



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. szeptember 4-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
302/2023. (IX.4.) határozata**

az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület-karbantartási, üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntések tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatai **2023. október 5-i határidővel Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17, **a továbbiakban: Alisca Terra Nkft.**) részére kerülnek átadásra, melyhez a szükséges pénzügyi forrást a humán erőforrással együtt számára átadja azzal, hogy a gazdasági társaság a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület-karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság alkalmazásában álló valamennyi munkavállalót változatlan szerződési feltételekkel átveszi és tovább foglalkoztatja;
2. dönt arról, hogy az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére átadásra kerülő önkormányzati kötelező feladatok az alábbiak szerint kerüljenek nevesítésre:

a.) Park- és egyéb zöldterületek fenntartása:

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.
- Az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását. Irányítja az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokat. Fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- Parkfenntartás:
 - fűnyírás, kaszálás
 - vízelvezetők, árkok kaszálása,
 - padka kaszálás
 - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
 - tavaszi gyepfelület takarítása
 - gyepfelület fenntartása
 - fák, cserjék, rózsák metszése
 - fák gondozása
 - cserje felületek gondozása
 - fák pótlása
 - cserjék pótlása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

- egynyári és kétnyári virágok ültetése
- évelő-, egynyári és rózsaaágak gondozása
- gyomirtás
- növényvédelmi munkák
- öntözés
- kavics és murvás felületek gondozása
- takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
 - fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása
 - fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása – jegyzői engedéllyel, főkertészi felügyelet mellett
 - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
 - facsometék ültetése és utógondozása
 - fák ellenőrző metszése
 - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
 - sebkezelés
 - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
 - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
 - korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyzői engedéllyel
 - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítása
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

b.) Köztisztasági feladatok:

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
 - Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegállók, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
 - az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre



kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)

- Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
- a közterületeken található szemétyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
- hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,
- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

c.) Köztemetők fenntartási egyéb feladatok:

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, dízsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, dízsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**
dr. Biró Gyula aljegyző
Madarász András ügyvezető igazgató

3. dönt a főkertészi munkakör 2023. október 5. napjával történő áthelyezéséről a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság állományába.

Határidő: **2023. október 5.**

Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**
dr. Biró Gyula aljegyző

4. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére 2023. október 5. napjával átadásra kerülő kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, és köztisztasági feladatainak ellátásáért közfeladatellátási in-house szerződés keretében általános működési támogatást biztosít.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**

5. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatban a feladatátadás időpontjában átadásra kerülő kis- és nagyértékű eszközöket (kivétel a gépjárművek) és ingóságokat ingyenes használatba, míg a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadja.

Határidő: **2023. október 5.**
Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**

6. dönt arról, az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő, tárolásra használt helységeket és a Páskum u. 5. szám alatti telephelyet ingyenes használatba, üzemeltetésre átadja a feladatátadás időpontjában.

Határidő: **2023. október 5.**
Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt és az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az 5. és 6. pontban meghatározott használatba adással, és üzemeltetéssel kapcsolatban kötendő szerződések, valamint – szükség esetén - a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő jelenleg érvényben lévő szerződések átruházására vonatkozó megállapodások előkészítésére és a Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére jóváhagyás végett.

Határidő: **2023. szeptember 28.**
Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**
Madarász András ügyvezető igazgató

8. jóváhagyja az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő in-house megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**
Madarász András ügyvezető igazgató

9. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak átadásával érintett rendeletek, szabályzatok módosításának előkészítésére, és azok döntéshozók elé terjesztésére.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

10. felhívja az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, az alapító okirat módosításáról, biztosítások megkötéséről a feladatok átvételének időpontjáig gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Madarász András ügyvezető igazgató

**Gyurkovics János s.k.
alpolgármester**

**dr. Biró Gyula s.k.
aljegyző**

Szekszárd, 2023. szeptember 4.

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

**dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens**

A határozatról értesül:

- *dr. Biró Gyula aljegyző*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*
- *Madarász András ügyvezető igazgató*
- *Katz Zoltáné igazgatóságvezető*
- *Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető*
- *Szántósi Tünde humánpolitikai és ügyviteli referens*
- *Szántóné Karl Rita osztályvezető*



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. szeptember 4-i rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
303/2023. (IX.4.) határozata
önkormányzati ingatlanok kezelésbe adásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. az önkormányzati tulajdonban lévő

- szekszárdi 1741/2/A hrsz-ú, üzletház megnevezésű, 396 m² alapterületű és 368 m² hasznos alapterületű, természetben a Szekszárd, Béla király tér 8. szám alatt található földszinti ingatlan,
- szekszárdi 1829/6/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű, 952 m² alapterületű, természetben a Szekszárd, Széchenyi u. 27-31. szám alatti ingatlan,
- szekszárdi 1829/6/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, egyéb helyiség megnevezésű, 99 m² alapterületű, természetben a Szekszárd, Széchenyi u. 27-31. szám alatti alagsori ingatlan

tekintetében ingatlan-nyilvántartáson kívüli használati jogot biztosít a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nek és ezzel egyidejűleg átadja az ingatlanok üzemeltetési, kezelési és hasznosítási feladatait a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére.

Határidő: 2023. szeptember 4.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján készítse el az egyes önkormányzati ingatlanok kezelése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Kft. között megkötött megbízási szerződés módosítását azzal a kiegészítéssel, hogy 1. pontban felsorolt ingatlanok közül az első két helyen megjelölt ingatlan vonatkozásában az ingatlan hasznosításából származó nyereség 50-50 %-ban illesse az Önkormányzatot és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t.

Határidő: 2023. szeptember 12.

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

3. felhívja az alpolgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a 2. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester, Bartal Zoltán ügyvezető igazgató



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

4. felhívja a gazdasági társaságot, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok, illetve a korábban a kezelésébe adott szekszárdi 1829/6/A/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

5. felhatalmazza a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy amennyiben az egyes ingatlanok hasznosításához, bérbeadásához a vonatkozó jogszabályok, okiratok alapján tulajdonosi döntés szükséges, úgy ezen döntéseket meghozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bomba Gábor elnök

Gyurkovics János s.k.
alpolgármester

dr. Biró Gyula s.k.
aljegyző

Szekszárd, 2023. szeptember 4.

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- *dr. Biró Gyula aljegyző*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető*
- *Bartal Zoltán ügyvezető igazgató*
- *Farkas Mónika vagyonszámvetési ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*