



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 8.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslát az önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ágának módosítására és a 3729/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 3 + 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése, mint ellátásért felelős, a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján 2022-2023-ban döntött a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházásáról a Magyar Állam részére. Ezen döntések folyamatoként 2023-ban az Önkormányzat és a Nemzeti Vízművek Zrt. között aláírásra került az integrációs megállapodás. Az integrációs megállapodás keretében egyes, a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó ingatlanvagyon átadására is sor kerül.

A Polgármesteri Hivatal előzetesen felmérte a tárgyi ingatlanokat abból a szempontból, hogy a legkisebb mértékben érje vagyonvesztés az önkormányzatot és kizárólag azon ingatlanvagyon elemek kerüljenek átadásra, melyek valóban szükségesek a víziközmű szolgáltatás ellátásához. A felmérés eredményeként került fel az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 3729/1 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű, 15827 m² alapterületű, természetben a Bogyiszlói úton lévő ingatlan (volt vastalanító) megosztása és az Ipari Park területével határos részének önkormányzati tulajdonban tartása. Ez ügyben több alkalommal egyeztetést folytattunk az E.R.Ö.V. Zrt-vel, mint üzemeltetővel, és ennek eredményeként készült el a telekalakításhoz szükséges előzetes vázrajz (1. melléklet). A telekalakítás hatósági jóváhagyását megelőzően az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 6008/49 hrsz-ú, 891 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan kivett közterületté való átminősítése szükséges. Ennek az az oka, hogy így biztosítható a kialakításra kerülő 3729/4 hrsz-ú telek közterület kapcsolata.

A tárgyi ingatlan 2016-ban a Szekszárd 6008/10 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett, és a művelési ág a kialakult mindhárom (6008/47-49 hrsz-ok) ingatlan tekintetében kivett telephely megnevezés maradt. Az ingatlan azonban valójában jelenleg is közterületként funkcionál, annak észak-keleti részén egy szennyvízáttemelő is található (2. melléklet).

Az átminősítést megelőzően – mivel az átminősítés révén az ingatlan elveszíti forgalomképességét – szükséges Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének, mint az ingatlan tulajdonosi joggyakorlójának döntése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Fenti telekalakítás okán javaslom a hivatkozott ingatlan megnevezésének kivett közterület művelési ágra való módosításának jóváhagyását, továbbá a hivatkozott jogszabály alapján – mivel az ingatlan, mint kivett közterület már kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja – az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona való átsorolását, amely döntés meghozatala végső soron a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. január 12.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Mellékletek:

- 1. melléklet: változási vázrajz*
- 2. melléklet: térkép és fotó*

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
.../2024. (...) határozata
a Szekszárd 6008/49 hrsz-ú ingatlan művelési ág módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. és 4.19. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 3729/1 hrsz-ú ingatlan előterjesztés szerinti megosztását és a megosztást követően kialakuló 3729/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba tartását.
2. támogatja továbbá, hogy az 1. pontban rögzített telekalakításhoz kapcsolódóan a Szekszárd 6008/49 hrsz-ú, 891 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan – jelenlegi funkciójának megfelelően – megnevezése közterületre módosuljon az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

