



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 205.
MELLÉKLET : - db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. (.....)
önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó
parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2023. szeptember 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
dr. Varga András osztályvezető
Lipovszky Barna osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:
EGYÉB SZERVEZET:**

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2023. (...) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+6 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség! Mötv. 42. § 1. pontja és 50. § alapján

Az előterjesztés a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról rendelkezik. A módosítás általános indokolása, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak a 168/2023. (VIII. 1.) számú határozata a következő rendelkezést tartalmazza:

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg és tegyen javaslatot a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosítására elsősorban a parkolómegváltás összegének emelése vonatkozásában.”

A Rendeletet a közgyűlés 2011-ben fogadta el, azt követően 2017-ben és legutóbb 2022. november hónapban módosította a parkoló megváltási díjakat.

A Rendelet szerint az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Amennyiben az építési engedélyezési vagy a településképi bejelentési eljárás során megállapítást nyer, hogy a szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával - az út kezelőjének hozzájárulásával, közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett, valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján - megépíti, vagy

b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként ~~m~~tatkozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni.

Az a) pont esetében a parkolót

a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;

b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.

Alapvetően tehát az adott építési telken belül szükséges az előírt parkolóhelyeket létesíteni, az egyéb lehetőségek (közterületen, a telekhatártól meghatározott távolságra lévő egyéb ingatlanon

történő építés, illetve a megváltás) csak másodlagosan kerülhetnek alkalmazásra. Fontos megjegyezni, hogy az a) és b) pont szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építtetőt, illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolóokra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe. Lényeges továbbá, hogy a parkoló megváltási díjak vonatkozásában megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és az csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

A Rendelet módosításnál a kiindulási alap a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre álló – témában készült - három árajánlat volt. Nehéz előre meghatározni egy-egy parkoló építésének költségét, sok minden befolyásolja (van-e meglévő útkapcsolat, vannak-e közművek a terület alatt, amelyeket esetleges ki kell váltani, milyen szerkezetből készül, a kihelyezendő közlekedési táblák száma, stb.). A parkolóépítés engedélyköteles tevékenység, így azt megelőzően tervezettni is szükséges. Tervező árajánlat szerint például 1 db parkoló tervezésének, engedélyeztetésének a költsége 600.000.- Ft, de ez nem növekszik arányosan az építendő parkolók számával.

A módosítási javaslatban több változatot terjesztettünk elő, mely alapján a Közgyűlésnek kell meghoznia a végleges döntést. Lehetséges a megváltani kívánt parkolók számához mérten eltérő díjakat is alkalmazni (egyrészt feltételezve azt, hogy nagyobb számú parkolónál már szükség lehet útépítésre is, illetve kevesebb parkolószámnál viszont a tervezési költség fajlagosan magasabb). Jelenleg személygépkocsi esetében 1.000.000 Ft/parkoló, míg autóbusz és tehergépkocsi esetében 1.500.000.- Ft a megváltási díj összege.

A tervezet nemcsak a személygépkocsi esetén alkalmazott parkolóhely megváltási díj módosítására tesz javaslatot, hanem azzal összefüggésben az autóbusz és tehergépkocsi vonatkozásában is, illetve a kerékpártároló megváltására is.

A rendelet-tervezethez készült egy előzetes hatásvizsgálati lap, valamint egy általános és részletes indokolás is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetben meghatározott változatok közül döntsön a rendelet-tervezetről.

Szekszárd, 2023. szeptember 11.

dr. Biró Gyula
aljegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiakban számolunk be.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A módosításnak társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy elfogadását követően a megváltásra vonatkozó szerződésben a kiépítendő parkolók helyét nem kell rögzíteni, mivel a szerződés megkötésekor ez még nem ismert, további előkészítést igényel annak meghatározása. Gazdasági, költségvetési hatása a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, rakodóhely megváltási díjak emelkedésében fog jelentkezni, nagyságát befolyásolja, hogy melyik változatot fogja elfogadni a Közgyűlés. A költségvetésben a rendelet módosítást követően, hatályba lépése után, az igénybe vétel gyakoriságától függően fog a későbbiekben jelentkezni, azonban a parkoló megváltási díjak vonatkozásában megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és az csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

b) Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-módosításnak nem relevánsak a környezeti és egészségügyi következményei.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jár adminisztratív terhek növelésével.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak a 168/2023. (VIII. 1.) számú határozata *felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg és tegyen javaslatot a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosítására elsősorban a parkolómegváltás összegének emelése vonatkozásában. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a jelenleg hatályban lévő rendelkezések maradnak továbbra is érvényben.*

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet tervezet elfogadását követően az alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.

INDOKOLÁS

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

Általános indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosította a 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** A hatályos rendelet 1. mellékletének módosításáról rendelkezik.
- 2. §-hoz:** Hatályát veszítő rendelkezést tartalmaz. A megváltásra vonatkozó szerződésben a jövőben nem kerül meghatározásra az építendő parkolók helye, mivel a szerződés megkötésekor ez nem ismert, további előkészítést igényel annak meghatározása.
- 3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

T E R V E Z E T

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

- 1. §** A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Hatályát veszti az R. 2. § (2c) bekezdés e) pontja.
- 3. §** Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Biró Gyula
aljegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

A. változat:

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

a) személygépkocsi esetén:

aa) 1 parkoló: 1.800.000 Ft/db,

ab) 2-5 parkoló: 1.600.000 Ft/db,

ac) 6-15 parkoló: 1.500.000 Ft/db,

ad) 15 parkoló felett: 2.000.000 Ft/db

b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: 2.500.000 Ft/db,

c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: 50 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók)

d) kerékpár tároló 80 000 Ft/db,

e) kötelező fásítási költség 75 000 Ft/fa.

B. változat:

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

a) személygépkocsi esetén: 2.000.000 Ft/db

b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: 2.500.000 Ft/db,

c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: 50 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók)

d) kerékpár tároló 80 000 Ft/db,

e) kötelező fásítási költség 75 000 Ft/fa.

C. változat:

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

a) személygépkocsi esetén: 2.500.000 Ft/db

b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: 3.000.000 Ft/db,

c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: 50 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók)

d) kerékpár tároló 80 000 Ft/db,

e) kötelező fásítási költség 75 000 Ft/fa.”