



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 127.**

**MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel történő vagyonkezelési szerződés megkötésének és a korábbi vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének jóváhagyására***

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***dr. Biró Gyula aljegyző***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető  
Kocsis Anikó osztályvezető***

**ELŐADÓ:**

***dr. Biró Gyula aljegyző***

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető***

**Terjedelem: 1+7 oldal**

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 155/2023. (V.25.) számú határozata (a továbbiakban: határozat) 2. pontjában felhívta a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a **Szekszárdi Ipari Park Kft. üzemeltetőként történő kijelölésének lehetőségét az új és felújított csarnokok vonatkozásában**, amely vizsgálat eredményét és az ezzel kapcsolatos javaslatot terjesszen be a Közgyűlés soron következő rendes ülésére.

**Előzményként** szükséges rögzíteni, hogy a **Szekszárdi Ipari Park Kft.**, mint kezelő (a továbbiakban: Kezelő) és **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint kezelésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat) (együtt: Felek) **között** 2007. november 15. napján kelt **„Vagyonkezelési szerződés”** tárgyban, határozatlan időre szóló megállapodás **jött létre** az okiratban meghatározott ingatlanok - *2008. január 1-vel kezdődő hatállyal történő* – kezelésére. A **„Vagyonkezelési szerződés” 2. pontja alapján az Önkormányzat az Ipari Park kezelői jogát** – a szerződéskötéskor hatályos – helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A §-a (5) bekezdés b) pontja, valamint a (6) bekezdése alapján kijelöléssel, **ingyenesen a Kezelőre ruházta át. Tárgyi megállapodás jelenleg is hatályban lévő szerződés.**

A Hivatal a fenti határozatban foglaltak teljesítése során egyeztetéseket folytatott a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosító számú, Szekszárdi Ipari Park fejlesztése c. projekt vonatkozásában a támogatást nyújtó képviselőjében eljáró Közreműködő Szervezettel az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatosan. Továbbá, a Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya - tekintettel arra, hogy Felek között van hatályban lévő vagyonkezelési szerződés - annak lehetséges módosítását is megvizsgálta. Azonban, **elsősorban a jogszabályi környezet jelentős mértékű megváltozására, illetve a szerződés tartalmának/jellegének nagyfokú módosítására** (pl az *ingyenesség helyett visszerhes vagyonkezelési szerződéssé alakítása a vagyonkezelő felelősségi alakzatának megváltozásával járna, továbbá, az érintett hrsz-ok és az épületek paramétereinek változása miatt műszakilag, illetve az elszámolási metódus miatt pedig pénzügyi szempontok miatt*) tekintettel, **javasolta a T. Közgyűlésnek tárgyi szerződés megszüntetését és a hatályos jogszabályoknak megfelelően az Ipari Park Kft-vel egy új vagyonkezelési szerződés megkötését, valamint az alapján vagyonkezelői jog létesítését az Ipari Park Kft. részére.**

**A vizsgálat során ugyanis megállapítást nyert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek az Ipari Park Kft. megfelel, és erre tekintettel versenyeztetési eljárás nélkül köthető új vagyonkezelési szerződés az Ipari Park Kft-vel.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 2. pontjában elfogadta a Beszerzési és Jogi Osztály fent hivatkozott javaslatát új vagyonkezelési szerződés megkötésére az Ipari Park Kft-vel azzal, hogy a 2007. november 15. napján kelt és még hatályos vagyonkezelési szerződést új vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével felek közös megegyezéssel megszüntetik.

**A Közgyűlés 279/2023. (VI. 29.) határozatának 3. pontja felhatalmazta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot tárgyi vagyonkezelési szerződés tartalmának jóváhagyására.**

A fenti 3. pontra tekintettel a Hivatal 2023. július hó 17. napján egyeztetést folytatott le tárgyi szerződés tartalmának meghatározása vonatkozásában. Az egyeztetésen részt vett Bomba Gábor és Máté Péter frakcióvezető, Rácz Zoltán képviselő, Bartal Zoltán ügyvezető, Ladányi Roland, dr. Biró Gyula aljegyző, és a hivatal alkalmazottjai közül: Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető, Zsiga Marianna számviteli osztály vezetője, Kocsis Anikó a projekosztály vezetője, dr. Varga András a városfejlesztési és üzemeltetési osztály vezetője és dr. Bagó Anita Szilvia a beszerzési és jogi osztály vezetője.

A megbeszélésen a – résztvevőknek korábban rendelkezésre bocsátott – vagyonkezelési szerződés-tervezet alábbi kérdéseit volt feltétlenül szükséges tisztázni (meghatározni):

- **a szerződés hatálya:** célszerűségi szempontok miatt **határozatlan idejű** szerződéskötése indokolt,
- **a szerződés tárgya,** azaz a vagyoni kör meghatározása: az egyeztetésen elhangzottak alapján a Tulajdonos Önkormányzat **az Ipari Park területén lévő összes önkormányzati ingatlant** vagyonkezelésbe adja a következő **kivételekkel:** kivett helyi közút, járda, közvilágítás, térfigyelő kamerarendszer. **Továbbá,** átadásra kerül a szerződés vonatkozó mellékletében felsorolt **ingóságok,**
- **visszterhes vagyonátadás** kérdése, azaz a vagyonkezelésbe adás díja: nettó 1.000.000,- Ft/év vagyonkezelési díj megfizetését javasolták a résztvevők,
- **közfeladat átadása nélkül történő visszterhes vagyonkezelésbe adás,**
- **a vagyonkezelési díj esetében az Áfa költsége az önkormányzatnál** jelenik meg, mint költség, (amit az Ipari Park Kft. egyébként visszaigényelhetne), még az **értékcsökkenés az Ipari Park Kft.** könyveiben kerül nyilvántartásba, mely eredménycsökkentő tényezőként jelentkezik.

Tájékoztatjuk T. Bizottságot, hogy az **éves vagyonkezelési díj meghatározásánál** a Pályázati Felhívás 5.3. pontjának alábbi rendelkezéseit szükséges figyelembe venni:

**„5.3 A támogatás mértéke, összege**

(...)

**III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás**

*A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.*

*A működési eredmény mértékét*

*a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy*

*b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből, meghatározva a támogatásintenzitást.”*

A fenti hivatkozás összhangban áll a Hivatal kérdésére a Kincsár által küldött válaszlevéllel is:

**„Tehát meg kell vizsgálni, hogy keletkezik-e működési eredmény a Kedvezményezettnél, és / vagy az üzemeltetőnél. Amennyiben igen, annak mértéke tiltott támogatásnak minősül,**

***tehát csökkenteni szükséges a támogatási összeget, mely tekintetében a végső mérleg megvonása legkésőbb pénzügyi záráskor esedékes.***

Tájékoztatjuk T. Bizottságot, hogy az egyeztetésen megjelölt **évi nettó 1 millió** forint összegű vagyonkezelési díj a vagyonkezelésbe átadásra kerülő teljes vagyon, vagyonelemek tekintetében került meghatározásra (azaz, az aktivált és a még befejezetlen beruházás miatt nem aktivált vagyon alapján), azonban a szerződés aláírásakor csak a szerződés 3/a. mellékletében felsorolt vagyon vagyonkezelői joga kerül átadásra Vagyonkezelő részére.

**Szükséges annak meghatározása is továbbá**, hogy a kivételt képező vagyontárgyak (kivett helyi közút, járda, közvilágítás, térfigyelő kamerarendszer) kapcsán felmerülő, amortizáció, közüzemi és egyéb a fenntartási időszakra eső éves kiadások (becsült 2-3 millió Ft) költségviselőjének tekintetében is **(az Önkormányzat viseli a kivételi körbe tartozó vagyonelemek tekintetében a költségeket vagy az Önkormányzat átszámlázza azokat a Vagyonkezelőre).**

A fentiek tükrében (a szerződéskötéskor aktivált vagyoni kör és pályázati felhívás fent hivatkozott pontjára tekintettel, továbbá a kivételt képező vagyontárgyak tekintetében megjelenő költségekre) kérjük T. Bizottságot, hogy a **vagyonkezelői díj összegét 1 millió Ft-nál nagyobb összegben meghatározni szíveskedjen.**

A szerződés-tervezet tartalmazza a Felek megállapodását arra vonatkozóan, hogy Tulajdonos a csarnoképítési beruházás befejezése után aktivált vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát a szerződésben meghatározottak szerint átengedi Vagyonkezelő részére, azonban ennek megfelelően szükséges majd módosítani a szerződés 3/a. melléklet és a szerződés egyéb vonatkozó rendelkezéseit, ideértve a vagyonkezelési díj összegét is.

Az átadott vagyon tekintetében az Ipari Park Kft.-nél megjelenő **amortizáció összege tekintetében javasoljuk ezen összeg céltartalékba helyezését** a vagyonelemek karbantartása, felújítása érdekében.

Továbbá, a döntésnek megfelelően szükséges a jelen előterjesztéshez **1. mellékletként** csatolt **szerződés-tervezetet** kiegészíteni, pontosítani.

A Hivatal az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ütv.) foglalt felelősségi szabályoknak kíván megfelelni, így Önkormányzattal megbízási jogviszonyban álló **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** javasolja a szerződés (annak alapján a vagyonkezelői jog) földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és **ellenjegyzésével**, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviselőre.

A Közgyűlés 279/2023. (VI. 29.) határozatának 4. pontjának felhívása alapján a Hivatal előkészítette a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, között 2007. november 15. napján kelt Vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntető okirat tervezetét. **(2. melléklet)**

A Közgyűlés 279/2023. (VI. 29.) határozatának 2. pontjában foglaltakra tekintettel a korábbi vagyonkezelési szerződés az Önkormányzat és az Ipari Park Kft. között létrejövő **új** vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével veszíti hatályát. Erre tekintettel a megszüntető

okirat (tervezete) rögzíti, hogy a korábbi vagyonkezelési szerződés (az Alapszerződés) megszüntetésével a Felek a közöttük létrejövő elszámolási és egyéb kötelezettségük teljesítését külön okiratban foglalva fogják rendezni.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2023. július 28.**

**dr. Biró Gyula**  
**aljegyző**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (VII. ....) határozata

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Ipari Park Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés megkötésének és a korábbi vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:

1. **dönt** a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés tartalmának jóváhagyásáról az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt okirat szerinti tartalommal, a következő kiegészítésekkel:
  - a) a kivételi körbe tartozó vagyonelemek (kivett helyi közút, járda, közvilágítás, térfigyelő kamerarendszer) tekintetében a költségeket ..... viseli,
  - b) a vagyonkezelési díj éves nettó összege .....millió forint összegben kerüljön meghatározásra,
  - c) az átadott vagyon tekintetében az Ipari Park Kft.-nél megjelenő amortizáció összege céltartalékba helyezése a vagyonelemek karbantartása, felújítása érdekében.

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Bomba Gábor elnök**

2. **dönt arról**, hogy az 1. pontban jelölt vagyonkezelési szerződés földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviseletre a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg a fennálló megbízási szerződése terhére.

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos szükséges eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő:** **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős:** **dr. Biró Gyula aljegyző**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban megjelölt vagyonkezelői szerződésen az okiratszerkesztő ügyvéd által végzett pontosításokat, kiegészítéseket terjessze ismételtén a bizottság elé;

**Határidő:** **elkészült szerződést követő első bizottsági ülés**

**Felelős:** **dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

5. **dönt** a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között 2007. november 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntető megállapodásának jóváhagyásáról az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt okirat szerinti tartalommal.

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Bomba Gábor elnök**

6. felhívja, Gyurkovics János alpolgármestert, hogy a 6. pontban megjelölt közös megegyezéssel történő megszüntető okiratát az önkormányzat nevében írja alá;

**Határidő:** **elkészült szerződést követően azonnal**

**Felelős:** **Gyurkovics János alpolgármester**

7. felhívja a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztályát, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Ipari Park Kft. között 2007. november 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével létrejövő elszámolási és egyéb kötelezettség teljesítését rendező okirat előkészítésére és a döntéshozó elé történő betérjesztésre.

**Határidő:** **2023. augusztus 31.**

**Felelős:** **dr. Bagó Anita Szilvai osztályvezető**

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., PIR törzsszám:15733562, adószám: statisztikai számjele: ... képviseli: Ács Rezső helyetteseként eljáró Gyurkovics János alpolgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

**Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése Szekszárdi Ipari Park Kft., cégjegyzékszám: Cg.17-09-003352; székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószám: .....; statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17., képviseli: Bartal Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: **Vagyonkezelő**, a továbbiakban együttesen: Felek, Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződéskötés előzményei

I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében **kívánja megvalósítani a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését**, mely tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatával **(1. melléklet)** döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a **szerződés tárgyát képező** ingatlanok és ingóságok (a továbbiakban: vagyon, vagyonelemek) vagyonkezelésbe adásáról.

I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (...) határozatával **(2. melléklet)** hagyta jóvá jelen vagyonkezelési szerződés tartalmát.

### II. A szerződés jogszabályi háttere

II.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyonára versenyeztetés nélkül, vagyonkezelői jogot létesíthet.

II.2. **Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek az Ipari Park Kft. megfelel, így az Ipari Park Kft.-vel, mint Vagyonkezelővel versenyeztetési eljárás nélkül megköthető tárgyi vagyonkezelési szerződés.**



II.3. Felek rögzítik, hogy **tárgyi vagyonkezelési szerződést közfeladat ellátására történő átadás nélkül, visszterhesen kötik.**

### III. A szerződés tárgya

III.1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **3. mellékletében** felsorolt vagyon és vagyonelemek.

III.2. Felek rögzítik, hogy a 3. melléklet tartalmazza az *aktivált* és a beruházás során – *jelen szerződés hatálybalépésekor* – még nem aktivált, eddig kiegyenlített tételeket (*befejezetlen beruházás*). Ez utóbbi (ingó- és ingatlan) eszközök értékével az aktiválást követően tárgyi szerződés 3/a. mellékletét módosítani szükséges.

III.3. **Tulajdonos az 3/a. mellékletben meghatározott vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát** – az Mötv., az Nvtv. és Szekszárdi Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – Vagyonkezelő részére visszterhesen átengedi a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

III.4. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a csarnoképítési beruházás befejezése után aktivált vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát – a III.3. pontban meghatározottak szerint – átengedi Vagyonkezelő részére. Az aktiválást követően Felek Ennek megfelelően módosítják jelen szerződés 3/a. mellékletét, V.4. és VI.1. pontját.

### IV. A szerződés hatálya

IV.1. A Szerződő Felek jelen szerződést **határozatlan időre kötik**. A szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, akkor, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

IV.2. Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának keletkezése az ingatlan Vagyon(ok) tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § (1) bekezdése alapján ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapra történő bejegyzéssel megy végbe, a Vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

### V. A vagyonkezelői jogviszony szabályai

V.1. Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Nvtv. szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.

V.2. Tulajdonos jelen szerződéssel a Vagyont **visszterhesen** Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, erre tekintettel Vagyonkezelő a **vagyonkezelői jogot visszterhesen** szerzi meg.

V.3. A vagyonkezelésbe átadott Vagyon a Tulajdonos tulajdonában marad.

V.4. Tulajdonos jelen vagyonkezelői szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5. (Szekszárd) a Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot jegyezzen **be az 3/a. mellékletben meghatározott - ..... hrsz-ú..... - ingatlanokra 1/1 arányban** az ingatlan-nyilvántartásba.

Jelen vagyonkezelési szerződés alapján a **Vagyonkezelő az 3/a. mellékletben rögzített ingatlanok tekintetében a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.** A jogerős bejegyző határozato(ka)t a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Tulajdonosnak.

V.5. Felek rögzítik, és kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen vagyonkezelési szerződésben rögzítetteket az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés nélkül is magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

V.6. Szerződő felek megállapítják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása az Möt. 109.§ (11) bekezdése értelmében illetékmentes.

#### **VI. A Vagyonkezelő kötelezettségei**

VI.1. Felek megállapodnak, abban, hogy **Vagyonkezelő évi nettó .....,- Ft + 27% Áfa, összesen bruttó .....,- Ft** (azaz évi nettó .....forint általános forgalmi adó, összesen bruttó .....forint) **vagyonkezelési díjat köteles Tulajdonos részére fizetni.** A vagyonkezelői díj utólag esedékes.

VI.2. Tulajdonos a **vagyonkezelői díjra vonatkozó számlát** minden **tárgyévet követő január hó 15. napjáig küldi meg Vagyonkezelőnek.** Vagyonkezelő a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével - Tulajdonos 11746005-15416566 sz. számlájára történő átutalással/befizetéssel egyenlíti ki a számlát.

VI.3. Felek rögzítik, hogy töredék év esetén Vagyonkezelő a vagyonkezelői díj időarányos megfizetésére köteles.

VI.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vagyonkezelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Tulajdonos a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

VI.5. Vagyonkezelő köteles a vagyonnal kapcsolatosan az alábbiakra:

a) a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani,

b) a Vagyonnal összefüggő terheket viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni,

c) köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket,

d) a Vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget betartani,

e) köteles a Vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza köteles továbbá tőrní, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye,

f) felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a Vagyon kezelőjétől általában elvárható,

g) a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,

h) a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

i) a Vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a Vagyon elemeinek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat,

j) viseli a Vagyon kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi a Vagyon hasznait,

k) köteles a Vagyont a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott mennyiségben és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni,

l) amennyiben a Vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel,

m) Vagyonkezelő a feladatai teljesítéséhez a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: **alvállalkozó**) igénybevételére. A Vagyonkezelő az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

VI.6. Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

VI.7. Ha a Vagyonkezelő által igénybe vett személyt a Tulajdonos jelölte ki, a Vagyonkezelő e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

VI.8. Vagyonkezelő köteles továbbá:

a) a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,

b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),

c) a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 30 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,

d) éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonelemzésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

VI.9. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

VI.10. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal és a megvalósított beruházásokkal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.

VI.11. Vagyonkezelő köteles – könyv szerinti értéket elérő összeg alapján – vagyonbiztosítást kötni a vagyonkezelésbe átadott Vagyonra.

VI.12. A Tulajdonos a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást évente ellenőrzi, melyhez a **Vagyonkezelő éves elszámolást köteles készíteni**. A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a Vagyonkezelő megfelelően gondoskodott a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről, b) a vagyontárgy állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.

VI.13. Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást. A Vagyonkezelő az éves elszámolást a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. Az éves elszámolásban a megelőző üzleti évben – január 01-től december 31-ig – a vagyonkezelt Vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni. Az éves elszámolásban be kell mutatni az átvett vagyon leírás kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését) valamint tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyonkezelt Vagyon változásait is, így az értékváltozásokat (a Tulajdonos beruházásainak rendezése, terven felüli értékcsökkenések részletes indokolása), egyéb, a vagyonkezelt Vagyon érintő gazdasági eseményeket. Az éves elszámolásban be kell mutatni a hasznosításból eredő bevételeket és költségeket.

VI.14. Az éves elszámolás kiterjed az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolásra is, a VI.5.b. pontban rögzített kötelezettség teljesítése érdekében.

VI.15. Felek megállapodnak, hogy beruházáson, felújításon és karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit értik.

## VII. Tulajdonosi jogok gyakorlása és korlátai

VII.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait.

VII.2. Az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltak alapján Vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másképp nem rendelkezik - a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át,

e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint

f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.

VII.3. Vagyonkezelő vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a Vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

d) a hasznosítás során tárgyi projekthez kapcsolódó Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően jár el. Vagyonkezelő kijelenti, hogy tudomásul vette Tulajdonos ezirányú (hasznosítás feltételeire vonatkozó) tájékoztatását.

VII.4. A Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

VII.5. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért

VII.6. Amennyiben a Vagyonkezelő jelen szerződés tárgyát képező vagyon, vagyonelemek fejlesztéshez bankhitelt, kölcsönt vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz a Vagyonkezelőnek előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérni.

VII.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Tulajdonos döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, és a megvalósuló beruházások tulajdonjoga a Tulajdonost illeti.

VII.8. Amennyiben a vagyonon Tulajdonosi forrásból történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.

### **VIII. Tulajdonos jogai és kötelezettségei**

VIII.1. Tulajdonost a vagyonkezelési jog átruházásáért – a VI.1. pontban meghatározott összegű - vagyonkezelői díj illeti meg.

**VIII.2. Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni.** Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.

VIII.3. Tulajdonos ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy vagyonkezelési területre vonatkozóan, valamint az egész vagyongazdálkodásra átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő feladatellátását.

VIII.4. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.

VIII.5. Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult

a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,

c) a Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott vagyon (vagyonelemek) állagát ellenőrizni.

VIII.6. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tūrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő –

az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

### **IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása**

IX.1. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Tulajdonos tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan;
- b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással;
- d) az Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben.
- e) közös megegyezéssel.

IX.2. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) a Vagyonkezelő már nem minősül átlátható szervezetnek.

IX.3. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonban kárt okoz.

IX.4. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

IX.5. Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

IX.6. Jelen szerződés bármely fél által indokolás nélkül, hat hónapos felmondási idővel, egyoldalúan megszüntethető. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

IX.7. A jelen vagyonkezelési szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése a III. fejezetben rögzített egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

IX.8. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

IX.9. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

IX.10. A vagyonkezelői jog bármely okból történő megszűntével a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbeviteléhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő és a Tulajdonos köteles a különbözettel a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni

IX.11. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén a közléstől számított 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

IX.12. Felek rögzítik, hogy a szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése esetén módosítható.

## **X. TITOKTARTÁS**

X.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

X.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

X.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.



X.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

X.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

X.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

## **XI. VIS MAIOR**

XI.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

XI.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

XI.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

XI.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.

XI.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény

bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

## **XII. Záró és egyéb rendelkezések**

XII.1. Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Tulajdonos a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartott gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Vagyonkezelő e körben kéri az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 37. § (3a) és (b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviselőjében eljáró ügyvezetője aláírási címpéldányának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vagyonkezelő képviselőjének aláírási címpéldánya a cégbírósághoz benyújtásra került.

XII.2. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére - hatáskortól függően - a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

XII.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Möt.v., az Nvt.v., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.4. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

### **Tulajdonos részéről:**

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

### **Vagyonkezelő részéről:**

Név:

Beosztás:.....

Telefon:

E-mail:

XII.5. Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7624 Pécs, Kodály

Zoltán utca 26. fszt. 3., adószám: 19297206-2-02, ügyintéző ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: [iroda@bhkpartners.hu](mailto:iroda@bhkpartners.hu), tel.: 06208864667) bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyezi.

XII.6. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Vagyonkezelő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **4. melléklete**ként csatolva. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Tulajdonos az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vagyonkezelő haladéktalanul köteles erről a Tulajdonost tájékoztatni. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Tulajdonos jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

XII.7. Vagyonkezelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Tulajdonos előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Tulajdonos internetes honlapján közzétételre kerül.

XII.8. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselője a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.

XII.9. Az adatkezelés jogalapja a Vagyonkezelőt képviselő természetes személy vonatkozásában, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a

természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja szerint személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

XII.10. Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

XII.11. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

XII.12. Jelen szerződés ... oldalból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült magyar nyelven, amelyből 2 példány a Tulajdonost és 4 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

**Szekszárd, 2023.** .....

.....

**Gyurkovics János**

**alpolgármester**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Tulajdonos**

.....

**Bartal Zoltán**

**ügyvezető**

**Szekszárdi Ipari Park Korlátolt**

**Felelősségű Társaság**

**Vagyonkezelő**

Szerkesztettem és ellenjegyeztem Szekszárdon, 2023. .... napján:

Ikt.szám:

Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd

Kasz.: 36071977

Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi  
Iroda

<b>Ellenjegyzés Eladó részéről</b>	<b>Ellenjegyző neve, beosztása</b>	<b>Dátum</b>	<b>Aláírás</b>
pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		

Melléletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (....) határozata
3. melléklet: Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező vagyon és vagyonelemek köre
- 3/a. melléklet: A szerződés aláírásakor átadásra kerülő vagyon és vagyoni elemek köre
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Ikt. szám: .....

## MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 4. pontja alapján egyrészről:

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: Ács Rezső helyetteseként eljáró **Gyurkovics János**  
**alpolgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat) között,

másrészről:

### Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Cégjegyzékszám: Cg.17-09-003352;  
Adóigazgatási szám:  
Bankszámlaszám:  
Képviseli: Bartal Zoltán **ügyvezető**

mint tervező (a továbbiakban: **Kezelő**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## I. Előzmények

I.1. **Felek** rögzítik, hogy a **Szekszárdi Ipari Park Kft.**, mint kezelő (a továbbiakban: Kezelő) és **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint kezelésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat) (együtt: Felek) **között** 2007. november 15. napján kelt „**Vagyonkezelési szerződés**” tárgyban, határozatlan időre szóló megállapodás **jött létre** az okiratban meghatározott ingatlanok - *2008. január 1-vel kezdődő hatállyal történő* – kezelésére. A „**Vagyonkezelési szerződés**” **2. pontja alapján az Önkormányzat az Ipari Park kezelői jogát** – a szerződéskötéskor hatályos – helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A §-a (5) bekezdés b) pontja, valamint a (6) bekezdése alapján kijelöléssel, **ingyenesen a Kezelőre ruházta át.**

I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében **kívánja megvalósítani a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését**, mely tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatával **(1. melléklet)** döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a **szerződés tárgyát képező** ingatlanok és ingóságok (a továbbiakban: vagyon, vagyonelemek) vagyonkezelésbe adásáról azzal, hogy a Felek között 2007. november 15. napján kelt és még hatályos vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) az új vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével felek közös megegyezéssel megszüntetik.

I.4. Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: r.Ptk.) hatálya alatt keletkezett, erre tekintettel hatályban lévő vagyonkezelési szerződés megszűnésére (megszüntetésére) az r.Ptk rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi jogszabályhely alapján:

I.5. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII törvény (a továbbiakban: Ptké.) 50. § (1) bekezdése alapján *„Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra - ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkeztetett újabb köteleket is - a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni”*.

## **II. Szerződés megszüntetése**

**II.1. Felek megállapodnak abban, hogy az r.Ptk. 319. § (1) bekezdése alapján, a közöttük 2007. november 15. napján kelt Alapszerződést közös megegyezéssel megszüntetik.**

II.2. Felek rögzítik, hogy az **Alapszerződés** az Önkormányzat és az Ipari Park Kft. között létrejövő új **vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével hatályát veszti.**

II.3. A fenti II.2. pontban hivatkozott új vagyonkezelési szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, akkor, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

II.4. Felek rögzítik, hogy az **Alapszerződés megszüntetésével a közöttük létrejövő elszámolási és egyéb kötelezettségük teljesítését külön okiratban foglalva rendezik.**

## **III. Záró rendelkezések**

III.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben az r.Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

III.3. Jelen megszüntető okirat tartalmát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (...) határozatával hagyta jóvá.  
**(2. melléklet)**

III.4. Jelen megszüntető okirat 3 számozott oldalból áll, és 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 darab eredeti példány az Önkormányzatot, 1 darab eredeti példány Kezelőt illeti meg.

Szerződő Felek jelen megszüntető okiratot elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselőlet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

**Szekszárd, 2023.** .....

.....	.....
<b>Gyurkovics János</b>	<b>Bartal Zoltán</b>
<b>alpolgármester</b>	<b>ügyvezető</b>
<b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>Szekszárdi Ipari Park Korlátolt</b>
<b>Tulajdonos</b>	<b>Felelősségű Társaság</b>
	<b>Vagyonkezelő</b>

<b><u>Ellenjegyzés</u></b>	<b><u>Ellenjegyző neve és beosztása</u></b>	<b><u>Dátum</u></b>	<b><u>Aláírás</u></b>
<b><i>Pénzügyi ellenjegyzés</i></b>	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		
<b><i>Jogi ellenjegyzés</i></b>	dr. Biró Gyula aljegyző		

**Mellékletek:**

1. *melléklet:* Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata
2. *melléklet:* Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (...) határozata



Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
<i>földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.</i>	210-03170	2016.12.31	10 246 874	0	10 246 874	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/46	0.00	HRSZ. megosztás miatt
<i>földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.</i>	210-03161	2016.09.13	4 063 783	0	4 063 783	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/47	0.00	6008/10 megbontása /47,48,49-re
<i>földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.</i>	210-02526	2008.07.01	11 630 036	0	11 630 036	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/9	0.00	
<i>Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.</i>	230-00755	2004.10.01	42 871 339	499 844	42 371 495	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	2.00	korábban 6008/2 (1-es) TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 41.184.339,-
<i>Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.</i>	230-00767	2004.10.01	68 927 355	4 698 651	64 228 704	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 53.007.355,-
<i>Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)</i>	230-00783	2004.10.01	1 617 000	476 940	1 140 060	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/11	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.</i>	230-00765	2004.10.01	22 399 000	6 606 792	15 792 208	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.</i>	230-00766	2004.10.01	22 847 000	6 738 925	16 108 075	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.</i>	230-00779	2004.10.01	71 323 805	2 291 487	69 032 318	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 63.566.805,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.</i>	230-00780	2004.10.01	41 480 752	1 658 453	39 822 299	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 35.864.752,-
<i>raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.</i>	230-00781	2004.10.01	36 500 061	1 440 239	35 059 822	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.623.061,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.</i>	230-00782	2004.10.01	36 000 359	1 440 212	34 560 147	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.123.359,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.</i>	230-00776	2004.10.01	54 988 882	3 579 306	51 409 576	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 42.861.882,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.</i>	230-00777	2004.10.01	42 046 253	1 658 484	40 387 769	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 36.430.253,-
<i>Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.</i>	230-01136	2023.06.30	48 747 903	2 671	48 745 232	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0004/2023; VV-0003/2023; VV-0062/2022; VV-0059/2022; VV-0027/2023; VU-1071/2023 számlák felújítási részének erre a csarnokra eső része
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.</i>	240-02468	2023.06.30	55 144 746	3 022	55 141 724	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/46	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.</i>	240-02469	2023.06.30	25 779 196	1 413	25 777 783	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.</i>	240-02467	2023.06.30	5 864 206	321	5 863 885	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/9	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Caravaggi BIO 235D ágapritógép - WGE-890</i>	320-02880	2022.04.27	5 875 000	1 003 578	4 871 422	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt gyártási szám: 96465 motorszám: 5133601110 alvázsám: ZA9B235D9N0F08001 Kohler Lombardini KDW 1003 diesel motorral WGE-890
<i>MTD Optima ME 76 hómaró</i>	320-02874	2021.01.22	400 000	141 422	258 578	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	szériaszám: AG239T50336 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \\\"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\\\" projekt
<i>CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA-706</i>	410-00043	2021.06.14	19 405 240	7 756 094	11 649 146	28 - Járművek		20.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt tolólappal (830.000,-), emelő villával (1.560.000,-), szárzúzóval (1.400.000,-)

Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
<i>földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.</i>	210-03170	2016.12.31	10 246 874	0	10 246 874	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/46	0.00	HRSZ. megosztás miatt
<i>földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.</i>	210-03161	2016.09.13	4 063 783	0	4 063 783	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/47	0.00	6008/10 megbontása /47,48,49-re
<i>földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.</i>	210-02526	2008.07.01	11 630 036	0	11 630 036	13 - Földterületek aktivált állományának értéke	6008/9	0.00	
<i>Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.</i>	230-00755	2004.10.01	42 871 339	499 844	42 371 495	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	2.00	korábban 6008/2 (1-es) TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 41.184.339,-
<i>Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.</i>	230-00767	2004.10.01	68 927 355	4 698 651	64 228 704	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 53.007.355,-
<i>Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)</i>	230-00783	2004.10.01	1 617 000	476 940	1 140 060	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/11	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.</i>	230-00765	2004.10.01	22 399 000	6 606 792	15 792 208	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.</i>	230-00766	2004.10.01	22 847 000	6 738 925	16 108 075	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.</i>	230-00779	2004.10.01	71 323 805	2 291 487	69 032 318	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 63.566.805,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.</i>	230-00780	2004.10.01	41 480 752	1 658 453	39 822 299	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 35.864.752,-
<i>raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.</i>	230-00781	2004.10.01	36 500 061	1 440 239	35 059 822	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.623.061,-
<i>Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.</i>	230-00782	2004.10.01	36 000 359	1 440 212	34 560 147	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.123.359,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.</i>	230-00776	2004.10.01	54 988 882	3 579 306	51 409 576	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 42.861.882,-
<i>Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.</i>	230-00777	2004.10.01	42 046 253	1 658 484	40 387 769	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 36.430.253,-
<i>Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.</i>	230-01136	2023.06.30	48 747 903	2 671	48 745 232	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0004/2023; VV-0003/2023; VV-0062/2022; VV-0059/2022; VV-0027/2023; VU-1071/2023 számlák felújítási részének erre a csarnokra eső része
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.</i>	240-02468	2023.06.30	55 144 746	3 022	55 141 724	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/46	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.</i>	240-02469	2023.06.30	25 779 196	1 413	25 777 783	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.</i>	240-02467	2023.06.30	5 864 206	321	5 863 885	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állomány	6008/9	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
<i>Caravaggi BIO 235D ágapritógép - WGE-890</i>	320-02880	2022.04.27	5 875 000	1 003 578	4 871 422	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt gyártási szám: 96465 motorszám: 5133601110 alvázsám: ZA9B235D9N0F08001 Kohler Lombardini KDW 1003 diesel motorral WGE-890
<i>MTD Optima ME 76 hómaró</i>	320-02874	2021.01.22	400 000	141 422	258 578	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések ak		14.50	szériaszám: AG239T50336 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \\\"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\\\" projekt
<i>CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA-706</i>	410-00043	2021.06.14	19 405 240	7 756 094	11 649 146	28 - Járművek		20.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt tolólappal (830.000,-), emelő villával (1.560.000,-), szárzúzóval (1.400.000,-)

Beruházás megnevezés	Megnevezés (intézményi)	Nyilván- tartásba vétel ideje	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Okmány száma	Leírás i kulcs (%)	Megjegyzés
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "A" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.02.28	129 528 788	0	129 528 788	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-20/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "A" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - II. részszámla (25%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.04.19	86 352 525	0	86 352 525	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-34/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "A" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - III. részszámla (50%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.05.31	215 881 312	0	215 881 312	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-43/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - 2. részszámla	2023.04.04	53 856 547	0	53 856 547	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0016/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - 3. részszámla	2023.05.30	112 008 767	0	112 008 767	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0021/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - 3. részszámla	2023.05.30	22 632 600	0	22 632 600	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0021/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "C" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út- és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%)	2023.03.21	80 784 820	0	80 784 820	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0006/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "D" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.02.28	35 715 362	0	35 715 362	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-21/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "D" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - II. részszámla (25%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.04.19	23 810 242	0	23 810 242	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-35/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	\ "D" jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - III. részszámla (50%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023.05.31	59 525 603	0	59 525 603	15 - Épületek aktivált állományának értéke		N-44/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Csarnoképület építésének engedélyezési, kiviteli terve - Ipari Parkban	2019.06.17	15 000 000	0	15 000 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	SEASA2999509	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 HRSZ: 6008/9
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Csarnoképületek és porta felújítása a szükséges közmű- és parkoló építés - 2 db teherliftes csarnok (7-1. és 7-2.)	2023.06.30	225 103 793	0	225 103 793	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	VV-0027/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt 6008/46 hrsz.
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - 9. és 7-2. számú épületek gázellátási terv meghosszabbítása	2023.05.03	90 000	0	90 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		BKS00000054	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari park - bontási, felújítási kiviteli tervek	2020.08.04	6 221 192	0	6 221 192	15 - Épületek aktivált állományának értéke		RIESZ-2020-3	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Csarnoképítéshez szükséges előkészítési munkák (régii csarnokok elbontása)	2021.10.14	68 807 019	0	68 807 019	15 - Épületek aktivált állományának értéke		PRWLF-2021-17	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - felújítási kiviteli tervek jóváhagyási tervdokumentációja	2020.05.15	6 221 193	0	6 221 193	15 - Épületek aktivált állományának értéke		SEASA1680789	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt HRSZ: 6008/46 - 7 db épület 6008/47 - 3 db épület
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari park csarnokfelújítás - I. ütem - bontási tervdokumentáció	2020.04.03	1 800 000	0	1 800 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	SEASA1680788	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 HRSZ: 6008/9
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Szekszárdi Ipari park - teherlift engedélyezési tervdokumentáció (pótmunka)	2020.09.18	1 562 000	0	1 562 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		RIESZ-2020-6	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnoképületek gázellátási terv felülvizsgálata és újra engedélyezése	2023.04.13	50 000	0	50 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		HET3-SZ-1012473	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt NEM ELSZÁMOLHATÓ!
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnokok - kiviteli tervek - végszámla	2020.10.30	27 000 000	0	27 000 000	15 - Épületek aktivált állományának értéke		SZVF-2020-1	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka műszaki ellenőri feladatok - 1. ütem	2022.12.15	781 250	0	781 250	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20220058	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka, közvilágítás és kamerarendszer kiépítése műszaki ellenőri feladatok - 1. ütem	2023.03.07	781 250	0	781 250	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20230010	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt 2. sz. részszámla - 50%-os készütséghez tartozó 25%-os mérték
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Ipari Park - Szilárd burkolatú út építési engedélyezési terve kapcsán megvilágítás számítás	2022.01.20	65 000	0	65 000	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		EINV000000135	0.00	NEM pályázatos keretből - TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok	2023.04.19	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20230015	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \ "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\ "	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok 2. részszámla	2023.05.31	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke		20230022	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt