terem bérlők (küzdősportok) a saját költségükön hozzák a takarítószeret és takarítanak. Ezen kívül itt problémaként jelenik meg, hogy a Jégcsarnokkal való közös lét következtében többen be tudnak menni a terembe, előtérbe, ahol előfordult már rongálás és koszolás is egyaránt. Pozitívum, hogy az elmúlt évben a fűtést és a korszerű világítást a Sportcsarnok vezetése megoldotta. Megoldást jelentene egy olyan küzdősportterem, ahol a tatamit nem kell felszedni. Így az edzésidő is nagyban nőne.

Az irodákat használók elégedettek a körülményekkel, azonban a fűtést ők is jelezték, hogy néhány helyiségben hiányos.

A Sportcsarnok öltözőinek számával a sportegyesületek összességében elégedettek. Az 1-es edzőterem bérlő MMS-nek lenne szüksége plusz egy öltözőre, mert a csoportváltásnál nem férnek el a gyerekek és az őket kísérő szülők.

A helyiségek minőségével kapcsolatban megfogalmazódott, hogy többször nem jó a világítás, hideg van, zuhanyozni sem tudnak mindig, apróbb karbantartásra lenne szükség (pl: kilincsek szerelése).

Az egyesületek és szervezetek a munkához szükséges eszközöket az erre biztosított helyen tudják tárolni. Két egyesület (SZAC, FGKC) jelezte, hogy részben megoldott az eszközök tárolása, ez azt jelenti, hogy más intézményben, vagy raktárhelyiségben is tárolnak eszközöket.

Az edzéseket általában időben tudják megkezdeni a csoportok. Az NB1-es meccsek alkalmával azonban mindenki kiszorul a termekből a Sportcsarnokban. Javaslat érkezett arra, hogy az egyes edzések között legyen váltóidő - 5-10 perc-, amikor az eszközöket el lehet pakolni és esetleg egy rövid szellőztetés/takarítás beleférjen.

Az uszodával kapcsolatban a Szenior Úszó Szakosztály részéről megfogalmazódott újra az igény, hogy jó lenne, ha már az új körülmények között lehetne tartani az edzéseket (tanmedence), ettől függetlenül elfogadják a „főiskola” épületében lévő uszoda által nyújtott lehetőségeket. Az öltözők száma kevés és az értékek tárolása sem megoldott. Mivel az egész város erre az intézményre támaszkodik, ennek megfelelően a 60-80 fős tagság csak heti egy alkalommal tud edzeni. A körülmények jelenleg adottak, azonban a tisztaságra sokkal nagyobb figyelmet kérnének. A Kerékpáros Szakosztály jelezte, hogy igény lenne az ő részükről heti egy alkalom úszóidőre.

A Kosárlabda Sport Club Szekszárd a kérdőívet nem küldte meg a Humán Osztály részére. Tájékoztatásuk szerint a bizottsági üléssel egy időpontban az egyesület vezetése Budapesten

tárgyal. Lehetőséget kérnek arra, hogy egy másik időpontban hallgassa meg a Bizottság a témában őket.

Az Extrém Sport Szakosztály az edzéseit nem a Sportcsarnokban, hanem az épület mögötti bitumenes pályán tartja. Ezzel kapcsolatban Koszorú Csaba megírta észrevételeit, melyet az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Sportcsarnok büfését bérlő Poppi79-Land Kft. beszámolóját a 2. számú melléklet tartalmazza.

A beszámolók alapján elmondható, hogy a bérlők a vezetéssel jó kapcsolatot ápolnak, esetleges gondokat a lehetőségekhez képest igyekeznek együttműködően megoldani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot tájékoztató megtárgyalására!

Szekszárd, 2024. január 9.

Murvai Árpád
Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottságának
...../2024. (I.11.) határozata
*a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. létesítményeinek használatával kapcsolatos
tájékoztatóról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság alcím 1. pont 6. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyja a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. létesítményeinek használatával kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: 2024. január 11.

Felelős: Murvai Árpád elnök

Tisztelt Bizottság!

Nagyon szépen köszönöm a megkeresését, a lehetőséget.

Az Extrém Sport Szakosztály nem veszi igénybe a Városi Sportcsarnok épületét, működésünkhöz erre nincs szükség, ezért a táblázatot nem töltöttem ki. Azonban, ha mégis ragaszkodna ehhez, kérem jelezze.

Inkább a Sportcsarnokhoz tartozó Extrém Sport Szakosztály által (is) használt aszfaltozott pályával (45 X 25 méter) kapcsolatban lenne néhány gondolatom.

Megjegyzem, hogy a pálya használatáért szakosztályunk nem fizet bérleti díjat és annak használatáért a sportolók sem fizetnek, tehát az általános használat és a rendezvények, képzések/workshop-ok, bemutatók is ingyenesek. A skatepark biztonságos használatát önkéntes (így ennek sincs díja) pályaoári szolgálattal biztosítjuk. Tulajdonképpen a skatepark teljes működése (az elemek karbantartása, új elemek készítése) elsősorban önkéntes alapon történik. Eszközeink a skatepark területén található fabódében illetve fémkonténerben vannak elhelyezve. Külön használati szerződéssel nem rendelkezünk.

Itt működik 2022 október óta a Szentés Áron Skatepark, amely népszerű helyszín a különböző extrém sport szakágakat űző sportolók körében. Emellett a környéken egyedülállóan, a klasszikus skatepark elemeknek köszönhetően széles körű lehetőséget biztosít az edzeni vágyóknak a különböző irányzatokban egyaránt (roller, gördeszka, bmx, longboard, görkorcsolya).

1, A pálya burkolata régi típusú aszfalt anyagú, amely kevésbé ideális a kisebb kerekű sporteszközöknek, mint amilyen a gördeszka, görkorcsolya vagy a longboard. A pálya burkolatának felszíne összességében nincs rossz állapotban, csupán az anyagából adódóan az érdekessége az amit orvosolni kellene egy simább felület létrehozásával. Az új típusú és különböző verziójú skatepark-ok már általában csiszolt beton aljzatra épülnek. A lényeg, hogy egy utólagos műgyanta réteggel akár újjá is lehetne varázsolni a pálya felszínét a sportolók örömére. Ezzel kapcsolatban példának csatoltam egy korábbi újságcikket, ahol egy hasonló réteggel vontak be aszfalt pályákat anno, többek között a Babits Mihály Általános Iskolában is.

2, A Skatepark és a Sportcsarnok épülete között helyezkednek el egy sorban a vasbeton szerkezetű lelátók, amelyeket részben fémkorlát vesz körül és az ülőhelyek kialakításánál falécek biztosítják a "komfortot". Ezek állapota az évek alatt az elhasználódás jeleit mutatják. Pár éve a lécek cseréje részben megtörtént ahogy a fémkorlátok lefestése is egy rétegben, de az egészre ráférne egy rendes felújítás. Tartalmazna némi betonfelület javítást, betonfestést, egy több rétegű korlátfestést és erősebb lelakozott faléceket (ezek rögzítéséhez szükséges csavarokat). Ennek a munkának az elvégzésében, önkéntes alapon betudunk kapcsolódni.

3, A pályát körülvevő kerítés a sok év alatt toldozva és foltozva volt. Ide tulajdonképpen egy új "kerítés fonat horganyzott háló" csere lenne a megoldás például úgy, ahogy Csatáron felújították a régi focipálya kerítését a tízemeletes és a négyemeletes háztömbök között. Önkéntes alapon itt is betudunk kapcsolódni a munkafolyamatokba.

Amennyiben bármilyen kérdése lenne még, keressen bizalommal.

