



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
156/2023. (VIII.1.) határozata**

***Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között kötendő együttműködési megállapodás tartalmának jóváhagyásáról az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától bekövetkezett változására tekintettel***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. dönt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd Megyei Jogú Város Egészségügyi Gondnoksága és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától bekövetkező változására tekintettel- kötendő együttműködési megállapodás tartalmának elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel egyetértését adja az alpolgármester és az Egészségügyi Gondnokság intézményvezetője általi megállapodás aláíráshoz.

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

**Villányi Mária Ildikó intézményvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- Villányi Mária Ildikó intézményvezető
- dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
157/2023. (VIII.1.) határozata  
szerződés módosításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) foglalt hatásköri szabályok értelmében, 1. melléklet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) alcím 19. pontjának g) alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt az az UNIQA Biztosító Zrt-vel kötött Biztosítási szerződés módosításának jóváhagyásáról az előterjesztés mellékletét képező módosító okirat szerinti tartalommal;

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
158/2023. (VIII.1.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Ipari Park Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés megkötésének és a korábbi vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének jóváhagyására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:

- dönt** a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés tartalmának jóváhagyásáról az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt okirat szerinti tartalommal, a következő kiegészítésekkel:
  - a vagyonkezelési díj éves nettó összege 4 millió forint összegben kerüljön meghatározásra,
  - az átadott vagyon tekintetében az Ipari Park Kft.-nél megjelenő amortizáció összege céltartalékba helyezése a vagyonelemek karbantartása, felújítása érdekében, azzal, hogy maximum a bérleti díj erejéig köteles céltartalékot képezni;
  - a vagyonkezelői díj akkortól fizetendő, ha minden vagyonelem aktiválásra került;

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

- dönt arról**, hogy az 1. pontban jelölt vagyonkezelési szerződés földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviseletre a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg a fennálló megbízási szerződése terhére.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos szükséges eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban megjelölt vagyonkezelői szerződésen az okiratszerkesztő ügyvéd által végzett pontosításokat, kiegészítéseket terjessze ismételten a bizottság elé;

**Határidő: elkészült szerződést követő első bizottsági ülés**



**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

5. **dönt** a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között 2007. november 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntető megállapodásának jóváhagyásáról az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt okirat szerinti tartalommal.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

6. felhívja, Gyurkovics János alpolgármestert, hogy az 5. pontban megjelölt közös megegyezéssel történő megszüntető okiratát az önkormányzat nevében írja alá;

**Határidő: elkészült szerződést követően azonnal**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

7. felhívja a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztályát, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között 2007. november 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével létrejövő elszámolási és egyéb kötelezettség teljesítését rendező okirat előkészítésére és a döntéshozó elé történő beterjesztésre.

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvai osztályvezető**

8. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse egy 4. számú mellékletet, amely kifejezetten rögzíti, hogy milyen pályázati feltételekkel adható bérbe ingatlan;

**Határidő: 2023. augusztus 15.**

**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvai osztályvezető**

9. dönt arról, hogy a mai naptól a kivett helyi közút, járda, közvilágítás, térfigyelő kamerarendszer ellátása a Polgármesteri Hivatal feladata, így felhívja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon ennek végrehajtásáról.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika**



**igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető*
- *dr. Biró Gyula aljegyző*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
159/2023. (VIII.1.) határozata  
a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítójú Zöld város kialakítása” elnevezésű  
projektben támogatási szerződés módosításra**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17.2.b. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. elfogadásra javasolja a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítójú Zöld város kialakítása” elnevezésű projektben a mérföldkő módosításra vonatkozó támogatási szerződés módosítást,

**Határidő: 2023. július 31.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket,

**Határidő: 2023. július 31.**

**Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
160/2023. (VIII.1.) határozata**

**a „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat, valamint a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat támogatási szerződés módosítására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17.2.d. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. elfogadja a javaslatot a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat, valamint a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat **támogatási szerződés módosításáról**.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a támogatási szerződés módosítás vonatkozásában a szükséges intézkedéseket.

**Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül**

**Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
161/2023. (VIII.1.) határozata  
egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. támogatja a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület 1829/7 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m<sup>2</sup> alapterületű – természetben a Garay udvar -, továbbá a Szekszárd belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m<sup>2</sup> alapterületű – természetben a Garay udvar és Garay tér közti átjáró - ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**Határidő: 2023. július 31.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja az alpolgármestert, hogy a Közgyűlésnek e tárgyban hozott 66/2014. (IV.24.) számú határozata alapján kezdeményezze az MNV Zrt-nél a tulajdonba adásra irányuló eljárás folytatását.

**Határidő: 2023. augusztus 7.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

**Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy mérje fel a Garay udvarban található padok festésének, továbbá a térburkolat, a szökőkút és a szobor tisztításának, helyreállításának költségét és tájékoztassa erről a bizottságot.

**Határidő: 2023. augusztus 25.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

*A határozatról értesül:*

- *dr. Varga András osztályvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
162/2023. (VIII.1.) határozata**

**Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje, vállalokási szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában

1. dönt „Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda részleges ablakcseréje, vállalokási szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal azzal, hogy az ajánlattevők az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:
  - Alisca Ablak Nyílászáró Kereskedelmi Kft
  - "SZO-FA" Bt.
  - Gordius Nyílászáró Kft.
  - Hőszigárt Kft;
  - Aranyablak Kft.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Kubacska András közbeszerzési referens*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
163/2023. (VIII.1.) határozata**

**Szekszárd MJV Önkormányzata és intézményei, valamint a tulajdonában levő Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia, valamint földgáz energia beszerzése vonatkozásában a közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 19. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt arról, hogy a Sourcing Hungary Kft. villamos energia közbeszerzési eljárást folytasson le a KEF keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás 2. szakasza (versenyújranyítás) alapján a 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig hatályos szerződéses időszakra vonatkozóan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint megbízási szerződések alapján SZMJV Polgármesteri Hivatala, Wosinsky Mór Múzeum, Egészségügyi Gondnokság, 1. sz. Óvoda, Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft., a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja és Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja, Gyermeklány Óvoda, Városi Bölcsőde, 2. sz. Óvoda, Illyés Gyula könyvtár részére az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolásra került szerződés szerinti tartalom alapján.

***Határidő: döntéshozatal napja***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

2. dönt arról, hogy a Sourcing Hungary Kft. földgáz energia közbeszerzési eljárást folytasson le a KEF keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás 2. szakasza (versenyújranyítás) alapján a 2023. október 1. napjától 2024. október 1. napjáig hatályos szerződéses időszakra vonatkozóan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint megbízási szerződések alapján SZMJV Polgármesteri Hivatala, Wosinsky Mór Múzeum, Egészségügyi Gondnokság, 1. sz. Óvoda, Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft., a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja és Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja részére az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolásra került szerződés szerinti tartalom alapján.

***Határidő: döntéshozatal napja***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***



3. dönt az 1. pont szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint megbízási szerződések alapján SZMJV Polgármesteri Hivatala, Wosinsky Mór Múzeum, Egészségügyi Gondnokság, 1. sz. Óvoda, Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft., a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja és Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja, Gyermeklánc Óvoda, Városi Bölcsőde, 2. sz. Óvoda, Illyés Gyula könyvtár részére a 2024.01.01-2024.12.31. időszakra vonatkozó általános (intézményi) célú, valamint közvilágítási célú **villamos energia beszerzése kapcsán a közbeszerzési eljárás megindításáról azzal, hogy az eljárást megindító dokumentumok (felhívás, közbeszerzési dokumentumok) tartalma utólagosan kerül jóváhagyásra.**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

4. dönt a 2. pont szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint megbízási szerződések alapján SZMJV Polgármesteri Hivatala, Wosinsky Mór Múzeum, Egészségügyi Gondnokság, 1. sz. Óvoda, Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft., a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja és Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja részére a 2023.10.01-2024.10.01. időszakra vonatkozó **földgáz energia beszerzése kapcsán a közbeszerzési eljárás megindításáról azzal, hogy az eljárást megindító dokumentumok (felhívás, közbeszerzési dokumentumok) tartalma utólagosan kerül jóváhagyásra.**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét, hogy a 3. és 4. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásokat megindító dokumentumokat (felhívás, közbeszerzési dokumentumok) a Gazdaság és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésre terjessze be jóváhagyásra.

**Határidő: GVB soron következő ülése**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika**  
**igazgatószervező**



*A határozatról értesül:*

- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *Bérces János energetikus*
- *Dési Ildikó közbeszerzési referens*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
164/2023. (VIII.1.) határozata  
a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.)  
számú határozat módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő 4845/20 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 400 m<sup>2</sup>-es – az építendő orvosi rendelőhöz szükséges területtel nem érintett - részének határozatlan időtartamra történő bérbeadását Faragó Zsolt, mint az F7 Training Zone edzőterem üzemeltetője részére 15 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ellenében, 90 napos felmondási idővel az alábbi feltételekkel:
  - az ingatlanrész zöldfelületének kialakítása során egyeztetés szükséges a városi főkertésszel,
  - az ingatlanrész bekerítésének kialakításával kapcsolatban egyeztetés szükséges városi főépítésszel.

***Határidő: döntéshozatal napja***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
165/2023. (VIII.1.) határozata**

***Szekszárdon, a Rákóczi u. 29. hsz. alatt épülő raktár településképi véleményezéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Rákóczi u. 29. hsz. alatti raktár terveit engedélyezésre javasolja feltétel nélkül.

**Határidő: 2023. augusztus 1.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Herr Teréz főépítész*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
166/2023. (VIII.1.) határozata**

***Szekszárd, Széchenyi u. 1804/1. alatti üzlet átalakításának településképi bejelentéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, a Széchenyi u. 1804/1. hrsz. alatti ingatlanon lévő kereskedelmi épület felújítása tudomásul vételét megtagadja, az alábbi indoklással: a szükséges adatok nem kerültek megküldésre.

A bizottság a parkolószámításra vonatkozó adatszolgáltatás megérkezését követően erre irányuló kérelemre újbóli döntést hoz.

**Határidő: 2023. augusztus 1.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Herr Teréz főépítész*





**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
167/2023. (VIII.1.) határozata  
a Polgármesteri Hivatal felkéréséről parkolási helyzettel kapcsolatos vizsgálatról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg és terjessze be a bizottság elé az OBI áruház körüli parkolási helyzetet az alábbiak szerint:

- parkolóban történő árusítás szabályossága;
- tárgyi kérdéskörben illetékes hatóság kiléte;
- parkolómegváltás megfizetésének kérdésköre.

**Határidő: 2023. szeptember 1.**

**Felelős: dr. Varga András osztályvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *dr. Varga András osztályvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
168/2023. (VIII.1.) határozata  
a Polgármesteri Hivatal felkéréséről rendeletmódosítás vonatkozásában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg és tegyen javaslatot a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosítására elsősorban a parkolómegváltás összegének emelése vonatkozásában.

**Határidő: 2023. szeptember 1.**

**Felelős: dr. Varga András osztályvezető  
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
169/2023. (VIII.1.) határozata  
a Szekszárd, Tartsay V. u.1. alatti üzlet átalakításáról és bővítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd, Tartsay V. u.1. alatti üzlet átalakítása és bővítése tárgyában benyújtott kérelmet megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a parkolómegváltást nem támogatja, és javasolja, hogy a kérelmező gondoskodjon a parkolóhelyek megépítéséről.

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Herr Teréz főépítész*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
170/2023. (VIII.1.) határozata**

***Szekszárdon, a Keselyűsi út 0256/10. hrsz. alatt épülő raktárcsarnok településképi véleményezéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Keselyűsi út 0256/10. hrsz. alatti raktárcsarnok terveit engedélyezésre javasolja feltétel nélkül.

A Bizottság felkéri a főépítést, hogy önálló mellékletként kerüljön csatolásra az alábbi javaslata: fosszilis energia felhasználásának mellőzése.

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Herr Teréz főépítész*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
171/2023. (VIII.1.) határozata  
*Szekszárdon, a Baka u. 27. hsz., 3252. hrsz. alatt kereskedelmi üzlet rendeltetés  
létesítésének településképi bejelentéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, a Baka u. 27. hsz., 3252. hrsz. alatti lakótelken kereskedelmi üzlet rendeltetés létesítését tudomásul veszi az alábbi feltétellel: hogy a közterületet érintő fejlesztés (bejáró út és járda létesítése) tekintetében a városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságon külön eljárást kell lefolytatni.

**Határidő: 2023. augusztus 2.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Herr Teréz főépítész*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
172/2023. (VIII.1.) határozata**

***Szekszárdon, a Zrínyi u. 9. hsz. alatt épülő lakóépület településképi véleményezéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a Zrínyi u. 9. hsz., 3906/1. hrsz. alatti 7 lakásos lakóépület terveit engedélyezésre nem javasolja, az alábbi indoklással:

- A tervezett beépítés jellege alapvetően eltér a környezet beépítésétől;
- A túlzottan nagy lakásszám következtében erőltetett megoldásokat kellett alkalmazni (pl. emeleten síkfödém hiánya az építménymagasság miatt);
- Az épület utcafronti részén a gépkocsi beállók a közterületi közlekedés, parkolás rovására kerültek kialakításra;
- A tetőhajlásszög a környezettől idegen;
- Nyílászárók árnyékolása megoldatlan.

**Határidő: 2023. augusztus 2.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Herr Teréz főépítész*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
173/2023. (VIII.1.) határozata**

**a „Szekszárd Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító dokumentumok elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 19. a), valamint c) pontjaiban meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a „**Szekszárd Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése**” tárgyban **kiírandó közbeszerzési eljárás eljárást megindító dokumentumait** (ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok) az előterjesztésben szereplő tartalommal, továbbá **dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról.**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. az 1. pont szerint kiírandó eljárásban az **ajánlattételi határidőt 20 naptári napon határozza meg.**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban szereplő közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

**Határidő: döntéshozatalt követő 10 munkanapon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóságát a szekszárdi köztemetők zöldfelület karbantartásával kapcsolatos feladatainak (fűnyírás, gyomirtózás, őszi lombgyűjtés, valamint emlékművek, dízsírhelyek, növények gondozása, továbbá szemétkezelés, szemétszállítás) elvégzésére 2023. október 21. napjától, amely időponttól a „**Szekszárd Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése**” tárgyban megkötendő Kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályba lép.

**Határidő: 2023. október 21-től kezdődően**

**Felelős: Katz Zoltánné igazgatóságvezető**



5. felhívja a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatósága Igazgatóságvezetőjét a 4. pont szerinti feladatok elvégzésének előkészítésére.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Katz Zoltánné igazgatóságvezető**

6. felkéri a KT Dinamic Kft-t a szekszárdi köztemetők síkosságmentesítésével kapcsolatos feladatainak az elvégzésére 2023. október 21. napjától, amely időponttól a „**Szekszárd Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése**” tárgyban megkötendő Kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályba lép.

**Határidő: 2023. október 21-től kezdődően**

**Felelős: Tóth Ferenc ügyvezető**

7. felhívja a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztályvezetőjét, hogy a 6. pont szerinti feladatok elvégzése vonatkozásában a KT Dinamic Kft-vel a síkosságmentesítési feladatok kapcsán korábban kötött szerződés módosítását készítse el, amennyiben a jelenleg hatályos szerződés nem módosítható, úgy az új szerződéstervezetet készítse el.

**Határidő: 2023. október 1.**

**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

8. felkéri a KT Dinamic Kft. ügyvezetőjét a 7. pont szerinti dokumentum aláírására.

**Határidő: 2023. október 10.**

**Felelős: Tóth Ferenc ügyvezető**

9. felhívja a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságot, hogy vizsgálja meg a köztemető bevonását „Szekszárd MJV Önkormányzata és intézményei, valamint a tulajdonában levő Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia, valamint földgáz energia beszerzése” tárgyú eljárásba, és amennyiben lehetséges, úgy vegye be az eljárásba.

**Határidő: A közbeszerzési eljárás megindítása**

**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**





**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika**  
**igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Dési Ildikó közbeszerzési referens*
- *Katz Zoltánné igazgatóságvezető*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*



**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 1. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
174/2023. (VIII.1.) határozata  
a Szekszárd 4066 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.6. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. támogatja – figyelemmel a bizottság 102/2023. (VI.20.) és 129/2023. (VI.29.) számú határozataiban foglaltakra -, hogy az önkormányzat a PROWOLF Kft-vel (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 9-11.) kössön szerződést az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd belterület 4066 hrsz-ú ingatlan garázsépítési célú hasznosítása tárgyában. A bizottság az adó-és értékbizonyítvány alapján az ingatlan vételárát bruttó 16.000.0000 Ft-ban állapítja meg és megerősíti a 102/2023. (VI.20.) számú határozatban foglaltakat, miszerint elsősorban garázsokra tart igényt az önkormányzat az ellenérték fejében.

**Határidő: 2023. augusztus 1.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltakról tájékoztassa a PROWOLF Kft-t és nyilatkoztassa a vételár elfogadásáról.

**Határidő: 2023. augusztus 5.**

**Felelős: Dr. Varga András osztályvezető**

3. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy a PROWOLF Kft. elfogadó nyilatkozata esetén folytasson le egyeztetéseket a céggel a fejlesztési területen építendő garázsok műszaki tartalmáról és annak ismeretében tegyen javaslatot az 1. pontban meghatározott vételár ellenében az önkormányzat tulajdonába kerülő garázsok darabszámára és műszaki felszereltségére.

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a garázsok darabszáma ismeretében készítse elő a hasznosításra vonatkozó szerződés-tervezetet és terjessze a bizottság elé jóváhagyás céljából.

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**



**Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita osztályvezető  
dr. Varga András osztályvezető**

5. a PROWOLF Kft-nek a vételár vonatkozásában tett nemleges nyilatkozata esetén felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bevonásával készítse elő az ingatlan garázsépítési célú hasznosítására irányuló pályázati kiírást és terjessze előzetes jóváhagyás végett a bizottság elé.

**Határidő: 2023. szeptember 10.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető  
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

**Szekszárd, 2023. augusztus 1.**

**A kiadmány hitelül:**

**dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*A határozatról értesül:*

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Bartal Zoltán ügyvezető*