



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 124.

MELLÉKLET: 5 db

**TÁRGY: Településképi vélemény iránti kérelem
Szekszárd, Tartsay V. u. 1. hsz. alatti épületbővítésre**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Herr Teréz főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Varsádi székhelyű gazdasági társaság, mint ingatlan-tulajdonos által megbízott tervező – előzetes konzultációt követően - településképi vélemény kiadása iránti kérelmet nyújtott be a főépítéshez, elektronikus úton.

Hiánypótlási felhívásunkra a parkolómérleggel kiegészített műszaki leírás, valamint a homlokzatszínezés tekintetében módosított és előtetővel kiegészített új tervdokumentáció 2023. július 18-én érkezett a Hivatalba, szintén elektronikus úton.

A Városfejlesztési Igazgatósághoz benyújtásra került 3 db parkoló megváltására irányuló kérelem.

Az építéssel érintett telek tekintetében korábban telekkiegészítésre került sor, önkormányzati tulajdonú területből, amit a GVB támogatott.

A benyújtott tervdokumentáció, valamint a főépítési vélemény mellékletként csatolásra került az előterjesztéshez.

Kérem a Bizottságot az előterjesztést megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Szekszárd, 2023. július 28.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának/2023. (.....) határozata

Szekszárd, Tartsay V. u.1. alatti üzlet átalakítás és bővítés településképi véleményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.24. pontja alapján dönt arról, hogy településképi véleményben Szekszárdon, a *Szekszárdon, a Tartsay V. u.1. alatti üzlet átalakításának és bővítésének* terveit

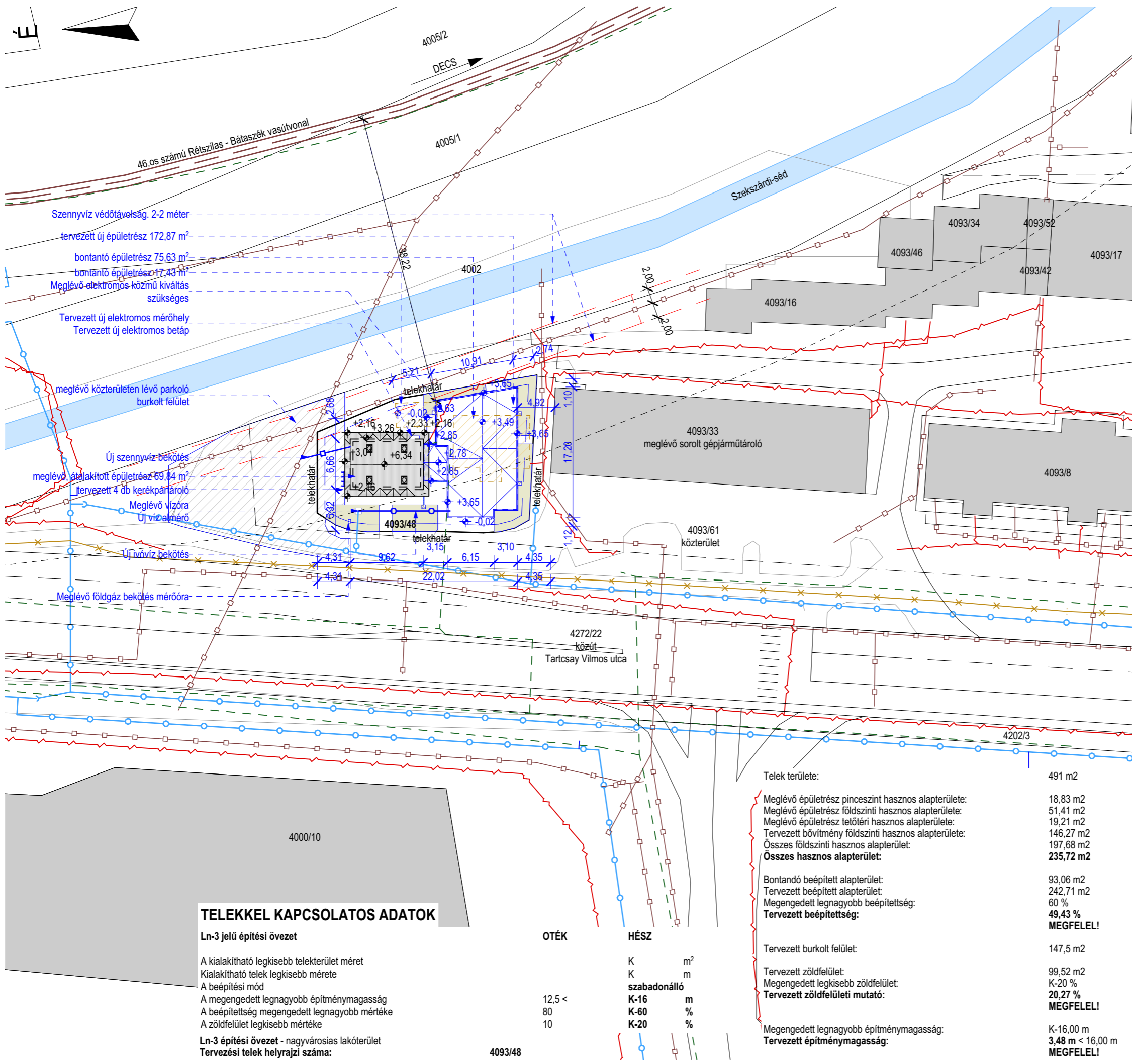
- a) engedélyezésre javasolja
- feltétel nélkül
- az alábbi feltétellel:

vagy

- b) engedélyezésre nem javasolja, az alábbi indoklással:
.....

Határidő: 2023. augusztus 2.

Felelős: Herr Teréz főépítész



JELMAGYARÁZAT

- ivóvízvezeték
- szennyvízvezeték
- ×— gázvezeték
- - - hírközlési vezeték
- ~— elektromos vezeték
- szomszédos épületek
- meglévő vasúti tengely
- szomszédos épületek
- tervezett ivóvíz bekötés
- új szennyvízvezeték

Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelését a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületek csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készíthetők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.

Épület megnevezése:
Meglévő épület átalakítása, bővítése
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1.
hrs.: 4093/48

Tervező: **VLM Építésziroda kft.**
 HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em.
 www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com



Építető: **Czikkhalas Halastavai Kft.**
 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.

Megjegyzések: **MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!**
 Részletesen lásd megjegyzés rovatban!

Építész tervező:
 Lantos Olivér Dániel
 É17-0704

Építész munkatárs:
 Mílyenác Adrienn
 Diósi Dávid

Tartószerkezeti tervező:
 Szabó József
 T-K/17-0576, 17-5514

Épületgépészeti tervező:
 Tóth Ádám
 G-06-01392

Épületvillamosági tervező:
 Merki Gábor
 V-17-0100, 17-5018

Tervfajta:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Dátum:
 2023. 07. 18.

Terv megnevezése:
Tervezett helyszínrajz

Rajzszám:
ÉE-01

Lépték:
 m=1:500

TELEKKEL KAPCSOLATOS ADATOK

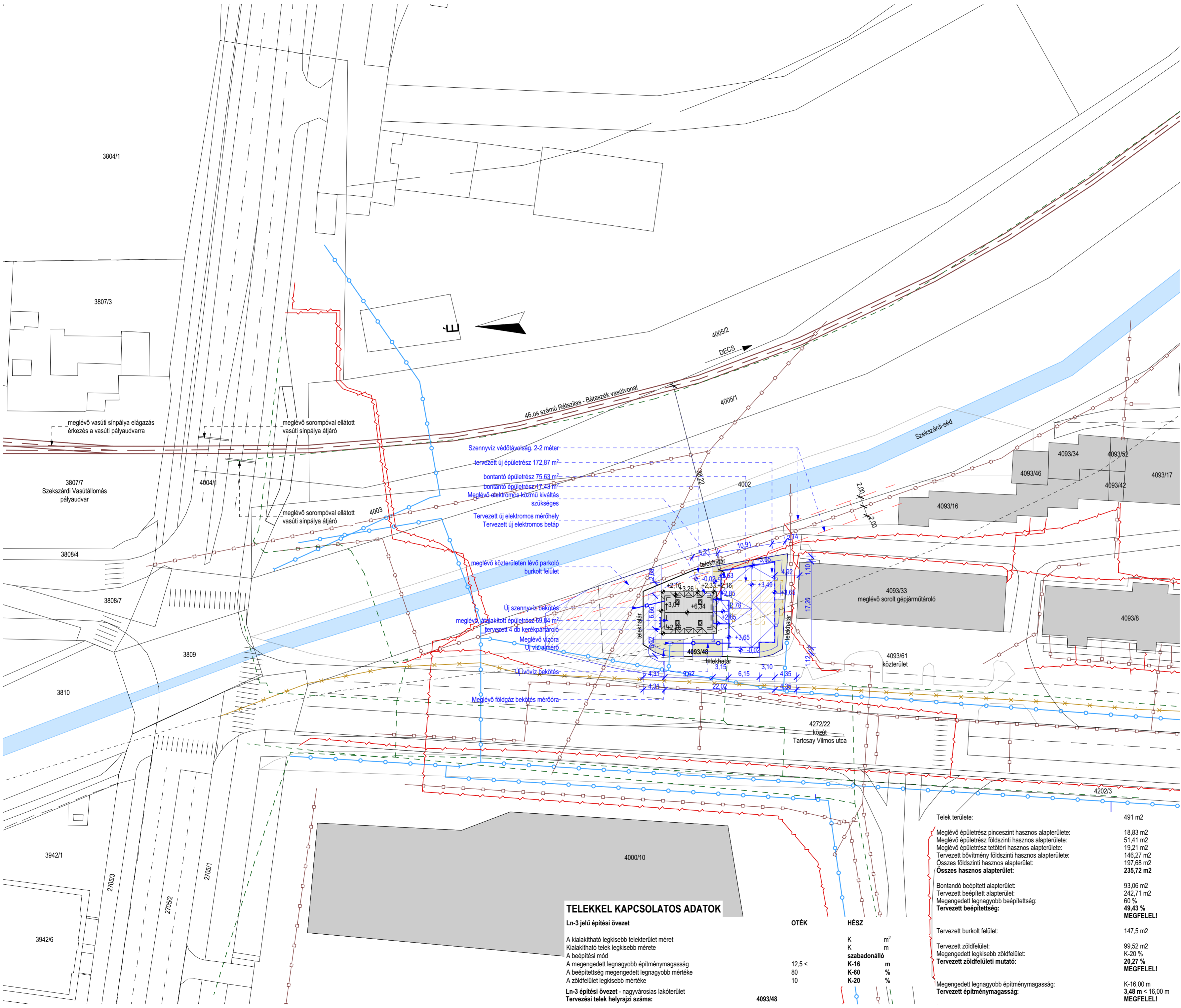
Ln-3 jelű építési övezet

A kialakítható legkisebb telekterület méret
 Kialakítható telek legkisebb mérete
 A beépítési mód
 A megengedett legnagyobb építménymagasság
 A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
 A zöldfelület legkisebb mértéke

Ln-3 építési övezet - nagyvárosias lakóterület
Tervezési telek helyrajzi száma: 4093/48

OTÉK	HÉSZ
12,5 <	K m ²
80	K szabadonálló
10	K-16 m
	K-60 %
	K-20 %

Telek területe:	
Meglévő épületrész pincésint hasznos alapterülete:	18,83 m ²
Meglévő épületrész földszinti hasznos alapterülete:	51,41 m ²
Meglévő épületrész tetőtéri hasznos alapterülete:	19,21 m ²
Tervezett bővítésmény földszinti hasznos alapterülete:	146,27 m ²
Összes földszinti hasznos alapterület:	197,68 m ²
Összes hasznos alapterület:	235,72 m²
Bontandó beépített alapterület:	93,06 m ²
Tervezett beépített alapterület:	242,71 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség:	60 %
Tervezett beépítettség:	49,43 %
	MEGFELEL!
Tervezett burkolt felület:	147,5 m ²
Tervezett zöldfelület:	99,52 m ²
Megengedett legkisebb zöldfelület:	K-20 %
Tervezett zöldfelületi mutató:	20,27 %
	MEGFELEL!
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	K-16,00 m
Tervezett építménymagasság:	3,48 m < 16,00 m
	MEGFELEL!



JELMAGYARÁZAT

- ivóvezeték
- szennyvízvezeték
- ×— gázvezeték
- - - hírközlési vezeték
- elektromos vezeték
- szomszédos épületek
- meglévő vasúti tengely
- szomszédos épületek
- tervezett ivóvíz bekötés
- új szennyvízvezeték

Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervpokról nem mérhető! Az építési tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag mérni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfeleltetést a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivételként csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellenmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötések meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosított. Egyelőre ingatlanon kívüli közművek és bekötések és azok tervezése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építelő feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közművezetés és közműfogyasztás szükséges, mely T. Építelő és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfogóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kivételek alapján készülendők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell közelepitni, megvédeni. Belső téri helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi útján gépészet szerint készülni.
 Az épületben hőviszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtáplálás) készül.

Épület megnevezése:	
Meglévő épület átalakítása, bővítése	
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1.	
hrsz.: 4093/48	
Tervező:	VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com
Építelő:	Czikhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.
Megjegyzések:	MÉRLETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! <small>Részletesen lásd megjegyzés rovartban!</small>
Építész tervező:	Lantos Olivér Dániel E17-0704
Építész munkatárs:	Mislyén: Adrienn Dósi Dávid
Tervezők tervező:	Szabó József T-K17-0576, 17-5514
Építéskészítő tervező:	Tóth Ádám G-06-01392
Építésmunkássági tervező:	Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Dátum:	2023. 07. 18.
Terv megnevezése:	áttekintő helyszínrajz
Rajpszám:	ÉE-01-1
Lépték:	m=1:500

TELEKKEL KAPCSOLATOS ADATOK

Ln-3 jelű építési övezet
 A kialakítható legkisebb telekterület méret
 Kialakítható telek legkisebb mérete
 A beépítési mód
 A megengedett legnagyobb építménymagasság
 A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
 A zöldfelület legkisebb mértéke
Ln-3 építési övezet - nagyvárosias lakóterület
Tervezési telek helyrajzi száma: 4093/48

OTÉK	HÉSZ	
	K	m ²
	K	m
	szabadonálló	
12,5 <	K-16	m
80	K-60	%
10	K-20	%

Telek területe:	491 m ²
Meglévő épületrész pincészet hasznos alapterülete:	18,83 m ²
Meglévő épületrész földszinti hasznos alapterülete:	51,41 m ²
Meglévő épületrész tetőtéri hasznos alapterülete:	19,21 m ²
Tervezett bővítmény földszinti hasznos alapterülete:	146,27 m ²
Összes földszinti hasznos alapterület:	197,68 m²
Összes hasznos alapterület:	235,72 m²
Bontandó beépített alapterület:	93,06 m ²
Tervezett beépített alapterület:	242,71 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség:	60 %
Tervezett beépítettség:	49,43 %
	MEGFELELI!
Tervezett burkolt felület:	147,5 m ²
Tervezett zöldfelület:	99,52 m ²
Megengedett legkisebb zöldfelület:	K-20 %
Tervezett zöldfelületi mutató:	20,27 %
	MEGFELELI!
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	K-16,00 m
Tervezett építménymagasság:	3,48 m < 16,00 m
	MEGFELELI!



ANYAGJELÖLÉSEK

	meglévő szerkezetek
	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
	ISOVER szálás hangszigetelés
	zúzottkő ágyazat
	vasbeton szerkezet
	acélszerkezet
	betonszerkezet

Megjegyzés:

Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építő feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építő és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készülni.
Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőutánpótlás) készül.

Épület megnevezése:

Meglévő épület átalakítása, bővítése
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1.
hrs.: 4093/48

Tervező:

VLM Építésziroda kft.
HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em.
www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com



Építő:

Czikkhalas Halastavai Kft.
7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.

Építész tervező:

Lantos Olivér Dániel
É17-0704

Megjegyzések:

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!
Részletesen lásd megjegyzés rovatban!

Építész munkatárs:

Mislyénac Adrienn
Díósi Dávid

Tartószerkezeti tervező:

Szabó József
T-K/17-0576, 17-5514

Épületgépészeti tervező:

Tóth Ádám
G-06-01392

Épületvillamosági tervező:

Merki Gábor
V-17-0100, 17-5018

Tervfajta:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Dátum:

2023. 07. 18.

Terv megnevezése:

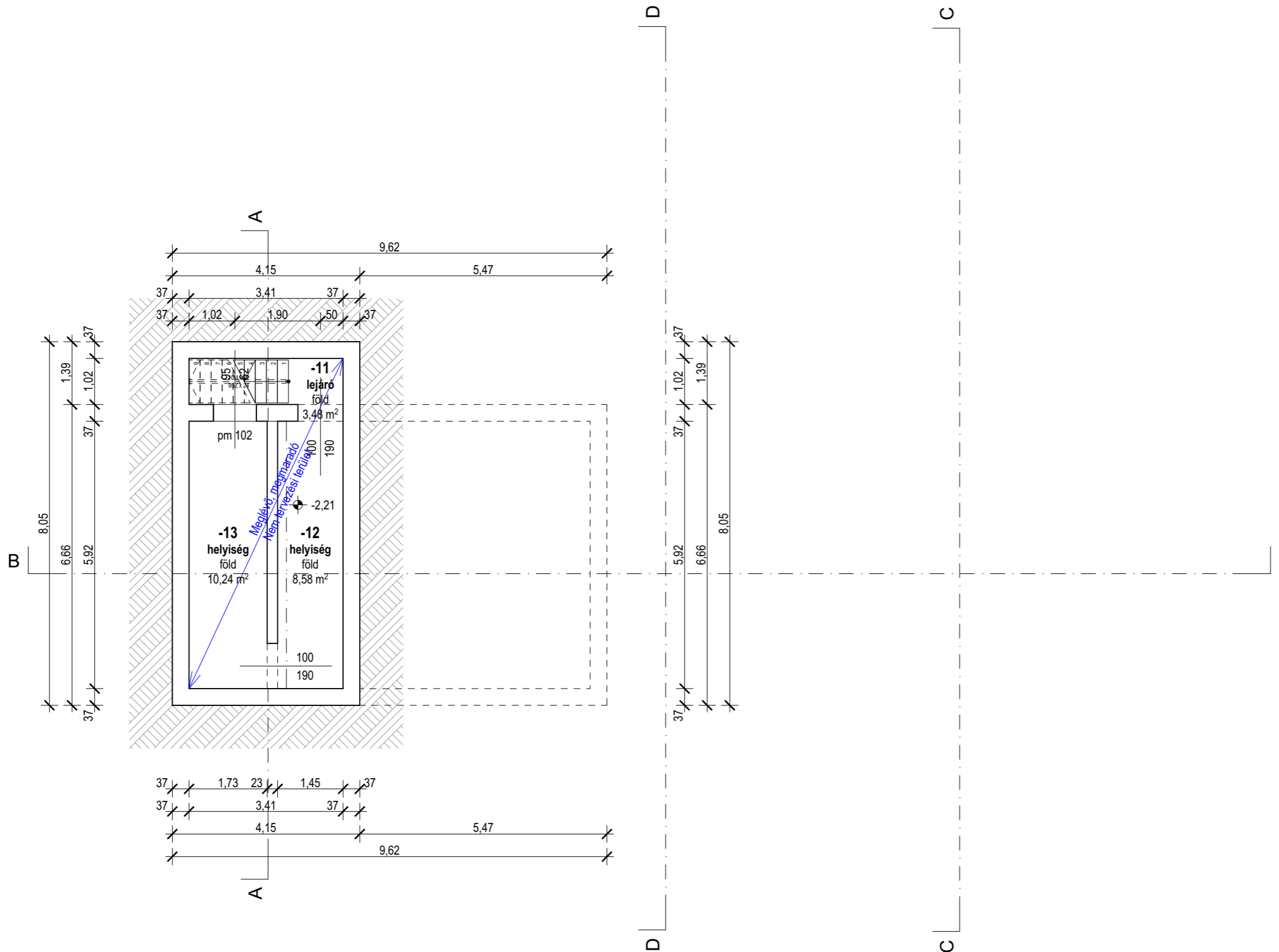
Tervezett pinceszinti alaprajz

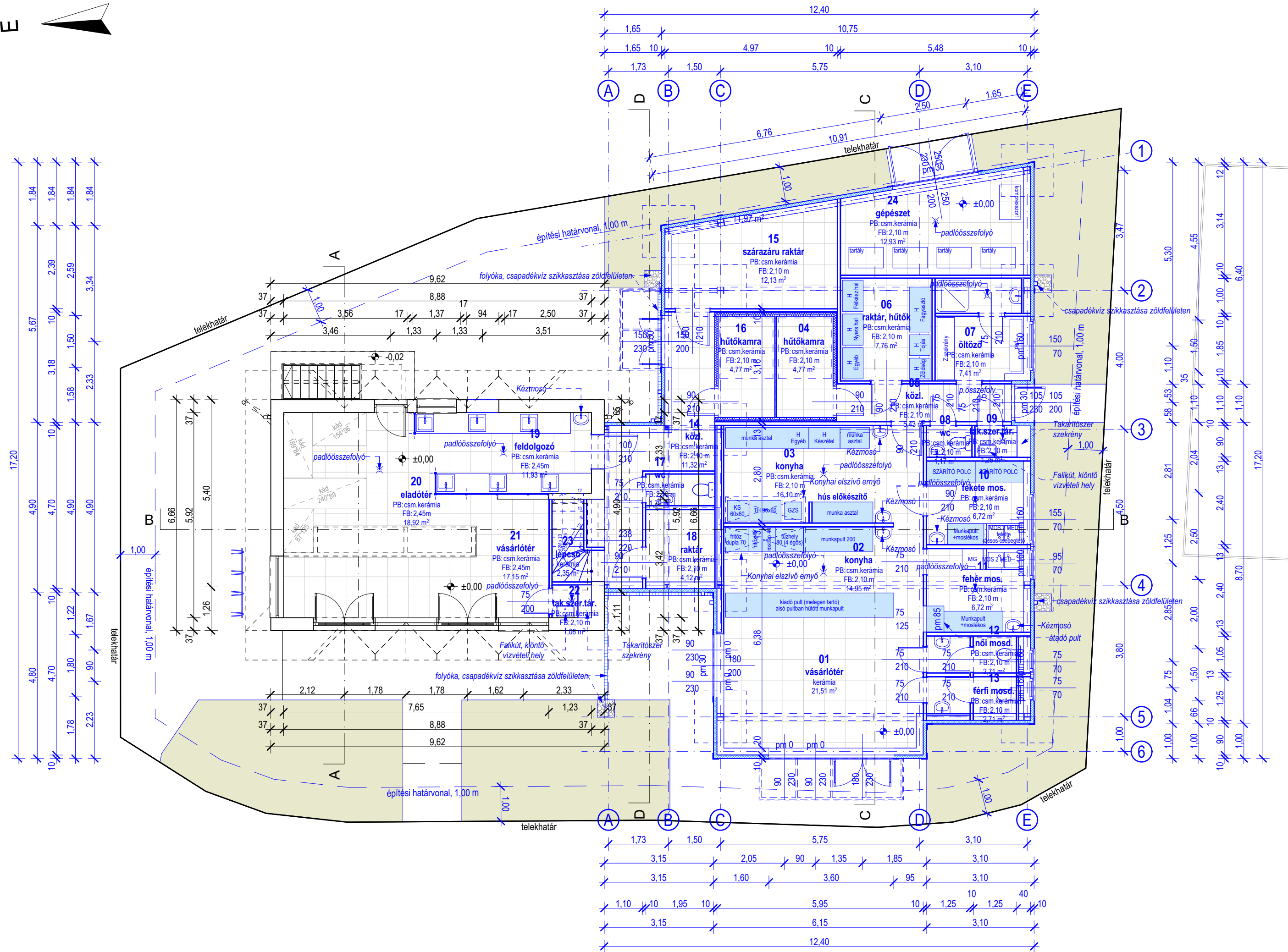
Rajzszám:

ÉE-02

Lépték:

m=1:100



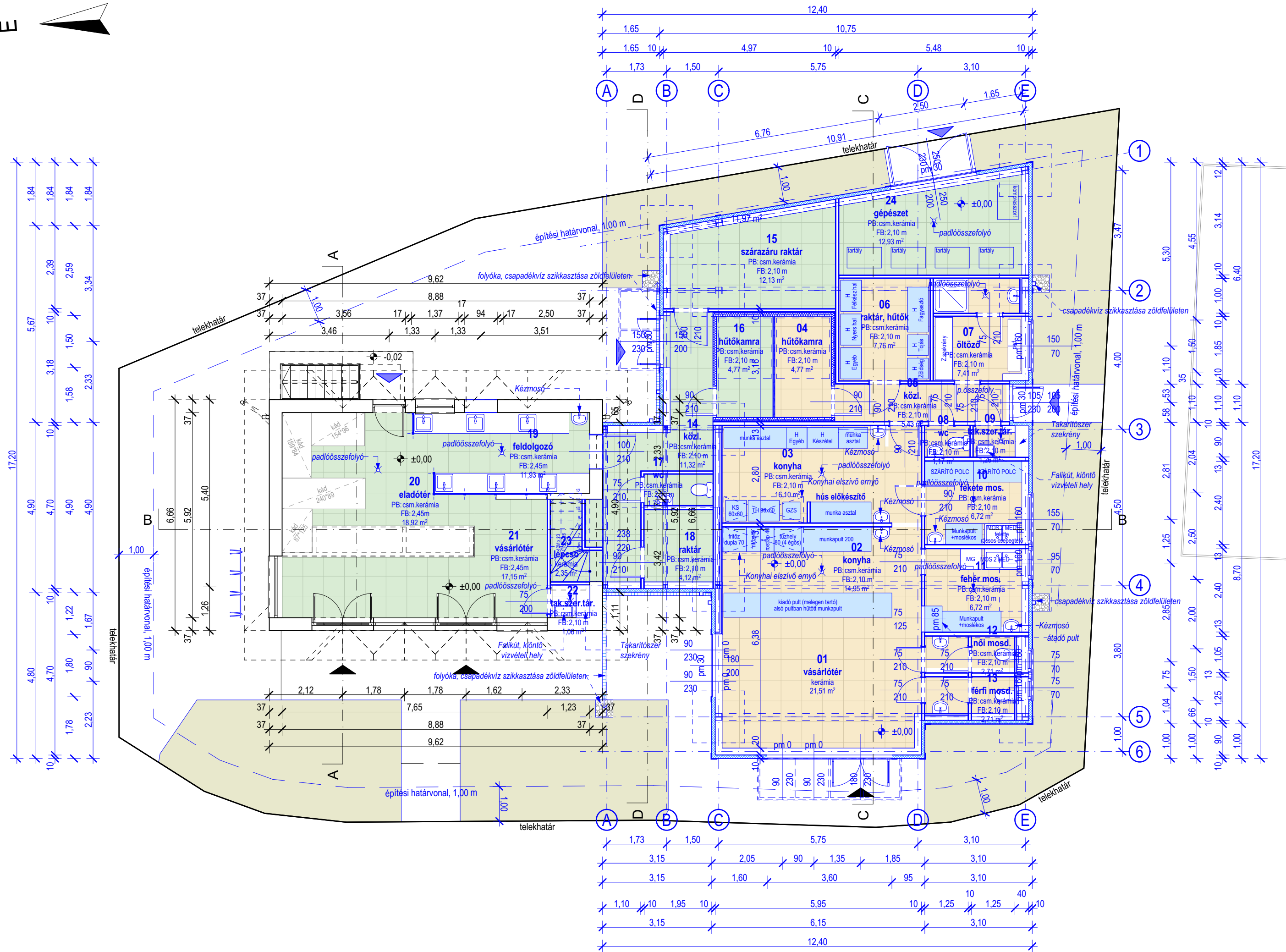


ANYAGJELÖLÉSEK

- meglévő szerkezetek
- KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
- AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
- ISOVER szálás hangszigetelés
- zúzottkő ágyazat
- vasbeton szerkezet
- acélszerkezet
- betonszerkezet

Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervekéről nem mérhető! Az építész tervek a csatlakozó szakági munkákkal együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelését a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivételként az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építő feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közművezetés és közműellátást szükséges, mely T. Építő és Kivitelező feladata.
 A tetőfelületeket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőszigeteléssel kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépezet szerint készül.
 Az épületben hőviszonyterős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőutánpótlás) készül.

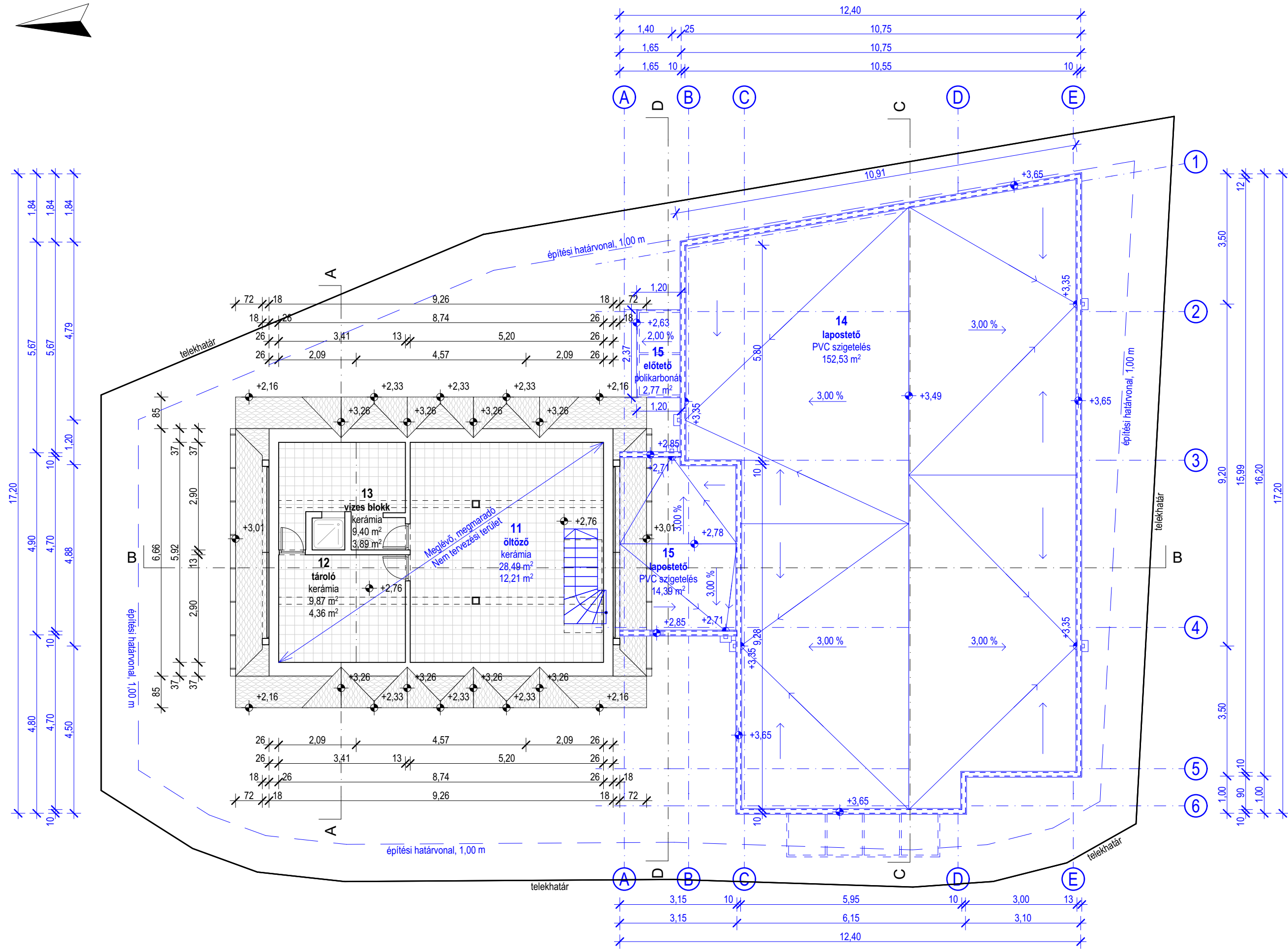
Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező:	VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com
Építő:	Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.
Megjegyzések:	MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!
Építész tervező:	Lantos Olivér Dániel É17-0704
Építész munkatárs:	Mislyénac Adrienn Diósi Dávid
Tartószerkezeti tervező:	Szabó József T-K17-0576, 17-5514
Építéstechnikai tervező:	Tóth Ádám G-06-01392
Építésvilágítási tervező:	Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Dátum:	2023. 07. 18.
Terv megnevezése:	Tervezett földszinti alaprajz
Rajzszám:	ÉE-03
Lépték:	m=1:100



- ### ANYAGJELÖLÉSEK
- meglévő szerkezetek
 - KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
 - AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
 - ISOVER szálás hangszigetelés
 - zúzottkő ágyazat
 - vasbeton szerkezet
 - acélszerkezet
 - betonszerkezet

Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervpokról nem mérhető! Az építész tervek a csatlakozó szakági munkáriszkekkel együtt érvényesek. Teherterhelés szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivételzés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A talpon lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építő feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közművezetés és közműellátást szükséges, mely T. Építő és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőgővával kompletten kell alkalmazni. Teherterhelés beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépezést szerint készülni. Az épületben hővisszatartó központi szellőztető rendszer készülni. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készülni.



Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építő: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építés tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építés munkatárs: Misyencz Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K17-0576, 17-5514 Építéstechnikai tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Építési felügyelő tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Tervezett földszinti alaprajz csoportosítása	Rajzszám: ÉE-04 Lépték: m=1:100



ANYAGJELÖLÉSEK

-  meglévő szerkezetek
-  KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
-  AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
-  ISOVER szálás hangszigetelés
-  zúzottkő ágyazat
-  vasbeton szerkezet
-  acélszerkezet
-  betonszerkezet

Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivételzés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműlárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közművezetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hógóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenődik és kivitelezendő! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező:  Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	
Építész munkatárs: Misyénac Adrienn Diósi Dávid	
Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514	
Építéstechnikai tervező: Tóth Ádám G-06-01392	
Építésvilágossági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018	
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Terv megnevezése: Tervezett tetőtéri, tető alaprajz	
Dátum: 2023. 07. 18.	Rajtszám: ÉE-05
Lépték: m=1:100	

RÉTEGRENDEK

RV 01 - lapostető rétegend

1 rtg.	XM gyárilag felhelyezett PVC szigetelés poliészter szövettel belső oldalon (gyártói ajánlás és alkalmazástechnika szerint)
21 cm	KINGSPAN KS1000 X-DEK alubordás, nagy fesztávú hőszigetelt tetőpanel QuadCore hab szigeteléssel (statikus méretezés és gyártói előírás szerint) kiegészítővel és rendszerelemekkel; U _{min.} = 0,17 W/m ² K; tűzvédelmi besorolás tűzvédelmi műszaki leírás szerint
- vált.	acél tartószerkezet (statikus és tűzvédelmi méretezés szerint)
-	RIGIPS gyorsfüggesztő rendszer, közte gépészeti és villamosági vezetékkelések
-	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton
2 rtg.	álmenyázat kétirányú CD/UD profilvázra szerelve
	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés

RV 02 - padló rétegend

-0,8 cm	greslap padlóburkolat (megbízói igény szerint) (vizes helyiségekben csúszásmentes felülettel)
-0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- min. 2 rtg.	MAPEI Aquadefense rugalmas kent vízszigetelés
-1 rtg.	MUREXIN LEWELL ST 215 STANDARD önterülő rendszerhez tartozó alapozóval, szálereősített aljzatkiegénylítő (EN 13813 szerint CTC25-F5); tűzvédelmi osztály: A1f
-8 cm	úsztatott aljzat, HD-háló megerősítéssel
-1 rtg.	MASTERPLAST PE fólia, elválasztó réteg
-12 cm	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés EPS - EN 13163 - T(2) - L(3) - W(3) - S(5) - P(5) - BS200 - CS(10)150 - DS(N)5 - DLT(2)5
-1 rtg.	MASTERPLAST GEOTEX PP tűnemezelt, mindkét oldalon termofixált, fekete polipropilén szűrő-elválasztó réteg
-2 rtg.	ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegszövet hordozóréteg, felső felületen finomhomok hintés, alsó felületen poliolefin fólia kasirozással (EN 13969:2009 szerint, A osztály); vastagság min. 4 mm
-	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS vagy ICOPAL ELASTO-PRIMER teljes felületű kellősítéssel
-10 cm	vasalt szerelőbeton (statikus méretezés szerint)
min. 15 cm	tömörített 0/50 zúzottkő ágyazat (Trg min. 95%)
-	tükörképzés, meglévő talaj vagy tömörített földfeltöltés

RV 03 - épület körüli burkolat rétegend

-6 cm	külső fagyálló térkő burkolat (megbízói igény szerint)
-3 cm	vibrációsán tömörített 0/4 finomszemcsés zúzottkő terítés, ágyazó réteg
-15 cm	vibrációsán tömörített M32 zúzottkő ágyazat
-	tükörképzés, meglévő talaj vagy tömörített földfeltöltés

RF 01 - általános fal rétegend

* belső falburkolat általános esetben	
** vizes helyiségekben	
**0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
**0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
*5 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálhas hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
-20 cm	acél tartószerkezet (statikus és tűzvédelmi méretezés szerint)
-10 cm	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel fektetett rendszerben IPN hab szigeteléssel acél tartószerk. rögzítve kiegészítővel és rendszerelemekkel (gyártói ajánlás szerint)

RF 02 - általános lábázat rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-1,5 cm	BAUMIT MPA 35 (GV 35) mész-cement vakolat CS II W1 (EN 998-1); max szemmagyság: 1 mm
-20 cm	LEIER ZS-20 zsalukő lábázat vasalva és kibetonozva (gyártói előírás szerint)
-	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS vagy ICOPAL ELASTO-PRIMER teljes felületű kellősítés
-2 rtg.	ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegszövet hordozóréteg, felső felületen finomhomok hintés, alsó felületen poliolefin fólia kasirozással (EN 13969:2009 szerint, A osztály); vastagság min. 4 mm
-8 cm	AUSTROTHERM XPS TOP P polisztirol hőszigetelés ragasztva XPS - EN 13164 - T1 - DS (70,90) - CS(10)Y300 - DLT(2)5 - TR200 - WD(V) 5* - FTCD2
-0,2 cm	BAUMIT homlokzati rendszer (PowerFlex vagy StartContact ragasztó, StarTex erősítő háló, PremiumPrimer alapozó, StarTop K1,5 vagy K2 szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat)

RF 03 - válaszfal rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-10 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálhas hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)

RF 03* - válaszfal rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-7,5 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálhas hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)

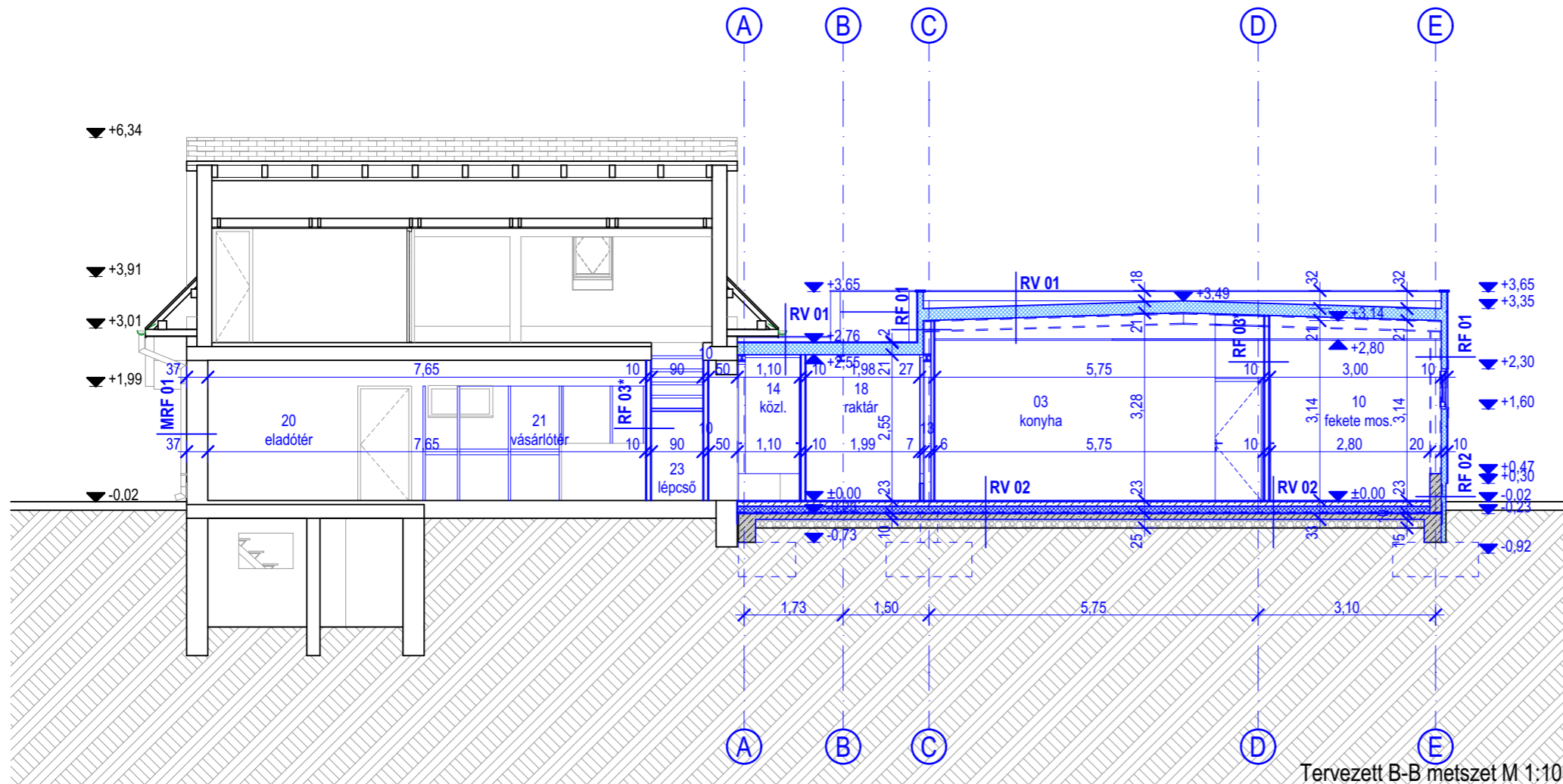
MRF 01 - meglévő fal rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-	meglévő belső vakolat
-	meglévő falszerkezet
-	meglévő külső vakolat
0,2 cm	BAUMIT homlokzati rendszer (PowerFlex vagy StartContact ragasztó, StarTex erősítő háló, PremiumPrimer alapozó, StarTop K1,5 vagy K2 szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat)

ANYAGJELÖLÉSEK

	meglévő szerkezetek
	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
	ISOVER szálhas hangszigetelés
	zúzottkő ágyazat
	vasbeton szerkezet
	acélszerkezet
	betonszerkezet

Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Vaiamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellenmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területtel illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hofogóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készül.



Tervezett B-B metszet M 1:100

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mílysnác Adrienn Díosi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Épületgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Tervezett B-B metszet	Rajzszám: ÉE-06 Lépték: m=1:100

RÉTEGRENDEK

RV 01 - lapostető rétegend

1 rtg.	XM gyárilag felhelyezett PVC szigetelés poliészter szövettel belső oldalon (gyártói ajánlás és alkalmazástechnika szerint)
21 cm	KINGSPAN KS1000 X-DEK alulbordás, nagy feszítávú hőszigetelt tetőpanel QuadCore hab szigeteléssel (statikus méretezés és gyártói előírás szerint) kiegészítővel és rendszerelemekkel; U _{min.} = 0,17 W/m ² K; tűzvédelmi besorolás tűzvédelmi műszaki leírás szerint
- vált.	acél tartószerkezet (statikus és tűzvédelmi méretezés szerint)
-	RIGIPS gyorsfüggesztő rendszer, közte gépészeti és villamosági vezetékkelések
-	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton
2 rtg.	álmenyázat kétirányú CD/UD profilvázra szerelve
-	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés

RV 02 - padló rétegend

-0,8 cm	greslap padlóburkolat (megbízói igény szerint) (vizes helyiségekben csúszásmentes felülettel)
-0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- min. 2 rtg.	MAPEI Aquadefense rugalmas kent vízszigetelés
-1 rtg.	MUREXIN LEWELL ST 215 STANDARD önterülő rendszerhez tartozó alapozóval, szálerezített aljzatkiegénylítő (EN 13813 szerint CTC25-F5); tűzvédelmi osztály: A1fl
-8 cm	úsztatott aljzat, HD-háló megerősítéssel
-1 rtg.	MASTERPLAST PE fólia, elválasztó réteg
-12 cm	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés EPS - EN 13163 -T(2) - L(3) - W(3) - S(5) - P(5) - BS200 - CS(10)150 - DS(N)5 - DLT(2)5
-1 rtg.	MASTERPLAST GEOTEX PP tűnemezzel, mindkét oldalon termofixált, fekete polipropilén szűrő-elválasztó réteg
-2 rtg.	ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegszövet hordozóréteg, felső felületen finomhomok hintés, alsó felületen poliolefin fólia kasirozással (EN 13969:2009 szerint, A osztály); vastagság min. 4 mm
-	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS vagy ICOPAL ELASTO-PRIMER teljes felületű kellősítéssel
-10 cm	vasalt szerelvénybeton (statikus méretezés szerint)
min. 15 cm	tömörített 0/50 zúzottkő ágyazat (Trg min. 95%)
-	tűkörképzés, meglévő talaj vagy tömörített földfeltöltés

RV 03 - épület körüli burkolat rétegend

-6 cm	külső fagyálló térkő burkolat (megbízói igény szerint)
-3 cm	vibrációsan tömörített 0/4 finomszemcsés zúzottkő terítés, ágyazó réteg
-15 cm	vibrációsan tömörített M32 zúzottkő ágyazat
-	tűkörképzés, meglévő talaj vagy tömörített földfeltöltés

RF 01 - általános fal rétegend

* belső falburkolat általános esetben	
** vizes helyiségekben	
**0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
**0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
*5 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálhas hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
-20 cm	acél tartószerkezet (statikus és tűzvédelmi méretezés szerint)
-10 cm	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel fektetett rendszerben IPN hab szigeteléssel acél tartószerk. rögzítve kiegészítővel és rendszerelemekkel (gyártói ajánlás szerint)

RF 02 - általános lábázat rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-1,5 cm	BAUMIT MPA 35 (GV 35) mész-cement vakolat CS II W1 (EN 998-1); max szemmagyság: 1 mm
-20 cm	LEIER ZS-20 zsalukő lábázat vasalva és kibetonozva (gyártói előírás szerint)
-	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS vagy ICOPAL ELASTO-PRIMER teljes felületű kellősítés
-2 rtg.	ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegszövet hordozóréteg, felső felületen finomhomok hintés, alsó felületen poliolefin fólia kasirozással (EN 13969:2009 szerint, A osztály); vastagság min. 4 mm
-8 cm	AUSTROTHERM XPS TOP P polisztirol hőszigetelés ragasztva XPS - EN 13164 - T1 - DS (70,90) - CS(10Y)300 - DLT(2)5 - TR200 - WD(V) 5* - FTCD2
-0,2 cm	BAUMIT homlokzati rendszer (PowerFlex vagy StartContact ragasztó, StarTex erősítő háló, PremiumPrimer alapozó, StarTop K1,5 vagy K2 szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat)

RF 03 - válaszfal rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-10 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálhas hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)

RF 03* - válaszfal rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-7,5 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálhas hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
-1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
-2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)

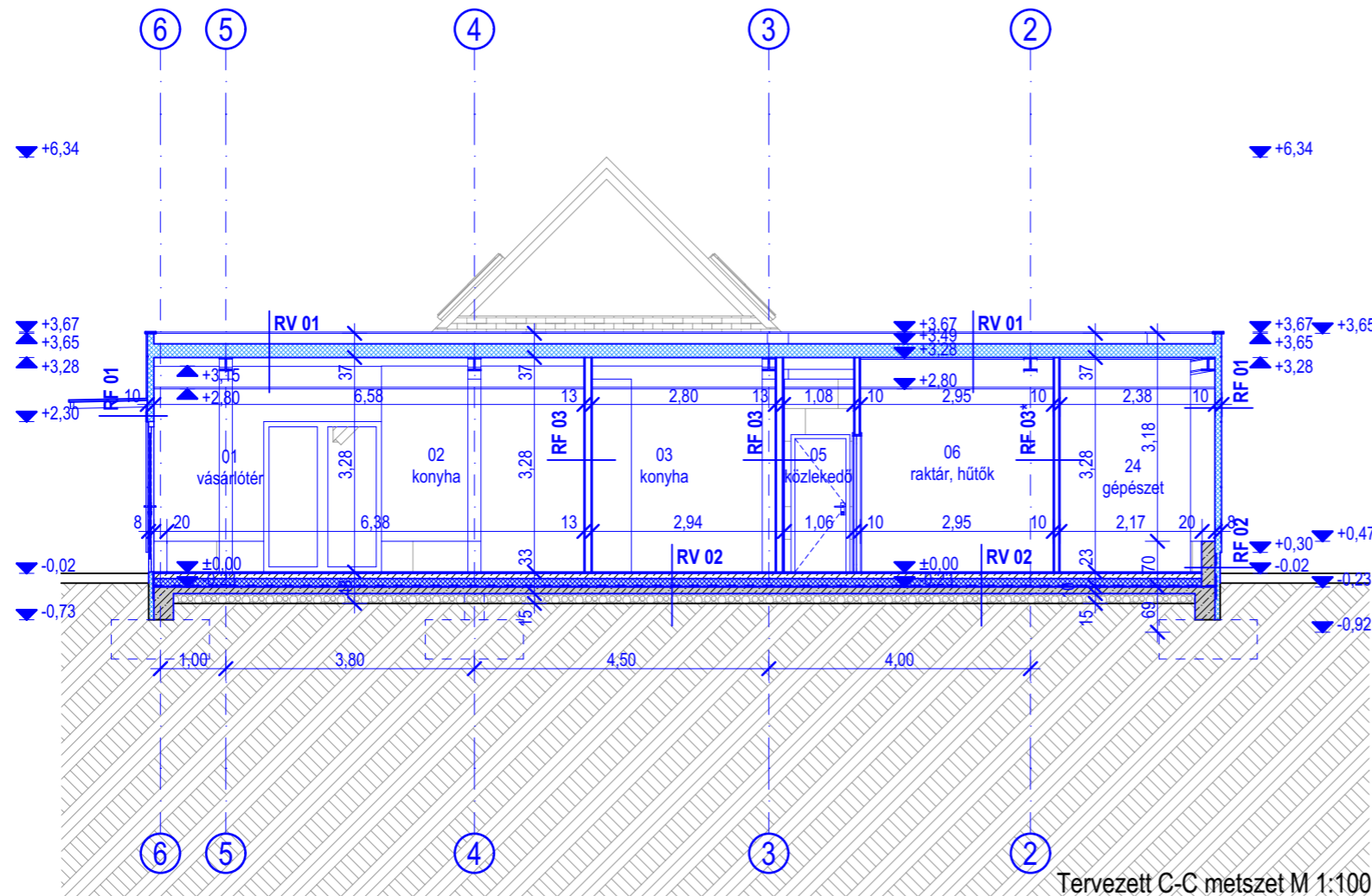
MRF 01 - meglévő fal rétegend

* vizes helyiségekben	
*0,8 cm	csempes falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-	meglévő belső vakolat
-	meglévő falszerkezet
-	meglévő külső vakolat
0,2 cm	BAUMIT homlokzati rendszer (PowerFlex vagy StartContact ragasztó, StarTex erősítő háló, PremiumPrimer alapozó, StarTop K1,5 vagy K2 szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat)

ANYAGJELÖLÉSEK

	meglévő szerkezetek
	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
	ISOVER szálhas hangszigetelés
	zúzottkő ágyazat
	vasbeton szerkezet
	acélszerkezet
	betonszerkezet

Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik az azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területtel illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.



Épület megnevezése:	
Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező:	VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com
Építető:	Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.
Megjegyzések:	MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!
Tervezői feladat:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Dátum:	2023. 07. 18.
Terv megnevezése:	Tervezett C-C metszet
Rajzszám:	ÉE-07
Lépték:	m=1:100

RÉTEGRENDEK

RV 01 - lapostető rétegend

1 rtg.	XM gyárilag felhelyezett PVC szigetelés poliészter szövettel belső oldalon (gyártói ajánlás és alkalmazástechnika szerint)
21 cm	KINGSPAN KS1000 X-DEK alulbordás, nagy fesztávú hőszigetelt tetőpanel QuadCore hab szigeteléssel (statikus méretezés és gyártói előírás szerint) kiegészítővel és rendszerelemekkel; U _{min.} = 0,17 W/m ² K; tűzvédelmi besorolás tűzvédelmi műszaki leírás szerint
- vált.	acél tartószerkezet (statikus és tűzvédelmi méretezés szerint)
-	RIGIPS gyorsfüggesztő rendszer, közte gépészeti és villamosági vezetékkelések
-	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton
2 rtg.	álmenyázat kétirányú CD/UD profilvázra szerelve
	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés

RV 02 - padló rétegend

- 0,8 cm	greslap padlóburkolat (megbízói igény szerint) (vizes helyiségekben csúszásmentes felülettel)
- 0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- min. 2 rtg.	MAPEI Aquadefense rugalmas kent vízszigetelés
- 1 rtg.	MUREXIN LEWELL ST 215 STANDARD önterülő rendszerhez tartozó alapozóval, szálerezített aljzatkiegénylítő (EN 13813 szerint CTC25-F5); tűzvédelmi osztály: A1fl
- 8 cm	úsztatott aljzat, HD-háló megerősítéssel
- 1 rtg.	MASTERPLAST PE fólia, elválasztó réteg
- 12 cm	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés EPS - EN 13163 -T(2) - L(3) - W(3) - S(5) - P(5) - BS200 - CS(10)150 - DS(N)5 - DLT(2)5
- 1 rtg.	MASTERPLAST GEOTEX PP tűnemezelt, mindkét oldalon termofixált, fekete polipropilén szűrő-elválasztó réteg
- 2 rtg.	ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegszövet hordozóréteg, felső felületen finomhomok hintés, alsó felületen poliolefin fólia kasirozással (EN 13969:2009 szerint, A osztály); vastagság min. 4 mm
-	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS vagy ICOPAL ELASTO-PRIMER teljes felületű kellősítéssel
- 10 cm	vasalt szerelőbeton (statikus méretezés szerint)
min. 15 cm	tömörített 0/50 zúzottkő ágyazat (Trg min. 95%)
-	tűkörképzés, meglévő talaj vagy tömörített földfeltöltés

RV 03 - épület körüli burkolat rétegend

- 6 cm	külső fagyálló térkő burkolat (megbízói igény szerint)
- 3 cm	vibrációsán tömörített 0/4 finomszemcsés zúzottkő terítés, ágyazó réteg
- 15 cm	vibrációsán tömörített M32 zúzottkő ágyazat
-	tűkörképzés, meglévő talaj vagy tömörített földfeltöltés

RF 01 - általános fal rétegend

* belső falburkolat általános esetben
** vizes helyiségekben

**0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)
**0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
*5 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálás hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
- 20 cm	acél tartószerkezet (statikus és tűzvédelmi méretezés szerint)
- 10 cm	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel fektetett rendszerben IPN hab szigeteléssel acél tartószerk. rögzítve kiegészítővel és rendszerelemekkel (gyártói ajánlás szerint)

RF 02 - általános lábázat rétegend

* vizes helyiségekben

*0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- 2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
- 1,5 cm	BAUMIT MPA 35 (GV 35) mész-cement vakolat CS II W1 (EN 998-1); max szemmagyság: 1 mm
- 20 cm	LEIER ZS-20 zsalukő lábázat vasalva és kibetonozva (gyártói előírás szerint)
-	ICOPAL SIPLAST PRIMER Speed SBS vagy ICOPAL ELASTO-PRIMER teljes felületű kellősítés
- 2 rtg.	ICOPAL VILLAS E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegszövet hordozóréteg, felső felületen finomhomok hintés, alsó felületen poliolefin fólia kasirozással (EN 13969:2009 szerint, A osztály); vastagság min. 4 mm
- 8 cm	AUSTROTHERM XPS TOP P polisztirol hőszigetelés ragasztva XPS - EN 13164 - T1 - DS (70,90) - CS(10Y)300 - DLT(2)5 - TR200 - WD(V) 5* - FTCD2
- 0,2 cm	BAUMIT homlokzati rendszer (PowerFlex vagy StartContact ragasztó, StarTex erősítő háló, PremiumPrimer alapozó, StarTop K1,5 vagy K2 szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat)

RF 03 - válaszfal rétegend

* vizes helyiségekben

*0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- 2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
- 1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
- 10 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálás hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
- 1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
- 2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)

RF 03* - válaszfal rétegend

* vizes helyiségekben

*0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- 2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
- 1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
- 7,5 cm	RIGIPS CW/UW acél profilváz kiegészítővel és rendszerelemekkel, közte ISOVER szálás hangszigetelés (gyártói ajánlás szerint)
- 1 rtg.	RIGIPS RB normál (vizes helyiségekben RBI impregnált) gipszkarton borítás
- 2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
*0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)

MRF 01 - meglévő fal rétegend

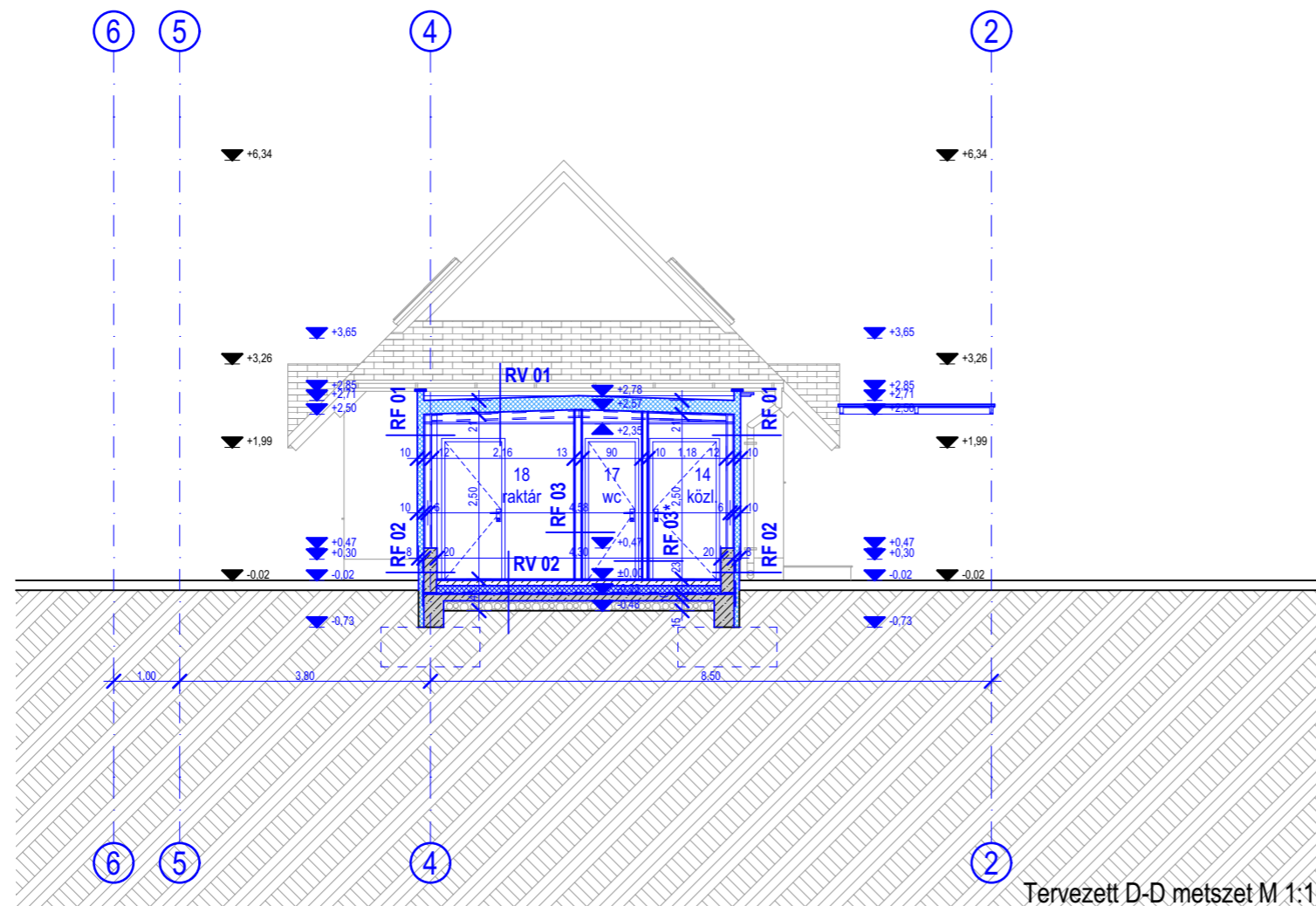
* vizes helyiségekben

*0,8 cm	csempe falburkolat (megbízói igény szerint)
*0,7 cm	MUREXIN KMG 20 OPTIMAL flexibilis ragasztóhabarcs (EN 12004 szerint C2 TE)
- 2 rtg.	RIGIPS Rimano Plus A glettelés, diszperziós festés
-	meglévő belső vakolat
-	meglévő falszerkezet
-	meglévő külső vakolat
-	BAUMIT homlokzati rendszer (PowerFlex vagy StartContact ragasztó, StarTex erősítő háló, PremiumPrimer alapozó, StarTop K1,5 vagy K2 szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat)

ANYAGJELÖLÉSEK

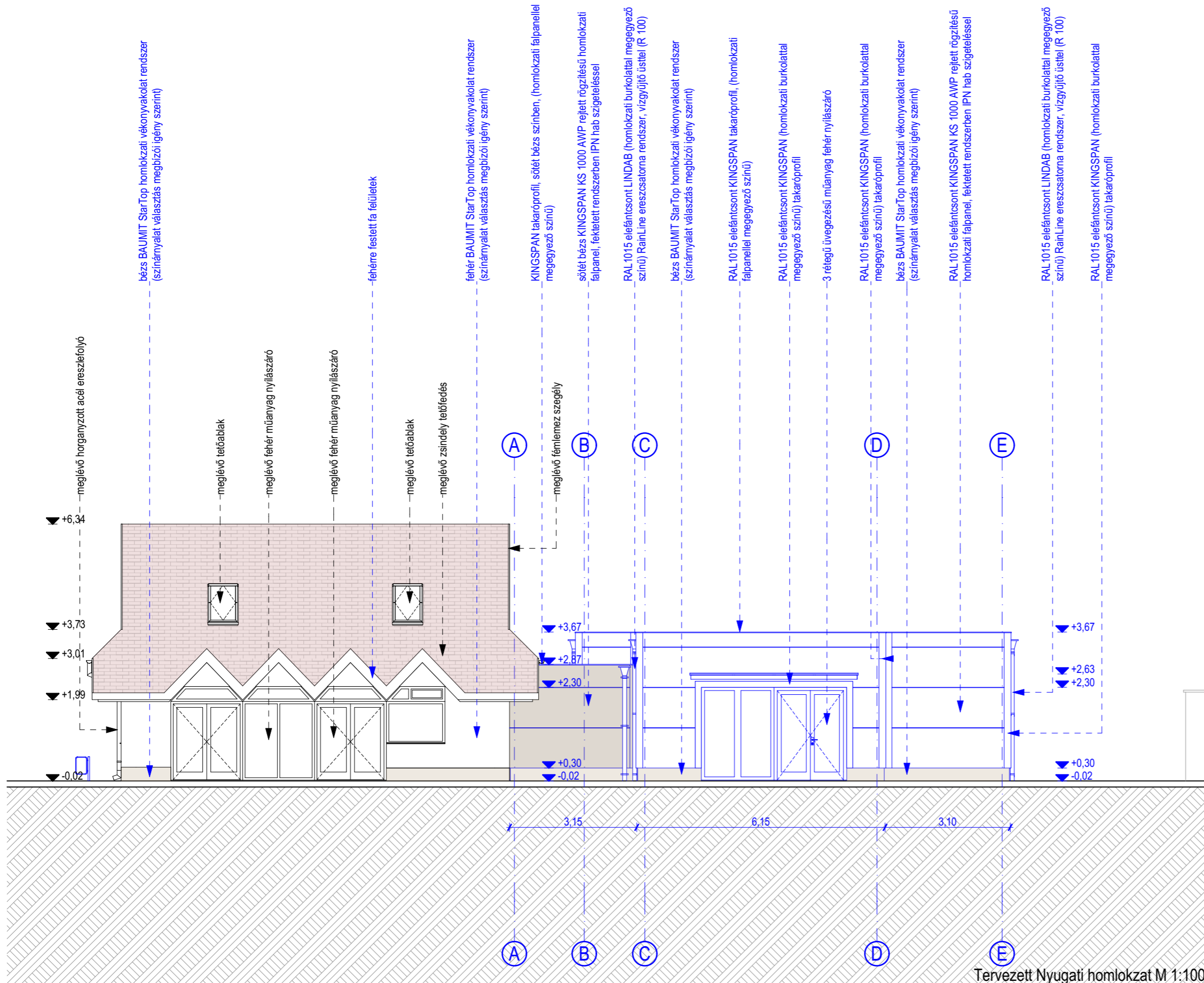
	meglévő szerkezetek
	KINGSPAN KS1000 AWP rejtett rögzítésű homlokzati falpanel, tetőpanel IPN hab szigeteléssel, ATN-
	AUSTROTHERM AT-N150 lépésálló polisztirol hőszigetelés
	ISOVER szálás hangszigetelés
	zúzottkő ágyazat
	vasbeton szerkezet
	acélszerkezet
	betonszerkezet

Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Vialmennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közmuellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területtel illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hofogóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.



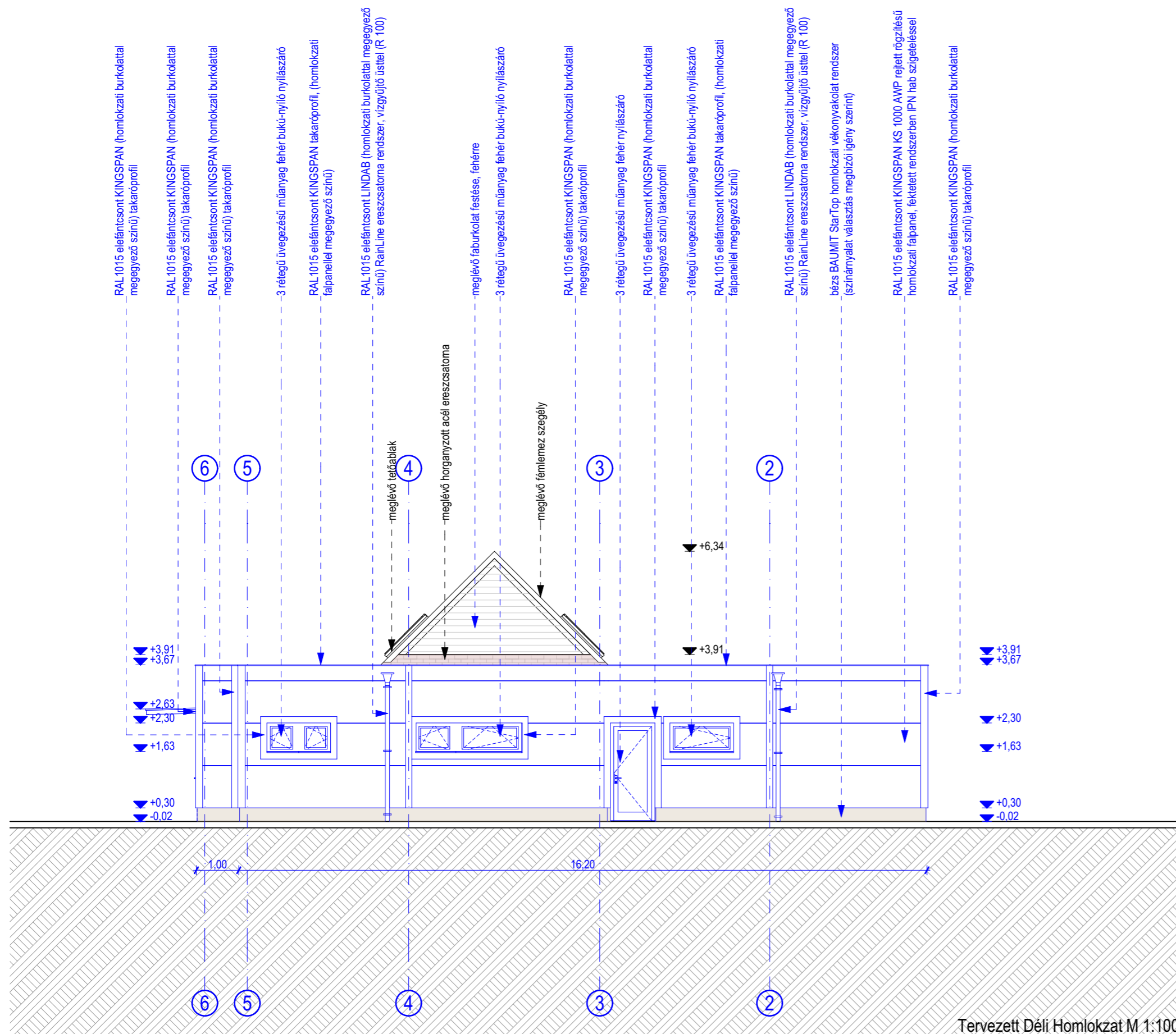
Tervezett D-D metszet M 1:100

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	VLM
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Misyénac Adrienn Díosi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Épületgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Tervezett D-D metszet	Rajzszám: ÉE-08 Lépték: m=1:100



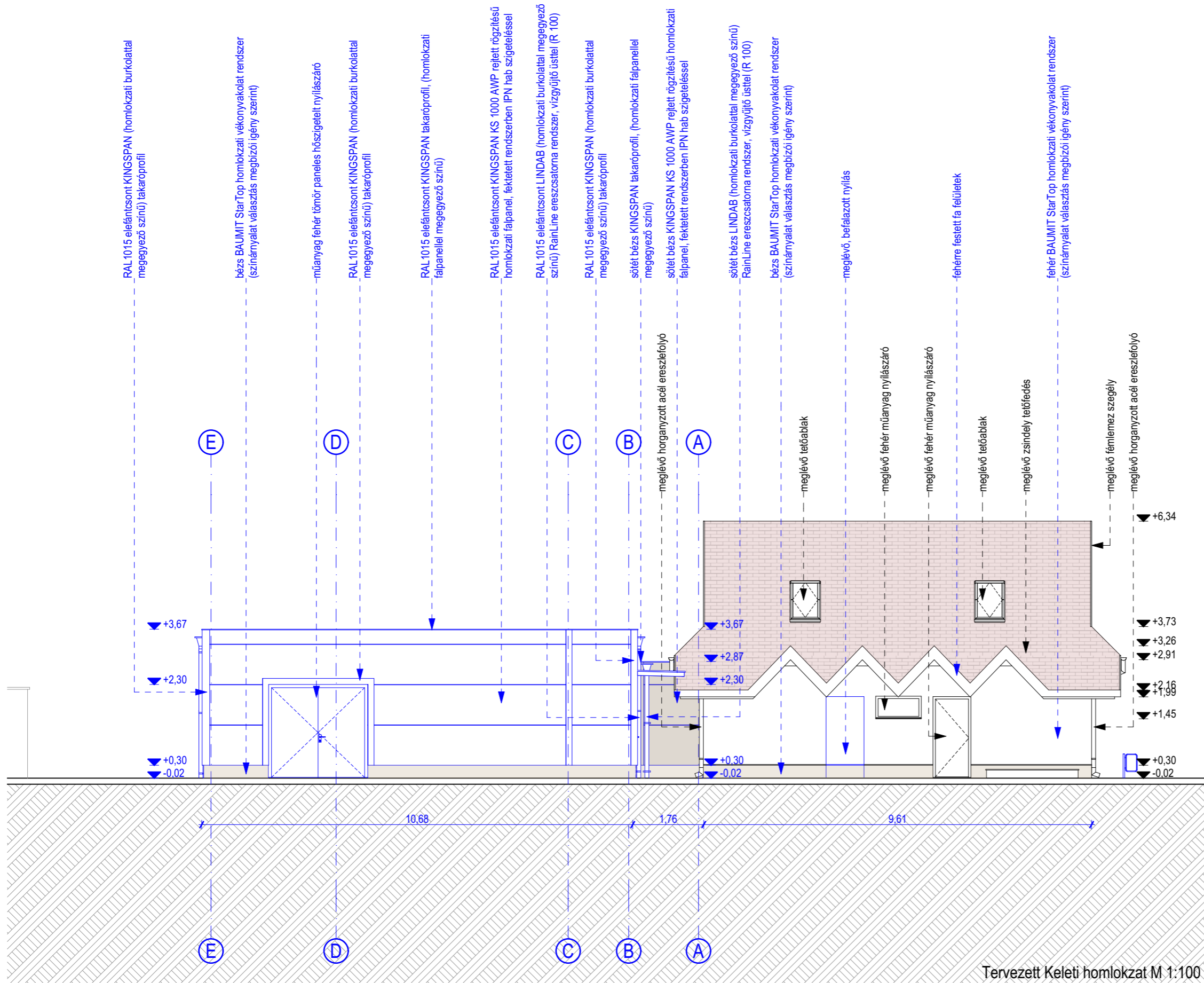
Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrzendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellenmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A talajon lévő közművek és bekötéseik meglévőek. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készíthetők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mislyénac Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Épületgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Tervezett Nyugati homlokzat	Rajtszám: ÉE-09 Lépték: m=1:100



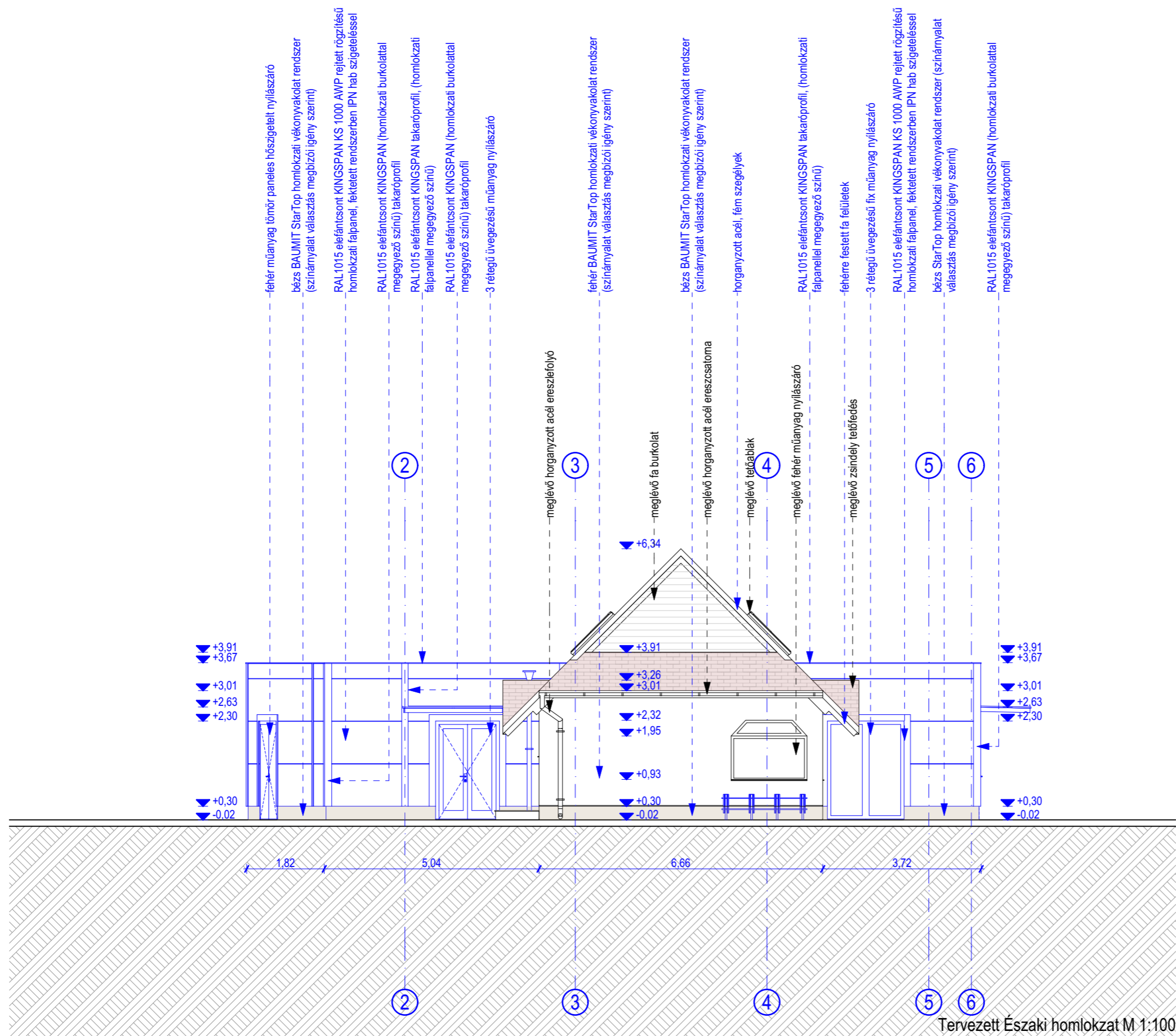
Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül.
 Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mislyénac Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Épületgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Tervezett Déli Homlokzat	Rajzsám: ÉE-10 Lépték: m=1:100



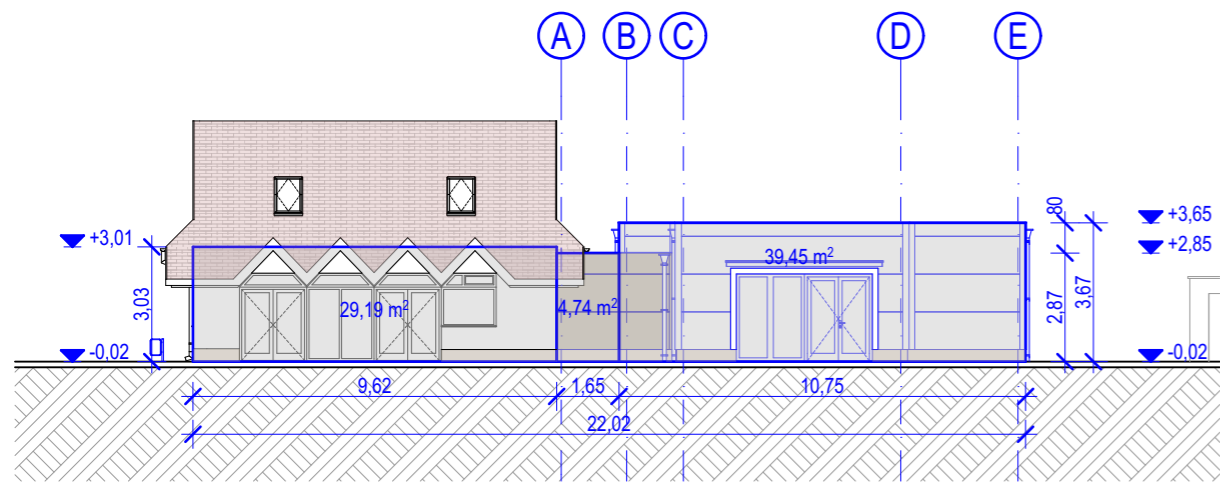
Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A talpon lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készíthetők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	VLM
Építető: Czikhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mislyenác Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Építésgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Tervezett Keleti homlokzat	Rajzszám: ÉE-11 Lépték: m=1:100

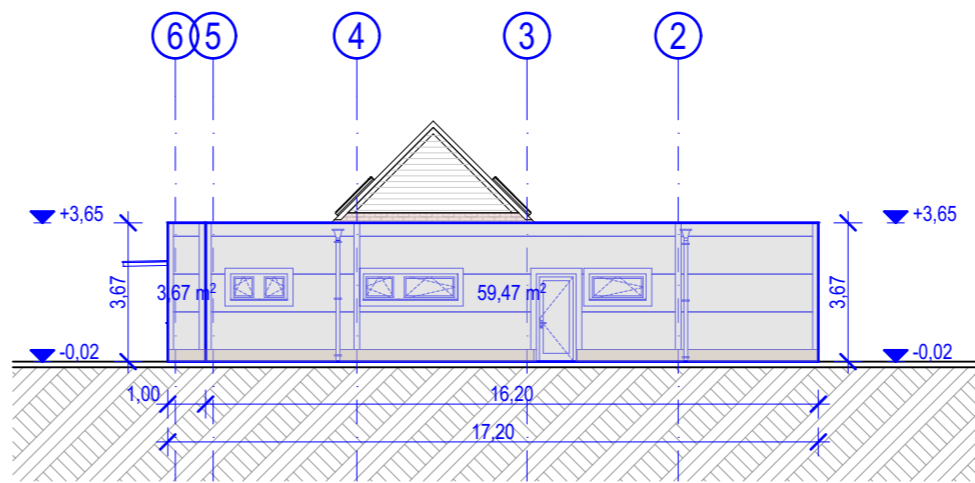


Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A talpon lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül.
 Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtáncpótlás) készül.

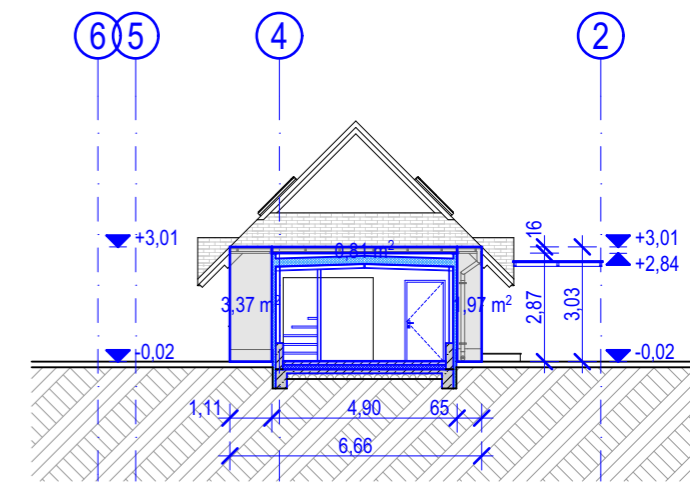
Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mílyenyác Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Épületgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Terv megnevezése: Tervezett Északi homlokzat	
Dátum: 2023. 07. 18.	Rajtszám: ÉE-12
Lépték: m=1:100	



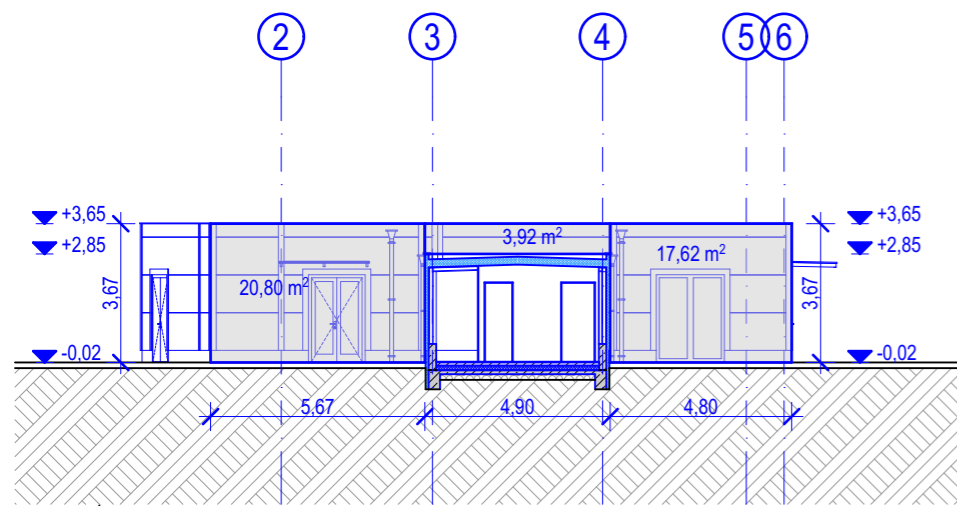
Tervezett Nyugati Homlokzat M 1:200
Összes Nyugati Homlokzatzfelület: 73,38 m²



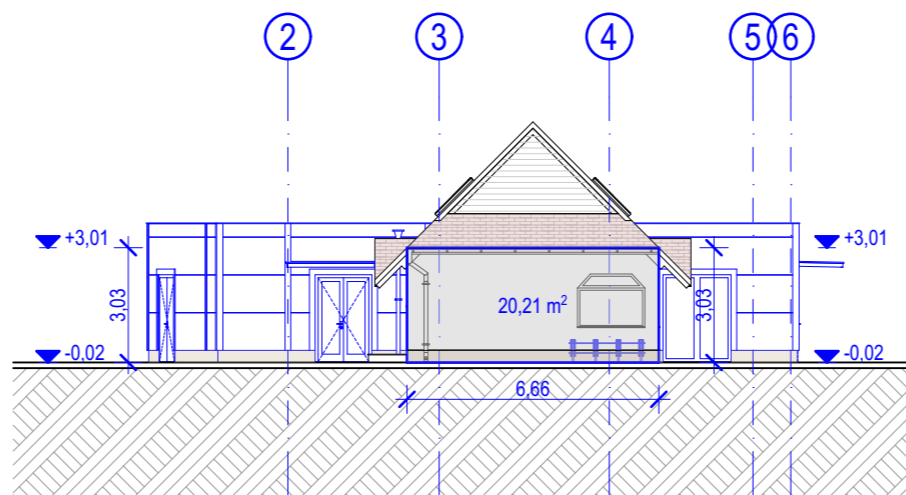
Tervezett Déli Homlokzat M 1:200
Összes Déli Homlokzatzfelület: 69,29 m²



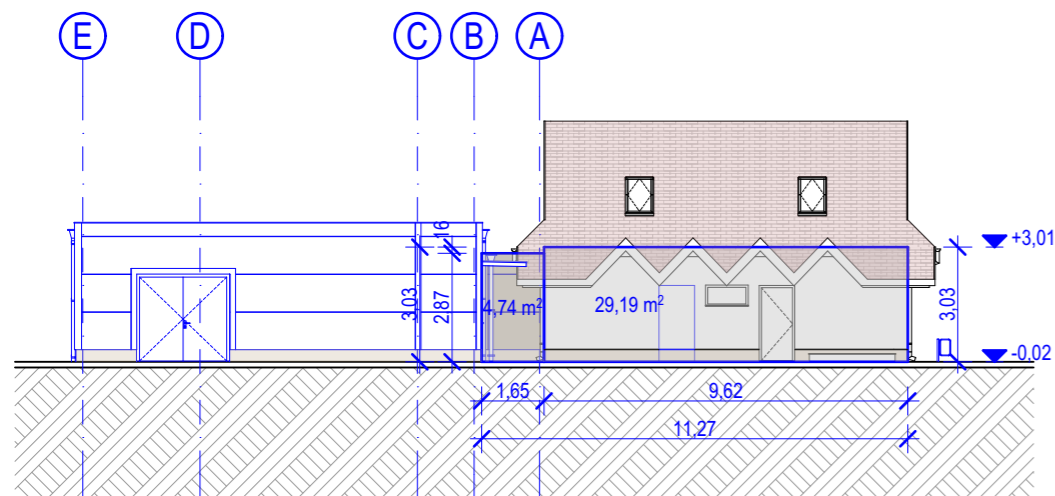
Tervezett Déli Homlokzat M 1:200



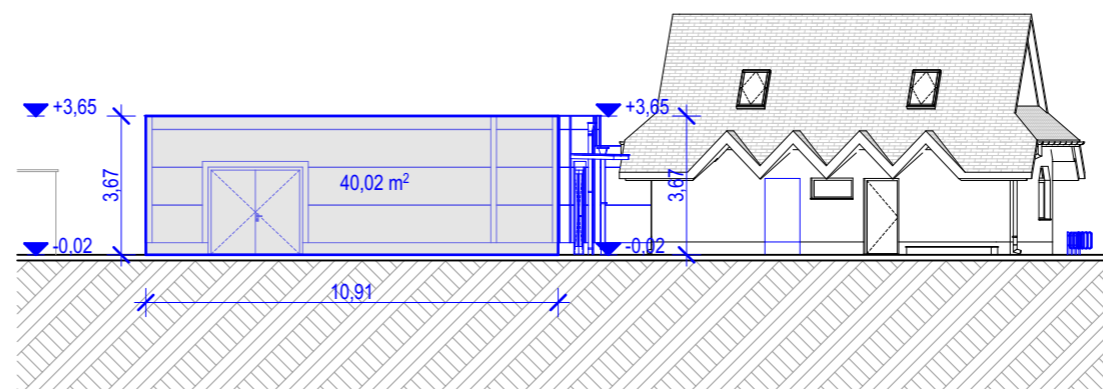
Tervezett Északi Homlokzat M 1:200



Tervezett Északi Homlokzat M 1:200
Összes Északi Homlokzatzfelület: 62,55 m²



Tervezett Keleti Homlokzat M 1:200



Tervezett Keleti Homlokzat M 1:200
Összes Keleti Homlokzatzfelület: 73,95 m²

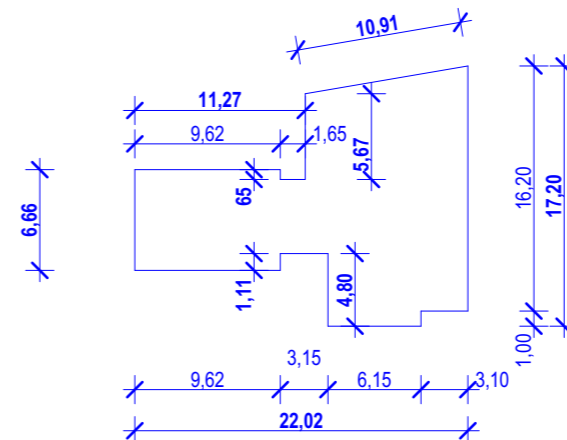
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS:

Összes homlokzatzfelület / Összes kerület

$$73,38 \text{ m}^2 + 69,29 \text{ m}^2 + 62,55 \text{ m}^2 + 73,95 \text{ m}^2 / 22,02 \text{ m} + 17,20 \text{ m} + 10,91 \text{ m} + 5,67 \text{ m} + 0,65 \text{ m} + 11,27 \text{ m} + 6,66 \text{ m} + 1,11 \text{ m} + 4,80 \text{ m}$$

$$279,17 \text{ m}^2 / 80,29 \text{ m}$$

3,48 m < 16,00 m **MEGFELELI!**




Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárás igazolni kell. Kivételzés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműtárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A talpon lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készíthetők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső tér helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező: HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	VLM
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező: Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Misyenác Adrienn Díosi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Épületgépészeti tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Építménymagasság számítás	Rajzszám: ÉE-13 Lépték: m=1:200, 1:500





Megjegyzés:
 Minden méret ellenőrizendő! Méret a terlapokról nem mérhető! Az építész tervek a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
 Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
 Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
 A terepszint alatti közművek, közműlárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
 A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hófogóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenődök és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell készíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	VLM
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező:  Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Misyenác Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Építéstechnikai tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Építésvilágossági tervező: Merkl Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Látvány 01	Rajzszám: ÉE-14 Lépték: m=





Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemekkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműlárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hófogóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenődök és kivitelezendő! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell készíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező:  Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mislyénac Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Építéstechnikai tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merki Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Látvány 02	Rajzszám: ÉE-15 Lépték: m=





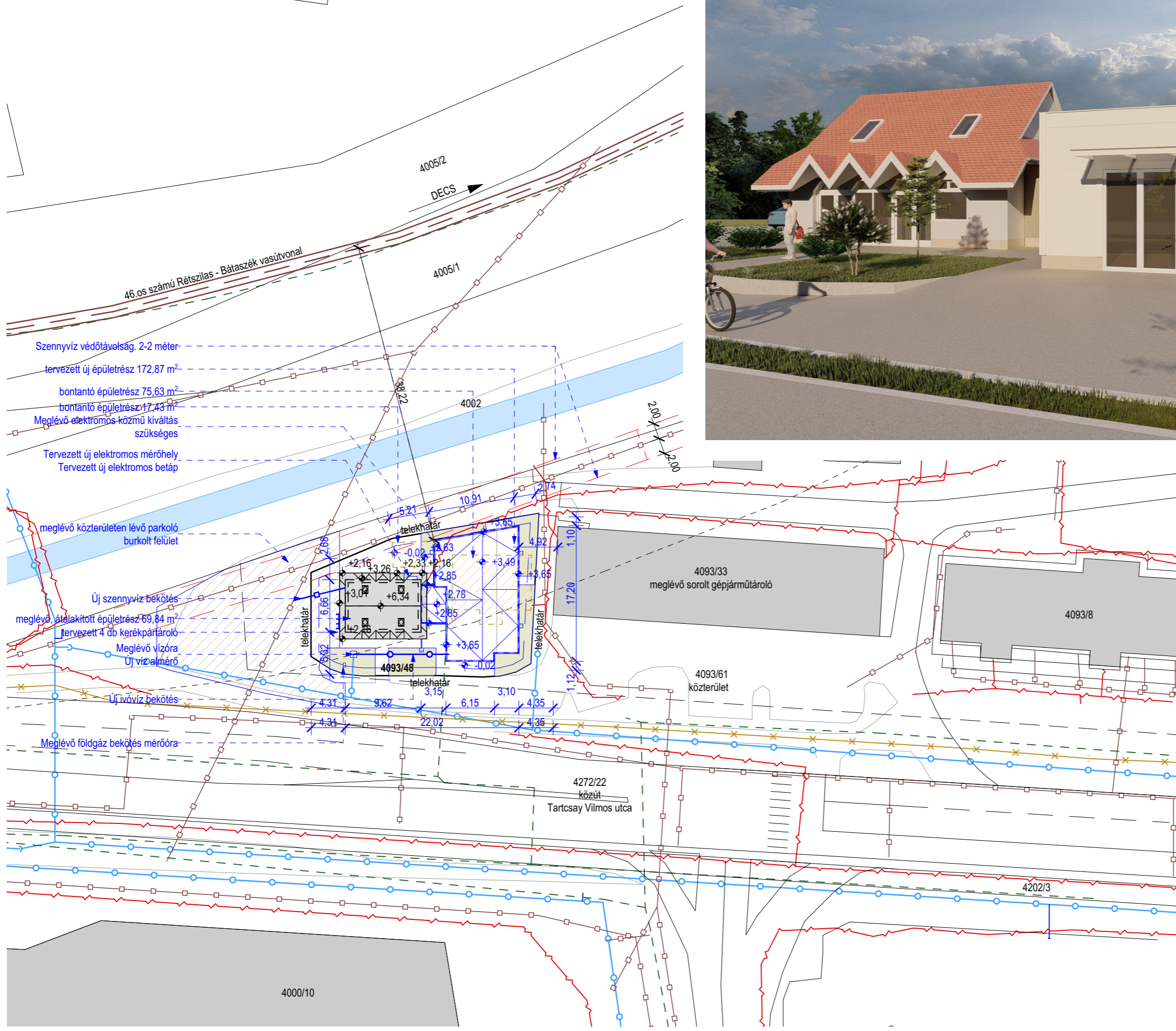
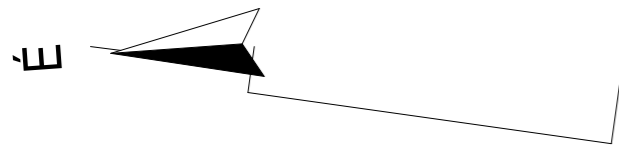
Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműlárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építő feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építő és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hófogóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvesség elleni szigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell kiépíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegútánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építő: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező:  Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mislyénac Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Építéstechnikai tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merkl Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Látvány 03	Rajzszám: ÉE-16 Lépték: m=



Megjegyzés:
Minden méret ellenőrizendő! Méret a tervlapokról nem mérhető! Az építész tervlapok a csatlakozó szakági munkarészekkel együtt érvényesek. Teherhordó szerkezeteket statikailag méretezni kell!
Valamennyi szerkezetnek a megfelelőségét a használatbavételi eljárásig igazolni kell. Kivitelezés során az épületbe csak olyan szerkezet építhető be, mely teljesítmény nyilatkozattal rendelkezik. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rögzíti az építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat.
Közvetlenül alkalmazni kell a 305/2011/EU rendeletet (a CPR rendeletet). Az építési rendszer termékek kizárólag azok kiegészítő elemeikkel és rendszer tartozékaival alkalmazhatóak. Tartószerkezet anyagminőségének meghatározása a statikus dokumentációban. Bármilyen ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.
A terepszint alatti közművek, közműlárgyak, pontos helyzete jelen időpontban és tervezési fázisban nem ismertek! A telken lévő közművek és bekötéseik meglévők. A terven lévő közművek az Egységes Elektronikus Közműnyilvántartásban foglaltak szerint ábrázoltak. A meglévő közművekről azok fejlesztésével a tervezett épület közműellátása biztosítható. Egyéb ingatlanon kívüli közművek és bekötéseik és azok tervezetése, engedélyeztetése, valamint meglévő közművek kiváltása szükség esetén közművek fejlesztése T. Építető feladata. Földmunkák megkezdése előtt a területileg illetékes közműszolgáltatókkal, szolgáltatói közműegyeztetés és közműfelügyelet szükséges, mely T. Építető és Kivitelező feladata.
A tetőfedéseket a szükséges kiegészítő elemekkel, a rendszer tartozékaival, hőfóval kompletten kell alkalmazni. Teherhordó beton és vb. és acél szerkezetek statikus kiviteli tervek alapján készítenők és kivitelezendők! Föld alatti és talajjal érintkező épületszerkezeteket talajnedvességgel, hőszigeteléssel, hőszigeteléssel szigetelés védelemmel kell készíteni, megvédeni. Belső terü helyiségek szellőzése helyi elszívással gépi úton gépészet szerint készül. Az épületben hővisszanyerős központi szellőztető rendszer készül. Technológiai szellőzés (elszívás és levegőtánpótlás) készül.

Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48	
Tervező: VLM Építésziroda kft. HU-7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3 - YBL-3 Irodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com	
Építető: Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.	Építész tervező:  Lantos Olivér Dániel É17-0704
Megjegyzések: MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK! Részletesen lásd megjegyzés rovatban!	Építész munkatárs: Mislyénac Adrienn Diósi Dávid Tartószerkezeti tervező: Szabó József T-K/17-0576, 17-5514 Építéstechnikai tervező: Tóth Ádám G-06-01392 Épületvillamosági tervező: Merkl Gábor V-17-0100, 17-5018
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Dátum: 2023. 07. 18.
Terv megnevezése: Látvány 04	Rajzsám: ÉE-17 Lépték: m=

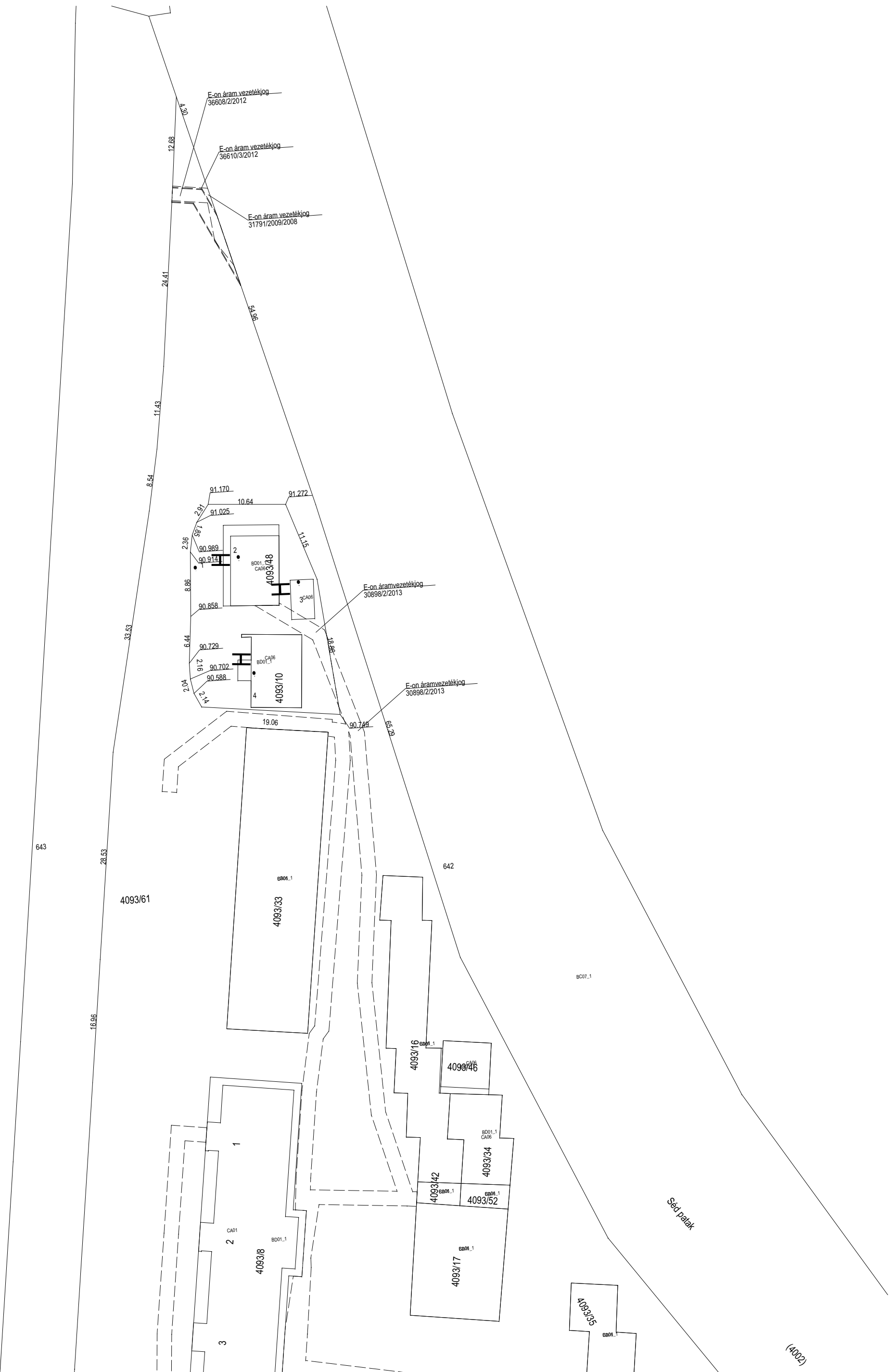


Szennyvíz védőtávolság, 2-2 méter
 tervezett új épületrész 172,87 m²
 bontandó épületrész 75,63 m²
 bontandó épületrész 17,43 m²
 Meglévő elektromos közmű kiváltás szükséges
 Tervezett új elektromos mérőhely
 Tervezett új elektromos betáp

meglévő közterületen lévő parkoló burkolt felület
 Új szennyvíz bekötés
 meglévő átalakított épületrész 69,84 m²
 Tervezett 4 db kerékpártároló
 Meglévő vízóra
 Új víz almérő
 Új ivóvíz bekötés
 Meglévő földgáz bekötés mérőóra



Épület megnevezése: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartcsay Vilmos utca 1. hrs.: 4093/48	
Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Terv megnevezése: Közzétételi lap	Rajzsám: ÉE-18



(4002)

Épületi megnevezés: Meglévő épület átalakítása, bővítése 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 1. hrsz.: 4093/48		Összeállította: Boros Zoltán GD-1-17-7479
Tervező: VLM Építésziroda Kft. HU-7100 Szekszárd, Vaj. Mihály u. 3 - YBL-31rodaház 2. em. www.vlmarchitects.com office@vlmarchitects.com		
Építész: Czikhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.		Rajzszám: GE-00 Méret: M=1:500
Megjegyzések: MÉRLETES A HELYSZÍNI ENGEDÉLYRENDEZÉSI Részletesen lásd megfigyelés rovattal!		
Tervezői: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
Terv megnevezése: Geodéziai felmérés		
Dátum: 2023. 07. 18.		Lapok: m=1:500
Rajzszám: GE-00		



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

KÉRELEM

Parkoló megváltáshoz

1. A kérelmező adatai cég/magánszemély esetén (megfelelő kitöltendő):

CÉG

- Neve: **Czikkhalas Halastavai Kft.**
- Cím: **7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.**
- Bankszámlaszám:
- Adóigazgatási szám: **11280495-2-17**
- Képviseli: **Czikkné Kétyi Éva**
- Telefonszám: **+36309520087**

MAGÁNSZEMÉLY

név:

szül. név:

anyja neve:

szül. hely:

szül. idő:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám:.....

lakóhely:.....

2. Kérelem tárgya, helye:

7100 Szekszárd Tartsay Vilmos utca 1. Hrsz.: 4093/48

3. Parkoló mérleg:

.....**3**.....
építéshez szükséges pakolók (db)

.....**3**.....
megváltásra kerülő parkolók (db)

.....
közterületen kialakítandó pakolók (db)

.....
közterületen kialakítandó kerékpár tárolók(db)

4. Az engedélyezési eljáráshoz csatolni kell 1 pld. M=1:500-as helyszínrajzot, 1 pld. parkoló mérleg számítást.

Szekszárd, 2023.07.17.

.....
Aláírás



VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT. VLMARCHITECTS LTD.
1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 14/2 1. em. 3. adószám: 14844102-2-43
office@vlmarchitects.com www.vlmarchitects.com +3620204724018 +36303542265
vilics@vlmarchitects.com lantos@vlmarchitects.com maza@vlmarchitects.com

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Herner László Úr!

Tisztelt Herner László Úr!

Kérem tisztelettel a Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1. mint építtető a 7100 Szekszárd Tartsay Vilmos utca 1. 4093/48 helyrajzi számú ingatlanon meglévő üzlet korszerűsítése bővítése, főzőkonyha kialakítása építési engedélyezési eljáráshoz szükséges közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjen.

Mellékletben megküldjük a vonatkozó végleges építési engedélyezési terveket.

Melléklet: 1 pld. pdf. formátumú építési engedélyezési tervdokumentáció.

Szekszárd, 2023.07. 17.

Tisztelettel,

Köszönettel,

Lantos Olivér Dániel

Okleveles Építésmérnök

É-17-0704



1-2.

Műszaki leírás kiegészítés

**Czikkhalas Halastavai Kft. 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1. mint építtető
a 7100 Szekszárd Tartsay Vilmos utca 1. 4093/48 helyrajzi számú ingatlanon
meglévő üzlet korszerűsítése bővítése, főzőkonyha kialakítása
építési engedélyezési terve.**

Közlekedési kapcsolatok:

A tervezéssel érintett déli területe jelenleg beépített. A meglévő épületállomány egy része elbontásra kerül, a további bővítés lehetőség érdekében.

A beruházással érintett épület az ingatlan (említett) déli területén, a bontás után létrejövő üres területen kap helyet, a meglévő szomszédos épület meglévő tűzfalas kialakításának figyelembevételével.

A szabadon álló kialakításából adódóan önálló épületként, illetve tűzvédelmi szempontból önálló kockázati és rendeltetési egységként kezelhető.

A rendelet szerint (parkoló mérleg) előírt szükséges többletparkolók elhelyezése parkoló megváltással biztosítható.

Ennek megfelelően új parkoló létesítés nem készül.

Parkolómérleg:

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

Vásárló tér hasznos alapterülete: 21,51 m²

Szükséges többlet parkoló szám: 3 db

A jogszabályi előírás szerinti többlet gépjármű parkolók a rendeletben előírtaknak megfelelően parkoló megváltással biztosíthatók.


.....
Lantos Olivér Dániel
É-17-0704

Építésmérnök- építész munkarész

Szekszárd, 2023.07.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: VII. 173-3/2023.

Tárgy: Üzlet átalakítása és bővítése

FŐÉPÍTÉSI VÉLEMÉNY

A tervezett beruházás megnevezése:	Üzlet átalakítása és bővítése
A tervezett beruházás helye:	Szekszárd, Tartsay V. u. 1. hsz., 4093/48. hrsz.
Építtető:	Czikkhalas Halastavai Kft. Varsád, Kossuth L. u. 1.
Tervező:	VLM Építésziroda Kft. Szekszárd, Szekszárd, Ybl M. u. 3. Lantos Olivér Dániel tervező kamarai száma: É3-17-0704

A benyújtott tervdokumentáció véleményezése:

A településrendezési tervben foglalt előírásoknak a terv megfelel. Építési övezet: Ln-3.

beépítési mód: szabadonálló;

megengedett beépíthetőség: 60 % >49,4 %,

Megengedett építménymagasság: 16,0 m > 3,5 m;

megengedett legkisebb zöldfelület: 20 % < 20,27 %.

A településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelet előírásaival a terv nem ütközik.

Az építéssel érintett telek az azt körülvevő önkormányzati területből kiegészítésre került, a tulajdonos által megjelölt fejlesztési szándék alapján. Az új építés helyén lévő (hullámpala tetős, kék homlokzatú) épület elbontásra kerül, helyére épül a meglévő halbolt bővítménye, mely konyhaüzemet, szociális blokkot és egy vásárlóteret is tartalmaz. Rakodás és a parkolás az épület körüli burkolt területeken, parkolóban megoldható. A nyugati homlokzat előtt álló fenyő sorsáról a fa állapotvizsgálatát követően fog döntés születni.

A bővítmény kortárs építészeti megjelenésű, mely formájával és anyaghasználatával igyekszik oldani, kiegyensúlyozni a halbolt és a délre lévő garázssor közti formai és minőségi ellentétet. Előzetes egyeztetések során alakult véglegesre a homlokzat színterve és a bejárat fölé kerülő előtető.

A jelenlegi állapothoz képest lényegesen igényesebb környezet jön létre, piaci rést kitöltő funkcióval.

Javaslom a terv elfogadását, azzal a kikötéssel, hogy parkolómérleg szerinti hiányzó parkolóhelyeket az önkormányzattal kötendő megállapodás alapján biztosítani kell.

Szekszárd, 2023. július 28.

Herr Teréz
főépítész

Kapja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság