



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 145.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel történő vagyonkezelési szerződés tervezetének jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
Kocsis Anikó osztályvezető***

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető*

Terjedelem: 1+4+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 155/2023. (V.25.) számú határozata 2. pontjában felhívta a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a **Szekszárdi Ipari Park Kft. üzemeltetőként történő kijelölésének lehetőségét az új és felújított csarnokok vonatkozásában**, amely vizsgálat eredményét és az ezzel kapcsolatos javaslatot terjesszen be a Közgyűlés soron következő rendes ülésére.

A Hivatal a 155/2023. (V.25.) számú közgyűlési határozatban foglaltak teljesítése során egyeztetéseket folytatott a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú, Szekszárdi Ipari Park fejlesztése c. projekt vonatkozásában a támogatást nyújtó képviseletében eljáró Közreműködő Szervezettel (a továbbiakban: KSZ) az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatosan. Továbbá, a Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya - tekintettel arra, hogy Felek között van hatályban lévő vagyonkezelési szerződés - annak lehetséges módosítását is megvizsgálta. Azonban, **elsősorban a jogszabályi környezet jelentős mértékű megváltozására, illetve a szerződés tartalmának/jellegének nagyfokú módosítására** (pl az *ingyenesség helyett visszterhes vagyonkezelési szerződéssé alakítása a vagyonkezelő felelősségi alakzatának megváltozásával járna, továbbá, az érintett hrsz-ok és az épületek paramétereinek változása miatt műszakilag, illetve az elszámolási metódus miatt pedig pénzügyi szempontok miatt*) tekintettel, javasolta a T. Közgyűlésnek tárgyi szerződés megszüntetését és a hatályos jogszabályoknak megfelelően az Ipari Park Kft-vel egy új vagyonkezelési szerződés megkötését, valamint az alapján vagyonkezelői jog létesítését az Ipari Park Kft. részére.

A vizsgálat során ugyanis megállapítást nyert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek az Ipari Park Kft. megfelel, és erre tekintettel versenyztetési eljárás nélkül köthető új vagyonkezelési szerződés az Ipari Park Kft-vel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 2. pontjában elfogadta a Beszerzési és Jogi Osztály fent hivatkozott javaslatát új vagyonkezelési szerződés megkötésére az Ipari Park Kft-vel azzal, hogy a 2007. november 15. napján kelt és még hatályos vagyonkezelési szerződést új vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A Közgyűlés 279/2023. (VI.29.) határozatának 3. pontja felhatalmazta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot (a továbbiakban: GVB) tárgyi vagyonkezelési szerződés tartalmának jóváhagyására.

A 279/2023. (VI.29.) határozat fenti 3. pontra tekintettel a Hivatal 2023. július hó 17. napján egyeztetést folytatott le tárgyi szerződés tartalmának meghatározása vonatkozásában. Az egyeztetésen részt vett Bomba Gábor és Máté Péter frakcióvezető, Rácz Zoltán képviselő, Bartal Zoltán ügyvezető, Ladányi Roland, dr. Biró Gyula aljegyző, és a hivatal alkalmazottjai

közül: Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető, Zsiga Marianna számviteli osztály vezetője, Kocsis Anikó a projektosztály vezetője, dr. Varga András a városfejlesztési és üzemeltetési osztály vezetője és dr. Bagó Anita Szilvia a beszerzési és jogi osztály vezetője.

A megbeszélésen a résztvevők – a részükre korábban rendelkezésre bocsátott – vagyonkezelési szerződés-tervezet vonatkozásában az alábbi javaslatot tették:

- **a szerződés hatálya:** célszerűségi szempontok miatt **határozatlan idejű** szerződéskötése indokolt,
- **a szerződés tárgya,** azaz a vagyoni kör meghatározása: a Tulajdonos Önkormányzat **az Ipari Park területén lévő összes önkormányzati ingatlant** vagyonkezelésbe adja a következő **kivételekkel:** kivett helyi közút, járda, közvilágítás, térfigyelő kamerarendszer. **Továbbá,** átadásra kerül a szerződés vonatkozó mellékletében felsorolt **ingóságok.**
- **visszterhes vagyonátadás** kérdése, azaz a vagyonkezelésbe adás díja: nettó 1 000 000,- Ft/év vagyonkezelési díj megfizetését javasolták a résztvevők
- **közfeladat átadása nélkül történő visszterhes vagyonkezelésbe adás,**
- **a vagyonkezelési díj esetében az Áfa költsége az önkormányzatnál** jelenik meg, (amit az Ipari Park Kft. visszaigényelhet), még az **értékcsökkenés az Ipari Park Kft.** könyveiben kerül nyilvántartásba.

A Hivatal betérjesztette T. Bizottság elé tárgyi vagyonkezelési szerződés tervezetére vonatkozó javaslatát az alábbiakra figyelemmel:

Az **éves vagyonkezelési díj meghatározásánál** a Pályázati Felhívás 5.3. pontjának alábbi rendelkezéseit szükséges figyelembe venni:

„5.3 A támogatás mértéke, összege

(...) III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét

a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy

b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből, meghatározva a támogatásintenzitást.”

A fenti hivatkozás összhangban áll a KSZ által küldött válaszlevéllel is:

„Tehát meg kell vizsgálni, hogy keletkezik-e működési eredmény a Kedvezményezettnél, és / vagy az üzemeltetőnél. Amennyiben igen, annak mértéke tiltott támogatásnak minősül, tehát csökkenteni szükséges a támogatási összeget, mely tekintetében a végső mérleg megvonása legkésőbb pénzügyi záráskor esedékes.”

A fentiekre tekintettel a Hivatal 2023. augusztus 01. napján tartott ülésen tájékoztatta T. Bizottságot, hogy az egyeztetésen megjelölt évi nettó 1 millió forint összegű vagyonkezelési díjat (a szerződéskötéskor aktivált vagyoni kör és pályázati felhívás fent hivatkozott pontjára

tekintettel) magasabb összegben szükséges meghatározni. Továbbá, szükséges volt annak meghatározása is, hogy az **Önkormányzat viseli a kivételi körbe tartozó vagyonelemek tekintetében a költségeket vagy az Önkormányzat átszámlázza azokat a Vagyonkezelőre.**

Továbbá, a Hivatal az Önkormányzattal megbízási jogviszonyban álló **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** javasolta a szerződés (annak alapján a vagyonkezelői jog) földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és **ellenjegyzésével**, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviseletre.

II. Vagyonkezelési szerződés kiegészítése a GVB 158/2023. (VIII.1.) határozatában foglaltaknak megfelelően

A T. Bizottság 158/2023 (VIII.1.) határozata 1. pontjában döntött arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés tervezete tartalmát jóváhagyja a (a 2023. augusztus hó 01. napján tartott bizottsági ülésre benyújtott) előterjesztés 1. mellékleteként csatolt okirat szerinti tartalommal, a következő kiegészítésekkel:

- a) a vagyonkezelési díj éves nettó összege 4 millió forint összegben kerüljön meghatározásra,**
- b) az átadott vagyon tekintetében az Ipari Park Kft.-nél megjelenő amortizáció összege céltartalékba helyezése a vagyonelemek karbantartása, felújítása érdekében, azzal, hogy maximum (tévesen a bérleti díj, helyesen) a vagyonkezelési díj erejéig köteles céltartalékot képezni,**
- c) a vagyonkezelési díj akkortól fizetendő, ha minden vagyonelem aktiválásra került.**

A Bizottság 158/2023 (VIII.1.) határozata 2. pontjában döntött arról, hogy tárgyi vagyonkezelési szerződés földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviseletre a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg a fennálló megbízási szerződése terhére.

A Bizottság 158/2023 (VIII.1.) határozata 8. pontjában felhívta a Hivatalt, hogy külön mellékletben rögzítse azon pályázati feltételeket, amely alapján bérbeadható az ingatlan.

A T. Bizottság fenti határozata 8. pontjára tekintettel (azaz, hogy a Bizottság kéri definiálni a bérbeadás alapfeltételeit támogatói oldalról, egyúttal megjelölni azon gazdasági tevékenységeket, melyek folytatása támogatott (elfogadható) a bérleményekben, illetve meghatározni azokat, melyek tiltottak a leendő bérlők tekintetében.) a Hivatal megkereste a KSZ-et. A megkeresés során a Hivatal emlékeztette a KSZ-et, hogy a korábbi egyeztetés alkalmával elhangzott, hogy az új csarnokok esetében előírás a jól kimutatható, tényleges termelőtevékenységet folytató gazdasági társaságok részére történő bérbeadás, melynek egzakt meghatározásában kér a Hivatal iránymutatást. A Hivatal felvetette, amennyiben ez lehet egy mutató, pl BHÉ (Bruttó Hozzáadott Érték) akkor ennek részleteiről kérnének tájékoztatást. A KSZ tájékoztatva lett arról, hogy a tárgyi projekt keretében felújított épületek, jellemzően raktárépületek, tehát műszaki paramétereik, alapvető funkciójuk szerint raktározási célt szolgáltak, mely az energetikai rekonstrukciót követően sem változtak. Ebből fakadóan fontos tisztázni, hogy a pályázatban foglalt célokkal összefüggésben elfogadható-e, ha ezen épületek tekintetében továbbra is pl. árukészlet raktározásra kerülnek bérbeadásra

az ingatlanok, ahol effektív kereskedelmi, üzleti tevékenység nem zajlik majd.

A Hivatal fentiekben részletezett megkeresésével kapcsolatban a **KSZ - 2023. augusztus hó 17. napján kelt elektronikus levelében - az alábbiakról tájékoztatta a Hivatalt:**

„A bérleti szerződés tartalmának összhangban kell lennie a Felhívásban foglaltakkal, a Felhívásban meghatározott feltételek teljesülése nem sérülhet, különös tekintettel a tulajdonviszonyokra vonatkozó követelményekre.

A bérleti szerződést nyílt, átlátható, megkülönböztetésmentes eljárás keretében szükséges megkötni és biztosítani kell a piaci áron történő hasznosítást, valamint a szolgáltatás igénybevételének egyenlő feltételek mentén történő létrejöttét.

Fontos a bérleti szerződésbe belefoglalni, hogy a bérlendő ingatlan milyen azonosítószámú projektből valósult meg, a bérlő a szerződés aláírásával megismerte a Felhívást és annak mellékleteit, továbbá, hogy minden esetleges változtatást az ingatlanon előzetesen be kell jelentenie a Közreműködő Szervezet felé.

A betelepült vállalkozásokkal, azaz a végső felhasználókkal szemben cél a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése, ezen belül valamennyi ágazati szereplő igénybe veheti a szolgáltatást. A támogatott és tiltott gazdasági tevékenységek körének meghatározásában a Felhívás rendelkezései az irányadók.”

A Hivatal Beszerzési és Jogi osztálya a KSZ fenti válaszlevelében foglaltakat tárgyi vagyonkezelési szerződés tervezete 4. számú mellékleteként rögzítette, kiegészítve azt tárgyi projekthez kapcsolódó Pályázat Felhívás elnevezésű dokumentummal (4/a. mellékletként).

Okiratszerkesztő ügyvéd a részére megküldött okiratot – alakilag és tartalmilag – áttekintette, és javaslatára beépítésre került a szerződés-tervezetbe az alábbi rendelkezés:

„V.5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az új épületek vonatkozásában – az aktiválást követő 30 harminc napon belül – saját költségén köteles gondoskodni az épületfeltüntetői vázrajzok elkészítéséről (elkészíttetéséről).”

A Bizottság 158/2023 (VIII.1.) határozata 9. pontja alapján a kivételi vagyonelemek vonatkozásában (kivett helyi közút, járda, közvilágítás, térfigyelő kamerarendszer), azok ellátása a Polgármesteri Hivatal feladata, így erre vonatkozóan a tárgyi okirat nem tartalmaz rendelkezéseket.

A Bizottság 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja felhívta a Hivatalt, hogy tárgyi vagyonkezelési szerződésen végzett pontosításokat, kiegészítéseket terjessze ismételten a Bizottság elé. A határozatában foglaltak szerint és a fentiek tükrében kiegészített, pontosított okirat tervezet (és annak egyes mellékletei) jelen előterjesztés **1. melléklet**eként került csatolásra.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. augusztus 21.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (VIII.....) határozata

Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejövő vagyonkezelési szerződés tervezetének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja alapján:

1. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejövő vagyonkezelési szerződés tartalmának jóváhagyásáról az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt okirat szerinti tartalommal.

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **a döntéshozatalt napját követő 10 munkanapon belül**

Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

3. felhívja, Gyurkovics János alpolgármestert, hogy a 1. pontban megjelölt vagyonkezelési szerződést az önkormányzat nevében írja alá;

Határidő: **elkészült szerződést követően azonnal**

Felelős: **Gyurkovics János alpolgármester**

Ikt.szám:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143, képviseli: Ács Rezső, polgármester helyetteseként eljáró Gyurkovics János alpolgármester) a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrésztől a **Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzékszám: 17 09 003352, adószám: 11295877-2-17, statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17, képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető) a továbbiakban: **Vagyonkezelő**,

a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében **kívánja megvalósítani a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését**, mely tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrasztruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Kögyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatával **(1. melléklet)** döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a **szerződés tárgyát képező** ingatlanok és ingóságok (a továbbiakban: vagyon, vagyonelemek) vagyonkezelésbe adásáról.

I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Kögyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) 158/2023. (VIII.1.) határozatával **(2. melléklet)** és a GVB .../2023. (...) határozatával **(2/a. melléklet)** hagyta jóvá jelen vagyonkezelési szerződés tartalmát.

II. A SZERZŐDÉS JOGSZABÁLYI HÁTTERE

II.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyonára versenyeztetés nélkül, vagyonkezelői jogot létesíthet.

II.2. Felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontja és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek a Szekszárdi Ipari Park Kft. megfelel, így a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel, mint **Vagyonkezelővel** versenyeztetési eljárás nélkül megköthető tárgyi vagyonkezelési szerződés.

II.3. Felek rögzítik, hogy **tárgyi vagyonkezelési szerződést** közfeladat ellátására történő átadás nélkül, **visszterhesen kötik**.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

III.1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **3. mellékletében** felsorolt vagyon és vagyonelemek.

Ikt.szám:

A jogerős bejegyző határozato(ka)t a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Tulajdonosnak.

V.5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az új épületek vonatkozásában – az aktiválást követő 30 harminc napon belül – saját költségén köteles gondoskodni az épületfeltüntetési vázrajzok elkészítéséről (elkészíttetéséről).

V.6. Felek rögzítik, és kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen vagyonkezelési szerződésben rögzítetteket az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés nélkül is magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

V.7. Szerződő felek megállapítják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása az Mötv. 109.§ (11) bekezdése értelmében illetékmentes.

VI. A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

VI.1. Felek megállapodnak, abban, hogy Vagyonkezelő évi nettó **4.000.000,- Ft** + 27% Áfa, összesen bruttó **5.080.000,- Ft** (azaz évi nettó négymillió forint + 27%-os általános forgalmi adó, összesen bruttó ötmillió-nyolcvanezer forint) **vagyonkezelési díjat köteles Tulajdonos részére fizetni.** A vagyonkezelői díj utólag esedékes. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői díj első alkalommal a teljes vagyon (vagyonelem) aktiválást követően – az alábbi VI.2. pontban foglaltak szerint – fizetendő.

VI.2. Tulajdonos a **vagyonkezelői díjra vonatkozó számlát** minden **tárgyévet követő január hó 15. napjáig küldi meg Vagyonkezelőnek.** Vagyonkezelő a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével - Tulajdonos **11746005-15416566** számú bankszámlájára történő átutalással/befizetéssel egyenlíti ki a számlát.

VI.3. Felek rögzítik, hogy töredék év esetén Vagyonkezelő a vagyonkezelői díj időarányos megfizetésére köteles.

VI.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vagyonkezelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Tulajdonos a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

VI.5. Vagyonkezelő az alábbiakra köteles a kezelt vagyonnal kapcsolatosan:

- a) a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani,
- b) a Vagyonnal összefüggő terheket viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni,
- c) köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket,
- d) a Vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget betartani,
- e) köteles a Vagyonra fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza, köteles továbbá tőnni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye,
- f) felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a Vagyon kezelőjétől általában elvárható,
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
- h) a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőnni, illetve annak lefolytatásában közreműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

Ikt.szám:

- i) a Vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a Vagyon elemeinek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat,
- j) viseli a Vagyon kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, valamint szedi a Vagyon hasznait,
- k) köteles a Vagyont a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott mennyiségben és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni,
- l) amennyiben a Vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel,
- m) Vagyonkezelő a feladatai teljesítéséhez a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: **alvállalkozó**) igénybevételére. A Vagyonkezelő az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

VI.6. Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

VI.7. Ha a Vagyonkezelő által igénybe vett személyt a Tulajdonos jelölte ki, a Vagyonkezelő e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

VI.8. Vagyonkezelő köteles továbbá:

- a) a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,
- b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti – szükség esetén terven felüli – értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
- c) a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 30 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
- d) éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

VI.9. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

VI.10. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal és a megvalósított beruházásokkal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.

VI.11. Vagyonkezelő köteles – könyv szerinti értéket elérő összeg alapján – vagyonbiztosítást kötni a vagyonkezelésbe átadott Vagyonra.

VI.12. A Tulajdonos a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást évente ellenőrzi, melyhez a **Vagyonkezelő éves elszámolást köteles készíteni.**

A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a Vagyonkezelő megfelelően gondoskodott

- a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
- b) a vagyontárgy állagának megővásáraól, üzemképes állapotának fenntartásáról,
- c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.

VI.13. Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást. A Vagyonkezelő az éves elszámolást a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a

Ikt.szám:

Képviselő-testület hagy jóvá. Az éves elszámolásban a megelőző üzleti évben – január 1. napjától december 31. napjáig – a vagyonnevezett Vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni. Az éves elszámolásban be kell mutatni az átvett vagyon leírású kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését) valamint tárgyévi december 31.-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyonnevezett Vagyon változásait is, így az értékváltozásokat (a Tulajdonos beruházásainak rendezése, terven felüli értékcsökkenések részletes indokolása), egyéb, a vagyonnevezett Vagyonra érintő gazdasági eseményeket. Az éves elszámolásban be kell mutatni a hasznosításból eredő bevételeket és költségeket.

VI.14. Az éves elszámolás kiterjed az értékcsökkenés visszaforgatásával kapcsolatos elszámolásra is, a VI.5. b.) pontban rögzített kötelezettség teljesítése érdekében.

VI.15. Felek megállapodnak, hogy beruházáson, felújításon és karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit értik.

VI.16. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő köteles az átadott vagyon tekintetében az Ipari Park Kft-nél megjelenő amortizáció összege céltartalékba helyezésére a vagyonelemek karbantartása, felújítása érdekében azzal, hogy maximum a vagyonnevezési díj erejéig köteles céltartalékot képezni.

VII. TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA ÉS KORLÁTAI

VII.1. A Vagyonkezelő a vagyonnevezésében lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonra használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait.

VII.2. Az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltak alapján Vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonnevezési szerződés másképp nem rendelkezik - a vagyonnevezésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonnevezési jogot harmadik személyre nem ruházhatja át,
- e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
- f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnevezésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

VII.3. Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Vagyonra a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- d) a hasznosítás során tárgyi projekthez kapcsolódó Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Ikt.szám:

Vagyonkezelő kijelenti, hogy tudomásul vette Tulajdonos ezirányú (hasznosítás feltételeire vonatkozó) tájékoztatását (jelen okirathoz csatolt 4. és 4/a. mellékletei alapján).

VII.4. A Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

VII.5. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.

VII.6. Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező vagyon, vagyonelemek fejlesztéshez bankhitelt, kölcsönt vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz a Vagyonkezelőnek előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérni.

VII.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Tulajdonos döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, és a megvalósuló beruházások tulajdonjoga a Tulajdonost illeti.

VII.8. Amennyiben a vagyonon Tulajdonosi forrásból történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.

VIII. A TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

VIII.1. Tulajdonost a vagyonkezelési jog átruházásáért – a VI.1. pontban meghatározott összegű - vagyonkezelői díj illeti meg.

VIII.2. Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.

VIII.3. Tulajdonos ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy vagyonkezelési területre vonatkozóan, valamint az egész vagyongazdálkodásra átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő feladatellátását.

VIII.4. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt **legalább nyolc nappal korábban** köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.

VIII.5. Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult

a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,

c) a Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Ikt.szám:

d) az átadott vagyon (vagyonelemek) állagát ellenőrizni.

VIII.6. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

IX.1. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a)** a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Tulajdonos tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan;
- b)** a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c)** felmondással;
- d)** az Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben.
- e)** közös megegyezéssel.

IX.2. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a)** a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b)** a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul;
- c)** a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d)** a Vagyonkezelő már nem minősül átlátható szervezetnek.

IX.3. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonban kárt okoz.

IX.4. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

IX.5. Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

IX.6. Jelen szerződés bármely fél által indokolás nélkül, hat hónapos felmondási idővel, egyoldalúan megszüntethető. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

IX.7. A jelen vagyonkezelési szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése a III. fejezetben rögzített egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

IX.8. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

IX.9. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

Ikt.szám:

IX.10. A vagyonkezelői jog bármely okból történő megszűntével a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbeviteléhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő és a Tulajdonos köteles a különbözettel a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

IX.11. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén a közléstől számított 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

IX.12. Felek rögzítik, hogy a szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése esetén módosítható.

X. TITOKTARTÁS

X.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

X.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

X.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

X.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

X.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

X.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a Szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

Ikt.szám:

XI. VIS MAIOR

XI.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan sükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

XI.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

XI.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

XI.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.

XI.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

XII. ZÁRÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XII.1. Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Tulajdonos a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartott gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Vagyonkezelő e körben kéri az illetékes földhivalt, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 37. § (3a) és (b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviselőjében eljáró ügyvezetője aláírási címpéldányának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vagyonkezelő képviselőjének aláírási címpéldánya a cégbírósághoz benyújtásra került.

XII.2. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére - hatáskörtől függően - a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

XII.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Möt., az Nvt., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései, **valamint a Pályázati Felhívásban foglaltak** az irányadók.

Ikt.szám:

XII.4. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

- **Tulajdonos részéről:**

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

- **Vagyonkezelő részéről:**

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

XII.5. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Vagyonkezelő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. melléklete**ként csatolva. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Tulajdonos az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vagyonkezelő haladéktalanul köteles erről a Tulajdonost tájékoztatni. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Tulajdonos jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

XII.6. Vagyonkezelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Tulajdonos előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Tulajdonos internetes honlapján közzétételre kerül.

XII.7. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselője a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.

XII.8. Az adatkezelés jogalapja a Vagyonkezelőt képviselő természetes személy vonatkozásában, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja szerint személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

XII.9. Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen,

Ikt.szám:

valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

XII.10. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

XII.11. Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7624 Pécs, Kodály Zoltán utca 26. fszt. 3., adószám: 19297206-2-02, ügyintéző ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: iroda@bhkpartners.hu, tel.: 06208864667) bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyzi.

Jelen szerződés [] oldalból áll és 9 egymással szó szerint megegyező példányban készült magyar nyelven. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt Szekszárdon, 2023. augusztus ____ . napján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos
(Képv.: Gyurkovics János, alpolgármester)

Szekszárdi Ipari Park Kft.
Vagyonkezelő
(Képv.: Bartal Zoltán, ügyvezető)

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szekszárdon, 2023. augusztus ____ . napján

Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd
Kasz.: 36071977
Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 158/2023. (VIII.1.) határozata

Ikt.szám:

2/a. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (...) határozata

3. melléklet: Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező vagyon és vagyonelemek köre

3/a. melléklet: A szerződés aláírásakor átadásra kerülő vagyon és vagyoni elemek köre

4. melléklet: Tulajdonos tájékoztatása a hasznosítás feltételeire vonatkozóan

4/a. melléklet: Pályázati Felhívás és mellékletei

5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
<i>földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.</i>	210-03170	2016.12.31	10 246 874	0	10 246 874	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/46	0.00	HRSZ. megosztás miatt
<i>földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.</i>	210-03161	2016.09.13	4 063 783	0	4 063 783	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/47	0.00	6008/10 megbontása /47,48,49-re
<i>földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.</i>	210-02526	2008.07.01	11 630 036	0	11 630 036	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/9	0.00	
<i>Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.</i>	230-00755	2004.10.01	42 871 339	499 844	42 371 495	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	2.00	korábban 6008/2 (1-es) TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 41.184.339,-
<i>Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.</i>	230-00767	2004.10.01	68 927 355	4 698 651	64 228 704	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 53.007.355,-
<i>Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)</i>	230-00783	2004.10.01	1 617 000	476 940	1 140 060	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/11	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.</i>	230-00765	2004.10.01	22 399 000	6 606 792	15 792 208	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.</i>	230-00766	2004.10.01	22 847 000	6 738 925	16 108 075	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.</i>	230-00779	2004.10.01	71 323 805	2 291 487	69 032 318	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 63.566.805,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.</i>	230-00780	2004.10.01	41 480 752	1 658 453	39 822 299	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 35.864.752,-
<i>raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.</i>	230-00781	2004.10.01	36 500 061	1 440 239	35 059 822	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.623.061,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.</i>	230-00782	2004.10.01	36 000 359	1 440 212	34 560 147	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.123.359,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.</i>	230-00776	2004.10.01	54 988 882	3 579 306	51 409 576	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 42.861.882,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.</i>	230-00777	2004.10.01	42 046 253	1 658 484	40 387 769	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 36.430.253,-
<i>Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.</i>	230-01136	2023.06.30	48 747 903	2 671	48 745 232	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0004/2023; VV-0003/2023; VV-0062/2022; VV-0059/2022; VV-0027/2023; VU-1071/2023 számlák felújítási részének erre a csarnokra eső része
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.</i>	240-02468	2023.06.30	55 144 746	3 022	55 141 724	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/46	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.</i>	240-02469	2023.06.30	25 779 196	1 413	25 777 783	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.</i>	240-02467	2023.06.30	5 864 206	321	5 863 885	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/9	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Caravaggi BIO 235D ágapritógép - WGE-890</i>	320-02880	2022.04.27	5 875 000	1 003 578	4 871 422	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt gyártási szám: 96465 motorszám: 5133601110 alvázsám: ZA9B235D9N0F08001 Kohler Lombardini KDW 1003 diesel motorral WGE-890
<i>MTD Optima ME 76 hómaró</i>	320-02874	2021.01.22	400 000	141 422	258 578	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	szériaszám: AG239T50336 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \\\"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\\\" projekt
<i>CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA-706</i>	410-00043	2021.06.14	19 405 240	7 756 094	11 649 146	28 - Járművek		20.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt tolólappal (830.000,-), emelő villával (1.560.000,-), szárzúzóval (1.400.000,-)

Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
<i>földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.</i>	210-03170	2016.12.31	10 246 874	0	10 246 874	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/46	0.00	HRSZ. megosztás miatt
<i>földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.</i>	210-03161	2016.09.13	4 063 783	0	4 063 783	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/47	0.00	6008/10 megbontása /47,48,49-re
<i>földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.</i>	210-02526	2008.07.01	11 630 036	0	11 630 036	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/9	0.00	
<i>Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.</i>	230-00755	2004.10.01	42 871 339	499 844	42 371 495	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	2.00	korábban 6008/2 (1-es) TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 41.184.339,-
<i>Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.</i>	230-00767	2004.10.01	68 927 355	4 698 651	64 228 704	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 53.007.355,-
<i>Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)</i>	230-00783	2004.10.01	1 617 000	476 940	1 140 060	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/11	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.</i>	230-00765	2004.10.01	22 399 000	6 606 792	15 792 208	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.</i>	230-00766	2004.10.01	22 847 000	6 738 925	16 108 075	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.</i>	230-00779	2004.10.01	71 323 805	2 291 487	69 032 318	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 63.566.805,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.</i>	230-00780	2004.10.01	41 480 752	1 658 453	39 822 299	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 35.864.752,-
<i>raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.</i>	230-00781	2004.10.01	36 500 061	1 440 239	35 059 822	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.623.061,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.</i>	230-00782	2004.10.01	36 000 359	1 440 212	34 560 147	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.123.359,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.</i>	230-00776	2004.10.01	54 988 882	3 579 306	51 409 576	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 42.861.882,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.</i>	230-00777	2004.10.01	42 046 253	1 658 484	40 387 769	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 36.430.253,-
<i>Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.</i>	230-01136	2023.06.30	48 747 903	2 671	48 745 232	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0004/2023; VV-0003/2023; VV-0062/2022; VV-0059/2022; VV-0027/2023; VU-1071/2023 számlák felújítási részének erre a csarnokra eső része
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.</i>	240-02468	2023.06.30	55 144 746	3 022	55 141 724	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/46	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.</i>	240-02469	2023.06.30	25 779 196	1 413	25 777 783	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.</i>	240-02467	2023.06.30	5 864 206	321	5 863 885	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/9	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Caravaggi BIO 235D ágapritógép - WGE-890</i>	320-02880	2022.04.27	5 875 000	1 003 578	4 871 422	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt gyártási szám: 96465 motorszám: 5133601110 alvázsám: ZA9B235D9N0F08001 Kohler Lombardini KDW 1003 diesel motorral WGE-890
<i>MTD Optima ME 76 hómaró</i>	320-02874	2021.01.22	400 000	141 422	258 578	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	szériaszám: AG239T50336 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \\\"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\\\" projekt
<i>CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA-706</i>	410-00043	2021.06.14	19 405 240	7 756 094	11 649 146	28 - Járművek		20.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt tolólappal (830.000,-), emelő villával (1.560.000,-), szárzúzóval (1.400.000,-)

Beruházás megnevezés	Megnevezés (intézményi)	Nyilván- tartásba vétel ideje	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Okmány száma	Leírás i kulcs (%)	Megjegyzés
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "A" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.02.28	129 528 788	0	129 528 788	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-20/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "A" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - II. részszámla (25%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.04.19	86 352 525	0	86 352 525	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-34/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "A" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - III. részszámla (50%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.05.31	215 881 312	0	215 881 312	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-43/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - 2. részszámla	2023.04.04	53 856 547	0	53 856 547	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0016/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - 3. részszámla	2023.05.30	112 008 767	0	112 008 767	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0021/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - 3. részszámla	2023.05.30	22 632 600	0	22 632 600	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0021/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%)	2023.03.21	80 784 820	0	80 784 820	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0006/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "D" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.02.28	35 715 362	0	35 715 362	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-21/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "D" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - II. részszámla (25%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.04.19	23 810 242	0	23 810 242	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-35/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "D" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - III. részszámla (50%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.05.31	59 525 603	0	59 525 603	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-44/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Csarnoképület építésének engedélyezési, kiviteli terve - Ipari Parkban	2019.06.17	15 000 000	0	15 000 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	SEASA2999509	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 HRSZ: 6008/9
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Csarnoképületek és porta felújítása a szükséges közmű- és parkoló építés - 2 db teherliftes csarnok (7-1. és 7-2.)	2023.06.30	225 103 793	0	225 103 793	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0027/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt 6008/46 hrsz.
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - 9. és 7-2. számú épületek gázellátási terv meghosszabbítása	2023.05.03	90 000	0	90 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		BKS00000054	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari park - bontási, felújítási kiviteli tervek	2020.08.04	6 221 192	0	6 221 192	15 - Épületek aktivált állományának értéke		RIESZ-2020-3	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Csarnoképítéshez szükséges előkészítési munkák (régii csarnokok elbontása)	2021.10.14	68 807 019	0	68 807 019	15 - Épületek aktivált állományának értéke		PRWLF-2021-17	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - felújítási kiviteli tervek jóváhagyási tervdokumentációja	2020.05.15	6 221 193	0	6 221 193	15 - Épületek aktivált állományának értéke		SEASA1680789	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt HRSZ: 6008/46 - 7 db épület 6008/47 - 3 db épület
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari park csarnokfelújítás - I. ütem - bontási tervdokumentáció	2020.04.03	1 800 000	0	1 800 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	SEASA1680788	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 HRSZ: 6008/9
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Szekszárdi Ipari park - teherlift engedélyezési tervdokumentáció (pótmunka)	2020.09.18	1 562 000	0	1 562 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		RIESZ-2020-6	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnoképületek gázellátási terv felülvizsgálata és újra engedélyezése	2023.04.13	50 000	0	50 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		HET3-SZ-1012473	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt NEM ELSZÁMOLHATÓ!
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnokok - kiviteli tervek - végszámla	2020.10.30	27 000 000	0	27 000 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		SZVF-2020-1	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka műszaki ellenőri feladatok - 1. ütem	2022.12.15	781 250	0	781 250	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20220058	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka, közvilágítás és kamerarendszer kiépítése műszaki ellenőri feladatok - 1. ütem	2023.03.07	781 250	0	781 250	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20230010	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt 2. sz. részszámla - 50%-os készütséghez tartozó 25%-os mérték
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Szilárd burkolatú út építési engedélyezési terve kapcsán megvilágítás számítás	2022.01.20	65 000	0	65 000	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		EINV000000135	0.00	NEM pályázatos keretből - TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok	2023.04.19	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20230015	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok 2. részszámla	2023.05.31	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20230022	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143, képviseli: Ács Rezső, polgármester helyetteseként eljáró Gyurkovics János alpolgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**) és

a **Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzékszám: 17 09 003352, adószám: 11295877-2-17, statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17, képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető, a továbbiakban: **Vagyonkezelő** a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek) rögzítik, hogy közöttük 2023.hó napján kelt **Vagyonkezelési szerződés VII.3. pontjára tekintettel** („Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- d) a hasznosítás során tárgyi projekthez kapcsolódó Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően jár el.”)

Tulajdonos (hasznosítás feltételeire vonatkozóan) alábbiakról tájékoztatja Vagyonkezelőt:

- *A hasznosítás során, a bérleti szerződés tartalmának összhangban kell lennie a vagyonkezelési szerződés 4/a. mellékleteként csatolt Pályázati Felhívásban (a továbbiakban: Felhívás) foglaltakkal, a Felhívásban meghatározott feltételek teljesülése nem sérülhet, különös tekintettel a tulajdonviszonyokra vonatkozó követelményekre.*
- *A bérleti szerződést nyílt, átlátható, megkülönböztetésmentes eljárás keretében szükséges megkötni és biztosítani kell a piaci áron történő hasznosítást, valamint a szolgáltatás igénybevételének egyenlő feltételek mentén történő létrejöttét.*
- *A bérleti szerződésben fel kell tüntetni továbbá, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan milyen azonosítószámú projektből valósult meg, a bérlő a szerződés aláírásával megismerte a Felhívást és annak mellékleteit, továbbá, hogy minden esetleges változtatást az ingatlanon előzetesen be kell jelentenie a Közreműködő Szervezet felé.*
- *A betelepült vállalkozásokkal, azaz a végső felhasználókkal szemben cél a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése, ezen belül valamennyi ágazati szereplő igénybe veheti a szolgáltatást.*
- *A támogatott és tiltott gazdasági tevékenységek körének meghatározásában a (4/a. mellékletként csatolt) Felhívás rendelkezései az irányadók.*

Vagyonkezelő tárgyi vagyonkezelési szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette Tulajdonos (hasznosítás feltételeire vonatkozó) fenti tájékoztatását.

FELHÍVÁS

A térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítására a megyei jogú városokban

A Felhívás címe: Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

A Felhívás kódszáma: TOP-6.1.1-16

Magyarország Kormányának Felhívása a helyi önkormányzatok, önkormányzati tulajdonú vállalkozások, illetve önkormányzati vagy állami tulajdonú gazdasági társaságok¹ számára a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzése, illetve a helyi gazdaság működését segítő helyi/térségi feltételek biztosítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vállalkozások versenyképességének javítását, valamint a foglalkoztatás bővítését. A cél elérését a Kormány az önkormányzatokkal, önkormányzati és állami többségi tulajdonú vállalkozások együttműködésével tervezi megvalósítani jelen Felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- A Felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a Felhívásban meghatározottak szerint támogatási előleget biztosít;

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják², hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a helyi/térségi gazdasági környezet fejlesztéséhez, illetve új munkahelyek teremtéséhez,
- hozzájárulnak a fenntartható és befogadó fejlődés céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 4. fejezetben.

² A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a Felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1.	A tervezett fejlesztések háttere.....	5
1.1.	A Felhívás indokoltsága és célja	5
1.2.	A rendelkezésre álló forrás.....	5
1.3.	A támogatás háttere	6
2.	Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	6
3.	A Projektekkel kapcsolatos elvárások	6
3.1.	A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek.....	6
3.1.1.	Önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.2.	Önállóan nem támogatható tevékenységek	7
3.1.2.1.	Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek	7
3.1.2.2.	Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek.....	7
3.2.	A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása.....	8
3.3.	Nem támogatható tevékenységek	10
3.4.	A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	11
3.4.1.	Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások	11
3.4.1.1	Műszaki és szakmai elvárások.....	11
3.4.1.2.	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások	19
3.4.1.3.	Egyéb elvárások.....	20
3.4.2.	Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások.....	20
3.4.3.	A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások	22
3.4.4.	A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások	22
3.5.	A projektvégrehajtás időtartama	22
3.5.1.	A projekt megkezdése	22
3.5.2.	A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	22
3.6.	Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások.....	23
3.6.1.	A projekt területi korlátozása	23
3.6.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	23
3.7.	Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás	23
3.7.1.	Indikátorok	23
3.7.2.	Szakpolitikai mutatók	24
3.7.3.	Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	24
3.8.	Fenntartási kötelezettség.....	24
3.9.	Biztosítékok köre.....	24
3.10.	Önerő	24

4.	A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei	25
4.1	Támogatást igénylők köre	25
4.2	Támogatásban nem részesíthetők köre	25
4.3	A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja	27
4.4	Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok	27
4.4.1.	Kiválasztási eljárásrend	27
4.4.2.	Kiválasztási kritériumok	28
5.	A finanszírozással kapcsolatos információk	32
5.1	A támogatás formája.....	32
5.2	A projekt maximális elszámolható összköltsége	32
5.3	A támogatás mértéke, összege	32
5.4	Előleg igénylése.....	34
5.5	Az elszámolható költségek köre	35
5.6.	Az elszámolhatóság további feltételei	41
5.7.	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	45
5.8	Nem elszámolható költségek köre.....	46
5.9	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések.....	47
5.9.1	A Felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok	47
6.	Csatolandó melléletek listája	50
6.1.	A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléletek listája.....	50
6.2.	A támogatási szerződéshez csatolandó melléletek listája	51
6.3.	Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléletek listája	51
7.	További információk.....	51
8.	A felhívás szakmai melléletei.....	52

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz (a továbbiakban: ÁÚF), valamint a Pénzügyi Elszámolási Útmutató c. dokumentum és kapcsolódó mellékletei (pénzügyi összesítők), amelyek hatályos verziója megtalálható a www.szechenyi2020.hu honlapon.

A Felhívás, a szakmai mellékletek, az ÁÚF, a Pénzügyi Elszámolási Útmutató és kapcsolódó mellékletei (pénzügyi összesítők), és a támogatási kérelem adatlap együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben vagy a Pénzügyi Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a Pénzügyi Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek kapcsolódó dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés fő színtere, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve e térségekben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati és állami üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati és állami infrastrukturális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati vagy állami tulajdonú ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, iparterületek [a bizottság 651/2014/EU (2014. június 17.) rendeletének (a továbbiakban: 651/2014/EU rendelet) a kikötői és repülőtéri infrastruktúrára irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156/1., 2017.6.20., 1. o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőség nyilváníásáról szóló, a 651/2014/EU rendelet előírásainak figyelembe vételével, egyedi alapon meghatározva] fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat vagy az állam a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, a beruházással érintett terület elérhetőségének javításával, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális háttérének biztosításával járul hozzá. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúra fejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

Tárgyi Felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

Jelen Felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg összes elszámolható költség alapon³ 19 411,211 millió Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a Felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

³ Az operatív programban rögzítettek alapján.

Jelen Felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

1.3. A támogatás háttere

Jelen Felhívást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg az 1005/2016. (I.18.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a 06/1 896-0000-ás, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16 óráig, pénteken 8:30-14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

A) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok elérhetőségét megeremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése, melyhez az állami utakkal alkotott közös csomópontok és útcsatlakozások felújítása, megerősítése és kiépítése is kapcsolódhat.

B) Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Az iparterületek alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Iparterületek elérhetőségét megteremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése, melyhez az állami utakkal alkotott közös csomópontok és útcsatlakozások felújítása, megerősítése és kiépítése is kapcsolódhat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Felhívás keretében nem támogatható inkubációs infrastruktúra fejlesztése. Inkubációs infrastruktúra fejlesztése kizárólag a TOP-6.1.2-16 Felhívás keretében kerülhet támogatásra.

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen Felhívás 3.4. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen Felhívás 3.4. fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen Felhívás 3.4. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.
- d) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján.
- e) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése a beruházás környezetében - amennyiben a projekt keretében parkolóhely fejlesztése, létesítése valósul meg, vagy a települési töltő-infrastruktúra kiépítése azt indokolja. A tevékenységet a támogatást igénylő indoklása alapján lehet elhagyni. Amennyiben releváns jelen Felhívás 3.4. pont vonatkozó alpontjában található szabályok figyelembevételével.

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

- a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, amelyet a 3.4. pontban szereplő energiahatékonysági elvárások mentén kell megoldani (kivéve raktárak, üzemcsarnokok).

- b) Az ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzése.
- c) Barnamezős területek kármentesítése.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek - kivéve a 3.1.2.1. pont e) alpont szerinti tevékenység - finanszírozása keretében megvalósuló infrastruktúra kialakításának/fejlesztésének támogatása a **tulajdonos szintjén** abban az esetben **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak, amennyiben** az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak

és alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint

az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben)⁴.

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása **a támogatást igénylő vállalkozás szintjén** abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a. **támogatott tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek**, vagy
- b. **a támogatást igénylő vállalkozás** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet. Ha a támogatást igénylő vállalkozás egy másik liberalizált (földrajzi és/vagy termék) piacon is működik, ki kell zárni a kereszttámogatást (a többi tevékenységtől elkülönült könyvelés, a költségek és a bevételek elkülönítése), valamint a jogi monopólium tárgyát képező tevékenységre nyújtott állami finanszírozást más tevékenységekre nem veheti igénybe.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított infrastruktúra kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a. az üzemeltetőt **nyílt és diszkriminációmentes eljárás** keretében választották ki, vagy
- b. **az üzemeltető** az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet. Ha az üzemeltető egy másik liberalizált (földrajzi és/vagy termék-) piacon is működik, ki kell zárni a kereszttámogatást (a többi

⁴ Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló bizottsági közlemény 211-212. pontja (<http://tvi.kormany.hu/tamogatás>)

tevékenységtől elkülönült könyvelés, a költségek és a bevételek elkülönítése), valamint a jogi monopólium tárgyát képező tevékenységre nyújtott állami finanszírozást más tevékenységekre nem veheti igénybe vagy

c. az üzemeltető az infrastruktúra **üzemeltetéséért piaci díjat** fizet a tulajdonosnak.

Amennyiben az üzemeltető tekintetében a fenti feltételek egyike sem teljesül, úgy a tulajdonos az üzemeltetővel, az uniós joggal való összeegyeztethetőséget biztosító támogatási kategória szabályainak megfelelő szerződéskötésre köteles.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása **a fentiek alapján** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet) alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
3.1.1. A) a) illetve B) a) Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, valamint iparterületek telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás ⁵	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4. § 1. pontja	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. A) b) illetve B) b) termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése		regionális beruházási támogatás ⁶ vagy helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. A) c) illetve B) c) termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése,		csekély összegű támogatás vagy helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás ,

⁵ Amennyiben az infrastruktúrához megkülönböztetésmentes hozzáférés biztosított a felhasználók számára, illetve az ipari parkba, tudományos és technológiai parkba, logisztikai és innovációs központba, iparterületre megkülönböztetésmentes betelepülés biztosított.

⁶ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

helyreállítása, felújítása		vagy regionális beruházási támogatás
3.1.1. A) d) illetve B) d) utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése ⁷		helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.2.2. a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarány-növelése		regionális beruházási támogatáshoz kapcsolódó tevékenység esetén megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás, helyi infrastruktúrára irányuló, valamint csekély összegű támogatáshoz kapcsolódó tevékenység esetén igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
Barnamezős területek rehabilitációja-kármentesítés – 3.1.2.2. c) alapján		szennyezett terület szennyeződésmérsékléséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.2.2. b) Az ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzésének költségei		igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
3.1.2.1. e) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése		helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás vagy csekély összegű támogatás
A projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek		csekély összegű támogatás

A további támogatható tevékenységekre nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

3.3. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.2 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

⁷ Amennyiben az út, csomópont közforgalmúnak minősül és a lakosság számára hozzáférhető.

- a) Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés.
- b) Olyan eszközök, berendezések beszerzése, amely nem az ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges.

3.4. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) Zöldmezős beruházás esetén szükséges kifejtetni a beruházás indokoltságát. Az értékelés során előnyben részesülnek a barnamezős fejlesztések, ill. amelyek korábban kihasználatlan, funkcióját veszített épület fejlesztésével valósulnak meg.
- c) Ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, ill. ipari terület fejlesztésére irányuló támogatási igényt a terület tulajdonosa nyújthatja be. A terület működtetője csak abban az esetben nyújthat be támogatási igényt, amennyiben ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi, és mind az üzemeltető, mind a terület tulajdonosa illeszkedik a Felhívás 4.1. pontjában szereplő kedvezményezett körhöz, valamint a terület tulajdonosa hozzájárul a fejlesztés megvalósításához.
- d) Új építés csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbeccsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása, illetve amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.
- e) A 3.1.2.2. a) pontban szereplő, épületek energetikai korszerűsítése tevékenység során érvényesíteni kell az alábbiakat:
 - a fejlesztéssel érintett ingatlan tetőszerkezetének legalább 30%-ának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a későbbiekben napenergia nyerésére alkalmas eszközök hatékonyan kerüljenek telepítésre
 - az érintett ingatlanban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia-igény legalább 50%-át megújuló energiaforrásból kell fedezni
 - a megújuló energiaforrások között kizárólag a hőenergia-termelő berendezések költsége számolható el, kivételt képeznek ez alól a hűtőházak, ahol napelem is támogatható.
- f) Abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek [az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 20§, 24§] minősített területen van. Az alapinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő, a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is ipari, különleges (vagy barnamezős) terület kell, hogy legyen. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni, de a szerződéskötésig igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van. Továbbá lehetőség van barnamezős területen megvalósuló projektek

támogatására, ebben az esetben a támogatási igény benyújtásakor kell igazolni a barnamezős státuszt. Zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.

Barnamezős területek fejlesztésére a hasznosítatlan terület tulajdonjogával rendelkező szervezet (a Felhívás 4.1. pontjában szereplő kedvezményezett kör alapján) pályázhat.

- g) A támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba/iparterületre már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés. Ez alól kivételt képeznek a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik.
- h) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, valamint iparterületek esetében a támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon támogatható a fejlesztés, azaz a fejlesztéssel érintett helyrajzi számú terület(ek)nek a támogatást igénylő önkormányzat vagy állam, állami tulajdonú gazdasági társaság többségi tulajdonában kell lennie.⁸ A fejlesztés a támogatást igénylő tulajdonán kívüli területeket a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések esetében érinthetik.
- i) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az elérhetőséget javító útfejlesztés (kerékpárút építése, fejlesztése nem támogatható), illetve a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl.: ipari vízellátó-, és ipari szennyvízelvezető rendszer kiépítése, bővítése, szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, kiépítése, hálózatfejlesztési hozzájárulás, stb.). Kizárólag telekhatáron kívüli megvalósításra abban az esetben van lehetőség, amennyiben a beruházás állami tulajdonban lévő területen történő ipari fejlesztéshez járul hozzá.⁹
- j) Amennyiben a beruházást, illetve fejlesztést osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a támogatási kérelem jogosultságának feltétele a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz támogatási kérelemmel történő benyújtása. A per- és igénymentesség követelményének az osztatlan közös tulajdon azon tulajdoni hányada vonatkozásában kell teljesülnie, amely a beruházás (fejlesztés) helyszíne.
- k) Elvárás, hogy legkésőbb az első mérföldkőig a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolásra kerüljön olyan tételes tervezői költségvetés is, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.
- l) Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztett területen bérel vagy vásárol parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a fejlesztett területen.
- m) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- n) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszköz kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
- o) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a szerződés hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.

⁸ Területszerzés esetén a többségi tulajdont legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkő teljesítésekor szükséges igazolni.

⁹ Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI. 7.) Korm. határozat alapján

- p) Akadálymentesítés: a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat¹⁰ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szinkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlásként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

¹⁰ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfelhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben vagy a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a támogatást igénylő nyilatkozatával szükséges ezt igazolni.

q) Energiahatékonysági intézkedések

A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV (használati meleg víz) rendszer korszerűsítése révén. Amennyiben egy fejlesztéssel érintett épület a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet) hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a lenti beruházási esetek és azok alpontjai a relevánsak.

Önálló rendeltetési egység: Az adott épületen belül támogatható funkciót ellátó, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet): a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet.

7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet):

- engedélyköteles tevékenység esetén: a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet.
- nem engedélyköteles tevékenység esetén: a felújítás időpontjában hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet.

I. Meglévő épületet érintő felújítás esetén:

1. Részleges szigetelés nem támogatott a tárgyi felhívásban, csak az **egész épület szigetelése** támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a támogatási igény benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a TNM rendelet releváns pontjában megfogalmazott szabályozás szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje) a TNM rendelet 6. § (5) bekezdésének a) és c) pontjaiban megfogalmazott szabályozás szerint támogatható, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

2. **Nyílászáró csere** támogatható épület szinten **teljes körűen**, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületen belül támogatható és nem támogatható

funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű nyílászárócseré korszzerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni.

3. **Nyílászáró csere** támogatható **részlegesen** (pl. az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:
 - a.) **Nem jelentős felújítás esetén:** az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség felújítással érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.
 - b.) **Jelentős felújítás esetén:** amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.

Jelentős felújítás: a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás

4. **Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése** támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést – lásd I.; II. pont – is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületben, úgy a költségeket arányosítással szükséges szétosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.
5. **Részleges fűtési rendszer korszerűsítés** abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés. (Jellemzően ilyenek lehetnek a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése, stb.) Ez esetben az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség nyílászáróinak is meg kell felelnie a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek, - nem megfelelés esetén az adott nyílászárókat cserélni kell- amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani. Továbbá fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

II. Meglévő épület bővítése esetén:

1. **A bővítés mértéke nem haladja meg a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át:** A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.
2. **A bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át:** A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek mindkét esetben meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

III. Új épület építése esetén:

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

IV. A beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig.

A beruházások igazolásának követelményei alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; amennyiben olyan kis mértékű korszerűsítés engedett meg az épületen – tekintettel a védett értékek megőrzésére – hogy az nem fogja módosítani az épület besorolását.

r) Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

s) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projektelőkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Felhívás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m².
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50)= 0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden építéshez kapcsolódó egyéb releváns költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a projektelőkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) költségeit is: ezek a költségek jelen Felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatóak el.

A fenti módszertan alapján szükséges az épületeket érintő építési tevékenységek mellett az egyéb építési munkák arányosítása is, amennyiben releváns (pl.: kerítés építés, udvarrendezés, parkoló építések).

t) Nyilvánosság biztosítása

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a

támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.szechenyi2020.hu oldalról letölthető „Széchenyi2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

Az útmutatóban és a Kézikönyvben foglaltak teljesítése a kedvezményezettek szerződéses kötelezettsége.

u) Ingotlankiváltás

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérebe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

v) Költség-haszon elemzést szükséges készíteni:

a. Az 1303/2013 EK rendelet (CPR.) 61. cikkelye szerint azon 300 millió Ft-ot meghaladó összes elszámolható összköltségű projektek esetében, amelyek befejezésüket követően nettó bevételt termelnek. A „nettó bevétel” a művelet keretében kínált árukért vagy szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett pénzeszköz-beáramlást jelenti, például az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjakat, a föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezést a működési költségek és az adott időszakban a rövid élettartamú felszerelések cseréjére fordított költségek levonásával. A művelet következtében megvalósuló működési költség-megtakarításokat úgy kell kezelni, mint a nettó bevételeket, kivéve ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi.

b. A 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet jelen Felhívás 3.2 pontjában felsorolt jogcíme alapján megvalósuló beruházásoknál, amennyiben azt a támogatási kategóriákra vonatkozó előírás szükségessé teszi (pl. a helyi infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatás esetén, IV. fejezet 45. cím).

w) Parkolóhely építés, felújítás esetén az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése az alábbiak szerint támogatható:

a) „A” típusú (normál)töltőberendezés esetén:

- 2 x legfeljebb 22 kW teljesítményű (azaz két 22 kW-os töltést tud kiszolgálni egyszerre);
- töltőoszloponként legalább 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011));
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

b) „B” típusú (normál) töltőberendezés esetén:

- 2 x 11 kW teljesítményű (azaz két 11 kW-os töltést tud kiszolgálni egyszerre)
- töltőoszloponként legalább 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011));
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

c) „C” típusú (villám) töltőberendezés esetén:

- legalább 45 kW teljesítményű;
- 1 db „CHAdeMO” + 1 db CCS töltőfejjel rendelkező, a Villámtöltőbe integrált, legalább 4 méter hosszúságú töltőkábelrel (a töltőkábel nem leválasztható) csatlakozót is biztosítani kell;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011));
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- az AC és DC töltőpontok egyidejű használatának lehetőségét biztosítani kell;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

A fenti töltőberendezések telepítése multifunkciós töltőberendezésekkel (pl.: parkolóórával kombinált töltő; wi-fi szórás biztosítása; „smart” közvilágítás megvalósítása, SOS gomb, stb.) is megoldható; **parkolóórával kombinált berendezés csak díjköteles parkolási övezetekben telepíthető** a támogatásból.

A telepítés helyszínét a következők figyelembe vételével kell kialakítani:

- a) Töltőoszlop környezetét annak üzembe helyezéséig Töltőponttá kell alakítani (**Töltőpont:** normál vagy nagy teljesítményű elektromos töltőállomás telepítési helyszíne, melybe beleértendő a jelen kiírásban szereplő „A” vagy „B” vagy „C” töltőberendezés

megvalósítása esetén töltőoszloponként a 2 db elektromos autó részére szolgáló parkolóhely; továbbá a Töltőoszlop illetve Multifunkciós berendezés kihelyezéséhez szükséges földterület.);

- b) a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy útburkolat-bontás nélkül, vagy minimális útburkolat-bontással kialakítható legyen a későbbiekben a töltőoszlop közelében egy másik töltőoszlop is;
- c) a Töltőpontot az ipari park, vagy iparterület frekvenciált pontjain, megkülönböztetés nélkül mindenki számára folyamatosan elérhetően kell kialakítani a következő szempont figyelembevételével:
 1. a Pályázó fejlesztéssel érintett területén már meglévő és a kialakításra kerülő töltőhelyek egyenletes lefedettségre való törekvés és forgalomtechnikai követelmények.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén – a csökkenés mértékétől függetlenül – az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A horizontális cél megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenység következtében felmerült költség elszámolható. A kiemelt célok és a környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények részletes ismertetése megtalálható az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum (<https://www.palyazat.gov.hu/doc/4404>) 12. fejezetében.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben! Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyeztető extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat.

A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a támogatási kérelemhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megvalósíthatósági tanulmány készítésekor. A

kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról szóló beszámolóknak be kell számolni.

- Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti, ökológiai állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi, műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. Az állapotfelmérésről készült dokumentációt csatolni kell a támogatási kérelemhez. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során okozott káros környezeti, ökológiai hatásokat, biztosítani a területre jellemző biológiai sokféleség megőrzését és az ökológiai átjárhatóságot. Az ökológiai állapotban bekövetkezett változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.
- A fentiek tekintetében a támogatást igénylő nemleges nyilatkozatot nyújt be abban az esetben, ha a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.
- Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. § (6) bekezdésének megfelelően.
- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az Ebkt. 63. §-nak megfelelően.

3.4.1.3. Egyéb elvárások

Jelen Felhívás esetében nem releváns.

3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások

Az alábbi mérföldkövek tervezése szükséges:

A projekt ütemezett megvalósítása érdekében mérföldköveket szükséges meghatározni. A támogatást igénylő által a költségvetésben betervezett tevékenységek, illetve elszámolható költségek

áthúzódhatnak a mérföldköveken.

A 150 millió Ft összköltséget meghaladó építési beruházást tartalmazó projekt esetében a projekt megvalósítása során legalább 6 mérföldkövet szükséges tervezni, de legfeljebb 10 mérföldkő tervezhető.

A 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó projekt esetében a projekt megvalósítása során legalább 4 mérföldkövet szükséges tervezni, de legfeljebb 10 mérföldkő tervezhető.

Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

1. Projekt előkészítése

A projekt első mérföldköve az előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

a) Részletes szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) és műszaki tervdokumentáció elkészítése

Az üzleti tervet, valamint az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkő a dokumentumok benyújtásával teljesül.

b) tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns

A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges rendezni.

c) konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns

Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.

2. Közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni.

3-6. A projekt kivitelezése:

A kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 25, 50, 75 és 100%-os készültségi szintjénél egy-egy teljesítési mérföldkövet tervezni szükséges.

150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó kérelem esetén elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50 és 100%-os készültségi fokánál.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. fejezetében található.

3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

Jelen Felhívás esetében nem releváns.

3.5. A projektvégrehajtás időtartama

3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A 3.2. pont szerinti uniós állami támogatási kategóriával támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek – figyelemmel az uniós állami támogatási szabályokra - kizárólag a csekély összegű (de minimis) támogatás keretében számolhatók el.

A támogatott projekt megkezdtségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. fejezetének 6.1. pontja tartalmazza.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. fejezetének 6.2. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje a támogatási szerződésben rögzített dátum.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérőföldkő elérését követően: 90 nap.

Állami támogatás típusú előleg esetén legkésőbb az előlegfolyósítást követő három éven belül a nyújtott támogatással el kell számolni.

3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.6.1. A projekt területi korlátozása

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyei jogú város közigazgatási területe. Közigazgatási területen kívüli projekt megvalósítás abban az esetben lehetséges, ha a beruházás ITP megalapozottsággal rendelkezik.

3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF c. dokumentum 7. fejezetében foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyokat** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – **legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki fejlesztési szakaszának lezárásáig (az első mérőföldkő vonatkozó részteljesítéséig).**

3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Típusa ¹¹	Célérték	Azonosító
Termelői beruházás: Támogatásban részesülő vállalkozások száma ¹²	ERFA	vállalkozások	Közös kimeneti	-	CO01
Termelői beruházás: Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	ERFA	vállalkozások	Közös kimeneti	-	CO02
Termelői beruházás: A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	ERFA	vállalkozások	Közös kimeneti	-	CO04
A rehabilitált talaj összkiterjedése	ERFA	ha	Közös kimeneti	-	CO22
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	ERFA	ha	OP kimeneti	-	PO01
A vonatkozó prioritás eredményességmérés keretébe tartozó egyéb, releváns esetben vállalható indikátorok					
Közutak: A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	ERFA	km	Közös kimeneti	-	CO14

¹¹ Közös kimeneti, OP-kimeneti, OP-eredmény

¹² Támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO01)= Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02) + A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a Felhívás 3.4. fejezet szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.7.2. Szakpolitikai mutatók

Jelen Felhívás esetében nem releváns.

3.7.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Jelen Felhívás esetében nem releváns.

3.8. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Regionális beruházási támogatás

A támogatás akkor vehető igénybe, ha a támogatott vállalkozás kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet az üzembe helyezés időpontjától számított legalább öt évig fenntartja. Ez azonban nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a beruházó állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. fejezete tartalmazza.

3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Regionális beruházási támogatás esetén a támogatást igénylőnek legalább a projekt regionális beruházási támogatással érintett elszámolható összköltségének 25%-át kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie.

A támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról.

Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. fejezetének 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be önállóan vagy konzorciumi formában:

- megyei jogú város önkormányzata (GFO 321)
- megyei jogú város önkormányzatának többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság (GFO 11¹³, 57¹⁴)

Jelen Felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására (a fenti kedvezményezettek által alkotott) konzorcium formájában is van lehetőség.

A konzorciumi formában megvalósítandó projekt esetén **Konzorciumvezető** kizárólag a támogatást igénylő szervezet lehet

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- Állami tulajdonban lévő gazdasági társaság (GFO 11)
- Helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322), Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325), Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327), Területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Amennyiben a projekt állami tulajdonú országos közutat is érint, a projekt előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (KKK) a támogatást igénylői kör meghatározása érdekében, és amennyiben a KKK előírja, konzorciumi partnerként kell bevonni az országos közutak jogszabályban meghatározott (Magyar Közút NZrt. vagy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő) építtetőjét.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás azon **támogatást igénylő** részére:

- a) azon vállalkozások, melyek a 651/2014/EU rendelet I. melléklete alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.

¹³ 651/2014/EU rendelet 3. § (4) alapján nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

5000 fő alatti önkormányzatok gazdasági társasága esetében az a vállalkozás nem minősül kkv-nak, amelyben az önkormányzat egyértelműen meghatározó 50%-ot meghaladó tulajdoni résszel rendelkezik.

¹⁴ 651/2014/EU rendelet alapján.

- b) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget,
- c) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.
- d) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 1379/2013/EU rendelet) meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- e) elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- f) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
- g) a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
- h) a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- i) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- j) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé.

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélt meg támogatás azon **támogatási kérelemre**:

- a) amely azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszereiből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban vagy a projekt adatlapon szükséges bemutatni.

I. Csekély összegű támogatás

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempont szerint nem ítélt meg támogatás azon támogatási kérelemre:

- a) amely a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására irányul.

II. Regionális beruházási támogatás

Nem nyújtható regionális beruházási támogatás

- a) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- b) acélipari tevékenységhez,
- c) hajógyártási tevékenységhez,
- d) szénipari tevékenységhez,
- e) szintetikusszál-ipari tevékenységhez,
- f) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- g) ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,

- h) energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,
- i) abban az esetben, ha:
 - a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
 - az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- j) - a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg,
- k) szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a 651/2014/EU rendelet 14. cikk (10) bekezdésében meghatározott feltételekkel,
- l) kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a 651/2014/EU rendelet 14. cikk (11) bekezdésében meghatározott feltételekkel.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélt meg támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- b) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- c) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
- d) olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.

IV. Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás

- a) már elfogadott, de még nem hatályos uniós szabványnak való megfelelés érdekében megvalósított beruházáshoz,
- b) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a Felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékletben található.

4.4 Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 57/A. § (1) területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A projektekről kiemelt eljárásban születik döntés.

A támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője folyamatos elbírálással dönt.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van lehetőség tisztázó kérdés alkalmazására.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot nem hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. fejezetében találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja) találhatóak.

4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen Felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótlható jogosultsági kritériumok:

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és – elektronikus aláírás használatának kivételével – papír alapú példánya hiánytalan, hibátlan és határidőben benyújtásra került,
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,
- c) A támogatást igénylő a jelen Felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótlható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata a kitöltési útmutató, jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésre hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a Felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A hiánypótlható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek
- f) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótlható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótlható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés **megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt / nem releváns** válasszal történik.

A „nem felelt meg”, vagy „részben megfelelt” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

„Részben megfelelt” válasz esetén, amennyiben szükséges, támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy:

- amennyiben a projekt valamennyi értékelési szempontban „megfelelt” vagy „nem releváns” minősítést ér el, abban az esetben az irányító hatóság a projekt megvalósításának támogatására támogatási szerződést köthet;
- amennyiben a projekt valamely nem vastag betűvel szedett értékelési szempontja „részben megfelelt” vagy „nem felelt meg” minősítést kap, abban az esetben az irányító hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítás támogatására támogatási szerződést köthet és projektfejlesztést kezdeményezhet;
- a projektfejlesztés eredményeképpen elkészült projektdokumentációt az irányító hatóság a Felhívásban előírt értékelési szempontok szerint megvizsgálja. Ha a projektdokumentáció az értékelési szempontoknak megfelel, azaz ha a projekt tartalma alapján releváns, a támogatási kérelem értékelése során „nem felelt meg” vagy „részben megfelelt” minősítésű értékelési szempontok esetében a vizsgálat „megfelelt” minősítéssel zárul, az irányító hatóság a megkötött támogatási szerződést módosítja a projekt megvalósításának érdekében;
- amennyiben a **1.1, 1.2, 2.3, vagy 11.1** pontokban az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, **abban az esetben az irányító hatóság a támogatási igénylést elutasítja.**

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a Felhívás céljaival, a Felhívásban szereplő célokat teljesíti, azokhoz hozzájárul.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
1.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	
2.1.	A támogatási kérelemben bemutatásra kerül a helyi szükségleteken alapuló, fenntartható, gazdaságos működtetés.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
2.2.	Kapacitásbővítés esetében a szakmai elvárásoknak megfelelően alátámasztott a kapacitásbővítés szükséglete.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg/ nem releváns

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
2.3.	A projekt legalább egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz.	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg
2.4.	Működő ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, iparterület esetén a tervezett tevékenységek a már betelepült vállalkozások működési környezetét is közvetlenül fejlesztik.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
3.	Indíthatóság / előkészítettség	
3.1.	A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonviszonyait a támogatást igénylő bemutatta.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
4.	Kockázatok	
4.1.	Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltás indoka megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre épít.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
4.2.	Az egyes mérföldkövek egymásra épülése és tartalma logikusan felépített, a Felhívásban előírt feltételrendszer teljesülését előrevetíti, lehetővé teszi.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
4.3.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül a fejlesztés valamennyi beruházási eleme/tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
4.4.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	A beruházás a minimálisan előírtnál több, egymással szinergiában lévő tevékenységet is tartalmaz, amelyek segítségével a helyzetelemzésben feltárt probléma több aspektusból kerül megközelítésre és megoldásra.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
5.2.	Az ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, iparterület infrastruktúra fejlesztése elősegíti a befektetések technikai és szakmai feltételeinek jelentős javítását, az ipari növekedés fenntartását és a betelepítettségének növelését, emellett a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéséhez.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
5.3.	A fejlesztési tevékenység összhangban van a TOP 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaival.	Megfelelt / részben megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
		/ nem felelt meg
5.4.	Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, a projektgazda vállalja az azbesztmentesítést.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
6.	Hatás	
6.1.	A beruházás nem eredményez kihasználatlan kapacitásokat, hosszú távú megoldásokat kínál a vázolt hiányterületekre.	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg
6.2.	A beruházás közvetlenül vagy közvetve hozzájárul a foglalkoztatás-növeléshez, vagy a foglalkoztatottság megtartásához vagy a munkaerő mobilitás feltételeinek a javításához.	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg
6.3.	A horizontális szempontok (akadálymentesítés és energiahatékonyság) relevancia szerint tervezésre kerültek a projektben.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A fejlesztési elképzelés kapcsolódik más prioritások és / vagy intézkedések keretében megvalósított fejlesztésekhez.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	A fejlesztés korábban kihasználatlan, funkcióját veszített épület vagy barnamező hasznosításával valósul meg.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
8.2.	A beavatkozás eredményeként megvalósuló produktum társadalmi, környezeti és pénzügyi fenntarthatósága alátámasztott, kiemelt szempont az erőforrás-hatékonyság, az alacsony károsanyag-kibocsátás és környezetterhelés, a környezettudatosság. A tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli, lehetőleg csökkenti. A fejlesztés pénzügyileg megalapozott, a projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak, többlet fenntartási támogatást nem igényelnek.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
8.3.	Megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
9.	Esélyegyenlőség	
9.1.	A kiválasztási kritérium a fejlesztés azon aspektusát vizsgálja, hogy	• Megfelelt /

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
	az semmilyen módon ne legyen kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem.	részben megfelelt / nem felelt meg
10.	Költséghatékonyság	
10.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett. A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
11.	Eredményesség	
11.1.	A fejlesztési elképzelés hozzájárul a releváns indikátorok teljesítéséhez.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
	Összesen	

Terület-specifikus értékelési szempontok: a támogatási kérelem kötelező csatolandó melléklete a kérelmező által benyújtott „Illeszkedés vizsgálat” a kérelem tárgyát jelentő projektjavaslatnak az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak való megfeleléséről.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylő figyelmét, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 64/A § értelmében az irányító hatóság vizsgálja az adott támogatási kérelemmel összefüggő, a rendelet XVI. fejezete szerinti közbeszerzési eljárások ellenőrzésének eredményét annak érdekében, hogy el nem számolható támogatási összeg ne kerüljön odaítélésre.

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás **vissza nem térítendő** támogatásnak minősül.

5.2 A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége a Felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében kerül szabályozásra.

5.3 A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a Felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékletében kerül szabályozásra.

A támogatás maximális mértéke nem állami támogatásnak minősülő támogatás esetén az elszámolható költség 100%-a.

I. A csekély összegű támogatás

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

II. Regionális beruházási támogatás

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az egyes régiókban a következők szerint alakul:

Támogatási kategória		Támogatási intenzitás ¹⁵
Regionális beruházási támogatás	• Nyugat-Dunántúl	25 %
	• Közép-Dunántúl	35 %
	• Dél-Dunántúl	50 %
	• Észak-Magyarország	50 %
	• Észak-Alföld	50 %
	• Dél-Alföld	50 %

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás esetén a következők szerint alakul:

- ötvenmillió euró elszámolható költségrézig az adott területen fent meghatározott mérték száz százaléka,
- az ötvenmillió euró és a százmillió euró közötti elszámolható költségrézre az adott területen fent meghatározott mérték ötven százaléka.

Annak kiszámításakor, hogy egy beruházás elszámolható költsége meghaladja-e a jelenértéken 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget (nagyberuházás), a beruházás elszámolható költségeibe tartozó tételek vagy a létrehozott új munkahelyek személyi jellegű ráfordításai közül a nagyobb értékűt kell elszámolható költségként figyelembe venni.

A nagyberuházás elszámolható költségeinek kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni az igénybejelentésben szereplő beruházást és az igénybejelentő beruházó, valamint az igénybejelentő beruházótól független harmadik félnek nem minősülő beruházó vagy beruházók által a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül az igénybejelentésben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, állami támogatásban részesülő beruházást vagy beruházásokat.

Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz odaítélt állami támogatás jelenértéken meghatározott összegét (összeszámitási szabály).

Ha az összeszámitási szabály figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint az annak alkalmazásával meghatározott összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben a támogatás az összeszámitási szabály alkalmazásával meghatározott összegig nyújtható.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

¹⁵ Amennyiben az intenzitás támogatást igénylőnként változhat, a táblázat megbontható.

A működési eredmény mértékét

- a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből, meghatározva a támogatásintenzitást.

IV. Szennyezett terület szennyeződésmegmentéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költség legfeljebb 100%-a.

V. Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költség:

a) 45%-a:

aa) Ha a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponenseként meghatározható.

ab) Ha az elszámolható költség az aa) pont szerint nem határozható meg, a támogatott beruházás költségének és egy, a támogatás hiányában hitelt érdemlően megvalósítható hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás költségének a különbsége számolható el.

b) 30%-a, ha kisméretű létesítmény esetén nem létezik az ab) pont szerinti hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás.

c) 100%-a, ha a támogatást egyértelmű, átlátható és megkülönböztetés-mentes kritériumok alapján kidolgozott valódi versenyeztetésen alapuló, megkülönböztetés-mentes, valamennyi érdekelt vállalkozás részvételét lehetővé tevő ajánlattételi eljárás keretében nyújtják. Ha az ajánlattételi eljárás korlátozott költségvetése miatt nem részesülhet valamennyi ajánlattevő támogatásban, a támogatás kizárólag az ajánlattevők ajánlatának megfelelően nyújtható, a későbbi tárgyalás lehetőségének kizárásával.

A támogatási intenzitás közép-vállalkozás esetén 10 százalékponttal, kisvállalkozás esetén 20 százalékponttal növelhető.

A támogatási intenzitás további 15 százalékponttal növelhető Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld Dél-Dunántúl, Közép-Dunántúl és Nyugat-Dunántúl régióban.

5.4 Előleg igénylése

Jelen Felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás

- a) 50 %-a, de nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb egymilliárd forint,
- b) 100 %-a központi, helyi önkormányzati költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, helyi önkormányzat kedvezményezett esetén, ha a kedvezményezett
 - ba) a fizetési számláit az Áht. alapján a kincstárban köteles vezetni, vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére a kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy
 - bb) megítélt támogatásának összege nem éri el az ötszázmillió forintot.

Az ba) vagy bb) pont nem teljesülése esetén a Felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás 50 %-a.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a központi költségvetési szerv, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság kedvezményezett részére támogatási előleg akkor folyósítható, ha az irányító hatóság a kedvezményezett által benyújtott, az adott naptári évre vonatkozó projektszintű likviditási tervet jóváhagyta.

A likviditási terv sablonja a www.szechenyi2020.hu oldalon található meg.

A likviditási tervre vonatkozó további szabályokat a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 117/A. §-a tartalmazza.

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésnél, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

A szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-ának teljesítését követően haladéktalanul el kell számolni.

A szállítói előleget a Támogató visszaköveteli, ha a Kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre a szállítói előleg – vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete – kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény – így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása – a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a Felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

A konzorciumi tagok a projekt keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, immateriális javakat nem vásárolhatnak.

Jelen Felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége:

- üzleti terv
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények
- műszaki tervek, engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, ezek hatósági díja
- a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás

Közbeszerzés költsége:

- közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Ingyen vásárlás költségei

ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása
- kisajátítási terv
- értékbecslés
- kártalanítási költség
- ügyvédi díj
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség
- vezetékjogi kártalanítás
- fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége

Ingyen vásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 3.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

Ingyenhez kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

Terület-előkészítési költség

Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is

Építés bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- új építés
- átalakítás
- bővítés
- felújítás
- beüzemelési költségek

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;

- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- a megújuló energiával működő fűtési és hűtési rendszerek és a hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- iparvágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

Eszközbeszerezés költségei

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 3.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerezés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerezés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Immateriális javak beszerzésének költsége

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége

- egyéb mérnöki szakértői díjak
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

- marketingeszközök fejlesztése
- rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja

IV. Projekt menedzsment költség: a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 5. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költségtípusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napidíj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

V. Általános (rezi) költség

- Általános vállalat-irányítási költség
- Egyéb általános (rezi) költség
 - kommunikációs és postaforgalmi szolgáltatások költsége
 - közüzemi szolgáltatások költsége
 - általános vállalat-irányítási költség
 - őrzés költsége
 - karbantartás/állagmegóvás költsége
 - biztosítási költség
 - bankszámla nyitás és vezetés költsége
 - dokumentációs/archiválási költség

VI. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

VII. Tartalék

Egyszerűsített költségelszámolásra vonatkozó előírások

Az egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező, amennyiben a Felhívásban rögzített feltételeknek a projekt megfelel.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

I. 200 millió Ft elszámolható összköltséget meghaladó projektek esetében alkalmazandó egyszerűsített elszámolás:

A) Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a közbeszerzési és tervpályázati hirdetések feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetések mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Egyszerűsített elszámolás esetén a kedvezményezett nem köteles elszámolásához/támogatás igényléséhez benyújtani a költség felmerülését alátámasztó dokumentumokat, illetve a NAV felé bejelentett iratmegőrzési helyén sem köteles a kapcsolódó dokumentumokat elkülönítetten tárolni, kezelni.

B) A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvevényen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:

<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>. Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el: <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 15 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvevényen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

C) A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségterítéséről szóló 437/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvevény bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyen jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

II. 200 millió Ft elszámolható összköltséget nem meghaladó projektek esetében alkalmazandó egyszerűsített elszámolás:

A 200 millió Ft elszámolható összköltséget meg nem haladó projektek esetében százalékban meghatározott átalány alkalmazása szükséges az alábbi költségtípusok esetében:

Költségtípus	Elszámolható mérték az összes elszámolható költség arányában	Az elszámolhatóság feltétele
Műszaki ellenőrzés	1%	Az építési napló kivonatának benyújtása, amelyből látszik a műszaki ellenőr összes bejegyzése.
Ingtatlanvásárlás	2%	Az ingatlan tulajdonba vételét igazoló földhivatali határozat benyújtása.
Terület-előkészítés	2%	A terület-előkészítés megtörténtét igazoló helyszíni ellenőrzés eredményes lezárása.
Közbeszerzés	1%	Legalább egy, a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, a projekt célját szolgáló közbeszerzés sikeres lebonyolítását igazoló dokumentum (tájékoztató az eljárás eredményéről) benyújtása.
Projektmenedzsment	2,5%	A záró kifizetési igénylés benyújtása..
Rezsiköltség	0,5%	A záró kifizetési igénylés benyújtása.
Projekt-előkészítés	4,2%	A záró kifizetési igénylés benyújtása.

További feltételek:

Közszféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

Saját teljesítés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 3.5 pontjában leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el:

- Projektelőkészítés költségei (összes költségtípus vonatkozásában);
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj);
- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei (kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség);
- Projektmenedzsment költségek (összes költségtípus vonatkozásában, kivéve: projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség és egyéb projektmenedzsment költség).

A saját teljesítés keretén belül a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5.4. pont értelmében a projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításai számolhatók el.

Saját teljesítéssel elszámolható költségtípusok esetében az alábbi költségelemek is tervezhetők:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Amennyiben a támogatást igénylő helyi önkormányzat és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a Felhívás, akkor elszámolhatónak minősül a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költsége is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

5.6. Az elszámolhatóság további feltételei

A Felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete 2014.01.01, vége: 2022.12.31.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása: nem releváns

Jelen Felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.

Jelen Felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

E-beszerzés funkció használatára vonatkozó tájékoztatás:

A kedvezményezetteknek lehetőségük van a pályázati e-ügyintézés felület e-beszerzés funkciójának önkéntes használatára. Amennyiben a „Beszerzéseim” menüpontba az ajánlattételi határidőt megelőzően feltöltik beszerzési igényüket, úgy azok a <http://palyazat.gov.hu/e-beszerzes> oldalon nyilvánosan elérhetőek lesznek.

Az igényt az ajánlattételi határidőt megelőzően, az ajánlattételhez szükséges ésszerű időben javasolt feltölteni. A beszerzési igényben lehetőség van megjelölni többek között az ajánlattétel módját, határidejét, a beszerzési igény tárgyát és a teljesítési feltételeket. Felhívjuk a figyelmet, hogy az e-beszerzés funkció használata nem helyettesíti, csupán elősegítheti a szokásos piaci ár igazolására vonatkozó kötelezettségek teljesítését.

Jelen Felhívás keretében az alábbi költségek tekintetében összesítőként történik a megvalósítás során az elszámolás:

1. *A projektmenedzsment tevékenységében vagy a szakmai megvalósításában részt vevők projekthez kapcsolódó személyi jellegű költségeinek elszámolása a Személyi jellegű költségek összesítőjén (amennyiben releváns)*
2. *Fordított adózás esetén az Áfa-összesítő fordított adózás esetére alkalmazandó (amennyiben releváns)*
3. *Az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolása az Összesítő az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolásához összesítőn (amennyiben releváns)*
4. *Anyagköltség elszámolása az Anyagköltség összesítőn (amennyiben releváns)*
5. *Általános (rezszi) költség az Általános (rezszi) költség összesítőn (amennyiben releváns)*
6. *Kis támogatástartalmú számlák a Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén (amennyiben releváns)*

Jelen Felhívás keretében kis támogatástartalmú bizonylatok összesítőjén elszámolható bizonylatok maximális támogatástartalma:

Amennyiben a 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma a 100 ezer forintot nem haladja meg, illetve a legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma az 500 ezer forintot nem haladja meg, az elszámoló bizonylatot Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén szükséges elszámolni.

Az építési beruházás vagy építési koncesszió esetén a háromszázmillió forintot elérő vagy meghaladó elszámolható költségelem vonatkozásában a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 116. § (2) bekezdés c) pontja szerinti kedvezményezett esetén csak szállítói finanszírozás alkalmazható, kivéve a 2007-2013 programozási időszakban elindított és részben vagy egészben a 2014-2020

programozási időszak forrásai terhére megvalósuló projektek esetében, vagy ha az irányító hatóság vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével ettől eltérően dönt.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontja értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetlenségi szabályok állnak fenn:

Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő/kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolódó vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Piaci ár igazolása:

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívás 5.7 pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a Kedvezményezett a piaci árat a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci árak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. melléklet 6.3. pontja alapján a piaci árak való megfelelést igazoló dokumentumokat legkésőbb a költség felmerülésekor kell benyújtani, amennyiben korábban nem kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a kedvezményezettnek legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén elegendő egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

A a három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű projektek azon leendő szerződésai esetében, melyek tervezett elszámolható költsége nem haladja meg a 300 000 forintot, az árajánlatoknak rendelkezésre kell állniuk a kedvezményezettnek, azonban az elszámolás mellékleteként nem szükséges benyújtani, azokat a támogató helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás), mely a helyszíni ellenőrzések során ellenőrzésre kerül. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest 6 hónapnál régebbiek.

Kifizetési igénylés ellenőrzése során amennyiben az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a

projektgazdától/ajánlatkérőtől független¹⁶ piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják) a felmerült költségek a projekt terhére nem elszámolhatóak.

A személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelemmel együtt benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről, melynek megalapozottságát a támogató ellenőrzi. Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, Kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhoz képest.

A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költségtételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A piaci ár igazolásától eltekinteni csak az Irányító Hatóság által adott egyedi engedély alapján, a beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás egyedi jellegének alátámasztásával lehet (pl.: hatósági árak, közüzemi szolgáltatás, vagy olyan speciális eszköz, technológia, amelyek csak egy gyártótól szerezhető be, vagy az adott eszközt, berendezést csak egy kizárólagos forgalmazó hozhatja be Magyarországra). Az ellenőrzéshez ilyen esetben biztosítani kell legalább egy referenciaárat, az alábbi források valamelyikéből (a gyártó hivatalos árlistái, katalógusai; külföldi képviselők árlistái, katalógusai; a forgalmazó által más, a kedvezményezettől független szervezeteknek adott árajánlat – amennyiben a forgalmazó ezeket rendelkezésre bocsátja).

Egyszerűsített elszámolással érintett költségek tekintetében nem kell benyújtani a piaci árak való megfelelés igazolására szolgáló árajánlatokat.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelését alátámasztó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

Költségnövekmény ellenőrzése során a Támogató az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerint jár el.

I. Regionális beruházási támogatás

A támogatás keretében elszámolható

- a) a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költsége,
- b) a beruházás által létrehozott munkahelyek két évre számított becsült bérköltsége, vagy
- c) az a) és b) pontban szereplő költségtípusok kombinációja, ha az így kapott összeg nem haladja meg az a) és b) pont szerinti összeg közül a magasabbat.

¹⁶ Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Amennyiben az elszámolható költségeket a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költségei alapján számítják ki, a következő költségek számolhatóak el:

- a) a tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- b) immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a tárgyi eszközök és a támogatható immateriális javak vételára,
- d) az ingatlan, gép, berendezés bérleti díjának a fenntartási időszak végéig elszámolt összege.

Amennyiben az elszámolható költségeket a bérköltségek alapján számítják ki, elszámolható a beruházás befejezését követő háromszor háromszázhatvanöt napon belül újonnan létrehozott munkahelyeken foglalkoztatott munkavállalók Sztv. 79. §-a szerint elszámolható személyi jellegű ráfordításának - ide nem értve az egyéb személyi jellegű kifizetéseket - 24 havi összege a munkakör betöltésének napjától számítva.

A tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

- a) a földterületre vagy épületre vonatkozó bérleti jogviszony nagyvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább öt évig, kis- és középvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább három évig fennáll, illetve
- b) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- a) azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- b) az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- c) azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,
- d) azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- e) azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- f) azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Nem minősül elszámolható költségnek

- a) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- b) a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,
- c) az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszerterelési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- d) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége,
- e) nagyvállalkozásnál a korábban már bárki által használatba vett tárgyi eszköz költsége, kivéve létesítmény felvásárlása esetén a beszerzett eszköz vételárát.

A bérköltségek alapján akkor nyújtható támogatás, ha

- a) a beruházás a kedvezményezett vállalkozásnál foglalkoztatottak számának nettó növekedését eredményezi a beruházás megkezdését megelőző 12 hónap átlagához képest,
- b) a munkahelyeket a beruházás befejezésétől számított három éven belül betöltik,

- c) kis- és középvállalkozás esetén a beruházó a beruházás megkezdésekor már létező, továbbá a beruházással létrejött új munkahelyeket a munkahely első betöltésétől számított legalább három évig az érintett területen fenntartja,
- d) nagyvállalkozás esetén a beruházó a beruházás megkezdésekor már létező, továbbá a beruházással létrejött új munkahelyeket a munkahely első betöltésétől számított legalább öt évig az érintett területen fenntartja.

A beszerzett eszköznek újnak kell lennie, kivéve a felvásárlás esetét vagy, ha a beruházó kis- és középvállalkozásnak minősül.

Egy létesítmény eszközeinek felvásárlása esetén az ügyletet piaci feltételek mellett kell lebonyolítani.

Egy létesítmény eszközeinek felvásárlása esetén ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie.

A vállalkozásban történő részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak.

Amennyiben az eszközök beszerzéséhez a vásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást, ezen eszközök költségeit le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből.

II. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

III. Szennyezett terület szennyeződésmegmentéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a terület szennyeződésmegmentéséhez kapcsolódó költsége számolható el, függetlenül attól, hogy az adott költség tárgyi eszközként feltüntethető-e a kedvezményezett mérlegében.

Az így meghatározott elszámolható költségből le kell vonni a szennyeződésmegmentett földterület független szakértő által meghatározott, a projekt megvalósítása következtében várható értéknövekedését.

IV. Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a magasabb környezetvédelmi szint eléréséhez közvetlenül kapcsolódó beruházási költség számolható el.

a) Ha a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponenseként meghatározható, ezen beruházás költsége számolható el.

b) Ha az elszámolható költség az a) pont szerint nem határozható meg, a támogatott beruházás költségének és egy, a támogatás hiányában hitelt érdemlően megvalósítható hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás költségének a különbsége számolható el.

c) Ha kisméretű létesítmény esetén nem létezik a b) pont szerinti hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás, a magasabb környezetvédelmi szintet megvalósító teljes beruházási költség számolható el.

5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingtatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Általános költségek (rezsi)	1%
Tartalék	5%
Kármentesítés	10%
Eszközbeszerzés	30%

A meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, ingatlanvásárlás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 11,5%-át. A projektmenedzsment költség elszámolható aránya átcsoportosítást követően sem haladhatja meg a 2,5%-ot. Az ingatlanvásárlás költségtípusra maximum 10 %-os mértékig a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani.

A 200 millió forint elszámolható összköltséget meg nem haladó projekt esetén a százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolás alkalmazásakor az átcsoportosítás nem megengedett.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

Jelen Felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítására, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- Minden olyan költségtétel, amely vonatkozásában a piaci ár a felhívás 5.6. pontjának megfelelően nem alátámasztott.
- A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek.
- Műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei.
- Eszközök leszerelési költsége.
- Banki és pénzügyi költségek, (kivéve a kötelező elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek.
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése.
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei.
- Saját teljesítés (kivéve az 5.5 pontban felsorolt költségeket).
- Reprezentációs költségek.

- Lakáscélú ingatlan vásárlása.

5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmazódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

5.9.1 A Felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

I. Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai uniós működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

II. Regionális beruházási támogatás

- a 651/2014/EU rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezetében és a III. fejezet 14. cikkében,
- a 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben,
- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben

foglaltakkal összhangban nyújtható.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi regionális beruházási támogatást, ha a támogatás összege a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – meghaladja azt az összeget, amelyet a támogatás nyújtásának napján hatályos jóváhagyott regionális térkép alapján ugyanazon a településen egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás kaphat.

A regionális beruházási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet a beruházó az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld, a Dél-Dunántúl, a Közép-Dunántúl, vagy a Nyugat-Dunántúl régióban valósít meg.

Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely

- új létesítmény létrehozatalát, vagy
- egy meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, vagy
- egy olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlására irányul, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

A nagyvállalatoknak a termelési folyamat alapvető megváltoztatásához nyújtott támogatás esetében az elszámolható költségeknek meg kell haladniuk a korszerűsítendő tevékenységhez kapcsolódó eszközöknek a megelőző három pénzügyi évben realizált értékcsökkenését.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

IV. Szennyezett terület szennyeződésmntesítéséhez nyújtott beruházási támogatás

A szennyezett terület szennyeződésmntesítéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 45. cikke, a 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 77.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A szennyezett terület szennyeződésmntesítéséhez nyújtott beruházási támogatás környezeti károk (pl. a talaj, a felszíni vagy felszín alatti vizek károsodása) helyreállításához nyújtható. A szennyező fizet elvvel összhangban támogatás akkor nyújtható, ha - az uniós környezetvédelmi felelősségi szabályok sérelme nélkül - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101. §-a alapján nem állapítható meg a szennyezésért felelős személy kiléte vagy az nem kötelezhető a költségek viselésére. A támogatás a helyreállítási vagy szennyezés-mentesítési munkák elvégzéséért felelős személy részére nyújtható.

V. Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás

A megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 41. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 73-76.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás kizárólag új berendezéshez nyújtható.

- Bioüzemanyag előállításához abban az esetben nyújtható támogatás, ha a beruházás fenntartható bioüzemanyag előállítására irányul.

- A fentiekől eltérően meglévő élelmiszeralapú bioüzemanyag-előállító egység új generációs bioüzemanyag-előállító egységgé történő átalakítására is nyújtható támogatás, ha ennek következtében az élelmiszeralapú termelés a kialakítandó új kapacitással arányosan csökken.

Nem nyújtható támogatás:

- a) ellátási vagy bekeverési kötelezettség hatálya alatt álló bioüzemanyagokhoz,
- b) a vízvédelmi politika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben meghatározott feltételeket nem teljesítő vízerőművekhez,
- c) a létesítmény működésének megkezdését követően,

- d) a termelés eredményétől függően,
- e) működési célra.

6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
2. Igazolás a kérelem tárgyát jelentő projektjavaslatnak az illetékes területi szereplő által meghatározott területi kiválasztási kritériumoknak való megfeleléséről
3. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől
5. Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv)
2. Árajánlatok:
 - a) A nem közbeszerzés köteles költségtételek alátámasztására 1 darab árajánlat, vagy műszaki terv/műszaki leírás.
A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatók hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).
 - b) Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés.
 - c) Személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelemmel együtt benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről.
3. A fejlesztéssel érintett terület Ipari Park, Tudományos és Technológia Park, Logisztikai és Innovációs Központ cím minősítésének dokumentuma (amennyiben releváns)
4. Az illetékes építéshatóság igazolása a fejlesztett ingatlan területi besorolásáról (amennyiben a terület átsorolása folyamatban van, ennek hatósági igazolása), vagy rendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat releváns részei) – hatóság által hitelesített
5. Engedélyköteles beruházás esetén: a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció.
6. Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés
7. Tervezői/statikus nyilatkozatok új épület építése esetén (amennyiben releváns)
8. Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)
9. Nyilatkozat a kiváltott ingatlan hasznosításáról (amennyiben releváns)
10. Nyilatkozat barnamezős területről (amennyiben releváns)
11. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonostársai között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodása, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajza (amennyiben releváns)

12. A kiváltott ingatlan tulajdoni lapja (amennyiben releváns).
13. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapja
14. A tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelményeknek.
15. A mérföldkőhöz kapcsolódóan Tervezői nyilatkozat szükséges arról, hogy a beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítésre kerülnek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).
16. Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
17. Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)
18. Amennyiben a támogatást igénylőnek volt közbeszerzési eljárása, a közbeszerzési eljárás tanúsítványa

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni. A támogatást igénylő adatait tartalmazó Nyilatkozat c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését továbbá a támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF 3. fejezete tartalmazza.

6.2. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási szerződés megkötése során csatolni szükséges.

1. a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját,
2. a kedvezményezett - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - alapító (létesítő) okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát.
3. Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns)
4. Nyilatkozat finanszírozási mód választásáról

6.3. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Jelen Felhívás esetében nem releváns.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Azon támogatási kérelmek esetében, ahol az értékelési folyamat alapján az irányító hatóság támogató döntést hoz azzal a feltétellel, hogy a projekt megvalósítása nem kezdhető meg, a döntést követően a támogatást igénylő és az irányító hatóság a projekt előkészítésére és a megvalósításának támogatására támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg az irányító hatóság projektfejlesztést kezdeményez a támogatást igénylővel, melynek célja a Felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.szechenyi2020.hu honlapon található az ÁÚF, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
 - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
 - b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
 - c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
 - d. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A Felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

A) Terüleetspecifikus mellékletek

1. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
6. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
7. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
8. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
9. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
10. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
11. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

12. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
13. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
14. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

B) Általános mellékletek

1. Illeszkedés vizsgálat minta – területi szereplőnként
2. Útmutató az üzleti terv elkészítéséhez
3. Költség-haszon elemzés minta
4. Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
5. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
6. Fogalomjegyzék
7. Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatási kérelem benyújtására
8. Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatásban részesített projekt megvalósítására
9. Nyilatkozat barnamezős terület státuszáról
10. Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai

C) Felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok listája:

Törvények

2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról
2003. évi CXXV. évi törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
2011. évi CXCV. törvény államháztartásról
2000. évi C. törvény a számvitelről
1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról

Kormányrendeletek

297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet az ipari parkokról
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
321/2011 (XII.27) Korm. rendelet a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének

szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról

37/2011 (III.22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről

Uniós jogszabályok

651/2014/EU bizottsági rendelet teljes cím: "a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156/1., 2017.6.20., 1. o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriák a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról"

Az európai parlament és a tanács 1303/2013/EU Rendelete (2013. december 17.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről