Árverésre meghirdetett ingatlan bemutatása

Ingatlan-nyilvántartás adatai:

Ingatlan helyrajzi száma:	szekszárdi 01326/20 hrsz.;
Fekvése:	külterület
Területe:	1409 m^2;
Megnevezése:	kert
Értéke:	4.65 AK
Teher a tulajdoni lapon:	nincs bejegyezve;
Tulajdonos:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

Az ingatlan elhelyezkedése, megközelíthetősége:

Az ingatlan Szekszárd nyugati városrészén, a Cserhát-tetőtől észak-keletre található. Megközelítése földes útról lehetséges. Az ingatlan közvetlen szomszédságában mezőgazdasági művelésű ingatlanok találhatóak.

Az ingatlan jellemzői:

Terepadottság, tájolás, kerítettség, alakzat, növényzet

Terepadottság:	lejtős;
Tájolása:	K-NY-i;
Alapterülete:	1409 m^2;
Kerítettség:	nyitott, kerítés nélküli;
Növényzete:	Fás, füves, elhanyagolt

Közművesítettség:
Az ingatlan közművek nélküli, az elektromos hálózatra biztosított a rácsatlakozási lehetőség. A csatlakozásokról további információ a közműszolgáltatóktól szerezhető be.

Egyéb információk
Az ingatlan megtekintését igény szerint előre egyeztetett időpontban 2023. szeptember 14-én és 21-én Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala biztosítja. Ajánlattevőnek a helyszín bejárásakor, illetve az árverés időpontját megelőzően (a válaszadásra általában szükséges időre figyelemmel) lehetősége van feltenni valamennyi, az ingatlannal kapcsolatos kérdését.

Az ingatlan telekhatár sarokpontjait Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nem tűzi ki, amennyiben a vevő erre igényt tart, akkor saját költségére birtokbaadáskor megteheti. Kiíró az ingatlan méretét nem szavatolja, azaz az ingatlan területe a tulajdoni lapon, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő mérettől a valóságban eltérhet. Kiíró az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére a Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre, melynek keretében Vevő feladata és költsége az ingatlanon esetlegesen a megtekintés időpontjában is megtalálható – állapotuk miatt értéket már nem képviselő – ingóságok, továbbá a Vevő részéről hulladéknak ítélt egyéb tárgyak, vagy anyagok elszállítása.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási terv:
A Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. értelmében a terület mezőgazdasági területek közé, az „Mk-C1" jelű építési övezetbe sorolt a mellékelt külterületi szabályozási tervrészletek szerinti taralommal. A helyi rendelet a www.njt.hu weboldal önkormányzati rendelettárában megtalálható. A telek beépíthetőségéről további információ Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészi Irodáján szerezhető be a 74/504-181 telefonszámon.

A kiíró kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében biztosított teljeskörű megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási lehetőségre tekintettel az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül az árverezők részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:157. § (1) bekezdés szerint.

Mellékletek:

- Térképmásolat;
- Külterületi szabályozási tervrészlet;
- Fotó