



Minősített többség

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 248.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlan átminősítésére és értékesítésének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2023. november 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Magyar Károly igazgatóságvezető

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ: Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

**MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:
4/2023. (I.23.) és 16/2023. (II.14.) GVB
határozatok**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat (későbbiekben: SZMJV) közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) az alábbiakban részletezett önkormányzati területet érintő telekhatár-rendezési kérelmet tárgyalta. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok, ingatlanrészek értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyonaiba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

Győrfi Gyula, a Szekszárd 655 hrsz-ú ingatlan, Jámbor Attila és Jámborné Inger Nikoletta a Szekszárd 656 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, valamint Becze Szabolcs Ferenc és Becze-Pongrácz Éva, mint a Szekszárd 658 és 659 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelmet nyújtottak be az Önkormányzat tulajdonában lévő 635/16 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan meghatározott részének vételére, amely ingatlanrész a fenti ingatlanoktól északkeletre található, jelenleg is kérelmezők által birtokolt terület rész, amelyet telekhatárrendezés keretében csatolnának a tulajdonukat képező ingatlanok területéhez.

Fenti kérelmet a GVB megtárgyalta és a 4/2023. (I.23.) számú, valamint a 16/2023. (II.14.) számú módosító határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 635/16 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan és a Szekszárd, Nefelejcs köz 655, 656, 658 és 659 hrsz-ú ingatlanok közti telekhatár-rendezéshez és ennek keretében a önkormányzati 635/16 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 4000,- Ft/m² eladási áron. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek a határozat értelmében kérelmezőket terhelik.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a 8300130-3/2023. számú határozatában hozzájárult a fenti telekhatár rendezéshez az 1. sz. mellékletben található, Sente Anikó földmérő mérnök által 5894/2023. munkaszámon készített E-133/2023 számon záradékolt vázrajznak megfelelően, miszerint összesen 155 m² kerülne telekhatár-rendezés keretében kérelmezők tulajdonába.

Mivel - a helyszíni szemle alapján – a hivatkozott, elcsatolásra kerülő ingatlanrészt jelenleg is fenti kérelmezők használják, így az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, így az átsorolható a forgalomképes vagyontárgyak közé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Kérem T. Közgyűlést az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. november 16.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (XI.30.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítéséről, valamint forgalomképesé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint tulajdonosi joggyakorló a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. § (9) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 635/16 hrsz-ú ingatlan területéből 155 m² nagyságú terület Szekszárd, Nefelejcs köz 655, 656, 658 és 659 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4/2023. (I.23.) számú, valamint a 16/2023. (II.14.) számú módosító határozatában foglalt feltételek szerint, a Sente Anikó földmérő mérnök által 5894/2023. munkaszámon készített E-133/2023. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban nevezett ingatlanrész már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor – annak mellékletében – intézkedjen a fenti vagyontárgy telekhatár rendezés utáni valós területmértékének feltüntetéséről.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző



Címkeördínátek 656 hrsz		
Poz.	Y	X
1	623071	112176
Címkeördínátek 658 hrsz		
Poz.	Y	X
1	623063	112184
2	623067	112181
Címkeördínátek 658 hrsz		
Poz.	Y	X
1	623055	112190
2	623059	112197
3	623054	112203
Címkeördínátek 659 hrsz		
Poz.	Y	X
1	623048	112204
2	623050	112205

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.
A műrajzrajz neve

Szekszárd Község, város
belferület

Műrajzsám: 5894/2023. E-125/2023 Adatszolgáltatás iratalszáma: 2_187_2023
8-260/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 635/16, 655, 656, 658 és 659 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

A vázrajz részletek ábrázolása nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Művelés	
Hrsz	jel	Ábrázolat		Tertület		Hrsz	jel	Ábrázolat		Tertület				AK
		Művelési ága	Mín. oszt.	ha. m ²	AK			Művelési ága	Mín. oszt.	ha. m ²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
635/16		köven közterület		0,6254	0,00	635/16		köven közterület		0,6099	0,00			
655		köven lakóház		0,0090	0,00	655		köven lakóház		0,0111	0,00			
656		köven lakóház		0,0122	0,00	656		köven lakóház		0,0160	0,00			
658		köven lakóház, 2 garázs		0,0203	0,00	658		köven lakóház, 2 garázs		0,0239	0,00			
659		köven garázs, udvar		0,0060	0,00	659		köven garázs, udvar		0,0120	0,00			
Összesen:										0,6729	0,00			

Jogtul: * E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7525 PÉCS BUDA STR 601.

A változás skizsáihoz megkelelően kónt:

Szekszárd, 2023. június 13.

Készítő

T. K. K.
Mérnök igazgató: 01202019
Tervező: M. M.
Művelési igazgató: 01202019
Mű: 17502002

Művelési igazgató

P. K.
Művelési igazgató: 76902018
Szenté Anikó
Tervező mérnök
Irg. közl. máj. sz.: 05/2019/200
Munka nyilvántart. sz.: 00/7/17-0111
T/43 Szekszárd, Ilyés Gy. u. 7.

A műrajz azonos és a (művelési) helyen. Ez a részletek a közzétett műrajzot egy-egy helyen.

Szekszárd, 2023. 03. 01. napján



B. K.
Zárólagos
Irg. közl. máj. sz.: 05/2019/200

2. melléklet