Köszönettel és üdvözlettel: Koszorú Csaba
Tel.: +36202771737

Bérlő/sportegyesület neve: Poppi79-Land Kft. (Sport Büfé)

Bérlő/sportegyesület képviselőjének neve, elérhetősége (e-mail+telefonszám):

Kővári Zsolt [Tel:06204182266](tel:06204182266) e-mail:poppi79.land@gmail.com

A Városi Sportcsarnokban, vagy annak létesítményeiben havi díjat, óradíjat fizet?	38.100Ft + rezi 2023ban rendezve minden költség!	
Megjegyzés: (bérleti díjakkal kapcsolatban)	<p>1/A Bérleti díj a hosszútávú szerződés és az intézményben bérelt helyiségek teljes felújítását követően került megállapításra, mivel a teljes beruházás és eszközbeszerzését a Bérlő fizette. 2020 márciust követő 2 évben a vendéglátóegység működése korlátozva vagy zárva tartott a covid19 köv. határozatok miatt.</p> <p>Kérésünket, hogy ezen időszakra mentesítsenek a kötelezettség alól figyelmen kívül hagyták. Az ígéret miszerint a befektetésünk miatt kiesett időszakot visszakaphassuk nem tudunk egyeztetést folytatni mert nem fogad a jelenlegi ügyvezető.</p> <p>2/ A teremhasználati díjakat olyan mértékben megemelték, hogy jelenleg külső rendezvényszervezők nem foglalnak. 2023nyarától 4külső szervező mondta emiatt vissza a foglalásait, akik már nem is terveznek emiatt Szekszárdra jönni. Volt, akinek a foglalást követően emeltek díjat év közben 600.000 Ft-ról 800.000 Ft-ra és inkább elveszítették a kisebb összeget is ahelyett, hogy értékelték volna a tavaszi előfoglalási megállapodást. Ebből kifolyólag nincs is előrelátható komolyabb bevétele sem intézménynek, sem a szorosan tőle függő vendéglátó egységnek.</p>	
Kérem ismertesse az sportegyesülettel/szakosztállal/vállalkozással kapcsolatos egyéb felmerülő működési észrevételeit, gondjait, javaslatait!	Az intézmény kihasználtsága gyér, a bérlők eltávolodtak, az intézmény nem hajlandó a kihasználtságát növelni saját szervezett sportprogramokkal. Gyakorlatilag, mint ingatlan bérbeadó céggként üzemelnek, ami csupán azért is gond mert nem ebből áll a szervezet működése, továbbá az emelt bérleti díjakkal nincs arányban az elavult épület és	

a szolgáltatások romlásával az a befogadó képességgel. Nézzük pl. a weboldalát Szekszárdisport.hu ahol semmi információ nem érhető el a sportcsarnok működéséről. Az alacsony fűtési hőmérséklet, ami jelenleg 01.09. a vendéglátó egység előkészítő helyiségeiben 13,2 fok, a kiszolgálótérben 15,2fok alkalmatlanná teszi folyamatos nyitvatartásra a büfét. A melegvíz szolgáltatás hétvégi programokon december óta 14.00 óra után érhető el. Jelenleg karbantartást nem végeznek az épületben a földszinti wc/piszoárok állapota elfogadhatatlan és az a szennyvízszag ami napi szinten érezhető nem marasztalja a vendégeinket. pl. nincs vízöblítés a férfi piszoárokbán. Az emeleti irodákba kb.20db ősszel vásárolt elektromos fűtőpanelekkel az irodai dolgozók melege megoldott, de kérésünkre a Büfé kiszolgáló helyiségébe nem került annak ellenére, hogy saját villanyórával rendelkezünk. 5 éve ígérték, hogy a kiszolgálóhelyiségekbe a minimálisan elvárható álmennyezetet kiépítik mert a padlástérből érkező por, kosz, egerek kárt okoznak, illetve a felfelé szálló kevéske meleg is elszökik, de sajnos a jelenlegi vezetés ebben nem együttműködő. Mihamarabb szükség lenne új kommunikatív ügyvezetőre és aktív program szervezésre, hogy a szakadék szélén álló veszteséges vendéglátó egységet ne kelljen végleg bezárni. Az egyesületek folyamatos kitartással bíztatnak...ami már nem elegendő a működéshez.

Szívesen egyeztetek részletesen is az érintettekkel, ha van jövője az intézményben való fennmaradásnak.

Köszönöm a figyelmet!

Üdvözlettel!

Kővári Zsolt

Sport Büfé