

Ikt.szám: V/C/11/2023

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 2.számú melléklet 65. b) pontja alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 10046003-00337074-00000024

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső** polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) másrészről a

PLAN-ÉTA ÉPÍTŐ ÉS VÁLLALKOZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Céggjegyzékszám: 17-09-000873

Adószám: 10258802-2-17

Bankszámlaszám: 10404601-50526956-72561003

Képviseli: **Sallai László** ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

- A. A Megbízó „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: **Eljárás**) folytatott le.
- B. A Megbízott, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az Eljárás 2. részének nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) megkötik.
- C. Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- D. A Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

Gy A

E. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, A FELADATTAL ÖSSZEFÜGGŐ BERUHÁZÁSOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a zöld város kialakításához (továbbiakban: Kivitelezés) kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött, amelynek eredményeképpen építési szerződés (továbbiakban: Építési Szerződés) kerül megkötésre a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel (továbbiakban: Kivitelező).
- 1.2. A Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha az építési beruházás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, és építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenységre vonatkozik, akkor kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni.
- 1.3. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat a zöld város kialakítására irányuló, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló építőipari kivitelezés építési műszaki ellenőrzésére irányuló feladatok (a továbbiakban: Műszaki ellenőrzés) ellátásával.
A Kivitelezés az alábbi munkarészeket foglalja magában:
2. rész: A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel
- 1.4. A Megbízott a jelen szerződés időbeli hatálya alatt köteles minden olyan feladatot ellátni, amelynek ellátására az Építési Szerződés, a vonatkozó jogszabályok és a jelen műszaki ellenőri megbízási szerződés kötelezi. A műszaki ellenőrzés magába foglalja a Kivitelezés ellenőrzését, valamint a Megbízónak nyújtandó, a Kivitelezéssel összefüggésben lévő tanácsadást is.
- 1.5. A Megbízott a megbízást a Szerződés aláírásával elfogadja.
- 1.6. A Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges műszaki dokumentációkat megismerte, a reális ajánlattételhez megfelelőnek ítélte és az abban foglaltakat megvalósíthatónak tartja.

2. A TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Teljesítés helye:
2.rész esetén: Szekszárd, belterület, hrsz.: 2557/2, 2706, 2709/14, 2541, 2556
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban (jelen Szerződés, a vonatkozó jogszabályokban, a Megbízott ajánlatában, valamint a Szerződésben meghatározottak szerint köteles ellátni, így különösen:
- kapcsolattartás ajánlatkérővel,
 - amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,
 - építési napló nyitása, az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek, iratok ellenjegyzése, észrevételezése, valamint az ellenőrzéskor tapasztalt bejegyzése, műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
 - közreműködés a munkaterület átadásánál,
 - a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, valamint a helyszínen,
 - a kivitelezés során az Ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése, vállalkozó kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

Gy 2 JH

- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő számára,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
 - a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolása (teljesítménynyilatkozata) meglétének ellenőrzése,
 - műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - a kivitelezői teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, meghatározott időn belül Ajánlatkérő részére történő megküldése,
 - műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
 - esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
 - a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
 - a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, garanciális bejárásokon történő részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezése a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek eljárni. Felek a Szerződés tárgya kapcsán vonatkozó jogszabálynak tekintik, különösen, de nem kizárólagosan:
- *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény*
 - *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*
 - *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet*
 - *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*
 - *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet*
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a Kivitelezés megkezdésének időpontjával köteles megkezdni és a Kivitelezés befejezéséig, illetve a jótállási időtartam lejártáig köteles ellátni. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítésére a Kivitelezés befejezését követően kerülhet sor.
- 2.5. A Megbízott a Műszaki ellenőrzést saját alkalmazottaival köteles ellátni, közreműködő, illetve alvállalkozó igénybevételére kizárólag a nyertes ajánlata keretei között, a Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult. A Megbízott a Műszaki ellenőrzés során – a közreműködőre és alvállalkozóra is kiterjedően - köteles képzett és gyakorlati, illetve az adott szakterületen megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket alkalmazni. Megbízott tisztában van azzal, hogy a Megbízónak a jelen pontban foglalt kötelezettségek betartásához kiemelt érdeke fűződik.
- 2.6. A Megbízó utasítási joga: A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni.
Az utasítások nem terjedhetnek ki a Megbízott munkájának megszervezésére, és nem tehetik a Megbízott Szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Megbízott köteles a Megbízó nem kellően pontos, nem egyértelmű, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítására a Megbízó figyelmét az utasításról való értesítést követően haladéktalanul felhívni. E kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárt a Megbízott köteles viselni. A figyelemfelhívás nem szolgálhat a Megbízott számára az esetleges késedelmek kimentése alapjául.

- 2.7. A Megbízottnak az utasítás teljesítését meg kell tagadnia, ha az utasítás végrehajtása:
- fizikailag megvalósíthatatlan;
 - jogszabály, vagy hatósági határozat megsértésére vezetne;
 - veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.8. Az utasítás megtagadása indokának helyénvalóságát a Megbízottnak kell bizonyítani.
- 2.9. Amennyiben bármely hatósági engedély módosítása válik szükségessé, a jogerős módosított engedély kézhezvételéig a Megbízott csak abban az esetben és abban a körben tagadhatja meg a munkavégzést, amennyiben és amely részben a módosított engedély hiánya ténylegesen ellehetetleníti a munkavégzését.
- 2.10. A Megbízó ellenőrzési joga és a Megbízott tájékoztatási kötelezettsége: A Megbízó - illetve képviselője - bármikor előzetes bejelentés nélkül jogosult ellenőrizni a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések betartását. Ebben az esetben a Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval és minden információt köteles a Megbízó részére biztosítani. A Megbízó jelen pontban foglalt ellenőrzési joga kiterjed szóbeli és írásbeli tájékoztatás kérésére, valamint a Megbízót iratbetekintési jogosultság is megilleti. A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és a feladata állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is, tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha új közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 2.11. A projekt szakmai megvalósítását pénzügyi - szakmai szempontból a projekt Irányító Hatósága (operatív program irányító hatóság) vagy a Közreműködő Szervezet bármikor ellenőrizheti.
- 2.12. A Megbízott együttműködési kötelezettsége: A Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor a Megbízott a Megbízóval együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.
- 2.13. A Megbízott a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen amelyek az Építési Szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag a Megbízó jogosult.
- 2.14. A Megbízottnak komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítania, azaz biztosítania kell, hogy a Kivitelezés helyszínén – a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, de hetente legalább egy alkalommal egy kivitelezési munkanapon egyidejűleg, rendelkezésre álljon
- 2. rész: 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendeletben meghatározott ME-KÉ - Közlekedési építmények szakterület és 1 fő ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények szakterület és 1 fő ME-G - Építménygépezeti szakterület és 1 fő ME-É-K Magasépítési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterület kategóriájú műszaki ellenőri jogosultságú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek.**
- 2.15. A Megbízott a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni a Megbízó tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni a Megbízót.
- 2.16. A Megbízott nem láthat el a Megbízón kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban.

