



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSE

#### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2023. szeptember 04. (hétfő) napján 10 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Gyurkovics János	alpolgármester;
Bomba Gábor	képviselő;
Faragó Zsolt	képviselő;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér	képviselő;
Gulyás Róbert	képviselő;
Illés Tamás	képviselő;
Kővári László	képviselő;
Máté Péter	képviselő;
Móra Viktória	képviselő;
Murvai Árpád	képviselő;
Szollár Zoltán	képviselő;
Rácz Zoltán	képviselő;
Zaják Rita	képviselő

#### **Távolmaradt:**

Ács Rezső	polgármester;
Csötönyi László	képviselő;

#### **Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Biró Gyula aljegyző;  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető,  
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;  
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető;  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
Katz Zoltánné igazgatóságvezető;  
Herr Teréz főépítész;  
Szántóné Karl Rita osztályvezető;  
Zsiga Mariann osztályvezető;  
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens, jkv-vezető.

**Gyurkovics János alpolgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen 13 fő képviselő megjelent, a közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.**

**Gyurkovics János alpolgármester:** Javaslatot szeretnék tenni a napirendi pontokra. A nyílt ülés napirendi pontja „Javaslat az Önkormányzat kertészeti parkgondozási zöldterület karbantartási, temetőüzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára”, akkor erről a napirendről szavazzunk. Aki ezzel egyetért kérem szépen szavazzon.

**Az alpolgármester szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 13 fő, 12 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott.**

**Gyurkovics János alpolgármester:** A zárt ülés napirendi pontjára tennék javaslatot, 1 napirendi pont van, „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására”. Aki ezzel egyetért, kérem szépen szavazzon.

**Az alpolgármester szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 13 fő, 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

**Gyurkovics János alpolgármester:** Most együtt szavazzunk a nyílt és a zárt ülés napirendi pontjaira. Most kérem szépen szavazni.

**Az alpolgármester szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 13 fő, 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:**

## NAPIREND

### **1. Javaslat az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

(176. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester, Máté Péter és Bomba Gábor frakcióvezetők

**Előadó:** dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

**Véleményezésre felkérve:** PB

### **ZÁRT ÜLÉS:**

### **2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok hasznosítására**

(177. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

**Véleményezte:** GVB

**1. Javaslat az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(176. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester, Máté Péter és Bomba Gábor frakcióvezetők

**Előadó:** dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

**Véleményezésre felkérve:** PB

**Gyurkovics János alpolgármester:** Véleményezte a Pénzügyi Bizottság. Elnök úr?

**Máté Péter frakcióvezető:** Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk megtárgyalta és a határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

**Gyurkovics János alpolgármester:** Köszönöm szépen. Igazgatóságvezető asszonynak kiegészíteni valója? Nincs kiegészíteni valója.

*Az alpolgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.*

*A hangrögzítésre használt MikroVoks rendszer átmeneti üzemzavarba került, amelynek orvosolását diktafonnal oldotta meg a Polgármesteri Hivatal. Az átállás miatt egy-két perc hanganyag nem került felvételre, azonban a jegyzőkönyv a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdésében foglaltaknak maradéktalanul megfelel.*

**Zaják Rita képviselő:** Több kérdést is szeretnék feltenni. Ennyi idő alatt sikerült-e gazdasági következtetéseket levonni, amelyek alátámasztják ezt a javaslatot? Mennyi időn belül lehet megtérülésre számítani? Forrásban kapott-e több fedezetet az önkormányzat erre a feladatra, mint a korábbi cég?

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető:** Az álláspont egyébként is az volt már annak idején is a hivatal részéről, hogy a hivatalnál ez alapvetőleg testidegen. Akkor volt 2 opció és a Közgyűlés ezt tartotta gyorsabban, hatékonyabban végrehajthatónak. Én így tudom.

**Zaják Rita képviselő:** 2021. december 17. A következő kérdésem pedig egy idézetből van. Többször átszámoltuk közösen a költségeket, a kaszálás részét végezte a Lián Kft., a többi feladatot most is a Zöld Brigád, közfoglalkoztatottak végzik. Ha arról beszélünk, hogy csak a Lián Kft. által végzett kaszálást kell újragondolni, az önkormányzati Vagyonkezelő felvesz 20-22 embert, körülbelül ezzel lehet kalkulálni. Munkahelyet teremtünk stb., megtakarítást nem lehet elérni, erre rájöttünk nagy nehezen, 1,5 év alatt. Az eszközbeszerzésnél az áfa visszaigénylésével lehet elérni egy kis pluszt, ez szinte jelentéktelen a nagyságrendhez képest, mire Bomba Gábor elnök így reagált: van előnye, ha a Vagyonkezelő vagy az Önkormányzat végzi a munkát, mindenki egyformán mondta, hogy belevágnak együtt. Az Önkormányzatnál van személyi állomány.

**Gyurkovics János alpolgármester:** Elnézést kérek, kérdés szakaszban vagyunk. Igazgatóságvezető asszony?

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető:** Én sajnos nem tudom, akkor én még nem voltam itt a Közgyűlésen és azt gondolom, hogy jelen döntésnél nem releváns, hogy felülvizsgálja az Önkormányzat az egykor meghozott határozatát, hogy újabb döntést hozzon ugyanabban a kérdésben, nincs kizárva, hogy másképp döntsön, mint 2021. december 17-én.

*További kérdés nem hangzott el, az alpolgármester megnyitja a vitaszakaszt.*

**Zaják Rita képviselő:** Semmi gond nincsen ezzel, hogy egyáltalán nincsenek válaszok a kérdésekre, nyilván demokrácia. Az idézet Bartal Zoltántól volt, aki akkor is, most is a Vagyonkezelő ügyvezető igazgatója, ő ott maradt a pozíciójában és ott is van ma is. Akkor jó 1,5 évig számoltak, hogy megéri vagy sem ezt a feladatot a Vagyonkezelőhöz vinni, majd hosszas számolgatás és végig felelőtlen, már 2020. nyári felelőtlen döntés következtében született meg az a döntés, hogy kerüljön akkor a Vagyonkezelőhöz, majd ez nyilván húzódtott, halasztódott és 2021. december 17-i a döntés, addigra kiszámolta a cég ügyvezető igazgatója, hogy neki ez megéri vagy sem, nekem személyesen mondta azt, hogy nem szeretné ezt a feladatot felvállalni. Valószínűleg ezért született meg az együttes döntés, Illés Tamás nem szavazta meg és jómagam 2021. december 17-én, amikor is volt jegyző úr, Gábor Ferenc elmondta, hogy nem ért egyet ezzel a döntéssel. Nem volt opció akkor az Alisca Terra Kft-hez való kerülése ennek a történetnek. Én azt gondolom, hogy ezt a feladatot akkor már a testület rátette az Önkormányzatra úgy, hogy se pénz, se paripa, se fegyver nem állt rendelkezésre. Én azt gondolom, hogy eltelt 1,5 év, ez alatt a 1,5 év alatt szerintem a hivatal megugrotta ezt a feladatot, nem volt egyszerű nyilván a gépek beszerzése, az emberek felvétele. Azért tettem fel a kérdést, hogy forrásban kapott-e többet, mint korábban a Lián, erre sem kaptam választ. Azt gondolom, hogy ezekkel a paraméterekkel, ezekkel a feltételekkel ezt a feladatot mostanra sikerült megugrani. Az, hogy az Alisca Terrához kerül, arról nekem a személyes véleményem az, hogy most kell az Alisca Terrához oda tenni, hogy egy kicsit eltakarjuk azt, hogy itt azért vannak problémák.

*További hozzászólás nem hangzott el, az alpolgármester lezárja a vita szakaszt.*

**Az alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 13 fő, 12 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**302/2023. (IX.4.) határozata**

**az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület-karbantartási, üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntések tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatai **2023. október 5-i határidővel Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17, **a továbbiakban: Alisca Terra Nkft.**) részére kerülnek átadásra, melyhez a szükséges pénzügyi forrást a humán erőforrással együtt számára átadja azzal, hogy a gazdasági társaság a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület-karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság alkalmazásában álló valamennyi munkavállalót változatlan szerződési feltételekkel átveszi és tovább foglalkoztatja;
2. dönt arról, hogy az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére átadásra kerülő önkormányzati kötelező feladatok az alábbiak szerint kerüljenek nevesítésre:

**a.) Park- és egyéb zöldterületek fenntartása:**

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.
- Az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását. Irányítja az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokat. Fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- Parkfenntartás:
  - fűnyírás, kaszálás
  - vízelvezetők, árkok kaszálása,
  - padka kaszálás
  - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
  - tavaszi gyepfelület takarítása
  - gyepfelület fenntartása
  - fák, cserjék, rózsák metszése
  - fák gondozása
  - cserje felületek gondozása
  - fák pótlása
  - cserjék pótlása
  - egynyári és kétnyári virágok ültetése
  - évelő-, egynyári és rózsaágyak gondozása
  - gyomirtás
  - növényvédelmi munkák
  - öntözés

- kavics és murvás felületek gondozása
- takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
  - fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása
  - fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása – jegyzői engedéllyel, főkertészi felügyelet mellett
  - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
  - facsometék ültetése és utógondozása
  - fák ellenőrző metszése
  - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
  - sebkezelés
  - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
  - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
  - korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyzői engedéllyel
  - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítás
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

**b.) Köztisztasági feladatok:**

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
  - Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegállók, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
  - az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)
  - Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
  - a közterületeken található szemétygyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
  - hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,

- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

**c.) Köztemetők fenntartási egyéb feladatok:**

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, dízsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, dízsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

**Határidő:** **döntéshozatal napja**  
**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**  
**dr. Biró Gyula aljegyző**  
**Madarász András ügyvezető igazgató**

3. dönt a főkertészi munkakör 2023. október 5. napjával történő áthelyezéséről a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság állományába.

**Határidő:** **2023. október 5.**  
**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**  
**dr. Biró Gyula aljegyző**

4. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére 2023. október 5. napjával átadásra kerülő kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, és köztisztasági feladatainak ellátásáért közfeladatellátási in-house szerződés keretében általános működési támogatást biztosít.

**Határidő:** **döntéshozatal napja**  
**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**

5. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatban a feladatátadás időpontjában átadásra kerülő kis- és nagyértékű eszközöket (kivételem a gépjárművek) és ingóságokat ingyenes használatba, míg a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadja.

**Határidő: 2023. október 5.**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

6. dönt arról, az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő, tárolásra használt helységeket és a Páskum u. 5. szám alatti telephelyet ingyenes használatba, üzemeltetésre átadja a feladatátadás időpontjában.

**Határidő: 2023. október 5.**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt és az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az 5. és 6. pontban meghatározott használatba adással, és üzemeltetéssel kapcsolatban kötendő szerződések, valamint – szükség esetén - a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő jelenleg érvényben lévő szerződések átruházására vonatkozó megállapodások előkészítésére és a Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére jóváhagyás végett.

**Határidő: 2023. szeptember 28.**  
**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**  
**Madarász András ügyvezető igazgató**

8. jóváhagyja az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő in-house megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**  
**Madarász András ügyvezető igazgató**

9. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak átadásával érintett rendeletek, szabályzatok módosításának előkészítésére, és azok döntéshozók elé terjesztésére.

**Határidő: 2023. szeptember 28.**  
**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

10. felhívja az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, az alapító okirat módosításáról, biztosítások megkötéséről a feladatok átvételének időpontjáig gondoskodjon.

**Határidő: 2023. október 5.**  
**Felelős: Madarász András ügyvezető igazgató**



*Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az alpolgármester 10 óra 13 perckor a nyilvános ülést berekeszti. A Közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját.*

**K. m. f.**

**Gyurkovics János**  
**alpolgármester**

**dr. Biró Gyula**  
**aljegyző**

**Jegyzőkönyvet készítette:**

**dr. Gyulay Soma**  
**jogi és bizottsági referens**