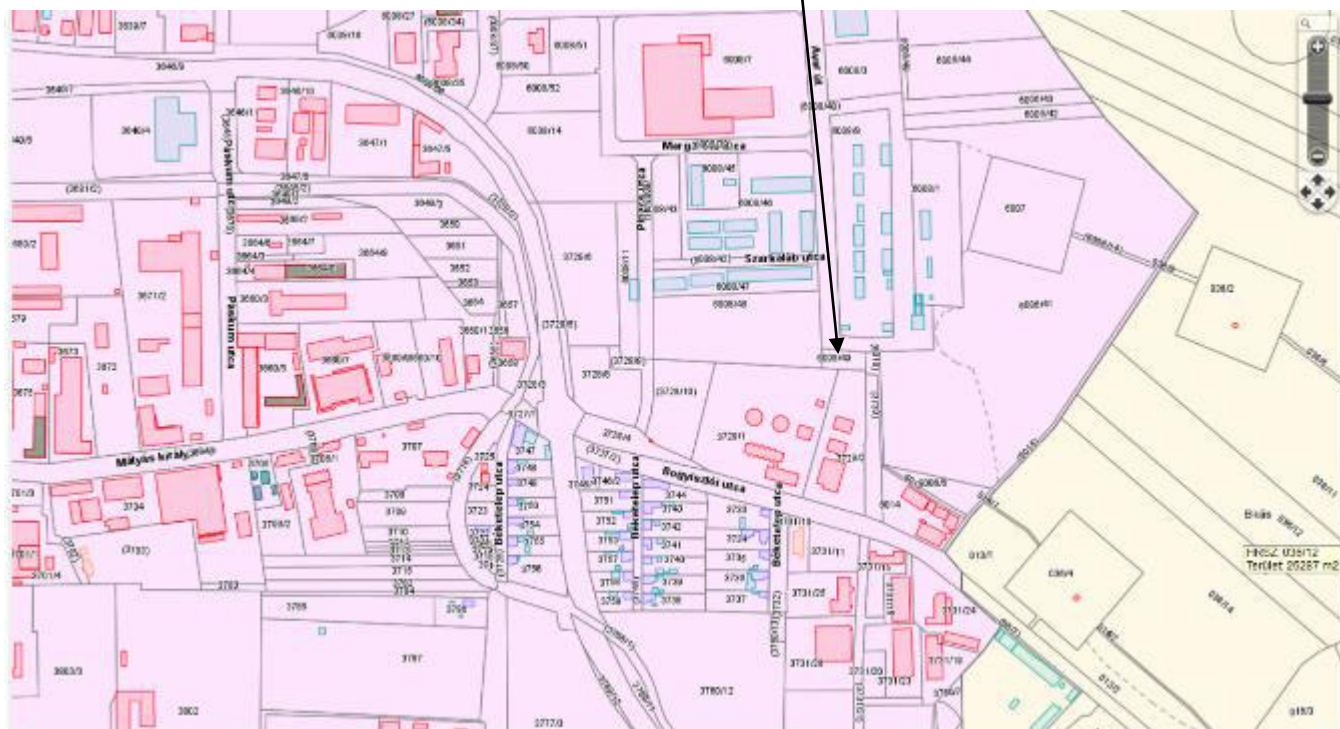
3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1-2. pont végrehajtásához a 6008/49 hrsz-ú ingatlant az átminősítést követően sorolja át az önkormányzat fogalomképtelen törzsvagyónába és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezzel kapcsolatos előterjesztés elkészítésére.

Határidő: közgyűlés soron következő ülése

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

2. melléklet

hivatkozott ingatlan



Címkoordináták 3729/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	625215	111997
2	625218	112058
2	625209	112011
3	625193	112042
3	625235	112091
4	625186	112074
5	625174	112077
Címkoordináták 3729/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	625245	112129

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.
A munkavégző neve

Szekszárd Község,
belterület város

Munkaszám: **6025/2023**

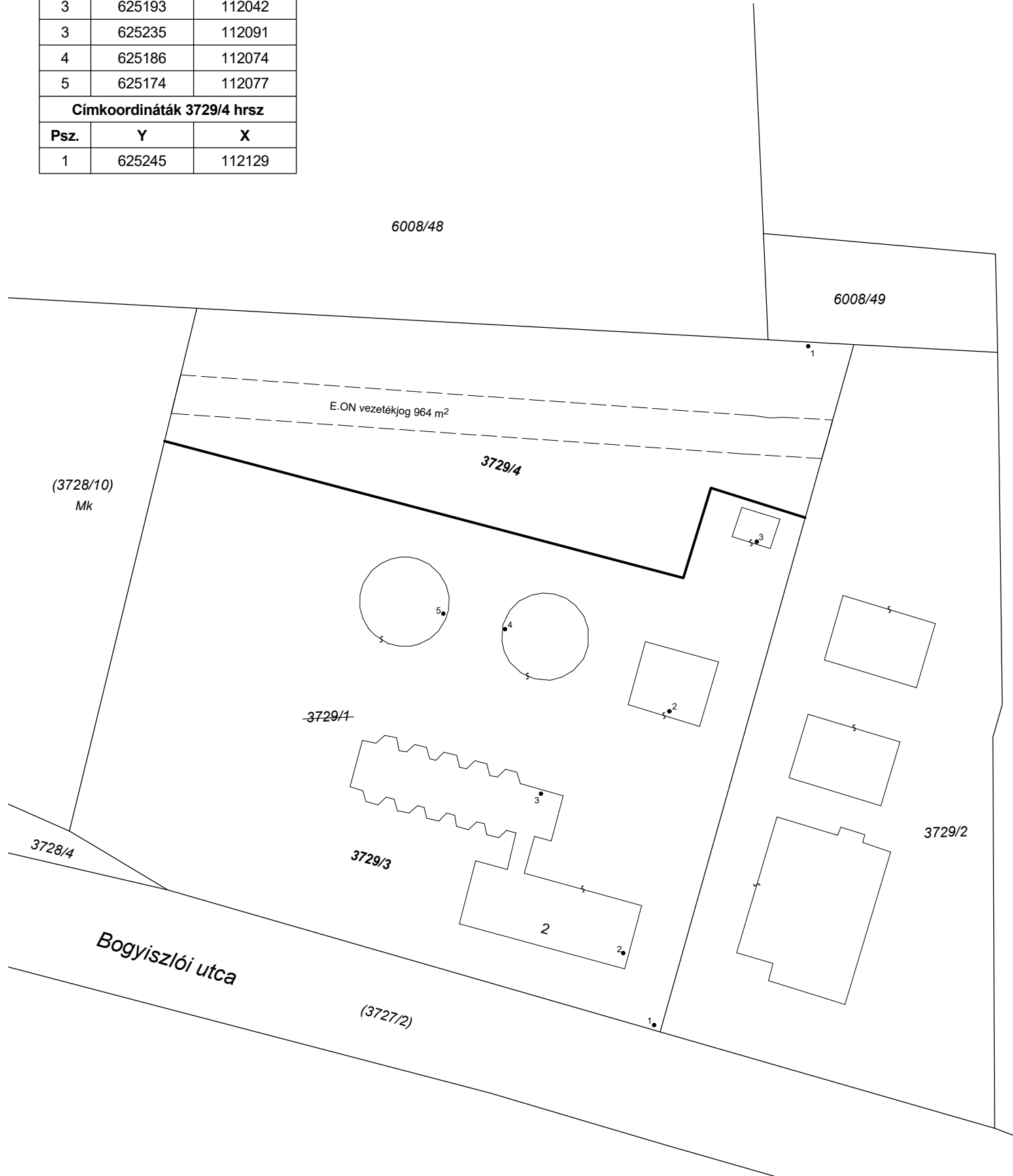
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_701_2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3729/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Művelési ága	Min. oszt.	ha. m ²	AK		jel	Művelési ága	Min. oszt.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3729/1		kivett vízmű		1.5287	0.00	3729/3		kivett vízmű		1.0714	0.00		
						3729/4		kivett telephely		0.4573	0.00	Vezetékjog 964 m ² -re bej. hat.: 36968/2016.07.05* Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
összesen:				1.5287	0.00					1.5287	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Szekszárd, 2023. november 27.

Készítő
földmérő ig.száma: 8130/2019

Minőséget tanúsító:
földmérő ig.száma: 7538/2018

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2023. hó nap
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.: