



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 257.
MELLÉKLET: 6 db

TÁRGY: *Beszámoló a közgyűlési, bizottsági és polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt eseményekről*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZYŰLÉSÉNEK SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető
Kovács Klaudia adminisztrátor

ELŐADÓ:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

I. Határozatok végrehajtása:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2023. január 30. ülésén napirendjére vette a Közgyűlés 2023. évi munkatervének elfogadására irányuló előterjesztést.

A Közgyűlés a napirendi pont megtárgyalását követően a 2/2023. (I.30.) számú határozatával elfogadta a 2023. évi munkatervét. Fenti határozat értelmében a Közgyűlés rendes ülésének napirendjén szerepelnie kell a közgyűlési és bizottsági hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóknak, valamint a polgármesteri hatáskörben hozott döntéseknek is.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal egyes igazgatóságai elkészítették beszámolójukat tárgyi kérdéskörben, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. A Beszerzési és Jogi Igazgatóság a szükséges táblázatot határidőre nem bocsátotta az Önkormányzati Osztály részére, így a beszámoló feldolgozása az anyagküldés határidejéig nem valósulhatott meg. A Beszerzési és Jogi Igazgatóság beszámolója is később kerül kiküldésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy amennyiben valamely döntés végrehajtásával kapcsolatban kérdés merül fel, az adott szervezeti egységet vezető igazgatóságvezetőt az ülésen történő szóbeli beszámolásra, vagy az ügy összetettebb jellegére tekintettel 15 napon belül történő írásbeli válaszadásra kértem fel.

II. Két ülés között történt események:

A Közgyűlés Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Közgyűlés 2023. (IX.28.) számú határozatában foglaltak végrehajtása érdekében a 2023. október 25. napi ülésének napirendjére vette a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás tartalmának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. A Bizottság az általam beterjesztett megállapodást nem fogadta, és módosító javaslattal élt. A Bizottság döntésével nem értettem egyet, ezért egyeztetést kezdeményeztem a frakcióvezetőkkel, kérve az eredeti megállapodástervezet jóváhagyását. A frakcióvezetők a kezdeményezésemet elfogadták.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Közgyűlést az eredeti megállapodástervezet elfogadására. A megállapodástervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2023. november 20.

Gyurkovics János
alpolgármester

Határozati javaslat I.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) határozata
a Hatósági és Koordinációs Igazgatóság által készített, a közgyűlési, valamint a bizottsági
határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Hatósági és Koordinációs Igazgatóságnak a közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

Határozati javaslat II.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) határozata
a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság által készített, a közgyűlési és a bizottsági
határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságnak a közgyűlési és a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 26/2023. (III.2.) számú KGY határozat végrehajtási határidejét 2023. december 14. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 264/2023. (X.4.) számú GVB határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 237/2023. (VI.29.) számú KGY határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 277/2023. (X.18.) számú GVB határozat végrehajtási határidejét 2024. január 31. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 235/2022. (XI.8.) számú GVB határozat végrehajtási határidejét 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 167/2023. (VIII.1.) számú GVB határozatot visszavonja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

8. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 150/2023. (V.23.) számú KGY határozatot visszavonja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó, 748/2021. (XI.5.) számú KGY határozatot visszavonja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Határozati javaslat III.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) határozata a Gazdasági Igazgatóság által készített, a közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Gazdasági Igazgatóságnak a közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Zsiga Mariann igazgatóságvezető

Határozati javaslat IV.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) határozata az Önkormányzati és Szervezési Igazgatóság által készített, a közgyűlési és a bizottsági, valamint polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzati és Szervezési Igazgatóságnak a közgyűlési és a bizottsági, valamint polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Határozati javaslat V.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás tartalmának jóváhagyásáról az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény változására tekintettel

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 289/2023. (X.25.) számú határozatát visszavonja;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. dönt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és az Országos Mentőszolgálat között - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény változására tekintettel- kötendő megállapodás tartalmának elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. az 2.) pontban foglaltakra tekintettel felhatalmazza az alpolgármestert és az Egészségügyi Gondnokság intézményvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: A döntéshozatal napját követő 2 munkanapon belül
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Villányi Mária Ildikó intézményvezető

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlan ingyenes használatáról

amely létrejött egyrészről a

Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Intézmény székhelye: 7100 Szekszárd Béla király tér 8.
Képviselőjében eljár: Gyurkovics János alpolgármester
Adószám: 15733562-2-17
Törzskönyvi azonosító szám: 733568
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
mint Használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága
Intézmény székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1.
Képviselőjében eljár: Villányi Mária Ildikó intézményvezető
Adószám: 15417969-1-17
Törzskönyvi azonosító szám: 417963
Bankszámlaszám: 11746005-15417969
mint Használatba adó (a továbbiakban: **Gondnokság**)

harmadrészről a

Név: Országos Mentőszolgálat
Rövidített név: OMSZ
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.
Adószám: 15309989-2-41
statisztikai számjel: 15309989 8690 312 01
azonosítószám: 309985
Számlaszám: 10032000-01491687-00000000 MÁK
Képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató a szerződéskötés során az erre vonatkozó megbízással eljár Dr. Buda Péter regionális igazgató), mint kölcsönvevő, (a továbbiakban: **Használó**)
(továbbiakban együttesen **Felek**)

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerint „a Mentőszolgálat jogszabályban meghatározott esetben és módon részt vesz a házi orvos, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban, és koordinálja azt.” Felek rögzítik továbbá, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-ban foglaltak alapján „Az állami mentőszolgálat gondoskodik – az

5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.” Az Eatv. 22. § (2) bekezdése értelmében: „Az állami mentőszolgálat a 6/A. §-ban foglalt feladatát a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményében foglalt alapellátási körzetekben a miniszter (6) bekezdés szerinti közleményének közzétételét követő 30. naptól látja el.” Az Eatv. 22. § (6) bekezdése szerint: „A miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyekben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a 6/A. §-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el.” Szerződő Felek rögzítik, hogy a Belügyminiszter 2023. szeptember 1. napján közzétett közleményében megállapította, hogy a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás állami mentőszolgálat útján történő biztosításának a technikai és személyi feltételei Tolna vármegye területén fennállnak, így az érintett területen a közzétételtől számított 30. naptól (2023. október 1.) kezdődően az ellátásról az állami mentőszolgálat gondoskodik.

2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésében áll a Szekszárd belterület, **1769/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben 7100 Szekszárd Ybl Miklós utca 1. szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal és Önkormányzat között 2018. február 20.–án IV/A/43-1/2018. számon az ingatlan használatára vonatkozóan ingyenes használati szerződés jött létre, mely alapján Önkormányzat jogosult az ingatlant használatba adni. Önkormányzat 2021. december 20. napján I/F/566-2/2021. számon kelt megállapodás alapján az ingatlan használatát ingyenesen biztosítja Gondnokság részére.

3. Használó, Önkormányzat és Gondnokság egyeztetést folytattak arról, hogy Önkormányzat és Gondnokság biztosítja a használatában lévő ingatlanban azon helyiségek használatát, amelyek Használó 1. pontban rögzített közfeladata, azaz az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosításához szükségesek.
4. Önkormányzat és Gondnokság kijelenti, hogy jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
5. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
6. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
8. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban körülírt ingatlan jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott ingatlanrésze (továbbiakban: ingatlanrész) ingyenes használatba adására vonatkozóan jelen megállapodás aláírásával szerződést kötnek.
9. Használó kijelenti, hogy az ingatlanrész használatba vétele az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerinti háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladat, mint közfeladat megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és Gondnokság kizárólagos használatba adja, Használó kizárólagos használatba veszi az I/2. pontban körülírt ingatlanban lévő alábbi helyiségeket a rendeltetésszerű használatot biztosító berendezési tárgyakkal, (továbbiakban: ingóságok) háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet működtetése céljából:

| Helyiségek háziorvosi ügyelet | m ² |
|-------------------------------|----------------|
| Női öltöző | 11,29 |
| Női fürdő | 3,61 |
| Női wc | 1,44 |
| Női mosdó | 1,60 |
| Férfi öltöző | 6,54 |
| Férfi fürdő | 3,51 |
| Közlekedő | 7,15 |
| Férfi mosdó | 1,76 |
| Férfi wc | 1,66 |
| Akadálymentes mosdó | 5,12 |
| Takarítószer tároló | 2,15 |
| Raktár | 19,26 |
| Teakonyha-felnőtt ügyelet | 13,68 |
| Gépkocsivezetői szoba | 9,25 |
| Orvosi szoba 2 | 9,69 |
| Orvosi szoba 1 | 11,89 |
| Fektető | 17,40 |
| Rendelő-felnőtt ügyelet | 18,60 |
| Közlekedő | 11,01 |
| Váró-felnőtt ügyelet | 37,77 |
| Közlekedő | 60,48 |
| Ápolói szoba 2 | 10,20 |
| Összesen: | 265,06 |

| Helyiségek házi gyermekorvosi ügyelet | |
|--|---------------|
| Gyerek wc | 5,38 |
| Babakocsi tároló | 10,20 |
| Férfi wc | 2,82 |
| Férfi mosdó | 2,78 |
| Női mosdó | 3,68 |
| Női wc | 4,80 |
| Elkülönítő | 6,29 |
| Váró-gyermek ügyelet | 22,65 |
| Fürdő-gyermek ügyelet | 3,07 |
| Teakonyha-gyermek ügyelet | 6,12 |
| Rendelő-gyermek ügyelet | 24,85 |
| Ápolói szoba 1 | 7,04 |
| Orvosi szoba 3 | 10,09 |
| Összesen: | 109,77 |
| Mindösszesen: | 374,83 |

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást határozatlan időtartamra kötik.
2. Felek kijelentik, hogy Használó jelen megállapodás aláírásának napjától függetlenül a használattal érintett ingatlanrész használatára 2023. október 1. napjától jogosult.
3. Felek rögzítik, hogy a birtokbavétel általuk előzetesen egyeztetett időpontban átadás-átvételi eljárás keretében történik, melyről jegyzőkönyv kerül felvételre. Az ingatlanrészben elhelyezett bútorzat átvételére a birtokbaadási jegyzőkönyv szolgál. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés 1. számú melléklete.
4. Önkormányzat és Gondnokság az Ingatlanrészt a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

IV. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) jelen megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) ha Önkormányzat és Gondnokság az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,

- f) Önkormányzat és Gondnokság általi, Ptk. 6:359. § (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, amely esetben a felmondási idő 60 nap.
2. Önkormányzat és Gondnokság jelen megállapodást kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Használó az ingatlanon/ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból vagy a jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az Ingatlant nem a közfeladat ellátása céljából használja.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlanrész használatba adására a jelen megállapodás 1.9. pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljából, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján **ingyenesen** kerül sor. Használó kijelenti, hogy az ingatlanrész teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használó köteles az ingatlanrész értékét megőrizni, állagának megóvásáról gondoskodni. Az ingatlanrészt rendeltetésének, jelen megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
3. Az ingatlanrész fenntartásának költségei - a 4. pontban rögzítettek szerint - Használót terhelik, az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével.
4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek (továbbiakban: működtetési költség) - alábbiak szerinti - megtérítése Használó kötelessége.

A működtetési költség összege bruttó **1.000 forint/m²/hó**, azaz **ezer Forint m²/hónap**, amely tartalmazza a víz és csatornadíjat, a gázszolgáltatás díját, a villamos energia díját, internethasználatot, a kommunális hulladék elszállításának ellenértékét, a nagy értékű berendezések (hőszivattyú, klímák) javítási, karbantartási költségét. Az összeg 0% Áfát tartalmaz, tekintettel arra, hogy az áfa szempontjából adómentes.

Felek rögzítik, hogy a fenti bruttó **1.000- Ft/ m²/hó összeg 374,83m² területre kerül felszámításra.**

Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész takarításáról Gondnokság gondoskodik, melynek összegét Felek bruttó 355.600/hó, azaz háromszázötvenötezerhatszáz forint /hó összegben állapítják meg. Az összeg 0% Áfát tartalmaz, tekintettel arra, hogy az áfa szempontjából adómentes.

Felek rögzítik továbbá, hogy az ügyeleti feladatellátás során keletkező szennyes ruhanemű mosatásáról Gondnokság gondoskodik, melynek ellenértéke bruttó 508,- Ft/kg azaz ötszáznyolc forint/kg. A mosatási költség a mosatásra havonta ténylegesen átadott ruhanemű súlya alapján kerül megállapításra. Az összeg 0% Áfát tartalmaz, tekintettel arra, hogy az áfa szempontjából adómentes.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanrészre vonatkozó televízió szolgáltatás előfizetési díja bruttó 8790 ft/hó azaz Nyolcezerhét-száz-kilencven ft/hó (Áfa tartalommal együtt). Az összeg 0% Áfát tartalmaz, tekintettel arra, hogy az áfa szempontjából adómentes.

Gondnokság a fentiekben rögzített működtetési költségről, a takarítás költségéről, a televízió előfizetés díjáról, valamint a mosatási költségről tárgyhót követő hó 10. napjáig számlát állít ki, melynek értékét Használó a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalás útján Gondnokság fentebb rögzített bankszámlájára köteles megfizetni.

5. Önkormányzat és Gondnokság a III.2. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az Ingatlanrész Használó általi zavartalan használatát. Önkormányzat és Gondnokság szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanrészre vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
6. Használó köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Gondnokság részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával az Önkormányzatnak, Gondnokságnak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
7. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag Önkormányzat és Gondnokság előzetes írásbeli engedélyével, saját költségére végezhet. Használó tudomásul veszi, hogy ezen munkálatok értékét – akár szükséges, akár értéknövelő beruházások – a Megállapodás bármilyen okból történő megszűnésekor nem követelheti sem az Önkormányzattól, sem a Gondnokságtól.
8. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
9. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen megállapodás megkötését kizáró feltételek;

10. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni Önkormányzatot és Gondnokságot.

VI. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Felek kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Használó által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Használó közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Holczer Mónika

Beosztás: önkormányzati és szervezési igazgatóságvezető

E-mail cím: holczer.monika@szekszard.hu

Telefonszám: 20/772-9066

Gondnokság részéről:

Név: Villányi Mária Ildikó

Beosztás: intézményvezető

Email cím: eugond01@tolna.net

Telefonszám: 30/458-634

Használó részéről:

Név: Rogács Viktória

Beosztás: megyei gazdasági és műszaki osztályvezető

E-mail cím: rogacs.viktoria@mentok.hu

telefonszám: +36 74 529 123

2. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
3. Felek nyilatkoznak, hogy az általuk képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.r. mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
5. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 8 példányban írják alá, melyből 3 példány Önkormányzatot, 2 példány Gondnokságot 3 példány pedig a Használót illeti meg.
6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:
 1. Számú melléklet – Birtokba adási Jegyzőkönyv

Szekszárd, 2023.

Pécs, 2023.

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Gyurkovics János

alpolgármester

Használatba adó

.....
Országos Mentőszolgálat

Dr. Buda Péter

Regionális Igazgató

Használó

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Egészségügyi Gondnoksága
Villányi Mária Ildikó
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Bátorfi Szilvia
Regionális gazdasági és műszaki osztályvezető

Jogi szempontból megfelelő:

Jogi szempontból megfelelő:

.....

.....

Vargáné dr. Kohner Emőke
Jogtanácsos

Kapják:

Vagyonkezelő
Regionális Mentőszervezet
Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály

| Sorszám | Tárgy | Határidő | Felelős | megjegyzés | Végrehajtásról szóló beszámoló | FM | |
|----------------------|---|---|---|---|--|---|----------------------|
| 661/2021. (VIII.30.) | OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás projekt megvalósításához szükséges területszerzésekről | 1-2. pont 2021. december 31. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Ács Rezső polgármester | | meghosszabbítva 2023. december 31. | | határidő nem járt le |
| 710/2021. (IX.30.) | Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező 5508/1 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tervezet jóváhagyásáról | 1. pont 2021. szeptember 30. 2. pont 2021. október 15. | 1-2. pont Ács Rezső polgármester | Csap utca déli oldala Képviselő ügyvéd tájékoztatást kapott, az elbirtokláshoz szükséges telekalakítási eljárást nem lehetett végrehajtani, így bizonytalan, hogy mikor lehet aláírni a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést. A szerződés tervezet az eljáró ügyvédnek július 13-án elküldésre került, azóta nem történt a részükről semmi, többszöri telefonos megkeresés ellenére sem. határidő hosszabbítás szükséges 2024. 03. 31. | határidő hosszabbítva 2024. 03. 31. | Szerződést aláírtuk | végrehajtva |
| 748/2021. (XI.5) | Szekszárd Présház utca 24. szám alatti „Babits tanya” megmentésére vonatkozó szándéknyilatkozat támogatásáról | 1. pont 2021. november 5. 2. pont 2021. november 10. 3. pont 2022. február 15. 4. pont 2021. december 15. | 1-2. pont Ács Rezső polgármester 3-4. pont Herr Teréz főépítész Magyar Károly igazgatóságvezető | még nem vettük meg, a vételi folyamat elakadt, mert az eladási ajánlat 80 mFt volt. A tulajdonos azóta a tetőt kicserélte, vételi szándék (2. pont) nem íródott alá. | határidő hosszabbítva 2024. 03. 31. | még nem vettük meg, a vételi folyamat elakadt, mert az eladási ajánlat 80 mFt volt. A tulajdonos azóta a tetőt kicserélte, vételi szándék (2. pont) nem íródott alá. Sztem el kéne vetni! | határidő nem járt le |
| 177/2022. (VI.23.) | a településtervezet készítéséről | 1. pont 2022. június 23. 2-3. pont 2022. szeptember 30. | 1. pont Ács Rezső polgármester 2-3. pont Herr Teréz főépítész | Az Új Építészeti Törvény 2024. 02. 01-én lép hatályba, a rendezési terv módosítást célszerű már ennek megfelelően végrehajtani, határidő módosítás szükséges 2024. 03. 31. | határidő módosítva 2024. 03. 31. | | határidő nem járt le |
| 427/2022. (XI.24.) | Tartsay Ipartelep nyugati telektömbjének átsorolása kapcsán | 1. pont 2022. november 24. 2. pont 2022. december 20. 3. pont 2022. december 30. | 1-2-3. pont Ács Rezső polgármester | - az ügyfél kérte a szerződés megkötésének elhalasztását, majd ő jelzi, mikor válik aktuálissá | határidő hosszabbítva: a kérvény újbóli beérkezését követő rendes KGY | | határidő nem járt le |
| 10/2023. (III.2.) | közterületek reklámcélú hasznosításáról | 1. pont döntéshozatal napja 2. pont 2023. március 3. 3. pont 2023. április 30. 4. pont 2023. május 31. 5. pont 2023. március 30. 6. pont 2023. április 30. | 1. pont Ács Rezső polgármester 2. pont Ács Rezső polgármester dr. Gábor Ferenc jegyző 3. pont dr. Gábor Ferenc jegyző Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető 4. pont Bomba Gábor elnök 5. pont dr. Gábor Ferenc jegyző 6. pont dr. Gábor Ferenc jegyző Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető | A MAHIR - CUTYPOTERREL történt egyeztetés alapján a határidőt ki kellene tolni 2023. 11. 30-ig, de eddig az időpontig az új szerződés tervezet is elkészült. | határidő hosszabbítva 2023. 11. 30. | GVB előterjesztés elkészült, a november 22-i ülésen tárgyaljuk | határidő nem járt le |
| 26/2023. (III.2.) | Kerekhegy és a Hosszúvölgy utcával kapcsolatos döntésről | Közygűlés soron következő rendes ülése | Herr Teréz főépítész | Készülnek a mellékletek, térképek, határidő: novemberi következő rendes KGY | határidő módosítva: következő novemberi rendes KGY Meghosszabbítás szükséges a decemberi közgyűlésig. | | |
| 28/2023. (III.2.) | gerincvezeték kiépítésével kapcsolatos előkészületekről | 2023. decemberi rendes ülés | Magyar Károly igazgatóságvezető | decemberi rendes ülésre | határidő még nem járt le | | |
| 126/2023. (V.4.) | az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt létesítéséhez szükséges Szekszárd 0320/163 hrsz-ú ingatlan vételárának és kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésének jóváhagyásáról | 1. pont döntéshozatal napja 2. pont döntéshozatalt követő 15. nap | 1-2. pont Ács Rezső polgármester | LIDL parkoló adás-vétel A szerződés a jogi osztályon van, vélhetőleg a határidőig aláírásra kerül. | Határidő hosszabbítva 2023. 10. 31-ig | | végrehajtva |
| 150/2023. (V.25.) | a Polgármesteri Hivatal felkéréséről a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft-t érintően | 1-2. pont 2023. június 29. | 1-2. pont dr. Varga András osztályvezető dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető | 1. pont: parkolási rendszer elszámolása: Vagyongkezelő ügyvezetőjének tájékoztatása szerint a szerződést nem lehet a kívánalomnak megfelelően módosítani, a pont okafogyottá vált | 2023. december 31 | Visszavonás javasolt | |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|---|--|---|---|--|--|
| 237/2023. (VI.29.) | az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt létesítéséhez szükséges Szekszárd 0320/152 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének önkormányzati tulajdonba vételéről | 1. pont 2023. június 29. 2. pont 2023. július 4. 3. pont : vételi ajánlat tulajdonos általi kézhezvételét követő 35. nap 4. pont elfogadó nyilatkozatot beérkezését követő 15 nap | 1. pont Ács Rezső polgármester 2. pont Ács Rezső polgármester Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető 3. pont dr. Biró Gyula aljegyző 4. pont Bomba Gábor elnök | a szerződést a korábbi változathoz képest átítuk, és november 15-én megküldtük az OTP ingatlanpalnának, azzal a kéréssel, hogy soron kívül véleményezzék. | határidő módosítás szükséges 2023. 12. 31-ig | | |
| 255/2023. (VI.29.) | a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok értékesítéséről | 1-2-3. pont döntéshozatal napja 4. pont 2023. december 31. 5. pont döntéshozatal napja | 1-2-3. pont Gyurkovics János alpolgármester Bartal Zoltán ügyvezető igazgató 4. pont dr. Biró Gyula aljegyző Bartal Zoltán ügyvezető igazgató 5. pont Bomba Gábor elnök | | 1,2,3 pon: végrehajtva 4. pont: még nem járt le a határidő | | |
| 259/2023. (VI.29.) | a településrendezési terv módosításáról a Bródy S. utca fölötti telektömb átsorolása kapcsán | 1. pont 2023. szeptember 29. 2-3. pont 2023. szeptember 10. | 1-2-3. pont Herr Teréz főépítész | | végrehajtva | | |
| 372/2023. (IX.28.) | a Tamási 1872/3 hrsz-ú ingatlan 2905/10000 tulajdoni hányadának értékesítéséről | 1. pont határozathozatal napja 2. pont 2023. október 27. 3. pont 2023. november 10. | 1. pont Gyurkovics János alpolgármester 2. pont dr. gerzsei Edit igazgatóságvezető 3. pont Gyurkovics János alpolgármester | | végrehajtva | | |
| 387/2023. (IX.28.) | a Szekszárd 2205 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról | 1. pont határozathozatal napja 2. pont 2023. október 15. 3. pont 2023. november 15. 4. pont 2023. november 30. 5. pont 2023. december 15. 6. pont 2024. január 10. 7. pont 2024. január 20. | 1. pont Gyurkovics János alpolgármester 2. pont Magyar Károly igazgatóságvezető 3. pont Gyurkovics János alpolgármester 4. pont Magyar Károly igazgatóságvezető 5. pont dr. Biró Gyula aljegyző 6. pont dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető 7. pont Gyurkovics János alpolgármester | | végrehajtva | | |
| 395/2023. (IX.28.) | víziközműrendszert érintő beruházások felméréséről | 1-2. pont döntéshozatal napja | 1-2. pont dr. Biró Gyula aljegyző Magyar Károly igazgatóságvezető | | határidő még nem járt le | | |
| 419/2023. (X.27.) | önkormányzati tulajdonban lévő, értékesíthető ingatlanok hasznosításáról | 1-2-3. pont határozathozatal napja 4. pont 2023. november 20. 5. pont határozathozatal napja 6. pont folyamatos | 1-2-3. pont Gyurkovics János alpolgármester 4. pont Magyar Károly igazgatóságvezető 5-6. pont Gyurkovics János alpolgármester | 1. pont: bemegy a november 29-i GVB-re 2, 3 pont: az autizmussal élőkkel való egyeztetés végéig a végrehajtása felfüggesztve | folyamatos | | |
| 424/2023. (X.27.) | egyres állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról | 1-2-3-4. pont 2023. október 27. 5-6. pont folyamatos 7. pont 2023. november 3. | 1-2-3-4-5-6. pont Gyurkovics János alpolgármester 7. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | | végrehajtva | | |
| 429/2023. (X.27.) | a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság által készített, a közgyűlési és a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16. pont döntéshozatal napja | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | | nem igényel intézkedést | | |
| 436/2023. (X.27.) | közparkos és játszótérek védelméről | 1-2. pont 2023. november 30. | Bomba Gábor elnök 2. pont dr. Biró Gyula aljegyző | | A határidő még nem járt le | | |

Gazdasági És Városfejlesztési Bizottság határozatai

| Határozat száma | Tárgy | Határidő | Felelős | megjegyzés | Végrehajtásról szóló beszámoló |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| 235/2022. (XI.8.) | Szekszárd 11675/30 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről | 1. pont határozathozatal napja 2. pont 2023. június 30. 3. pont 2023. július 31. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Felelős: Ács Rezső polgármester Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető 3. pont dr. Gábor Ferenc jegyző Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető dr. Bagó Anita osztályvezető 4. pont Ács Rezső polgármester | átminősítési eljárás zajlik, határidő hosszabbítás szükséges 2024. 06.30. | december 31-ig meghosszabbítva |
| 45/2023. (III.29.) | Szekszárdi Vízmű Kft. tulajdonában lévő, Pécs II. ker. belterület 23994/10 hrsz-ú ingatlan minimális eladási árának megállapításáról | 1. pont döntéshozatal napja 2. pont folyamatos | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Artim Andrásné ügyvezető igazgató | Az értébecslést követően tapasztalható volt az adott területen az ingatlanárak gyors emelkedése, ezért javasolható az értébecslés megismétlése 2024. februárjában | határidő módosítva: 2024. 02. 28. Még nem járt le |
| 81/2023. (VI.6.) | zártkerti ingatlanok cseréjére | 1. pont döntéshozatal napja 2. pont 2023. október 31. 3. pont 2023. december 15. 4. pont 2024. január 15. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2-3. pont Magyar Károly igazgatóságvezető 4. pont Ács Rezső polgármester | ügyfél kért hosszabbítást, mert időközben beadtak egy építési engedély kérelmet, és így nem lehet telekalakítást és magánúttá minősítést végrehajtani. | határidő hosszabbítva: a kérvény újbóli beérkezését követő rendes KGY Még nem járt le |
| 82/2023. (VI.6.) | a Szekszárd 3564/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 37/2023. (III.29.) számú határozat módosításáról | döntéshozatal napja | Bomba Gábor elnök | Pollack utca telek (ügyfél nem tud most foglalkozni a dologgal, mert a felesége a napokban szül szerződés jogi véleményezés alatt | határidő nem járt le |
| 102/2023. (VI.20.) | Szekszárd 4066 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról | 1. pont döntéshozatal napja 2. pont 2023. július 31. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | Tartsay garázsor Pro-Wolf | határidő módosítva 2023.december 31. Még nem járt le |
| 122/2023. (VI.28.) | a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat vagyongazdálkodásban lévő ingatlanra irányuló vételi szándékkal kapcsolatos döntésről | 2023. június 29. | Bomba Gábor elnök | Az MNV Zrt. -tól a harmadik levelet kapjuk, hogy átkerült az ügy egy másik ügyintézőhöz. Kell egy levelet írni az MNV Zrt. -nek, hogy várjuk a választ. | határidő módosítva: 2023. 12. 31. még nem járt le |
| 123/2023. (VI.28.) | Szekszárd 6719/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről | 1. pont A döntéshozatal napja 2. pont 2023. július 31. | 1. pont Ács Rezső polgármester 2. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | Vendel utca, 2023. 10. 10-én az értébecslés megtörtént, annak felét megajánlottuk az ügyfélnek, a levelet átvette az ügyfél. 15 napon belül nyilatkozhat. Ha nem, megajánljuk neki az értébecslési értéket ha az sem megy, kisajátítjuk a piaci áron, ehhez új vázrajz kell. 2024. 05. 31. | határidő módosítva: 2024. 05. 31. Még nem járt le |
| 124/2023. (VI.28.) | a Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről | 1. pont 2023. július 15. 2. pont 2023. július 31. | 1. pont Magyar Károly igazgatóságvezető 2. pont Bomba Gábor elnök | Ügyfél nem válaszolt a tájékoztatásra | Határidő hosszabbítva 2023. 12. 31-ig Még nem járt le |
| 126/2023. (VI.28.) | a helyi tömegközlekedéssel kapcsolatos döntések meghozataláról | 2023. június 29. | Bomba Gábor elnök | Sióagárd polgármesterek hozzájárulása kell a Volán szerint. Egyeztetünk vele, akkor járul hozzá, ha "kap" a falu egy 6 45-ös járatot is. Ezt az igényt elküldtük a Volánnak, válasz még nem érkezett. | Határidő hosszabbítva 2023. 12. 31-ig Még nem járt le |

| | | | | | | |
|---------------------|--|--|---|---|--|---|
| 127/2023. (VI.28.) | Szekszárd 01326/3, 01326/20, valamint a 01328/12 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról | 1-2. pont 2023. július 15. | 1-2. pont Bomba Gábor elnök | | 2024. január 31-ig meghosszabbítva, határidő még nem járt le | |
| 129/2023. (VI.28.) | a Szekszárd 4066 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló 102/2023. (VI.20.) számú határozat módosításáról | döntéshozatal napja | Bomba Gábor elnök | Tartsay garázssor Pro-Wolf | Határidő hosszabbítva 2023. 12. 31-ig Még nem járt le | |
| 143/2023. (VII.19.) | a Szekszárd 11922/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről | 1. pont határozathozatal napja 2. pont eredményes versenytárgyalást követő 10 napon belül 3. pont adásvételi szerződés elkészítését követően 10 napon belül | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető 3. pont Ács Rezső polgármester | | határidő módosítva: 2024. 01. 31. Még nem járt le | |
| 161/2023. (VIII.1.) | egyres állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről | 1. pont 2023. július 31. 2. pont 2023. augusztus 7. 3. pont 2023. augusztus 25. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Gyurkovics János osztályvezető, végrehajtásért felelős dr. Varga András osztályvezető 3. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | MNV Zrt. A megkeresésre nem választott még | Végrehajtva | |
| 164/2023. (VIII.1.) | a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozat módosításáról | döntéshozatal napja | Bomba Gábor elnök | F7 edzőterem melletti terület bérlése Ügyfél még nem egyeztetett szerződési adatokat, illetve a főépítéssel. | határidő módosítva 2023. 10. 31-ig | A szerződés a 2023. 11. 20-i héten megíródik, ezt követően alá kell csak írni |
| 167/2023. (VIII.1.) | a Polgármesteri Hivatal felkéréséről parkolási helyzettel kapcsolatos vizsgálatról | 2023. szeptember 1. | dr. Varga András osztályvezető | | határidő módosítva: 2023. 11. 15. | ez a határozat akkor készült, mikor még nem volt megállapodás az OTP ingatlannal az OBI parkolók ügyében, az OBI-LIDL összekötő úthoz kapcsolódóan. Szükség van még erre a vizsgálatra? |
| 191/2023. (IX.1.) | a Szekszárd, Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakításáról | 2023. szeptember 25. | Bartal Zoltán ügyvezető igazgató | a munkálatok elkezdődtek, a kiépítést végző vállalkozó szerint határidőre elkészül. | határidő módosítva 2023. 10. 31-ig | a parkolást engedélyező tábla még nem került ki, de a Közgyűlés üléséig kihelyezésre kerül |
| 217/2023. (IX.15.) | a Szekszárd 10347 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről | 1. pont döntéshozatal napja 2. pont magánúttá minősítést követő közgyűlési ülés 3. pont ingatlan forgalomképessé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 30. nap 4. pont : ingatlan forgalomképessé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 45. nap | 1-2. pont Bomba Gábor elnök 3. pont Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető ☒ dr Varga András osztályvezető 4. pont Gyurkovics János alpolgármester | | határidő még nem járt le | |
| 267/2023. (X.4.) | az önkormányzati tulajdonú, értékesíthető ingatlanok hasznosításáról | 1-2. pont 2023. november 15. 3-4. pont folyamatos 5. pont 2023. november 15. | 1-2-3-4-5. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | | 1. pont: végrehajtva 2. pont: határidő módosítás szükséges 2023. 12. 31 -ig 3. pont: folyamatos 4. pont: folyamatos 5. pont: határidő módosítás szükséges 2023. 12. 31 -ig | |

| | | | | | |
|-------------------|---|--|--|--|---|
| 276/2023. (X.18.) | „Közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetése, karbantartása Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására. | 1-2-3-4. pont döntéshozatal napja 5. pont döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül | 1-2-3-4. pont Bomba Gábor elnök 5. pont dr. Biró Gyula aljegyző | | végrehajtva |
| 277/2023. (X.18.) | a Vincellér u. 51. és 53. számú ingatlanok között kialakított, kocsibeállóként funkcionáló területre használatáról | 1. pont 2023. október 18. 2. pont 2023. november 10. 3. pont 2023. november 15. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Magyar Károly igazgatóságvezető Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető 3. pont Gyurkovics János alpolgármester | Ügyfeleket kiértesítettük, egyik ügyfél ismét adott be kérelmet, mert nem ért egyet a bizottsági döntéssel | határidő módosítás szükséges 2024. 01. 31-ig |
| 281/2023. (X.18.) | a Keselyűsi út 26., Tolnatej Zrt. üzemépülete előtti forgalmi rend felülvizsgálatáról | 1-2. pont 2023. október 31 | 1-2. pont Magyar Károly igazgatóságvezető | | végrehajtva |
| 282/2023. (X.18.) | Nemzeti Vízművek Zrt-vel kötendő integrációs megállapodás jóváhagyásáról | 1. pont 2023. október 18. 2. pont 2023. október 26. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont Gyurkovics János alpolgármester | | végrehajtva |
| 285/2023. (X.18.) | önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításáról | 1-2-3-4. pont 2023. október 26. | 1-2-3-4. pont Bomba Gábor elnök | | Közgyűlés elfogadta, folyamatos a végrehajtás |
| 286/2023. (X.25.) | a DM-Drogerie Markt Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság áruszállítási nehézségeivel kapcsolatos kérelem ügyében | 2023. október 31. | Magyar Károly igazgatóságvezető | | végrehajtva |
| 292/2023. (X.25.) | Szekszárdon, a Sió u. 1. hsz. alatt raktár építésének településképi véleményezéséről | 2023. október 31. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 293/2023. (X.25.) | Szekszárdon, a Bodza u. 1. hsz. alatti tároló építésének településképi véleményezéséről | 2024. október 31. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 294/2023. (X.25.) | Szekszárdon, a Cinka u. 70. hsz., 5612/8. hrsz. alatt gépkocsitároló építésének településképi bejelentéséről | 2023. október 27. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 295/2023. (X.25.) | Szekszárdon, a Béri B. Á. u. 0320/74. hrsz. alatt KFC gyorsétterem építésének településképi véleményezéséről | 2023. október 31. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 299/2023. (XI.2.) | Szekszárd város területén veszélyessé váló pincék betömedékelése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról | 1-2-3. pont döntéshozatal napja 4. pont döntéshozatalt követő 10 munkanapon belül | 1-2-3. pont Bomba Gábor elnök 4. pont dr. Biró Gyula aljegyző | | végrehajtva |
| 300/2023. (XI.2.) | Szekszárdon, a Cinege u. 5309/2. hrsz. alatt épülő családi lakóház településképi véleményezéséről | 2023.november 2. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 301/2023. (XI.2.) | Szekszárdon, az Ady E. u. 3. hsz. alatt építendő lakóház településképi véleményezéséről | 2023.november 2. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 302/2023. (XI.2.) | Szekszárdon, az Epreskert u. 2. hsz., 4020/4. hrsz. alatti épület átalakításának településképi bejelentéséről | 2023.november 2. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |
| 306/2023. (XI.8.) | a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. térítésmentes parkolóhelyhasználat iránti javaslatáról | döntéshozatal napja | Magyar Károly igazgatóságvezető Gyurkovics János alpolgármester Bartal Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató Berlinger Attila Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató | | végrehajtva |
| 307/2023. (XI.8.) | Szekszárd 1804/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról | 1. pont határozathozatal napja 2. pont 2023. december 15. | 1. pont Bomba Gábor elnök 2. pont dr. Biró Gyula aljegyző Végrehajtásért felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető dr. Varga András osztályvezető Lipovszky Barna osztályvezető | Az eredeti előterjesztést ne fogata el a bizottság, erről az ügyfél tájékoztatást kapott, folyamatban. | határidő még nem járt le |
| 311/2023. (XI.8.) | Szekszárdon, a Tartsay Ipartelep 4084/103. hrsz. alatt raktárépület építésének településképi véleményezéséről | 2023. november 8. | Herr Teréz főépítész | | Végrehajtva |

Pénzügyi B

| Határozat száma | Tárgy |
|--------------------------|---|
| 130/2023. (XI.8.) | a közcélú munkások további foglalkoztatásáról |

izottság határozatai

| Határidő | Felelős |
|--|---|
| 1. pont döntéshozatal napja 2. pont 2023. november 30. 3-4. pont 2023. november 15. 5-6. pont 2023. december 31 | 1. pont Máté Péter elnök 2. pont Madarász András ügyvezető igazgató 3-4. pont dr. Biró Gyula aljegyző 5-6. pont Zsiga Mariann igazgatóságvezető |

| |
|---------------------------------------|
| |
| Végrehajtásról szóló beszámoló |
| végrehajtva |

| Sorszám | Tárgy | Határidő | Felelős | Végrehajtásról szóló beszámoló |
|-------------------|--|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 430/2023. (X.27.) | a Gazdasági Igazgatóság által készített, a közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról | A döntéshozatal napja | Zsiga Mariann igazgatóságvezető | További intézkedést nem igényel |



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS SZERVEZÉSI IGAZGATÓSÁG

Az Önkormányzati és Szervezési Igazgatóság beszámolója a polgármesteri átruházott hatáskörben hozott döntésekről a 2023. október 16. és 2023. november 15. közötti időszakban

Tisztelt Közgyűlés!

Figyelemmel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 2. számú mellékletében, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2021. (III.15.) számú utasítására (a továbbiakban: Szabályzat), az Önkormányzati és Szervezési Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) vonatkozásában a polgármesteri átruházott hatáskörben hozott döntésekről a 2023. október 16. és 2023. november 15. közötti időszakban a Szociális Osztályt érintően az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Az SZMSZ 2. számú mellékletének 21-22., valamint 40. pontja alapján a polgármester dönt

- a rendkívüli települési támogatás megállapításáról; (Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2009. (III. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Szoc. rendelet) 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján);
- a közlekedési tanulóbérlet támogatási forma odaítéléséről; (a Szoc. rendelet 8. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján);
- a köztemetési ügyekben és intézkedik a köztemetés költségeinek hagyatéki teherként történő bejelentéséről, kötelezi az eltemettetésre kötelezett személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére, illetve azt méltányosságból elengedi;

A Szabályzat 17. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a rendkívüli települési támogatást, a közlekedési tanulóbérlet támogatást és a köztemetést polgármesteri feladat és hatáskörben eljárva az Igazgatóság Szociális Osztálya készíti elő és hajtja végre.

a) Rendkívüli települési támogatás:

A Szoc. rendelet 12. § (2) bekezdése alapján rendkívüli települési támogatás igényelhető

- átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került személy vagy család kiadásainak mérséklésére;
- eseti gyógyszerkiadás mérséklésére;
- gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli támogatásra;
- elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra.

A Szoc. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában a polgármester nem rendelkezik mérlegelési jogkörrel, a rendelet taxatívén meghatározza a támogatás megállapításához szükséges feltételeket.

2023. október 16. és 2023. november 15. közötti időszakban rendkívüli települési támogatás vonatkozásában az alábbi döntések születtek:

| Támogatás megnevezése | Támogatást megállapító döntés | Támogatást elutasító döntés | Összesen |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Átmenetileg nehéz anyagi helyzet | 19 | 1 | 20 |
| Eseti gyógyszerkiadás | 1 | 0 | 1 |
| Gyermek rászorultsága | 15 | 0 | 15 |
| Elhunyt személy eltemettetése | 0 | 1 | 1 |
| Összesen | 35 | 2 | 37 |

b) Közlekedési tanulóbérlet:

A Szoc. rendelet 18. § (4) bekezdése alapján a közlekedési tanulóbérlettel kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában a polgármester nem rendelkezik mérlegelési jogkörrel, a rendelet taxatívén meghatározza a támogatás megállapításához szükséges feltételeket.

2023. október 16. és 2023. november 15. közötti időszakban közlekedési tanulóbérlet vonatkozásában az alábbi döntések születtek:

| Támogatás megnevezése | Támogatást megállapító döntés | Támogatást elutasító döntés | Összesen |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Közlekedési tanulóbérlet | 0 | 0 | 0 |

c) Köztemetés:

A Szoc. rendelet 26. § (1) bekezdése alapján különös méltánylást érdemlő esetben nyújtható a megtérítési kötelezettség alól mentesítés. A rendelet (2) bekezdése a különös méltánylást érdemlő eseteket taxatívén meghatározza.

2023. október 16. és 2023. november 15. közötti időszakban köztemetés vonatkozásában az alábbi döntések születtek:

| Támogatás megnevezése | Támogatást megállapító döntés | Támogatást elutasító döntés | Összesen |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Köztemetés | 0 | 0 | 0 |

A Szoc. rendelet 43. § (3) bekezdésének értelmében a Közgyűlés jogorvoslati eljárás során, kivételes méltányosságból a rendeletben feltételként meghatározott értékhatároktól és a kiutalható támogatás mértékétől, a rászoruló javára eltérhet. A Szociális Osztály a támogatást elutasító döntések vonatkozásában a kérelmezőket értesíti a jogorvoslat lehetőségéről. A beérkezett fellebbezések a Közgyűlés zárt ülésén rendszeresen ismertetésre kerülnek.

Szekszárd, 2023. november 20.

dr. Holczer Mónika s.k.
igazgatóságvezető