



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 117.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. július 31-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1 + 9 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelemmel fordultak a Garay udvarban lévő üzletek tulajdonosai, használói a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsághoz. Az udvar a jelenlegi állapotára tekintettel felújításra szorul és ennek elősegítése érdekében kezdeményezték annak önkormányzati tulajdonba vételét. A Garay udvar az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Szekszárd 1829/7 hrsz-ú**, 650 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal egyezik meg (lásd 2. sz. melléklet). Az ingatlant terheli a 1829/5 hrsz-ú társasházról az úthasználati és bejárás jog, továbbá az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga, 36 m² terjedelemben. Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam.

Az **állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény** (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján és az **állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet** (továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az **MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére**, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez.

Fentiekén túl a Vtv. 36. § (7) bekezdése szerint az **MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára**, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, **legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról**. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára**:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról **évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a **66/2014. (IV.24.) számú határozatában** (3. sz. melléklet) kezdeményezte a tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonba adását és

felhatalmazta Horváth István polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére. Ezt követően, a 2014. május 10-én kelt levélben kezdeményezte az Önkormányzat az MNV Zrt-nél az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét. Az MNV Zrt-vel folytatott többszöri egyeztetést követően 2014. július 14-én kelt levélben megerősítette korábbi kérelmét az Önkormányzat, azonban a tulajdonba adásra ennek ellenére nem került sor.

A hivatkozott közgyűlési határozat tartalmazta továbbá a **Szekszárd belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását is. Ez természetben a **Garay tér és a Garay udvar közti átjáróval** egyezik meg és a lakosok nagy száma használja a Garay udvar és a piac megközelítésére.

Amennyiben a bizottság továbbra is támogatja az önkormányzati tulajdonba vételt, akkor javaslom, hogy a korábbi közgyűlési határozat alapján kérjen tájékoztatást az Önkormányzat az MNV Zrt-től a két ingatlan vonatkozásában az ingyenes tulajdonba adás feltételeiről. Bomba Gábor elnök úr előzetesen indítványozta a Garay udvarral kapcsolatos intézkedések, vizsgálatok megtételét, ezeket a határozati javaslatban tüntettem fel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. július 27.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (VII.31.) határozata egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. támogatja a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület 1829/7 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² alapterületű – természetben a Garay udvar -, továbbá a Szekszárd belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű – természetben a Garay udvar és Garay tér közti átjáró - ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja az alpolgármestert, hogy a Közgyűlésnek e tárgyban hozott 66/2014. (IV.24.) számú határozata alapján kezdeményezze az MNV Zrt-nél a tulajdonba adásra irányuló eljárás folytatását.

Határidő: 2023. augusztus 7.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy mérje fel a Garay udvarban található padok festésének, továbbá a térburkolat, a szökőkút és a szobor tisztításának, helyreállításának költségét és tájékoztassa erről a bizottságot.

Határidő: 2023. augusztus 25.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

1. sz. melléklet

Címzett: Bomba Gábor

Szekszárd MJV Önkormányzata, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

Tisztelt Bomba Gábor úr!

Alulírott kérelmezők ezúton szeretnénk hivatalosan kéréssel fordulni Önhöz a Szekszárd, Garay udvar állami tulajdonának megszüntetése, városi tulajdonba vétele, valamint az udvar fejlesztése és rekonstrukciója tárgyában. Az udvarban működő 16 vállalkozás egyöntetűen kéri a Városfejlesztési Bizottság meghallgatását, hogy részletesen tájékoztathassuk Önöket és a Bizottságot az ügyünkkel kapcsolatos állapotokról és a megoldás lehetőségeiről.

Az udvar jelenlegi állapota jelentős fejlesztésre és rekonstrukcióra szorul, hogy megfeleljen a város és a vállalkozások igényeinek. Ennek érdekében a vállalkozások közösen kéri a Városmarketing Bizottság támogatását a következő lépések végrehajtásában:

1. Az állami tulajdon megszüntetése és az udvar városi tulajdonba vétele.
2. Az udvar alapos elemzése és a fejlesztési lehetőségek felmérése.
3. A rekonstrukció és a fejlesztés konkrét terveinek kidolgozása, beleértve az infrastrukturális és esztétikai javításokat.
4. Az udvar működtetésének és fenntartásának tervezése, ideértve a közös használatú területek kezelését.

Kérem, hogy sziveskedjenek meghatározni egy időpontot és helyszínt a Városfejlesztési Bizottság meghallgatására, ahol részletesen bemutatjuk terveinket és érveinket az udvar fejlesztésével kapcsolatban. Felkérjük Önt, hogy a lehetőségekhez mérten válasszanak olyan időpontot, amikor a vállalkozások képviselői részt tudnak venni a meghallgatáson, és amikor a legtöbb információ áll rendelkezésünkre.

Köszönjük, hogy meghallgatják kérésünket. Bizunk benne, hogy a Városfejlesztési Bizottság támogatni fogja a kezdeményezésünket, és lehetőséget ad a meghallgatáson való részvételünkre. Várjuk válaszukat, a sikeres együttműködés érdekében.

A korábbi levelezés és az udvarban működő vállalkozások nevei és képviselőinek elérhetőségei a csatolt mellékletben találhatóak.

Tisztelettel:

Szekszárd, Garay udvarban működő vállalkozások képviselői

Az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésükre a további egyeztetéshez és a szükséges információk megosztásához:

Czirok Róbert

7100 Szekszárd, Garay udvar 1.

Zöld Leguán Tetováló és Testékszer Stúdió

+36204708767

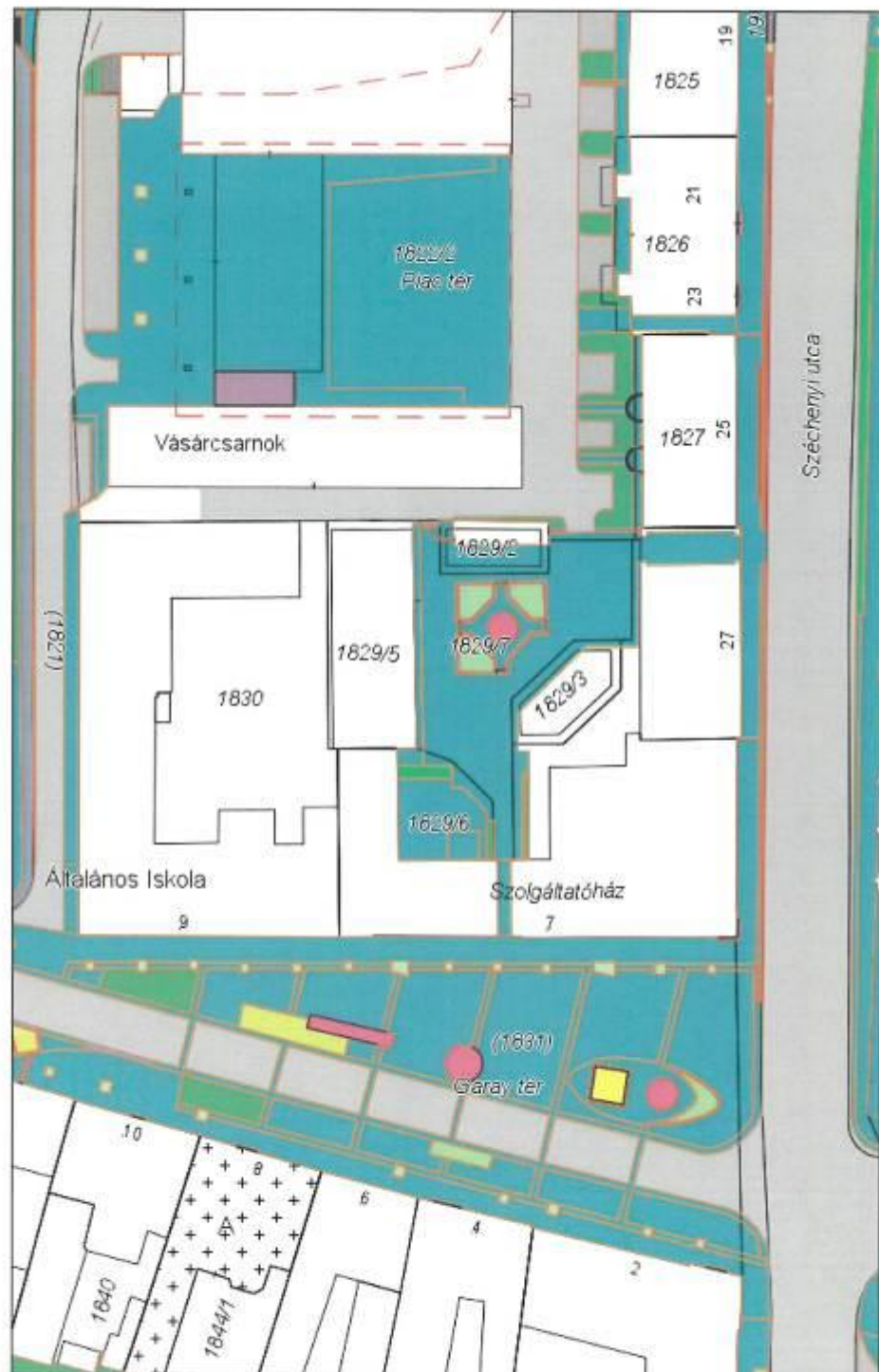
+36302350670

robziromail.com

2. sz. melléklet

2023. 07. 27. 13:40

Nyomtatás



2023.7.27, Szekszárd, M = 1:750









SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 66/2014.(IV.24.)
határozata**
állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület, 1829/7 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² alapterületű ingatlan, valamint a Szekszárd, belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként funkcionálnak.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok műemlékként vannak nyilvántartva és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester
dr. Göttlinger István/dr. Kajos Nikolett aljegyző

A kiadmány hiteléről:

Szekszárd, 2014. április 25.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

ra
Feri Blanka
osztályvezető

