



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. július 19. (szerda) napján 10 órára meghirdetett, de valójában 10 óra 40 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyalójában megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** Bomba Gábor elnök;  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag;  
Máté Péter bizottsági tag;

**Távolmaradását jelezte:** Rác Zoltán elnökhelyettes;

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Biró Gyula aljegyző;  
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens;  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
dr. Varga András osztályvezető;  
Kocsis Anikó osztályvezető;

**Meghívott:** Bartal Zoltán ügyvezető

**Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 10 óra 40 perckor megnyitja.**

**Bomba Gábor elnök:** Üdvözlök mindenkit a Gazdasági Bizottság mai ülésén. Közgyűlési anyagként ki van küldve és mivel időben megjött, így azt javasolta a hivatal, hogy tárgyalja a GVB, mert hatáskörébe tartozik. Véleményezésre a GVB fel van kérve és ezért javaslom felvenni a 171-es előterjesztést, ez a SZMSZ módosítás, a 172-est, ez a közterületi parkolók üzemeltetése, ez is egy önkormányzati rendeletmódosítás. A 168-as és a 173-as településrendezési terv. Ez a közgyűlési, és akkor egy zárt ülésre javasol a hivatal felvenni még egy előterjesztést, a Könyvtár Levéltár kialakítására, mert a tudásközpontozáshoz kapcsolódóan az eszközbeszerzési feladatok előrehaladtak. Mivel sürgős, ezért szükséges döntéseket hoznunk és a zárt ülésen javasolnák tárgyalni. Más újat nem kaptam, de ha valakinek van még, akkor jelezze. Ha nincs, akkor először arra szavaznánk, hogy ezzel a négy ponttal kiegészítsük a nyilvános ülést.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

***Az elnök szavazásra teszi fel a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb rendelet módosításáról” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a „A településrendezési terv 2023/1. részleges módosításához (Bor utca és Bátaszéki út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a „A településrendezési terv 2023/1. sz. (Bor utca és Bátaszéki út) részleges módosításának megindításáról szóló döntések kiegészítése” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Bomba Gábor elnök:*** A zárt ülés napirendi pontjához hozzátennénk még egyet. Az a javaslat az új interaktív Könyvtár és Levéltár kialakítása Szekszárdon elnevezésű projekt keretében az eszközbeszerzési feladatok ellátására kiírt központosított közbeszerzési eljárások visszavonására és ismételt megindítására, továbbá a DKÜ portálon közvetlen megrendelések keretében lebonyolított eljárások eredményének tudomásulvételéről szólna. Ez a címe.

***Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű projekt keretében az eszközbeszerzési feladatok ellátására kiírt központosított közbeszerzési eljárások visszavonására és ismételt megindítására, továbbá a DKÜ portálon közvetlen megrendelések keretében lebonyolított eljárások eredményének tudomásulvételére” tárgyú új napirendi pont zárt ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Bomba Gábor elnök:*** És akkor szavaznánk egybe a teljes napirendre, aki egyetért velem, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök a napirend elfogadására tesz javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**NAPIREND**

1. napirendi pont:

**Szekszárd Város Napja alkalmából 2023. augusztus 29-én tartandó Ünnepi Közgyűlés lebonyolításához, médiaszolgáltatás igénybevételére kért árajánlat kérés eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása**

(107. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Balogh Adrien titkárságvezető

2. napirendi pont:

**„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat keretében rendezvényszervezés” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(108. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

3. napirendi pont:

**Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében mérőföldkő módosítási igényre**

(106. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

4. napirendi pont:

**Parkolási kedvezményekre irányuló kérelmek**

(104. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

5. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(172. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

6. napirendi pont:

**Javaslat az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan bérleti jogának pályáztatás útján történő hasznosítására**

(110. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

7. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vételére**

(105. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

8. napirendi pont:

**Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

(111. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

9. napirendi pont:

**Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 0320/74 hrsz. alatti KFC Autósétterem létesítésével kapcsolatos kérelem**

(112. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb rendelet módosításáról**

(171. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bomba Gábor képviselő

**Előadó:** Bomba Gábor képviselő

11. napirendi pont:

**A településrendezési terv 2023/1. részleges módosításához (Bor utca és Báticaszéki út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása**

(168. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

12. napirendi pont:

**A településrendezési terv 2023/1. sz. (Bor utca és Báticaszéki út) részleges módosításának megindításáról szóló döntések kiegészítése**

(173. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### **Zárt ülés:**

##### 13. napirendi pont:

#### **Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételére**

(103. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

##### 14. napirendi pont:

#### **Javaslat a „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű projekt keretében az eszközbeszerzési feladatok ellátására kiírt központosított közbeszerzési eljárások visszavonására és ismételt megindítására, továbbá a DKÜ portálon közvetlen megrendelések keretében lebonyolított eljárások eredményének tudomásulvételére**

(113. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

---

##### 1. napirendi pont:

#### **Szekszárd Város Napja alkalmából 2023. augusztus 29-én tartandó Ünnepi Közgyűlés lebonyolításához, médiaszolgáltatás igénybevételére kért árajánlat kérés eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyása**

(107. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Balogh Adrienn titkárságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Rámegyünk az első napirendi pontunkra, a Szekszárd Város Napja alkalmából augusztus 29-én tartandó ünnepi közgyűlés lebonyolításához média szolgáltatás igénybevételére kért ajánlat kérés eljárás lezárásáról szóló döntés jóváhagyása. Előadó Balogh Adrienn titkárságvezető. Vagy Gyula te helyettesíted?

**dr. Biró Gyula aljegyző:** Tehát a korábbi döntéseknek megfelelően a hivatal előkészítette a beszerzési eljárást, a meghívandók listáját ugye a Pénzügyi Bizottság és a GVB elnöke által meghatározott vállalkozóknak, szervezeteknek a hivatal kiküldte és a pályázati felhívásra kettő darab ajánlat érkezett a Pomsár Tamás vállalkozó az egyik, ő bátaszéki, és az Oxigen Group Kft. budapesti cég. Az ajánlatuk érvényes, így javasoljuk az ajánlatkérés eredményességét nyilvánítását és mivelhogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra az Oxigen Group Kft. tett



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

ajánlatot, így javasoljuk őt az eddigi szabályok és szokásoknak megfelelően kihirdetni nyertesnek. Ezt tartalmazza a javaslat, kérem megfelelően a döntést. Köszönöm.

**Bomba Gábor elnök:** Kérdések ezzel kapcsolatban? Nincs, akkor ennek elfogadásáról szavaznánk.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
136/2023. (VII.19.) határozata**

**Szekszárd Város Napja alkalmából 2023. augusztus 29-én tartandó Ünnepi Közgyűlés  
lebonyolításához, médiaszolgáltatás igénybevételére kért árajánlat kérési eljárás  
lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

- dönt a Pomsár Tamás vállalkozó (7140 Bátaszék, Petőfi utca 2.) és az Oxygen Group Kft. (1148 Budapest, Adria sétány 14.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról.
- dönt az 1.) pont alapján az árajánlat kérési eljárás eredményessé nyilvánításáról.
- dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, Oxygen Group Kft. (1148 Budapest, Adria sétány 14.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Szekszárd Város Napja alkalmából 2023. augusztus 29-én tartandó Ünnepi Közgyűlés lebonyolításához, médiaszolgáltatás igénybevétele			
Egyösszegű nettó ajánlati ár:	1.280.000,- Ft	345.600,- Ft	1.625.600,- Ft

- dönt Szekszárd Város Napja alkalmából 2023. augusztus 29-én tartandó Ünnepi Közgyűlés lebonyolításához, médiaszolgáltatás igénybevétele tárgyú árajánlat kérési eljárás lezárásának elfogadásáról, az előterjesztés szerinti tartalommal.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Bomba Gábor elnök**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő:** **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős:** **dr. Biró Gyula aljegyző**

#### 2. napirendi pont:

#### **„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat keretében rendezvényszervezés” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására**

(108. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Kettes napirendi pontunk a Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat rendezvényszervezés tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyása. Anikó egy pár szót mondanál róla?

**Kocsis Anikó osztályvezető:** Ezzel a témával kapcsolatban ugye kimondottan a Kerékpárosbarát pályázat megvalósítása érdekében voltunk bent hasonló csomaggal és beszerzési eljárást indítottunk, illetve zártunk le. Előzetesen annyit szeretnék hozzáfűzni az előterjesztéshez, hogy a projektnek a költségvetésében Marketing Kommunikációs Szolgáltatás jogcímen három különböző költségvetési sor jelenik meg, ezt tudja a bizottság is, mert a projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosításának ugye a költségvetés melléklete volt. Most mi nem csatoltuk be ezt a mellékletet, hiszen az jóvá lett hagyva abban az időszakban. Ennek a Marketing Kommunikációs Szolgáltatási csomagnak tulajdonképpen három költségvetési eleme van, ugye a szemléletformálás volt az egyik, amiről már ugye indítottunk is egy beszerzést, le is zártuk a beszerzési eljárást, jóváhagytuk és eredményt hirdettünk. Itt keletkezett az a bizonyos maradványérték, amire vonatkozott a 135/2023-as határozat, miszerint ugye én tájékoztassam a bizottságot írásban, de most szeretném akkor szóban elmondani a maradványérték felhasználással kapcsolatban. Tehát itt a szemléletformálásban zártunk mi már le egy beszerzést, 3.900.000 forintos maradványérték keletkezett, ezt a maradványértéket ugye perpillanat még nem tudjuk átcsoportosítani sehova, hiszen nekünk még két beszerzési eljárást kell lebonyolítani ebben a csomagban, mivel külön költségvetési sorokat takarnak. Az egyik a rendezvényszervezés, ami most ugye a témánk, hogyha jóváhagyja a bizottság ennek a beszerzésnek az indítását, akkor ugye itt is meg kell várnunk, hogy eredmény szülessen, szerződést köthessen, meglátjuk, hogy mekkora. Ugye a beérkezett ajánlatok alapján a költségvetés olyan, hogy lehet, hogy ez az összeg mondjuk ide kellene fog vagy ennek egy része kellene fog és van még egy csoportja ennek a kommunikációs szolgáltatásnak, az pedig a marketing eszközfejlesztése. Ebben pedig a vállalásunk és a KSZ által jóváhagyott vállalásunk az egy kerékpáros applikáció fejlesztés,



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

aminek viszont még ugye technikai-tartalmi része van összeállítás alatt, szintén majd be kell hoznunk, beszerzési eljárást kell majd indítanunk, ez még most nincsen nálunk napirendben, tehát most amiről dönteni szeretnénk, hogyha döntenének, az a rendezvényszervezés, a rendezvény szervezésnek az elindítása az általunk ajánlott feltételekkel. Ha ezt lezárjuk ugye, akkor látjuk, hogy itt is milyen értéken kaptuk a legjobb ajánlatot és annak függvényében tudjuk, hogy ha az applikációs csomag is megvan és annak a beszerzési eredménye is megvan, akkor látjuk, hogy valójában ezen a marketingkommunikációs szolgáltatási elem csomagon mekkora maradványunk keletkezik, ha lesz, akkor ugye többféle gondolatunk van. Elsősorban nyilván a költségvetést szeretnénk majd megtámogatni és projekt menedzsmentre szeretnénk elszámolni és akkor én bért és járulékot terveznék, de ez még a jövő.

**Bomba Gábor elnök:** Egy kérdésem lenne aljegyző úr meg Anikó. Itt látom a meghívotti kört. Látom a saját cégünket, hogy nem lehet egyszerűen megbízni a saját cégünket ezzel? Itt az értékhatár az viszonylag 5.000.000 Ft alatt van, a pályázat tiltja-e azt, hogy beszerzési eljárás nélkül kvázi inhouse-ba a saját cégünket bizzuk meg ezzel?

**Kocsis Anikó osztályvezető:** A művelődési ház, ugye itt nyilván ugye a művelődési házról beszélünk igen, tehát a művelődési háznál meg kellene vizsgálnunk, hogy klasszikusan inhouse cégnek minősül-e? Tehát ezt ugye körbe kell akkor járnunk. A másik, hogy abban az esetben is le kell folytatnunk egy beszerzési eljárást, hiszen és ez ugyanaz tulajdonképpen, ha in-house beszerzés csinálunk, lásd a távhő beszerzése, akkor is a piaci árat alá kellett támasztanunk, az inhouse esetében legalább négy érvényes ajánlatnak kell lenni, mivel az egyik cég a saját cégünk, tehát a saját cég és négy érvényes ajánlat kell, hogy beérkezzen, és ott is ugye ugyanez, hogyha olcsóbb árat ajánlanak az inhousesnál, ha a másik 3 ajánlattevő olcsóbb árat ajánl, akkor már nem tudjuk lebonyolítani az inhouse beszerzést, tehát ezt mi kvázi úgy szeretnénk, mintegy klasszikus inhouse, magasabb a meghívottaknak a köre, legalább a mostani kiírás alapján, mivel saját cégünk is szerepel bent, legalább négy, összességében négy érvényes árajánlatnak be kell érkeznie, és abban az esetben, ha a saját cégünk a legolcsóbb akkor így zárnánk le a beszerzési eljárást.

**Bomba Gábor elnök:** Jó, akkor ez kellően bonyolult, viszont akkor a beszerzési eljárásban elég három ajánlattevő, ha jól értem, a normál beszerzésnél nem kell négy meg nem kell öt akkor azt javasolnám, hogy szűkítsük háromra a kört: a három szekszárdi meghívott szereplőre, a Művelődési ház, a Rádió Antritt és a Tolnatáj televízió, és így kérjük be az ajánlatot.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**137/2023. (VII.19.) határozata**

**„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat keretében rendezvényszervezés”**

**tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az Előterjesztésben szereplő Ajánlattevői kört.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat keretében rendezvényszervezés” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

3. napirendi pont:

**Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében mérföldkő módosítási igényre**

(106. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Áttérünk a következő napirendre, ez a felnőtt háziorvosi rendelő kialakítása Szekszárdon. Mérföldkő módosítási igény, Anikó átadnám a szót.

**Kocsis Anikó osztályvezető:** Kérdésekre szívesen válaszolok.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**138/2023. (VII.19.) határozata**

***a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében mérföldkő módosítási igényről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 17.2.b. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében mérföldkő módosításáról.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2023. július 22.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

3. felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

**Határidő: 2023. július 31.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

**4. napirendi pont:**

**Parkolási kedvezményekre irányuló kérelmek**

(104. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Akkor a következő napirendünk a parkolási kedvezményekre irányuló kérelmek. Nem tudom Karcsi kívánod-e röviden összefoglalni vagy nem?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Igazából benne van minden.

**Bomba Gábor elnök:** Van kérdésetek? Itt a felújítással kapcsolatos mind a kettő kérelem.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Máté Péter bizottsági tag:** Azt kell hozzámondani ehhez, hogy egy kis önmérsékletet kellene mindenkinek tanúsítania, mert nem biztos, hogy most tizennyolc parkolóhelyet tudunk biztosítani, csak esélyt adunk arra, hogy esetleg megálljon, ha van szabad hely. Ez ugye nem másról szól, tehát elég érdekes, de álljon meg, hogy ha tud, de tőlünk szabad hely nem lesz.

**Bomba Gábor elnök:** Esetleg azt lehetne meggondolni, hogy van a vízmű tulajdonában parkoló. Azt a parkolóőrök meg senki nem ellenőrizheti, hiszen magántulajdon. Esetleg meg lehetne kérni a két intézményt, hogy vegyék figyelembe, és akkor a vízműtől kérhetnénk oda engedélyt és akkor például a városi parkolókat nem foglalják.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** A környék kétórás övezet, elméletileg oda a tízemeletesekből ki van adva kétórás lakossági igazoló kártya. Azzal állnak ott bent, tehát azok állnak ott bent, tehát inkább úgy mondom, a többi parkolón kívül.

**Máté Péter bizottsági tag:** Tehát a parkoló őrk nem ellenőrzik?

**Bartal Zoltán:** Nem, senki nem is ellenőrizheti.

**Bomba Gábor elnök:** Jó, akkor azt javasoljuk, hogy menjenek oda minél nagyobb számban és ezzel a kiegészítéssel fogadnánk el.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
139/2023. (VII.19.) határozata  
a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.  
ingyenes parkolóbérlet igénybevétele iránti kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 12. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. által, ingyenes parkolóbérlet igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmet

1. támogatja és úgy dönt, hogy a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva a kérelmező 18 db gépjárműre szólóan a Babits Mihály Kulturális Központ keleti oldalánál található parkolókra (a Mészáros Lázár utcáig terjedően) térítésmentes parkoló bérletet vehet igénybe 2023. július 17. napjától a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt Babits



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Mihály Művelődési Központ nyugati oldalánál zajló építési-kivitelezési munkálatai időtartamára.

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felkéri a kérelmezőt, hogy lehetőségeikhez mérten vegyék igénybe a Kinizsi utcában található, a volt strand területén lévő parkolókat is;

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Berlinger Attila ügyvezető

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
140/2023. (VII.19.) határozata  
a Wosinsky Mór Múzeum**

**korlátlan várakozást biztosító igazolólapok igénybevétele iránti kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 12. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Wosinsky Mór Múzeum által, korlátozott várakozást lehetővé tevő parkolóba szóló, korlátlan várakozást biztosító igazolólapok igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmet

1. támogatja és úgy dönt, hogy a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva a kérelmező 11 db gépjárműre szólóan a Szekszárd, Toldi utcában és Szekszárd, Mészáros Lázár utcában található korlátozott várakozást lehetővé tevő parkolókra szóló, korlátlan várakozást biztosító igazolólapot kérhet a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt Wosinsky Mór Múzeum épülete előtt zajló építési-kivitelezési munkálatai időtartamára.

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felkéri a kérelmezőt, hogy lehetőségeikhez mérten vegyék igénybe a Kinizsi utcában található, a volt strand területén lévő parkolókat is;



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Ódor János intézményvezető

5. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(172. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Ehhez a rendelethez lenne egy módosító javaslatom, tehát hogy a fizető zónák kiterjesztése 2024. január 1-től. Béri Balogh Ádám utca 23-39, Ybl Miklós utca, Mátyás Király utca, Rákóczi utca, Rákóczi utcától a Csaba utcáig, Csaba utcától keleti irányban, mert úgy tűnik, nincsenek panaszok, úgyhogy nem indokolt, akkor a Jókai utca, Mikes utca, Wesselényi utca által határolt tömb. Fizető zóna kiterjesztése, én itt azért szeptember egyet javasolnám a Béla király téren. Ott külön forgalmi rendet kell kitáblázni, amiről beszéltünk, hogy itt meglehessen állni, csak táblákat kell kirakni. A Karcsi javasolta, hogy addigra ki tudják találni és a táblákat is le tudják gyártani, és ki tudják helyezni. Jó és akkor az lenne még a következő pont, hogy vizsgáljuk meg a Hunyadi utca mögötti terület fizető zónába való bevonását a vagyonkezelőt bevonva, hogy ott van-e értelme, van akármilyen indoka akár anyagi, akár lakossági panasz vagy megtérül-e. Most erről majd készüljön egy előterjesztés majd későbbi alkalommal, arra viszont kérnék valami határidőt, esetleg Zoli, hogy mikorra tudnátok. A Hunyadi utca mögötti parkoló.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Vizsgálhatjuk, alátámaszthatjuk, nagyon-nagyon a terület, több automatát el kéne helyezni, nincs zsúfoltság, most se kétórás övezet. Talán esetleg a közterületesek több ellenőrzést végezhetnének, nekem ez a javaslatom, de mondjuk nem hozzám tartozik, de nincs ott égető probléma. Visszatérve, itt felsoroltál egy párat, egyenként menjünk végig és akkor el tudom mondani, hogy mit vizsgáltunk, miről mi van.

**Bomba Gábor elnök:** Béri Balogh Ádám utca 23-39.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Ez a kórház parkolótól, csak hogy tudjátok, a zöld tízesig. Ez egy hosszú terület, ráadásul ott van egy öböl vagy egy ilyen körbejárható a tízemeletes előtt, ugye ide minimum négy darab parkoló órát kell elhelyezni a távolság miatt, tehát nem látom annak értelmét. Ráadásul ugye ott mi a helyzet? Ott van egy fizetős parkoló a kórháznál, ahol a hely telítettsége: 80 és 90% között van, itt ugye a problémát az okozza a lakóknál, erről érkezett több bejelentés is, egyébként a Penny felőli részen is, hogy ugye sokan ott rakják le napközben, reggel az autójukat és onnan mennek dolgozni és a lakók ezért nem tudnak ott parkolni, ugye kétórás övezet, amikor a közterületesek ezt ellenőrzik mondjuk egy héten kétszer, volt ilyen, akkor utána megszűnik egy darabig a probléma, aztán visszaszivárognak, tehát itt is az ellenőrzés szerintem, ami hatásos lenne, tehát nekem ez a véleményem erről, ezt így



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

vizsgáltuk.

**Bomba Gábor elnök:** Ybl Miklós utca.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Az Ybl Miklós utca egy érdekes hely, ugye parkolók vannak a kórház oldalában végig kialakítva. Plusz a Nemzeti Adó és Vámhivatal alatti rész úgy van kitáblázva, hogy nem tartozik bele a Bezerédj utcába, nem tudom ez miért alakult így, gondolom a Nemzeti Adó és Vámhivatalnak egy kérése volt vagy nem tudom. A felső rész nem tartozik bele a fizetős zónába, meg az Ybl az ugye kétórás zóna. Az Ybl lakótelep behajtási engedély köteles, az is kétórás, akkor csak szó volt róla, hogy behajtás köteles lesz. Ezt vizsgálni kell, hogy ez olyan helyen van, ami érzékeny hely, mert ugye ott van a sürgősségi, tehát ott egy fizetős parkolót bevezetni célszerű lenne, mert állandóan tele van. Érzékeny dolog, mert abból biztos, hogy rengeteg reklamáció lehet, éppen bemegy a sürgősségire, leparkol, megveszi a jegyet, itt ez nagyon érzékeny, tehát ezt ebből a szempontból kell vizsgálni.

**Bomba Gábor elnök:** Mátyás király utca.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Az egyértelmű, tehát onnan folyamatosan kapjuk a lakóktól a jelzést, annak ellenére, hogy van nekik mindegyik társasházba mélygarázs, ennek ellenére parkolási problémák jelentkeznek, szintén az, hogy a központ közelsége miatt lerakják az autót, nem foglalkoznak vele, tehát ott célszerű lenne. Azért a Csaba utcáig, ugye a Csaba utcánál van egy gyalogos átjáró, ahol van egy bukkanó, ha emlékeztek, utána jobboldalon már vannak parkolók, rendes parkolók, a gyakorló mögötti parkolók, azok állandóan üresek, tehát szembe meg már családi házak vannak, tehát addig van a probléma, addig áll fenn a probléma, ezt mi is megfontolásra javasoljuk.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez is hosszú.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Azért a Csaba utcáig, mert akkor kettővel megoldható. Ugye itt van egy olyan szabály, hogy 150 méteren belül el kell érni automatát, tehát nem lehet azonkívül automata, tehát kettő elhelyezéssel megoldható ez a szakasz.

**Bomba Gábor elnök:** Jó, akkor Jókai utca, Mikes utca, Wesselényi.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** A kisposta, ez az U-alak és a benti rész, ami az Alex Gym környékén van. Rengeteg jelzést kapunk a lakóktól, tehát ezt mindenképpen orvosolni kell, tehát ez is indokolt úgymond.

**Máté Péter bizottsági tag:** Oda egy automata elég. Nem?

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Ezt meg kell vizsgálnunk, hogy egy vagy kettő, tehát ezt még meg kell nézni.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Akkor mi legyen? Azt mondd a Béri Balogh 23-39-et inkább közterületesekkel kéne megoldani.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Mi előnye lesz az ott lakóknak?

**Bomba Gábor elnök:** Hát ők szeretnének megállni, nyilván ezért küldték be a panaszt, de mivel mindenki otthagyja az autóját ezért nem tudnak megállni a saját házuk előtt, de ha kipateroljuk őket két óránként és kicserélődnek, akkor valószínűleg megmozdul a parkolás.

**dr. Varga András osztályvezető:** Én visszatérnék még az elejére, amit az elnök úr mondott, hogy gyakorlatilag ezeket most, amit felsoroltatok és amit az ügyvezető úr támogathatónak ítélt, azokat akkor már úgy értelmezem, hogy most szeretnétek a rendeletbe beépíteni, tehát ezeket a közterületeket január 1-i hatálybalépéssel, tehát függetlenül attól, hogy most hány parkolóra kell, mennyibe kerülne stb., tehát ettől függetlenül ezeket mindenképpen szeretné a közgyűlés vagy hát a Gazdasági Bizottság, hogy fizető övezetbe kerüljenek és ezentúl lennének még olyanok, amit meg kell vizsgálni?

**Bomba Gábor elnök:** Vizsgáljuk meg, de most így az ügyvezető úr arról nyilatkozott, hogy már megvizsgált több részt is és tesz javaslatot. Ő azt javasolta, hogy a Béri Balogh Ádám utca 23-39 számú ne legyen fizetős, viszont a problémát megoldaná, ha közterületesek legalább naponta kétszer ellenőriznék ezt a területet, tehát valami megoldás kell, tehát hogyha ott nem lesz fizetős, az volna, akkor viszont a közgyűlésnek javasolni kellene gondolom azt, hogy hozzon egy olyan döntést, hogy akkor ezt a részt, mivel lakosságnak probléma legalább naponta kétszer folyamatosan ellenőrizze, ne csak ad-hoc.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Tehát itt egyébként csak az első részről van szó, tehát 23-25-27-29, tehát az első négy lépcsőház előtti területről van szó, tehát nyilván befele már nem állnak meg.

**Bomba Gábor elnök:** Azokat kell ellenőrizni, ahová a lakosság panaszt tesz folyamatosan. Aljegyző úr meg is nézte, hogy hogyan lehet a közterületi létszámot növelni, úgyhogy nem feltétlenül kell iskolai végzettséghez kötni.

**dr. Varga András osztályvezető:** Visszatérve a Jókais történetre, hogy ott viszont körülötte kétórás zónák vannak, tehát maga a Wesselényi utca is kétórás övezetbe van, tehát egy ilyen zárvány fizető zóna lenne, ugye a Mikes kétórás, a Wesselényi kétórás. A Wesselényinek az elején az Arany János utca felőli kereszteződésnél egy behajtani tilos kivéve engedéllyel felszerelt tábla van, tehát a lakóknak van gyakorlatilag fenntartva, naponta nyolc-tíz autó parkol ott már, a többi az tök üres.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Igen, és mögötte szintén, ugye a Jókaiiban ott fent van két beugró, az megint behajtós, behajtani engedélyes. Én értem, hogy az Andris mit mond, hogy közte lesz a Wesselényinek egy része, ami nem kapcsolódik össze a két fizetős övezet, hanem közte van



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

egy olyan rész, ami behajtási engedély köteles, tehát nem a tízemeletesek előtti részről beszélünk, hanem a másik feléről.

**dr. Varga András osztályvezető:** A Wesselényi utcán vannak merőleges parkolók végig, az kétórás övezet.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Az egy elég hosszú szakasz, ahhoz képest kevés parkoló van, hogy mennyi automatát kell elhelyezni, tehát itt azért azt figyelembe kell venni, hogy az alsó hangon 9.000.000 plusz áfánál indulnak, tehát itt ugye, ha ezeket kihelyezzük, akkor rögtön induló költségek ezek. Tehát célszerű lenne egy pontos számítást végezni előtte, nyilván kérnénk indikatív árajánlatot és az alapján tudnánk beszereléssel, üzembehelyezéssel, mindennel együtt pontos számokat mondani. Ezt igazából gyorsan meg tudjuk csinálni, tehát ezt pár hét alatt össze lehet rakni simán, de dönthettek úgy is, hogy oké menjen, aztán majd lesz, ami lesz.

**Máté Péter bizottsági tag:** Azt javaslom, hogy azért óvatosak legyünk, mivel a Jókai lakótelepről beszélünk, ahol cégek vannak, meg irodák a másik két épületben, akiknek ingyenes kártyát ki kell adni, tehát ott szerintem az össz fizető, aki fizethetne, az húsz százalék körülbelül, ami fizetést jelenthet, a megtérülés nagyon rossz, mivel, ha elmész arra a részre, az este is tele van, éjszaka is tele van, tehát ott lakók vannak, azon kívül ugye egy céghez egy vállalkozáshoz két kártyát kell adnod ingyenesen. Igazából szerintem a megtérülés kérdéses. Értem én, a lakóknak jó lenne, hogyha senki más nem mehetne, sőt még le is láncolnánk és csak előttük húznánk félre a láncot, de azért én nem javaslom, tehát én azt mondom, hogy ilyen területen, ahol ilyen sok a lakó és nagyon sok a cég és akinek adni kell kártyát, ettől kezdve a megtérülés az nem valószínű.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Tehát a Peti ráértett a lényegre, ugye a mostani szabályozás szerint a cégeknek, ugye a kétórásra kiadható ilyen lakossági igazolólaphoz hasonló ingyenes igazolólap, cégenként kettő, és kérik, tehát sok cég oda kéri, mert választhat, hogy vagy a Mikes utcába kéri elé vagy oda. Sok cég oda belülré kéri. Na most, ha az fizetős övezet lesz, akkor ez a kártya oda nem adható ki, tehát akkor ők csak nyilván azokba a kétórás zónákba kérhetik, ami a közvetlen közelébe van, tehát a Mikes be.

**dr. Varga András osztályvezető:** Kérhetnek kedvezményes bérletet.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Nyilván az már pénzkidadás, tehát az már más, tehát így csökkenne az autó létszám, amik ott folyamatosan parkolnak. De minek a kárára? A vállalkozások kárára és azok ugye akkor át lennének tolvaj a Mikes utcába, vagy a környező kétórás övezetekbe.

**Bomba Gábor elnök:** Én Murvai képviselő úr javaslatára tudok támaszkodni, aki a körzet képviselője és nyilván körbejárta ezt a témát, úgyhogy én támogatom.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Korábbi megbeszéléseken elhangzott és valóban kimaradt a javaslatból, de a Tartsay 43-44 előtti közparkolónál is behajtani tilos volt régen, nem tudom





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

most milyen tábla van kint, de akkor meg tudnánk vizsgálni, hogy belevennénk a fizetős parkoló kiterjesztésébe. A régi kertvárosi ABC mögött, ahol most a NEO-baby van.

**Máté Péter bizottsági tag:** Én azt javasolnám, hogy rengeteg a lakó itt is, és volt egy tetőtér ráépítés is, és ezen a területen lakók panaszkodtak, hogy nem tudnak ott megállni azon kívül, a parkolóban nincs annyi hely, hogy bemenjenek. Ugye ez úgy néz ki, hogy a ház előtt, az autóút szélén parkolhatnak, és belül van egy nagyobb parkoló kialakítva, ez a Tartsay lakótelepnek a belső részén van. A megyei kapitánysággal szemben is a lakók kérték, hogy behajtani tilos mindkét irányba kivéve lakók tábla legyen kitéve. Lakók kapnak egy kártyát, hogy ők ott nyugodtan állhatnak bármennyi ideig és egyébként más nem mehet be. Egy ilyen szeretnének, tehát ez a Tartsay lakótelep, a valamikori 25-ös ABC mögötti rész, ahol most parkoló van, ettől kezdve a parkolási gondja a lakóknak megoldódna, mert akkor azok a lakók, akik ott van a környéken, oda kapnának engedélyt és más nem.

**Bomba Gábor elnök:** Lenne annyi kérdésem, hogy ez szükséges-e rendeletbe tenni, vagy ezt a javaslatot egy külön határozatba tudnánk fölvenni a Péternél, mert, hogy a GVB-nél vannak a Közlekedési ügyek, ez nem a rendeletet nem érinti. Közlekedési javaslat, amit át is küldtem nektek, ahol nem tudnak a garázsoktól bekanyarodni.

**Magyar Károly igazgatásvezető:** Az a következőben benne van.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor azt javaslom, hogy a Péterét akkor oda tegyük bele, ne a rendelethez. Én továbbra is Murvai képviselő úr javaslatával tudok egyetérteni, az lenne a módosítóm, hogy az Ybl Miklós utca, Mátyás király utca, Rákóczi utcától a Csaba utcáig, illetve a Jókai-Mikes utca, Wesselényi utca határolt tömb 2024. január 1-től legyen fizetős, a Vagyonkezelő dolgozza ki a megtérülését ennek, illetve hát az üzleti tervét, illetve a költségeit, és akkor majd azt javaslom a közgyűlésnek, hogy a végső döntést ruházza át a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra, hogy elfogadja-e azt a költségvetést, amit betérjesztenek, meg a megtérülést vagy esetleg javasolja a közgyűlésnek később, hogy mivel január 1-ig még lesz idő, hogy ezt a rendeletet módosítsa.

**dr. Varga András osztályvezető:** Akkor az úgy lenne, hogy most a rendelet módosítására teszel javaslatot, tehát január 1-től ezek a területek kerüljenek bele a rendeletbe. Január elsejei hatállyal kerüljenek be a rendeletbe, ebben az időszakban pedig vizsgálja ki a vagyonkezelő vagy tegye meg ezeket a szükséges vizsgálatokat, nyújtsa be a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra a vizsgálat eredményét és ez alapján majd a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra javaslatot tesz a közgyűlésnek esetlegesen a rendelet módosítására vagy esetleg kiveszik ezeket a parkolókat, ha úgy ítéli meg, hogy nem gazdaságos.

**Az elnök szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, amelyet a bizottság 1 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett nem fogadott el.**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Volt még egy módosító javaslatom a fizető zóna kiterjesztésére, 2023. szeptember 1-től, a Béla király tér és a kialakítandó forgalmi rend kitérítésére, erről még nem szavaztunk.

**dr. Varga András osztályvezető:** Annyi észrevétel ehhez kapcsolva, hogy a Béla király tér az jelenleg is szerepel a fizető díjzónák között, tehát azért nem szükséges rendeletet módosítani, mert benne van a rendeletbe a Béla király tér, ugye a Béla király térnek vannak olyan részei, amik még most is fizetőparkolóként üzemelnek,

**Bomba Gábor elnök:** Akkor végül is elég egy határozatban ezt eldöntenünk, mert akkor forgalmi rend módosítás lenne, akkor a Vármegyeháza, ami az érintett terület.

**Az elnök szavazásra teszi fel a kiküldött rendelettervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
141/2023. (VII.19.) határozata  
a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II. 11.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2023. július 20.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

6. napirendi pont:

**Javaslat az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan bérleti jogának pályáztatás útján történő hasznosítására**

(110. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** András röviden összefoglalod nekünk?

**dr. Varga András osztályvezető:** Hát gyakorlatilag ugye a bizottság legutóbbi ülésen felkérte a hivatalt, hogy készítsük elő többek között a volt Allianz Biztosító épületére vonatkozó bérleti jogának pályáztatására vonatkozó előterjesztést, ez megtörtént. Gyakorlatilag elővettük a korábbi, ugye korábban egyszer ez már lett hirdetve bérbeadás céljából, azt aktualizáltuk.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Amennyiben a pályázati felhívás tartalmával egyetért a bizottság, akkor abban kellene döntenie, hogy mi legyen az a minimum bérleti díj, amit szerepeltetünk ugye a felhívásban is, illetve, hogy hol hirdessük meg, milyen területeken hirdessük meg a pályázatát. Ugye a korábbi OTP-vel kötött bérleti szerződésben ezernyolcszáz forint per négyzetméter volt a havi bérleti díj, ehhez képest kellene valamilyen számot oda beírni rezsivel. Áfa nincs, mert az önkormányzat nem áfás. Ajánlatokat várunk, hogy egyáltalán mit szeretnének ott csinálni, ugye nem csak a bérleti díjra várunk ajánlatokat, hanem milyen tevékenységet kíván folytatni.

**Bomba Gábor elnök:** Céget vonjunk be országosan, aki ilyesmivel foglalkozik, nem biztos, hogy a mi honlapunkat sokan nézik, tehát arra valami megoldást találjatok. Akik bérbeadással is foglalkoznak, mert ugye itt Szekszárdon az Otthon Centrum van meg az IMMO1, ők ketten, akik országosok. Én úgy gondolom, hogy kérjünk tőlük ajánlatot, aztán a jobbat válasszuk. Amelyik kevesebbet kér érte. Kérjünk ajánlatot a két ingatlan forgalmazó cégtől, sikerdíjjal, a kedvezőbbet válasszátok ki, nem kell még egyszer visszahozni, tehát nyilván, ami kevesebbe kerül.

**Máté Péter bizottsági tag:** 1800ft/négyzetméter legyen benne minimum árként.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor, ha így egyértelmű, akkor majd számoljatok be róla a következő ülésen, hogy melyiket választottátok, meg körülbelül mikor jelenik meg, legyen egy tájékoztatás erről.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

#### 142/2023. (VII.19.) határozata

#### a Széchenyi u. 27-31. számú iroda megnevezésű ingatlan bérleti jogának pályázatás útján történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2., és 1.12. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a Szekszárd 1829/6/A/21 hrsz-ú, iroda megnevezésű, 952 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Szekszárd, Széchenyi u. 27-31. szám alatt található ingatlan bérleti jogának meghirdetésére vonatkozó részletes pályázati felhívást azzal, hogy a minimális bérleti díjat 1.800,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ajánlatot az Otthon Centrumtól és az IMMO1 ingatlanközvetítő cégtől sikerdíj ellenében történő bérleti szerződéskötésben való közreműködés tárgyában és a kedvezőbb ajánlatot tevő céget bízta meg a közvetítői feladatok ellátásával.

**Határidő: 2023. augusztus 10.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben a felhívásra nem érkezik érvényes pályázat a benyújtási határidőig, úgy a felhívást ismét hirdesse meg a jóváhagyott pályázati felhívás benyújtási határidejének aktualizálásával.

**Határidő: folyamatosan**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3.) pontban foglaltak végrehajtásáról tájékoztassa a bizottságot;

**Határidő: folyamatosan**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

7. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vételére**

(105. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** A 6-os napirendi pontunk kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vételére. Itt több ingatlanról is lenne szó, én ugyan azt javasolnám, mint eddig minden esetben, hogy írjuk ki, hogy pályáztassuk meg a szomszédok értesítése mellett. Itt minimum 1000 forint lenne az ár, mert az még mindig kevesebb, mint amennyi ugyanitt Szekszárdon a legkisebb ár, ha jól láttam.

**dr. Varga András osztályvezető:** Az előterjesztésben kínálati árakat szerepeltettünk, amit találtunk az ingatlan.com-on, hasonló művelési ágú, gazdasági épület nélküli ingatlanokat. Időközben én megnéztem egyébként kifüggesztettet, ahol már megkötött az adásvételi szerződés, tehát az a tény. Elég nagy a szórás, tehát attól függ, hogy hol helyezkedik el az adott



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

ingatlan, attól függ az értéke, mert van 300 forint/négyzetméterért is eladó, meg van 6000 forint/négyzetméterért is. Ezt az 1000 forintot én támogatom, tehát ezt elfogadhatónak tartom, egyébként az egyik szomszéd adta be a kérelmet.

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez a minimum ár.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
143/2023. (VII.19.) határozata  
a Szekszárd 11922/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 11922/1 hrsz-ú, a) fásított terület megnevezésű, 1105 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,5 AK értékű, b) kert megnevezésű, 1024 m<sup>2</sup> nagyságú, 3,38 AK értékű alrészletekből álló, mindösszesen 2129 m<sup>2</sup> nagyságú 3,88 AK értékű földterület versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez a szomszédok értesítése mellett, minimum 1.000 - Ft/m<sup>2</sup> eladási áron.

A földhivatali bejegyzéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az eredményes versenytárgyalást követően az adásvételi szerződés előkészítésére.

**Határidő: eredményes versenytárgyalást követő 10 napon belül**

**Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: adásvételi szerződés elkészítését követően 10 napon belül**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

##### 8. napirendi pont:

##### **Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

(111. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Hetes napirendi pont a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek. Ehhez lesz még több határozati javaslatunk is. Menjünk végig egyenként is.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Alkotmány 5-7, itt a KRESZ szerint amúgy sem szabad megállni, de ennek ellenére természetesen kirakhatunk egy várakozást tiltó táblát, hogy még nyomatékosabb legyen, mert nem biztos, hogy mindenki tudja, hogy az 5, 5 és fél méter szükséges, tehát én támogathatónak érzem a kérelmezőnek ezt a fajta meglátását.

**Máté Péter bizottsági tag:** Én ott laktam az Alkotmány 13-ban 2005-ig. Az Alkotmányba nincs annyi parkoló, ahány autó van. Az autók egymás hegyén hátán tudnak megállni. A környéken annyi lakás van és olyan kevés garázs, hogy nem férnek el. Én nem nyúlnék hozzá. Én nem javaslom.

**Bomba Gábor elnök:** A kérelmező szerint tele van parkolóval és mégis ott állnak.

**Máté Péter bizottsági tag:** Igen, de mikor megállt, akkor tele volt.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor az lenne a javaslatom, hogy tájékoztassuk a kérelmezőt, hogy jelenleg is tilos ott megállni, ezért további intézkedés nem szükséges és a közterület-felügyelők fogják ellenőrizni.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Négysávos út, Szekszárd északi bejáró, az Agio Kft. kért engedélyt arra, ha a városba jövünk, akkor a dupla záróvonalat megszakítva kapjanak egy bekanyarodási lehetőséget balra, tehát a hegyoldal felé. Ez volt a közlekedési tanács előtt. Mi ezt akkor nem támogattuk, mert rendőrségi statisztikák is vannak, hogy balesetveszélyes, van már egy bejáró, és arra gondoltunk, hogy ne legyen még egy, mert ugye hetvenes tábla van, elkezdenek rá gyorsítani. Ha valaki ott megáll, hogy bekanyarodjon, nem veszik észre. Mi ezt balesetveszélyesnek ítéltük meg, de való igaz, hogy a Tolnagronak engedélye van egy ilyen bekanyarodási lehetőségre.

**Máté Péter bizottsági tag:** Nekem az a véleményem, hogy a törvénytisztelő állampolgárt becsüljük meg és támogassuk a dolgát, ez egy traktor mezőgazdasági kereskedés, tehát nem akkora forgalmú, mint mondjuk a Tolnagro, ahova 26-an mennek kutyatápért meg egyéb állatgyógyászati gyógyszerekért és ott van egy üzlet is, tehát ez nem az a kategória, igazából



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

nemcsak a balra bekanyarodásról van szó, hanem ki is akar kanyarodni, tehát amikor kijön, gondolj bele, kijön egy autóval, plusz egy 40 tonnás szerelvény. Be kell neki jönni a városba, a benzinkútnál el kell mennie balra és ott vissza kell menni, kell kerülnie két kilométert, mindezt azért, mert neki pont nem engedték meg egyébként, akinek nem engedték meg, az is bemegy meg valakinek megengedték tehát igazából én azt mondom, hogy aki jogkövető, azt azért ne büntessük. Egyébként az indoklásba láttam, hogy akkor mindenki akar, nincs más, mert aki ott van, ott mindenkire be lehet kanyarodni. Valakihez engedéllyel, valakihez engedély nélkül.

**Bomba Gábor elnök:** Jó, valakinek van még kérdése? Annyival egészíteném ki, hogy ez az utolsó legyen, ez az utolsó engedély ezzel kapcsolatban azon a területen.

***Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Keselyűsi út, itt történt egy baleset, ezt saját tapasztalatból is mondom, hogy tényleg nehéz kilátni és kijönni. A kérelmezőtől egy ajánlás, hogy egy domború tükröt tegyünk fel és fessük fel a kerékpáros áthaladásnak a vonalát, egy figyelmeztető jelzést.

**Máté Péter bizottsági tag:** És a tükröt hova teszed?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Vagy szembe tudjuk, vagy arra az oldalra, a kapuhoz ki. A Kossuth Lajos utcába a Rákóczinál se lehetett szembe fölrakni. És az elég jól működik.

**Bomba Gábor elnök:** Még valami?

**Máté Péter bizottsági tag:** Saját maguk kiállítását nehezítik meg a téglakerítéssel. Előtte nem ilyen volt. Egyszerű drótkerítés volt, amittől ki lehetett látni egy vékony oszloppal, saját magukat akadályozzák a kilátásba.

**dr. Varga András osztályvezető:** Akartam mondani, hogy miért nem a cég fizeti?

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez a másik dolog, a Rákóczi társasház a saját költségén megcsináltatta és kirakatta, hogy ki tudjanak kanyarodni.

**Bomba Gábor elnök:** Támogatjuk a költség megtérítése mellett.

***Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Következő az Árnyas utca. Sokan használják útvonalnak, ezért szeretnének kérni fekvőrendőrt, de látjátok, hogy csak a kérelmező írt be, így nem



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

szoktunk engedélyezni fekvőrendőrt, minimum a fél utcát keresse meg vagy a környéken mindenki járuljon hozzá és azt is szoktuk kérni, hogy nevezzék meg a helyet, hogy hova.

**Máté Péter bizottsági tag:** A körzet képviselőjeként engem megkeresett a kérelmező. Én válaszoltam neki, hogy szerezzen be az utca lakóitól aláírást, ezt kértem tőle, nem tette meg, úgyhogy én úgy gondolom, hogy egy embernek a kérelmére fekvőrendőrt kitenni egy ilyen útra, ahol egyébként mentő, tűzoltó, semmi nem tud máshol közlekedni. Ez egy viszonylag nagy forgalmú út az Árnyas utca, sok ember lakik itt. Ott van fölötte a Puttonyos utca, Otthon utca, Cinka utca, Major utca, Csapak utca, ezeknek nincs máshonnan megközelítésük, vagyis van, de a város felől innen mennek be, tehát igazából én úgy gondolom, hogy nem indokolt a fekvőrendőr. Amennyiben igénylését sok lakó kéri, akkor oké, akkor legyen. De a környéket kell megkérdezni róla, nem egy embernek a szavára ezt megtennünk.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Az Ezerjő utcában történt egy baleset és aki a balesetet okozta, arra hivatkozik, hogy a garázsából nem tud kijönni, mert beláthatatlan az útszakasz és kér oda egy fekvőrendőrt. Én ezt megnéztem, és biztosan nem támogatom, ráadásul úgy ment neki a másik autónak, hogy az a túlsó sávban közlekedett, azt sem tudom, hogy sikerült neki, de ha akar, kilát.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Zöldvárosnál, Százhatvanas előtti parkolásról beszélünk, szeretnénk kihelyezni egy várakozni tilos táblát, ugye a vagyongekezelő is kérte. Így is lesz ott baj, hátha még oda beállnak. Amúgy sem szabad leállni. Főleg mikor párhuzamosan állnak végig ott, ahol a kukák vannak.

**Bomba Gábor elnök:** Az lenne a módosítás, hogy akkor megállni tilos tábla a Zöldváros projekt végéig legyen kihelyezve.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Máté Péter bizottsági tag:** Tartsay lakótelepen a volt ABC mögötti terület, ami ott van, behajtani tilos mindkét irányba kivéve lakók vagy kivéve engedéllyel, a lakóknak adunk hozzá engedélyt, máshol ez már működik. Annyi az egésznek a plusza, hogy ne csak a 43,44 lakók, hanem a környéken lakók. Tartsay lakótelepen lakók kapják meg oda az engedélyt, ugye a másik házból is állnak ott.





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** 37-től 44-ig.

**Bomba Gábor elnök:** Nem hiszem, hogy erről házszámoként kéne. Ez a határozati javaslat akkor, hogy oda csak engedéllyel lehessen bemenni és 37-44 közötti házszámú lakó kaphasson oda engedélyt, ne csak az, aki közvetlenül ott van.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Bomba Gábor elnök:** Béla király tér. A következő ülésre hozzátok vissza a tervezett forgalmi rendet és akkor utána döntünk arról, hogy mikortól rakjátok ki a táblákat. A határidő két hét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel az egységes határozatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
144/2023. (VII.19.) határozata  
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. az Alkotmány utca 5-7. lépcsőházak előtti parkolási problémával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy – tekintettel arra, hogy a KRESZ előírásai szerint jelenleg is szabálytalan a megállás a kérelemben szereplő útszakaszon - tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról és egyben felhívja a közterület-felügyeletet, hogy rendszeresen ellenőrizze az érintett területen történő megállást, parkolást, és a szabálytalanul megálló, várakozó gépjárművek üzemmentartóit/tulajdonosait szankcionálja.

**Határidő: 2023. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

2. a Szekszárd, Rákóczi utca 154. szám alatti telephely megközelítésével kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme támogatásáról, és intézkedjen a bekanyarodáshoz szükséges megfelelő útburkolati jel kialakításáról. A bizottság a továbbiakban hasonló jellegű kérelmet a tárgyi útszakaszon nem kíván támogatni.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő: 2023. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. a Keselyúsi út 7. szám elé javasolt közlekedési tükrök kihelyezésével kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmező költségviselése mellett helyezzen ki domború felületű közlekedési tükröt/tükröket a Keselyúsi út 7. sz. elé.

**Határidő: 2023. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

4. az Árnyas utcai 2 db forgalomlassító küszöb kihelyezésével kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

5. az Ezerjő utcai forgalomlassító küszöb kihelyezésével kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

6. a Zöld város projekt kivitelezésével összefüggő jelzőtábla kihelyezésével kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kivitelezés idejére, ideiglenesen helyezzen ki „Megállni tilos” jelzőtáblát a Kölcsey ltp. 2. déli oldalán található parkolóban lévő út déli oldalára

**Határidő: 2023. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

7. dönt arról, hogy a Tartsay ltp. 43-44. számú épülettől nyugatra lévő parkolóhoz a Polgármesteri Hivatal helyezzen ki „Mindkét irányból behajtani tilos, kivéve engedéllyel” közlekedési táblát annak érdekében, hogy a lakók használhassák a kialakított várakozóhelyeket. A nevezett parkolóban engedélyt kaphatnak a behajtásra a Tartsay ltp. 37-44. számú épületekben lakók.

**Határidő: 2023. augusztus 15.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Bartal Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

8. dönt arról, hogy engedélyezi a Béla király téren a Vármegyeháza előtti területen, továbbá a Polgármesteri Hivatallal szemben lévő területen a gépjárművek parkolását és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ehhez szükséges forgalmi rend tervezetet terjessze a bizottság elé. A közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet szerint a Béla király tér a fizető övezetbe tartozik, így a kialakítandó parkolóhelyek is fizető parkolóként üzemelnek majd.

**Határidő: 2023. augusztus 5.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Bartal Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője**

*A napirendi pontot követően a bizottság szünetet tartott, majd 12 óra 45 perckor folytatja munkáját az elfogadott napirend szerint.*

9. napirendi pont:

**Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 0320/74 hrsz. alatti KFC Autósétterem létesítésével kapcsolatos kérelem**

(112. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** A KFC autós étterem létesítésével kapcsolatos kérelem, ott ahogy beszéltük, akkor annyi lenne a módosítás ezzel kapcsolatban, hogy a déli irányba balra történő kanyarodást segítő befogadó sáv hosszát minimum 25 méterrel növeljék meg. Azt írjuk, hogy minimum 25 méterre növelje meg.

**Máté Péter bizottsági tag:** Írjuk meg, hogy maximum amennyit a forgalomtechnika lehetővé tesz.

**Bomba Gábor elnök:** A minimumot mondjuk meg, hogy annál rövidebb nem lehet, de ha lehet több, akkor annyi legyen. A Rácz Zolinak van még egy olyan javaslata, hogy amennyiben megépül az OBI körforgalom és LIDL közötti városi út, közösen újra értékeljük a forgalmi helyzetet és szükség esetén az Önkormányzat a balra kanyarodás lehetőségét ezen keresztül is biztosíthatja a KFC részére. Legyen lehetőség újratárgyalni. A Zoli csak azt kéri, ha megépítjük ezt nekik, akkor legyen rá lehetőség. A Zolinak ez a módosítója, hogyha oda mégis épül út, akkor biztosítjuk a KFC-nek is, hogy ő menjen arra. Ezt küldte nekem.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**145/2023. (VII.19.) határozata**

**Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 0320/74 hrsz. alatti KFC Autósétterem létesítésével kapcsolatos kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Alisca Gastro Kft. által benyújtott KFC Autósétterem létesítésével kapcsolatos kérelmet támogatja, azzal a feltétellel, hogy a Béri Balogh Ádám utcára balra nagy ívben kikanyarodó gépjárművek részére kialakítandó külön besoroló sáv hosszúságát minimum 25 méterre szükséges növelni.

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

10. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb rendelet módosításáról**

(171. számú előterjesztés)

**Előterjesztő: Bomba Gábor képviselő**

**Előadó: Bomba Gábor képviselő**

**Bomba Gábor elnök:** Településképi hatáskörök kerülnének a bizottság hatáskörébe.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**146/2023. (VII.19.) határozata**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

11. napirendi pont:

**A településrendezési terv 2023/1. részleges módosításához (Bor utca és Bátaszéki út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása**

(168. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Bomba Gábor elnök:** Jön a 168-as közgyűlési előterjesztés, a Bor utca és a Bátaszéki út, hogy lezárjuk a partnerségit. Szerintem látjuk ezt még. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések?

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**147/2023. (VII.19.) határozata**

**a településrendezési terv 2023/1. részleges módosításához (Bor utca és Bátaszéki út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A településrendezési terv 2023/1. részleges módosításához (Bor utca és Bátaszéki út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** A döntéshozatal napja

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

12. napirendi pont:

**A településrendezési terv 2023/1. sz. (Bor utca és Bátaszéki út) részleges módosításának megindításáról szóló döntések kiegészítése**

(173. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Bomba Gábor elnök:** Ugyanezzel a területtel kapcsolatos a 173-as számú előterjesztés, a főépítész asszony kiegészítése. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések?

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
148/2023. (VII.19.) határozata**

**A településrendezési terv 2023/1. sz. (Bor utca és Bátaszéki út) részleges módosításának megindításáról szóló döntések kiegészítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A településrendezési terv 2023/1. sz. (Bor utca és Bátaszéki út) részleges módosításának megindításáról szóló döntések kiegészítése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**Bomba Gábor elnök:** A nyilvános ülés végére értünk. Áttérnénk a zárt ülésre. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

**További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 13 óra 50 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.**

*K.m.f*

**Máté Péter**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Bomba Gábor**  
**elnök**

**Készítette:**

**dr. Gyulay Soma**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**dr. Biró Gyula**  
**aljegyző**