



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 148.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: „A Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje” tárgyú
beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kubacska András közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Tisztelt Bizottság!

Előzmény: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) „**A Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje**” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban *Beszerzési szabályzat*) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a „Beszerzéseket érintően (...) jóváhagyott beszerzési terv alapján az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetén dönt a nettó 5 millió Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások kapcsán az ajánlatkérő nevében gyakorolható valamennyi jog és kötelezettség tekintetében” **beszerzési eljárást indított a 162/2023.(VIII.1.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban a Bizottság döntött az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:**

- 1.) "SZO-FA" Bt. (7150 Bonyhád, Liget u. 9/b)
- 2.) Alisca Ablak Nyílászáró Kereskedelmi Kft.(7100 Szekszárd, Bátaszéki út 74.)
- 3.) Gordius Nyílászáró Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.)
- 4.) Aranyablak Kft. (2768 Újszilvás, Rózsa u. 10.)

(A Szigetelő Áruház (HŐ-SZIG-ÁR) a Gordius Nyílászáró Kft.-nél ugyanaz a tulajdonosi háttér (Mercator Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság Kft.), így a Gordius Nyílászáró Kft-nek lett elküldve az Árajánlattételi Felhívás.)

A beszerzés tárgya: A Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje vállalkozási szerződés keretében a Műszaki leírásban és az alábbiakban meghatározottak szerint:

A nyugati homlokzaton meglévő fa szerkezetű ablakok cseréje

A meglévő fa ablakokat a külső és a belső párkányokkal együtt ki kell bontani. A hulladékot befogadó helyre el kell szállítani.

Az új ablakok műanyag szerkezetűek fehér színben fém külső és műanyag belső párkányokkal, bukó nyíló kivitelben. Hőtechnikai követelmény $U_w \max = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A nyílászárók körüli vakolat, festés és egyéb sérüléseket ki kell javítani (eredetivel megegyező állapotnak megfelelően).

Az új ablakok méretei és kiosztásuk (**nem függőleges osztásúak**):

- 8 db 80 x 180 cm egymáshoz sorolva

- 6 db 290 x 180 cm vízszintesen három osztással (100+90+100 cm)

- 1 db 70 x 180 cm osztás nélkül

A déli, illetve keleti homlokzaton meglévő fa szerkezetű ablakok cseréje

A meglévő fa ablakokat a külső és a belső párkányokkal együtt ki kell bontani. A hulladékot befogadó helyre el kell szállítani.

Az új ablakok műanyag szerkezetűek fehér színben fém külső és műanyag belső párkányokkal, bukó nyíló kivitelben. Hőtechnikai követelmény $U_w \max = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A nyílászárók körüli vakolat, festés és egyéb sérüléseket ki kell javítani (eredetivel megegyező állapotnak megfelelően).

Az új ablakok méretei és kiosztásuk (**nem függőleges osztásúak**):

- 2 db 180 x 180 cm vízszintesen két osztással (90+90 cm)

- 4 db 290 x 180 cm vízszintesen három osztással (100+90+100 cm)

- 2 db 70 x 180 cm osztás nélkül

A méretek minden esetben a helyszínen ellenőrizendők!

Az elvárt hőtechnikai követelményt teljesítménynyilatkozattal kell igazolni! Csak teljesítménynyilatkozattal rendelkező ablak építhető be. (Hőtechnikai követelmény $U_w \max = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.)

A műszaki-funkcionális egység, az építési munka egy helyrajzi számon, egy épületkomplexumon valósul meg. Műszaki szempontból a kivitelezés egy egységet képez, a folyamatok egymásra épülnek, egymásra kihatással bírnak és így gazdaságilag is előnyösebb egy részként való kezelése, erre tekintettel Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosította.

A szerződés becsült értéke: nettó 7 870 000,-Ft, bruttó: 10.000.000,-Ft

A szerződés időtartama: A Szerződés határozott időtartamra, annak mindkét Fél általi aláírás napjától 2023.11.30. napjáig. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Ajánlatkérő a kivitelezés fedezetét a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály az Intézményi beruházások saját forrása (5130106) terhére biztosítja.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. augusztus 25. (Péntek) napján 14:00 óra) 3 db. ajánlat érkezett:

- 1.) "SZO-FA" Bt. (7150 Bonyhád, Liget u. 9/b)
- 2.) Alisca Ablak Nyílászáró Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Bátaszéki út 74.)
- 3.) Gordius Nyílászáró Kft. (7100 Szekszárd, Keselyúsi út 120.)

Az Aranyablak Kft. (2768 Újszilvás, Rózsa u. 10.), nem tett ajánlatot.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a benyújtott ajánlatok értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

1.

Ajánlattevő neve:	"SZO-FA" Bt.
Ajánlattevő címe:	(7150 Bonyhád, Liget u. 9/b)

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Vállalkozói díj (nettó Ft)	ÁFA	Vállalkozói díj (bruttó Ft)
Egyösszegű nettó ajánlati ár	7.371.448.-Ft	1.990.291.-Ft	9.361.739.-Ft

2.

Ajánlattevő neve:	Alisca Ablak Nyílászáró Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	(7100 Szekszárd, Bátaszéki út 74.)

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Vállalkozói díj (nettó Ft)	ÁFA	Vállalkozói díj (bruttó Ft)
Egyösszegű nettó ajánlati ár	8.463.472.- Ft	2.285.137.-Ft	10.748.609.-Ft

3.

Ajánlattevő neve:	Gordius Nyílászáró Kft.
Ajánlattevő címe:	(7100 Szekszárd, Keselyúsi út 120)

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Vállalkozói díj (nettó Ft)	ÁFA	Vállalkozói díj (bruttó Ft)
Egyösszegű nettó ajánlati ár	7.164.913.- Ft	1.934.527.-Ft	9.099.440.-Ft

Ajánlatkérő 2023. augusztus 28. napján hiánypótlási felhívást küldött a **Gordius Nyílászáró Kft.** részére. A hiánypótlási határidőre a felkért Ajánlattevő megfelelően teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat.

Javasolt **az alábbi ajánlattevők ajánlatainak érvényessé nyilvánítása**, ugyanis ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot az árajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően:

- 1.) "SZO-FA" Bt.** (7150 Bonyhád, Liget u. 9/b)
- 2.) Alisca Ablak Nyílászáró Kereskedelmi Kft.** (7100 Szekszárd, Bátaszéki út 74.)
- 3.) Gordius Nyílászáró Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyúsi út 120)

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel, a **Gordius Nyílászáró Kft.-vel** (7100 Szekszárd, Keselyúsi út 120.) **megkötni.**

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. augusztus 30.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

.../2023. (IX.....) határozata

„A Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

- dönt a **"SZO-FA" Bt.** (7150 Bonyhád, Liget u. 9/b), az **Alisca Ablak Nyílászáró Kereskedelmi Kft.** (7100 Szekszárd, Bátaszéki út 74.) és a **Gordius Nyílászáró Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt „A Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **Gordius Nyílászáró Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:

Megnevezés	Vállalkozói díj (nettó Ft)	ÁFA	Vállalkozói díj (bruttó Ft)
Egyösszegű nettó ajánlati ár	7.164.913.- Ft	1.934.527.-Ft	9.099.440.-Ft

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző