



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 176.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Gyurkovics János alpolgármester  
Máté Péter PB elnöke  
Bomba Gábor GVB elnöke**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető  
Magyar Károly igazgatóságvezető  
Dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**-**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**.../2021. (IX...) PB határozat  
.../2023. (IX...) GVB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

**Terjedelem: 1+12 oldal**

### Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 788/2021. (XII.17.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatait 2022. március 31-től az önkormányzat saját teljesítésben látja el a Polgármesteri Hivatal keretében, a Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság létrehozásával, melynek vezetője Katz Zoltánné Főkertész lett.

A szervezeti egység létszáma feltöltésre került, a szükséges tárgyi eszközök beszerzése is megtörtént annak reményében, hogy ha sikerül megfelelő létszámot foglalkoztatni, akkor a zöldfelület fenntartásban a korábbi szolgáltatóhoz (Lián Kft.) viszonyítva a minőség javulás, a kaszálási fordulókat gyakoriságának növelése valószínűsíthető, továbbá gyorsabb reagálás várható az ad-hoc felmerülő munkákra.

A TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Zöld város kialakítása” című pályázattal kapcsolatos fakivágási, gallyazási feladatok elvégzésének során kívüli belsőellenőrzésével összefüggésben **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának 77/2023. (VIII.16.) határozatában** (1. melléklet) arról döntött, hogy **javasolja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, hogy a Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság feladatait a továbbiakban az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17, a továbbiakban: Alisca Terra Nkft.) **lássá el.**

A javaslat megalapozott, hiszen a feladat nem feltétlenül illik a Polgármesteri Hivatal struktúrájába, kevés példa van erre a Szekszárdhoz hasonló típusú településeken. **A feladatok átadásával profiltisztább lesz mind a hivatal**, hiszen kizárólag csak igazgatási feladatokat látna el a jövőben, **mind az Alisca Terra Nkft.**, mivel már jelenleg is vannak síkosság mentesítéssel, zöld hulladékgyűjtéssel kapcsolatos feladatai, amelyek jelen javaslat szerint kiegészülnének.

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló cég a feladat átadásról szóló megállapodásban foglaltakon túl is számonkérhető, irányítható a tulajdonos által, ezáltal **a tulajdonos elvárásaihoz igazodva javulna a zöldfelület fenntartási tevékenység minősége.**

### ***I. A közfeladat átadásának jogszabályi alapja***

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján a Kbt. szabályait nem kell alkalmazni „*az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének kevesebb mint 20%-a származik a nyílt piacról.*”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladat a zöldfelület karbantartás és a köztisztaság biztosítása, valamint a köztemetők fenntartása.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdés cd) pontja, az Alisca Terra Nkft. a Kbt. 5.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, így a Kbt. kivételi körébe esik a jelen előterjesztés tárgyával összefüggő együttműködési megállapodás megkötése.

**Összefoglalva: Nem kell az Önkormányzatnak versenyeztetni, vagy egyéb pályázat útján kiválasztani a feladat ellátására gazdasági szereplőt, mivel együttműködési megállapodást köthet jelen előterjesztés II. pontjában foglalt feladatok ellátására az Alisca Terra Nkft-vel.**

## ***II. Átadandó feladatok***

A legnagyobb, a feladatátadás gerincét képező kérdés az átadandó feladatok körének tisztázása. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaság fenntartásáról és a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról, annak kötelező igénybevételéről szóló 1/2014. (II.4.) rendelete (a továbbiakban: Köztisztasági Rendelet) és a ténylegesen végzett kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok összevetésével a Városüzemeltetési Osztály az alábbi pontokba foglalt listát állította össze az átadandó feladatokról:

### **a) Park- és egyéb zöldterületek fenntartása:**

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyezett koncepció alapján.
- A városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását. Szakmai iránymutatást nyújt az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokhoz. Fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- Parkfenntartás:
  - fűnyírás, kaszálás
  - vízelvezetők, árkok kaszálása,
  - padka kaszálás
  - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
  - tavaszi gyepfelület takarítása
  - gyepfelület fenntartása
  - fák, cserjék, rózsák metszése
  - fák gondozása
  - cserje felületek gondozása
  - fák pótlása
  - cserjék pótlása

- egynyári és kétnyári virágok ültetése
  - évelő-, egynyári és rózságyak gondozása
  - gyomirtás
  - növényvédelmi munkák
  - öntözés
  - kavics és murvás felületek gondozása
  - takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
- fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása
  - fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása – jegyzői engedéllyel, főkertészi felügyelet mellett
  - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
  - facsometék ültetése és utógondozása
  - fák ellenőrző metszése
  - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
  - sebkezelés
  - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
  - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
- korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyzői engedéllyel
  - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítása
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

**b) Köztisztasági feladatok:**

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
- Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegállók, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
  - az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre

kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)

- Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
- a közterületeken található szemétyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
- hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,
- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

### **c) Köztemetők fenntartása**

– Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező köztemetők:

- Újvárosi temető (Szekszárd, belterület 97/1 hrsz.)
- Alsóvárosi temető (Szekszárd, belterület 4294 hrsz.)
- Szőlőhegyi temető (Szekszárd, zártkert 11647 hrsz. és 11652 hrsz.)

Szekszárd Megyei Jogú város kizárólagos tulajdonában álló, fent meghatározott köztemetők hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetésével és fenntartásával összefüggésben kötelezettséget vállalt a temetőkben található közcélú zöldfelületek karbantartására, gondozására, ezért köteles folyamatosan biztosítani a köztemetőkben:

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, dízsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, dízsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

### **III. Személyi állomány átadás-átvétele**

A feladat ellátáshoz szükséges humán erőforrás a Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóságon rendelkezésre áll. A foglalkoztatási jogviszonyok eltérnek egymástól, ezért arról az alábbiak szerint tételesen kell rendelkezni.

#### **III.1. 1 fő Igazgatóságvezető, Főkertész - köztisztviselő**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának 77/2023. (VIII.16.) határozata alapján a bizottság javasolja a Főkertészi munkakör Polgármesteri Hivatalban történő ellátását, ezzel együtt ellátja az átadott köztisztasági, zöldfelület karbantartási feladatokkal kapcsolatban az Alisca Terra Nkft.-vel történő kapcsolattartást, koordinációt, és az Önkormányzat, mint felelős szerv részéről a feladatellátás megfelelőségének ellenőrzésében közreműködik. A szervezeti egység vezetői feladati azonban megszűnnek.

### *III.2. 1 fő Osztályvezető – köztisztviselő*

A Bizottsági javaslat szerint a humán erőforrás átadásra kerül, a szervezeti egység megszűnik, ezzel együtt a vezetői kinevezés is. A köztisztviselő jogviszonya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (1) bekezdés b) pontja alapján szűnik meg azzal, hogy az átvevő gazdálkodó szervezet munkaviszony keretében foglalkoztatja tovább középvezetőként vagy munkásként.

### *III.3. 44 fő Munkavállaló*

Az Alisca Terra Nkft. a javaslat szerint a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság alkalmazásában álló valamennyi munkavállalót változatlan szerződési feltételekkel veszi át.

### *III.4. 22 fő Közfoglalkoztatott*

Jelenleg a köztisztasági és zöldfelület karbantartási munkák ellátásában 22 fő közfoglalkoztatott közreműködik (közterületek takarítása, síkosságmentesítés, gyomtalanítás, kaszálás, csapadékvíz elvezető rendszerek takarítása...stb.), esetükben az Önkormányzat Kormányhivatallal kötött hatósági szerződése **2023. november 30-ig tart. Célszerűnek mutatkozik, hogy az együttműködési megállapodás keretében rendezze az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. a feladat átadástól (2023. október 5.) a hatósági szerződés lejártáig (2023. november 30.) annak kérdését, hogy az Önkormányzat keretein belül, azonban az Alisca Terra Nkft. által megbízott személy irányítása alatt folytassák eddigi munkájukat, figyelembevéve a Zöldváros kialakítása projekt saját teljesítésben történő munkálatainak elvégzését is.**

Közfeladatot ellátó, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságként az Alisca Terra Nkft. is foglalkoztathat a feladatok ellátásához hatósági szerződés keretében közfoglalkoztatott személyeket az in-house megállapodás megkötését követően.

Az átadott humán erőforráshoz tartozóan felmerül a feladatok ellátásához hatósági szerződés útján alkalmazott közfoglalkoztatott személyek további igénybevételének kérdése is. Mivel a feladatok a javaslat szerint átkerülnek az Alisca Terra Nkft.-hez, a fennmaradó városüzemeltetési feladatok ellátásához az Önkormányzat részéről kevesebb közfoglalkoztatott személy szerződtetése is elegendő a jelenlegi szerződések kifizetése után.

#### ***IV. Feladat átadás pénzügyi finanszírozása***

Az Alisca Terra NKft. a közfeladatok ellátásáért – az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon és összegben – általános működési támogatás formájában támogatást kap az Önkormányzattól (általános működési támogatás). 2023. október 5-től az évvégéig időarányosan. Ezzel együtt szükséges Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelete módosítása melynek során a támogatás fedezete biztosításra kerül.

A fedezet tartalmazza a személyi juttatások járulékokkal növelt összegét, az Önkormányzat által a feladatellátással összefüggésben kifizetett bérleti díjakat, illetőleg az esetleges közfoglalkoztatotti támogatás (Önkormányzatnak 100%-os támogat, Nkft-nek esetlegesen ennél kevesebb) különbségéből eredő összeget.

Az általános működési támogatáshoz kapcsolódó esetleges ÁFA vonatkozásában a NAV korábbi állásfoglalásában kifejtette, hogy amennyiben konkrét tevékenységhez utalta azt az Önkormányzat, de meghatározott megrendelés nélkül, az csupán a feladatot finanszírozza, így a támogatás nem szolgáltatásnyújtás ellenértéke. A támogató pusztán csak a célra történő pénzfelhasználással számoltatja el a támogatottat. Az ilyen jellegű támogatás áfa-beli megítélése a klasszikus intézményfinanszírozással megegyező.

Az intézményfinanszírozásnál az önkormányzat nem egy konkrét, megrendelt szolgáltatást ellentételez, hanem általános értelemben a közfeladat ellátást, a tevékenységet finanszírozza, mintegy forrás-kiegészítést. Intézmény finanszírozás esetén közömbös és nem elvárható, hogy milyen jellegű tevékenységhez biztosítják, így az nem konkrét szolgáltatásra irányul ezért nem fűződik hozzá ÁFA fizetési kötelezettség.

**Összefoglalva: ha támogatást ad az Önkormányzat az Alisca Terra NKft-nek, annak nincs ÁFA vonzata. Azonban a támogatásból finanszírozott tevékenység után az Nkft. sem igényelheti vissza az ÁFA-t.**

#### ***V. Eszközök, gépek, ingatlanok átadása***

Az eszközök átadásánál több módozat is felmerül: egyrészt azokat tulajdonba adhatja az Önkormányzat visszterhesen, illetve használatba adhatja ingyenesen.

A tulajdonba adásnál az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1) rendeletének vonatkozó szabályainak figyelembevételével szükséges mérlegelni, hogy az önkormányzati vagyon mely része nem adható ingyenesen tulajdonba, valamint a pályázati eljárásban szerzett eszközök megfelelő eljárás keretében történő átruházásáról szintén gondoskodni szükséges, míg vagyonkezelési szerződés esetén az amortizáció, a karbantartási

költségek elszámolása, valamint a feladat ellátásához szükséges új eszközök, beruházások finanszírozása és tulajdoni viszonyai jelentenek megoldandó feladatot.

A fentiekre tekintettel **javasolt az eszközök tulajdonjogát az Önkormányzat részéről fenntartani, és a kisértékű eszközöket az Alisca Terra Nkft. részére ingyenes használatba, a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadni.** Ebben az esetben az eszköz az Önkormányzat könyveiben marad nyilvántartásban, és az értékcsökkenést is itt számolja el, míg az eszköz karbantartásával, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek megosztását megállapodásban lehet rendezni.

Hasonló problémát vet fel a **Páskum u. 5. szám alatti telephely átadása.** Az eszközökhöz hasonló módon a ráfordítások gazdaságossága szempontjából az a cél, hogy a tulajdonjog itt is az Önkormányzatnál maradjon, az Alisca Terra Nkft. a helyiségeket ingyenes használatba kapja, a járulékos költségek közül pedig az átadott feladatokhoz kapcsolódó állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési költségek számla ellenében visszatéríthetők.

Vannak azonban olyan feladatellátáshoz kapcsolódó **eszközök** is, amelyeket az Önkormányzat a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-től bérel**, így ezen eszközökre vonatkozóan a bérleti szerződést az önkormányzat meg kell szüntesse és ha ezek szükségesek az Alisca Terra Nkft-nek, akkor majd ezekre az eszközökre köthet bérleti szerződést a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel.

## **VI. A döntést követő további intézkedések**

### *VI.1. A munkaügyi intézkedések meghozatala*

A feladatellátással érintett foglalkoztatottak értesítése. Elszámolások (fizetés előleg, cafetéria...stb.) elkészítése, munkaügyi iratok határidőben történő rendelkezésre bocsátása.

### *VI.2. A feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati rendelete/szabályzatok módosítása az alábbiakat érinti elsősorban:*

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelete
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének 1/2021. (III. 15.) utasítása a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról (Ügyrend és munkarend)

### *VI.3. A feladatellátáshoz kapcsolódó szerződések módosítása*

A feladatellátáshoz kapcsolódóan több szerződés sorsát szükséges rendezni. Az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, köztemető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak ellátásával összefüggésben többek között, de nem kizárólag az alábbi szerződéseket szükséges felülvizsgálni:

1. Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. - Fűnyírógép bérlete (HIDROT GH-6000) 2023.04.01-2030.03.31.



2. Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. - Fűnyírógépek bérlete (PG 280DW; PG 280DW XPRO; Turbó 4) 2023.04.01-2028.03.31.
3. Tolna Megyei Balassa János Kórház együttműködési keretmegállapodás 2017. március 29.
  - Ybl Miklós utcai kerítés kialakítása
  - Üvegház 20 éves időtartamra kizárólagos használatba adása
  - Kertészeti tevékenység: személyzettel járművek biztosítása
4. A technikai eszközök és gépjárművek átadása okán a biztosítási szerződések megszüntetése és az átadást követően az Alisca Terra Nkft. általi létesítése indokolt.
5. A Telephelyek átadásával kapcsolatosan az ingatlanokra kötött biztosítási szerződések tárgyában való döntéshozatal szükséges.
6. TELENOR Magyarország Zrt.-vel kötött megállapodás alapján a kollégák által használt készülékek átadása, valamint a telefonelőfizetések Polgármesteri Hivataltól a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. előfizetési csomagjába való átadása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. szeptember 4.**

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

**Máté Péter**  
Pénzügyi Bizottság  
elnök

**Bomba Gábor**  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
elnök

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ..../2023. (IX. 4.) határozata

#### az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület-karbantartási, üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntések tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatai **2023. október 5-i határidővel Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17, a továbbiakban: Alisca Terra Nkft.)** részére kerülnek átadásra, melyhez a szükséges pénzügyi forrást a humán erőforrással együtt számára átadja azzal, hogy a gazdasági társaság a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület-karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság alkalmazásában álló valamennyi munkavállalót változatlan szerződési feltételekkel átveszi és tovább foglalkoztatja;
2. dönt arról, hogy az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére átadásra kerülő önkormányzati kötelező feladatok az alábbiak szerint kerüljenek nevesítésre:

#### **a.) Park- és egyéb zöldterületek fenntartása:**

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.
- Az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását. Irányítja az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokat. Fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- Parkfenntartás:
  - fűnyírás, kaszálás
  - vízelvezetők, árkok kaszálása,
  - padka kaszálás
  - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
  - tavaszi gyepfelület takarítása
  - gyepfelület fenntartása
  - fák, cserjék, rózsák metszése
  - fák gondozása
  - cserje felületek gondozása
  - fák pótlása
  - cserjék pótlása
  - egynyári és kétnyári virágok ültetése
  - évelő-, egynyári és rózságyak gondozása
  - gyomirtás
  - növényvédelmi munkák

- öntözés
- kavics és murvás felületek gondozása
- takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
  - fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása
  - fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása – jegyzői engedéllyel, főkertészi felügyelet mellett
  - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
  - facsometék ültetése és utógondozása
  - fák ellenőrző metszése
  - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
  - sebkezelés
  - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
  - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
  - korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyzői engedéllyel
  - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítása
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

#### **b.) Köztisztasági feladatok:**

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
  - Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegállók, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
  - az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)
  - Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
  - a közterületeken található szemétygyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
  - hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,

- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

**c.) Köztemetők fenntartási egyéb feladatok:**

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, dízsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, dízsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**  
**dr. Biró Gyula aljegyző**  
**Madarász András ügyvezető igazgató**

3. dönt a főkertészi munkakör 2023. október 5. napjával történő áthelyezéséről a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság állományába.

**Határidő:** **2023. október 5.**

**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**  
**dr. Biró Gyula aljegyző**

4. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére 2023. október 5. napjával átadásra kerülő kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, és köztisztasági feladatainak ellátásáért közfeladatellátási in-house szerződés keretében általános működési támogatást biztosít.

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**

5. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatban a feladatátadás időpontjában átadásra kerülő kis- és nagyértékű eszközöket (kivételek a gépjárművek) és ingóságokat ingyenes használatba, míg a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadja.

**Határidő:** **2023. október 5.**

**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**

6. dönt arról, az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő, tárolásra használt helységeket és a Páskum u. 5. szám alatti telephelyet ingyenes használatba, üzemeltetésre átadja a feladatátadás időpontjában.

**Határidő: 2023. október 5.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt és az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az 5. és 6. pontban meghatározott használatba adással, és üzemeltetéssel kapcsolatban kötendő szerződések, valamint – szükség esetén - a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő jelenleg érvényben lévő szerződések átruházására vonatkozó megállapodások előkészítésére és a Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére jóváhagyás végett.

**Határidő: 2023. szeptember 28.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Madarász András ügyvezető igazgató**

8. jóváhagyja az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő in-house megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

**Madarász András ügyvezető igazgató**

9. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak átadásával érintett rendeletek, szabályzatok módosításának előkészítésére, és azok döntéshozók elé terjesztésére.

**Határidő: 2023. szeptember 28.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

10. felhívja az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, az alapító okirat módosításáról, biztosítások megkötéséről a feladatok átvételének időpontjáig gondoskodjon.

**Határidő: 2023. október 5.**

**Felelős: Madarász András ügyvezető igazgató**

Ikt.szám: \_\_\_\_\_

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének \_\_\_/2023. (IX.4.) határozata alapján egyrészről:

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: Ács Rezső polgármester helyett **Gyurkovics János**  
alpolgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről a

### Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert 9.  
Cégjegyzékszám: 17-09-004108  
Adószám: 12587142-2-17  
Bankszámlaszám: 50300154-15310147-00000000  
Képviseli: **Madarász András** ügyvezető

mint együttműködő partner (a továbbiakban: **Alisca Terra Nkft.**),

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## PREAMBULUM

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt feladatainak maradéktalan ellátása céljából együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) köt a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a megállapodásban részes felek mindegyike a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet.
- B. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.
- C. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

- D. Alisca Terra Nkft. kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Alisca Terra Nkft. vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- E. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Megállapodás aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Megállapodás teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.

## I. A Megállapodás tárgya

I.1. Jelen Megállapodás alapján Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. együtt látja el Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatokat.

I.2. A Megállapodás tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen Megállapodásban meghatározott tevékenység megvalósításához szükséges.

## II. Teljesítéssel kapcsolatos rendelkezések

II.1. **Teljesítés helye: Szekszárd város közigazgatási területe.**

II.2. **Park- és egyéb zöldterületek fenntartásával összefüggésben:**

**Alisca Terra Nkft. vállalja:**

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.
- Parkfenntartás:
  - fűnyírás, kaszálás
  - vízelvezetők, árkok kaszálása,
  - padka kaszálás
  - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
  - tavaszi gyepfelület takarítása
  - gyepfelület fenntartása
  - fák, cserjék, rózsák metszése
  - fák gondozása
  - cserje felületek gondozása
  - fák pótlása
  - cserjék pótlása
  - egynyári és kétnyári virágok ültetése
  - élő-, egynyári és rózságyak gondozása

- gyomirtás
- növényvédelmi munkák
- öntözés
- kavics és murvás felületek gondozása
- takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
  - fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása
  - fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása – jegyzői engedéllyel, főkertészi felügyelet mellett
  - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
  - facsometék ültetése és utógondozása
  - fák ellenőrző metszése
  - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
  - sebkezelés
  - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
  - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
  - korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyzői engedéllyel
  - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítása
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

#### **Önkormányzat vállalja:**

- A városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását.
- A városi főkertész szakmai iránymutatást nyújt az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokhoz.
- A városi főkertész fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- A városi főkertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője utasítása esetén ellenőrzi és jelentést ír az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítéséről, vagy annak hiányosságairól.

#### **II.3. Köztemetőik üzemeltetésével összefüggésben:**



**Alisca Terra Nkft. vállalja:**

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező köztemetők:
  - Újvárosi temető (Szekszárd, belterület 97/1 hrsz.)
  - Alsóvárosi temető (Szekszárd, belterület 4294 hrsz.)
  - Szőlőhegyi temető (Szekszárd, zártkert 11647 hrsz. és 11652 hrsz.)

Köteles folyamatosan biztosítani a köztemetőkben:

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, díszsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, díszsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

**Önkormányzat vállalja:**

- A városi főkertész kapcsolatot tart az üzemeltetésben résztvevő közbeszerzés útján beszerzett gazdasági szereplővel;
- A városi főkertész szükség esetén koordinálja az üzemeltető és az Alisca Terra Nkft. közötti egyeztetéseket;
- A városi főkertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője utasítása esetén ellenőrzi és jelentést ír az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítéséről, vagy annak hiányosságairól.

**II.4. Köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben:**

**Alisca Terra Nkft. vállalja:**

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
- Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegálló, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
- az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)
- Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
- a közterületeken található szemétkyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
- hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,

- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

**Önkormányzat vállalja:**

- A városi főkertész a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője utasítása esetén ellenőrzi és jelentést ír az Alisca Terra Nkft. által ellátott feladatok teljesítéséről, vagy annak hiányosságairól.

**III. A teljesítéssel kapcsolatos elszámolás**

III.1. Felek rögzítik, hogy Alisca Terra Nkft. a jelen megállapodásban meghatározott feladatok szerződészerű nyújtásáért – az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon és összegben – általános működési támogatás formájában támogatást kap az Önkormányzattól (általános működési támogatás).

III.2. Felek megállapodnak, hogy az általános működési támogatásról előzetesen egyeztetnek, és minden évben külön megállapodásban rögzítik azt.

**IV. Felek jogai és kötelezettségei**

IV.1. Önkormányzat köteles az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatban a feladatátadás időpontjában átadásra kerülő kis- és nagyértékű eszközöket (kivétel a gépjárművek) és ingóságokat ingyenes használatba, míg a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadni, melyről Felek külön megállapodást kötnek.

IV.2. Önkormányzat köteles az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő Páskum u. 5. szám alatti telephelyet ingyenes használatba, üzemeltetésre átadni, melyről Felek külön megállapodást kötnek.

IV.3. Alisca Terra Nkft. köteles a feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel, a Önkormányzat igényei és érdekei szerint ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a Alisca Terra Nkft. tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Alisca Terra Nkft. a

teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat.

IV.5. Alisca Terra Nkft. nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy az Önkormányzat a Alisca Terra Nkft. tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

IV.6. Felek rögzítik, hogy a Alisca Terra Nkft. a teljesítés során köteles figyelemmel lenni valamennyi vonatkozó jogszabályra, utasításra és szabványra.

IV.7. Felek kötelesek a Megállapodás teljesítésére kiható minden körülményről haladéktalanul értesíteni egymást.

## **V. Szavatosság, jótállás**

V.1. Alisca Terra Nkft. szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

V.2. Alisca Terra Nkft. szavatol azért, hogy a Megállapodás aláírásakor és annak teljes időtartama alatt rendelkezik és rendelkezni fog a tevékenységhez szükséges az alkalmazott anyagok felhasználási engedélyével.

## **VI. A Megállapodás hatályba lépése, megszűnése és módosítása**

**VI.1. A Megállapodás időbeli hatálya: A Megállapodás mindkét Fél általi aláírással– eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba és határozott idő, 60 hónap elteltével szűnik meg.**

VI.2. A Megállapodás megszűnik:

- a határozott idő lejártával,
- felmondással (rendes, rendkívüli),
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
- ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják.

VI.3. Bármelyik fél a Megállapodástól a Megállapodás teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Megállapodást 90 napos határidővel felmondhatja.

VI.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződészegése esetén jogosult a Megállapodást a szerződészegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

VI.5. A felmondást írásba kell foglalni. A Megállapodás megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).

VI.6. Felek rögzítik, hogy a Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

## VII. Vis Maior

VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Megállapodás teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetve a Megállapodás aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Megállapodás teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Megállapodás szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Megállapodás szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

## VIII. Titoktartás

VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek

számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Megállapodás tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

VIII.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Megállapodás megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

VIII.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, a Felekkel azonos módon terheli.

## **IX. Kapcsolattartás**

IX.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Megállapodás keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

IX.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a Megállapodásban meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

IX.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jellel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jellel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

IX.4. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a Megállapodás teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

IX.5. Felek a Megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködne. A Megállapodás megvalósítása tárgyában igény szerint

konzultálnak. Önkormányzat kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Alisca Terra Nkft.val az egyes feladatok tartalmát és határidejét.

IX.6. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

**Önkormányzat részéről:**

Név: Katz Zoltánné

Telefon: +36/

e-mail: @szekszard.hu

**Alisca Terra Nkft. részéről:**

Név:

Telefon:

e-mail:

IX.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Megállapodás módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

## X. A Felek egyéb megállapodásai

X.1. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámukban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a nyilvántartott adatokban történő változás bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

X.2. Önkormányzat az Alisca Terra Nkft. – Megállapodásban szereplő, illetve a Alisca Terra Nkft. által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló Megállapodás teljesítése érdekében kezeli.

X.3. Alisca Terra Nkft. a Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Önkormányzat előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.)

rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Megállapodás a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.

X.4. Felek rögzítik, hogy az Alisca Terra Nkft. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, így az átlátható szervezet.

X.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a Megállapodásból eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

X.6. A jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

X.7. Jelen Megállapodás 10 számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Önkormányzatot, egy példány a Alisca Terra Nkft-t illeti.

Megállapodást Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. \_\_\_\_\_

Szekszárd, 2023. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Gyurkovics János**  
alpolgármester  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

\_\_\_\_\_  
**Madarász András**  
ügyvezető  
ALISCA TERRA REGIONÁLIS  
HULLADÉLKGAZDÁLKODÁSI Nkft.

| <u>Ellenjegyzés</u>          | <u>Ellenjegyző neve és beosztása</u> | <u>Dátum</u> | <u>Aláírás</u> |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Pénzügyi ellenjegyzés</b> | Szántóné Karl Rita<br>osztályvezető  |              |                |
| <b>Jogi ellenjegyzés</b>     | dr. Biró Gyula<br>aljegyző           |              |                |

Mellékletek:

1. melléklet: