



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 126.**

**MELLÉKLET: 6**

**TÁRGY: Településképi bejelentés  
Szekszárd, Baka u. 27. hsz. alatt kereskedelmi üzlet kialakítására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** Herr Teréz főépítész

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Herr Teréz főépítész

**ELŐADÓ:** Herr Teréz főépítész

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1+1 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárdi lakhelyű magánszemély, mint a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa által megbízott tervező új rendeltetési egység (kereskedelmi üzlet) kialakításának tudomásul vételére településképi bejelentési dokumentációt nyújtott be a főépítészhez, elektronikus úton.

Hiánypótlási felhívást követően a terv kiegészítésre került, valamint a tervezett közterületi átépítésre vonatkozóan az építtető kérelmet nyújtott be a Városfejlesztési Igazgatósághoz. Ezen eljárás elbírálása – hiánypótlás mellett – folyamatban van.

A benyújtott tervdokumentáció, valamint a főépítési vélemény mellékletként csatolásra került az előterjesztéshez.

Kérem a Bizottságot az előterjesztést megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Szekszárd, 2023. július 26.

**Herr Teréz**  
főépítész

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
...../2023. (.....) határozata  
Szekszárdon, a Baka u. 27. hsz., 3252. hrsz. alatt kereskedelmi üzlet rendeltetés  
létesítésének településképi bejelentéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi bejelentési eljárásban Szekszárdon, a Baka u. 27. hsz., 3252. hrsz. alatti lakótelken kereskedelmi üzlet rendeltetés létesítését

- a) tudomásul veszi  
- feltétel nélkül  
- az alábbi feltétellel: .....

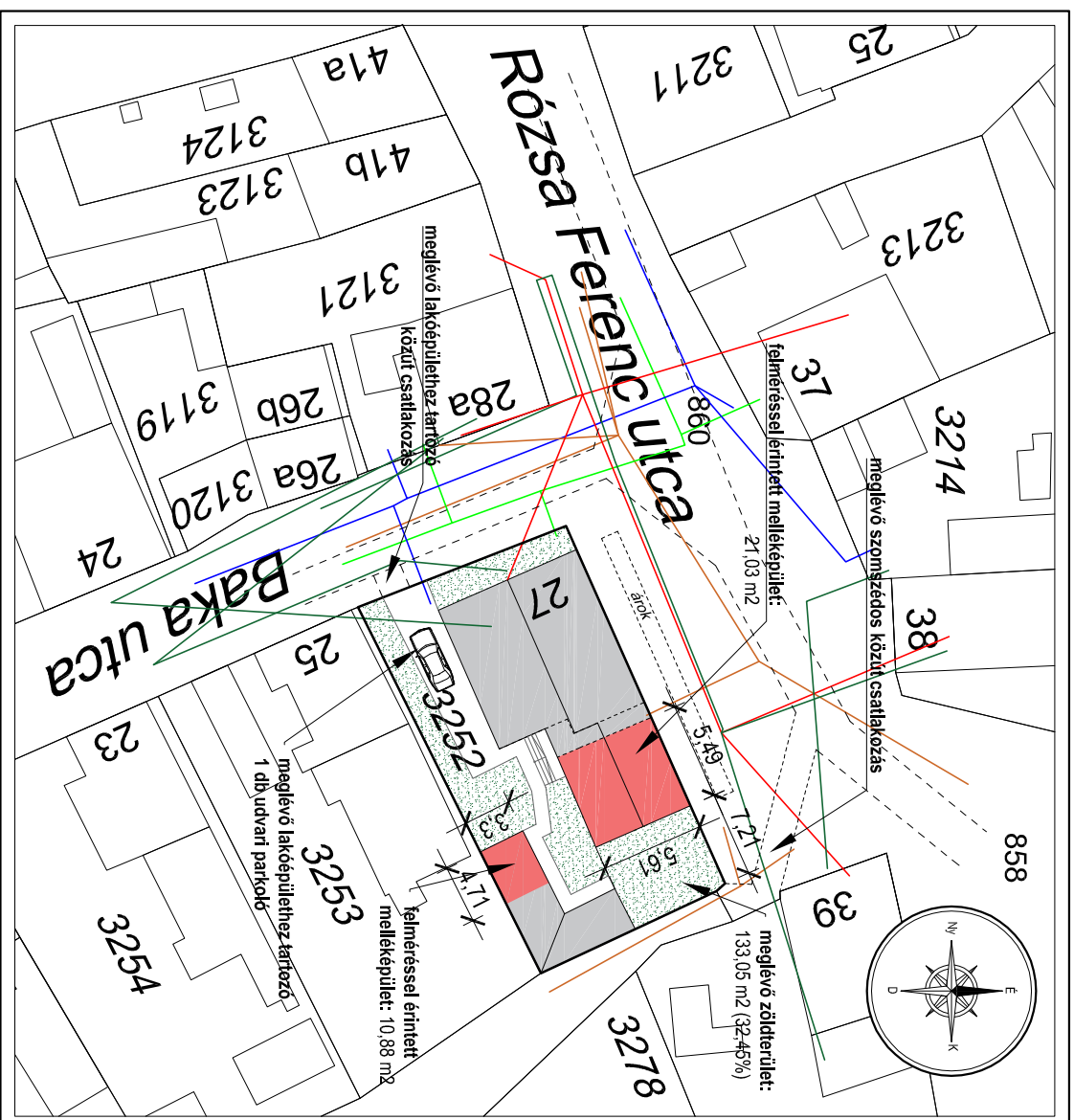
vagy

- b) tudomásul vételét megtagadja, az alábbi indoklással:  
.....

*Határidő: 2023. augusztus 2.  
Felelős: Herr Teréz főépítész*

# ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ M=1:500

# ÁLLAPOT ALAPRAJZ M=1:100

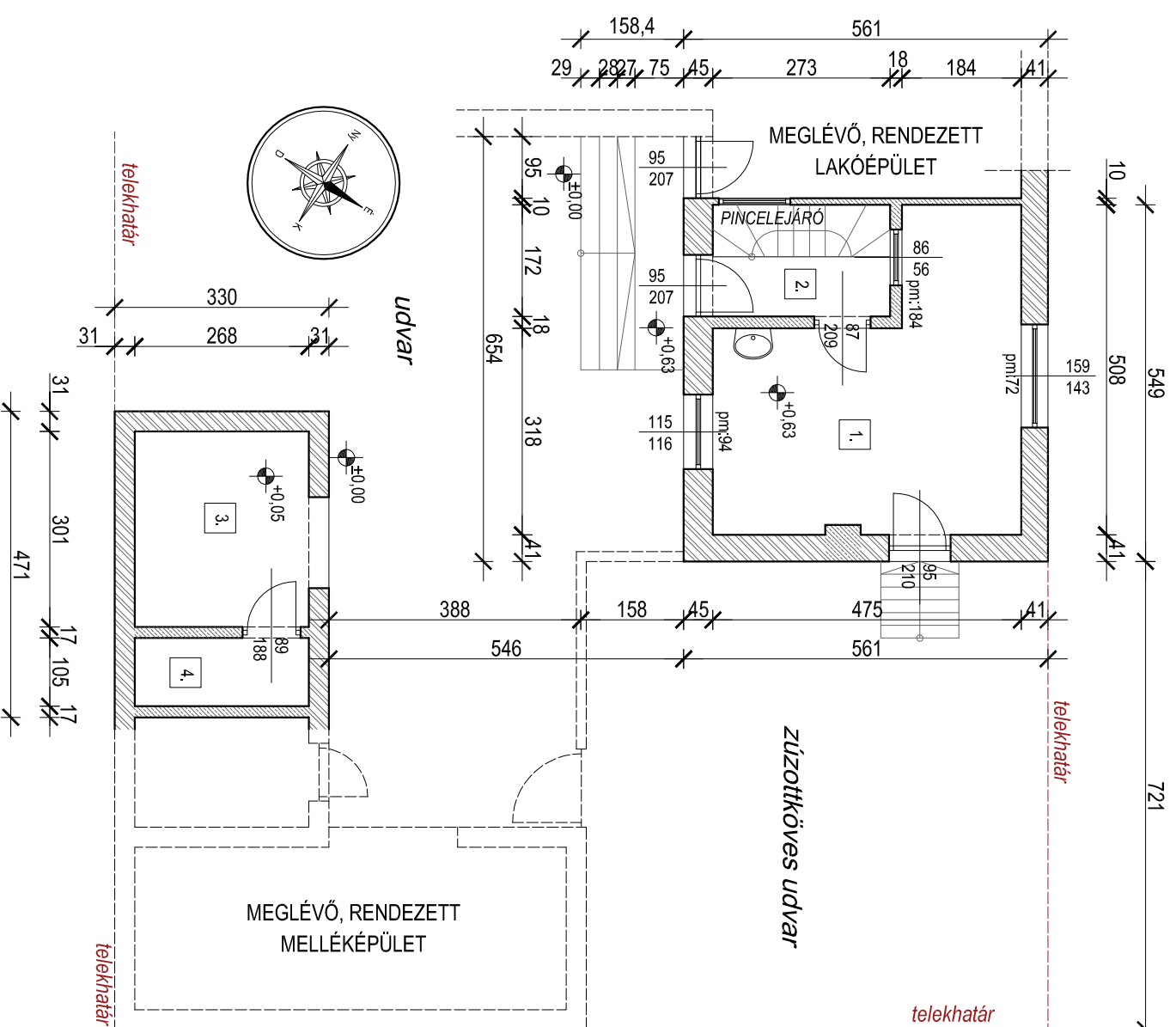


## Közmű jelölések:

- vízvezeték
- gázvezeték
- elektromos vezeték
- szennyvízvezeték

## Megjegyzés:

- a  $\pm 0,00$  a meglévő lakóépület melletti járdató szintje (Bfm.: 92,30 m)
- a méretek vakolt falméretek
- a méretek cm-ben értendők



## Helyiséglista:

### FŐÉPÜLET:

1. tároló (kerámialap burk.) 18,52 m<sup>2</sup>
2. közlekedő (kerámialap burk.) 2,51 m<sup>2</sup>

összesített alapterület: 21,03 m<sup>2</sup>

### MELLÉKÉPÜLET:

3. tároló (simított beton) 8,07 m<sup>2</sup>
4. tároló (simított beton) 2,81 m<sup>2</sup>

összesített alapterület: 10,88 m<sup>2</sup>

## Melléképületek állapot felmérési tervdokumentációja

Tervfajta:  
Állapot felmérési terv

Építés helye:  
7100 Szekszárd, Bakai utca 27.  
helyrajzszám: 3252

Építető, kérelmező, tulajdonos:  
Márkus Jánosné  
7100 Szekszárd,  
Bakai utca 27.

Építész tervező:  
Vizi Csilla - É 06-0027  
6621 Derekegyház,  
József Attila utca 8.  
*Vizi Csilla*

Tartószerkezeti tervező:

Tervezői munkatárs, szerkesztő:  
Rózsa László - építésztechnikus  
7134 Gerjen,  
Kossuth utca 35/a

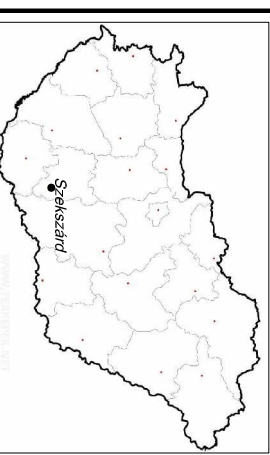
Rajz megnevezése:  
Jelenlegi állapot alaprajz  
(felmérési terv)

Rajzszám:  
**A-1**

Dátum:  
2023.06.19.

Lépték:  
M=1:100

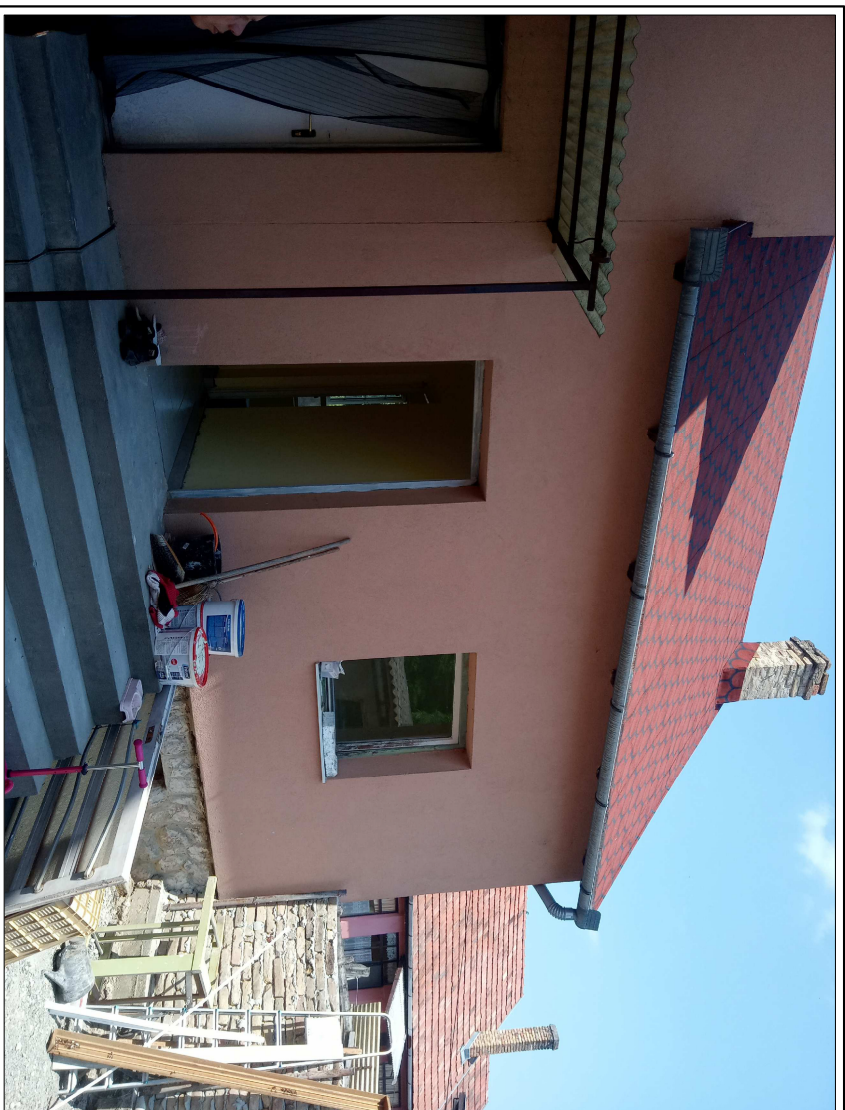
Rajzterület:  
A3  
(420\*297 mm)  
(0,12474 m<sup>2</sup>)



utcai homlokzat



belső udvari homlokzat



hátsókerti homlokzat



melléképület homlokzat



## Melléképületek állapot felmérési tervdokumentációja

Tervtípus:  
Állapot felmérési terv

Építés helye:  
7100 Szekszárd, Bakka utca 27.  
helyrajtszám: 3252

Építető, kérelmező, tulajdonos:  
Márkus Jánosné  
7100 Szekszárd,  
Bakka utca 27.

Építész tervező:  
Vizi Csilla - É 06-0027  
6621 Derekegyház,  
József Attila utca 8.  
*Vizi Csilla*

Tartószerkezeti tervező:

Tervezői munkatárs, szerkesztő:  
Rózsa László - építészmérnök  
7134 Gerjen,  
Kossuth utca 35/a

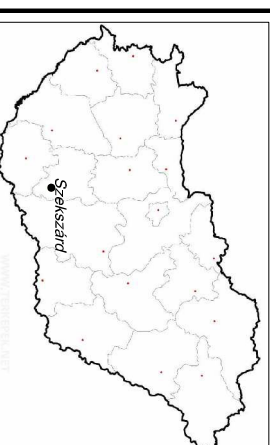
Rajz megnevezése:  
Állapot fotók

Rajtszám:  
**A-2**

Dátum:  
2023.06.19.

Lépték:  
A3  
(420\*297 mm)  
(0,12474 m2)

Rajzterület:



# RENDELTETÉSMÓD VÁLTOZÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

## MŰSZAKI LEÍRÁSA



ÉPÍTETŐ:

**Márkus Jánosné**

7100 Szekszárd, Baka utca 27.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

**Vízi Csilla** – É06-0027

6621 Derekegyház, József A. u 8.

ÉPÍTÉS HELYE:

7100 Szekszárd, Baka utca 27.

Hrsz: 3252.

**2023. június**

**TERVEZÉSI PROGRAM**  
RENDELTETÉSMÓD VÁLTOZÁSSAL  
KAPCSOLATOSAN

**KÉRELMEZŐK:**

Név: **Márkus Jánosné**  
Cím: 7100 Szekszárd, Baka utca 27.  
Elérhetőség: 06/30/476-8252 és markusjanosne1999@gmail.com

a továbbiakban, mint **Tulajdonos, kérelmező**

**ÉPÍTÉS:**

Név: **Vízi Csilla**  
Székhely: 6621 Derekegyház, József Attila utca 8.  
Adószám: 45952700-1-26  
Kamarai névjegyzék száma: É 06 0027  
Elérhetőség: 06/30/382-0731 és vcsigu@gmail.com

a továbbiakban, mint **Építész**

**ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ADATAI:**

Igazgatási terület: Szekszárd, belterület  
Helyrajzi szám: 3252  
Telek területe: 410 m<sup>2</sup>  
Tulajdonos neve: Márkus Jánosné (1/1 tulajdoni hányad)  
Övezeti besorolás: Lke-1.3 (kertvárosias lakóterület)

A területen jelenleg egy egylakásos lakóház (földszintes) és egy különálló melléképület (tároló) található. A telken közvetlen kapcsolat létesíthető a Baka utcával, melynek burkolata: beton. A terep jellemzően sík.

Az ingatlan közművesített (víz, villany, szennyvízelvezetés, gáz).

A lakóépület eredetileg a 70-80as években épülhetett, a típustervként kispolgári kialakítással, amely az idővel egy bővítménnyel és egy különálló melléképülettel került ellátásra. A bővítményi rész jelenleg tárolóként funkcionált, amelyet a tulajdonos kereskedelmi üzletnek (vegyesboltnak) szeretne átalakítani. Jelen kérelem az üzlet kialakítására vonatkozik.

A tulajdonos a meglévő szükséges helyiségeket kívánja felújítani (festés, burkolás, nyílászárók beépítése. A hátsó ingatlanrészen az üzlethez tartozó parkolót kívánja kialakítani, térkő burkolattal, ahonnan az üzlet is megközelíthető lenne. A meglévő melléképületben az üzlethez tartozó raktár kerülne kialakításra.

MELLÉKÉPÜLET RENDELTETÉSMÓD VÁLTOZÁSI ÉS ÚJ KÖZÚTCSATLAKOZÁSI  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

7100 Szekszárd, Baka utca 27. (hrsz:3252)

AZ ÉPÜLET RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA, FUNKCIONÁLIS IGÉNYEK – PL. HASZNÁLAT,  
ÉLETVITEL, LÉTSZÁMADATOK, HELYSÉG IGÉNYEK, ELVÁRT TÉRKAPCSOLATOK STB.

Az érintett épületrészben a lakóépülethez tartozó funkció található: tároló, műhely, amely alatt egy szuterin is található. A tulajdonos a meglévő felső részt kívánja üzletként kialakítani. Az üzlet kialakításával kapcsolatban a technológiai és működési leírást a tulajdonos biztosítja.

TECHNOLÓGIAI ADATOK: (ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZRE VONATKOZTATVA)

Víz: az épületrészben vízbekötés található

Szennyvíz: az épületrészben szennyvízbekötés található

Elektromosság: az épületrész rendelkezik elektromos bekötéssel

Gáz: az ingatlanrész gázbekötéssel nem rendelkezik

Fűtés: az ingatlanrész jelenleg fűtetlen épületrész



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mint az építési munkák felelős tervezője nyilatkozom:

<b>ÉPÍTETŐ:</b>	<b>Márkus Jánosné</b> 7100 Szekszárd, Baka utca 27.
<b>ÉPÍTÉS HELYE:</b>	7100 Szekszárd, Baka utca 27. Hrsz.: 3252
<b>ÉPÍTÉS TÁRGYA:</b>	Rendeltetésmód változás

A tervezett építési munka műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a helyi építési hatóság előírásainak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A tervezett megoldások a jogszabályokban meghatározottaktól, a vonatkozó nemzeti szabványtól való eltérést nem tartalmaznak.

Az épület tervezése során a hatások és ellenhatások követelményeinek meghatározásánál azonos módszer került alkalmazásra

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a ÉTV. 31 §.(2) c.,-h., pontjában meghatározottaknak.

A tervdokumentáció új közmű bekötést nem érint. A telek elektromos bekötéssel, szennyvíz, víz és gáz bekötéssel rendelkezik.

A megvalósult építés a környezetünkre káros azbesztet nem tartalmaz.

A lakóépület bővítésben kéményrendszer nem található.

Kijelentem továbbá, hogy az 1996. Évi LVIII. Tv. foglaltak szerint a Csongrád Megyei Építész Kamara által vezetett tervezői névjegyzékbe É-06-0027 szám alatt bejegyezve, tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Derekegyház, 2023.06. 20.

.....  
Vizi Csilla  
felelős tervező



# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

<b>ÉPÍTETŐ:</b>	<b>Márkus Jánosné</b> 7100 Szekszárd, Baka utca 27.
<b>ÉPÍTÉS HELYE:</b>	7100 Szekszárd, Baka utca 27. Hrsz.: 3252
<b>ÉPÍTÉS TÁRGYA:</b>	Rendeltetésmód változás

## MŰSZAKI ADATOK

### HELYISÉGEK:

#### **FŐÉPÜLET:**

1. üzlettér (kerámialap burk.) 18,52 m<sup>2</sup>
2. közlekedő (kerámialap burk.) 2,51 m<sup>2</sup>

.....  
**összesített alapterület: 21,03 m<sup>2</sup>**

#### **MELLÉKÉPÜLET:**

3. raktár (gresslap burkolat) 8,07 m<sup>2</sup>
4. raktár (gresslap burkolat) 2,81 m<sup>2</sup>

.....  
**összesített alapterület: 10,88 m<sup>2</sup>**

### ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján az ingatlan **Lke-1.3** övezeti besorolású.

- építési mód: K-kialakult, zárt sorú
- beépíthetőség: 30%
- homlokzat magasság: maximum 4,5 m
- zöldterület: min. 50%
- előkert: szabályozási terv szerint: kialakult utcavonal, új kialakítás esetén: 5,0 m
- oldalkert: OTÉK előírása alapján

### BEÉPÍTETTSÉGI ADATOK:

- összes beépített alapterület: 205,69 m<sup>2</sup>
- beépítettség: 50,17%
- zöldterület: 96,29 m<sup>2</sup> = 23,49%

## ÜZLET KIALAKÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ÉPÍTÉSI MUNKÁK

### MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BŐVÍTMÉNYBEN TERVEZETT MUNKÁLATOK

A lakóépület bővítésében a helyiségek tisztasági festése és a falazat részleges csempeburkolattal történő kialakításán kívül egyéb építési munka nem fog történni. A falazat burkolása az üzlet bútorozása (eladói pult, polcok) határozzák meg, de javasolt a helyiség teljes oldalfal burkolása 2,10 m magasságig, takaríthatóság szempontjából.

### MEGLÉVŐ MELLÉKÉPÜLETBEN TERVEZETT MUNKÁLATOK

A nagyobb felújítási munkálatok a melléképületben (későbbi raktárban) történnek majd. Itt a falfelületeket festeni, burkolni kell, az aljzatot szintén burkolni, hőszigetelt álmennyezetet kell kialakítani, villanyszereléssel. Az udvar felőli oldalon és a belső nyílászárót cserélni kell és újat beépíteni. A homlokzati felület nemesvakolt felületű lesz.

### UDVARI MUNKÁLATOK

Az ingatlan hátsó részében (a Rózsa Ferenc utca felől) az üzlethez ingatlanon belül biztosítani kell 2 db parkolót az OTÉK 4. számú melléklete alapján:

Egy személygépkocsi számítandó:

- **2a:** minden (0-1000 m<sup>2</sup>-es) kereskedelmi egység árusító terének minden megkezdett 150 m<sup>2</sup>-e után 2 db
- összesen szükséges: 2 db parkolóhely --> telken belül biztosítható

Az udvari rész térkő burkolatot kap, alternatívaként kavicsal feltöltött gyephezagos térburkolatot is kialakítható. A térkő felületen összegyűjtött esővíz a térkő melletti zöldterületen elszikkasztható.

A munkálatokhoz tartozik az utcafronti kerítés megnyitása, ahol úszókapu beépítésével lehet zárhatóvá vagy nyithatóvá tenni a belső parkolót. A kapu az üzlet nyitvatartási ideje alatt lesz csak nyitva.

### KÖZTERÜLETI MUNKÁLATOK (ÚJ KÖZÚTCSATLAKOZÁS)

Az üzlethez tartozó belső parkolók megközelíthetősége és magának az üzletnek is a megközelíthetősége a Rózsa Ferenc utca felől történne, egy újonnan kialakított közútcsatlakozással.

Az új bejáró kialakításához az ingatlan mellette nyitott esővíz elvezető árok rendszert részben fedetté kell átalakítani, amely szintén a meglévő zárt rendszer kibővítésével történne, majd efölé készülne a parkoló és az utca közti új bekötő út kialakítása. Az új bejáró kialakítása 20 cm tömörített zúzottkő ágyazatra készített 15 cm-es vasalt beton szerkezetű lenne vagy hatósági egyeztetést követően meghatározott térkő burkolattal is kialakítható. Szükség esetén közúttervező szakmérnök bevonásával ez az útszakasz külön engedélyezés alapján készülne.

MELLÉKÉPÜLET RENDELTETÉSMÓD VÁLTOZÁSI ÉS ÚJ KÖZÚTCSATLAKOZÁSI  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
7100 Szekszárd, Baka utca 27. (hrsz:3252)

NYÍLÁSZÁRÓK

Az új nyílászárók fehér, műanyag nyílászárók, üvegezés esetén 3 rétegű üvegezéssel. A nyílászárók beépítésénél a beépítési szakmai munkálatokat és technológiai lépéseket haladéktalanuk be kell tartani.

FELÜLETKÉPZÉS

A lakóépület toldalék részen (kialakítandó üzletnél), vakolt, fehér festett falfelület készül, alternatívaként gyárilag színezett beltéri festék is használható.

A padló jelenleg fehér kerámialap burkolatú, a raktárnál szürke gresslap kerül kialakításra, teljes felületén ragasztva. A kivitelezési munkáknál a technológiai előírásokat itt is be kell tartani.

Az udvari részek térkő burkolatot kapnak, kerti szegélykövel, zúzottkő ágyazattal.

FÖDÉMSZERKEZET, ÁLMENYEZET

A melléképületben, a kialakítandó raktárban szilárd födém szerkezet nem készül. Acél profilvázaz gipszkarton álmennyezet épült felső 2\*10 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, tűzgátló gipszkarton burkolattal.

EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

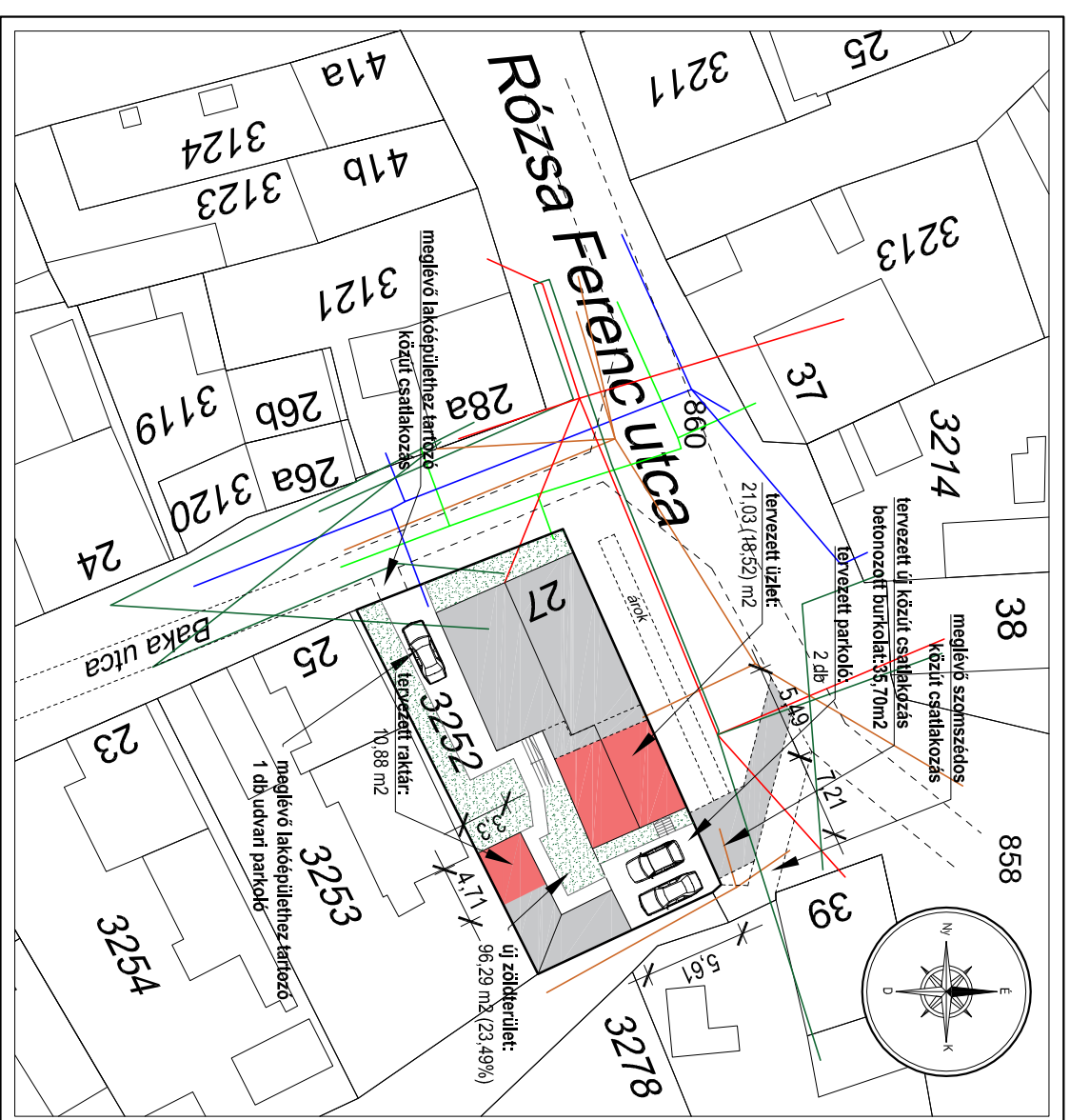
Műszaki specifikáció vonatkozásában: ÉME engedélytől eltérő anyagok, szerkezetek nem lesznek beépítve.

Derekegyház, 2023.06.20.

.....  
**Vizi Csilla**

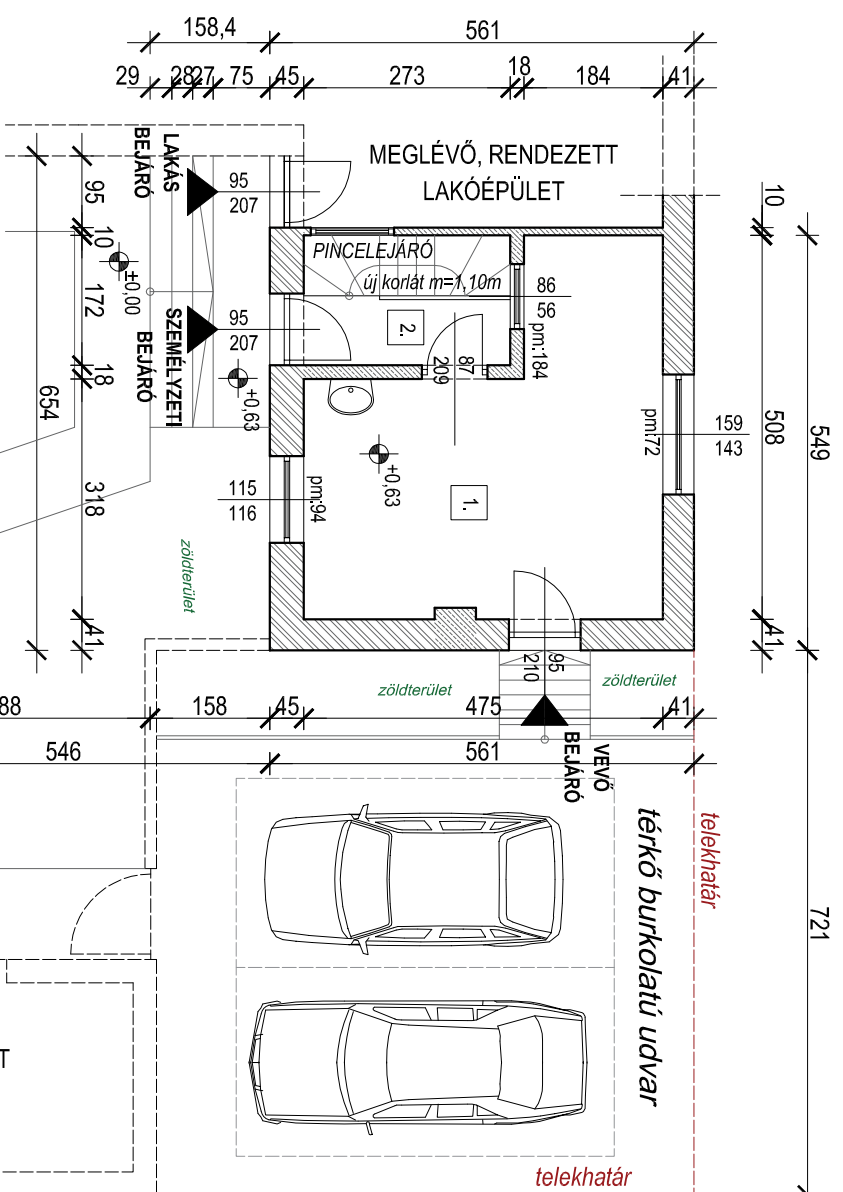
# TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M=1:500

# TERVEZETT ALAPRAJZ M=1:100



- Megjegyzés:**
- a  $\pm 0,00$  a meglévő lakóépület mellett
  - járdató szintje (Bfm: 92,30 m)
  - a méretek vakolt falméretek
  - a méretek cm-ben értendők
- Közmű jelölések:**
- vízvezeték
  - gázvezeték
  - elektromos vezeték
  - szennyvízvezeték

- Parkolóhely számításai:**
- OTÉK 4. számú melléklete alapján  
Egy személygépkocsi számláló:
- 2a: minden (0-1000 m<sup>2</sup>-es) kereskedelmi egység árusító terület minden megkezdett 150 m<sup>2</sup>-e után 2 db
  - összesen szükséges: 2 db parkolóhely -> telken belül megoldott



## Helyiséglista:

### FŐÉPÜLET:

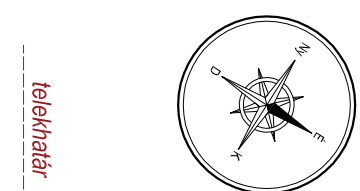
1. üzletér (kerámialap burk.) 18,52 m<sup>2</sup>
2. közlekedő (kerámialap burk.) 2,51 m<sup>2</sup>

összesített alapterület: 21,03 m<sup>2</sup>

### MELLÉKÉPÜLET:

3. raktár (gresslap burkolat) 8,07 m<sup>2</sup>
4. raktár (gresslap burkolat) 2,81 m<sup>2</sup>

összesített alapterület: 10,88 m<sup>2</sup>



## Melléképületek állapot felmérési tervdokumentációja

Tervtípus:  
Állapot felmérési terv

Építés helye:  
7100 Szekszárd, Baka utca 27.  
helyrajzszám: 3252

Építető, kérelmező, tulajdonos:  
Márkus Jánosné  
7100 Szekszárd,  
Baka utca 27.

Építész tervező:  
Vizi Csilla - É 06-0027  
6621 Derekegyház,  
József Attila utca 8.

Tartószerkezeti tervező:

Tervezői munkatárs, szerkesztő:  
Rózsa László - építészmérnök  
7134 Gerjen,  
Kossuth utca 35/a

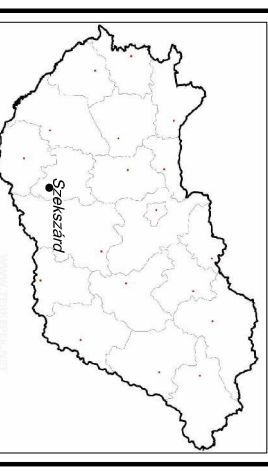
Rajz megnevezése:  
Tervezett alaprajz és helyszínrajz

Rajzszám:  
**É-1**

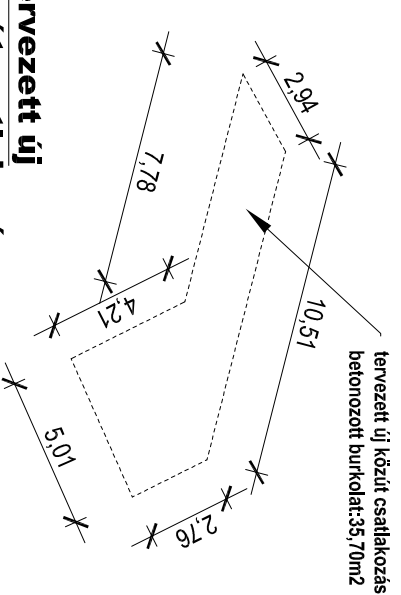
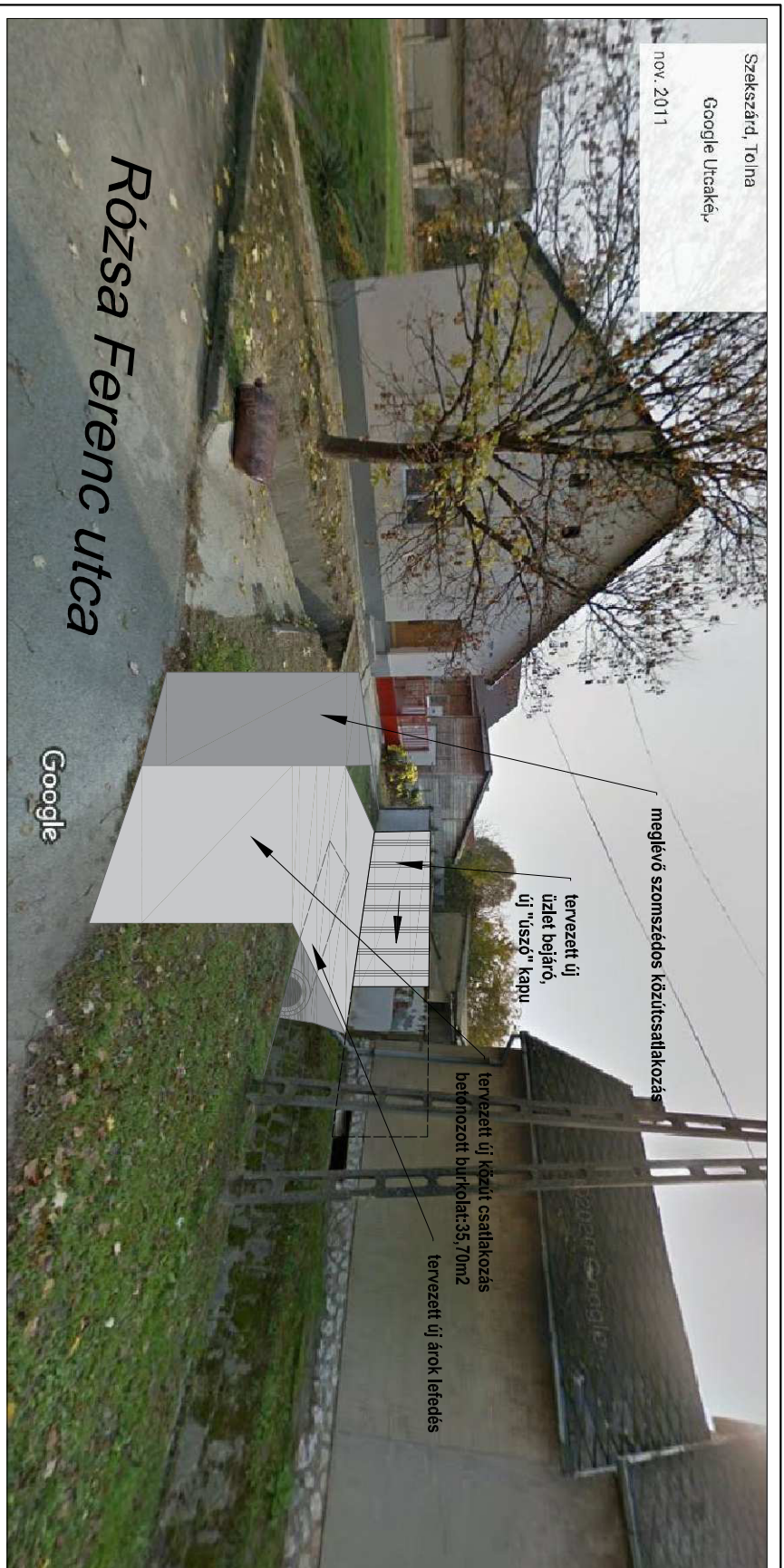
Dátum:  
2023.06.19.

Lépték:  
M=1:100  
M=1:500

Rajzterület:  
A3  
(420\*297 mm)  
(0,12474 m<sup>2</sup>)



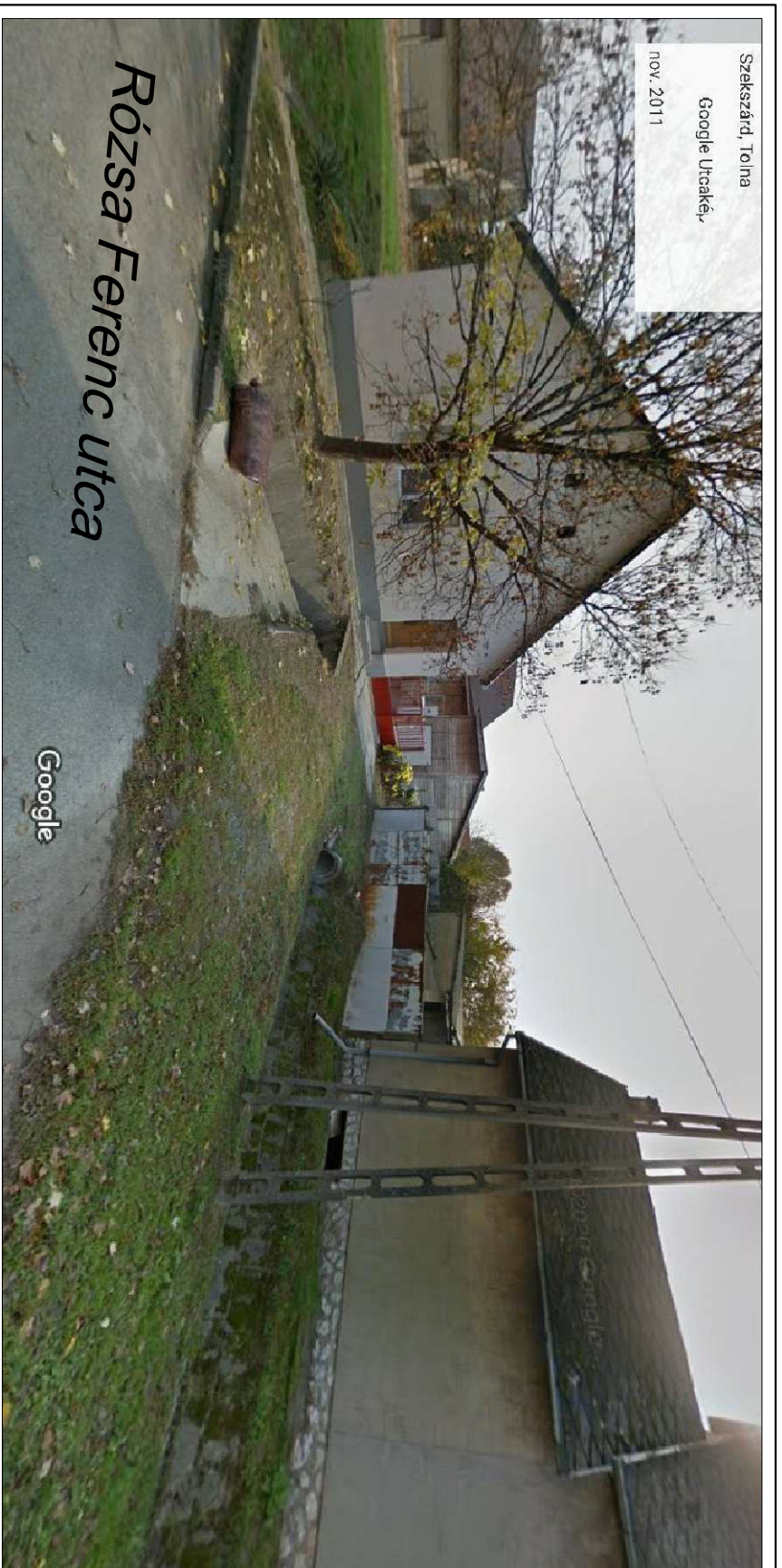
# TERVEZETT KÖZÚTCSATLAKOZÁS



## tervezett új közútcsatlakozás:

M=1:250

## JELENLLEGI ÁLLAPOT:



- Megjegyzés:**
- a  $\pm 0,00$  a meglévő lakóépület melletti járdató szintje (Bfm: 92,30 m)
  - a méretek a helyszínen ellenőrzendő
  - a méretek cm-ben értendők

## Melléképületek állapot felmérési tervdokumentációja

Tervtípus:  
Állapot felmérési terv

Építés helye:  
7100 Szekszárd, Bakka utca 27.  
helyrajzszám: 3252

Építető, kérelmező, tulajdonos:  
Márkus Jánosné  
7100 Szekszárd,  
Bakka utca 27.

Építész tervező:  
Vizi Csilla - É 06-0027  
6621 Derekegyház,  
József Attila utca 8.  
*Vizi Csilla*

Tartószerkezeti tervező:

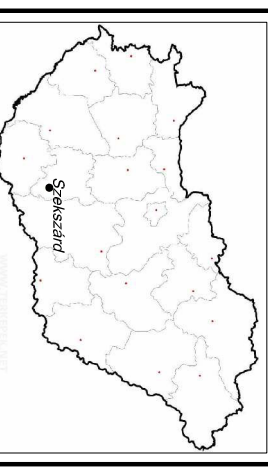
Tervezői munkatárs, szerkesztő:  
Rózsa László - építésztechnikus  
7134 Gerjen,  
Kossuth utca 35/a

Rajz megnevezése:  
Tervezett közútcsatlakozás

Rajzszám:  
**É-2**

Dátum:  
2023.06.19.

Lépték:  
Rajzterület:  
A3  
(420\*297 mm)  
(0,12474 m<sup>2</sup>)





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

### FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: VII. 161-3/2023.

Tárgy: Üzlet kialakítása

#### FŐÉPÍTÉSI VÉLEMÉNY

A tervezett beruházás megnevezése:	<b>Kereskedelmi üzlet kialakítása</b>
A tervezett beruházás helye:	<b>Szekszárd, Baka u. 27. hsz., 3250. hrsz.</b>
Építtető:	<b>Márkus Jánosné</b> <b>Szekszárd, Baka u. 27. hsz. alatti lakos</b>
Tervező:	<b>Vízi Csilla</b> <b>Derekegyház, József A. u. 8.</b> <b>kamarai száma: É-06-0027</b>

#### A benyújtott tervdokumentáció véleményezése:

A településrendezési tervben foglalt előírások paramétereit a meglévő állapot szerint nem teljesülnek, de a paraméterek a tervezett állapot szerint nem változnak:

Építési övezet: Lke-1.3.

beépítési mód: kialakult; zárt sorú	nem változik
megengedett beépíthetőség: 30 %	jelenleg 50 %, nem változik
Megengedett építménymagasság: 4,5 m	nem változik
megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %	jelenleg 23,5 %, nem változik

A településképi védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet előírásaival a terv nem ütközik.

A lakótelken a főépület keleti részében 18,52 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelmi üzlet kerül kialakításra, az udvar felőli bejárattal. A raktározás az alagsorban, valamint a meglévő melléképületben történik.

Az érintett épületrészek belső felújításra kerülnek, az utca felé 1 új ablak, az udvar felé 2 új ajtó és 2 új ablak kerül beépítésre.

Az üzlettérhez 2 új parkoló létesítése szükséges, ez – valamint a rakodás – a terv szerint telken belül megoldható.

Településképi szempontból érdemi változás nem történik, az új funkció a településrész jobb kereskedelmi ellátását fogja biztosítani.

Javaslom a terv elfogadását, azzal a kikötéssel, hogy a közterületet érintő fejlesztés (bejáró út és járda létesítése) tekintetében a városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságon külön eljárást kell lefolytatni.

Szekszárd, 2023. július 28.

**Herr Teréz**  
főépítész

Kapja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság