



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 233.

MELLÉKLET: 7 db

TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. sz. módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

2023. OKTÓBER 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
Dési Ildikó közbeszerzési referens**

ELŐADÓ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+2+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (továbbiakban GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában új megvalósítási helyszín (1794/5 hrsz, Szekszárd, Vörösmarty u. 5. meglévő épület földszintjén) mellett döntött. Ezen határozatban a GVB döntött a kivitelezés vonatkozásában in-house beszerzésről, amelynek keretében a vállalokozási szerződést Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete (Vállalkozó) köti meg egymással. Az elkészült kiviteli tervek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a kivitelezésre vonatkozóan 2023. március 13-án árajánlatkérést küldött ki a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft-nek, valamint indikatív árajánlatkérést 3 független cégnek. Az ajánlattételi határidő 2023. március 20. napja volt. A beérkezett ajánlatok alapján a GVB 40/2023. (III.29.) határozata alapján az Önkormányzat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel vállalokozási szerződést kötött a kivitelezési feladatokra. A munkaterület átadásra került 2023. április 1-én. A vállalokozási szerződés egy pótmunka vonatkozásában módosításra került a GVB 90/2023. (VI.6.), valamint a PB 26/2023. (VI.16) határozata alapján, mely módosítás 2023. június 20-án aláírásra került. Ebben a szerződés módosításban az eredeti kivitelezési határidő 34 nappal, azaz 2023. október 31. napjára módosult, valamint a vállalokozói díj tekintetében a pótmunkák alapján nettó 8.616.249,- Ft + Áfa összegű többletdíjazás került rögzítésre, amellyel a vállalokozói díj összesen nettó 208.416.856,- Ft + Áfa, azaz bruttó 264.689.407,- Ft-ra módosult.

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint ajánlatkérő 2023. június 29. napján, - a saját teljesítésen kívüli alvállalkozói igénybevétel beszerzése céljából – a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása” tárgyban. Tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság lett. Az eljárás nyertesével a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Megrendelő 2023. szeptember 29. napján vállalokozói szerződést kötött, a munkaterület ezen a napon átadásra is került, így a kivitelezés határideje 2023. december 29. napja lett, mivel a szerződésben rögzítettek szerint a „teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: a munkaterület átadásától számított 3 hónap”.

Az Alapszerződés, azaz Önkormányzat és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. által a kivitelezés tekintetében kötött Vállalkozási szerződés in-house jellegére tekintettel, a Vállalkozó, azaz a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. a vonatkozó jogszabályok alapján önköltségen végezheti a kivitelezési munkákat, mely alapján a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. és a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (ez utóbbi társaság alvállalkozó az in-house szerződés tekintetében) között megkötött szerződés alapján módosítani szükséges az Alapszerződést, azaz in-house szerződést is. A módosítás érinti egyrészt az Alvállalkozó, azaz a Topa és Társa Építési Kft. ajánlata alapján a Vállalkozó, azaz a

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. által benyújtott korábbi költségvetés azon tételeit, amelyek az Alvállalkozói teljesítés részei lesznek, így az Alvállalkozó ajánlata alapján a vállalkozói díj nettó 208.416.856,- Ft + 56.272.551,- Ft ÁFA, azaz bruttó 264.689.407,- Ft-ról nettó 183.677.908,- Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,- Ft összegre változik.

Másrészt módosul a vállalkozói teljesítés határideje 2023. október 31-ről 2023. december 29. napjára az alvállalkozó teljesítési határidejének megfelelően. A határidő módosítása azért szükséges, mert az eredeti elképzelések szerint korábban került volna beszerzésre az alvállalkozó, így azok a munkák, amelyeket az alvállalkozó végez el, korábban kezdődtek volna meg, nem 2023. szeptember 19. után, hanem már 2023. augusztus 2-től kezdődően. Az alvállalkozó beszerzése érdekében a közbeszerzési eljárás kiírása azért csúszott, mert a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. a 2023. áprilisi kivitelezési munkák megkezdését követően több műszaki problémával szembesült (lapostetőszerkezet, földszinti padlószerkezet, fafödém), a legnagyobb akadályt a fafödém okozta, ugyanis a fafödémeket le kellett bontani, az új acélszerkezetes födém készítése pótmunka igényel járt, ennek keretében a terveket módosítani kellett. A pótmunka tekintetében újabb ajánlatkérést, illetve indikatív ajánlatkérést kellett lebonyolítani, melyet követően volt csak lehetőség a kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentációjának az összeállítására, véglegesítésére. A határidő hosszabbítást a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. által küldött Akadályközlő levélben és a Határidő módosítási igény kimutatásban rögzítettek támasztják alá.

A vállalkozási szerződés 2.sz. módosítása és annak mellékletei (Költségvetés, Akadályközlő levél, Határidő módosítási igény kimutatás, Előleg Számla, A Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság 2023.07.27. napján kelt IKT-2020-616-I100000152/0000199 iktatószámú értesítő levele) jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A vállalkozási szerződésmódosításra tekintettel változik a projekt fizikai befejezése, mely vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igényt szükséges benyújtani.

A vállalkozási szerződés 2.sz. módosítása alapján a projekt mérföldkövei az alábbiak szerint módosulnak:

- 100%-os készültségi szint módosul a vállalkozási szerződés 2.sz. módosítása alapján 2023. december 29-re
- projekt fizikai befejezése 2023. december 30.
- Záró pénzügyi beszámoló beküldési határideje 2023. december 31.

Tisztelettel kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. október 25.

Gyurkovics János
alpolgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (X.26.) határozata

„TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a Vállalkozási szerződés 2.sz. módosításának megkötéséről a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében az vállalkozási szerződés 2.sz. módosítása alapján támogatási szerződésmódosítási igény benyújtásáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. felhatalmazza az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

FŐÖSSZESÍTŐ

MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004
AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI
RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEINEK KIALAKÍTÁSA
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5.

		ANYAG	DÍJ	A+D
1	01 Építészeti (ALAP)	58 604 187 Ft	49 583 323 Ft	108 187 510 Ft
2	02 Gépészet	22 628 286 Ft	12 831 550 Ft	35 459 836 Ft
3	03 Villamos	10 722 525 Ft	8 867 970 Ft	19 590 495 Ft
4	04 Gyengeáram	2 331 505 Ft	2 177 725 Ft	4 509 230 Ft
5	05 Akadálymentesítés	1 149 000 Ft	251 700 Ft	1 400 700 Ft
	ANYAG ÖSSZESEN:	95 435 503 Ft		
	DÍJ ÖSSZESEN:		73 712 268 Ft	
	ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN:	169 147 771 Ft		
	ÖSSZESEN:	169 147 771 Ft		
	27% ÁFA	45 669 898 Ft		
	<u>BRUTTÓ KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZEG:</u>	214 817 669 Ft		

Szekszárd, 2022. november 11.

OPCIÓK	ANYAG	DÍJ	A+D
I. ÜTEM (Rendelőhöz tartozó külső hőszigetelés, Homlokzat + Lapostető + Alagsori földem alja)	7 382 571	7 147 566	14 530 137
OPCIÓ ANYAG	7 382 571		
OPCIÓ DÍJ		7 147 566	
OPCIÓ ANYAG+DÍJ (nettó)		14 530 137	
27% ÁFA		3 923 137	
<u>BRUTTÓ OPCIÓ ÖSSZEG:</u>		18 453 274 Ft	

Előleg Számla

Számlakibocsátó Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft. 7100 Szekszárd Sárvíz utca 4 Bankszámlaszám: 50300154-15312675 IBAN szám: Swift: Adószám: 25446083-2-17 EU adósz.:		Vevő SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7100 Szekszárd Béla Király tér 8. Adósz.: 15733562-2-17		23021 ÉRKEZETT 2023 ÁPR 26. 21478
Fizetési mód	Kelte	Esedékesség	Teljesítés	Számlaszám
Banki átutalás	2023.04.20	2023.04.20	2023.04.18	E-000001/2023

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó	Áfa%	Áfa	Bruttó
52	Előleg	1,0000 db	59940182,000	59940182,27	16183849	76124031 HUF	
		27	59 940 182,00	16 183 849,00		76 124 031,00	
Végösszesen:			59 940 182,00	16 183 849,00		76 124 031,00 HUF	
Fizetendő:						76 124 031,00	
Azaz Hetvenhatmillió-százhuszonnégyezer-harmincegy HUF							

Vállalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5.szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz, előleg.

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
 Bank: 50300154-15312675
 Adószám: 25446083-2-17
 Telefon: (74) 684-400

Gyurkovics
 Támogatás elszámolására
 benyújtásra került.

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

76.124.031 Ft TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt terhére elszámolva. A teljesítést igazolom.

Sz-2023-0148 számú szerződés, megnevezés
 megállapodás alapján SZEKSZÁRDI TÁVHŐSZOLG. Kft.
 által kiállított E-000001/2023 számú számlában
 (bizonylaton) megőrzött előlegű munka, szolgáltatás,
 árubeszerzés, ellátásnyújtás jogosultságának,
 összegsz. SZKSKZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 terhére 76.124.031 Ft értékben igazolom
 Kelt: Szekszárd, 2023.04.26.
 A teljesítés ellenőrzésére: *Gyurkovics*

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

vanca.eva@szekszard.hu

Feladó: Gyurkovics János <gyurkovics.janos@szekszard.hu>
Küldve: kedd 2023. augusztus 8 7:16
Címzett: Vánca Éva Neppné
Tárgy: Fwd: Utalványok jóváhagyása, kifizetése

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Simon Éva Erika <simon.eva.erika@allamkincstar.gov.hu>
Dátum: 2023. augusztus 7. 14:41:13 CEST
Címzett: polgarmester@szekszard.hu
Másolat: Grószné Kóczán Mónika <groszne.koczan.monika@allamkincstar.gov.hu>, Nagy-Berta Zsuzsanna <nagy-berta.zsuzsanna@allamkincstar.gov.hu>, Tóthné Nyíró Gabriella <tothne.nyiro.gabriella@allamkincstar.gov.hu>, Somoskőiné Heim Annamária <somoskoine.heim.annamaria@allamkincstar.gov.hu>, kocsis.aniko@szekszard.hu
Tárgy: Utalványok jóváhagyása, kifizetése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd
Béla tér 8.
7100

Tisztelt Kedvezményezett!

A következő utalványlapokat, a kapcsolódó elszámolásokat és az elszámolt előlegek összegét az Irányító Hatóság jóváhagyta:

Utalvány sorszáma	Szerződés száma	Kedvezményezett neve	Utalvány összege (Ft)	Elszámolt előleg összege (Ft)
92713.	TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004	SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	0	76 277 231

Grószné Kóczán Mónika irodavezető asszony megbízásából

Üdvözlettel:



Simon Éva Erika

RFP elszámolás ellenőrzési referens

**Tolna Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya**



csalad.hu/vedjegy

simon.eva.erika@allamkincstar.gov.hu

Telefon: +36 74 504 418

Magyar Államkincstár
7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 7.

www.allamkincstar.gov.hu

A Magyar Államkincstár elkötelezett a környezetvédelem mellett. Kérjük, csak szükséges esetben nyomtassa ki ezt a levelet!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga az üzleti titok körébe tartozik, vagy egyéb jogi védelem alatt áll, nyilvánosan nem közölhető. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az arra jogosult személyek ismerhetik meg és használhatják fel. Amennyiben Ön nem az üzenet címzettje, vagy nem tartozik a jogosultak körébe, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét, továbbá tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

The Hungarian State Treasury is committed to environmental protection. Please print this e-mail only if necessary.

This message and the attachments are considered a business secret or legally privileged and protected from public disclosure. They are intended solely for the use of the intended recipient or an authorized person to receive it. If you are not the intended recipient or an authorized person to receive it, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachments from your system. If you are not the intended recipient of this e-mail or have not been specifically authorized to receive it; any saving, distribution, copying of this message or the attachments or use of or reliance upon the information contained or share or abuse the content of the message with anyone are unauthorized and strictly prohibited.

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

Szekszárd

Béla király tér 8
7100

Iktatószám: IKT-2020-616-11-
00000152/0000199

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei
Igazgatóság

Budapest, 2023. július 27.

Tárgy: Tájékoztatás időközi kifizetési igénylés
jóváhagyásáról

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítjük, hogy a(z) TOP-ban benyújtott, TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámmal nyilvántartott projektjéhez kapcsolódó 2. időközi kifizetési igénylését jóváhagytuk.

A benyújtott időközi kifizetési igénylés vizsgálatát a felhívás, a támogatási szerződés / támogatói okirat, valamint az adótörvények és a számviteli törvény előírásainak figyelembe vételével elvégeztük. Ez alapján a(z) időközi kifizetési igénylésében igényelt összegből 76 277 231 Ft elfogadott számlaérték figyelembe vételével 0 Ft támogatás összeg átutalásáról intézkedünk.

A folyósítandó támogatás elszámoló bizonylatonkénti megoszlását az 1. sz. melléklet 7. oszlopa tartalmazza, amely elválaszthatatlan részét képezi jelen levélnek.

Tájékoztatom, hogy a benyújtott elszámolás Támogató által történő jóváhagyása alapján, a jóváhagyásról szóló levél megküldését követően kerül sor a kifizethető, illetve előleg-elszámolásra felhasználható összeg utalványozására, majd a köztartozás-mentesség vizsgálata után a kifizethető támogatás folyósítására.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 242.1. pontja értelmében, ha a követelés jogcíme nem elállás, - pénzügyi eszközzel kombinált vissza nem térítendő támogatás kivételével - a kifizetés során a Támogató köteles megvizsgálni, hogy van-e olyan elszámoló bizonylat, amely kompenzálható.

Amennyiben van a kedvezményezettrel szemben előírt, fennálló követelés, - pénzügyi eszközzel kombinált vissza nem térítendő támogatás kivételével, - annak értéke a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 247.3. pontja alapján, a kifizetési igénylésben jóváhagyott támogatásból kompenzálásra, vagyis levonásra kerül.

A kifizethető támogatás kompenzálásával kapcsolatosan meghozott támogatói döntés befolyásolja (csökkenti) a kifizetésre és/vagy előleg-elszámolásra kerülő támogatási összeget.

További felvilágosítás és információ az alábbi időpontokban és telefonszámon kérhető:

Telefon:	06 74 416 411
----------	---------------

E-mail:	api.tol@allamkincstar.gov.hu
Honlap:	www.palyazat.gov.hu
Ügyfélszolgálati idő:	hétfő-csütörtök: 9:00-16:00 óráig, péntek: 9:00-13:30 óráig

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság

1. sz. melléklet a(z) IKT-2020-616-I1-00000152/0000199IKT-2020-616-I1-00000152/0000183 iktatószámú levélhez - Elszámoló bizonylatok részletezése:

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/ bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylat állapota	Elszámolásra benyújtott összeg (Ft)	Elszámolásra benyújtott összegből elfogadott összeg (Ft)	Előleg elszámolásra felhasznált támogatás összeg (Ft)	Követelés kompenzálására felhasznált támogatás összege (Ft)	Elfogadott összegre jutó kifizethető támogatás összege (Ft)
1/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ		Elfogadva	153 200	153 200	153 200	0	0
E-000001/2023/VSZ30	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft	Elfogadva	76 124 031	76 124 031	76 124 031	0	0
		Összesen:	76 277 231	76 277 231	76 277 231	0	0

2. sz. melléklet a(z) IKT-2020-616-I1-00000152/0000183 iktatószámú levélhez - Elszámoló bizonylatokhoz, valamint az elszámolás egészéhez fűzött megjegyzések részletezése: IKT-2020-616-I1-00000152/0000199

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylathoz fűzött megjegyzés
1/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ		
E-000001/2023/VSZ30	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft	

3. sz. melléklet a(z) IKT-2020-616-I1-00000152/0000183 iktatószámú levélhez nem releváns, mert az elszámoláshoz nem tartozik beszámoló. IKT-2020-616-I1-00000152/0000199

Beszámoló sorszáma	Beszámoló állapota	Hiánypótlásra jelölt szempont	Indoklás, megjegyzés

Akadályközlő levél

Az eredeti elképzelések szerint 2023.08.02-től a munkaterületnek már rendelkezésre kellett volna állnia az alvállalkozó részére, azaz el kellett volna kezdenie a munkát.

Ez azonban nem tudott megvalósulni, mert ugyan a fővállalkozó az alvállalkozó igénybevétele érdekében a közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdte 2023.04. hónapjában -a 2023.04.01. munkaterület átadását követően-, de nem tudott elindulni a közbeszerzési eljárás, mert a kivitelezési feladatok megkezdését követően a lapos tetőszerkezettel probléma merült fel.

A meglévő épület bontási munkái során kiderült, hogy a földszinti padlószerkezet nem úgy van egészen, ahogy a néhány helyen elvégzett feltárásból a tervezéskor feltételezve lett, továbbá a váró részben a födém kibontása, feltárása után kiderült, hogy a meglévő fafödém nem alkalmas a tovább építésre, a szerkezeten helyenként beázás volt tapasztalható, illetve a keresztmetszetek nem megfelelőek a mai elvárásoknak. Ez alapján az a szakmai döntés született, hogy ezt le kell teljesen bontani és új acélszerkezetes födémet kell készíteni, amelyek miatt pótmunka igénye merült fel a fővállalkozónak.

Az Önkormányzat és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. a tervezővel egyeztetve elkészítette a módosított terveket a pótmunka vonatkozásában. A módosított tervek alapján az Önkormányzat a pótmunkákra 2023.05.25-én árajánlatkérést küldött ki a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-nek, valamint 3 indikatív árajánlatkérést is három független gazdasági szereplőnek. Az árajánlatkérés ajánlattételi határideje a Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft. esetében 2023.06.02. napja volt, míg az ezt alátámasztó piaci ár igazolásaként bekért indikatív árajánlatkéresek ajánlattételi határideje 2023. 06.05 napja volt. Ezt követően lehetett csak kidolgozni és véglegesíteni az alvállalkozó beszerzése érdekében a kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentumait, az eljárás feltételeit. Az eljárás ezt követően 2023. 05.29-én indult el, 59 nappal később, mint ahogy tervezte a fővállalkozó.

2023.08.02


Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 

Alvállalkozói közbeszerzési eljárás miatti határidő módosítás igénye		
Alvállalkozói kivitelezési szakasz		
Dátum	Tétel	Szükséges napok száma
2023.08.02	Alagsori bontások javítások (gépészet, villany, kőműves). Gipszkartonfalak kartonozása.	
2023.08.16	Fa födém bontása, új födém felmérése, megrendelése, mázolása elhelyezése. Nyílászárók felmérése, gyártása, elhelyezése	15
2023.09.01	Gipszkarton mennyezeti váz elhelyezése, Fűtés, hűtés paneleinek elhelyezése állmennyezetben. Villany gyengeáram gépészeti szerelések. Ajtók helyeinek kialakítása. Műanyag nyílászárók elhelyezése. Rokkant rámpa kialakítása	16
2023.09.15	Födém készítése, (vízszigetelés, hőszigetelés ereszcatornázás) homlokzati, lábazati hőszigetelések hálózása, ragasztása.	14
2023.09.29	Keleti oldali bejárat előtető elhelyezése, járda készítése burkolása, belső parkoló kialakítása, belső burkolatok kialakítása	14
Összes napok száma:		59
Össz Kivitelezési szakasz		59
Így a teljes többlet idő 59 nap. Ennyivel kell meghosszabbítani a befejezés határidejét, mert ezeket a munkanemeket nem tudta elvégezni az alvállalkozó az eredeti határidőre.		

2023.08.02



Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) .../2023. (X.26.) határozatában foglaltak alapján egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzügyintézete: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10046003-00337074-00000134
Törzsszám: 733568
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: **Gyurkovics János alpolgármester**
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Számlavezető pénzügyintézete: Takarékbank Zrt.
Számlaszáma: 50300154-15312675
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószáma: 25446083-2-17
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-010782
Aláírási jogosult képviselő: **Csukle Tibor ügyvezető**
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű projekt) vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján tárgyi projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van.
- B. Megrendelő árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével eljárást folytatott le, figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklete „NEMZETI



SZABÁLYOZÁS AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEKRŐL 2014-2020 programozási időszak” című, „3. AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE” alcím 3.6. „In-house beszerzések” pontjában írt követelmények figyelembe vételével, valamint a Vállalkozó által benyújtott vállalkozói díj piaci árának igazolása érdekében Megrendelő indikatív árajánlatkérési eljárás keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot. A bekért indikatív ajánlatok alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) a 40/2023. (III.29.) határozatával döntött **Megrendelő és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által tárgyi „in-house” (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről.

- C. **Tárgyi vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete (Vállalkozó) kötötte egymással 2023. április hó 01. napján.**
- D. Felek megállapították, hogy a kivitelezési munkák közben észlelt műszaki problémák miatt pótmunka igény merült fel, melyre tekintettel az egyes kivitelezési munkákat – és így egyes korábbi költségvetéseket és egyes terveket is – szükséges volt módosítani. Megrendelő a felmerülő pótmunkaigény vonatkozásában az Alapszerződés „Preambulum” c. részének E-F-G pontjában foglaltak alapján járt el, és indikatív árajánlatkérési eljárás keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot a pótmunka alátámasztására. Ezt követően Megrendelő (GVB 90/2023. (VI.6.) határozatával) jóváhagyta a pótmunkaigényre tekintettel szükségessé vált Alapszerződés 1. számú módosítását.
- E. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának (a továbbiakban: **PB**) **26/2023. (VI.16.) határozatában** – a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet PB alcím 5.2. pontja alapján – **döntött a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a pótmunkához szükséges önerő, azaz nettó 8.616.249 Ft biztosításáról**, valamint, a pótmunka vonatkozásában a támogatási szerződésmódosítási igény benyújtásáról, miután a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra került. Ezt követően, a PB határozatban foglaltak alapján - 2023. június 20. napján kelt okirattal - Felek módosították az Alapszerződést (1. számú módosítás/módosító okirat).
- F. A fentieket követően, a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó), mint ajánlatkérő 2023. június 29. napján, - a saját teljesítésen kívüli alvállalkozói igénybevétel beszerzése céljából - a Kbt. alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása” tárgyban. Tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesese a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100., Cg.: 17-09-004760) lett. Az eljárás nyertesével a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság, mint Megrendelő 2023. szeptember 29. napján vállalkozói szerződést kötött (a továbbiakban: alvállalkozói szerződés).

- G. Az Alapszerződés in-house jellegére tekintettel, Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján önköltségen végezheti a kivitelezési munkákat. A fenti eljárás nyertesének, a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: alvállalkozó) ajánlatára tekintettel és az alvállalkozói szerződésben meghatározott teljesítési határidőre tekintettel módosítani szükséges az Alapszerződés vonatkozó rendelkezéseit.
- H. Ilyen előzmények után, Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják az Alapszerződést:

II. Az Alapszerződés módosításának jogalapja

II.1. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése szerint a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát. Az Alapszerződés XII.1. pontja értelmében „Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.”

III.

Az Alapszerződés módosításának indokai

III.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően Vállalkozó, mint ajánlatkérő 2023. június 29. napján, - a saját teljesítésen kívüli alvállalkozó igénybevételének beszerzése céljából - a Kbt. alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása” tárgyban. Tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a fenti „F” pontban megnevezett alvállalkozó lett. Az eljárás nyertesével a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó), mint Megrendelő 2023. szeptember 29. napján vállalkozói szerződést kötött (a továbbiakban: alvállalkozói szerződés). Alvállalkozó ajánlata alapján a Vállalkozó által benyújtott korábbi költségvetés azon tételeit, amelyek az Alvállalkozói teljesítés részei lesznek, az Alvállalkozó ajánlatának megfelelően módosítani szükséges, így a jelen módosító okirathoz **1. mellékletként** csatolt **„Főösszesítő” alapján a Vállalkozó díja nettó 183.677.908,-Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,-Ft összeg.**

III.2. Az Alapszerződés in-house jellegére tekintettel, Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján önköltségi áron végezheti a kivitelezési munkákat. Figyelemmel arra, hogy az Alvállalkozó ajánlata alapján a Vállalkozó által benyújtott korábbi költségvetés azon tételeit, amelyek az Alvállalkozói teljesítés részei lesznek, az Alvállalkozó ajánlatának megfelelően módosítani szükséges, amely alapján **a vállalkozói díj nettó 208.416.856,-Ft + 56.272.551,-Ft ÁFA, azaz bruttó 264.689.407,-Ft-ről nettó 183.677.908,-Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,- Ft összegre változik.**

III.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előleg Alapszerződés 1. módosítását megelőzően irányadó vállalkozói díj szerinti összegét (nettó 59.940.182,-Ft + 16.183.849,-Ft Áfa, azaz bruttó 76.124.031,-Ft-ot) megfizette Vállalkozó részére a Vállalkozó által kiállított, 2023. április 20. napján kelt E-000001/2023 számú „Előleg Számla” (a továbbiakban előlegszámla) alapján (2. melléklet).

III.4. Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés 1. számú módosításában foglaltak szerinti díjnövekményre figyelemmel Vállalkozót megillető további nettó 2.584.875,- Ft + 697.916,-Ft Áfa, így összesen bruttó 3.282.791,- Ft előleg rész vonatkozásában Vállalkozó előlegbekérőt - az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 5 napon belül nem állította ki, erre tekintettel Megrendelő további kifizetést előleg jogcímén nem teljesített.

III.5. Felek rögzítik, hogy a fenti III.3. pontban megjelölt előleg számla elszámolásra került, a kifizetést a Közreműködő Szervezet (a **Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság**) **2023.07.27. napján kelt IKT-2020-616-I100000152/0000199 iktatószámú értesítő levélben** foglaltak szerint jóváhagyta (**3. melléklet**).

III.6. Felek a fenti pontokban kifejtettek tekintettel rögzítik, hogy jelen szerződésmódosító okirat IV.4. pontjában **módosított összegű vállalkozói díj (az Alapszerződés X.7. pontjában szabályozott) fizetési ütemezése során, az egyes rész-számlákban egyenlő arányban kerül elszámolásra a nettó 59.940.182,-Ft + 16.183.849,-Ft Áfa, azaz bruttó 76.124.031,- Ft összegű előleg.**

III.7. Vállalkozó 2023. augusztus hó 02. napján kelt „Akadályközlő levelében” (**4. melléklet**) előadta, hogy az eredeti elképzelések szerint a munkaterületnek 2023. 08.02. napjától rendelkezésre kellett volna állnia alvállalkozó részére, ez azonban nem tudott a mellékelt „Akadályközlő levelében” foglaltak szerint megvalósulni.

III.8. Kifejtve a – III. 7. pont szerinti – késedelem okát: Vállalkozó az alvállalkozó igénybevétele céljából megkezdte a közbeszerzési eljárás előkészítését már a munkaterület átadása után (2023.04.01. napját követően), azonban a közbeszerzési eljárás egyéb okból (kivitelezés során felmerült problémákra tekintettel) nem tudott megindulni. A felmerült problémák kezelésére Megrendelő és Vállalkozó a tervezővel egyeztetve elkészítette a módosított terveket a pótmunka vonatkozásában, majd ezt követően Megrendelő a pótmunka tekintetében 2023.05.25. napján árajánlatkérést küldött ki Vállalkozó részére (valamint 3 indikatív árajánlatkérést is három független gazdasági szereplőnek). Az ajánlattételi határidő Vállalkozó esetében 2023.06.02. napja volt, míg az ezt alátámasztó piaci ár igazolásaként bekért indikatív árajánlatkéresek tekintetében: 2023.06.05. napja.

III.9. A fenti III.8. pontban írt ajánlatkérési eljárás lefolytatását követően tudta Vállalkozó kidolgozni és véglegesíteni az alvállalkozó igénybevétele tekintetében kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentumait, feltételeit és megindítani az eljárást 2023.06.29. napján, 59 nappal később, mint ahogy azt Vállalkozó tervezte. Vállalkozó benyújtotta az alvállalkozói közbeszerzési eljárás késedelmére tekintettel azon kivitelezési munkákra vonatkozó kimutatását, amelyek alátámasztják a határidőmódosítási igényt (jelen módosító okirat **5. mellékleteként** kerül csatolásra).

III.10. Vállalkozó és alvállalkozó – a fenti I. „Előzmények” „F” pontjában foglaltak szerint - vállalkozó szerződést kötött. Az alvállalkozói szerződés IX.3. pontja alapján a „Teljesítési határidő: A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: a munkaterület átadásától számított 3 hónap.” **A munkaterület 2023. szeptember hó 29. napján átadásra került alvállalkozó részére, erre tekintettel az alvállalkozói szerződés esetében a teljesítési véghatáridő 2023. december 29. napja.**

III.11. Az Alapszerződést módosító okirat 3.1. pontjában foglaltak szerint, az Alapszerződés VIII.3.1. pontjában: **„A teljesítési határidő: A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: a munkaterület átadásától számított 180 nap.”-ról „3.1.Teljesítési határidő: A teljes körű kiviteli munka teljesítésének (befejezésének) kötbérterhes véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 214 nap, azaz 2023. október hó 31. napja.”-ra módosult.**

III.12. Tekintettel arra, hogy a III.9. pontban írtak alapján Vállalkozónak 59 nappal szükséges a teljesítési határidőt meghosszabbítani, így **az Alapszerződés VIII.3.1. pontjában a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 214 napról (2023. október hó 31. napjáról) 273 napra, azaz 2023. december hó 29. napjára módosul.**

IV. Az Alapszerződés módosítása

IV.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és 1. módosító okirata – az V.5. pontban megjelölt - jelen szerződésmódosításhoz csatolt mellékletekkel egészül ki.

IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

IV.3. Az 1. számú módosító okirattal módosított Alapszerződés VIII. 3.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„3.1.Teljesítési határidő:

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének (befejezésének) kötbérterhes véghatárideje: a munkaterület átadásától (azaz 2023. április hó 01. napjától) számított 273 nap, azaz 2023. december hó 29. napja.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.”

IV.4. Az Az 1. számú módosító okirattal módosított Alapszerződés az alábbi X.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 183.677.908,-Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,- Ft (azaz bruttó kettőszázharminchárommillió-kettőszázhetvenzer-kilencszáznegyvenhárom) forint vállalkozói díj, (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.”

V. Egyéb rendelkezések

V.1. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

V.2. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.

V.3. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .../2023. (X.26.) határozatával jóváhagyta. (6. melléklet)

V.4. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

V.5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **melléletek**:

1. melléklet: Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott Módosított költségvetési „Főösszesítő”
2. melléklet: 2023. április 20. napján kelt E-000001/2023 számú „Előleg Számla”
3. melléklet: A Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság 2023.07.27. napján kelt IKT-2020-616-I100000152/0000199 iktatószámú értesítő levele
4. melléklet: Vállalkozó „Akadályközlő levele”
5. melléklet: Vállalkozó határidő módosítási igénye
6. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (X.26.) határozata

Jelen okirat 7 számozott oldalból áll, és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőt, 3 eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag a képviselőlet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023.

Szekszárd, 2023.

Megrendelő
Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vállalkozó
Csukle Tibor
ügyvezető
Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
--------------	-------------------------------	-------	---------



Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		