



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 69

MELLÉKLET: 4+1 db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2021/3. számú módosításának elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2021. szeptember 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2021. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 6 oldal

Rendelet-tervezet: Minősített többség
Határozati javaslat: Egyszerű többség

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési terv 2021/3. számú, **Szekszárdot délkeletről – az OBI körforgalom és a Keselyűsi úti csomópont között – elkerülő út tervezett nyomvonalának kijelölése** tárgyú részleges módosítását tárgyalásos eljárásban lefolytattuk.

Fenti módosításról Szekszárd Megyei Jogú Város **Közgyűlése 568/2021. (VI.9.) határozatával döntött**, mindamelllett, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Országos közúti közlekedési projektek fejezetének 1.3. Mellékutak alfejezetének 1.3.74. pontjában szerepel **„Az 5126. jelű Szekszárd elkerülő út megvalósítása”**.

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett véleményeket mérlegelve a **Közgyűlés 656/2021. (VIII.30.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségletességét**. Erről az eljárásba bevont szerveket írásban tájékoztattuk.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete, valamint a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetését, melynek során 3 észrevétel érkezett. Az észrevételek mérlegelése, majd elutasítása mellett a **Közgyűlés a partnerségi egyeztetést 658/2021. (VIII.30.) határozatával zárta le**.

Fentieket követően elkészült a **végző szakmai véleményezési dokumentáció**, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznek, aki egyeztető tárgyalást hívott össze. Az ott elhangzottak, valamint az írásban beérkezett vélemények alapján állami főépítési **záró vélemény** készült, mely a tervmódosítást **javítások elvégzése mellett javasolja a közgyűlésnek elfogadásra**. A dokumentáció ennek megfelelően javításra került, jelen előterjesztés már a javított formát tartalmazza.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2021. szeptember 29.

Herr Teréz
főépítész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít az érintett területen infrastrukturális beruházás megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás változik, a tervezett út többlet környezeti terhelést jelent beépítetlen területen, viszont a forgalom áthelyeződése a beépített területek terheltségét jelentősen csökkenti, így összességében pozitív környezeti, egészségi hatású.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontnak, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségéről. A módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendeletében foglaltak szerint közzé kell tenni, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügye feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a Közgyűlés előzetes döntésében foglalt és nemzetgazdaság szempontból kiemelt jelentőségű beruházás nem valósulhat meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazása nem igényel további személyi, tárgyi, szervezeti feltételeket.

INDOKOLÁS

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével alkotta meg a rendeletet.

1. §-hoz: A hatályos rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosítására tesz javaslatot, a módosítással érintett városrészekben az 5126. jelű Szekszárd elkerülő út területe kerül kijelölésre.

2. §-hoz: A városi úthálózat szerkezeti elemeinek felsorolása és kategóriái módosulnak.

3. §-hoz: A módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város 36/2004. (II.26.) szekszárdi öh. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1-4. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti terv módosítással érintett részlete	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlegének változása	4. melléklet

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
/2021. (....) önkormányzati rendelete
 Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról
 (tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

2. § A HÉSZ 28. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((10) A közúthálózat területbiztosítása:)

„b) A városi úthálózat szerkezeti elemeinek felsorolása és kategóriája:

„KÖu-2 országos főutak:

56. sz. főút (Rákóczi út, Széchenyi út, Béni Balogh Ádám út) – B IV. b. D.

56. sz. tehermentesítő út (Szentmiklósi út, Pollack M. u., Tartsay Vilmos u.) – B IV. b. C.

tervezett főutak:

az M6 autópálya csomópontjának (1. változatban) városi kapcsolata belterületen – B IV. b. C.

az 56. sz. tehermentesítő út déli irányú folytatása – B IV. b. C.

KÖu-3 országos mellékutak:

5112. sz. Szekszárd – Tolnai ök. út (Palánki út) – B IV. b. C.

5113. sz. Szekszárd – Várdombi ök. út (Damjanich u.) – B IV. b. C.

Szent István tér – B IV. b. D.

Hunyadi u. – B IV. b. D.

Keselyúsi út – B IV. b. C.

5126 sz. délkeleti elkerülő út

KÖu-4 helyi gyűjtőutak:

B V. c. D. - *Zrínyi u., Mészáros Lázár u., Holub József u. Csengey Dénes u. Kapisztrán u. Nyár*

u. Mátyás kir. u.a vasúton belül, Kadarka u., Parászta u., Szt. László u., Flórián u., Garai tér,

Bezerédj u., Mérey u., Kőrösi Cs. S. u., Újfalussy I. u., Zöldkert u., Bartina u., Remete u.,

Kerekhegy u., Tolnay Lajos u., Babits M. u., Puskás Tivadar u., Munkácsy M. u., Alisca u.,

Május 1. u., Csatári u., Sárköz u., Csap u., Otthon u., Árnyas u., Szent-Györgyi Albert u., Wesselényi u., Szövetség u.

B V. c. C. - *Sport u., Mátyás király u. a vasúton kívül.*

B V. c. D. - *Felső városi gyűjtőút, Csengey Dénes utca déli folytatása, Parásztai-Séd melletti új gyűjtőút, Epreskert utca folytatása, Sárvíz utca folytatása, Szilfa körüli terület gyűjtőútjai.*

KÖu-5 *kiszolgáló utak – a város lakóutcái*

Az utak szabályozási szélessége kialakult, illetve 8-16 m szélességben tervezett a SZT-ben ábrázoltak, valamint a mintakeresztmetszelvények szerint.

KÖu-6 *vegyesforgalmú utak és mezőgazdasági dűlőutak.”*

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

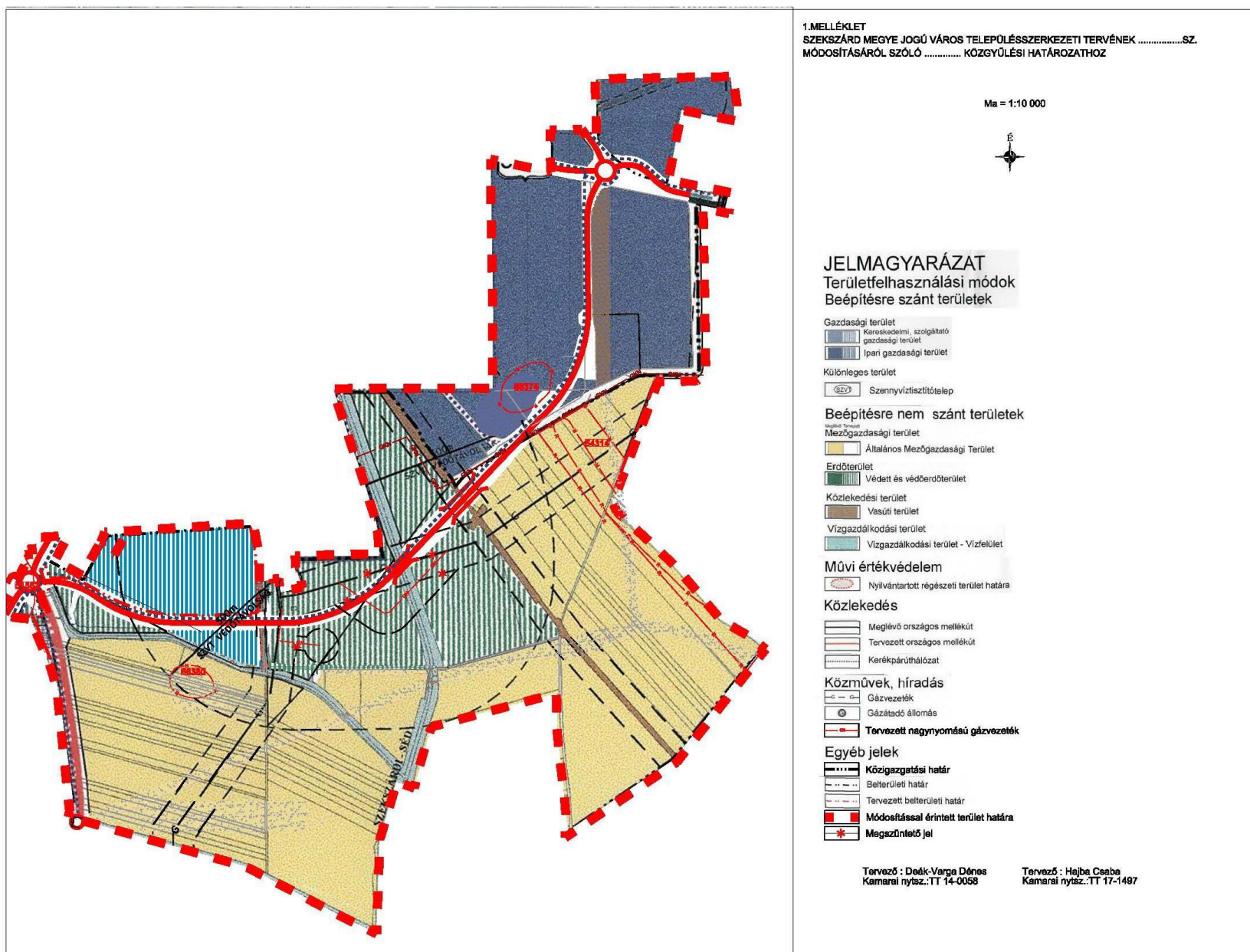
Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja:

Szekszárd, 2021.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZLETE



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Szekszárd Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének leírása 6. „A beépítésre nem szánt területek” 1. „Közlekedési és közműterület” c. fejezet „Meglévő és tervezett forgalmi utak” c. bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

5126 sz. Szekszárd délkeleti elkerülő út (A keleti ipartelep déli részén az OBI- és a Tolle-körforgalmú csomópontok összekötésével, a 2020-21 évben megállapított új nyomvonalon)

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

1. Változások a település szerkezetében

Szekszárd város belterületének, pontosabban keleti iparterületének dél-keleti részén tervezett 5126. jelű országos mellékút a hatályos településrendezési eszközökben a belterület délkeleti részén szereplő „A változat” megjelölésű főúthoz képest némileg módosított, a beépített területekhez közelebbi nyomvonalra kerül, továbbá a tőle délnyugatra jelölt „B változat”, az M6 autópálya és Ócsény felé jelölt „A-B változat” feliratú utak, és a tejüzem nyugati oldalán lévő út déli irányú meghosszabbításaként tervezett forgalmi út törlésre kerülnek.

A délkeleti elkerülő út mentén, annak északi oldalán egy kerékpárút is tervezett.

2. Beavatkozások

A tervezett útépités állami finanszírozás keretében történik. Az út számára szükséges területet vásárlással, vagy kisajátítással kerülhet állami tulajdonba.

3. Ütemezés

A fejlesztés az állami költségvetés előirányzatai függvényében, várhatóan egy ütemű beruházás keretében valósul meg, ezért ütemezési terv nem készül.

A TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA

(a módosítással érintett területek vonatkozásában)

	Hatályos állapot (ha)	Tervezett állapot (ha)	Változás (ha)
általános mezőgazdasági terület	1,2407	7,8266	+6,5859
védelmi erdőterület	4,0462	0,4895	-3,5567
ipari gazdasági terület	4,6878	2,6885	-1,9993
közlekedési terület	14,2956	12,1787	-2,1169
kötőtpályás közlekedési terület	0,1267	0,0998	-0,0269
összesen	24,397	24,397	

1. MELLÉKLET
SZEKSZÁRD MEGYE JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAKSZ.
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓSZ. ÖK. RENDELETHEZ

Ma = 1:4000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek



Szabályozási vonal
Területfoglalási egység határa
Építési övezet határa
Megszűnt jel
Méretezési szabályozási szelvény

Területfoglalási módok

Gip

ipari terület

Beépítésre nem szánt területek

Má

Mezőgazdasági terület

Közeledési területek

Kö-P

Vasúti közlekedési terület

Érdőterületek

É

Véset és védi erdőterület

Vízgazdálkodási területek

V

Vízgazdálkodási terület

Értékvédelem

É

Védőhatár

Védőtávolságok

V

Közművek védőtávolsága

V

Vasúti védőtávolsága

V

Nagy köznyomtatási gépművek

V

Nagyipari gépművek

V

Tervezett nagyipari gépművek

Egyéb jelek

V

Közigazgatási határ

V

Betartási határ

V

Tervezett betartási határ

V

Művelési érintett terület határa

V

Közel szántó előzetes - tervezett

V

Közel szántó előzetes - meglévő

