



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 239.**  
**MELLÉKLET : - db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2023. (.....)  
önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról II. forduló**

**(tervezet)**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2023. november 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Biró Gyula aljegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Smolek Erika kodifikátor**

**ELŐADÓ:**

**dr. Biró Gyula aljegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:  
EGYÉB SZERVEZET:**

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+8 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Minősített többség  
Mötv. 42. § 1. pontja és 50. § alapján**

Az előterjesztés a köztisztaság fenntartásáról szóló új rendelet megalkotásáról szól. Az új rendelet a lakosság szélesebb körét érinti, ezért a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján **két fordulóban történő tárgyalásáról döntött a Közgyűlés.**

A 2023. szeptember 28-i ülésen került sor az I. fordulóban történő tárgyalásra, ahol elfogadásra került a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának alapelveiről, szempontjairól szóló 365/2023. (IX. 28.) határozat. A határozat 1. pontja alapján a rendelet-tervezetből törlésre került az a IV. fejezet, mely a hulladékszállítási közszolgáltatási díj átvállalására vonatkozóan tartalmazott rendelkezéseket.

A fenti határozat 2. pontja alapján a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében a rendelet-tervezet a Tolna Vármegyei Kormányhivatalnak véleményezés céljából megküldésre került. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal a I/C/57/2023. hivatkozási számú válaszelevelében kinyilvánította, hogy a rendelet-tervezettel szemben kifogást nem emel.

Az előterjesztés részét képezi - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján – egy előzetes hatásvizsgálati lap, valamint a rendelet szakaszaihoz igazodó általános és részletes indokolás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

**Szekszárd, 2023. november 12.**

**Dr. Biró Gyula  
aljegyző**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**Társadalmi hatás, gazdasági, költségvetési hatás:** A rendelet-tervezet társadalmi hatása, hogy a központi jogszabályoknak megfelelően új rendeletben kerülnek megfogalmazásra a köztisztaság fenntartására vonatkozó rendelkezések. Gazdasági, költségvetési hatása nem releváns a rendelet-tervezetnek.

**Környezeti, egészségi hatások:** Környezeti, egészségi hatása abban lesz kimutatható, hogy a köztisztaság fenntartására vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelet gyakorlati alkalmazásával a környezet tisztább lesz.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendelet-módosítás elfogadását követően a hatályos rendeletek egységesítésében, azaz a módosítások átvezetésében fog jelentkezni.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy megváltoztak a központi jogszabályban megfogalmazott felhatalmazó rendelkezéseket, ezért a szabályozás átláthatóbbá tétele érdekében szükséges új rendeletbe foglalni a rendelkezéseket. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelkezések maradnak érvényben.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

## INDOKOLÁS

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

#### ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról

#### Általános indokolás

A rendeletet a közgyűlés a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében alkotta meg.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

- 1. §-hoz:** A rendelet hatályát határozza meg.
- 2. §-hoz:** A rendelet alkalmazásához, értelmezéséhez szükséges fogalom-meghatározásokat rögzíti.
- 3-4. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt az ingatlanok és közterületek tisztántartásának szabályairól rendelkezik.
- 5-6. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt a síkosságmentesítés és hóeltakarítással kapcsolatos feladatokat fogalmazza meg.
- 7. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt a kereskedelmi, a vendéglátóipari, a szolgáltató egységek és elárusítóhelyek üzemeltetőinek kötelezettségeiről rendelkezik.
- 8. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt a járművek üzembentartóinak kötelezettségeit tartalmazza.
- 9. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt az építési és bontási területek tisztántartásával kapcsolatos rendelkezéseket határozza meg.
- 10. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt az anyagok, áruk szállításának szabályait tartalmazza.
- 11. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt a zöldhulladékok ártalmatlanításáról rendelkezik.
- 12. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt a köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezéseket fogalmazza meg.
- 13-14. §-hoz:** A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek fejezetcím alatt az ingatlanhasználó jogait és kötelezettségeit határozza meg.
- 15. §-hoz:** A közterületen elhagyott hulladék felszámolása fejezetcím alatt a közterületen keletkező hulladék gyűjtését és elszállításának szabályait rögzíti.
- 16. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.
- 17. §-hoz:** Hatályon kívül helyező rendelkezést fogalmaz meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

## TERVEZET

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

#### a köztisztaság fenntartásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) és e) pontjában pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### I. Fejezet

##### Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet hatálya

###### 1. §

A rendelet hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közigazgatási területére, a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező közösségeknek (különösen: társasház, lakásszövetkezet) a közterületek tisztántartásával összefüggő tevékenységére terjed ki.

##### 2. Értelmező rendelkezések

###### 2. §

E rendelet alkalmazásában

*1. Közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Jelen rendelet szempontjából közterületnek minősülnek azok a közhasználatra átadott egyéb ingatlanok, ingatlanrészek, melyek szerződéssel, vagy más jogi aktussal kerülnek az önkormányzat használatába. A közterület rendeltetését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdése határozza meg.

*2. Ingatlanhasználó:* az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles és akinek (amelynek) a közszolgáltató rendelkezésére áll;

*3. Polgármesteri Hivatal:* Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

*4. Síkosságmentesítés:* a hó, az ónos eső, a jég eltávolítására, síkosságának csökkentésére, érdesítésére irányuló tevékenység.

#### II. Fejezet

##### A közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok és azok ellátására kötelezettek

##### 3. Ingatlanok és közterületek tisztántartása

###### 3. §

(1) Az ingatlanhasználó közterület tisztántartásával, gondozásával kapcsolatos feladatai a következők:

a) az ingatlan közterülettel érintkező, telekhatárai mellett meglévő járdaszakasz (járda hiányában kettő méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, legfeljebb azonban az ingatlan öt méteres körzetén belüli terület - beleértve a közúttal párhuzamos nyílt csapadékvíz-elvezető útvonalok és a kapubejáróknál épített átereszek, valamint a gépkocsibejárók területét is - tisztántartása, az ott található növényzet gondozása, rendszeres kaszálása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó- és síkosságmentesítése,

b) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, valamint az épületek alatti átjárók, árkádok tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó- és síkosságmentesítése,

c) az ingatlan és a közút közötti területen lévő nyílt árok hulladék-, hordalék-, és gyommentesítésére, kaszálására az a)-b) pontban foglalt szabályokat kell alkalmazni,

d) garázsok, sorgarázsok körüli 5 méteres területsáv tisztántartása, növényzet rendszeres kaszálása,

e) a közterületen elhelyezett hulladéktároló edénye két méteres környezetének tisztántartása, rendszeres takarítása, hó- és síkosságmentesítése.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítése során a közterületről összegyűjtött háztartási hulladékot a háztartási hulladék szállítására szolgáló gyűjtőedénybe kell elhelyezni, míg a zöld hulladékot elsősorban a saját ingatlanon kell komposztálni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a szolgáltató által megadott zöldhulladékszállítási napon kell elszállításra alkalmas módon a közterületre kihelyezni.

(3) Nem megengedett környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyezni, kiönteni, bevezetni.

(4) Két szomszédos ingatlan közötti közterület vagy átjáró esetében az (1) bekezdés szerinti kötelezettségek az ingatlanhasználókat fele-fele arányban terhelik.

(5) Amennyiben a közterület tisztántartására, gondozására vonatkozó kötelezettségét a kötelezett nem teljesíti, a jegyző közigazgatási bírságot, a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

#### 4. §

(1) Az önkormányzat közterület tisztántartási feladatai a következők:

a) közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a kijelölt helyre történő elszállítása,

b) az általa kezelt közterület burkolt felületeinek tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése,

c) az utcai hulladékgyűjtők kihelyezése, azok folyamatos ürítése, tisztántartása, javítása, pótlása,

d) a belterületen levő és a 8. § (1) bekezdés alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása,

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatokat az önkormányzattal e feladatra szerződött önkormányzati cég látja el.

#### 4. Síkosságmentesítés és hóeltakarítás

#### 5. §

(1) Az adott közterület tisztántartására kötelezett köteles az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot a jég, hó feltörésével és eltávolításával vagy környezetkímélő szóróanyag kiszórásával (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb) folyamatosan síkosságmentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül (homok, salak) klorid tartalmú (konyhasó) fagyáspont csökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának maximális mértéke 40g/m<sup>2</sup>-nél több ne legyen. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben környezetszennyezést kizáró módon történhet. Klorid tartalmú vegyszerek nem alkalmazhatók alul-felüljárók, hidak felületein és azok 15 méteres körzetében, zöld felületeken és azok környékén.

## **6. §**

(1) A hóeltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

(2) A síkosságmentesítésre kötelezettek a járdáról eltakarított havat 6 m-nél szélesebb úton az úttest szélén, a folyóka szabadon hagyásával, ennél keskenyebb út esetén a járda szélén kötelesek összegyűjteni.

(3) Hórakást buszmegállóban, kapu és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, az úttesten a forgalmat akadályozó módon, valamint útkereszteződésben elhelyezni nem lehet.

### **5. A kereskedelmi, a vendéglátóipari, a szolgáltató egységek és elárusítóhelyek üzemeltetőinek kötelezettsége**

## **7. §**

A szórakozóhelyek, vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét (2 m széles sávot figyelembe véve) az üzemeltető köteles megtisztítani és folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a hó- és síkosságmentesítést elvégezni.

### **6. Járművek üzemeltetőinek kötelezettségei**

## **8. §**

(1) Tömegközlekedési szolgáltató szervezetek üzemi területeinek, végállomásainak, pálya-udvarainak tisztántartása a járművek üzemeltetőjének kötelezettsége.

(2) Külterületen a várakozóhelyek és autóbusz megállóhelyek tisztántartása a közútkezelő, a vasútállomás tekintetében pedig a Magyar Államvasutak Zrt. feladata.

(3) Közterületi zöld felületen gépjármű nem mosható.

(4) Gépjármű üzemeltetése vagy karbantartása során a közterületen keletkezett szennyeződést az előidézőnek haladéktalanul meg kell szüntetnie és a terület eredeti állapotát helyre kell állítania. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a takarítás költségeit annak a részére kell megtérítenie, aki helyette a szennyeződést megszüntette. Ha a szennyeződést okozó személye nem állapítható meg, a szennyeződés megszüntetéséről az Önkormányzattal szerződő gazdálkodó szervezet gondoskodik.

### **7. Építési és bontási területek tisztántartása**

## **9. §**

(1) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett por, valamint szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni. Közterületen építőanyagot és építési törmeléket csak közterület-használati engedély alapján lehet tárolni olyan formában, hogy az ne rongálja és szennyezze a közterületet.

- (2) Az építési területekről a sárfelhordás letakarításáról és az építkezéssel kapcsolatos közúti jelzésekről az építtetőnek, vagy megbízottjának folyamatosan gondoskodnia kell.
- (3) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítója köteles haladéktalanul eltakarítani.

## **8. Anyagok, áruk szállítása**

### **10. §**

- (1) Bármely anyag szállítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.
- (2) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt, tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- (3) A települési hulladék konténerrel történő szállítása esetében a hulladék termelője, birtokosa és kezelője a közterület tisztántartása érdekében úgy jár el, hogy a hulladék a szállítójárműbe történő ürítésekor, illetve a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezetterhelést ne idézzen elő.
- (4) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, szállításánál a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt haladéktalanul megtisztítani.

## **9. Zöldhulladékok ártalmatlanítása**

### **11. §**

A zöldhulladékokat elsősorban hasznosítani, komposztálni kell a saját ingatlanon. Belterületen a zöldhulladék égetése nem megengedett. A zöldhulladék ártalmatlanításával, hasznosításával kapcsolatos köztisztasági rendelkezéseket önálló önkormányzati rendelet tartalmazza.

## **10. Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

### **12. §**

- (1) A közterületen található állati tetemek elszállításáról az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Nem megengedett a közterületre kihelyezett gyűjtőedényekből a hulladék kiszórása, a közterület szennyezése.
- (3) Nem megengedett a hulladékgyűjtő edényekbe a szemét válogatása és elvitele céljából belenyúlni (guberálni).
- (4) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő kelyhekbe kizárólag a gyalogos forgalom során keletkező hulladék helyezhető el. A gazdálkodó szervezetek tevékenysége során keletkező hulladék hulladékgyűjtő kelyhekbe nem helyezhető el.

## **11. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei**

### **13. §**

A háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló tárolóedényt legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, és azt a szállítást követően az ingatlanhasználó köteles a közterületről eltávolítani, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezés esetét.

### **14. §**

Az ingatlanhasználó a tárolóedényeket az ingatlan területén belül, illetve zárható helyiségben vagy zárható tárolóban köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek



hozzá. A tárolóedényeket csak a 13. §-ban megjelölt időtartamban lehet közterületen elhelyezni, kivéve a 770 literes és az 1100 literes tárolóedényeket. Ahol 770 liternél kisebb űrméretű tárolóedények elhelyezése az ingatlanon belül nem lehetséges, ott a tulajdonos kérelmére - egyedi elbírálás alapján -, a gyűjtőedény közterületen tartósan a közterület használatára vonatkozó hatósági engedély alapján helyezhető el.

### **III. Fejezet**

#### **A közterületen elhagyott hulladék felszámolása**

#### **12. Közterületen keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása**

##### **15. §**

- (1) A közterületeken keletkező háztartási és egyéb szilárd hulladékot kizárólag a kijelölt hulladéklerakóban lehet elhelyezni.
- (2) Az illegális hulladéklerakók felszámolásáról az Önkormányzat gondoskodik.

### **IV. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

##### **16. §**

A rendelet 2023. december 5-én lép hatályba.

##### **17. §**

Hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról és a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról, annak kötelező igénybevételéről szóló 1/2014. (II. 4.) önkormányzati rendelet.

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

**dr. Biró Gyula**  
aljegyző