



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
OKTATÁS, SPORT ÉS IFJÚSÁGI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 22oksi41

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: A Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötni tervezett bérleti szerződés véleményezése

ELŐTERJESZTÉS

az Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság

2022. szeptember 1-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Murvai Árpád elnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Ambrus Gábor jogi és bizottsági referens

ELŐADÓ: Szőke Gergő ügyvezető igazgató

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+3 oldal

Egyszerű többség

Tisztelt Bizottság!

Mellékelten beterjesztem azt a szerződéstervezetet, amely alapján a Szekszárdi Sportközpont Nkft, mint bérlő, bérbe venné a 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1. szám alatti 2476/2 hrsz-ú telephelyén lévő ingatlant a Pécsi Tudományegyetemtől, mint bérbeadótól. Az ülésen a Szekszárdi Sportközpont Nkft. képviselője meghívottként jelen lesz, ahol lehetőség nyílik további kérdések megvitatására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a mellékletek vizsgálatára, majd ezek figyelembevételével a határozathozatalra.

Szekszárd, 2022. augusztus 29.

Murvai Árpád

Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottságának

.../2022. (IX. 1.) határozata

A Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között tervezett bérleti szerződés megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottsága támogatja a Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között tervezett bérleti szerződés létrejöttét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Murvai Árpád elnök

2.Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottságának

.../2022. (IX.1.) határozata

a Szekszárdi Családbarát Strand és Élmenyfürdő 2022-es év, nyári szezonjára vonatkozó pénzügyi beszámolójáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottsága

1. nem támogatja a Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között tervezett bérleti szerződés létrejöttét a melléklet szerinti tartalommal;

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Murvai Árpád elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy vizsgálják meg a határozat mellékletét képező szerződéstervezet tartalmát;

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Bomba Gábor GVB elnök

	BÉRLETI SZERZŐDÉS	
--	--------------------------	--

Amely létrejött egyrészről a

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.;
intézményi azonosító: FI58544;
adószám: 19308681-2-02
statisztikai számjel: 19308681-8542-563-02
bankszámlaszám: OTP 11731001-23135378
képviselő: Decsi István kancellár
mint „**Bérbeadó**”

másrészről a

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: Szekszárdi Sportközpont Nkft.
székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3. ,
cégjegyzékszám: 17-09-008858,
adószám: 23514425-2-17,
statisztikai számjel: 23514425-9312-572-17,
bankszámlaszám: 11746005-20135977-00000000,
képviselő: Szőke Gergő ügyvezető,
mint „**Bérlő**”

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítványról, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány és a Pécsi Tudományegyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló 2021. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: törvény) 5. § (1) bekezdése értelmében a törvény 2. mellékletében felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok az Egyetem tulajdonába kerültek.

Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a Pécsi Tudományegyetem belső utasítása alapján meghatározott bérleti díjon történik a hasznosítás, így mellőzhető a versenyeztetés, ugyanis a használat átengedésének körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók.

A szerződés tárgya:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1. szám alatti 2476/2 hrsz-ú telephelyén lévő, a valóságban – **626,59 m²** alapterületű uszoda ingatlan épületrészt (érintett helyiségek FM-kódja: SEAEF065, SEAEF066, SEAEF068, SEAEF069, SEAEF070, SEAEF071, SEAEF072, SEAEF073, SEAEF074, SEAEF075, SEAEF076, SEAEF077, SEAEF078, SEAEF079 SEAEF081, SEAEF119, SEAEF132) (a továbbiakban: „**bérlemény**”), az általa megtekintett állapotban **sporttevékenység folytatása céljára**, minden nap – beleértve ebbe a hétvégéket is – reggel 06 órától este 22 óráig tartó nyitvatartási idővel.
2. A jelen szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
3. A Felek a jelen szerződést a hatálybalépése napjától kezdődően, 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény esetében a birtokbaadásra a jelen szerződés hatálybalépését követő 2 napon belül kerül sor.
5. A Felek megállapodnak abban is, hogy a bérlemény birtokbaadására jegyzőkönyv (a továbbiakban: „**birtokbaadási jegyzőkönyv**”) felvétele mellett kerül sor, melyet mind a Bérbeadó, mind a Bérlő képviselője aláírásával lát el, és amelyben rögzítik a Felek a bérleményben található ingóságokat és azok átvételkori állapotát. A Felek szükség szerint fényképfelvétellel is dokumentálják a helyiségek állapotát és berendezését, melyet a birtokbaadási jegyzőkönyvhöz csatolnak.

6. A Felek rögzítik, hogy a Bérló saját költségén vállalja az 1. pont szerinti ingatlan területén a vízilabda edzésekhez kapcsolóan az ablakok védelmét biztosító hálószerkezet felszerelését, melyet a – Bérbeadóval egyeztetve – a műszaki előírások szerint I. osztályú minőségben végez vagy végeztet el.

A bérleti díj, fizetési feltételek:

7. A Bérló a Bérbeadó részére, a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt birtokbaadástól kezdődően – **900.000,- Ft/hó**, azaz havonta Kilencszázezer Forint bérleti díjat köteles megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, az abban megállapított határidő figyelembevételével.
8. A bérleti díj a bérlemény közüzemi költségeit nem foglalja magában. A bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő elektromos áram, valamint fűtés fogyasztás ellenértékét a Bérló területalapú átalánydíj, míg a hidegvízfogyasztás ellenértékét a Bérleményben kiépített, hitelesített fogyasztásmérő órákon mért mennyiség alapján fizeti meg akként, hogy ezekről Bérbeadó számlát állít ki Bérló részére. A bérleti díj az internet szolgáltatás díját nem foglalja magában.
9. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján, a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából adómentes.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

10. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződés szerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy zavarná.

Bérbeadó köteles gondoskodni

- a bérlemény fűtéséről és világításáról,
- a napi nyitás és zárás ellenőrzéséről,

11. A Bérló vállalja, hogy a bérleményt rendeltetés szerűen, a szerződésben megjelölt célra használja, azt a nemzetközi, valamint a magyar hatályos előírásoknak megfelelően üzemelteti, a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, és azokat a vele munkavégzésre irányuló, vagy egyéb alkalmazási jogviszonyban lévő személyekkel betartatja. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.
12. A Bérló köteles gondoskodni a vele munka- és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek balesetvédelméről és oktatásáról.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlemény hasznosítására a Bérló jogosult, az ebből befolyt bevételek a Bérlőt illetik meg. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Bérbeadó jogosult az 1. számú mellékletben megadott időpontokban hétköznapokon a bérlemény ingyenes használatára. **Az 1. számú mellékletet 2022. augusztus 15. napjáig megküldi Bérbeadó Bérbevevő részére.**
14. A Bérbeadó jogosult előzetes egyeztetés alapján, a Bérló szükségtelen háborítása nélkül, a bérlemény állagát és annak rendeltetés szerű használatát folyamatosan ellenőrizni. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes, szerződésellenes használat azonnali megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését.

Amennyiben Bérló a figyelmeztetés ellenére a rendeltetés- vagy szerződésellenes használattal haladéktalanul nem hagy fel, úgy a Bérbeadó a jelen szerződést jogosult felmondani. Amennyiben a jelen pont szerinti jogvita kérdés merülne fel a Felek közt, úgy a Bérló a saját tulajdonát képező készülékeket, eszközöket - amennyiben azok nem minősülnek a bérlemény alkotórészének vagy tartozékának – leszerelheti, azonban köteles visszaállítani a bérlemény rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotát. A Bérló vállalja, hogy a bérleményben bármilyen építési, átalakítási és állagmegóvási munkát, így vagyoni védelmi berendezés kiépítését, reklámok, molinók, mozdítható kirakatszekrények felszerelését, csak saját költségére és a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, annak műszaki felügyelete alatt végezhet vagy végeztethet el, az elvégzett beruházások átadás-átvételét pedig jegyzőkönyvvel kell igazolnia. A Bérló építési, átalakítási és állagmegóvási munkák értékének megtérítését a Bérbeadótól nem igényelheti.

Az ingóságoknak minősülő tárgyak, amelyet Bérló vitt be saját költségére, a Bérlőt illetik. A Bérbeadó a Bérló által az bérleménybe bevitt ingóságokért felelősséget nem vállal.

A szerződéses jogviszony megszűnéskor a Bérbeadó a bérbe adott bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át.

A Bérlo teljes körű felelősséggel tartozik az általa elhelyezett hirdetések elhelyezésével, eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségeikért. A Bérlo a szerződés megszűnésének napján köteles saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt, felragasztott eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát (szükség esetén a vakolat javítását, és a festést) visszaállítani. Amennyiben ezen kötelezettségével Bérlo késedelembe esik, a Bérlo késedelmi kötbér fizetésére köteles a késedelmes napokra. A késedelmi kötbér mértéke a bérleti díj 1 naptári napra eső összegének kétszeres összege.

15. A Bérlo a bérlemény üzemeltetését nem ruházhatja át és a bérleményt csak a jelen szerződésben foglalt tevékenységekre használhatja, azt kizárólag sporttevékenység céljából albérletbe vagy harmadik személynek használatba adhatja, azzal, hogy az albérlo vagy a használó magatartásáért úgy felel, mintha a bérleményt maga használta volna, és köteles megtéríteni az albérlo vagy használó által okozott minden kárt. A bérlemény rendeltetésszerű használata nem ütközhet a felsőoktatási intézmény tevékenységével, valamint a bérlemény külsős látogatóinak, albérloinek, használóinak viselkedése nem sértheti a felsőoktatási intézményben elvárható normákat.

A Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a bérlemény rendeltetés- vagy szerződésellenes használatának következménye, a felelősség a Bérlot terheli, abban az esetben is, ha albérlo vagy használó használta a bérleményt rendeltetés- vagy szerződésellenes módon.

16. A Bérlo köteles

- (a) a Bérbeadó Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltakat maximálisan betartani. A be nem tartás miatt bekövetkező esetleges károkért a felelősség a Bérlot terheli.
- (b) a tevékenysége során köteles a balesetelhárítási, munkavédelmi és tűzrendészeti szabályokat betartani;
- (c) a kizárólagos használatába kerülő helyiségben a tevékenységének megfelelően a jogszabályban előírt minőségű és mennyiségű tűzoltó-technikai eszköz, készülék, felszerelés biztosítására, azok jól látható, könnyen hozzáférhető a veszélyeztetett hely közelében történő elhelyezésére és állandóan használható, üzemképes állapotban való tartására (karbantartására), (a tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.)
- (d) a kizárólagos használatába kerülő helyiségekben az érintésvédelmi és szabványossági vizsgálatok elvégzésére, az ehhez szükséges dokumentációkat (azaz az utolsó tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatról szóló minősítő iratot, az utolsó érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyveket, a használatbavételi engedélyt, valamint a bérlemény átadás- átvételkor érvényes listát a tűzoltó készülékekről) a Bérbeadó köteles átadni a bérleti jogviszony megkezdéséig a Bérlo részére.
- (e) a tűzoltó készülékek ellenőrzéséről vezetett nyilvántartásba a Bérbeadó illetékes dolgozójának bármikor betekintés biztosítására,
- (f) tűz vagy egyéb veszélyhelyzet esetén a bérelt helyiségekbe történő bejutás lehetőségének, tűzvédelmi, lezárt állapotú (pl. lepecsételt boríték) pótkulcsok elérhetőségének biztosítására,
- (g) a tűz vagy egyéb veszélyhelyzet esetén a bérlo részéről az értesítendők nevének, elérhetőségének a bérelt helyiség bejáratán történő feltüntetésére,
- (h) tűz- és robbanásveszélyes anyagok (pl. gázpalackok) tárolása, felhasználása esetén, azokról tételes kimutatás készítése és annak a folyamatos tartózkodási helyen történő elhelyezésére,
- (i) a tűzvédelmi osztályba sorolást befolyásoló tényezők jelzésére a Bérbeadó felé.
- (j) a portán vagy az ajtóra az elérhetőségeit kifüggeszteni,

17. A Bérlo a bérlemény tisztaságáról, rendben tartásáról saját költségén köteles gondoskodni a nyitvatartási időn túl is. E körben a felek rögzítik, hogy a bérlemény takarítása, fertőtlenítése, az úszómedence vegyszerezése a Bérlo kötelezettsége, az ezekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket is a Bérlo viseli.

18. A Bérlo kötelessége a bérlemény albérloival, illetve használati jogosultjaival szerződést kötni, illetve kapcsolatot tartani.

19. Az üzemeltetés során a napi használat közben keletkezett hibák kijavításáról a Bérlo köteles gondoskodni, melyről legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatnia kell a Bérbeadót. A hiba kijavításának elmulasztásából eredő károk viselése a Bérlo terhére esik.

20. A Bérelő a név-, valamint tevékenységváltozást, valamint a tulajdonosi szerkezetben a bekövetkezett változást köteles 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani.
21. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles bérleti felelősségbiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartani az általa kiválasztott biztosítótársaságnál és a biztosítási kötvényt a Bérbeadónak eredetben bemutatni, illetve fénymásolatban átadni. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondási jog.
22. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony lejártát megelőző 60 nappal egymással egyeztetést kezdeményeznek a bérleti jogviszony közös akarattal történő meghosszabbítása tárgyában.

A szerződés módosítása és megszűnése:

23. A jelen szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
24. A jelen szerződés megszüntethető a Felek által, közös megegyezéssel, rendes és rendkívüli felmondással.
25. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést indoklás nélkül, a másik Félhez címzett, egyoldalú, írásbeli jognyilatkozattal, 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondani. (rendes felmondás)
A Bérbeadó a rendes felmondási jog gyakorlása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
26. A szerződést a Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, a másik a Félhez címzett, egyoldalú, írásbeli jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. (rendkívüli felmondás)

A Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- bérleti díj elmaradása van, és ezt a Bérbeadó írásbeli felszólítására, az Ltv. rendelkezésének megfelelően megadott határidőig nem fizeti meg,
- írásbeli figyelmeztetés ellenére a céllal ellentétes vagy szerződésellenes használattal haladéktalanul nem hagy fel,
- a bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye, és annak műszaki felügyelete nélkül, bármilyen építési, átalakítási munkát végez vagy végeztet el,
- az bérlemény üzemeltetését, illetve - a szerződés 15. pontjában foglaltaktól eltérően - használatát másra átruházza,
- a jelen szerződés 11. pontjában foglalt kötelezettségeinek – írásbeli figyelmeztetés ellenére - nem tesz eleget
- a jelen szerződés 16. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget

A Bérbeadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha:

- akadályozza az bérlemény zavartalan használatát,
 - a bérleményben a Bérbeadó kötelezettségi körébe tartozó hibák (épületgépészeti, épületvillamossági, aljzatburkolati és földem-meghibásodások) kijavítását vagy közüzemi szolgáltatás helyreállítását határidőn belül nem biztosítja - és ezt írásbeli felhívás ellenére sem pótolja - és ezért az bérleményt rendeltetésszerűen nem lehet használni.
27. A bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában rögzített időpontban, a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül megszűnik. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján a bérleményt elhelyezési és térítési igény nélkül Bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni, és a bérleményt elhagyni.

A Felek egyéb rendelkezései:

28. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére kihatással lehet. Felek a szerződéssel kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat nevezik meg:

Bérbeadó részéről:

- általános kérdésben: Hamarics Mária, tel.: 06 30/4745210, e-mail: : hamarics.maria@pte.hu
- műszaki kérdésben: Grgurics Péterné, tel: 06 30/ 3878841, e-mail: grgurits.peterne@pte.hu

Bérelő részéről: Fritz Zoltán , tel.: 20/278-3909

..... , e-mail: fritz.zoltan@szekszardisport.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt nyilatkozatban térítvevényes postai küldeményben, vagy személyes átadás-átvételben tájékoztatja a másik Felet úgy, hogy az átvétel időpontja és ténye igazolható legyen. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére térítvevényvel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a felek kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
30. Amennyiben a Bérelő felszámolásának, végelszámolásának, illetve csődeljárás kezdő időpontját a cégközlönyben közzéteszik, a felek között a bérleti jogviszony a közzétételt követő 30. napon minden további rendelkezés nélkül megszűnik.
31. A Felek a szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a per tárgya és értéke alapján hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
32. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt a SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) a hatályba lépő jogszabályi rendelkezések, a koronavírus világjárvány okozta tényleges helyzet okán a bérleményt csak korlátozottan lehet használni, jelen szerződés hatálya változatlan tartalommal fennmarad.
33. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt a koronavírus világjárvány a hatályba lépő jogszabályi rendelkezések, a koronavírus világjárvány okozta tényleges helyzet okán a bérleményt nem lehet üzemeltetni, úgy ezt jelen szerződés bontó feltételének tekintik, mely feltétel bekövetkeztével a szerződés hatályát veszti. A szerződés megszűnésekor a felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, illetve a Bérelő köteles a bérleményt elhagyni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak átadni. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a szerződés ezen okból történő megszűnéséből eredően egymással szemben követelésük nincs.
34. A Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

35.

A Felek a jelen, 4 egymással egyező példányban készült bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, azzal, hogy az itt nem szabályozott és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) rendelkezései az irányadóak.

Szekszárd, 2022. augusztus

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
képviseli: Decsi István kancellár
Bérbeadó

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Szóke Gergő ügyvezető
Bérelő

Ellenjegyzők, jogi ellenőrzés a PTE részéről:

pénzügyi ellenjegyzés

szakmai ellenjegyzés

jogi ellenőrzés