



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 110.

MELLÉKLET: 5 db

**TÁRGY: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan
bérleti jogának pályáztatás útján történő hasznosítására**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése a 29/2023. (III.2.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő értékesíthető ingatlanok további hasznosításáról. A közgyűlés a napirendi pont tárgyalása során a szekszárdi 1829/6/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű, 952 m² alapterületű, természetben a Széchenyi u. 27-31. szám alatt található ingatlant kivette az értékesítésre jelölt ingatlanok sorából. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) a 128/2023. (VI.28.) számú határozatában többek között felhívta a Polgármesteri Hivatalt a szekszárdi 1829/6/A/21 hrsz-ú belterületi ingatlan piaci alapon történő bérbeadására irányuló hirdetmény elkészítésére.

Az ingatlan jelenleg hasznosítatlan, és mivel Szekszárd frekventált helyén található, annak folyamatos hasznosítása érdekében az alábbi szabályozás értelmében pályázat kiírása szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: Vagyonrendelet) 28. §-a szerint:

„(1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – a 21. §-ban és az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A versenyeztetési eljárás pályáztatás, vagy árverés. A versenyeztetési eljárás szabályait a 4. és 5. melléklet tartalmazza.

(3) Vagyontárgy elidegenítését, vagy hasznosítását

a) a Közgyűlés és bizottságai,

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve

kezdemenyezheti.

(4) A versenyeztetési eljárás formájáról a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója dönt.

(5) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108/A. §-109. §-ában meghatározott esetekben,

b) 25.000.000 Ft forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,

c) ingó vagyon átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a 3.000.000 Ft-ot

d) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a 3.000.000 Ft-ot.

(6) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója az (5) bekezdés b)-d) pontjában foglaltaktól eltérően dönthet adott vagyontárgy hasznosítása esetében versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.”

Az előterjesztés mellékletét képezik a pályázati eljárás főbb dokumentumai: részletes pályázati felhívás, pályázati adatlap, helyiséglista, alaprajzok, fényképek, tulajdoni lap.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.2. pontja értelmében a belterületi ingatlanok bérleti díjáról való döntés a GVB hatásköre, így a pályázati kiírásban szükséges a minimális bérleti díj meghatározása. Tájékoztatom a T. bizottságot, hogy az ingatlan legutóbbi pályáztatásakor (2021. évben) a minimális bérleti díj 1800,- Ft/m²/hó összegben került meghatározásra, mely igazodott a legutóbbi bérlő (OTP Bank Nyrt.) által fizetett bérleti díj mértékéhez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot fenti előterjesztés alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. július 13.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (VII...) határozata a Széchenyi u. 27-31. számú iroda megnevezésű ingatlan bérleti jogának pályáztatás útján történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2., és 1.12. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – a Szekszárd 1829/6/A/21 hrsz-ú, iroda megnevezésű, 952 m² alapterületű, természetben Szekszárd, Széchenyi u. 27-31. szám alatt található ingatlan bérleti jogának meghirdetésére vonatkozó részletes pályázati felhívást azzal, hogy a minimális bérleti díjatFt/m² összegben határozza meg.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázati felhívást az alábbi csatornákon jelentesse meg:

.....
.....
.....

és folytassa le a pályázati eljárást, majd a beérkezett ajánlatokat terjessze elő jóváhagyás végett. Felhívja a jegyzőt, hogy a beérkezett ajánlatok előzetes áttekintésére a három tagú bíráló bizottság tagjait jelölje ki.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

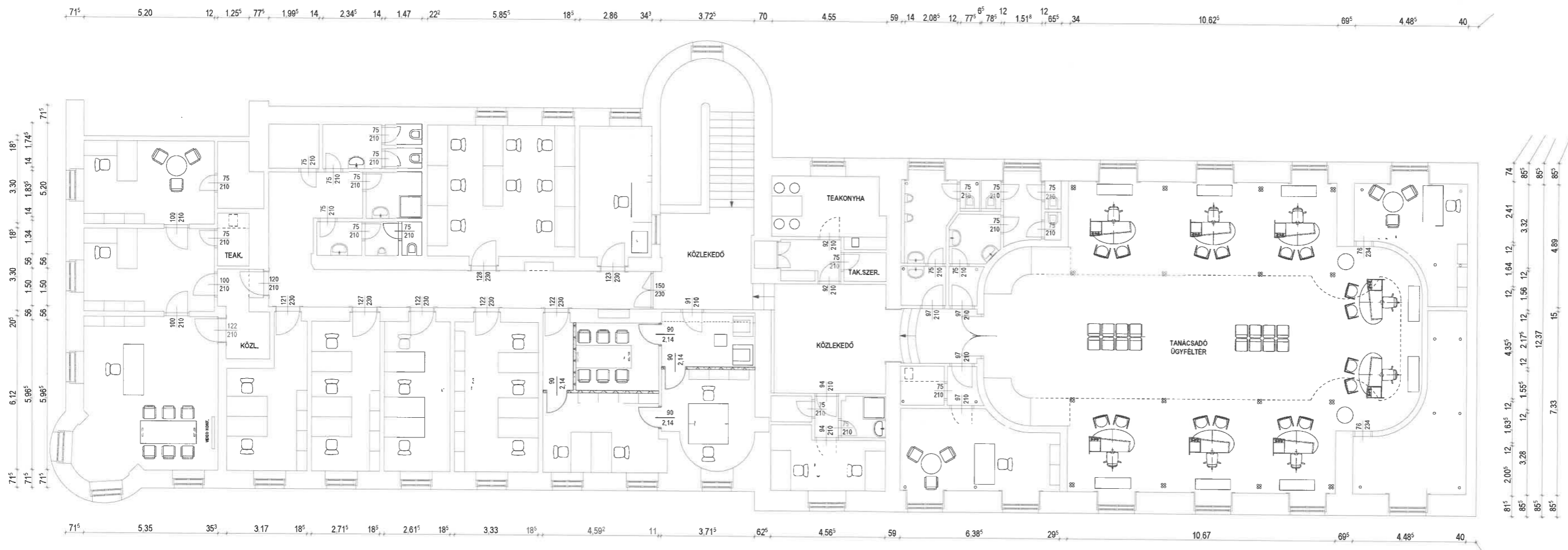
Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben a felhívásra nem érkezik érvényes pályázat a benyújtási határidőig, úgy a felhívást ismét hirdesse meg a jóváhagyott pályázati felhívás benyújtási határidejének aktualizálásával.

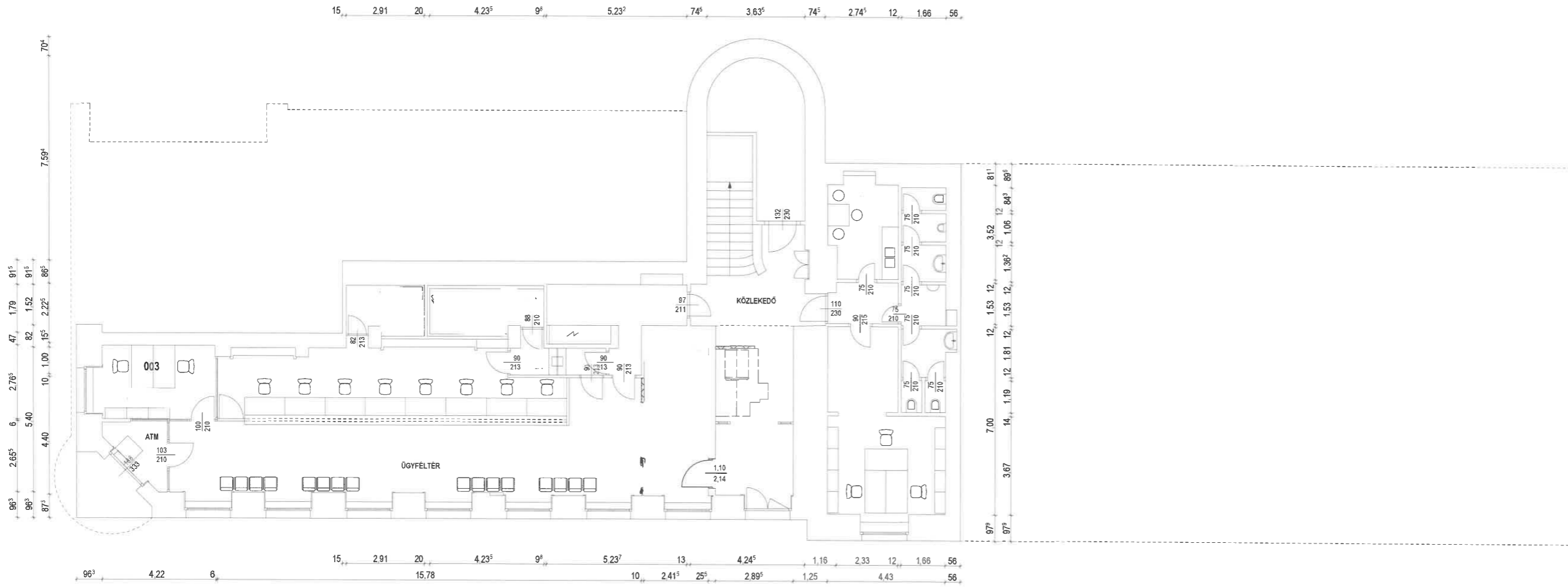
Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

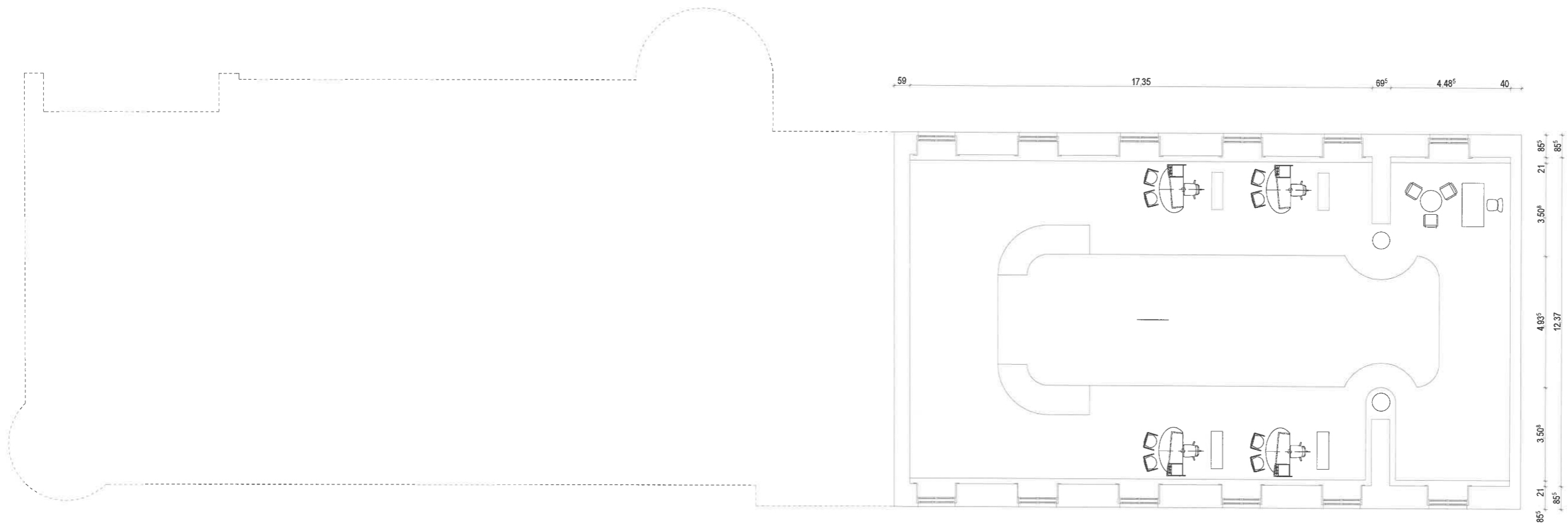
Magyar Károly igazgatóságvezető



T-02 TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ REV-1 M 1:100



T-01 TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ REV-1 M 1:100



T-03 TERVEZETT GALÉRIASZINTI ALAPRAJZ REV-1 M 1:100

Földszint

Allianz Hungária

Szélfogó	4,26 m ²	greslap
Tárgyaló	11,95 m ²	szőnyegpadló
Ügyféltér	92,57 m ²	greslap és szőnyegpadló
Technikai helység	5,03 m ²	PVC
Értéktároló	6,61 m ²	szőnyegpadló
Közlekedő	11,81 m ²	greslap
Pénzátadó	2,37 m ²	szőnyegpadló
Pénzátvevő	1,80 m ²	greslap
Vezetői iroda	13,90 m ²	greslap

Egyéb földszint

Szélfogó	9,70 m ²	lapburkolat
Lépcsőház+lépcső	~ 46,75 m ²	lapburkolat
Iroda	23,60 m ²	parketta
Közlekedő	4,13 m ²	kerámia burk.
Teakonyha	8,40 m ²	kerámia burk.
WC	1,53 m ²	kerámia burk.
Pissoire	1,87 m ²	kerámia burk.
Mosdó	2,21 m ²	kerámia burk.
Előtér	3,34 m ²	kerámia burk.
Mosdó	2,71 m ²	kerámia burk.
WC	0,92 m ²	kerámia burk.
WC	0,92 m ²	kerámia burk.

Földszint ÖSSZESEN: 256,38 m²

Emelet

Igazgatói (polgármesteri) iroda	39,70 m ²	parketta
Közlekedő	3,37 m ²	parketta
Előtér	2,08 m ²	parketta
Titkárság	17,16 m ²	parketta
Iroda	17,16 m ²	parketta
Teakonyha	2,08 m ²	kerámia burk.
Tároló	4,62 m ²	parketta
Közlekedő	30,75 m ²	kerámia burk.
Személyzeti Iroda	15,18 m ²	parketta
Jogász	16,23 m ²	parketta
Iroda	15,78 m ²	parketta
Iroda	20,10 m ²	parketta
Iroda	32,81 m ²	parketta
Kistanácsterem	32,33 m ²	parketta
Iroda	14,31 m ²	parketta
Mosdó	4,18 m ²	kerámia burk.
WC	1,29 m ²	kerámia burk.
WC	1,29 m ²	kerámia burk.
Előtér	3,56 m ²	kerámia burk.
Zuhanyzó	4,07 m ²	kerámia burk.
Mosdó	2,41 m ²	kerámia burk.
Pissoire	1,94 m ²	kerámia burk.
WC	1,22 m ²	kerámia burk.

Közlekedő	9,53 m ²	kerámia burk.
Dohányzó	21,74 m ²	kerámia burk.
Közlekedő	29,93 m ²	kerámia burk.
Tároló	1,95 m ²	
Előtér	2,72 m ²	
Zuhanyzó és WC	2,72 m ²	kerámia burk.
Tea konyha	9,60 m ²	pvc burk.
Előtér	8,84 m ²	pvc burk.
Férfi wc előtér	2,96 m ²	kerámia burk.
Pissoire	6,36 m ²	kerámia burk.
WC	0,96 m ²	kerámia burk.
Női wc előtér	2,01 m ²	kerámia burk.
Női Wc	3,69 m ²	kerámia burk.
Mosdó	4,26 m ²	kerámia burk.
WC	0,96 m ²	kerámia burk.
Tároló	2,47 m ²	kerámia burk.
Előtér	1,99 m ²	kerámia burk.
Vendégszoba	19,99 m ²	parketta
Tárgyaló	167,29 m ²	parketta
Irattár	16,51 m ²	parketta
Irattár	22,20 m ²	parketta
Emelet ÖSSZESEN:	622,29 m²	
<i>Galéria</i>		
Galéria és lépcső	196,02 m ²	szőnyegpadló
Galéria ÖSSZESEN:	196,02 m²	
ÖSSZESEN: 1074,69 m²		

Pályázati adatlap

a 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 27-31. szám alatt található, Szekszárd 1829/6/A/21 hrsz-ú, iroda megnevezésű ingatlan bérleti jogának megszerzésére

PÁLYÁZÓ NEVE:

.....

SZÜLETÉSI NÉV, SZÜLETÉSI HELY, SZÜLETÉSI IDŐ / CÉGJEGYZÉK SZÁMA:

.....

.....

PÁLYÁZÓ CÍME / SZÉKHELYE:

.....

TELEFONSZÁMA:

.....

ADÓAZONOSÍTÓ JEL / ADÓSZÁM:

.....

HASZNOSÍTÁSI CÉL MEGJELÖLÉSE:

.....

.....

.....

.....

MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ:Ft/m²/hó (1075 m² alapterülettel számolva) + rezsiköltség

A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

NYILATKOZAT

A pályázati feltételeket elfogadom és személyes adataim kezeléséhez a pályázat keretein belül, illetve az esetleges szerződéskötés kapcsán hozzájárulok.

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

.....

.....

....., 2023.

pályázó aláírása

Mellékletek: pályázati kiírás szerint

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati ingatlan bérleti jogának megszerzésére

Szekszárd MJV Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I. Általános adatok

I.1./ A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefonszám: 74/504-159

E-mail: varga.andras@szekszard.hu

I.2./ A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan bérleti jogának pályáztatás keretében történő hasznosítása

I.3./ A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

II. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

II.1./

Helyrajzi száma:	szekszárdi 1829/6/A/21
Ingatlan alapterülete:	952 m ²
Ingatlan alapterülete galériaszinttel:	1075 m ²
Tulajdonos:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Az ingatlan címe:	7100 Szekszárd, Széchenyi u. 27-31.
Megnevezés:	iroda

III. Az ingatlan részletes leírása:

III.1./ Városon belüli elhelyezkedés, környezet:

Az ingatlan Szekszárd történelmi belvárosában, a Garay tér közvetlen szomszédságában, kereskedelmi és szolgáltató helyiségek közvetlen környezetében található.

III.2./ Megközelíthetőség:

Közúti csatlakozás:

- Az M6-os autópályától 3 km, 56. sz. főút, amely a városon fut keresztül

Vasút, távolsági busz, helyi járatos busz:

- A Szekszárdi Vasúti Pályaudvar – amely közvetlenül kapcsolódik a Budapest-Baja fővonalra – és a Szekszárdi Buszpályaudvar 900 m, helyi járatos buszmegálló 100 m,
- közterületi parkoló 200 m távolságra található

III.3./ Az ingatlan jellemzői:

A Széchenyi u. 27-31. sz. alatt található, iroda megnevezésű ingatlan Szekszárd történelmi belvárosában fekszik. Az iroda megnevezésű ingatlan földszinti és a galéria szintjén található irodák, egyéb helyiségek leírását a mellékelt táblázat mutatja. A szekszárdi 1829/6 helyrajzi számon felvett társasházi ingatlan műemléknek minősül, így vonatkozik rá a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló

68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben – különösen a IV. Fejezetben - foglalt előírások, azaz az épületen belül tervezett esetleges átalakításhoz az örökségvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.

IV. Pályázati feltételek:

IV.1./ Az ingatlan bérleti díja, ajánlati kötöttség:

- Az ingatlan minimális bérleti díja: **1 800.- Ft/m²/hó**, amely a galéria alapterületével növelve, összesen 1075 m² alapterület alapján kerül meghatározásra (a bérleti díj ÁFA mentes) + rezsiköltség
- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozóan a pályázónak ajánlatot kell tennie. A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb a fent meghatározott összegnél.
- A rezsiköltség (víz, szennyvíz, elektromos áram, távhő) megfizetése a leendő bérlőt terheli, megfizetésének módja a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.
- A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 napig kötve van.

IV.2./ Pályázati biztosíték:

- Az ingatlan bérleti jogára pályázni 1 havi minimális bérleti díj, azaz 1.935.000,- Ft pályázati biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11746005-15416566 számú bankszámlára történő utalással kell teljesíteni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. Amennyiben pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.
- Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az ingatlan bérleti szerződés megkötésétől eláll, az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, illetve a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, akkor a befizetett pályázati biztosítékot elveszti. A pályázati biztosíték összege egyébiránt a fizetendő bérleti díjba beszámít.
- A pályázat minden további résztvevőjének az Önkormányzat a pályázat elbírálását, eredményhirdetését követő 5 napon belül a biztosítékot visszatéríti.

IV.3./ Pályázati feltételek:

- Az ingatlanra természetes személyek, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
- Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges (összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva):
 - kitöltött pályázati adatlap,
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány, magánszemély esetén érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,
 - igazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV, Önkormányzat),
 - az 1.935.000,- Ft összegű pályázati biztosíték önkormányzati bankszámlára történő befizetésének bizonylata,
 - a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati felhívás megismeréséről, elfogadásáról,
 - ajánlat a bérleti díj összegére,
 - rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról.
- Hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít a kiíró. Amennyiben a hiánypótlási eljárást követően a pályázat nem felel meg a rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázatot a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- Kiíró az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli a személyes adatokat, és azok csak a pályázat elbírálása során, illetve a bérleti szerződéshez kerülnek felhasználásra.

IV.4./ A pályázat benyújtásának

IV.4.1. módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Széchenyi u. 27-31. szám alatti iroda bérletére”.

IV.4.2 helye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet 106. sz. iroda, jegyzői titkárság.

IV.4.3 határideje: 2023. 12 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

V. A pályázat elbírálása

V.1./ A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében az önkormányzat számára a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál a kiíró az alábbi szempontokat mérlegeli:

- megajánlott bérleti díj nagysága,
- bérleti jogviszony tervezett időtartama,
- bérleti díj fizetési kondíciói,
- ingatlan tervezett hasznosítása.

Az elbírálásnál a kiíró figyelembe veszi azt is, hogy a pályázó milyen típusú tevékenységet tervez, milyen átépítést kíván az ingatlanon megvalósítani.

A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.

V.2./ A pályázatok bontása, elbírálása

- A beérkezett pályázatokat a kiíró által kijelölt bíráló bizottság zártkörűen bontja fel és értékeli, majd tesz javaslatot az előzetes bírálati szempontok figyelembevételével a döntéshozónak. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a beérkezett ajánlatokról a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő legközelebbi rendes ülésén, de legkésőbb 60 napon belül dönt. A pályázat eredményéről a döntést követő 8 munkanapon belül kerülnek értesítésre a pályázók.
- A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.
- A pályázat kiírása nem jelent egyben konkrét szerződéskötési ajánlatot. A határidőn túl beérkező, illetve az érvényességi feltételeknek nem megfelelő pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

VI. Egyéb információk

- Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, köteles azonban a már megfizetett ajánlati biztosítékot visszafizetni.
- Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket, szabályokat az eljárás során egy alkalommal megváltoztassa. A változtatás feltétele, hogy a módosítás közzétételétől a pályázónak legalább 7 napja álljon rendelkezésre a pályázat benyújtására.
- Ha az ajánlattevő, illetve az érdekköréhez tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a pályázó kizárható az eljárásból.

- Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg módosíthatja.
- Ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- A részletes pályázati felhívás, annak mellékletei az Önkormányzat honlapjáról – www.szekszard.hu - letölthetők.
- A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Városigazgatási és Rendészeti Osztálya (74/504-159) ad telefonon. Továbbá személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben dr. Varga András osztályvezető (Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. II. em. 201. iroda) kereshető.

Szekszárd, 2023.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Mellékletek:

- pályázati adatlap
- tulajdoni lap
- helyiségek leírása
- fényképek
- alaprajzok



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23291/2023

2023.07.13

SZEKSZÁRD

Belterület 1829/6/A/21 helyrajzi szám

társasház különlap

I. RÉSZ**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	952	0 0	95197/254702	önkormányzati
-------	-----	-----	--------------	---------------

Bejegyző határozat: 999942/1997.01.03

**2. bejegyző határozat: 33262/1989.05.05
Műemlék****3. bejegyző határozat: 32546/4/1994.08.30
Társasház**

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35128/3/2014.06.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7100 SZEKSZÁRD Béla király tér 8.
törzsszám: 15733562

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40608/2015.12.28
Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: DÉL TAKARÉK SZÖVETKEZET törzsszám: 10043086
cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40608/2015.12.28
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/5.
jogosult:
név: DÉL TAKARÉK SZÖVETKEZET törzsszám: 10043086
cím : 1122 BUDAPEST Pethényi köz 10.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 186058/2021.05.28
Jelzálogjog 80 000 000 FT, azaz nyolcvanmillió FT erejéig .
Jelzálogszerződés ingatlanra (1402/020213/2021/KJZ).
jogosult:
név: TAKARÉKBANK ZRT. törzsszám: 14479917
cím : BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9.G.ép.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23291/2023

2023.07.13

SZEKSZÁRD

Belterület 1829/6/A/21 helyrajzi szám

társasház különlap

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 186058/2021.05.28

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/7.

jogosult:

név: TAKARÉKBANK ZRT. törzsszám: 14479917

cím : BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9.G.ép.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
