



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 228.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2023. október 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

161/2023. (VIII.1.) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 10 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelemmel fordultak a Garay udvarban lévő üzletek tulajdonosai, használói a Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben SZMJV) Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságához (későbbiekben: GVB). Az udvar a jelenlegi állapotára tekintettel felújításra szorul és ennek elősegítése érdekében kezdeményezték annak önkormányzati tulajdonba vételét. A Garay udvar az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Szekszárd 1829/7 hrsz-ú**, 650 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal egyezik meg (lásd 2. sz. melléklet). Az ingatlant terheli a 1829/5 hrsz-ú társasházhoz tartozó úthasználati és bejárás jog, továbbá az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga, 36 m² terjedelemben. Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam.

Az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján és az **állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet** (továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az **MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére**, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Fentiekén túl a Vtv. 36. § (7) bekezdése szerint az **MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára**, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, **legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról**. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára**:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról **évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a **66/2014. (IV.24.) számú határozatában** (3. sz. melléklet) kezdeményezte a tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonba adását és felhatalmazta Horváth István polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére. Ezt követően, a 2014. május 10-én kelt levélben kezdeményezte az Önkormányzat az MNV Zrt-nél az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét. Az MNV Zrt-vel folytatott többszöri egyeztetést követően 2014. július 14-én kelt levélben megerősítette korábbi kérelmét az Önkormányzat, azonban a tulajdonba adásra ennek ellenére nem került sor.

A hivatkozott közgyűlési határozat tartalmazta továbbá a **Szekszárd belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását is. Ez természetben a **Garay tér és a Garay udvar közti átjáróval** egyezik meg és a lakosok nagy száma használja a Garay udvar és a piac megközelítésére.

Fentiek alapján a GVB 2023. augusztus 1-jei rendkívüli ülésén tárgyalta a fent nevezett ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és a 161/2023. (VIII.1.) határozatában felhívta az alpolgármestert, hogy a Közgyűlés 66/2014. (IV.24.) számú határozata alapján kezdeményezze az MNV Zrt-nél a Önkormányzat ingyenes tulajdonba adásra irányuló eljárás folytatását.

A GVB határozata alapján SZMJV Polgármesteri Hivatala kérte az MNV Zrt-nél a hivatkozott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását.

Az MNV Zrt. válaszlevelében jelezte, hogy a belső szabályzatuk alapján a korábbi, 2014-es keltezésű közgyűlési határozat alapján nincs mód az eljárás folytatására, szükséges a közgyűlés ismételt döntése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. október 16.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2023. (X.26.) határozata
egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Szekszárd belterület, 1829/7 helyrajzi számon felvett**, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² alapterületű ingatlan, valamint a **Szekszárd, belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett**, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként funkcionálnak.
 - a) A 1829/7 helyrajzi számon felvett ingatlan természetben a város központi részén elhelyezkedő Garay udvart foglalja magában. Ez a terület egy kis parkként, térként funkcionál a közelmúltban felújított Piac és a Garay tér között. A Garay udvarban található üzletek, vállalkozások bejáratai kizárólag erről az ingatlanról közelíthetők meg. Ezen az ingatlanon található egy szökőkút ülő női szoborral, melyet ajándékba kapott az Önkormányzat a készítőjétől. Az Önkormányzat a tulajdonba adást követően az ingatlant továbbra is közterületként kívánja használni, cél a Piac és a Garay tér közötti átjárás, valamint az udvarban található üzletek, vendéglátó helyek megközelítésének biztosítása. Felhasználási célként határozható meg továbbá a Garay udvar esetleges fejlesztése, felújítása, amit az Önkormányzat azt követően tud megtenni, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül.
 - b) A 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett ingatlant a Garay udvar és a Garay tér között átjáróként funkcionál, biztosítja a közvetlen kapcsolatot. A Garay udvaron keresztül pedig közvetlenül a Piac megközelítése is ezen ingatlanon keresztül történik a Garay térről. Az Önkormányzat célja, hogy ez az átjárás a jövőben is biztosított legyen. A szekszárdi lakosok nagy száma használja az átjárót, így annak állagmegóvása, felújítása is célja az Önkormányzatnak, miután a tulajdonába kerül az ingatlan.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok műemlékként vannak nyilvántartva és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

5. A Közgyűlés felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

7. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozat hiteles kivonatának megküldésével indítsa el az MNV Zrt-nél a hivatkozott ingatlanok Önkormányzat ingyenes tulajdonba adására vonatkozó eljárást.

Határidő: 2023. november 3.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

1. sz. melléklet

Címzett: Bomba Gábor

Szekszárd MJV Önkormányzata, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

Tisztelt Bomba Gábor úr!

Alulírott kérelmezők ezúton szeretnénk hivatalosan kéréssel fordulni Önhöz a Szekszárd, Garay udvar állami tulajdonának megszüntetése, városi tulajdonba vétele, valamint az udvar fejlesztése és rekonstrukciója tárgyában. Az udvarban működő 16 vállalkozás egyöntetűen kéri a Városfejlesztési Bizottság meghallgatását, hogy részletesen tájékoztathassuk Önöket és a Bizottságot az ügyünkkel kapcsolatos állapotokról és a megoldás lehetőségeiről.

Az udvar jelenlegi állapota jelentős fejlesztésre és rekonstrukcióra szorul, hogy megfeleljen a város és a vállalkozások igényeinek. Ennek érdekében a vállalkozások közösen kéri a Városmarketing Bizottság támogatását a következő lépések végrehajtásában:

1. Az állami tulajdon megszüntetése és az udvar városi tulajdonba vétele.
2. Az udvar alapos elemzése és a fejlesztési lehetőségek felmérése.
3. A rekonstrukció és a fejlesztés konkrét terveinek kidolgozása, beleértve az infrastrukturális és esztétikai javításokat.
4. Az udvar működtetésének és fenntartásának tervezése, ideértve a közös használatú területek kezelését.

Kérem, hogy szíveskedjenek meghatározni egy időpontot és helyszínt a Városfejlesztési Bizottság meghallgatására, ahol részletesen bemutatjuk terveinket és érveinket az udvar fejlesztésével kapcsolatban. Felkérjük Önt, hogy a lehetőségekhez mérten válasszanak olyan időpontot, amikor a vállalkozások képviselői részt tudnak venni a meghallgatáson, és amikor a legtöbb információ áll rendelkezésünkre.

Köszönjük, hogy meghallgatják kérésünket. Bizunk benne, hogy a Városfejlesztési Bizottság támogatni fogja a kezdeményezésünket, és lehetőséget ad a meghallgatáson való részvételünkre. Várjuk válaszukat, a sikeres együttműködés érdekében.

A korábbi levelezés és az udvarban működő vállalkozások nevei és képviselőinek elérhetőségei a csatolt mellékletben találhatóak.

Tisztelettel:

Szekszárd, Garay udvarban működő vállalkozások képviselői

Az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésükre a további egyeztetéshez és a szükséges információk megosztásához:

Czirok Róbert

7100 Szekszárd, Garay udvar 1.

Zöld Leguán Tetováló és Testékszer Stúdió

+36204708767

+36302350670

robziromail.com

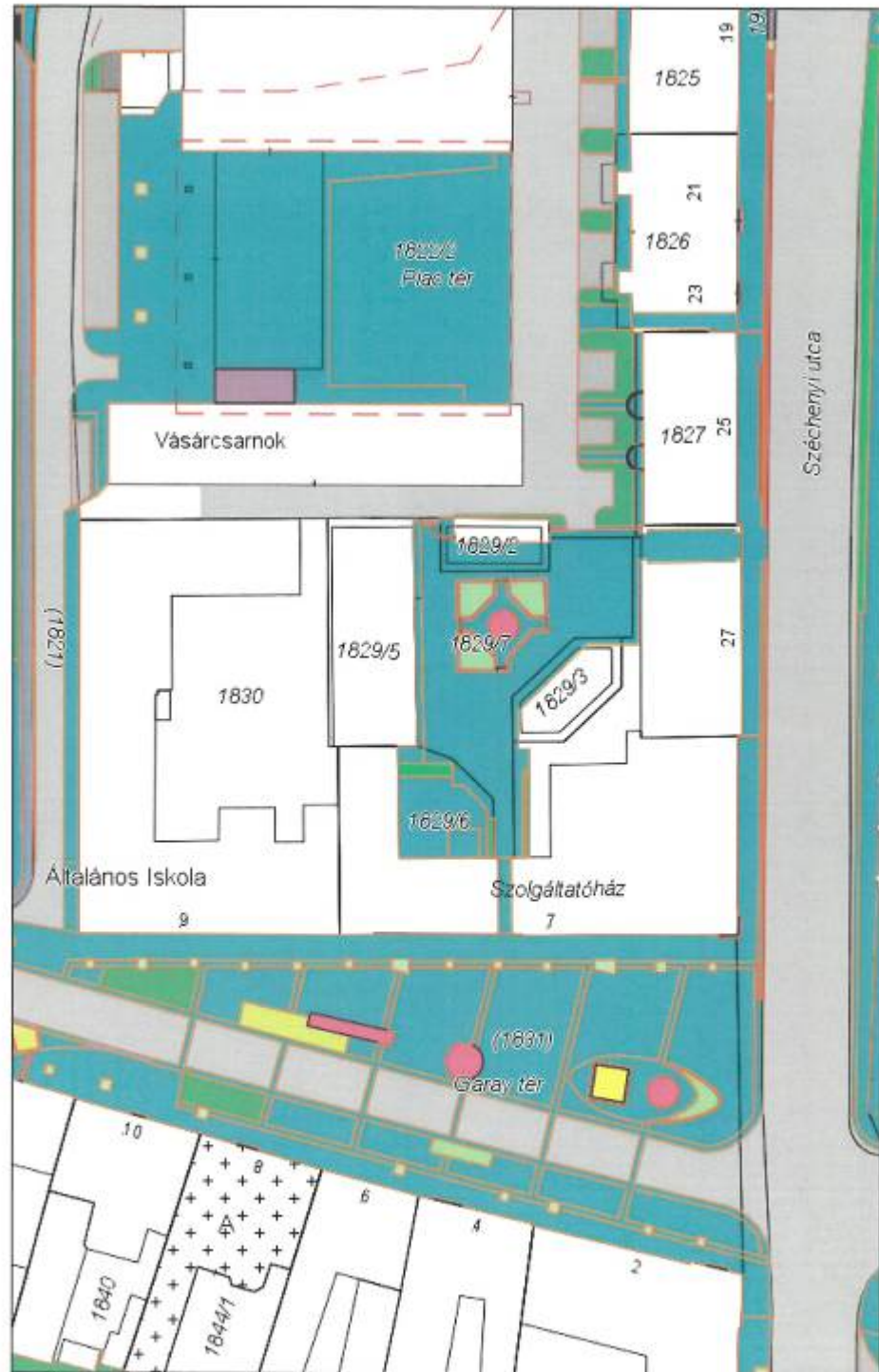
Garay udvar kisvállalkozói:

- | | | | |
|------------------|-------|---------------------------------|---|
| 1., Garay udvar | 1./1 | Tulajdonos: Czirák Péter | Címe: Fehérvári u. 24/A
7100 Szentlőrinc |
| Aláírás: | | | |
| 2., Garay udvar | 1/3 | Tulajdonos: Szelecsényi Péter | Címe: Szelecsényi B. 3 |
| Aláírás: | | | |
| 3., Garay udvar | 1/1 | Tulajdonos: FEJERMENDY ERZSÉBET | Címe: FÜZÜSBENYÓD
CSALOGNYI U. 23 2/B. |
| Aláírás: | | | |
| 4., Garay udvar | 1./7 | Tulajdonos: REICHLE MARGIT | Címe: Földi Zoltán utca
6. u. 126. |
| Aláírás: | | | |
| 5., Garay udvar | 1./10 | Tulajdonos: MOLNÁR LÁSZLÓ | Címe: Földi Zoltán utca
7. u. 126. |
| Aláírás: | | | |
| 6., Garay udvar | 1/1 | Tulajdonos: Kiss László | Címe: Földi Zoltán utca
11. u. |
| Aláírás: | | | |
| 7., Garay udvar | 1/2 | Tulajdonos: Kovács Ágnes | Címe: Földi Zoltán utca
11. u. |
| Aláírás: | | | |
| 8., Garay udvar | 1 | Tulajdonos: Fonyó Zoltán | Címe: Földi Zoltán utca
8. |
| Aláírás: | | | |
| 9., Garay udvar | 3 | Tulajdonos: JANIKÓ ZSÓFI | Címe: Földi Zoltán utca
3/B |
| Aláírás: | | | |
| 10., Garay udvar | 1 | Tulajdonos: OPTIMÁKLINU ZRT | Címe: BUDAPEST, BUDAI U. 1/B |
| Aláírás: | | | |
| 11., Garay udvar | 3 | Tulajdonos: Adám Péter | Címe: Földi Zoltán utca
3/B |
| Aláírás: | | | |
| 12., Garay udvar | 3 | Tulajdonos: Adám Péter | Címe: Földi Zoltán utca
3/B |
| Aláírás: | | | |
| 13., Garay udvar | 1 | Tulajdonos: Földi Zoltán | Címe: Földi Zoltán utca
11. |
| Aláírás: | | | |
| 14., Garay udvar | 1/1 | Tulajdonos: Földi Zoltán | Címe: Földi Zoltán utca
11. |
| Aláírás: | | | |
| 15., Garay udvar | 2 | Tulajdonos: Földi Zoltán | Címe: Földi Zoltán utca
11. |
| Aláírás: | | | |
| 16., Garay udvar | 4 | Tulajdonos: KALÁCH KATALIN | Címe: Földi Zoltán utca
11. |
| Aláírás: | | | |

2. sz. melléklet

2023. 07. 27. 13:40

Nyomtatás



2023.7.27, Szekszárd, M = 1:750









SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 66/2014.(IV.24.)
határozata

állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület, 1829/7 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² alapterületű ingatlan, valamint a Szekszárd, belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként funkcionálnak.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok műemlékként vannak nyilvántartva és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester
dr. Göttlinger István/dr. Kajos Nikolett aljegyző

A kiadmány hiteléről:

Szekszárd, 2014. április 25.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

Feri Blanka
osztályvezető

