



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 123.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú területrészbérletére vonatkozó GVB határozat módosítására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. július 31-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+7 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd, 2021. július 26-án e-mailben érkezett megkeresésében 10 évre szóló bérleti kérelemmel fordult az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 4845/20 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1. sz. mellékletben jelölt cca. 400 m²-es részét illetően.

A kérelemmel érintett terület szomszédságában található a Szekszárd 4845/18 hrsz-ú, természetben Allende u. 1. számú, kivett épület megnevezésű ingatlan a kérelmező fiának tulajdona, amely ingatlant Faragó Zsolt haszonélvezeti joga terhel, és amelyben kérelmező üzemelteti az F7 Training Zone megnevezésű edzőtermet.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 24-i ülésén a kérelmet tárgyalta és a 32/2021. (VIII.24.) számú határozatában javasolta az önkormányzati tulajdonban lévő 4845/20 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 400 m²-es – az építendő orvosi rendelőhöz szükséges területtel nem érintett - részének határozatlan időtartamra történő bérbeadását, mint az F7 Training Zone edzőterem üzemeltetője részére 100,- Ft/m²/év bérleti díj ellenében, 60 napos felmondási idővel az alábbi feltételekkel:

- az ingatlanrész zöldfelületének kialakítása során egyeztetés szükséges a városi főkertésszel,
- az ingatlanrész bekerítésének kialakításával kapcsolatban egyeztetés szükséges városi főépítésszel.

Fenti határozatról a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a kérelmezőt, aki 2021. szeptember 15-én kelt levelében az alábbi kérelemmel fordult a Bizottsághoz:

Kérelmező az F7 Training Zone nevű ingatlan melletti önkormányzati zöld felületet szeretné rendbe tenni, ami nyilván saját, de közérdek is. Két okból, mert edzések után, szünetekben szabadtéri gyakorlatokat végeznek vendégei most is a parkban, de a környék lakói is használják/ használhatják bármilyen szabadidős tevékenységre.

Ezért semmilyen anyagi szolgáltatást nem kér sem most, sem később, hiszen egyébként is bárki használhatja most is és a rendbehozatalt követően is a hivatkozott ingatlanrészt.

Jelzi, hogy a terület zöld felülete elhanyagolt, rendezetlen és kevés földdel lefedett, építési törmelékkel van tele.

Szeretné rendbe tenni és parkosítani a területet, aminek a gondozását is vállalná így tehermentesítve az önkormányzatot, és segíteni a környékben lakóknak.

A Határozatban lévő, érvényben lévő szerződés alapján hasznosított belterületi ingatlanok bérleti díjára vonatkozó 15 Ft/m²/év bérleti díj megfizetését tudja vállalni, de ennek sokszorosát – mivel semmilyen bevétele ebből nem származik, csak kiadásai vannak (beruházás és fenntartás) – nem tartja elfogadhatónak.

Mivel tudomása szerint építési területté fogják nyilvánítani a területet, csak akkor találja értelmét beruházni, ha legalább 5 évig garantált, hogy a terület megmarad parkosítva. Kéri, hogy a GVB erről is nyilatkozzon módosító határozatában.

A bizottság a 91/2021. (X.14.) számú határozatában fenntartotta a 32/2021. (VIII.24.) számú határozatban foglaltakat, melyről a 2021. október 22-én kelt levelünkkel tájékoztattuk a kérelmezőt. a levélre nem reagált, így nem jött létre a felek között a bérleti szerződés.

2023. július 27-én az alábbi kérelmet küldte elektronikus úton a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak:

„Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

A mellékelt határozatukat megkaptam, erre az alábbiakban szeretnék válaszolni. Tájékoztatom, hogy az előterjesztést nem láttam és nem kaptam meghívót a bizottsági ülésre.

A kérelmem szerint a F7 Training Zone nevű ingatlan melletti önkormányzati zöld felületet szeretném rendbe tenni ami nyilván saját de közérdek is. Két okból, teremben edzések után szünetekben szabadtéri gyakorlatokat végeznek most is a parkban az én vendégeim, de a környék lakói is használják használhatják bármilyen szabadidős tevékenységre. Ezért semmilyen anyagi szolgáltatást nem kérek sem most sem később hiszen egyébként is bárki használhatja most is és a rendbehozatalt követően is. A terület zöld felülete elhanyagolt, rendezetlen és kevés földdel lefedett építési törmelékkel van tele. Szeretném rendbetenni és parkosítani aminek a gondozását is vállalom így tehermentesítve az önkormányzatot és segíteni a környékben lakóknak.

Ezen felül a rendelet szerinti szokásos 15 Ft/nm/éves díj megfizetését is tudom vállalni, de az ennek sokszorosát mivel semmilyen bevételem ebből nem származik, csak kiadásaim vannak (beruházás és fenntartás) nem tartom elfogadhatónak, valamint kérem a 60 napos felmondási időt 90 napra módosítani.

Kérem a fenti kiegészítésekkel a kérelmem újra tárgyalását és elfogadását.”

Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslatot terjesztek a Bizottság elé, az 1. számú támogatja a 32/2021. (VIII.24.) számú határozat kérelem szerinti módosítását, a 2. számú fenntartja a 32/2021. (VIII.24.) számú határozatban foglaltakat.

Kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. július 28.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (VII.31.) határozata
a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.)
számú határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő 4845/20 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 400 m²-es – az építendő orvosi rendelőhöz szükséges területtel nem érintett - részének határozatlan időtartamra történő bérbeadását Faragó Zsolt, mint az F7 Training Zone edzőterem üzemeltetője részére 15 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, 90 napos felmondási idővel az alábbi feltételekkel:
 - az ingatlanrész zöldfelületének kialakítása során egyeztetés szükséges a városi főkertésszel,
 - az ingatlanrész bekerítésének kialakításával kapcsolatban egyeztetés szükséges városi főépítésszel.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

Határozati javaslat 2.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (VII.31.) határozata
a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.)
számú határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva fenntartja a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozatban foglaltakat.

Határidő: döntéshozatalt napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

Bérelni kívánt terület

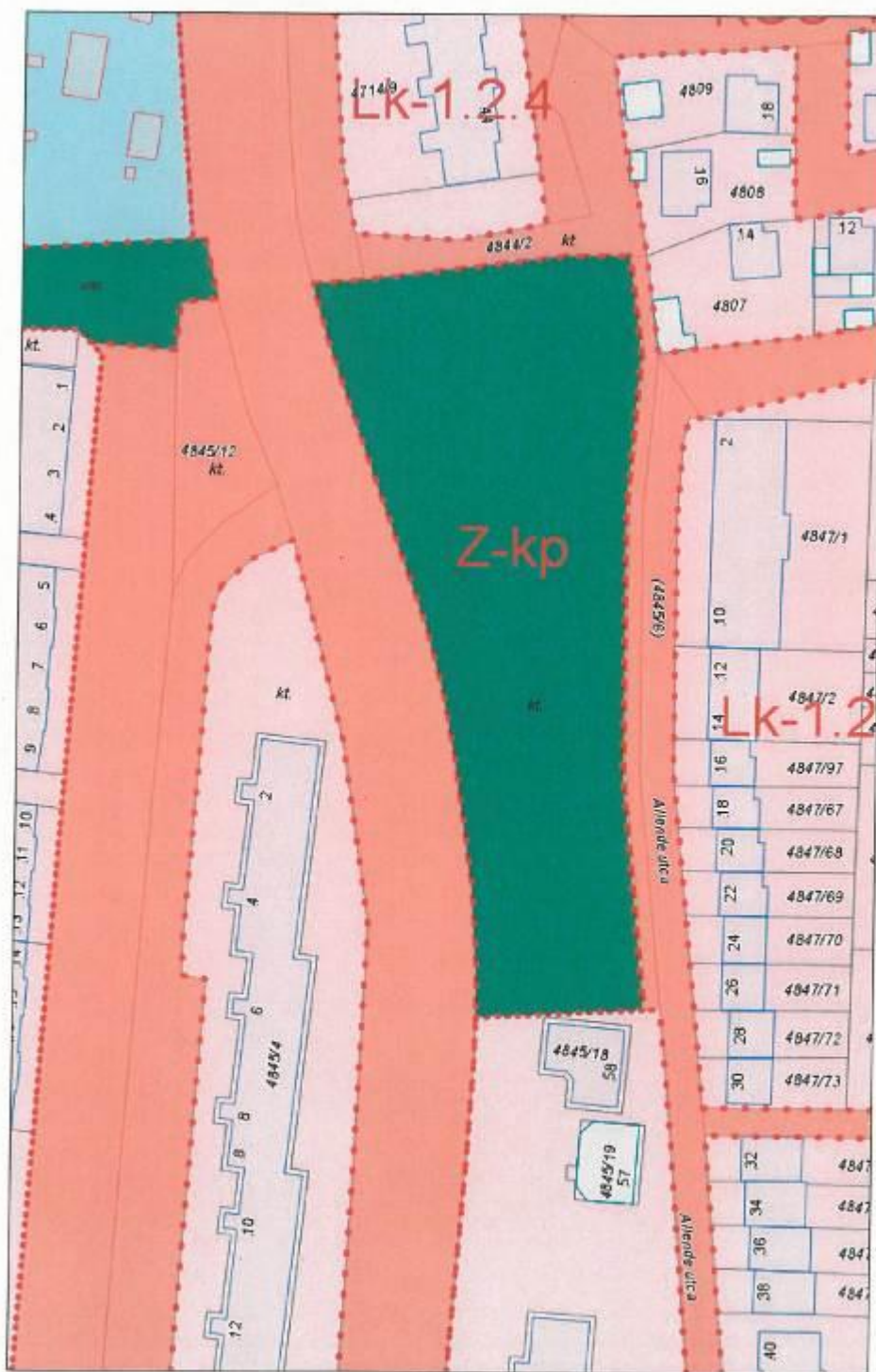
1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

Nyomatás

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/pri...>



2021.8.9, Szekszárd, M = 1:1000

3. melléklet