Gy 4 H

A Megbízott nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek a Megbízott, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megbízó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS MÓDJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a feladatai ellátásáért **nettó 5.250.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 6.667.500,-Ft** megbízási díjra jogosult.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában rögzített megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a Megbízott teljesítés körében felmerülő valamennyi költségét és kiadást – így különösen, de nem kizárólagosan a teljesítés során felhasználásra kerülő eszközökkel kapcsolatos költségeket, továbbá minden díjat, adót és járulékot, ezért a Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb díjazásra nem jogosult.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával az ellátandó feladat egészére vállalt kötelezettséget, ezzel összefüggésben a Felek kiemelik, hogy a Kivitelezés időtartamának esetleges elhúzódása folytán keletkező többletidő nem alapozza meg a megbízási díj növekedését. Megbízott kijelenti, hogy ajánlatát a Kivitelezés kapcsán prognosztizált időtartam figyelembevételével határozta meg.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a teljesítés során előleg igénybevitelére nem jogosult. Megbízott egy részszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:
 - részszámla: esedékessége az adott rész építési munkái költségvetésének 50%-át elérő építési munka megvalósulását követően a megbízási díja 50%-ának megfelelő összegben esedékes.
 - végszámla: esedékessége az adott rész építési munkáinak teljes megvalósulását követően a megbízási díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegben esedékes.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Megbízó által teljesítésigazolás kiállítására felhatalmazott személy a teljesítést követő (Szerződés 2.4. pontja szerint) 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére.
- 3.6. A Megbízó részéről (rész)teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Ács Rezső polgármester
- 3.7. A Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult számla (a továbbiakban: **Számla**) kibocsátására.
- 3.8. A Megbízott a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 3.9. A Megbízott a Számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a Számlán köteles feltüntetni a Megbízó által előzetesen rendelkezésére bocsátott iktatószámot, a tevékenység leírását, a projekt megnevezését és azonosítóját.
- 3.10. A teljesítésigazolás csatolása, valamint az iktatószám feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Megbízó – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Megbízott székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 3.11. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy a számla 30 napon belül, banki átutalással történik. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Szerződés szerint kiállított Számla kézhezvételétől kezdődik.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

- 3.14. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítése 100,000000%-ban utófinanszírozással, a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú projektből történik.
- 3.15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

4. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: *alvállalkozó*) igénybevitelére.
- 4.2. A Megbízott felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. A Megbízott felelősségét a Megbízó felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja. A Megbízott gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről. A Megbízó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Megbízott kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megbízó minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 4.3. Jogszerűen igénybevett alvállalkozó esetén a Megbízott az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Megbízott felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5. KÖTBÉR

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Megbízott pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős, megszegi.
- 5.2. Amennyiben a Megbízott a Szerződés alapján meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesíti, minden késedelemmel érintett megkezdett óra után 2.000 (kettőezer) forint összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Kötbérmaximum 72 óra. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 5.3. Abban az esetben, ha a Megbízó a Szerződést a Megbízottnak felróható okból megszünteti, meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 5.4. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó a kötbérigénye mellett jogosult továbbá érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Megbízó a szerződésszegéssel okozott kárának a megtérítését az irányadó jogszabályok szerint akkor is követelheti, ha kötbérigényét egyébként nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat a teljesítés alól.
- 5.5. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megbízó kötbérértesítőt állít ki a Megbízott felé, amelyet a Megbízott annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 5.6. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 5.7. A Megbízó (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 5.8. A Megbízó (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 5.9. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Megbízott a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimentí.

6

6. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSULÁSA

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést határozott időtartamra kötik.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatására kerüljön, valamint az Építési Szerződést a Megbízó a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével megkösse. Ezzel összefüggésben a Megbízó vállalja, hogy a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Építési Szerződés hatályba lépéséről haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül tájékoztatja a Megbízottat. A Szerződés hatályba lépésének napja ezen értesítés kézhezvételét követő 1. munkanap.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálya a Kivitelezés megvalósításának befejezéséig (a Kivitelezés valamennyi használatbavételi vagy azzal egyenértékű eljárás eredményeként kiadásra kerülő engedély / hozzájárulás kiadásáig) tart, kivéve azon jogokat és kötelezettségeket, amelyek természetüknél fogva vagy a szerződés szerint továbbra is érvényesen gyakorolhatók és gyakorlandók (a projekt fizikai befejezésének határideje, jótállási időtartam).
- 6.4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az Építési Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő módosul, a jelen Szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, a Megbízott a módosított határidőig köteles a Kivitelezés műszaki ellenőrzését a jelen Szerződésben foglaltak szerint ellátni.
- 6.5. A Szerződés megszűnik:
 - közös megegyezéssel
 - a szerződésszerű teljesítéssel
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak)
 - (rendkívüli) felmondással.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a határozott időre tekintettel a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 6.8. A Felek a Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek – azaz rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek – tekintik, különösen, de nem kizárólagosan
 - ha a Megbízott a teljesítés során nem tartja be a vonatkozó jogszabályban rögzítetteket,
 - ha a Megbízott nem biztosítja a szerződésszerű teljesítéshez szükséges szakemberek jelenlétét,
 - az érvényesíthető késedelmi kötbér eléri a maximumát;
 - Megbízott megszegi az összeférhetetlenség körében előírt kötelezettségét;
 - a Megbízott megszegi a felelősségbiztosításra vonatkozóan előírt kötelezettségét
- 6.9. Amennyiben a Szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondására a Megbízottnak felróható okból kerül sor, a Megbízó megghiúsulási kötbérre jogosult.
- 6.10. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak, valamint eltérő utasítás hiányában Megbízott köteles a már megrendelt és Megbízó részéről már megfizetett szolgáltatások ellátására. A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles a Műszaki ellenőrzéssel érintett tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni, melynek ki kell térnie az adott tevékenység aktuálisan várható fejleményeire is.
- 6.11. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj kiegyenlítésével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Megbízott erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15. naptári napig sem tesz eleget.

- 6.12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Megbízott kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megbízóval szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Megbízott szerződésszegő magatartásának következménye.
- 6.13. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

7. KÁRFELELŐSSÉG

- 7.1. A Szerződés jelen pontjában rögzített szabályok, a Megbízottnak a Műszaki ellenőrzéssel összefüggésben a Megbízó, vagy harmadik személyek irányában szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó felelősségét szabályozzák.
- 7.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Műszaki ellenőrzés során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megbízóval, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Megbízott tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Megbízott által a Műszaki ellenőrzéssel megbízott közreműködő okozta.
- 7.3. A Szerződés tárgyát képező Műszaki ellenőrzésből eredő illetőleg azokkal összefüggésben keletkezett és harmadik személyek, vagy hatóságok által a Megbízóval szemben támasztott követelések esetén a Megbízott a Megbízó irányában, illetve helyette helytállni köteles, vállalja továbbá, hogy a Megbízóval teljes körűen együttműködik, melynek során a követelésekkel kapcsolatos összes iratanyagot, illetőleg információt a Megbízó rendelkezésére bocsátja, az esetleges eljárásokba beavatkozik, belép, illetve szükség esetén a Megbízó felhívására tanúskodik.
- 7.4. A Megbízott a Megbízó irányában, illetve helyette helytállni köteles valamennyi kárért, amit ő, vagy a szerződés teljesítésében közreműködők okoztak. A Megbízott az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért, szerződésszegéséért és az általuk okozott károkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.
- 7.5. A Megbízó a vele szemben benyújtott kárigényekről haladéktalanul írásban köteles értesíti Megbízottat. A Megbízott az értesítés benyújtását követően köteles a kárigényt benyújtóval a kapcsolatot közvetlenül felvenni, és igénybejelentésére haladéktalanul érdemi választ adni.
- A továbbiakban a kárigény bejelentőjével a kapcsolatot közvetlenül a Megbízott tartja, azonban a Megbízót az ügy valamennyi releváns körülményéről haladéktalanul értesíteni köteles. Ő köteles a kárigény rendezésével kapcsolatos valamennyi jogcselekmény megtételére, a Megbízóval történő előzetes írásbeli egyeztetést követően. A Megbízott nem jogosult a Megbízó kifejezett tiltása ellenére jogcselekmények, illetve jognyilatkozatok megtételére.
- 7.6. Amennyiben a fentiek miatt a Megbízó ellen bármely személy pert indít, úgy a Megbízott köteles a Megbízó mellett perbe lépni, helyette helytállni és mentesíteni a Megbízót az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.
- 7.7. Megbízó jogosult a Szerződéstől elállni, ha a Megbízott a jelen fejezetben meghatározott kötelezettségét ugyanazon Szerződéses kötelezettség körében nem teljesíti, vagy 60 (hatvan) napon belül neki felröhatóan ismételtlen megszegi. Ugyanazon Szerződéses kötelezettségnek kell tekinteni a jelen pontban szabályozott valamennyi kötelezettséget.

Gy 8 JH

8. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottnak legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:

- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Megbízott és az érdekében eljáró személyek által a Megbízónak, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
- A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megbízó számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
- Kártérítési limit:

Ajánlati rész	Biztosítás értéke Ft/év	Biztosítás értéke Ft/káresemény
2.	6.000.000	3.000.000

- Önrész: esetleges kárnál a Megbízott önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át
- 8.2. Megbízott tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Az olyan - a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 9.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értesítésben megjelölt várható teljesítési időpontban a teljesítés a Megbízónak már nem áll érdekében, jogosult az adott szolgáltatást más Megbízottól igénybe venni. Amennyiben a Megbízó az adott szolgáltatást más Megbízottól kényszerül igénybe venni, erről köteles a Megbízottat haladéktalanul, írásban értesíteni.
- 9.6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

G J

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 10.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 10.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

11. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 11.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail-en szkennelt levél) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél, telefax útján – küldték meg.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 11.5. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartóik útján, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.6. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről

Név: Dévai-Horváth Krisztina
Telefonszám: +3630/500-0615
E-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Név: dr. Modok László

Telefonszám: +3620/355-7308
E-mail: modok.laszlo@szekszard.hu

Név: Magyar Károly

Telefonszám: +3630/389-2761
E-mail: magyar.karoly@szekszard.hu

Megbízott részéről:

Név: Sallai László
E-mail: planeta@terrasoft.hu
Telefonszám: +3620/406-7388
Nyilvántartási szám: 17-5469

Név: Milasovszky Zoltán

E-mail: milasovszky.zoltan@fober.hu
Telefonszám: +36/70-612-9165

Nyilvántartási szám: 13-7366

Név: Friedmann Tamás

E-mail: planeta@terrasoft.hu
Telefonszám: +3620/942-7425
Nyilvántartási szám: 17-5198

- 11.7. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazoló személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolás kiállítására jogosul személy személyének megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 2. számú mellékleteként csatolva. A Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Megbízott haladéktalanul köteles erről a Megbízót tájékoztatni.
- A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.
- 11.9. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szereplő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

- 11.10. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megbízó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megbízó internetes honlapján közzétételre kerül.
- 11.11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, békés úton, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a Felek jelen szerződést érintő jogvitáik esetére – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 11.12. Szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illet.

Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2023. június 20.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ács Rezső
polgármester
Megbízó



PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

PLAN-ÉTA Kft.

Sallai László
ügyvezető
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető	2023. 06. 20.	Szant
Jogi ellenjegyzés	Dr. Biró Gyula aljegyző	2023. 06. 20.	Biró

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlat és Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Eljárást lezáró döntés





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása" tárgyú beszerzési eljárás

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Ács Rezső polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu
Az eljárás során használt kapcsolattartói e-mail cím: info@gondosugyved.hu			

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik

A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása *megbízási szerződés* keretein belül

Az egyes részajánlati körök tekintetében külön – külön kerül sor a szerződések megkötésére.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása *megbízási szerződés* keretein belül az alábbiak szerint:

Részajánlati körök:

- 1. rész:** Szekszárd Liszt Ferenc tér
- 2. rész:** A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel
- 3. rész:** Luther tér
- 4. rész:** Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek

Feladat leírása:

Ajánlattevő feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján - kiegészítve a jelen árajánlattételi felhívásban szereplő feladatokkal - köteles ellátni:

- kapcsolattartás ajánlatkérővel,
- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

-
- építési napló nyitása, az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek, iratok ellenjegyzése, észrevételezése, valamint az ellenőrzéskor tapasztaltak bejegyzése, műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
 - közreműködés a munkaterület átadásánál,
 - a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, valamint a helyszínen,
 - a kivitelezés során az Ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése, vállalkozó kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő számára,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
 - a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolása (teljesítménynyilatkozata) meglétének ellenőrzése,
 - műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - a kivitelezői teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, meghatározott időn belül Ajánlatkérő részére történő megküldése,
 - műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
 - esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
 - a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
 - a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, garanciális bejárásokon történő részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezése a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.

Részletes műszaki tartalom a csatolt Műszaki leírásban, valamint a csatolt Szakági tervekben foglaltaknak megfelelően kerül meghatározásra. (Az anyag mérete és terjedelme miatt: Google Drive-os elérhetőségen.)

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat a rendelkezésre bocsátott Szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő nem korlátozza az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális számát.

A megbízási szerződések hatályba lépésének feltétele, hogy az egyes kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárások eredményesen lefolytatására kerüljenek, valamint ennek eredményeként az építési szerződéseket az Ajánlatkérő a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőivel megkötse.

4. Teljesítés időtartama: határozott időtartam



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

A Szerződés hatálya a Kivitelezés megvalósításának befejezéséig (a Kivitelezés valamennyi használatbavételi vagy azzal egyenértékű eljárás eredményeként kiadásra kerülő engedély / hozzájárulás kiadásáig) tart, kivéve azon jogokat és kötelezettségeket, amelyek természetüknél fogva vagy a szerződés szerint továbbra is érvényesen gyakorolhatók és gyakorlandók (a projekt fizikai befejezésének határideje, jótállási időtartam).

(Tájékoztató jelleggel: valamennyi részajánlati kör esetén a kivitelezési munkaterület átadásától számított 4 hónap, amennyiben a kivitelezési határidő meghosszabbodik, a teljesítési határidő a kivitelezés befejezéséig (tehát a módosított határidőig) tart).

5. A teljesítés helye:

Szekszárd, belterület, az alábbi hrsz-ek:

1. rész esetén: 1919/15, 1918/3, 1917/3
2. rész esetén: 2557/2, 2706, 2709/14, 2541, 2556
3. rész esetén: 3950/1, 3950/2
4. rész esetén: 2557/2, 2556, 2541, 2709/14, 2719, 3913.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja valamennyi részajánlati kör esetén.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

Valamennyi részajánlati kör esetén:

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatás fedezetét a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001” azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében biztosítja.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő egyösszegű nettó ajánlati árnak rögzített, fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) **Az ajánlatot (díjtételt) Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó Ft +ÁFA (bruttó) megjelenítésben, a Felolvasólap/Ajánlati adatlap szerint (részajánlati körönként külön-külön).**
- e) Az ajánlati árnak **teljes körűnek** kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

- f) A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- g) Ajánlatkérő minden egyes részajánlati kör vonatkozásában - amely rész esetében sor kerül a kivitelezési munka elvégzésére (a részajánlati körre vonatkozó eredményes közbeszerzési eljárás esetén)-a teljesítés során egy részszámla (*Esedékessége: az egyes részek építési munkái költségvetésének 50%-át elérő építési munka megvalósulását követően az adott részajánlati kör megbízási díja 50%-ának megfelelő összegben*) és egy végszámla (*Esedékessége: az egyes részek építési munkáinak teljes megvalósulását követően az adott részajánlati kör vonatkozásában a megbízási díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegben esedékes*) benyújtására nyújt lehetőséget Ajánlattevő számára.
- h) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Ajánlatkérő képviselője elfogadja. További rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmaz.
- i) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható esetleges **késedelem vagy hibás teljesítés esetén, kötbér fizetésére köteles.**

Késedelmi kötbér: minden késedellel érintett megkezdett óra után 2.000 forint, a kötbérmaximum 72 óra.

Meghiúsulási kötbér: az egyösszegű nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

- j) Késedelmes fizetés esetén a mindenkorai magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.
- k) Ajánlattevőnek legkésőbb szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell felelősségbiztosítással az alábbiak szerint:

Kártérítési limit:

Ajánlati rész	Biztosítás értéke Ft/év	Biztosítás értéke Ft/káresemény
1.	4.000.000	2.000.000
2.	6.000.000	3.000.000
3.	1.500.000	750.000
4.	4.000.000	2.000.000

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Valamennyi részajánlati kör esetén:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó Ft)

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő „Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft):” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el részajánlati körönként, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevőt.

9. Ajánlattételi határidő: 2023. április 28. (Péntek) 14:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe:
info@gondosugyved.hu és beszerzes@szekszard.hu

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar

12. Az ajánlatok felbontásának és felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Jegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártakor felbontja és nyilvánosan ismerteti a felolvasólap tartalmi elemeit. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Alkalmassági követelmény:

A projekt megvalósításához, az építési munkálatok teljeskörű ellenőrzéséhez az Önkormányzat építési műszaki ellenőrt alkalmaz - Magyar Építész Kamara/Magyar Mérnök Kamara Online felületén lekérdezhető aktív státusszal kell hogy rendelkezzen -, akinek **szükséges biztosítani a szakági műszaki ellenőröket is.**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés/megrendelés teljesítésébe bevonni kívánt, legalább

1. rész:

1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendeletben meghatározott **ME-KÉ** - Közlekedési építmények szakterület és **1 fő ME-É-K** Magasépítési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterület kategóriájú műszaki ellenőri jogosultságú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberekkel.

2. rész:

1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendeletben meghatározott **ME-KÉ** - Közlekedési építmények szakterület - és **1 fő ME-VZ** - Vízgazdálkodási építmények szakterület és **1 fő ME-G** - Építménygépezési szakterület és **1 fő ME-É-K** Magasépítési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterület kategóriájú műszaki ellenőri jogosultságú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberekkel

3. rész:

1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendeletben meghatározott **ME-KÉ** - Közlekedési építmények szakterület -, és **1 fő ME-É-K** Magasépítési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterület kategóriájú műszaki ellenőri jogosultságú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberekkel.

4. rész:

1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendeletben meghatározott **ME-KÉ** - Közlekedési építmények szakterület -, és **1 fő ME-É-K** Magasépítési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterület kategóriájú műszaki ellenőri jogosultságú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Igazolása:

Ajánlattevőnek az ajánlata részeként benyújtott Ajánlati adatlapon/felolvasólapon szükséges megneveznie az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és meg kell adnia a **szakember nevét, címét, kamarai azonosítóját.**

Ajánlatkérő ugyanazt a szakembert több alkalmassági követelmény és több ajánlati rész tekintetében is elfogadja, amennyiben megfelel az alkalmassági követelményeknek.

17. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelménynek,
- c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

- d) az ajánlattevő a felolvasólapon nem adja meg az értékelési szempontként előírt ajánlati árat,
e) az ajánlattevő ajánlatában nem nevezi meg az szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az előírt M/1. alkalmassági követelmény szerinti szakembert,
f) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

18. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Közös ajánlattételre vonatkozó információk:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselétére meghatalmazni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást.

b) Kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó információk:

Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés napjáig kell csatolnia a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ennek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

c) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

d) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott e-mail címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

„AJÁNLAT – A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása”

e) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
4.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
5.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre	egyedileg csatolandó



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

	<p>jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)</p>	
6.	<p>Adott esetben csatolandó:</p> <ul style="list-style-type: none">-Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.-az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást- nyertes Ajánlattevő részéről a szerződéskötés napjáig a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	egyedileg csatolandó (adott esetben)

- f) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 10. pontja szerinti elérhetőségre való megküldéssel.
- g) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- h) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (így különösen: Mammutmail, Told a cuccot) keresztül küldjék meg.
- i) További információ beszerezhető az alábbi elérhetőségeken:
E-mail: info@gondosugyved.hu



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

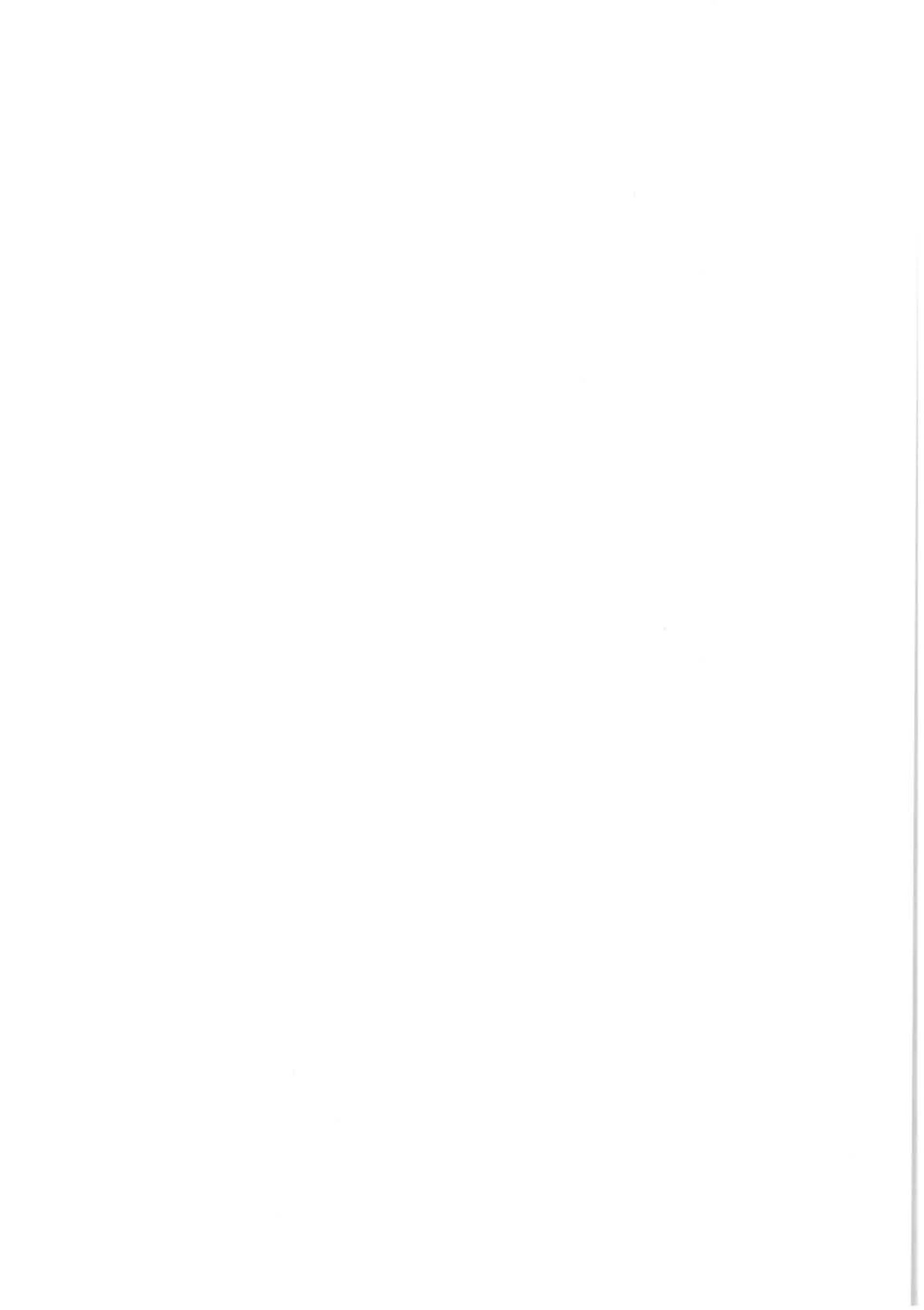
„A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása" tárgyú beszerzési eljárás

- j) **Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja.**
- k) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).**

17. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Műszaki leírás, szakági tervek (4. sz. melléklet) -Google Drive-os elérhetőségen.
- Szerződéstervezet (5. sz. melléklet)





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP¹

2. ajánlati rész

(Felolvasólap)

TÁRGY: A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.

Adószáma: 10258802-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: Sallai László

Tel/Fax száma: 06-74-319-633

E-mail címe: planeta@terrasoft.hu

Postai címe: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):²

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
<i>2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160</i>	5.250.000.-	1.417.500.-	6.667.500.-

¹ Ajánlati részenként külön-külön benyújtandó nyilatkozati

² Nem kívánt rész törölendő!



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

<i>lakóos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:</i>			
--	--	--	--

4. Az ajánlattételi felhívás 16. M/1. pontjában előírtaknak megfelelően bevonní kívánt szakember neve, címe, kamarai azonosítójának száma:³

2.rész:

- ME-KÉ Közlekedési építmények szakterület:
Sallai László, Címe: 7130 Tolna, Bercsényi u. 16.; Kamarai azonosító: 17-5469
- ME-VZ Vizgazdálkodási építmények szakterület:
Sallai László Címe: 7130 Tolna, Bercsényi u. 16., Kamarai azonosító: 17-5469
- ME-G Építménygépészeti szakterület:
Friedmann Tamás Címe: 7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.; Kamarai azonosító 17-5198
- ME-É-K - Magasépítési szakterület táj-és kertépítészeti részsakterület:
Milasovszky Zoltán, Címe: 2030 Érd, Hárslevelű u. 31.
Kamarai azonosító: 13-7366

5. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

6. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 60 nap, 2023. június 27.

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

³ Nem kívánt rész törlendő



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjait: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Keltezés: Szekszárd, 2023. április 26.

PLAN - ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258902-2-17


.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT⁴

2. ajánlati rész

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Mivel a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft., mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékletében foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételeit nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Keltezés: Szekszárd, 2023. április 26.

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Völ. M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

⁴ Ajánlati részenként külön-külön benyújtandó nyilatkozati

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sallai László
Beosztás: Ügyvezető
születéskori név: Sallai László
anyja neve: Petróczi Erzsébet
születési helye, ideje: Szekszárd, 1979. április 9.

mint a

átlátható szervezet neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
adószáma: 10258802-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-000873

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolatokra is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.


a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Keltezés: Szekszárd, 2023. május 3.


.....
cégszerű aláírás

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Yb. M. u. 2.
Adószám: 10258902-2-1²

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

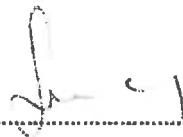
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Sallai László		Sallai László	Szekszárd	1979.04.09.	Petróczi Erzsébet	51%	51%
2.	Halmosi Ferenc		Halmosi Ferenc	Szekszárd	1947.03.20.	Steiner Terézia	44 %	44%
3.								
4.								
5.								
6.								

Kelt: Szekszárd, 2023. május 3.



PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

.....
cégszerű aláírás

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)	

Kelt: Szekszárd, 2023. május 3.

.....

 cégszerű aláírása

PLAN-ÉTA
 Építő és Vállalkozó KFT.
 7100 Szekszárd, Yoi M. u. 3.
 Adószám: 1026902-2-17

ELŐSZERZŐDÉS

2.rész

amely létrejött egyrészről

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

székhely :71 Szekszárd, Ybl M.u.3.

cégjegyzék :17-09-000873

adószám :10258802-2-17

képviseli: Sallai László ügyvezető

mint Ajánlattevő

másrészről:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

székhely: 1138 Budapest, Faludi u. 3.

cégjegyzékszám: 01-10-042812

adószám: 10237984-2-41

képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató

mint Kapacitást nyújtó szervezet

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Ajánlattevő „a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” „tárgy közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván tenni.

Ajánlattevő a közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot nyújt be. Az ajánlatkérő által az Ajánlati felhívás 16.b) M/1 pontjában, 2. rész – „Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés/megrendelés teljesítésébe bevonni kívánt, legalább 1 fő a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerint meghatározott ME-É-K Magasépítési szakterület táj-és kertépítészeti részsakterület) kategóriájú műszaki ellenőri jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel” – előírt alkalmassági követelménynek a Kapacitást nyújtó szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, aki Milasovszky Zoltán ME-É-K műszaki szakember kapacitását rendelkezésére bocsátja.


A rendelkezésre bocsátás módja: alvállalkozóként vesz részt.

A teljesítés során az Ajánlati Felhívás 16. pont M/1 szerinti alkalmassági követelményben elvárt műszaki érvényesüléséhez a kapacitást nyújtó szervezet részt vesz műszaki ellenőrzés, ME-É-K Magasépítési szakterület táj-és kertépítészeti részsakterületen a projekt munkálataiban.

2. Felek, mint a Közbeszerzési eljárás Ajánlattevője, valamint Ajánlattevő Kapacitást nyújtó szervezet jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kerül kihirdetésre, úgy a Közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez szerződést fognak kötni a 1. pontban megjelölt alkalmassági feltétel(ek) szerinti feladatok ellátására (is).

3. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás összegében Felek külön dokumentumban megállapodtak. Kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 65. § (7) bekezdésére figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre állnak. Felek rögzítik, hogy a Kapacitást nyújtó szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében. Teljesítési határidő: az Ajánlatkérő (Megrendelő) és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) között létrejövő tárgyi közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Vállalkozási Szerződésben rögzített határidőhöz igazodva. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződéshez igazodó teljesítési határidőt a tárgyi közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés aláírását követően a végleges szerződésben rögzítik.
4. Felek megállapodnak, hogy jelen előszerződésben nem részletezett kérdésekben a végleges szerződés, valamint a Ptk. és a Kbt. előírásai irányadók. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződés a Kbt. 65. § (7) bekezdésben előírt kötelezettség teljesítése érdekében jött létre Felek között. Felek rögzítik, hogy az előszerződés érvényességéhez szükséges valamennyi a Ptk-ban és Kbt.-ben foglalt feltételekben megállapodtak, függetlenül attól, hogy a megállapodás feltételeit a jelen dokumentum tartalmazza -e. A Felek a Ptk-ban és Kbt.-ben és valamennyi egyéb jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeket és az előszerződésre vonatkozó valamennyi feltételt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
5. Jelen előszerződés 2 (két) számozott oldalból áll, és 2 (két) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézzel írt aláírással látták el, és amelyből a Feleket egy-egy példány illeti meg.
6. Felek jelen előszerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik által cégyszerűen aláírtak. Felek kijelentik, hogy a jelen előszerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Budapest, 2023. április 14.



Sallai László ügyvezető

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Ajánlattevő

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

FŐBER
Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1138 Budapest, Fáy utca 3.
Adószám: 12037024-2-1



Kovács Ákos vezérigazgató

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.
Kapacitást nyújtó szervezet

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Kovács Ákos születési neve Kovács Ákos (születési helye, ideje: Keszthely, 1964. augusztus 6., anyja neve: Berkes Éva) 1112 Budapest, Tóberek utca 3. 2 em. 203 a. szám alatti lakos, mint a FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószám: 12037984-2-41; székhelye: 1138 Budapest, Fahudi utca 3.) igazgatósági tagja (vezető tisztségviselője) a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előgépelt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá, fölé vagy mellé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Kovács Ákos



Bognárné Dr. Gálfí Ildikó
budapesti közjegyző
1137 Budapest, Szent István park 23. 1 em. 3.
Telefon: (06-1) 780-2322
E-mail: galfi@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT
KRID: 342479118

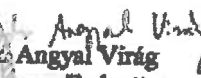
Ügyszám: 11040/Z/550/2020.

Alulírott dr. Angyal Virág közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt Kovács Ákos születési neve Kovács Ákos (születési helye, ideje: Keszthely, 1964. augusztus 6., anyja neve: Berkes Éva) 1112 Budapest, Tóberek utca 3. 2 em. 203 a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 759342PA számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét a felmutatott 335143ZL számú, lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, - a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton történő ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről.

Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszasdik) év június hónap 23. (huszonharmadik) napján. _____




dr. Angyal Virág
közjegyzőhelyettes





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. május 23-i rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
61/2023. (V.23.) határozata

a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról, a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatali napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Szekszárd, 2023. május 23.

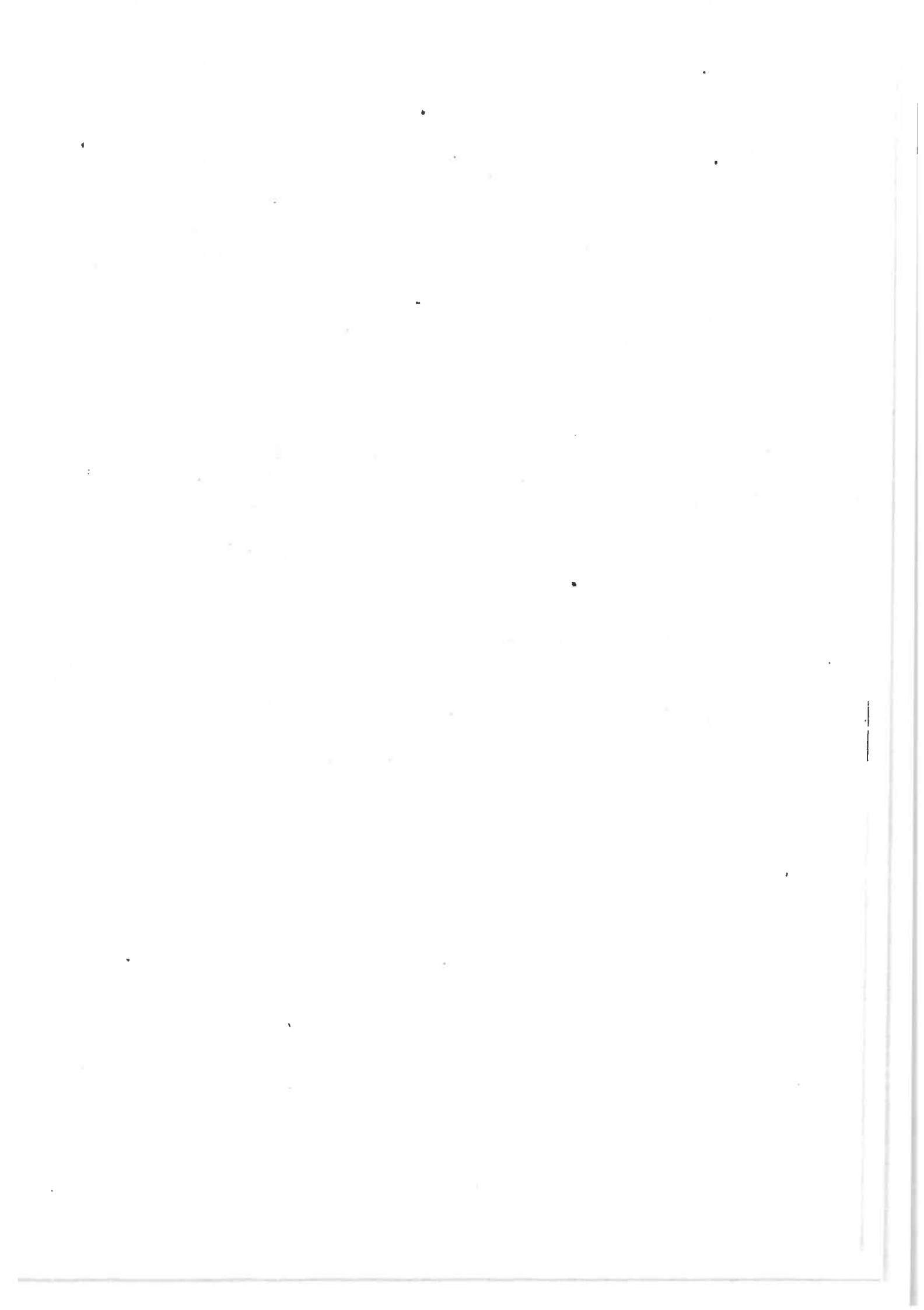
A kiadmány hitelélül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



A határozatról értesül:

- Kubacska András közbeszerzési referens
- Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens





AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására.

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2023. május 23-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző.

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kubacska András közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

dr. Bagó Anita Szilvia

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+7+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében: a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a „Beszerzéseket érintően (...) jóváhagyott beszerzési terv alapján az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetén dönt a nettó 5 millió Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások kapcsán az ajánlatkérő nevében gyakorolható valamennyi jog és kötelezettség tekintetében”.

Előzmény: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban *Beszerzési szabályzat*) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet „A polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök c. alatti 65. b) pontja alapján beszerzési eljárást indított I/F/10/2023. (II.14.) számú határozatával.

A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása *megbízási szerződés* keretein belül az alábbiak szerint:

Céltérületek:

1. Szekszárd Liszt Ferenc tér
2. A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel
3. Luther tér
4. Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek

Feladat leírása:

Ajánlattevő feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján - kiegészítve a jelen ajánlattételi felhívásban szereplő feladatokkal - köteles ellátni:

- kapcsolattartás ajánlatkérővel,

- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,
- építési napló nyitása, az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb Jegyzőkönyvek, iratok ellenjegyzése, észrevételezése, valamint az ellenőrzéskor tapasztaltak bejegyzése,
- műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, valamint a helyszínen,
- a kivitelezés során az Ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése, vállalkozó kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő számára,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolása (teljesítménynyilatkozata) meglétének ellenőrzése,
- műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a kivitelezői teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, meghatározott időn belül Ajánlatkérő részére történő megküldése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, garanciális bejárásokon történő
- részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezése a Vállalkozó felé olyan
- szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.
- Továbbá a kivitelezési közbeszerzési eljáráson beérkezett ajánlatok vizsgálata.

A szerződés időtartama: valamennyi célterület esetén a kivitelezési munkaterület átadásától számított 4 hónap, amennyiben a kivitelezési határidő meghosszabbodik, a teljesítési határidő a kivitelezés befejezéséig (tehát a módosított határidőig) tart.

Becsült érték: összesen nettó 10.500.000 Ft, bruttó 13.335.000,-Ft.

Részekre bontva:

1. rész: nettó 2.310.000 Ft, bruttó 2.933.700,-Ft.

2. rész: nettó 5.250.000 Ft, bruttó 6.667.500,-Ft.

3. rész: nettó 840.000 Ft, bruttó 1.066.800,-Ft

4. rész: nettó 2.100.000 Ft, bruttó 2.667.000,-Ft.

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Fedezet nettó 10.599.100 Ft, bruttó 13.460.857,-Ft ami a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001” azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében biztosított.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. április 28. (Péntek) 14:00 óra) 4 db. ajánlat érkezett.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért egyösszegű ellenszolgáltatás:

1.

Ajánlattevő neve:	PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	2.310.000,-	623.700,-	2.933.700,-
2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	5.250.000,-	1.417.500,-	6.667.500,-
3. rész Luther tér:	840.000,-	226.800,-	1.066.800,-
4. rész Wosinsky és a Kölcsey	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-

lakótelep épületek közötti terek:			
--	--	--	--

2.

Ajánlattevő neve:	Kapos-Hidro Kft.
Ajánlattevő címe:	7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	2.450.000,-	661.500,-	3.111.500,-
2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	5.630.000,-	1.520.100,-	7.150.100,-
3. rész Luther tér:	920.000,-	248.400,-	1.168.400,-
4. rész Wosinsky és a Kőksey lakótelep épületek közötti terek:	2.300.000,-	621.000,-	2.921.000,-

3.

Ajánlattevő neve:	Seblber Bt.
Ajánlattevő címe:	7122 Kakasd, Kossuth Lajos u. 10.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	3.073.400,-	0	3.073.400,-

2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	6.985.000,-	0	6.985.000,-
3. rész Luther tér:	1.117.600,-	0	1.117.600,-
4. rész Wosinsky és a Kőksey lakótelep épületek közötti terek:	2.794.000,-	0	2.794.000,-

4.

Ajánlattevő neve:	Aldor Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	2.400.000,-	648.000,-	3.048.000,-
2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	5.450.000,-	1.471.500,-	6.921.500,-
3. rész Luther tér:	900.000,-	243.000,-	1.143.000,-
4. rész Wosinsky és a Kőksey lakótelep épületek közötti terek:	2.350.000,-	634.500,-	2.984.500,-

Javasolt valamennyi ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk a benyújtott hlánypótlásokat követően:

A Kapos-Hidro Kft. (7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.) esetében:

P.1. Ajánlatkérő előírta, hogy az árajánlattételi felhívás mellékletét képező ajánlati adatlapot, valamint az ajánlati nyilatkozatot ajánlati részenként külön-külön szükséges benyújtani. Ajánlattevő azonban valamennyi rész esetében 1db ajánlati adatlapot és ajánlati nyilatkozatot csatolt.

HP.1. A fentiekre tekintettel kértük, hogy Ajánlattevő valamennyi rész tekintetében nyújtsa be a fenti nyilatkozatokat cégszerűen aláírva.

P.2. Ajánlattevő csatolta ugyan az átláthatósági nyilatkozatot, azonban annak 1. pontja szerinti, a szervezet tényleges tulajdonosairól szóló nyilatkozatában a sorokhoz rendelt tartalom elcsúszott és nem a megfelelő helyre lett illesztve (pl. születési névnel a születési hely lett feltüntetve).

HP.2. A fentiekre tekintettel kértük az Ajánlattevőt a javított nyilatkozat benyújtására.

A PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) esetében:

P.1. Ajánlattevő csatolta ugyan az átláthatósági nyilatkozatot, azonban annak 1. pontja szerinti, a szervezet tényleges tulajdonosairól szóló nyilatkozatában a befolyás, szavazati jog mértéke (%) oszlop kitöltését elmulasztotta.

HP.1. A fentiekre tekintettel kértük az Ajánlattevőt a javított nyilatkozat benyújtására.

teljes körűen megfelelnek az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötni: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.)

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	2.310.000,-	623.700,-	2.933.700,-
2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	5.250.000,-	1.417.500,-	6.667.500,-

3. rész Luther tér:	840.000,-	226.800,-	1.066.800,-
4. rész Wasinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek:	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. május

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (V.....) határozata
„TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról, a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

