



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 231.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzatot illető elővásárlási jog törlésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. november 24-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Gyurkovics János alpolgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

227/2022. (X.11.) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+5 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

(7100 Szekszárd, 2022. szeptember 28-án kelt levelében kérte a kizárólagos tulajdonában lévő, Szekszárd külterületi 01464/3 hrsz-ú, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1643 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára III/2 alatt 11156/1974.04.22. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Az 1. számú térképi mellékleten sávozottan jelölt ingatlan természetben Sötétvölgyben, a Sötétvölgyi Gyermektábor közelében található. Az ingatlan területén található gazdasági épület (tanya) külső megtekintésre jó állapotúnak mondható (2. sz melléklet).

A kérelemben szereplő, a hivatkozott ingatlan tulajdoni lapján szereplő elővásárlási joggal az ingatlan esetleges értékesítése esetén a jogosultnak – jelen esetben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:221. §. (1) bekezdése szerint van lehetősége élni azon a vételáron és azokkal a feltételekkel, amelyet a tulajdonos a leendő vevővel kötött ajánlatban (szerződésben) lefektet. Az elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törlésekor a jogosult erről a jogáról (vételi lehetőségéről) mond le véglegesen.

6:221. § [Elővásárlási jog]

(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

Kérelmező az ingatlanra konkrét adásvételi szerződéssel, vételi ajánlattal nem rendelkezik, az elővásárlási jog törlését az ingatlan jövőbeni esetleges értékesítése okán kéri az Önkormányzattól, megkönnyítve így az adásvételi eljárás lebonyolítását. Jelezte továbbá, hogy a nevezett ingatlant a vele szomszédos, szintén a tulajdonát képező 0809/1 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 1 ha 6568 m² alapterületű ingatlannal együtt kívánja majd értékesíteni, ha erre kerülne sor.

Az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes külterületi, zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékterületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartása megfontolandó.

Fenti kérelmet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és tárgyi ügyben hozott 227/2022. (X.11.) számú határozatában nem javasolta a közgyűlésnek az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Fentiek alapján két határozati javaslatot terjesztek a T. Közgyűlés elé. Az 1. változat nem támogatja, a 2. támogatja pedig a hivatkozott ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog törlését.

Kérem Tisztelt Közgyűlést fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. november 14.

Gyurkovics János
alpolgármester

Határozati javaslat 1.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (...) határozata
a Szekszárd 01464/3 hrsz-ú ingatlant terhelő és Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzatát illető elővásárlási jog törléséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem járul hozzá a Szekszárd külterületi 01464/3 hrsz-ú, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1643 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára III/2 alatt 11156/1974.04.23. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

Határozati javaslat 2.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (...) határozata
a Szekszárd 01464/3 hrsz-ú ingatlant terhelő és Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzatát illető elővásárlási jog törléséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. hozzájárul a Szekszárd külterületi 01464/3 hrsz-ú, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1643 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára III/2 alatt 11156/1974.04.23. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

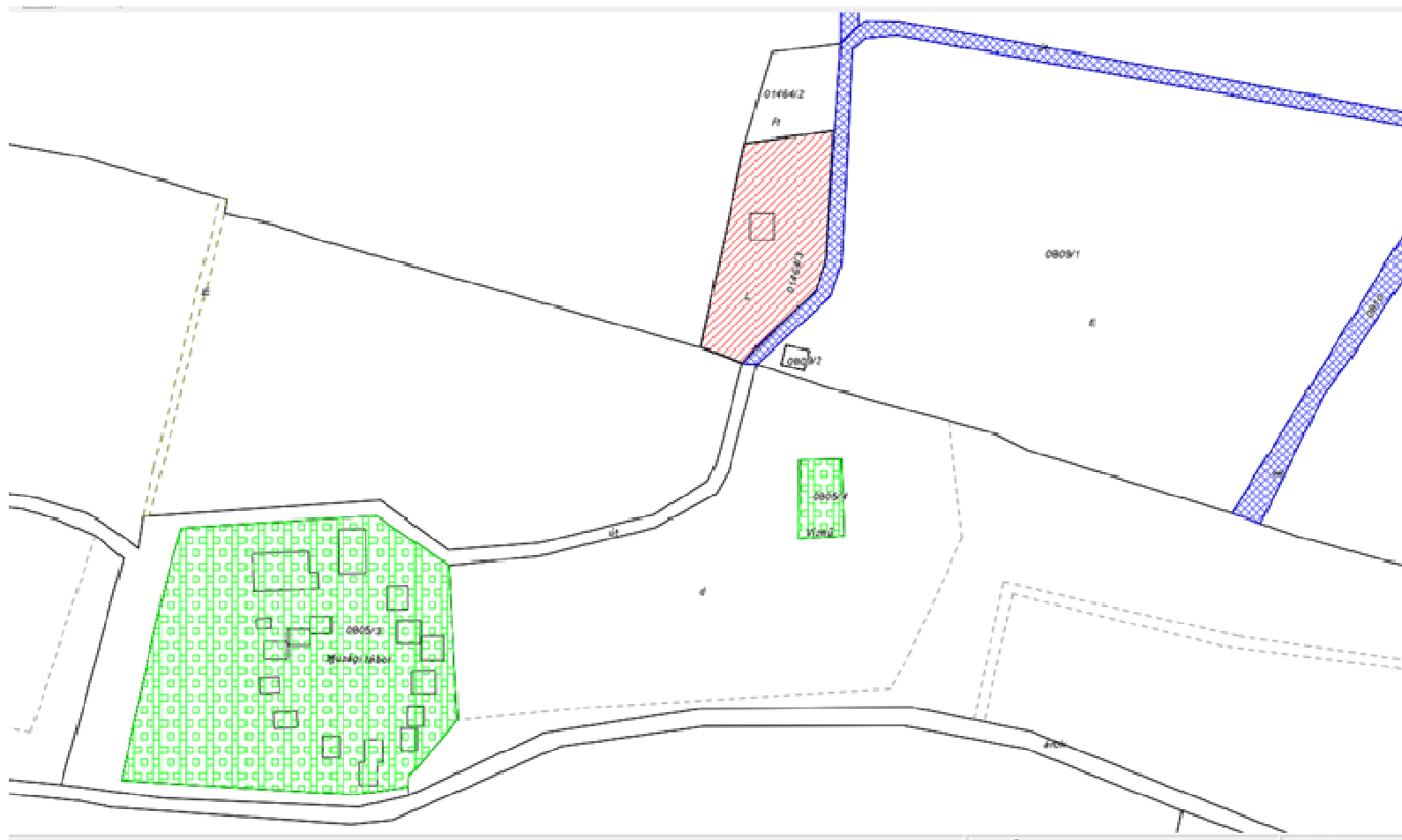
2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban nevezett elővásárlási jog törléséhez szükséges nyilatkozat elkészítésére;

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző
Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

3. felhívja a polgármestert a 2. pontban nevezett nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. december 22.
Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

