



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 215.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészenek értékesítésével, a veszteséges üzleti terv módosításával összefüggő tájékoztatás elfogadására

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

2022.NOVEMBER 24-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

ELŐADÓ:

Szabó Antal ügyvezető igazgató

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

../2022. (...) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 +1 oldal

**dr. Gábor Ferenc
jegyző**

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Alisca Terra Nkft.** (a továbbiakban: Alisca Terra Nkft vagy Társaság) - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 273/2007. (XI.29.) számú jóváhagyó határozatával - **2008. április 18. napján, Óbecse Községgel együttesen megalapította a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft-t. Óbecse Község 51 %, míg az Alisca Terra Nkft. 49 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a gazdasági társaságban.**

I. Előzmények

Az elmúlt évek gazdasági helyzetére tekintettel az üzletrészt a Társaság több éve próbálja értékesíteni. A T. **Közgyűlés a 80/2020. (II.27.) számú határozatában támogatta az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészeinek értékesítését a Bratner otpadna privreda d.o.o.** gazdasági társaság részére az általa ajánlott 113.000 EUR összegű áron. A közgyűlési határozatot követően újabb, 115.000 EUR összegű ajánlat érkezett az üzletrész megvásárlására a **West Truck D.o.o nevű** vállalattól is, azonban az üzletrész értékesítésére vonatkozó megállapodás Szabó Antal, az Alisca Terra Nkft. ügyvezetője – jelen előterjesztés **1. mellékletét** képező tájékoztatása alapján – az alábbiak miatt nem jött létre:

Tekintettel a hulladékgazdálkodás rendkívül speciális jellegére, elsősorban csak hasonló tevékenységgel foglalkozó társaságok, vagy a másik tulajdonos, az Óbecsei Önkormányzat lehetne érdekelt az üzletrész vételével kapcsolatban. A térségben jelenlévő két gazdasági társaság, az osztrák tulajdonosi háttérrel rendelkező **Brantner D.O.O.** (ügyvezető igazgató Danijel Beronja) és a német tulajdonosok által működtetett **West Truck D.O.O** (ügyvezető igazgató Nebojsa Gajic) abban az esetben vásárolta volna meg az üzletrészt, amennyiben többségi tulajdont szerezhetett volna a Társaságban. Erre tekintettel, hivatkozott gazdasági társaságok a 49 %-os tulajdon résszel nem érdekeltek a tulajdonszerzésben.

Az Óbecsei Önkormányzat meg kívánja tartani a többségi tulajdonát, elzárkózik az üzletrésze elidegenítésétől. Vevőként pedig nem kívánna, illetve nem tudna részt venni egy esetleges üzletrész adásvételi szerződéses viszonyban. Egyrészt, mert nem rendelkezik forrással a vételhez, másrészt tájékoztatásuk szerint Szerbiában csak nonprofit társaság lehet 100 %-os önkormányzati tulajdonban, és a Tiszamente-Óbecse Kft. nem minősül nonprofit társaságnak.

Pénzügyi befektetési lehetőségként külső ajánlattevők nincsenek, mert a szerb hulladékgazdálkodási rendszer is átalakítás előtt áll, így nagyon bizonytalan egy esetleges befektetés későbbi kimenetele.

Egy magyar gazdasági szereplő, a **Morrison & Morgan Capital Kft.** (1136 Budapest, Balzac u. 54. I. emelet 2-3., cégjegyzékszám: 01 09 996842) is tett egy 50.000.000 Ft értékű indikatív vételi ajánlatot a 49 %-os üzletrészre (2020. május 31. napján kelt indikatív vételi ajánlat 60 napos ajánlati kötöttséggel), azonban az ajánlat megküldését követően a cég – a vételi ajánlatban megadott (1136 Budapest, Balzac u. 54. I. emelet 2-3., székhelycím, telefon, e-mail) elérhetőségeken már nem volt megtalálható, így nem érkezett válasz a Társaság megkeresésére. (A Bisnode Magyarország Kft. céginformációs szolgáltatása alapján 2022.06.30. napján lekérdezett cégszolgálatok szerint a Morrison & Morgan Capital Kft. székhely címe 2022.05.29. napjától hatályosan: 1162 Budapest, Szlovák út 104. B. ép.) Időközben a **Morrison & Morgan Capital Kft. „f.a.”** felszámolás alá került az Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgáltatása alapján (a felszámolási eljárás kezdődőpontja 2021. május 13. napja).

II. Tájékoztatás a Közgyűlés 300/2022. (IX.29.) határozata 1. és 2. pontjában foglaltakra

T. Közgyűlés „az Alisca Terra Nkft. 2022. évi átdolgozott üzleti tervének elfogadásáról” szóló 300/2022. (IX.29.) határozata 1. pontjában felhívta a Társaság ügyvezetőjét **a veszteséges üzleti terv módosítására**, amelynek során kérte figyelembe venni az Óbecsei üzletrész eladásából származó lehetséges bevételt is, a határozat 2. pontjában pedig arra hívta, fel az ügyvezetőt, hogy **a veszteséget nem tartalmazó üzleti tervet terjesszen be** a Közgyűlés soron következő ülésére.

Figyelemmel arra, hogy az üzletrész értékesítésére vonatkozó megállapodás a fentiekben kifejtettek alapján nem jött létre, a Közgyűlés 300/2022. (IX.29.) határozatára az Alisca Terra Nkft. ügyvezetője – jelen előterjesztés **1. mellékletében** – az alábbiakról tájékoztatja a T. Közgyűlést:

„A Közgyűlés a 2022. évi módosított üzleti tervet nem fogadta el, és kérte a veszteséges üzleti terv módosítását és veszteséget nem tartalmazó üzleti terv készítését.

A terv az első negyedév tényleges adatai alapján készült. A 2022. 01-09. időszak eredménykimutatásának adózás előtti eredménye -10 712 eFt. A tényadatok alapján pozitív eredmény 2022. év végére nem várható. Az üzemanyag ára még emelkedik, és a szolgáltatók is emelik az árakat az energiaválság miatt.

Társaságunk árbevételének tervezésekor növekedéssel nem tervezhetünk, a közszolgáltatóval kötött konzorciumi szerződésben – ami az árbevétel 80 %-a – liter alapú elszámoláshoz kötött fix díj van megállapítva.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj szolgáltatási egységre jutó összege – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény 91. §. (2) bekezdése alapján – nem haladhatja meg a 2012. április 14. napján alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegének 90 százalékát. Mivel a számlázott díj a törvény miatt nem emelhető, ezért a közszolgáltató a Társaságunknak fizetett díjat sem emeli a költségek növekedésének ellenére sem.

Az üzemanyagárak drasztikus áremelkedése miatt terveztünk negatív eredményt, ezért a költségoldal csökkentése esetén a terv és tényadatok között jelentős eltérés mutatkozhat.

Társaságunk részesedése a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft-ben 223 930 euro 82 462 222,50 Ft könyv szerinti értéken van nyilvántartva, amire már 107 354 euro 39 533 110,5 Ft értékvesztés el lett elszámolva. Tehát eladáskor 116 576 euro 42 929 112 Ft értékben veszteség kerül lekönyvelésre. A tervezett negatív eredmény 44 531 000 Ft, vagyis pozitív eredmény eléréséhez minimum 87 500 000 Ft-ért kellene értékesíteni, ami irreális magas. (...)

III. Tájékoztatás a Közgyűlés 300/2022. (IX.29.) határozata 3. pontjában foglaltakra

A Közgyűlés 300/2022. (IX.29.) határozata 3. pontjában felhívta a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, hogy az Óbecsei üzletrész eladásának van-e jogi akadálya.

Tekintettel arra, hogy az Alisca Terra Nkft. a 49 %-os üzletrészét – a fentiekben kifejtettek alapján, a megjelölt gazdasági szereplőknek – értékesíteni nem tudta, és jelenleg sincs az üzletrész vételével kapcsolatban érdekelt egyéb gazdasági szereplő, a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya az üzletrész átruházására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adja:

A Társaságot a – a fent megnevezett – alapítók a szerb Társasági törvény 104.-183. szakasza alapján az Óbecsén, 2008.04.18 kelt társasági szerződés alapján. A Társasági szerződés 13. szakaszának „A **taggyűlés** a következőkről **határoz**” c. pontjának 9. alpontja rögzíti, hogy „a Társaság tagjainak kizárásáról, új tag felvételéről és az **üzletrész átruházásáról, amennyiben a Társaság jóváhagyása szükséges.**”

Tekintettel arra, hogy a Társaságot az alapítók a szerb társasági jog alapján hozták létre, az üzletrész átruházásához, mindenképp szükséges a szerb társasági (és kötelmi) jog alapos ismerete. A társaságok bejegyzését az illetékes szerb hatóságok (bíróóságok) a szerb cégjog alapján végzik, így egy esetleges üzletrészáttruházás esetén a cég tulajdonosi viszonyaiban történő változásbejegyzésre a szerb eljárásjog az irányadó.

Amennyiben valóban lenne az üzletrész megvásárlásában érdekelt személy/szervezet/gazdasági szereplő, javasolt az üzletrész megvásárlásra vonatkozó tárgyalások megkezdése előtt egy szerb ügyvéddel és/vagy egy nemzetközi jogással konzultálni ennek a menetéről, az irányadó jogról, illetve arról, hogy a felek eltérhetnek-e a szerb anyagi jogtól (társasági és kötelmi jogi rendelkezésektől), ha igen, akkor mennyiben, alkalmazhatóak-e a nemzeti magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény (pl. „7. Jogválasztás”, a „26. Szerződéses kötelmi viszonyok” c. pontjainak alábbi releváns) rendelkezései:

„7. Jogválasztás

9. § (1) E törvény eltérő rendelkezése hiányában a) a jogválasztásnak kifejezetten kell lennie, b) a jogválasztásról szóló megállapodás létrejöttére és érvényességére annak az államnak a joga az irányadó, amelynek joga a megállapodás létrejötte és érvényessége esetén az adott jogviszonyra alkalmazandó lenne, ugyanakkor a jogválasztást akkor is létrejötte és érvényesnek kell tekinteni, ha megfelel a megállapodás megkötésének helye szerinti állam jogának. (2) A jogválasztás harmadik személyek szerzett jogait nem sértheti.”

„26. Szerződéses kötelmi viszonyok

50. § (1) A szerződésre a felek által választott jog alkalmazandó. Ha a jogválasztás nem kifejezett, annak a szerződés rendelkezéseiből vagy az ügy körülményeiből egyértelműen megállapíthatónak kell lennie. Választásukkal a felek a szerződés egészére vagy annak csak egy részére alkalmazandó jogot határozhatják meg. (2) Jogválasztásra legkésőbb a perfelvételi szakban, a bíróság által megállapított határidőn belül van lehetőség. (3) A felek a (2) bekezdés sérelme nélkül megállapodhatnak abban, hogy a szerződésre a korábban - az e § szerinti jogválasztás, vagy ennek hiányában az e törvény rendelkezései alapján - alkalmazandó jog helyett egy másik jog alkalmazandó. A szerződés alkalmazandó jogra vonatkozó rendelkezéseinek a szerződéskötés után bekövetkezett módosítása a szerződésnek az alaki érvényességre irányadó jog szerinti érvényességét nem érinti. (4) Ha a szerződés csak egy állam jogához kapcsolódik, a jogválasztás nem sértheti e jognak azokat a szabályait, amelyekről megállapodással nem lehet eltérni. (5) Az alkalmazandó jogra vonatkozó megállapodás létrejöttére és érvényességére az 53-54. § megfelelően alkalmazandó. 51. § Jogválasztás hiányában a szerződésre annak az államnak a jogát kell alkalmazni, amelyhez a szerződés az adott jogviszony lényeges elemei szerint legszorosabban kapcsolódik.”

Az üzletrész átruházásával kapcsolatos további kérdések a konkrét tényállás tükrében vizsgálandók, és mindenképp javasolt a tárgyalások megkezdése, illetve a megállapodás előtt kikérni egy szerb ügyvéd (és/vagy nemzetközi jogász) jogi állásfoglalását az üzletrész eladásának/átruházásának jogszabályi hátterét, esetleges jogi akadályait illetően.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. november 14.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (..) határozata az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészenek értékesítésével, a veszteséges üzleti terv módosításával összefüggő tájékoztatás elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság, székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-004108) egy személyi tulajdonosa

1. elfogadja Szabó Antal, az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjének a **Közgyűlés 300/2022. (IX.29.) határozata 1. és 2. pontjában foglaltakra vonatkozó tájékoztatását.**

Határidő: Döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. tudomásul veszi a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztályának a Közgyűlés 300/2022. (IX.29.) határozata 3. pontjában foglaltakra – az üzletrész értékesítésére vonatkozó – tájékoztatását.

Határidő: Döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Iktatószám: 2681 /2022
Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 300/2022. (IX.29.) számú határozatra az alábbi tájékoztatást adom:

A Közgyűlés a 2022. évi módosított üzleti tervet nem fogadta el, és kérte a veszteséges üzleti terv módosítását és veszteséget nem tartalmazó üzleti terv készítését.

A terv az első negyedév tényleges adatai alapján készült.

A 2022. 01-09. időszak eredménykimutatásának adózás előtti eredménye -10 712 eFt. A tényadatok alapján pozitív eredmény 2022. év végére nem várható. Az üzemanyag ára még emelkedik, és a szolgáltatók is emeli az árakat az energiaválság miatt.

Társaságunk árbevételének tervezésekor növekedéssel nem tervezhetünk, a közszolgáltatóval kötött konzorciumi szerződésben – ami az árbevétel 80 %-a – liter alapú elszámoláshoz kötött fix díj van megállapítva.

A hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj szolgáltatási egységre jutó összege – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény 91. §. (2) bekezdése alapján – nem haladhatja meg a 2012. április 14. napján alkalmazott díj legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt összegének 90 százalékát. Mivel a számlázott díj a törvény miatt nem emelhető, ezért a közszolgáltató a Társaságunknak fizetett díjat sem emeli a költségek növekedésének ellenére sem.

Az üzemanyagárak drasztikus áremelkedése miatt terveztünk negatív eredményt, ezért a költségoldal csökkentése esetén a terv és tényadatok között jelentős eltérés mutatkozhat.

Társaságunk részesedése a Tiszamente-Óbecse Kommunális Szolgáltató Kft-ben 223 930 euro 82 462 222,50 Ft könyv szerinti értéken van nyilvántartva, amire már 107 354 euro 39 533 110,5 Ft értékvesztés el lett elszámolva. Tehát eladáskor 116 576 euro 42 929 112 Ft értékben veszteség kerül lekönnyelésre. A tervezett negatív eredmény 44 531 000 Ft, vagyis pozitív eredmény eléréséhez minimum 87 500 000 Ft-ért kellene értékesíteni, ami irreális magas.

Tekintettel arra, hogy rendkívül speciális tevékenység a hulladékgyűjtés, elsősorban csak hasonló tevékenységgel foglalkozó társaságok, vagy a másik tulajdonos, az Óbecsei Önkormányzat jöhetett vevőként szóba.

Két társaságot tudunk megszólítani, akik a térségben jelen vannak és hulladékgyűjtési tevékenységet folytatnak, az egyik az osztrák tulajdonosi háttérrel rendelkező Brantner D.O.O. (ügyvezető igazgató Danijel Beronja), a másik német tulajdonosok által működtetett

West Truck D.O.O (ügyvezető igazgató Nebojsa Gajic). Mindkét társaság abban az esetben vásárolta volna meg az üzletrészüket, amennyiben többségi tulajdont szerezhetett volna a társaságban, 49 % tulajdon résszel nem érdekeltek a tulajdon szerzésben.

Az Óbecsei Önkormányzat ez elől elzárkózik, meg kívánja tartani a többségi tulajdont. Az önkormányzat két okból nem tud és nem akar vevőként bejelentkezni, az egyik, hogy nem rendelkezik forrással a vételhez, másrészt tájékoztatásuk szerint, Szerbiában csak nonprofit társaság lehet 100 %-os önkormányzati tulajdonban, és a Tiszamente - Óbecse Kft. nem nonprofit társaság.

Pénzügyi befektetési lehetőségként külső ajánlattevők nincsenek, mert a Szerbiai hulladékgazdálkodási rendszer is átalakítás előtt áll, így nagyon bizonytalan egy esetleges befektetés későbbi kimenetele.

Ennek ellenére pénzügyi befektetőnek egy magyar társaság nyújtott be indikatív vételi ajánlatot, a Morrison and Morgan Capital Korlátolt Felelőségű Társaság (1136 Budapest, Balzac utca 54.1.em.2-3.), Ők viszont az ajánlat megküldését követően sem telefonon, sem postai úton, sem e-mailben már nem voltak elérhetőek többet.

Kérem a közgyűlést, hogy a veszteséget tartalmazó a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. beolvadása miatt módosított üzleti tervet fogadja el.

Szekszárd, 2022. november 04.

Tisztelettel:

