



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 1.  
MELLÉKLET: 2 db

*TÁRGY: Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. december 14. napi ülésén hozott döntés ismételt tárgyalására*

## ELŐTERJESZTÉS

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

**ELŐTERJESZTŐ:** Gyurkovics János alpolgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**ELŐADÓ:** Gyurkovics János alpolgármester

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2023. december 14. napi ülésének napirendjére vette a „*Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntések meghozatala tárgyban*” tárgyú, 297. számú írásbeli előterjesztést. (Tárgyi dokumentum jelen előterjesztés első számú mellékletét képezi.)

A Közgyűlés a napirendi pont megtárgyalását követően meghozta 516/2023. (XII.14.) számú határozatát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntésekről. (A határozat jelen előterjesztés második számú mellékletét képezi.) A Közgyűlés fenti határozatával döntött a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről, valamint arról is, hogy a hiányzó írásbeli megállapodásokat 2023. december 31. napjáig megkötni szükséges. A Közgyűlés fentiekén kívül felszólította továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az írásbeli megállapodással nem rendelkező használók birtokjogának megszüntetéséről 2024. január 15. napi határidővel.

A döntést az önkormányzat érdekeire nézve sértőnek tartom, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (1) bekezdése alapján kezdeményeztem az ismételt tárgyalást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A nemzeti vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása, a célszerű és eredményes nemzeti vagyongazdálkodás felelős városvezetőként kiemelt prioritású célkitűzésem.

Szekszárd Megyei Jogú Város alpolgármestereként kiemelten fontosnak tartom, hogy önkormányzatunk az Alaptörvény szellemében, a vonatkozó jogszabályi keretek között folytassa tevékenységét. Az Alkotmánybíróságunk gyakorlatában a kezdetektől fogva kitűnik, hogy a jogállamiság nélkülözhetetlen elemének tekinti a jogbiztonságot. A kontinentális jogban a jogbiztonság kifejezi azt az alapelvet, hogy elsődlegesen a jogban, tartalmában és stabilitásában lehet bízni. Az Alkotmánybíróság a 9/1992. (III.5.) határozatában kimondta, hogy a jogbiztonság az állam kötelességévé teszi, hogy az egyes jogszabályok világosak, egyértelműek, működésüket tekintve kiszámíthatóak és előreláthatóak legyenek a norma címzettjei számára. Az irányadó Alkotmánybírósági tétel szerint a jogállamiság elvéből adódó alapvetőkövetelmény, hogy a közhatalommal rendelkező szervek a jog által megállapított

működési rendben, a jog által a polgárok számára megismerhető és kiszámítható módon szabályozott korlátok között fejtsék ki tevékenységüket.

Fentieket figyelembe véve önkormányzatunk esetében rendkívül fontosnak tartom a rendeleti szintű szabályozás mellett valamennyi szerződéses jogviszony megfelelő szabályozottságát is, így a Közgyűlés azon döntésével, amely a Társaság üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodásokat írásbeli alakisághoz köti, teljes mértékben egyet értek.

Ugyanakkor fontosnak tartom megemlíteni, hogy a Közgyűlés december 14. napi ülésén hozott döntés értelmében a megállapodások megkötése december 31. napjáig kellett volna megvalósuljon. A megállapodás a felek kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata, amelyek létrejöttét sok esetben hosszas egyeztetések előznek meg. Álláspontom szerint a Közgyűlés által szabott határidő, amely az ünnepnapokat és az igazgatási szünetet leszámítva lényegében egy-két nap lett volna, veszélyeztetheti a megfelelő tartalmú megállapodás létrejöttét, és ezáltal a jogbiztonság érvényesülését.

Fontosnak tartom megemlíteni, hogy a TARR KSC Szekszárddal jelenleg egy egyfajta „elszámolási vita” alakult ki, amelynek rendezése álláspontom szerint több időt vesz igénybe. A kérdést több bizottság is tárgyalta már, sőt Közgyűlésünk a 2023. október 27. napi ülésén a 399/2023. (X.27.) számú határozatával felhívta az OKSI-t, GVB-t és a PB-t, a Szekszárdi Sportközpont Nkft. ügyvezetőjét és a Tarr KSC ügyvezető elnökét, hogy a Polgármesteri Hivatallal együttműködve dolgozzanak ki a fennálló jogi helyzet rendezésére egy kompromisszumos javaslatot és azt terjesszék a Közgyűlés elé. A javaslat mai napig nem került beterjesztésre, így véleményem szerint a szerződéskötésre egyesület esetében csak azt követően kerülhetne sor.

Tulajdonosi joggyakorlóként fontosnak tartom azon elvek egységes meghatározását is, amelyek a szerződéskötés finanszírozási részét rendezik, így javaslom, hogy a Közgyűlés kérje fel a gazdasági társaságot az önköltségszámítási szabályzat kidolgozására, a Pénzügyi Bizottságot pedig a szabályzat véleményezésére.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Közgyűlést az 516/2023. (XII.14.) számú határozat újratárgyalására. A határozat esetében a végrehajtás csak a Közgyűlés megerősítését követően kezdődhet meg.

Az Mötv. 68. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület tárgyi kérdésben minősített többséggel dönt.

Tisztelettel kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

**Szekszárd, 2024. január 3.**

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2023. (....) határozata a Közgyűlés 516/2023. (XII.14.) számú határozatával kapcsolatos döntésről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 516/2023. (XII.14.) döntésében foglaltakat ismételtén megtárgyalta, és

1. dönt arról, hogy a Közgyűlés 516/2023. (XII.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és a jelen határozatban foglalt döntést hozza;

**Határidő:** A döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gyurkovics János alpolgármester

2. dönt a Társaság üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről;

**Határidő:** 2024. június 30.  
**Felelős:** Gyurkovics János alpolgármester  
Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felkéri a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) az üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő önköltségszámítási szabályzat elkészítésére, Pénzügyi Bizottságot pedig a szabályzat véleményezésére, majd a Közgyűlés elé történő terjesztésére;

**Határidő:** 2024. február 29.  
**Felelős:** Bay Attila ügyvezető igazgató  
Máté Péter elnök  
Gyurkovics János alpolgármester

4. felkéri az Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottságot, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot a Közgyűlés 399/2023. (X.27.) számú határozatában foglaltak végrehajtására, vagyis a TARR KSC Szekszárd jogi helyzetének rendezésével kapcsolatos kompromisszumos javaslat kidolgozására, és a Közgyűlés elé történő betérjesztésére;

**Határidő:** 2024. február 19.  
**Felelős:** Máté Péter, Bomba Gábor és Murvai Árpád elnökök

5. dönt arról, hogy a TARR KSC Szekszárddal a jelen határozat 4.) pontjában foglaltakat követően kerül sor a megállapodás megkötésére.

**Határidő:** A döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gyurkovics János alpolgármester



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 297.  
MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: *Javaslat* „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntések meghozatala” tárgyban**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**SORONKÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Murvai Árpád OKSI Bizottság elnöke*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*

**ELŐADÓ:** *Murvai Árpás OKSI Bizottság elnöke*

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: \_\_\_\_\_**

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**Terjedelem: 1+2 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdése szerint **a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátását.**

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén – adottságainak megfelelően – ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat. Az Önkormányzat a hivatkozott jogszabályban kapott felhatalmazása alapján **megalkotta a Szekszárd Város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét.**

A hatályos rendelet 5. § (1) bekezdése alapján *„Az önkormányzat a helyi sportfeladatok ellátása érdekében kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nonprofit társaságot hozott létre és működtet. A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a feladatellátási kötelezettségének az alapító okiratban foglaltak szerint tesz eleget.”*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t, a helyi sportfeladatok ellátására. A feladatellátás kereteinek meghatározására 2017. március 29-én feladatellátási szerződést kötöttek, melyet négy alkalommal módosítottak.

**Függetlenül attól, hogy a feladatellátással megbízott gazdasági társaság közhasznú és nonprofit, a rábízott vagyonnal felelős gazdálkodást köteles folytatni.**

A felelős gazdálkodás körébe tartozik, hogy a kezelt sportlétesítmények üzemeltetését biztosítsa, a fenntartással összefüggő szokásos gazdálkodás körét meg nem haladó költségeket (rezsiköltségek, karbantartás, takarítás...stb.) nehézségek nélkül kifizesse. A felújításhoz szükséges pályázati forrásokhoz az esetleges önerőt a saját gazdálkodásából biztosítsa.

Túlhaladott az az álláspont, hogy szokásjog alapján esetlegesen tartósan használati jogot biztosítson a gazdasági társaság „alanyi joron” bármely partnerének. A használati jog írásbeliséghez kötöttsége a jelen gazdasági körülmények között elvárható, ezért kezdeményezem az ezzel kapcsolatos szabályok határozati javaslat szerinti szigorítását.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.**

**Szekszárd, 2023. december 13.**

**Murvai Árpád**  
**OKSI Bizottság elnöke**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2023. (...) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntések meghozatala**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

1. **dönt** a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**  
**Bay Attila ügyvezető**

2. **dönt** az 1. pont szerinti hiányzó írásbeli megállapodások 2023. december 31-ig történő megkötéséről.

**Határidő: 2023. december 31.**

**Felelős: Bay Attila ügyvezető**

3. **felszólítja** a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az írásbeli megállapodással nem rendelkező használók birtokjogának megszüntetéséről.

**Határidő: 2024. január 15.**

**Felelős: Bay Attila ügyvezető**

4. **felszólítja** a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a megtett intézkedésekről a Közgyűlés soronkövetkező ülésén számoljon be.

**Határidő: 2024. január 31.**

**Felelős: Bay Attila ügyvezető**



**Kivonat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. december 14-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
516/2023. (XII.14.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntések meghozatala**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

1. **dönt** a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

**Bay Attila ügyvezető igazgató**

2. **dönt** az 1. pont szerinti hiányzó írásbeli megállapodások 2023. december 31-ig történő megkötéséről.

**Határidő: 2023. december 31.**

**Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató**

3. **felszólítja** a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az írásbeli megállapodással nem rendelkező használók birtokjogának megszüntetéséről.

**Határidő: 2024. január 15.**

**Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató**

4. **felszólítja** a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a megtett intézkedésekről a Közgyűlés soron következő ülésén számoljon be.

**Határidő: 2024. január 31.**

**Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató**

**Gyurkovics János s.k.**  
alpolgármester

**dr. Biró Gyula s.k.**  
aljegyző





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

---

Szekszárd, 2023. december 14.

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

**dr. Gyulay Soma**  
jogi és bizottsági referens

*A határozatról értesül:*

- *Bay Attila ügyvezető igazgató*