



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 208.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan vételére**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2023. szeptember 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2023. (...) GVB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 5 oldal**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

2023. áprilisában Lezsák Ferencné vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar, gazdasági épület megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében (1. térképi melléklet). Kérelmező írásbeli tájékoztatást kapott a hivatkozott ingatlanra vonatkozó Pincesorok építési (K-pi) övezet Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének (későbbiekben: HÉSZ) előírásairól.

Ezt követően kérelmező lánya, Lezsák Klára, júniusban kelt e-mailjében jelezte, hogy az ingatlanra vonatkozó HÉSZ előírások figyelembevételével a fenti vételi kérelmet a továbbiakban Ő tartja fenn. Kérelmező az ingatlant megtekintette, és jelezte, hogy a telek csak az ingatlanhoz tartozó pince szakszerű tömedékelése esetén hasznosítható, így kéri ennek a ténynek a vételárba történő beszámítását.

A hivatkozott ingatlant a Polgármesteri Hivatal munkatársa is megtekintette, a helyszínen készült fotókat a 2. melléklet tartalmazza. Az ingatlan természetben a Pince utcában található ún. „foghíjtelek”, amelyet az Önkormányzat jelenleg bérleti szerződés keretében hasznosít a szomszédos pince tulajdonosának. Fentiek miatt javaslom, hogy amennyiben a T. Közgyűlés támogatja a hivatkozott ingatlan értékesítését, akkor árverés keretében hirdesse meg, amelyről tájékoztassa a jelenlegi bérlet, a kérelmezőt, valamint a másik szomszédos ingatlan tulajdonosát.

Kérem T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2023. szeptember 20.***

***Magyar Károly***  
***igazgatóságvezető***

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) határozata a Szekszárd 2205 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint tulajdonosi joggyakorló

1. támogatja a Szekszárd 2205 hrsz-ú, kivett udvar, gazdasági épület megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan árverés keretében történő értékesítését a 2-3. pont alapján meghatározott minimum eladási áron, azzal, hogy a jelenlegi bérlő, a kérelmező, valamint a szomszédos ingatlanok tulajdonosai kapjanak írásbeli tájékoztatást a pályázati lehetőségről.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tárgyi ingatlan tekintetében rendeljen ingatlanforgalmi értébecslést.

**Határidő: 2023. október 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. felhatalmazza a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságát (későbbiekben: GVB), hogy az ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi érték figyelembevételével határozza meg az ingatlan minimális eladási árát.

**Határidő: 2023. november 15.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a GVB által meghatározott eladási ár figyelembevételével készítse el a részletes nyilvános árverési kiírást és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet alapján jelentesse azt meg.

**Határidő: 2023. november 30.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

5. felhatalmazza az aljegyzőt az árverési bíráló bizottság kijelölésére.

**Határidő: 2023. december 15.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az árverési vevővel kötendő adásvételi szerződés elkészítésére.

**Határidő: 2024. január 10.**

**Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

7. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Határidő: 2024. január 20.***

***Felelős: Gyurkovics János alpolgármester***

megvásárolni kívánt ingatlan

1. melléklet





