

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **reklám-rendszergazda feladatok ellátására**

Szekszárd MJV Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I. Általános adatok

I.1./ A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szekszárd MJV Önkormányzata (nevében a közgyűlés Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága), 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefonszám: 74/504-159

E-mail: varga.andras@szekszard.hu

I.2./ A pályázat célja:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületeinek reklámcélú hasznosítása.

I.3./ A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

II. A hasznosítás feltételei

II.1./ Az ajánlattevő feladatai és jogosítványai

A nyertes ajánlattevő (továbbiakban: reklám-rendszergazda) jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeken reklámcélú igénybevételére vonatkozó közterület-használati szerződések megkötésére a saját nevében. A szerződések megkötésekor az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló hatályos helyi rendeletében meghatározott díjakat szükséges alkalmazni.

A reklám-rendszergazda a megállapodások megkötése során az alábbi rendelkezéseket köteles betartani:

- Építési engedély-köteles tevékenység esetén köteles az engedély meglétét vizsgálni, illetve, amennyiben a rendszergazda telepít berendezést, úgy köteles arra építési engedélyt kérni.
- Amennyiben egyéb engedély (pl. településképi) szükséges az adott reklámeszköz elhelyezéséhez, köteles annak beszerzésére, illetve meglétének vizsgálatára.
- Köteles betartani és betartatni a városkép védelmére vonatkozó központi és helyi jogszabályokat, különösen a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseket.
- A megállapodásokat határozott vagy határozatlan időre jogosult kötni, de legkésőbb jelen együttműködési megállapodás lejártáig terjedő időtartamban.

Köteles felméri a közterületen elhelyezett reklámberendezéseket és azokat a pályázati kiírás mellékletében rögzített adattartalommal nyilvántartani, a felméréseket időszakosan frissíteni, illetve a kihelyezett eszközöket folyamatosan ellenőrizni.

Köteles felmérni a kampánycélra használható reguláris hirdetőeszközöket, amelyek magánterületre lettek elhelyezve.

Köteles felmérni az Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában lévő intézmények reklámeszköz-elhelyezésére alkalmas felületeit és – a hatályos jogszabályok figyelembevételével – javaslatot tenni azok hasznosítására.

A reklám-rendszergazda által készített adatbázis alapján a rendszergazda és az Önkormányzat az adatvédelmi szabályok betartásával közösen felméri és megállapítja, hogy mely reklámcélú berendezések nem rendelkeznek a szükséges engedéllyel, továbbá a reklámcélú berendezések után az esedékes reklámcélú közterület-használati díjak ténylegesen megfizetésre kerültek-e. A reklám-rendszergazda kötelezettsége a nem közterületi ingatlanok vonatkozásában csak a fenti adatbázis létrehozására és a szükséges engedélyek Önkormányzattal együtt történő ellenőrzésére terjed ki.

A reklám-rendszergazda a felméréseket a saját nyilvántartó rendszerében köteles nyilvántartani, melyről naptári negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig köteles írásbeli tájékoztatást adni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat bármikor jogosult - előzetes egyeztetés alapján - a Szekszárd városában gyakorolt reklám-rendszergazdai tevékenység ellátásával kapcsolatban a reklám-rendszergazdától tájékoztatást kérni.

A reklám-rendszergazda a megkötött szerződések egy-egy példányát köteles minden hónap 10. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.

A reklám-rendszergazda hatósági jogosítványokat nem gyakorolhat, erre tekintettel az általa észlelt, illegálisan elhelyezett reklámhordozók tulajdonosait - amennyiben lehetséges - azonosítja és a reklámhordozók adatait az Önkormányzat felé írásban jelzi.

A reklám-rendszergazda köteles részt venni az Önkormányzat reklámokkal kapcsolatos szabályozási tevékenységében.

Ennek keretében:

- Az együttműködés keretében javaslatot tesz Szekszárd város közigazgatási területén található, közterületeken elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, típusára, figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat.
- Elhelyezési tervet dolgoz ki a városképet jelentősen befolyásoló reklámok és reklámhordozók elhelyezési pontjaira, figyelembe véve a településképpel való összhang megőrzését.
- Az Önkormányzattal együttműködve javaslatot tesz az engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módjaira, illetve az ezzel kapcsolatban kialakítandó jogi szabályozásra és eljárási rendre.
- Javaslatot tesz a magánterületen elhelyezett reklámberendezések közterületre való áthelyezésének lehetséges módjaira, az ehhez szükséges jogszabályi háttér kidolgozására.

II.2./ Díjfizetés

A reklám-rendszergazda a közterület reklámcélú bérbeadásának jogáért, használatáért évente díjat fizet az Önkormányzatnak, melynek összege évi 5.000.000.- Ft + ÁFA (garantált díj) és az ezen összeg felett beszedett reklámcélú közterület-használati díjak/bérleti díjak legalább 35 %-a. A díj évente két részletben, minden év július 31-ig és a tárgyévét követő év január 31-ig kerül kifizetésre. A július 31-ig kifizetendő díj tartalmazza a garantált díj összegét. A fizetendő díj garantált része évente az előző évben megállapított infláció mértékével nő.

A díjfizetés az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján történik, amelyhez a reklám-rendszergazda a díjfizetés hónapjának 10. napjáig köteles adatot szolgáltatni.

Tájékoztató információk:

Beszedett díjak (nettó)	2022. I. félév	2022. II. félév	2023. I. félév
	8.204.006.- Ft	7.032.350.- Ft	11.165.435.- Ft

II.3./ Az együttműködés egyéb feltételei

A reklám-rendszergazda köteles minden tőle elvárható reklámszakmai és esetleges jogi szakmai segítséget megadni a megállapodás teljesítésével kapcsolatban az Önkormányzat részére.

A reklám-reklámgazda köteles Szekszárd város területén állandó képviselőt biztosítani a szerződés időtartama alatt.

A reklám-rendszergazdai feladatok ellátására kötendő megállapodás az aláírásától – lehetőség szerint 2024. január 1-től - számított 4 éves határozott időre jön létre.

A Feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek, különösen:

- Ha a reklám-rendszergazda a megállapodásban előírt fizetési határidőben nem tesz eleget fizetési kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó- felszólítás ellenére sem.
- Ha a reklám-rendszergazda a megállapodásban előírt határidőben nem tesz eleget az adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó- felszólítás ellenére sem.
- Ha a reklám-rendszergazda az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére is a megállapodásban meghatározott feltételektől és céloktól eltérően használja, vagy hasznosítja az általa használt, vagy hasznosított közterületeket.

A rendkívüli felmondás az együttműködési megállapodást azonnali hatállyal megszünteti és a teljesített szolgáltatásokkal – díjakkal - az együttműködő felek haladéktalanul kötelesek elszámolni.

A reklám-rendszergazda rendkívüli felmondás esetén köteles haladéktalanul – másolatban - átadni az Önkormányzat részére az általa megkötött közterület-használati szerződéseket, valamint köteles az ezekből eredő jogokat haladéktalanul átruházni az Önkormányzatra.

A Felek kötelesek a megállapodás megszűnésének napjával egymással elszámolni.

A megállapodás megszűnik továbbá:

- Ha azt a Felek bármelyike rendes felmondással, 3 hónapos határidővel felmondja.
- Ha a megállapodást a felek közös megegyezéssel felbontják.
- Ha a reklám-rendszergazda bármely módon jogutód nélkül megszűnik.
- Ha a szerződésben meghatározott határidő lejár.

Az Önkormányzat az együttműködési megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül teljes körűen tájékoztatja a reklám-rendszergazdát a közterületen lévő reklámcélú berendezésekről.

Az Önkormányzat a honlapján történő felhívással értesíti a reklámcélú közterület-használati szerződésekkel érintettek körét a reklám-rendszergazdával megkötött együttműködési megállapodás meglétéről, annak a közterületet reklámozási céllal használni kívánókra vonatkozó tartalmáról, kiemelten a reklám-rendszergazda elérhetőségéről, valamint arról, hogy a továbbiakban a reklám-rendszergazdával köthető reklámcélú közterület-használati szerződés.

A reklám-rendszergazda köteles a versenysemlegesség elvét figyelembe venni. Erre tekintettel nem zárkozhat el sem természetes személlyel, sem jogi személlyel, sem jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal szemben a közterület-használati szerződések megkötésétől, amennyiben ennek jogszabályi feltételei az adott esetekben fennállnak.

Az Önkormányzat és a tulajdonában/fenntartásában lévő intézmények a saját hirdetményeik elhelyezésére szolgáló eszközöket – a vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével – díjmentesen helyezhetik ki a közterületre.

III. Pályázati feltételek:

III.1./ Az ajánlattevővel szembeni alkalmassági feltételek:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
- Az ajánlattevőnek a tevékenységhez szükséges engedélyekkel, hazai és/vagy nemzetközi, legalább 5 éves e tevékenységi körbe tartozó gyakorlattal rendelkező gazdasági társaságnak kell lennie.
- Az ajánlattevő pénzügyi alkalmasságának feltétele a 2021. és 2022. évi mérleg szerinti eredményének pozitív volta.
- Igazolás módja: a 2021 és 2022. évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló (kiegészítő mellékletek nélküli) egyszerű másolatának pályázati anyaghoz történő csatolása.

III.2. / A pályázat benyújtásának

III.2.1./ módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a reklámgazda feladatok ellátására”.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges (összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva):

- kitöltött pályázati adatlap,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány másolata,
- igazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV, Önkormányzat),
- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati felhívás megismeréséről, elfogadásáról,
- az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok.

III.2.2./ helye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet 106. sz. iroda, jegyzői titkárság.

III.2.3./ határideje: 2023. december 19. (kedd) 12 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

IV. A pályázat elbírálása

IV.1./ A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében az önkormányzat számára a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál a kiíró az alábbi szempontokat mérlegeli:

- A közterületi reklámfelületek hasznosításának jogáért fizetendő díj mértéke
- Egyéb felajánlott szolgáltatások.

IV.2./ A pályázatok bontása, elbírálása

- A beérkezett pályázatokat a kiíró által kijelölt bíráló bizottság zártkörűen bontja fel és értékeli, majd tesz javaslatot az előzetes bírálati szempontok figyelembevételével a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak (továbbiakban: GVB). A GVB a beérkezett ajánlatokról a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő legközelebbi ülésén, de legkésőbb 15 napon belül dönt. A pályázat eredményéről a döntést követő 2 munkanapon belül kerülnek értesítésre a pályázók.
- A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

- A pályázat kiírása nem jelent egyben konkrét szerződéskötési ajánlatot. A határidőn túl beérkező, illetve az érvényességi feltételeknek nem megfelelő pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

V. Egyéb információk

- Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
 - Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket, szabályokat az eljárás során egy alkalommal megváltoztassa. A változtatás feltétele, hogy a módosítás közzétételétől a pályázónak legalább 2 napja álljon rendelkezésre a pályázat benyújtására.
 - Ha az ajánlattevő, illetve az érdekköréhez tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a pályázó kizárható az eljárásból.
 - Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg módosíthatja.
 - Ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
 - Hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít a kiíró. Amennyiben a hiánypótlási eljárást követően a pályázat nem felel meg a rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázatot a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
 - Kiíró az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli a személyes adatokat, és azok csak a pályázat elbírálása során, illetve az együttműködési megállapodáshoz kerülnek felhasználásra.
 - A pályázat nyertesével a megállapodást legkésőbb az elbírálást követő 8 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.
 - A pályázati felhívás a Szekszárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.szekszard.hu) kerül megjelentetésre. A részletes pályázati felhívás, annak mellékletei az Önkormányzat honlapjáról – www.szekszard.hu - letölthetők.
- A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Városigazgatási és Rendészeti Osztálya (74/504-159) ad telefonon. Továbbá személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben dr. Varga András osztályvezető (Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. II. em. 201. iroda;) kereshető.

Szekszárd, 2023. december 13.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat

Mellékletek:

- pályázati adatlap;
- átláthatósági nyilatkozat;
- a közterületek használatáról szóló helyi rendelet;
- a közterületen lévő reklámeszközök listája – 2013. I. félév