



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának **2023. június 28. (szerda) napján 8 óra 30 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Máté Péter elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Bomba Gábor tag;
Gulyás Róbert tag;

Egy bizottsági hely betöltetlen.

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Szántóné Karl Rita osztályvezető;
Zsiga Marianna osztályvezető;
Majnay Gábor osztályvezető;
Török-Dús Tímea osztályvezető;
Losonczyne Csuplic Erika közművelődési és civil
kapcsolatok referense;
dr. Gerzsei Edit jogász;

Meghívottak: dr. Dobos Gyula;
Németh Judit;
Bartal Zoltán.

Máté Péter elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.

Máté Péter elnök: A napirendi pontokról szavaznánk, amit javaslok rögtön, hogy a 7-es, 8-as, 9-es és 10-es napirendi pontot vegyük le és azon kívül a többit tárgyaljuk. Egyetértünk vele?

Az elnök szavazásra teszi fel a 7-es számú napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a 8-as számú napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a 9-es számú napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a 10-es számú napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Máté Péter elnök: A napirendre szavaznánk.

Az elnök az ülés napirendjének elfogadására tesz javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat a 2022. évi Aranykönyvi bejegyzésekre- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(134. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Majnay Gábor osztályvezető

Meghívott: dr. Dobos Gyula, Németh Judit, Asztalos Zoltán

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(159. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

3. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(157. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző/Szántóné Karl Rita osztályvezető

4. napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi beszámolóí értékelésének szabályai- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(146. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Zsiga Marianna osztályvezető

5. napirendi pont:

Beszámoló Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzati adóiról, a 2022. pénzügyi év adóbevételeiről- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(135. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző/Török-Dús Tímea osztályvezető

6. napirendi pont:

Tájékoztató a Szekszárdi Ipari Park Kft. üzemeltetőként történő kijelölésének lehetőségével kapcsolatos vizsgálat eredményéről- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(153. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

ZÁRT ÜLÉS:

7. napirendi pont:

Javaslat városi díjak, elismerések adományozására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(133. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Máté Péter PB elnök

1. napirendi pont:

Javaslat a 2022. évi Aranykönyvi bejegyzésekre- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(134. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Majnay Gábor osztályvezető

Meghívott: dr. Dobos Gyula, Németh Judit, Asztalos Zoltán

Majnay Gábor osztályvezető: Tisztelt bizottság, az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdés van, válaszolok, illetve itt vannak a szerkesztők, a tegnapi KCV ülésen említettem egy kiegészítést, azt megbeszéltük, azt támogatta a bizottság, gondolom ezt a szerkesztők a közgyűlésen majd elmondják. Végül is én is elmondhatom. A Szekszárd büszkesége, ez nem került bele az anyagba, de utólagosan be fogjuk tenni, ennyi a kiegészítés.

Máté Péter elnök: Szeretnék hozzászólni?

dr. Dobos Gyula: Nem szeretnék kiegészíteni.

Máté Péter elnök: Ezzel a kiegészítéssel fogadjuk ez a határozati javaslatot.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
37/2023. (VI.28.) határozata
a 2022. évi Aranykönyvi bejegyzésekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a 2022. évi Aranykönyvi bejegyzéseket a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy 2022. február hónapban kerüljön feltüntetésre a Szekszárd Sportolója, Szekszárd Edzője és Szekszárd Búszkesége díj átadása is.

Határidő: 2023. június 29.
Felelős: Máté Péter elnök

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(159. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

Szántóné Karl Rita osztályvezető: Tisztelt bizottság, ezt a határozatot mindig a költségvetés elfogadása előtt kell elfogadnia a közgyűlésnek, mivel a helyi dolgok előirányzata emelésre kerül a mostani rendelet tervezetben, ezt a határozatot is módosítani kell. Már ismertek a márciusi adótételek, a közgyűlési döntések alapján pedig a kiadási előirányzatokból hiányzott ez az összeg, ezért ez így került emelésre.

Máté Péter elnök: Úgy érzem valójában ez egy formai módosítás, amiben az adott helyzetet követjük le. Kérdés? Vélemény? Ha nincs, akkor a határozati javaslat elfogadását javaslom.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
38/2023. (VI.28.) határozata**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. június 29.
Felelős: Máté Péter elnök

3. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(157. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző/Szántóné Karl Rita osztályvezető

Szántóné Karl Rita osztályvezető: Az előterjesztésben azért elég részletesen leírtuk, kormányzati hatáskörben egyedül a májusi normatíva pótigény és lemondás alapján változott az állami támogatás, a saját hatáskörben pedig az előző közgyűlésen hozott döntések kerülnek átvezetésre. A kosaras autó, a kölcsön, ezt az összes előirányzat módosítást közgyűlési döntés alapján kell módosítani. A pénzügyi bizottsági keret lett átvezetve, ami még fontos, hogy 14 védőnő átkerül a kórház hatáskörébe, ezért a bevételek és a kiadások is csökkentettek.

Máté Péter elnök: Kérdés?

Bomba Gábor tag: Hogy állunk a rezsivel? Most már látjuk az új árakat.

Szántóné Karl Rita osztályvezető: Az az igazság, hogy a rezsizámlák nagyon akadozva jönnek az MVM-től. Teljesítésben még az időarányosban vagyunk, az energetikus kollegám azt mondta, hogy valamennyivel csökkenni fog, de azt tudni kell, hogy 65 millió forintos állami támogatásunk is jócskán le fog csökkenni, arról még az államkincstár nem küldött adatot. Szinte 65%-ra fog csökkenni, az első 6 hónapban megkaptuk az időarányost, most, hogyha megjön az államkincstártól az adat, hogy mennyivel csökkentik, akkor egy pár hónapon belül, nagyobb összeggel lesz kevesebb az állami támogatásunk. Azért is számoltak most úgy a kollégáim, hogy inkább most csökkentjük le, mert ha októberben csökkentjük le, amikor már szinte az egész évet tudjuk, hogy mennyi volt a rezszi, akkor úgy járunk, mire az államkincstár feldolgozza, akkor decemberbe nem kapunk állami támogatást. Annyi lesz a mínusz. December végéig még ki kell fizessük a folyószámlahitelt, azért gondolkodtunk úgy, hogy most inkább lecsökkentjük és esetleg még október után kapunk pótot. 20 millió forint lesz kb. az, amivel majd csökken.

Bomba Gábor tag: Jó, köszönjük, nem örülünk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
39/2023. (VI.28.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.
(II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. június 29.
Felelős: Máté Péter elnök

4. napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi beszámolóinak értékelésének szabályai- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(146. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Zsiga Marianna osztályvezető

Zsiga Mariann osztályvezető: Tisztelt bizottság! A közgyűlés a 2023-as évi munkatervébe előírja a gazdasági társaságoknak a kötelező pénzügyi beszámolóját negyedévente, ugye ennek az időpontjait is, hiszen szükségessé vált, hogy ezek a beérkező pénzügyi beszámolók egy egységes formában, összehasonlítható keretbe kerüljenek be, és ezáltal értékelhetővé váljanak, összehasonlíthatóvá váljanak. Erre állítottunk össze egy egységes anyagot, amit szeretnénk, ha a következő negyedévtől kezdve a cégek ezt kitöltve szolgáltatnák az adatokat. Erre szolgál ez az előterjesztés.

Bomba Gábor tag: A cégvezetők ezt látták?

Zsiga Mariann osztályvezető: Nem, a cégvezetők nem látták.

Bomba Gábor tag: Nem lenne praktikus elküldeni nekik, hogy ki tudják-e tölteni?

Zsiga Mariann osztályvezető: Én azt gondolom, hogy akár ki is küldhetjük a cégvezetőknek, de egységesen van benne, az eredménykimutatás, mérlegbeszámoló, az üzleti terv, ami egyébként nekik előírt és kötelező elemei a számviteli törvény előírásai alapján, de akár meg is lehet őket kérdezni.

Bomba Gábor tag: Annyit javasolnék elfogadással együtt, hogy küldjük ki nekik, ha valamilyen kifogásuk van, azt a közgyűlés előtt megkaphassuk.

Máté Péter elnök: Akkor, amiről szó van, az az, hogy az adatszolgáltatás egységes legyen ugyanazon a soron, ugyanazokat a számokat szeretnénk látni, hogy össze tudjuk őket hasonlítani, ne kelljen őket bogarászni, hogy melyik micsoda, hanem ugyanabban a táblázatban, ugyanazokat az adatokat fogjuk látni, minden cégtől.

Zsiga Mariann osztályvezető: Ez így van, mert minden negyedévben megkaptuk az adatokat, jelentéseket és nagyon nehéz volt őket összehasonlítani, mert rengeteg adat nem volt összehasonlítható, mert nem ugyanazokat az adatokat emelik ki a cégvezetők.

Máté Péter elnök: Értem, akkor az lenne a javaslat, hogy most küldjük ki a cégvezetőknek, azzal, hogy okézzák le, részükről rendben, vagy van-e kifogásuk, mert a holnapi közgyűlésig esetleg be tudjuk még építeni, amit szeretnének, vagy kihagyni, amit nem szeretnének. Mehet így?

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
40/2023. (VI.28.) határozata
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi beszámolói értékelésének
szabályairól**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága

1. az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi beszámolói értékelésének szabályai” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja;

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Máté Péter elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az egységes szabályozás tervezetét véleményezés céljából küldje meg az önkormányzati többségi és kizárólagos tulajdonban lévő gazdasági társaságoknak, (mai napig véleményezési határidővel), amely vélemények a Közgyűlés ülésén kerüljenek ismertetésre.

Határidő: A megküldésre soron kívül, egyébként 2023. június 29.

Felelős: Zsiga Marianna osztályvezető

5. napirendi pont:

Beszámoló Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzati adóiról, a 2022. pénzügyi év adóbevételeiről- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(135. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző/Török-Dús Tímea osztályvezető

Török-Dús Tímea osztályvezető: Tisztelt bizottság nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést.

Máté Péter elnök: Itt nézve a kiküldött előterjesztést, a tervezettnél több volt a bevétel, ez a többletbevétel gazdasági növekedésből, vagy behajtásból származik?

Török-Dús Tímea osztályvezető: Behajtási tevékenységet is végzünk folyamatosan az adóév során, annak is köszönhető biztosan valamennyi plusz, szerintem a vártnál több iparüzési adó jött be. A tervezés szakaszában, mindig csak az 1%-os adómértékkel tudtak számolni, egy kicsit óvatosabb volt maga az előirányzat meghatározva, ehhez képest lényegesen több lett.

Máté Péter elnök: Azt kell mondanom, hogy örülünk neki, adótöbblet van, igazából ez pozitív. Azt javaslom, hogy fogadjuk el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
41/2023. (VI.28.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzati adóiról, a 2022. pénzügyi év
adóbevételeiről szóló beszámolóról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzati adóiról, a 2022. pénzügyi év adóbevételeiről szóló beszámolót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. június 29.
Felelős: Máté Péter elnök

6. napirendi pont:

Tájékoztató a Szekszárdi Ipari Park Kft. üzemeltetőként történő kijelölésének lehetőségével kapcsolatos vizsgálat eredményéről- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(153. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Gerzsei Edit jogász: Összefoglalva az ipari parkban jelentős fejlesztés valósul meg Európai uniós ellátásból, ezzel kapcsolatban az osztályvezetőnk készítette az előterjesztést és ezt az előterjesztést számtalan egyeztetés egyezte meg, Ladányi Roland projektmenedzserrel, Kocsis Anikó osztályvezetővel. Meg kellett határozni azt az irányt, hogy milyen módon lehet az új létrejövő vagyonelemeket üzemeltetésbe adni, hasznosítani, ezzel kapcsolatban vizsgálták meg, hogy kötelező-e esetleg versenyeztetés útján, vagy megfelelő irány lehet-e a vagyonkezelés megállapítása. A vagyonkezelés a vagyonról szóló törvényben meghatározott keretek között, kifejezetten meghatározott gazdasági szervezetekkel lehet vagyonkezelési szerződést megkötni. Ez az előterjesztés arra irányul, hogy ez lenne a jó irány, még nem határozza meg, hogy a vagyonkezelési szerződés visszterhes legyen, vagy ingyenes, csak azt, hogy a vagyonkezelési szerződéssel elkerülhető a versenyeztetés. Tehát az ipari park kft, aki eddig is elvégezte az ipari park üzemeltetését, ők megfelelnek a vagyonkezelési szerződésben, a vagyonkezelő törvényi szabályainak, hiszen teljes mértékben nemzeti vagyonba tartozó gazdálkodó szervezet, 98,5%-ban, ha jól tudom önkormányzat, 1,5%-ban pedig az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nek a tulajdona. Megfelel. Van egy nagyon régi üzemeltetési szerződés, én úgy tudom, hogy az előterjesztésben azt javasolja az osztályvezető asszony, hogy azt meg kellene szüntetni, mert régi jogi keretek vannak benne, vagy egy üzemeltetési szerződést, ezt nem tudom pontosan, de az előterjesztés mellékletében sincs. Mindenképpen az felülvizsgálatra szorul, az nem módosítható, az a fontos ebből, hogy nem a régit módosítjuk, az irány, hogy ezekre az új

épületekre, a teljes ipari parkra mindenképpen új szerződést kell kötni vagyonekezelési szerződés keretében, arra kell figyelni majd az ingyenesség és a visszterhesség tekintetében, hogy az Európai Unió támogatásnál tiltott támogatásnak minősülne, ha akár a kedvezményezett, akár az üzemeltető, valamiféle működési eredményt érne el ebből a bizonyos vagyonekezelésből. Azt az unió támogatás egyelőre kizárja. A működési eredmény, ezt a pénzügyesek jobban tudják, azt gondolom üzemi eredmény, itt majd az ingyenesség visszterhességénél később ez még nem ennek az előterjesztésnek a része, nem kell feltétlenül dönteni, mert maga a szerződés sem melléklete ennek az előterjesztésnek, a visszterhességénél figyelni kell, úgy gondolom, hogy az értékcsökkenésnél és a rezsinél nem magasabb bérleti díjat kell megadni, megállapítani, vagy a vagyonekezelés visszterhességénél ezt mindent egybe figyelembe kell venni. Közbeszerzési szabályokat kellett vizsgálni, és az unió támogatói okiratot, unió rendeleteket, vagy az ezzel kapcsolatos szabályokat, a lényeg, hogy az előterjesztés arra irányul, azt a javaslatot teszi, hogy az Ipari Park Kft-vel történjen új vagyonekezelési szerződés megkötése.

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató: Bejöttem, igaz nem voltam meghívva, nem tudom miért, érdekes, na mindegy. Az Edit elmondta a lényegét. 2 hónapig vizsgálta a hivatal, hogy az Ipari Park Kft.-vel köt majd egy vagyonekezelési szerződést, ezt a javaslatot 2 hónapja tette a minisztérium, az irányító hatóság, mindenki, de mindegy, eljutottunk oda, hogy ezt leírták, szépen alátámasztották jogilag, magyarul az Ipari Park Kft-vel lehet kötni egy vagyongazdálkodási szerződést. A szerződésben mire kell figyelni? Visszterhes, nem visszterhes, ugye itt egy 5 éves fenntartási időszak van, 5 év után kell vizsgálni az 5 éves időszakot, hogy keletkezett-e nyereség, akár az önkormányzat részéről, akár az ipari park részéről, és az 5 évet egybevizsgálva kell meghatározni, hogy keletkezett-e nyereség és ha keletkezett, akkor azt vissza kell fizetni. Tehát az, hogy visszterhes nem lehet a szerződés, az már csak az önkormányzat döntésén múlik. Azért itt el kell mondani, hogy több, mint 3 milliárd forintnyi beruházás történik, ami az önkormányzat könyveibe fog megjelenni, minimum 40 millió forintnyi éves amortizációt kell elszámolni. Ez értékcsökkenés, igazából már veszteséggként indul az egész 5 éves folyamat. A vagyonekezelés és az Ipari Park működtetése az egy elég költséges dolog. Itt azon múlik minden, hogy a kiadandó létesítményeket milyen bérleti díjjal határozzuk meg, hogy adjuk ki, mennyi bevétel folyik be. Ezt szerintem optimálisan be lehet löni, magyarul fel lehet készülni és esetleg változtatni lehet rajta 1-2 év múlva, ha úgy látja az Ipari Park Kft és az önkormányzat a számokat. Ezeket lehet alakítani, az a lényeg, hogy 5 év után lesz az elszámolás, nem előtte kell, igen le kell rakni egy üzleti tervet, de nem előre vizsgálja a hatóság és nem előre mondja, hogy most nyereséges és akkor indulásnak ennyit be kell fizetni, hanem a lezárásnál 5 év után. Ez valamennyire megkönnyíti az Ipari Park Kft és az önkormányzat mozgásterét. Azért nem értem, hogy itt megint olyan dátumok vannak, hogy 1 hónapig ülünk rajta, majd akkor esetleg lesz valami előterjesztés a szerződésre. Egy ilyen vagyonekezelési szerződésnél meg van a helyrajzi szám, van egy mintája ennek, nem értem miért kell megint 30 napot várni vele. Jövő héten átadásra kerülnek a felújított csarnokok. Ott meg lehetne indítani a pályáztatást, ha lenne szerződésünk, mert a bérleket ugye pályáztatni kell. Az minimum 15 nap, akkor utána a pályázatot el kell bírálni, szerződéseket kell kötni, megint eltelik 2 hónap, ott lesz, hogy szeptember, október és nem lesz bevétele a cégnek, pedig ott vannak a csarnokok, amik használhatóak lennének. Az, hogy most megszűnik a régi szerződés, vagy nem, vagy módosítjuk, az irreleváns, teljesen mindegy. Egy napon fog nyilván megszűnni a szerződés, a másik, az új ugyanazon a napon köttetik meg.

Ez egy jogfolytonos állapot, ebből nem lesz probléma. Nem értem azt, hogy miért húzzuk megint. Újra egy olyan előterjesztés van, hogy majd lesz valami, majd valaki csinál valamit és behozza ide a szerződést. Ezt nem értem. Ennyit akartam hozzáfűzni.

dr. Gerzsei Edit jogász: Tolmácsolom osztályvezető asszonynak és az Aljegyző úrnak, én csak helyettes vagyok.

Máté Péter elnök: Nekem nincs kérdésem, nekem csak egy módosítóm van a határozati javaslatához. Ez ilyen egyszerű, én azt javaslom, hogy fogadjuk el azzal a határozati javaslatot, hogy július 30 helyett július 5. legyen a határidő a 4. pontban. Ezzel a módosítással fogadjuk el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
42/2023. (VI.28.) határozata
a Szekszárdi Ipari Park Kft. üzemeltetőként történő kijelölésének lehetőségével
kapcsolatos vizsgálat eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztatás a Szekszárdi Ipari Park Kft. üzemeltetőként történő kijelölésének lehetőségével kapcsolatos vizsgálat eredményéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslat 4. pontjában szereplő határidő 2023. július 30. napjáról 2023. július 5. napjára módosuljon.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Máté Péter elnök

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 2 perckor berekeszti. A Bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

**Móra Viktória
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Máté Péter
elnök**

Készítette:

**dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető**

Ellenjegyezte:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**