

„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

iktatószám: V/C/54-3/2022

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 65. b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének döntése alapján egyrészről:

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
A projekt kincstári számlaszáma: 10046003-00337074-00000134  
Adószáma: 15733562-2-17  
Képviseli: Ács Rezső polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

### KJB Építész Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.  
Cégjegyzékszám: 17-09-003371  
Adószám: 11296012-2-17  
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001  
Képviseli: Kajári József Tamás ügyvezető  
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) (Tervező és Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. sz. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1.1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 173/2022. (VII.25.) számú határozatával döntött Szekszárd Megyei Jogú Város

Önkormányzata 2022. évi és 2023. I. félévi Beszerzési Terve módosításának elfogadásáról, mely alapján beszerzési eljárás indult „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

1



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

- B. A Megrendelő által megküldött árajánlattételi felhívás száma: V/C/54-2/2022.
- C. A Megrendelő a beszerzési eljárás ajánlattételi határidejét a következők szerint határozta meg: 2022. 08. 31. 15 óra 00 perc.
- D. A Tervező a benyújtott ajánlatával, mint a legalacsonyabb ajánlati árat ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő az eljárás nyertese lett, amelyre tekintettel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az abban foglalt feltételek szerint megkötik.
- E. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.
- F. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- G. Tervező kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- H. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.
- I. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához **(1. melléklet)** kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve a Tervező nyertes ajánlata **(2. melléklet)** a Szerződéssel együtt értelmezendő.
- J. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

## 1. A szerződés tárgya

1.1. A Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti (1794/5 hrsz.) meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tekintetében a kiviteli tervek elkészítése a pályázati felhívásban és építészeti ajánlásban foglaltak szerint. A tervezett rendelőket rehabilitációs szakmérnök bevonásával akadálymentesíteni kell, akadálymentes parkoló kialakítása is szükséges. Az átalakítás

2



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban és felújítás során a meglévő külső nyílászárókat korszerű hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. A belső ajtókat szükséges lecserélni. A rendelők elektromos hálózatát fel kell újítani és a világítást is korszerűsíteni kell. A gépészeti alapvezetékek a szükséges mértékben cserélendők a gépészeti berendezésekkel, szaniterekkel és radiátorokkal együtt. Az elhasználódott burkolatok helyett új fal és padlóburkolatok készítenődnek. A televíziók, telefonok, számítógépek alapvezetékkelése és a vagyonvédelem is kiépítendő.

## 1.2. A tervezési feladatok részletezése és ütemezése:

**I. ütem:** Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a **176/2008 (VI.30) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány készítése, helyszínrajz, vázlatrajz és műszaki leírás az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre.**

**II. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely **minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem)**. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés készítése szükséges excel és pdf. formátumban. **A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani.** A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett **minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést**, lépést (beleértve pl.: az ügyfélfívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az **egyetemes tervezés elveinek bemutatására**, arra, hogy a létesítmények,

a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. **A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.**

**III. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti **energetikai tanúsítvány elkészítése** legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. A kivitelezés végén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor **a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök** által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt kapcsán a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

## 1.3. Egyéb követelmények:

1.3.1. Tervező köteles a pályázat megvalósítása során a kooperációs értekezleteken, a pályázat fenntartása folyamán pedig az ellenőrzési és vizsgálati eljárásokon részt venni. Egyebekben a Tervező köteles rendelkezésre állni a kivitelezés folyamata során – a tervekkel, költségvetéssel, műszaki



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

leírással stb. kapcsolatosan – esetlegesen felmerülő kérdések tekintetében.

1.3.2. Tervező köteles a kiviteli tervet vázlattervi szinten Megrendelő képviselőivel, valamint az érintett orvosokkal, és az Egészségügyi Gondnokság vezetőjével előzetesen egyeztetni, és a **terveket Megrendelő jóváhagyásával véglegesíteni.**

#### 1.4. A tervek szolgáltatása:

1.4.1. A Tervező köteles a papír alapú és az elektronikus adathordozón rögzített tervdokumentációkat a 3.3. pont szerinti határidőig az alábbi címre szolgáltatni:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Projektmenedzseri Osztály  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

1.4.2. **Tervező Megrendelő részére a tárgybeli energetikai tanúsítványokat, kiviteli tervdokumentációt jóváhagyásra az alábbi formában szükséges szolgáltatnia:**

- 1 példányban a teljes tervdokumentáció pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.

1.4.3. **Tervező Megrendelő részére a tárgybeli jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt az alábbi formában szolgáltatja:**

- 5 példány teljes tervdokumentáció és tanúsítvány papír formátumban,
- 2 példányban a teljes tervdokumentáció pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.

1.4.4. A Tervező a papíralapú dokumentációt és az elektronikus adathordozót az 1.4.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít.

1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Felek e körben rögzítik, hogy a Tervező teljesítési kötelezettsége magában foglalja az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a jelen szerződésben megemlítve, de ésszerűen következtethető a szerződésből, hogy a teljesítés megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a szerződés kifejezetten említette volna.

1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak

„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli. Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, Felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.

1.7. Tervező köteles a kiviteli tervet Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni és a terveket csak a Megrendelő jóváhagyásával jogosult véglegesíteni.

## 2. Tervezési díj

2.1. Tervezőt a jelen szerződés 1.2. pontjában rögzített feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése ellenértékét a Szerződés **2. mellékletét** képező ajánlati adatlap tartalmazza részletesen.

3. Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
I. ütem:	600.000,-	162.000,-	762.000,-
II. ütem:	5.040.000,-	1.360.800,-	6.400.800,-
III. ütem:	250.000,-	67.500,-	317.500,-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>5.890.000,-</b>	<b>1.590.300,-</b>	<b>7.480.300,-</b>

**Azaz mindösszesen nettó Ötmillió-nyolcszázkilencvenezer forint + általános forgalmi adó, mindösszesen bruttó Hétmillió-négyszáznyolcvanezer-háromszáz forint.**

2.2. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

2.3. A Tervező visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a tervezési díjat a feladatok és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költségét tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepelnek, illetve nincsenek részletezve). A tervezői díj tartalmazza a Tervező jelen szerződés szerinti feladatai szerződésszerű teljesítésének valamennyi költségét, díját (beleértve különösen a szerzői vagyoni jogok átruházásának, illetve felhasználási jog engedélyezésének díját, a munkadíjat stb.), erre tekintettel Tervező Megrendelővel szemben semmiféle többlet-térítési, díj- vagy költségtérítési igényrel, semmilyen jogcímen nem élhet. Tervező a fenti tervezői díjon felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

*[Handwritten signature]*



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

2.4. Tervező köteles a tervcsomag címlapján feltüntetni, hogy a dokumentáció elkészítése a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt keretein belül valósult meg.

### 3. Hatályba lépés, teljesítési határidők

3.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időre kötik. A Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

3.2. A Szerződés megszűnik:

- szerződésszerű teljesítéssel,
- felmondással,
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
- ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják.

3.3. A teljesítés határideje:

3.3.1. I.-II. ütem: a szerződés hatálybalépésétől 2022. október 14. napjáig.

3.3.2. III. ütem:

- A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor rehabilitációs szakmérnök nyilatkozat a záró beszámoló benyújtását megelőzően, a projekt beszámoló benyújtása érdekében.
- Energetikai tanúsítvány a kivitelezés végétől számított 30 napon belül legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig.

3.4. Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesítenie kell. A Megrendelő az átvett anyagokat köteles – az átvételétől számított 15 naptári napon belül – átvizsgálni, és az esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjből a teljesítésig visszatarthatja.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetések fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének Felhalmozási célú pályázati tartalék terhére biztosítja, amíg a TOP-6.6.1-16-SE1-2020- 00004 azonosítószámú pályázat keretében a műszaki tartalom módosítás elfogadásra nem kerül.

6



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a teljesítés során előleg igénybevételére nem jogosult.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Megrendelő által az egyes ütemek teljesítést követő 5 naptári napon belül kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult számla kiállítására a 4.5. pontban foglaltaknak megfelelően.
- 4.4. Tervező a számlák benyújtására jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosult. Tervező a számlákat 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban köteles benyújtani, feltüntetve rajtuk a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt-azonosítószámot.
- 4.5. Tervező a teljesítés során **részszámla kiállítására az alábbiak szerint jogosult: Az első ütem maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően: 1db. részszámla, a második ütem maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően: 1 db. részszámla, a harmadik ütem maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően: 1 db. vég számla nyújtható be.**
- 4.6. A Tervező egyes ütemekhez tartozó szolgáltatásai akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. Számla benyújtására a Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.
- A teljesítés tényének szakmai és műszaki igazolására Kaló Gábor Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre jogosult, azt követően a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere – akadályoztatása esetén alpolgármestere – jogosult.
- 4.7. A Tervező a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 4.8. A Tervező a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott iktatószámot.
- 4.9. A teljesítési igazolás csatolása, valamint az iktatószám feltüntetése nélkül kiállított számlát a Megrendelő – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Tervező székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.10. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

7

„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

- 4.11. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése 30 napon belül, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint a Tervező Szerződésben megjelölt bankszámlaszámára. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik, így amennyiben a Tervező által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott, egyéb feltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Tervezőt; ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvételének napján kezdődik.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Tervező a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

## 5. A Megrendelő adatszolgáltatása

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Eljárásban átadta a Tervező részére a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló felmérési terveket.
- 5.2. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső, a rendelkezésére álló, vagy általa előállítható adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni észszerű határidőn belül.
- 5.3. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

## 6. Megrendelő utasítás adási joga

- 6.1. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési munka megszervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.
- 6.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.
- 6.3. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

## 7. A tervező felelőssége, felelősségbiztosítás

### 7.1. A tervező felelős:

- az általa készített kivitelezési tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- a Pályázatban előírtak figyelembevételéért,
- a Megrendelővel és – a Megrendelőn keresztül – az általa kijelölt személyekkel – ideértve különösen a Megrendelő Egészségügyi Gondnokságát és az érintett egészségügyi szolgáltatókat, orvosokat – való tervezettségéért.

7.2. A Tervezőnek legkésőbb a jelen szerződés megkötésétől annak időbeli hatálya alatt rendelkeznie kell minimum 10 millió Ft/káresemény, és legalább 30 millió Ft/év kárfizetési összkockázatú (all risks típusú) tervezői felelősségbiztosítással, amely a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed, továbbá időtartama lefedi a tervezési időszakot követő ún. kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. **Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítás meglétének igazolása a jelen szerződés megkötésének feltétele, továbbá annak jelen szerződés szerinti fenntartását Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni.** Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken.

## 8. Akadályközlési kötelezettség

- 8.1. A Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek a közlés nélkül is ismernie kellett.
- 8.2. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

## 9. Közreműködő igénybevétele

9.1. A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez

9



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban speciális szakkérdésekben - Megrendelőnek való bejelentést követően - altervező közreműködőt vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.

9.2. Tervező az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költségigénnyel, vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni. A Tervező az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért a titoktartási kötelezettség velük történő betartásáért egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felel.

9.3. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi szakmai és tárgyi feltétellel. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 6 évben (72 hónapban) teljesített, de legfeljebb 9 éven (108 hónapon) belül megkezdett, épület és/vagy építmény helyszínrajza és/vagy vázlatrajza és/vagy műszaki leírása és/vagy kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó szerződészerűen teljesített, befejezett munkák tekintetében referenciával.

9.4. **Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás teljesítése az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletbe foglaltakhoz van kötve.**

9.5. A 9.4. pontban hivatkozott és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során. **Szakági tervezői előírás (szükség esetén):**

- gépészeti tervezés**
- közlekedési építmény tervezés**
- tartószerkezeti tervezés**
- épületvillamossági tervezés**
- építészeti tervezés**

## 10. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

### 10.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

A Felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az a Fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

10



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

## 10.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Dévai-Horváth Krisztina  
telefon/telefax: +3630/500-0615  
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

név: Kaló Gábor  
telefon/telefax: +3620/295-5405  
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Tervező részéről:

név: Kajári József Tamás  
telefon/telefax: +3670/237-6506  
e-mail: kjb.epitesz@gmail.com

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.

## 11. Szavatosság, felhasználási jog

11.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatosan kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

11.2. Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékei, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett

11



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeknek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

11.3. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

11.4. Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai kizárólagos jelleggel, térben és időben korlátlanul a Megrendelő tulajdonába kerülnek, továbbá az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), használatára, hasznosítására, és mindezen jogok tovább-engedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra. A Tervezőnek a szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére.

Tervező minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen őt megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a Tervező a tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vette.

11.5. Amennyiben a Tervező altervező közreműködőt vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a 11.4. pont szerinti terjedelemben a felhasználási jog a Megrendelőt illesse meg.

11.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

11.7. Megrendelő szavatolja a Tervező személyhez fűződő szerzői jogai érvényesülésének biztosítását.

12



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

## 12. Szerződést megerősítő kötelezettségek, kárfelelősség

- 12.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben az egyes határidők elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. A Tervező érdekkörébe tartozó okból bekövetkező késedelem esetére a Ptk. 6:186. § az irányadó. A késedelem a jelen szerződés szerinti egyes teljesítési határidők lejártának napjától, ütemenként külön számítandó. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett teljesítési ütemre eső nettó tervezői díj 1%-a késedelemmel érintett naptári naponként; a késedelmi kötbér maximuma 20 napi tételnek megfelelő összeg.
- 12.2. A jelen szerződés teljes vagy részleges megghiúsulása – a szerződés Megrendelő általi teljes vagy részleges azonnali hatályú felmondása vagy attól teljesen vagy részlegesen történő elállása – esetén a Tervező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a megghiúsulással érintett teljesítési ütem(ek) nettó tervezési díjának 25%-a.
- 12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 12.4. Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

## 13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik Félre vonatkozó adatot a másik Fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik Fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- 13.2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díj nettó összegét nem haladhatja meg.

13





„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

13.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbiakban meghatározott okok bekövetkezése esetén – a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatályú, rendkívüli felmondás útján részlegesen vagy teljes egészében megszüntethető a Megrendelő részéről. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondási okok a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan:

13.3.1. a Tervező a Megrendelő által meghatározott ésszerű póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségét;

13.3.2. a Tervező ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, vagy önmaga végelszámolását rendeli el;

13.3.3. a Tervező együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;

13.3.4. a Tervező az átadás-átvételi olyan dokumentumot, műbizonylatot, bizonylatot, tanúsítványt, stb. használ fel vagy kísérel meg felhasználni, amely(ek)nek szabályossága, valóságga, valóságartalma, hitelessége alapos okkal vitatható;

13.3.5. a Tervező által fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;

13.3.6. a Tervező egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

Felek megállapodnak, hogy a Tervezőt kártérítési kötelezettség terheli, ha a Megrendelő a Tervező érdekkörében felmerülő ok miatt él a jelen szerződésben meghatározottak alapján a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás lehetőségével. Ebben az esetben a Megrendelő azon igazolható, közvetlen, közvetett és következményes kárai megtérítését követelheti a Tervezőtől, amelyek a jelen szerződés Megrendelő általi rendkívüli, azonnali hatályú felmondásából fakadóan Megrendelőt érték, ideértve különösen, de nem kizárólag a helyettesítő megoldás igazolt többletköltségeit.

13.4. A jelen szerződés a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek azonosítóadataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, vagy adott esetben ezen adatokkal kapcsolatos nyilvánvaló elírás javítása szükséges. Felek e körben rögzítik, hogy az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a székhelyük, bankszámlaszámuk és adószámuk, kapcsolattartójuk változását a másik Féllel a változást követő 3 napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

13.5. Tervező Megrendelő egyedi döntése nyomán kiadott referencia igazolás útján Megrendelő nevét referenciaként felhasználhatja.

13.6. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet).

13.7. Felek e körben rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan

tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, Megrendelő jogosult továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amennyiben a Tervező kikerül az átlátható szervezetek köréből.

13.8. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő szerződésai nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben e szervezet részére kiadja és e szervezet a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.

13.9. Tervező a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

13.10. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartók nevét, elérhetőségeit, adatait kizárólag a szerződés teljesítése céljából kezelik; az átadott személyes adatok kezelésére megfelelő joggal rendelkeznek [GDPR<sup>1</sup> 6. cikk (1) bekezdés f) pont szerinti jogos érdek]. Felek megállapodnak, hogy az érintett adatokat a szerződés megszűnésének napjától számított

<sup>1</sup> Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).



„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

5 évig kezelik.

13.11.A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a Felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

13.12.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



13.13.Jelen szerződés 17 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből három eredeti példány Megrendelőt, egy eredeti példány Tervezőt illeti meg.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2022. szeptember 6.

  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megrendelő  
képviselőként  
Ács Rezső  
polgármester

  
KJB Építész Kft.  
Tervező  
képviselőként  
Kajári József Tamás  
ügyvezető

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022. Szept. 06.	
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	Dr. Gábor Ferenc jegyző	2022. Szept. 06.	

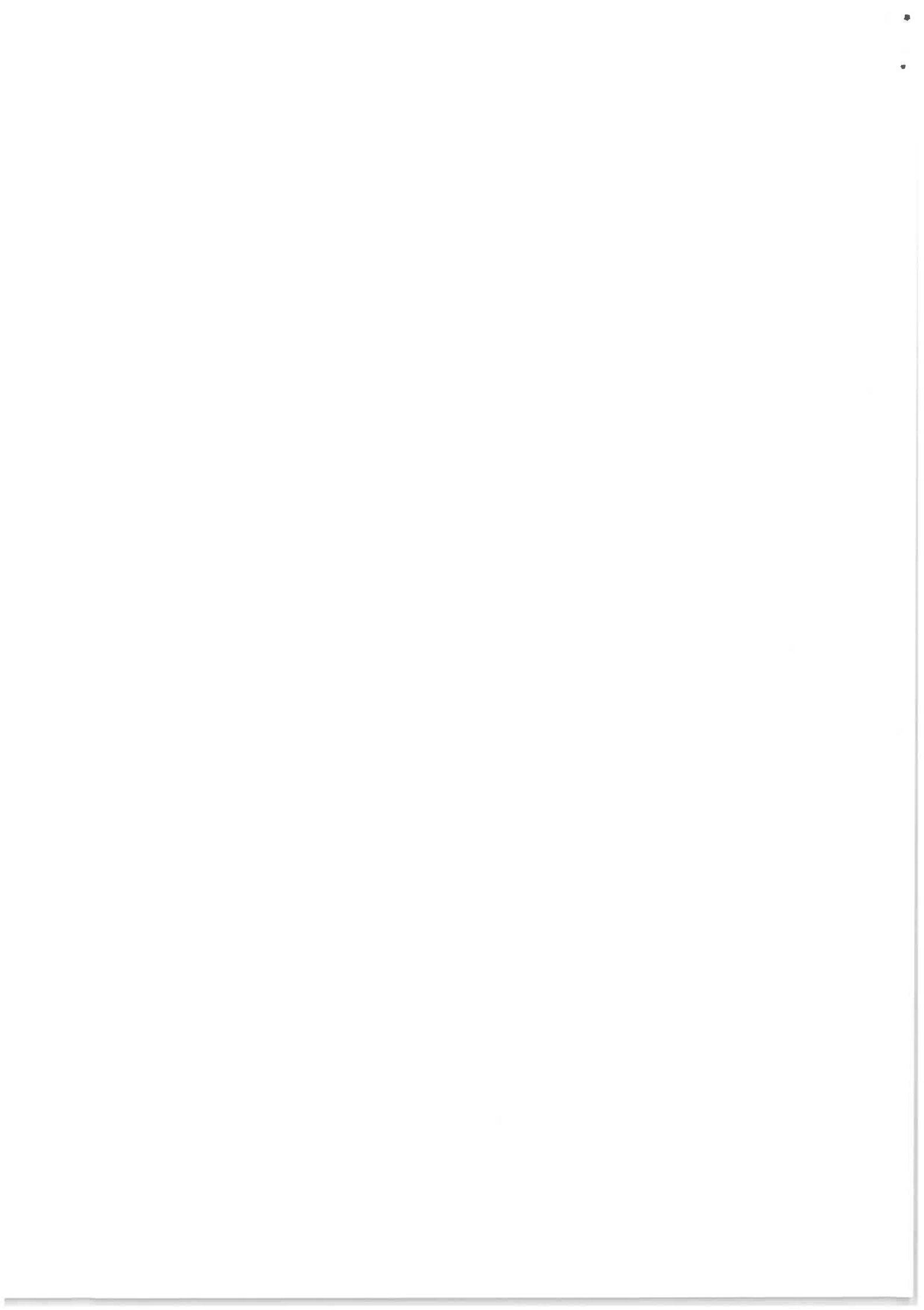
16

„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Árajánlattételi felhívása a műszaki tartalommal együtt*
2. számú melléklet: *Tervező Eljárásban benyújtott ajánlata*
3. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*
4. számú melléklet: *Eljárást lezáró döntés*









SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

## ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban

**1. Az Ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli: Ács Rezső polgármester
Telefon: +36 74/504-100	Email: <a href="mailto:beszerzes@szekszard.hu">beszerzes@szekszard.hu</a>
Telefax: +36 74/510-251	Internet cím (URL): <a href="http://www.szekszard.hu">www.szekszard.hu</a>

**2. A választott eljárás**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

**3. A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények:**

A Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti (1494/2 hrsz.) meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tekintetében a kiviteli tervek elkészítése a pályázati felhívásban és építészeti ajánlásban foglaltak szerint. (Jelen ajánlattételi felhíváshoz csatolásra kerül az építészeti ajánlás, a pályázati felhívás, és a felmérési alaprajzok) A tervezett rendelőket rehabilitációs szakmérnök bevonásával akadálymentesíteni kell, akadálymentes parkoló kialakítása is szükséges. Az átalakítás és felújítás során a meglévő külső nyílászárókat korszerű hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. A belső ajtókat szükséges lecserélni. A rendelők elektromos hálózatát fel kell újítani és a világítást is korszerűsíteni kell. A gépészeti alapvezetékek a szükséges mértékben cserélendők a gépészeti berendezésekkel, szaniterekkel és radiátorokkal együtt. Az elhasználódott burkolatok helyett új fal és padlóburkolatok készítenődnek. A TV-k, telefonok, számítógépek alapvezetékelése és a vagyonvédelem is kiépítendő.

**3.1. A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi:**

A tervezési feladatok pontos részletezése és ütemezése:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**I. ütem:** Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a **176/2008 (VI.30) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány készítése, helyszínrajz, vázlatrajz és műszaki leírás az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre.**

**II. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely **minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építéset, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem)**. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés készítése szükséges excel és pdf. formátumban. **A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani.** A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett **minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést**, lépést (beleértve pl.: az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az **egyetemes tervezés elveinek bemutatására**, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. **A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.**

**III. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti **energetikai tanúsítvány elkészítése** legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. A kivitelezés végén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor **a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök** által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt kapcsán a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

**Egyéb követelmények:**

Ajánlattevő / Tervező köteles a pályázat megvalósítása során a kooperációs értekezleteken, a pályázat fenntartása folyamán pedig az ellenőrzési és vizsgálati eljárásokon részt venni.

Ajánlattevő / Tervező köteles a kiviteli tervet vázlatteví szinten Ajánlatkérő képviselőivel, valamint az érintett orvosokkal, és az Egészségügyi Gondnokság vezetőjével előzetesen egyeztetni, és a terveket csak az ő jóváhagyásukkal véglegesíteni.

A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie az Ajánlatkérő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Ajánlattevő felelős:**

- az általa készített kivitelezési tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- a Pályázatban előírtak figyelembevételéért,
- az Ajánlatkérő és – az Ajánlatkérőn keresztül – az általa kijelölt személyekkel – ideértve különösen az Ajánlatkérő Egészségügyi Gondnoksággal és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal, orvosokkal – való tervegyeztetéséért.

***Ajánlattevő /Tervező Ajánlatkérő részére a tárgybeli energetikai tanúsítványokat, kiviteli tervdokumentációt jóváhagyásra az alábbi formában szükséges szolgáltatnia:***

- 1 példányban a teljes tervdokumentáció pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.

***Ajánlattevő / Tervező Ajánlatkérő részére a tárgybeli jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt az alábbi formában szolgáltatja:***

- 5 példány teljes tervdokumentáció és tanúsítvány papír formátumban,
- 2 példányban a teljes tervdokumentáció pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.

- 3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:**  
Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

**Szakági tervezői előírás (szükség esetén):**

- gépészeti tervezés*
- *közlekedési építmény tervezés*
- *tartószerkezeti tervezés*
- *épületvillamossági tervezés*
- *építészeti tervezés*

**3.3. Alkalmassági kritériumok:**

**M/1. Referencia:** Alkalmatlan az Ajánlattevő ha nem rendelkezik: legalább 1 db, az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben (72 hónap) teljesített, de legfeljebb 9 éven (108 hónapban) belül megkezdett, **épület és vagy építmény** helyszínrajza és/vagy vázlatrajza és/vagy műszaki leírása és/vagy kiviteli terveinek elkészítésé re vonatkozó, szerződészerűen teljesített, befejezett munkák tekintetében referenciával.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**4. Közös ajánlattétel:**

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevővel közösen nyújt be ajánlatot, akkor csatolni kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, az eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, adatait megadni;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek ismertetik a számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától;

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

- az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő közösen ajánlatot tenni csak olyan gazdasági szereplővel jogosult, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
- Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor.

**5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

- **I. – II. ütem:** A szerződés hatálybalépésétől 2022. október 14. napjáig.
- **III. ütem:**
  - A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor rehabilitációs szakmérnök nyilatkozat a záró beszámoló benyújtását megelőzően, a projekt beszámoló benyújtása érdekében.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

- Energetikai tanúsítvány a kivitelezés végétől számított 30 napon belül legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig.

**6. A teljesítés helye:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

**7. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:** Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

**8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

- a) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- b) **Az ajánlatot (díjtétel) a Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben.**
- c) Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden ajánlattevői fizetési igényt (pl. feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét).
- d) Az ajánlatban szereplő ajánlati árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- e) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint.
- f) **A számla benyújtására az alábbiak szerint van lehetősége Ajánlattevőnek: Az első ütem elvégzését követően: 1db. részszámla, a második ütem elvégzését követően: 1 db. részszámla, a harmadik ütem elvégzését követően: 1 db. végszámla. nyújtható be.**
- g) **A teljesítés igazolására jogosult: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere, akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult.**
- h) **A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.**
- i) Késedelmes fizetés esetén a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.
- j) Az egyéb fizetési rendelkezéseket az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződéstervezet tartalmazza.
- k) A szerződéses ellenérték forrása: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének Felhalmozási célú pályázati tartalék terhére biztosítja, amíg a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében a műszaki tartalom módosítás elfogadásra nem kerül.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás.**

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 2. pontjában szereplő „Mindösszesen nettó ajánlati ár:” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevőt.

**10. Ajánlattételi határidő: 2022. augusztus 31. napja 15 óra 00 perc**

**11. Az ajánlat benyújtásának módja, helye:** Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton a [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu) e-mail címre kötelesek benyújtani.

**12. Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének helye, ideje:** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Jegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlattevő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

**13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Jelen beszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatokat Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, azzal, hogy a tárgyalás jogát Ajánlatkérő fenntartja.

**14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától 60 nap.

**15. A szerződéskötés tervezett időpontja:** A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés /döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

**16. Ajánlat érvénytelensége:**

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek

c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,

d) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

e) az ajánlattevő a felolvasólapot nem vagy hiányosan tölti ki.

**17. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

- Az ajánlatot 1 példányban, írásban, folyamatos oldalszámozással ellátva, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyel ellátva jelen felhívás 11. pontjában megadott módon megküldve kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

**AJÁNLAT: „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”**

- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő által benyújtandó dokumentumok mérete meghaladja az 5MB-t, a dokumentumokat az ajánlattevő nagyméretű fájlküldő rendszeren köteles rendelkezésre bocsátani.
- Az ajánlattétel nyelve: magyar.
- Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken: [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu)

- **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban A nyilatkozat 1. és 2. pontjait kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.
4.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről aláírt referencia nyilatkozatot (4. sz. melléklet) az ajánlattételi felhívás 3.3. M/1. pontjában előírt alkalmassági követelmény teljesüléséről az ott feltüntetett adatok megadásával, és adott esetben a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával	kitöltve és cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. .pdf formátumban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

5.	Együttműködési megállapodás, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot. (adott esetben)	cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. pdf formátumban tetszőleges formátumban
6.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban együttműködési megállapodás, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot. (adott esetben)	egyedileg csatolandó cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. pdf formátumban
7.	Adott esetben csatolandó: Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.	egyedileg csatolandó (adott esetben)

1. Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártaól számított 60 nap).
3. Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. augusztus 26. napja

19. Mellékletek:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (4.sz. melléklet)
- Építészeti ajánlás (5. sz. melléklet) – *külön fájlban*
- Pályázati felhívás (6. sz. melléklet) – *külön fájlban*
- Felmérési alaprajzok (7.sz.melléklet) – *külön fájlban*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet  
AJÁNLATI ADATLAP  
(Felolvasólap)

**TÁRGY:** „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Adószám: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Tel/Fax száma: .....

E-mail címe: .....

2. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért egyösszegű ellenszolgáltatás:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
I. ütem:			
II. ütem:			
III. ütem:			
Mindösszesen:			

Azaz mindösszesen nettó .....+ ÁFA,  
mindösszesen bruttó .....Ft.

Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): .....

..... 2022.....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

**A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE: „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”**

**AJÁNLATKÉRŐ:**

1. Miután ..... mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

..... 2022.....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**3. sz. melléklet**

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában  
meghatározott

**ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:**

**BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

**Alulírott**

Név:

Beosztás:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

cégjegyzésre/aláíráásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

---

<sup>1</sup> **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

..... 2022.....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>**

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							

<sup>2</sup> 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

a da)-dc). alpontban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviselőjében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

5.							
6.							

..... 2022.....

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának , vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

..... 2022.....

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

4. sz. melléklet

REFERENCIA NYILATKOZAT

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeknek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban kiírt ajánlattétel részeként

Alulírott, ..... (cégnév) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és az építészeti ajánlásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy a ..... (székhely: .....) ajánlattevő az eljárást megindító ajánlattételi felhívás feladását megelőző: legálább 1 db, az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben (72 hónap) teljesített, de legfeljebb 9 évben (108 hónapban) belül megkezdett és a felhívás feladásáig szerződés szerűen az alábbi referencia munkákat teljesítettem a felhívás 3.3 pont M/1 alpontja szerint:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe	Teljesítés kezdete (év, hó, naptól)	Teljesítés vége (év, hó, napig)	A teljesítés helye	A szerződés tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel, hogy abból alkalmazható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés)	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés megfelelt-e a jogszabályoknak és szerződés szerű volt-e. (igen / nem):
1.							

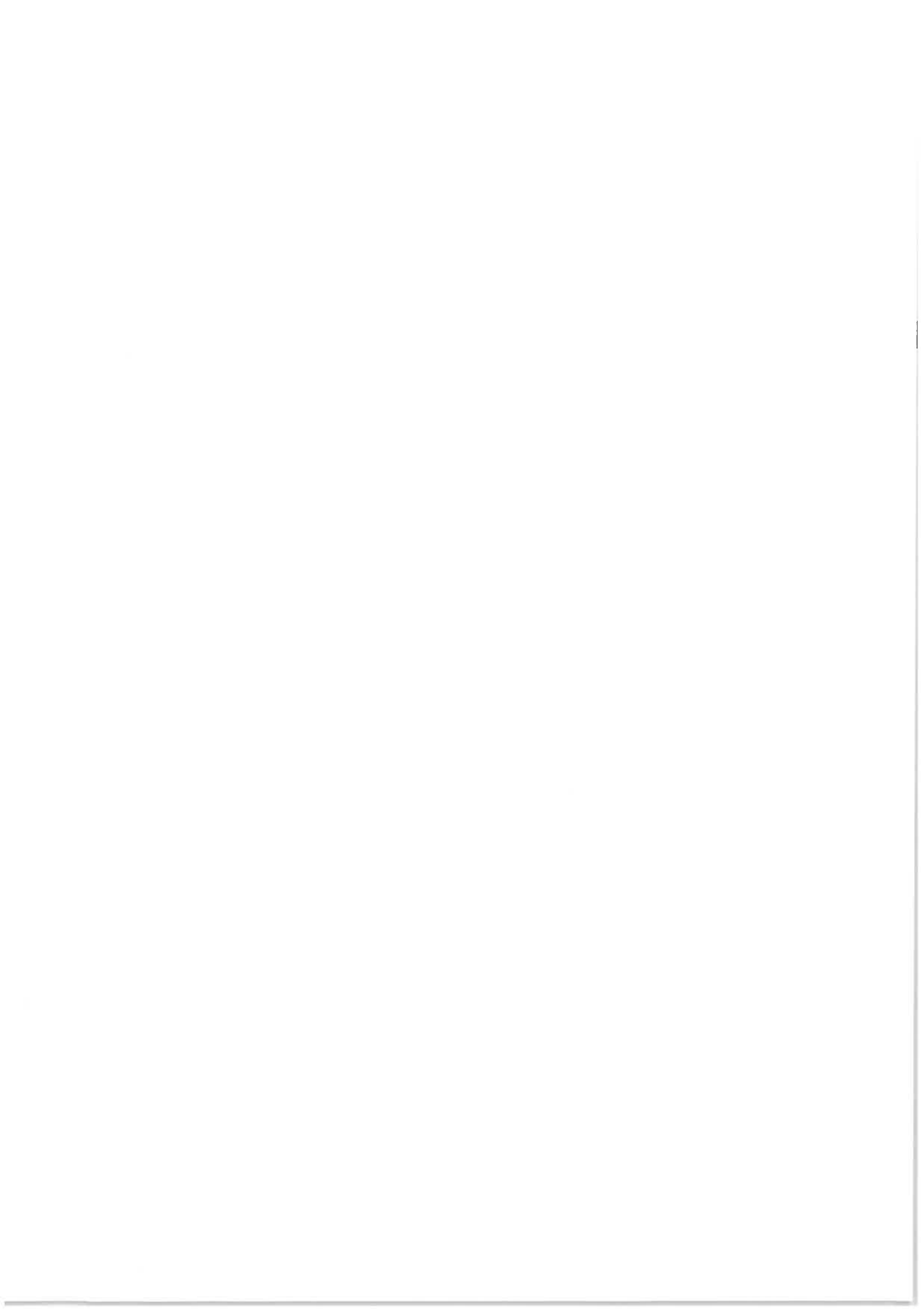


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2.									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

..... 2022.....

.....  
Ajánlattevő cégserű aláírás



SZÉCHENYI 2020



NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

## ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁS

TOP-6.6.1-16

Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése

c. Felhíváshoz

*Az építészeti ajánlás használata ajánlás jellegű, nem kötelező!*



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

## Tartalomjegyzék

<b>FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ EGYSÉG.....</b>	<b>2</b>
1 RENDELŐS (1-2 KÖRZET).....	1
2 RENDELŐS (3-4 KÖRZET).....	1
4 RENDELŐS (8 KÖRZET).....	1
<b>GYERMEK RENDELÉS.....</b>	<b>2</b>
ALAPESET (1-4 KÖRZET).....	2
KÖZÉPES NAGYSÁGÚ (4-8 KÖRZET).....	2
NAGY MÉRET (6-12 KÖRZET).....	3
<b>VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT.....</b>	<b>4</b>



## **FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ EGYSÉG:**

### **1 rendelős (1-2 körzet):**

Rendelő	18 m <sup>2</sup>	1 db
Adminisztrációs helyiség	12 m <sup>2</sup>	1 db
Betegváró	12 m <sup>2</sup>	1 db
Beteg akadálymentes mosdó-wc (egynemű)	4 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m <sup>2</sup>	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Szennyves tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti pihenő	3 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>60 m<sup>2</sup>/rendelő</b>	

### **2 rendelős (3-4 körzet):**

Rendelő	18 m <sup>2</sup>	2 db
Adminisztrációs helyiség	12 m <sup>2</sup>	2 db
Betegváró	18 m <sup>2</sup>	1 db
Beteg mosdó-wc (kétnemű), a női akadálymentes	8 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m <sup>2</sup>	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Szennyves tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Raktár	2 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti pihenő	3 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>102 m<sup>2</sup>/2 rendelő = 51 m<sup>2</sup>/rendelő</b>	

### **4 rendelős (8 körzet):**

Rendelő	18 m <sup>2</sup>	4 db
Adminisztrációs helyiség	12 m <sup>2</sup>	2 db
Betegváró	30 m <sup>2</sup>	1 db
Beteg mosdó-wc (kétnemű), a női akadálymentes	8 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m <sup>2</sup>	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Szennyves tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Raktár	2 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti pihenő	3 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>150 m<sup>2</sup>/4 rendelő = 37,5 m<sup>2</sup>/rendelő</b>	

A fentiekből levonható, hogy – az 1 rendelős kivételével – rendelőnként 40-50 nettó m<sup>2</sup> alapterülettel lehet számolni. Bruttó alapterületként (falakkal) 46-57,5 bruttó m<sup>2</sup> számolandó. (Fogorvosi rendelőre is alkalmazható.)

## GYERMEK RENDELÉS:

### Alapeset (1-4 körzet):

#### Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m <sup>2</sup>	2 db
Adminisztrációs helyiség	12 m <sup>2</sup>	1 db
Betegváró	35 m <sup>2</sup>	1 db
Elkülönítő egység: Elkülönítő, vizesblokk zsilip/szélfogó	15 m <sup>2</sup> 2-4 m <sup>2</sup>	1 db 1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m <sup>2</sup>	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m <sup>2</sup>	1 db
Babakocsi tároló	3 m <sup>2</sup>	1 db

#### Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m <sup>2</sup>	1 db
Váró	20 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti tartózkodó	8 m <sup>2</sup>	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m <sup>2</sup>	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m <sup>2</sup>	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Szennyes tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Raktár	6 m <sup>2</sup>	1 db
Babakocsi tároló	3 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>186 m<sup>2</sup></b>	

### Középes nagyságú (4-8 körzet):

#### Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m <sup>2</sup>	4 db
Adminisztrációs helyiség	12 m <sup>2</sup>	2 db
Betegváró	50 m <sup>2</sup>	1 db
Elkülönítő egység: Elkülönítő, vizesblokk zsilip/szélfogó	15 m <sup>2</sup> 2-4 m <sup>2</sup>	1 db 1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m <sup>2</sup>	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m <sup>2</sup>	1 db
Babakocsi tároló	3 m <sup>2</sup>	1 db

#### Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m <sup>2</sup>	1 db
Váró	20 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m <sup>2</sup>	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m <sup>2</sup>	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m <sup>2</sup>	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Szennyes tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Raktár	6 m <sup>2</sup>	1 db
Babakocsi tároló	3 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>251 m<sup>2</sup></b>	

**Nagy méret (6-12 körzet):****Beteg oldal:**

Vizsgáló	18 m <sup>2</sup>	6 db
Adminisztrációs helyiség	12 m <sup>2</sup>	3 db
Betegváró	75 m <sup>2</sup>	1 db
Elkülönítő egység:		
Elkülönítő, vizesblokk	15 m <sup>2</sup>	1 db
zsilip/szélfogó	2-4 m <sup>2</sup>	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m <sup>2</sup>	1 db
Felnőtt mosdó-wc (kétnemű), női akadálymentes	8 m <sup>2</sup>	1 db
Babakocsi tároló	3 m <sup>2</sup>	1 db

**Egészséges oldal:**

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m <sup>2</sup>	1 db
Váró	20 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m <sup>2</sup>	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m <sup>2</sup>	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m <sup>2</sup>	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Szennyes tároló	1 m <sup>2</sup>	1 db
Raktár	6 m <sup>2</sup>	1 db
Babakocsi tároló	3 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>328 m<sup>2</sup></b>	

\* a beteg és egészséges oldali felnőtt akadálymentes mosdó-wc összevonható egy egységgé, amennyiben mindkét oldalról a másik oldalra való átjárás nélkül megközelíthető.

**Az alapterületek nettó m<sup>2</sup>-ek, a bruttó m<sup>2</sup> (falakkal együtt levő alapterület) ennek az 1.15-szerese.**

A „felnőtt rendelő” és „gyermek rendelő” területét teljes mértékben el kell választani, külön bejárat mind a felnőttnek, mind a gyerekeknek, a gyereken belül külön-külön bejárat a „beteg” és az „egészséges” oldalnak. Az egyes egységek („felnőtt” és „gyerek”, valamint a gyerek „egészséges” és „beteg” oldal között) csak a személyzet járhat át ellenőrzött átjárón (kulcsos, kártyás ajtónyitás).

**VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT:**

Terhes-gondozó	18 m <sup>2</sup>	1 db
Konzultációs helyiség	10 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m <sup>2</sup>	1 db
Személyzeti öltöző	10 m <sup>2</sup>	1 db
<b>Összesen</b>	<b>48 m<sup>2</sup></b>	

Személyzeti tartózkodót nem szükséges külön-külön kialakítani, például amennyiben a védőnői szolgálat a házi gyermekorvosi rendeléssel egy épületben/ egy folyosón kerül(t) kialakításra.



**SZOCIÁLIS HIVATAL, CSALÁDSAGÍTÓ KÖZPONT és  
EGÉSZSÉGÜGYI GONDNOKSÁG  
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY UTCA 5.  
FELMÉRÉSI ALAPRAJZOK**

*[Handwritten signature]*



## FÖLDSZINT „A” épületrész

<i>Helyiség száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>M2</i>
FSZ.A.1	pihenőszoba	12,68
FSZ.A.2	pihenőszoba	7,23
FSZ.A.3	pihenőszoba	11,08
FSZ.A.4	zuhanyozó	7,34
FSZ.A.5	folyosó	9,31

47,64

## FÖLDSZINT „B” épületrész

Helyiség száma	Megnevezés	M2
FSZ.B.1	öltöző	4,13
FSZ.B.2	wc	1,16
FSZ.B.3	pihenőszoba	11,52
FSZ.B.4	wc	1,37
FSZ.B.5	pissoire	1,32
FSZ.B.6	előtér	1,47
FSZ.B.7	tároló	3,18
FSZ.B.8	folyosó	10,37
FSZ.B.9	lépcsőház	9,94
FSZ.B.10	öltöző	7,25
FSZ.B.11	wc	4,83
FSZ.B.12	wc	1,24
FSZ.B.13	előtér	0,81
FSZ.B.14	váró	14,22
FSZ.B.15	iroda	18,46
FSZ.B.16	váró	21,28
FSZ.B.17	teakonyha	7,35
FSZ.B.18	iroda	13,77
FSZ.B.19	iroda	14,28
FSZ.20	iroda	21,31
FSZ.21	tároló	2,24
FSZ.22	tároló	1,26
FSZ.23	védőnő	13,20
FSZ.24	rendelő	12,44
FSZ.25	folyosó	31,67
FSZ.26	rendelő	17,37
FSZ.27	előtér	3,15
FSZ.28	raktár	2,80
FSZ.29	előtér	1,50
FSZ.30	vetkőző	2,47
FSZ.31	rendelő	22,60
FSZ.32	előtér	2,18
FSZ.33	vetkőző	1,53
FSZ.34	rendelő	19,00
FSZ.35	folyosó	30,71
FSZ.36	szélfogó	2,85

336,23

7-14

## FÖLDSZINT „C” épületrész

<i>Helyiség száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Alapterület</i>
EB.1	wc	4,34
EB.2	wc	2,16
EB.3	előtér	1,01
EB.4	lépcsőház	9,94
EB.5	teakonyha	9,11
EB.6	előtér	1,63
EB.7	wc	1,90
EB.8	wc	6,45
EB.9	váró	6,88
EB.10	iroda	8,63
EB.11	iroda	15,18
EB.12	folyosó	34,87
EB.13	iroda	25,34
EB.14	iroda	13,15
EB.15	iroda	13,41
EB.16	iroda	13,10
EB.17	porta	11,32
EB.18	szélfogó	8,24
EB.19	iroda	10,71

197,37

## EMELET „A” épületrész

<i>Helyiség száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Alapterület</i>
EA.1	lépcsőház	10,36
EA.2	folyosó	18,96
EA.3	wc	2,06
EA.4	1,56	1,56
EA.5	wc	0,96
EA.6	előtér	1,43
EA.7	padlásfeljáró	1,50
EA.8	teakonyha	4,66
EA.9	előtér	1,50
EA.10	iroda	13,77
EA.11	iroda	19,18
EA.12	iroda	8,54
EA.13	váró	13,27
EA.14	teakonyha	3,32
EA.15	wc	1,94
EA.16	előtér	1,15
EA.17	folyosó	33,30
EA.18	iroda	15,96
EA.19	iroda	23,87
EA.20	iroda	39,58
EA.21	iroda	24,12
EA.22	iroda	12,55
EA.23	iroda	14,54

263,08

*J.M.*



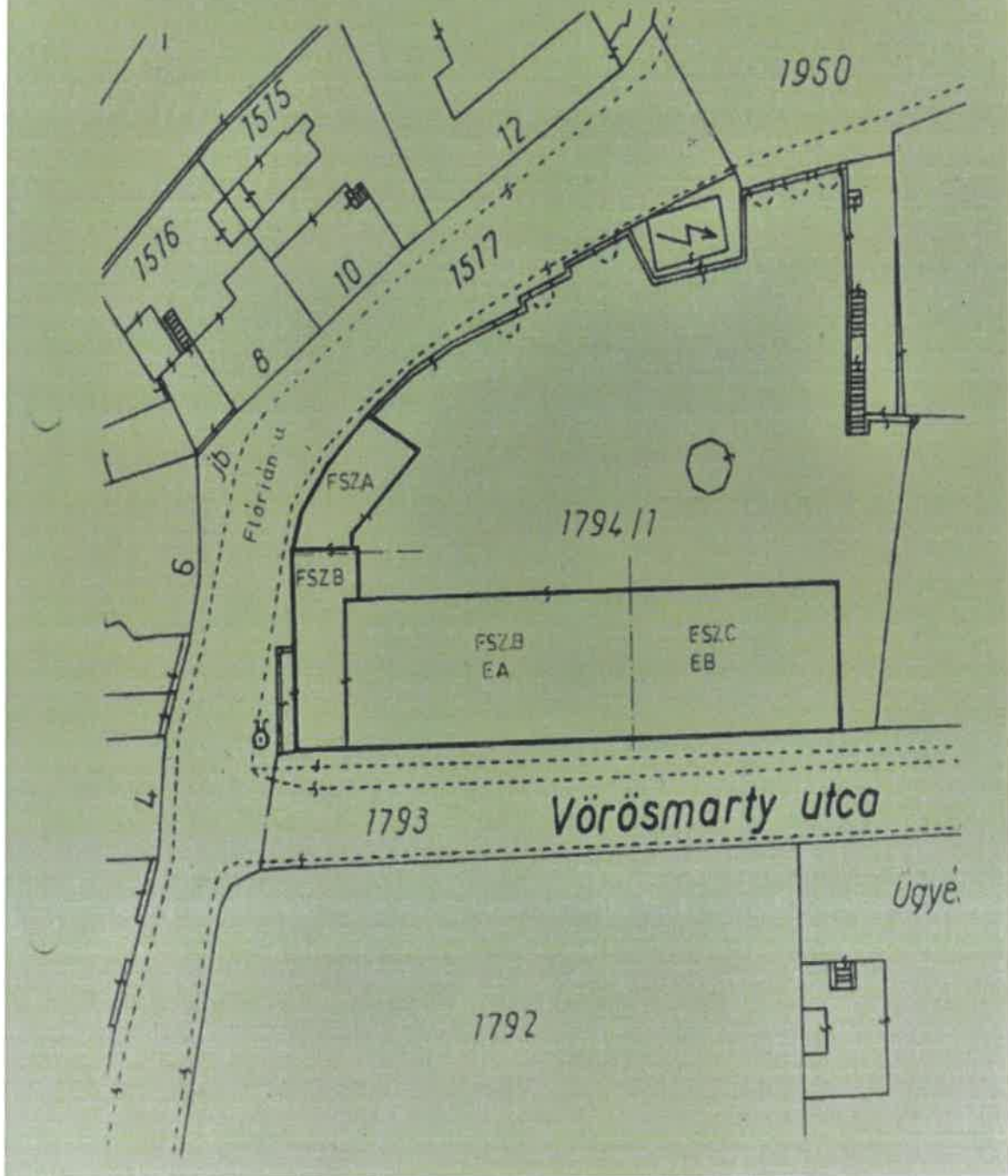
## EMELET „B” épületrész

<i>Helyiség száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Alapterület</i>
EB.1	iroda	8,72
EB.2	lépcsőház	9,28
EB.3	teakonyha	9,48
EB.4	előtér	1,77
EB.5	wc	1,79
EB.6	előtér	1,90
EB.7	wc	0,90
EB.8	wc	0,90
EB.9	előtér	2,46
EB.10	váró	9,24
EB.11	iroda	12,67
EB.12	iroda	9,76
EB.13	folyosó	29,32
EB.14	iroda	12,80
EB.15	iroda	14,13
EB.16	iroda	24,12
EB.17	iroda	12,03
EB.18	iroda	14,07
EB.19	iroda	24,43

199,77

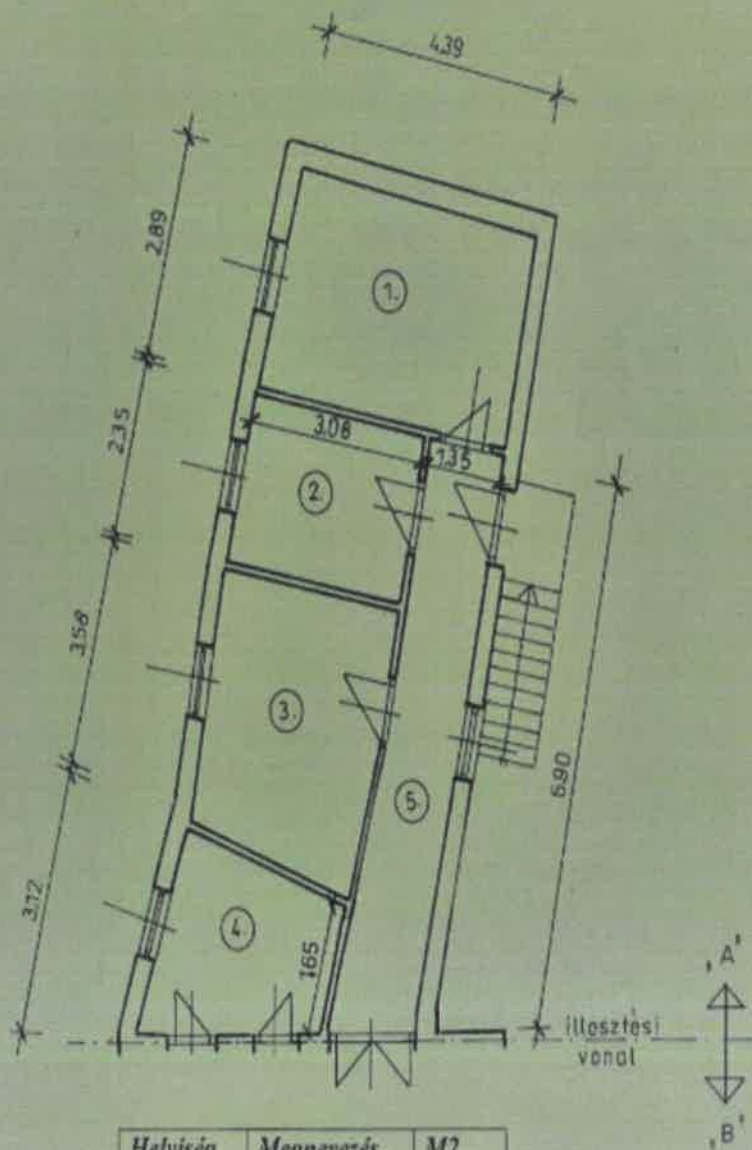


ÁTNEZETI HELYSZÍNRAJZ



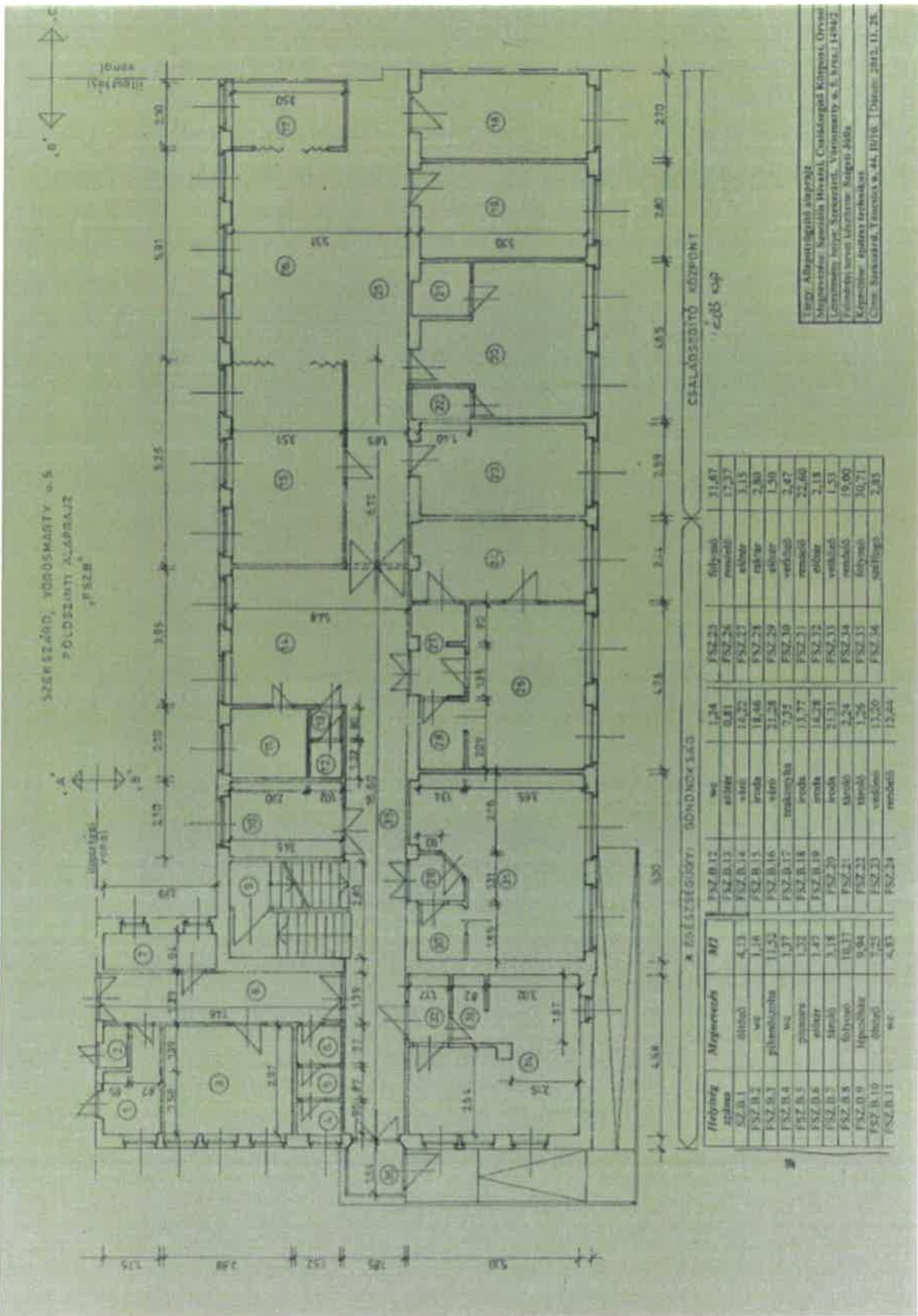
*[Handwritten signature]*

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY u. 5.  
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M.1:100  
'FSZA'



Helyiség száma	Megnevezés	M2
FSZ.A.1	pihenőszoba	12,68
FSZ.A.2	pihenőszoba	7,23
FSZ.A.3	pihenőszoba	11,08
FSZ.A.4	zuhanyozó	7,34
FSZ.A.5	folyosó	9,31

47/64

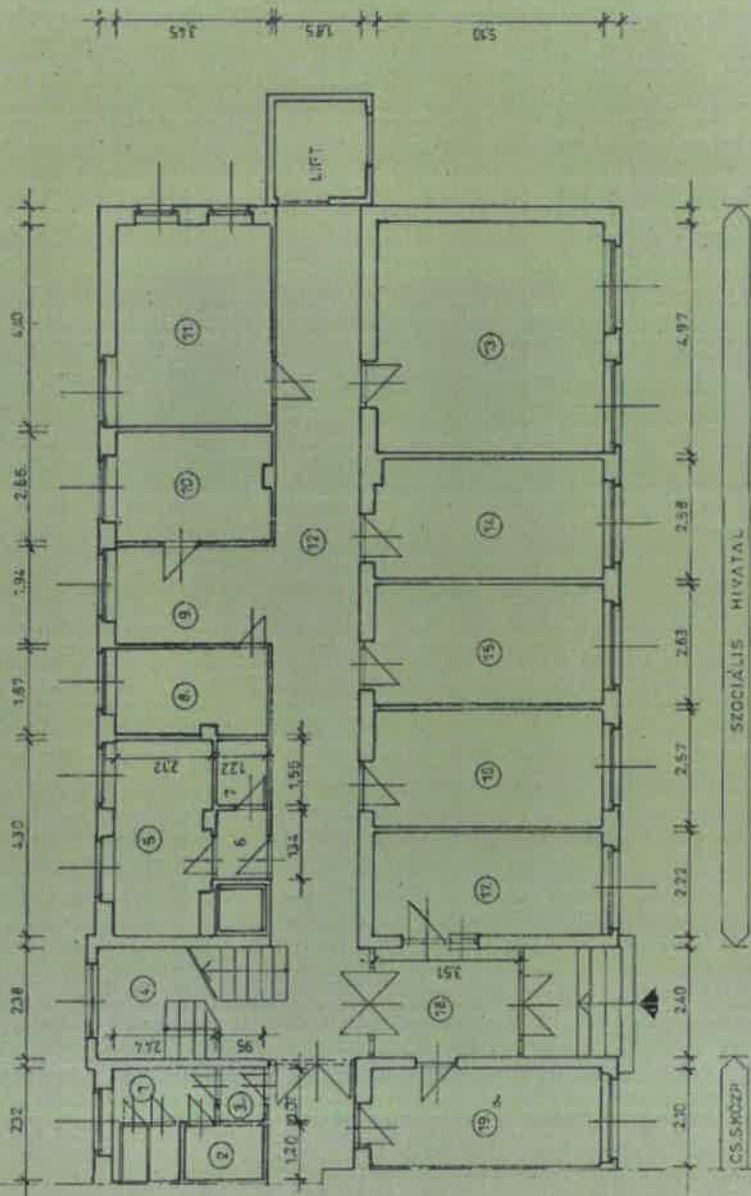


*[Handwritten signature]*

SEKESZÁRD, VÖRÖSMÁRTY u. 5.  
FOLDSZINT: ALAPRAJZ  
, FSZ.C

A' B' C'

10000  
1:100



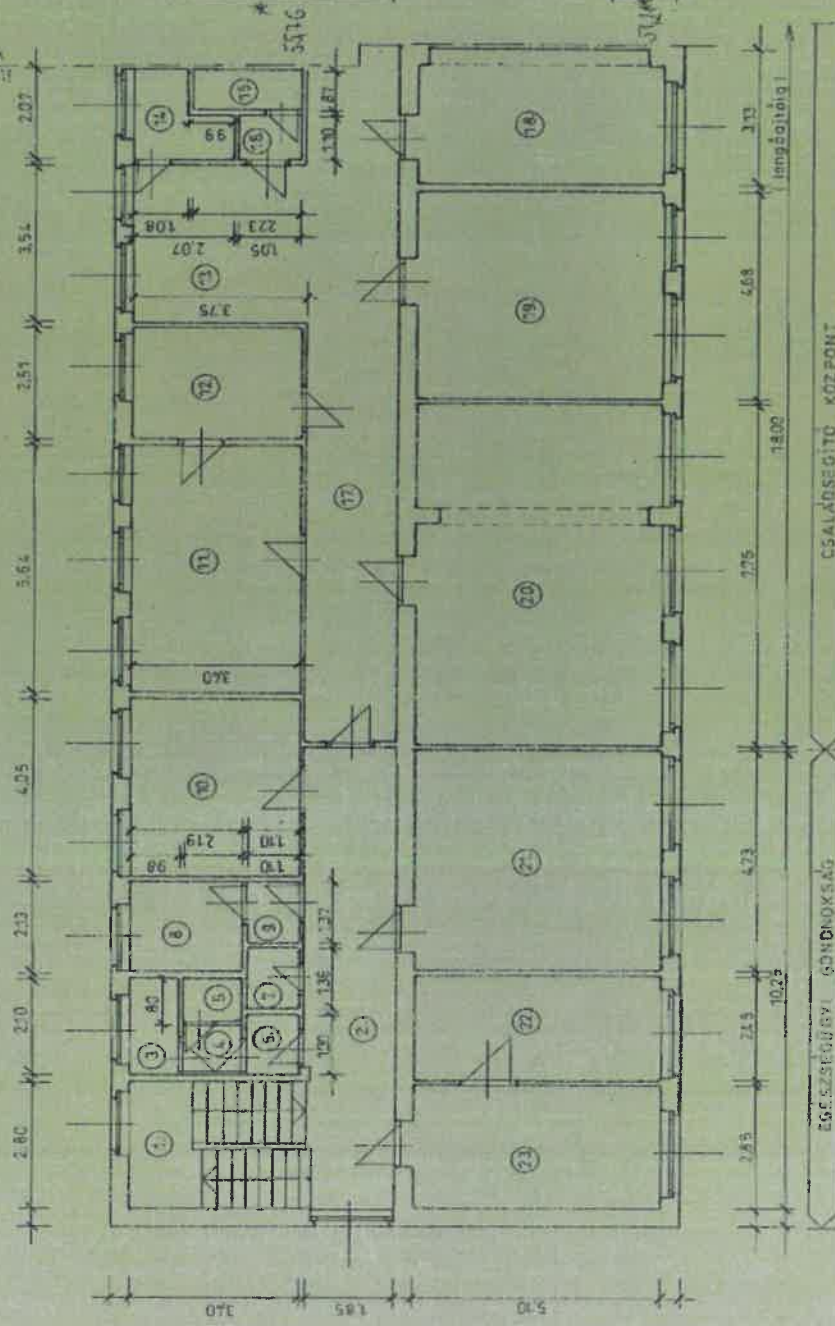
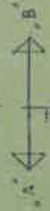
Helyiség száma	Megnevezés	Alapterület
EB.1	wc	4,34
EB.2	wc	2,16
EB.3	előtér	1,01
EB.4	lépcsőház	9,94
EB.5	teakonyha	9,11
EB.6	előtér	1,63
EB.7	wc	1,90
EB.8	wc	6,45
EB.9	váró	6,88
EB.10	iroda	8,63
EB.11	iroda	15,18
EB.12	folyosó	34,87
EB.13	iroda	25,34
EB.14	iroda	13,15
EB.15	iroda	13,41
EB.16	iroda	13,10
EB.17	parfa	11,32
EB.18	szellőző	8,24
EB.19	iroda	10,71

SZOCIÁLIS HIVATAL

CS.S.KÖZP



SZEKSZÁRD, VÖRÖSMÁRTY u.5  
EMELETI ALAPRAJZ  
"EA"



Helyiség száma	Megnevezés	M2
EA.1	lépcsőház	10,36
EA.2	fojdosó	18,96
EA.3	wc	2,06
EA.4	1,36	1,56
EA.5	wc	0,96
EA.6	eltér	1,43
EA.7	padlásteljáró	1,50
EA.8	teakonyha	4,66
EA.9	eltér	1,50
EA.10	iroda	13,77
EA.11	iroda	19,18
EA.12	iroda	8,54
EA.13	váró	13,27
EA.14	teakonyha	3,32
EA.15	wc	1,94
EA.16	eltér	1,15
EA.17	fojdosó	33,30
EA.18	iroda	15,96
EA.19	iroda	23,87
EA.20	iroda	39,58
EA.21	iroda	34,12
EA.22	iroda	12,53
EA.23	iroda	14,54

CSALÁDSEGÍTŐ KÖZPONT

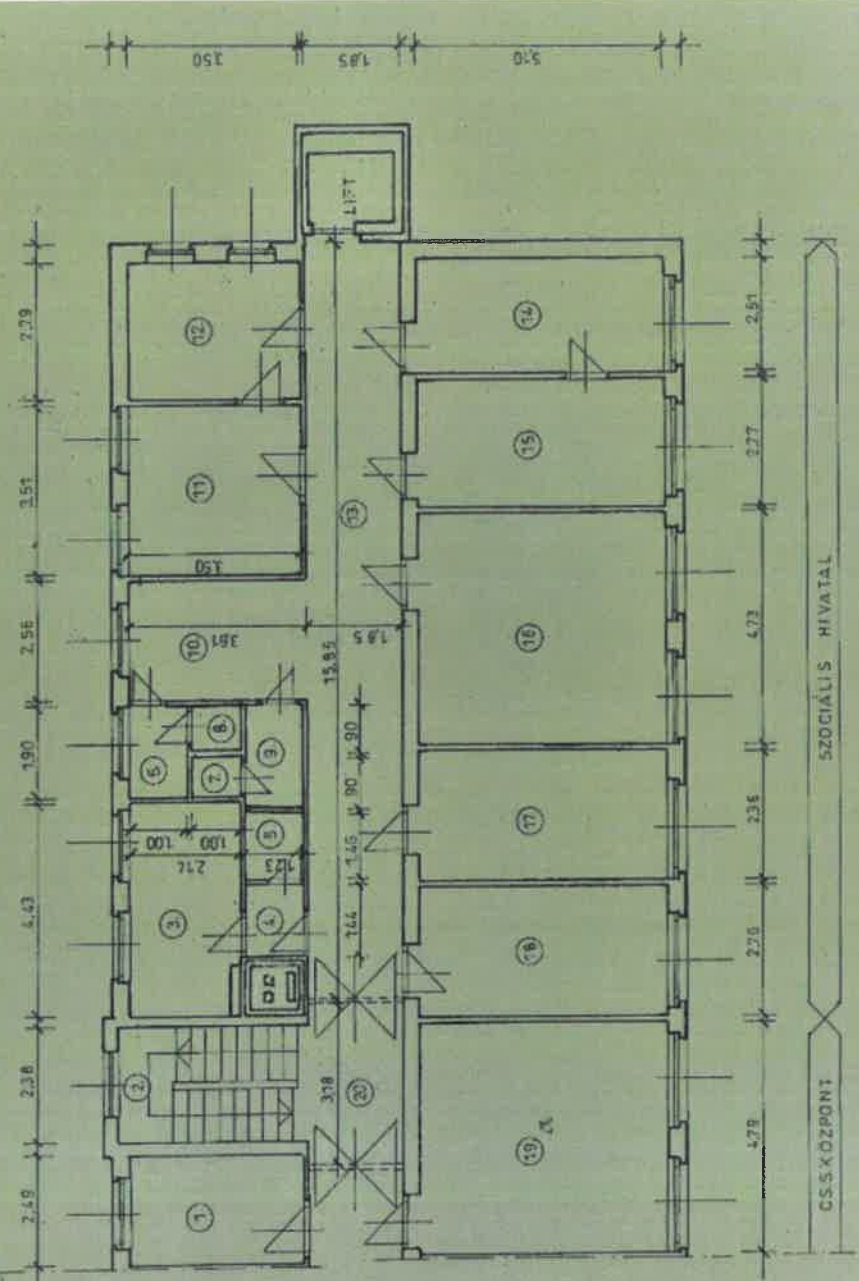
Egyszerűségi Gondnokszálg

*J. H.*

SZEKSZÁTOG, VÖRÖMÁRTY U. 5.  
EMELET, ALAPRAJZ  
'EB'



1102/103  
mónd



Helyiség száma	Megnevezés	Alapterület
EB.1	iroda	8,72
EB.2	lépcsőháza	9,28
EB.3	teakonyha	9,48
EB.4	előtér	1,77
EB.5	wc	1,79
EB.6	előtér	1,90
EB.7	wc	0,90
EB.8	wc	0,90
EB.9	előtér	2,46
EB.10	váró	9,24
EB.11	iroda	12,67
EB.12	iroda	9,76
EB.13	foltyosó	29,32
EB.14	iroda	12,80
EB.15	iroda	14,13
EB.16	iroda	24,12
EB.17	iroda	12,03
EB.18	iroda	14,07
EB.19	iroda	24,43



# Szociális irodák

## Földszint

Irodák		Folyosó; Wc; Konyha		Megjegyzés
<b>10</b>	<b>8,63</b>	5 / 15	9,11	
11 / 14	15,18	6 / 15	1,63	
13 / 13	25,34	7 / 15	1,90	
14 / 12	13,15	8	6,45	
<b>15 / 11</b>	<b>13,41</b>	9	6,88	<b>H. SZ. K.</b>
<b>16 / 10</b>	<b>13,10</b>	12	34,87	<b>H. SZ. K.</b>
<b>Össz:</b>	<b>53,67</b>		<b>60,84</b>	
4 / Lépcsőház		9,94	18,18	
18 / Szélfogó		8,24		

## Emelet

Irodák		Folyosó; Wc; Konyha		Megjegyzés
11 / 113	12,64	3 / 114	9,48	
12 / 112	9,76	4 / 114	1,77	
14 / 111	12,80	5 / 114	1,79	
15 / 110	14,13	6	1,90	
16 / 109	24,12	7	0,90	
17 / 108	12,03	8	0,90	
18 / 107	14,07	9	2,46	
		10	9,24	
		13	29,32	
<b>Össz:</b>	<b>99,55</b>		<b>57,76</b>	
Lépcsőház		9,28		

## Összesen:

Irodák: 153,22; 161,85  
 Foly; Wc; Konyhák: 118,6  
 Lépcsőh. Szélfogó: 27,46

**Összesen: 299,28; 307,91**

## Ügyelet

Száma	Megnevezés	Területe	Megjegyzés
FSZ. A. 1	Pihenőszoba	12,68	
FSZ. A. 2	Pihenőszoba	7,23	
FSZ. A. 3	Pihenőszoba	11,08	
FSZ. A. 4	Zuhanyzó	7,34	
FSZ. A. 5	Folyosó	9,31	
FSZ. B. 1	Öltöző	4,13	
FSZ. B. 2	Wc.	1,16	
FSZ. B. 3	Pihenő szoba	11,52	
FSZ. B. 4	Wc.	1,37	
FSZ. B. 5	Pissoir	1,32	
FSZ. B. 6	Előtér	1,47	
FSZ. B. 7	Tároló	3,18	
FSZ. B. 8	Folyosó	10,37	
FSZ. B. 10	Öltöző	7,25	
B. 32	Előtér	2,18	
B. 33	Vetkőző	1,53	
B. 34	Rendelő	19	
<b>Összesen:</b>		<b>112,12</b>	

## Orvosi rész

Dr. Papp Zoltán		Dr. Kuner Mária		Közös		Megjegyzés
FSZ. 24	12,44	FSZ. 29	1,5	FSZ.B.11	4,83	
FSZ. 26	17,37	FSZ. 30	2,47	FSZ.B.12	1,24	
FSZ. 27	3,15	FSZ. 31	22,6	FSZ.B.13	0,81	
FSZ. 28	2,8			FSZ.B.14	14,22	
				FSZ. 35	30,71	
				FSZ. 36	2,85	
<b>Össz:</b>	<b>35,76</b>		<b>26,57</b>		<b>54,66</b>	

# Humánszolgáltató Központ

## Földszint:

Irodák		Folyosó	Konyha	Wc.	Megjegyzés
<b>10</b>	<b>8,63</b>		7,35		B.17
16 / 15	18,46	21,28			B.16
4 / 23	13,20	31,76			B.25
5 / 20	21,31			4,34	EB.1
6 / 19	14,28			2,16	EB.2
7 / 18	13,77			1,01	EB.3
8 / 19a	10,71				
<b>15 / 11</b>	<b>13,41</b>				<b>Tárolók</b>
<b>16 / 10</b>	<b>13,10</b>				<b>FSZ.21   2,24</b>
					<b>FSZ.22   1,26</b>
<b>Össz:</b>	<b>126,87</b>	<b>53,04</b>	<b>7,35</b>	<b>7,51</b>	<b>3,5</b>

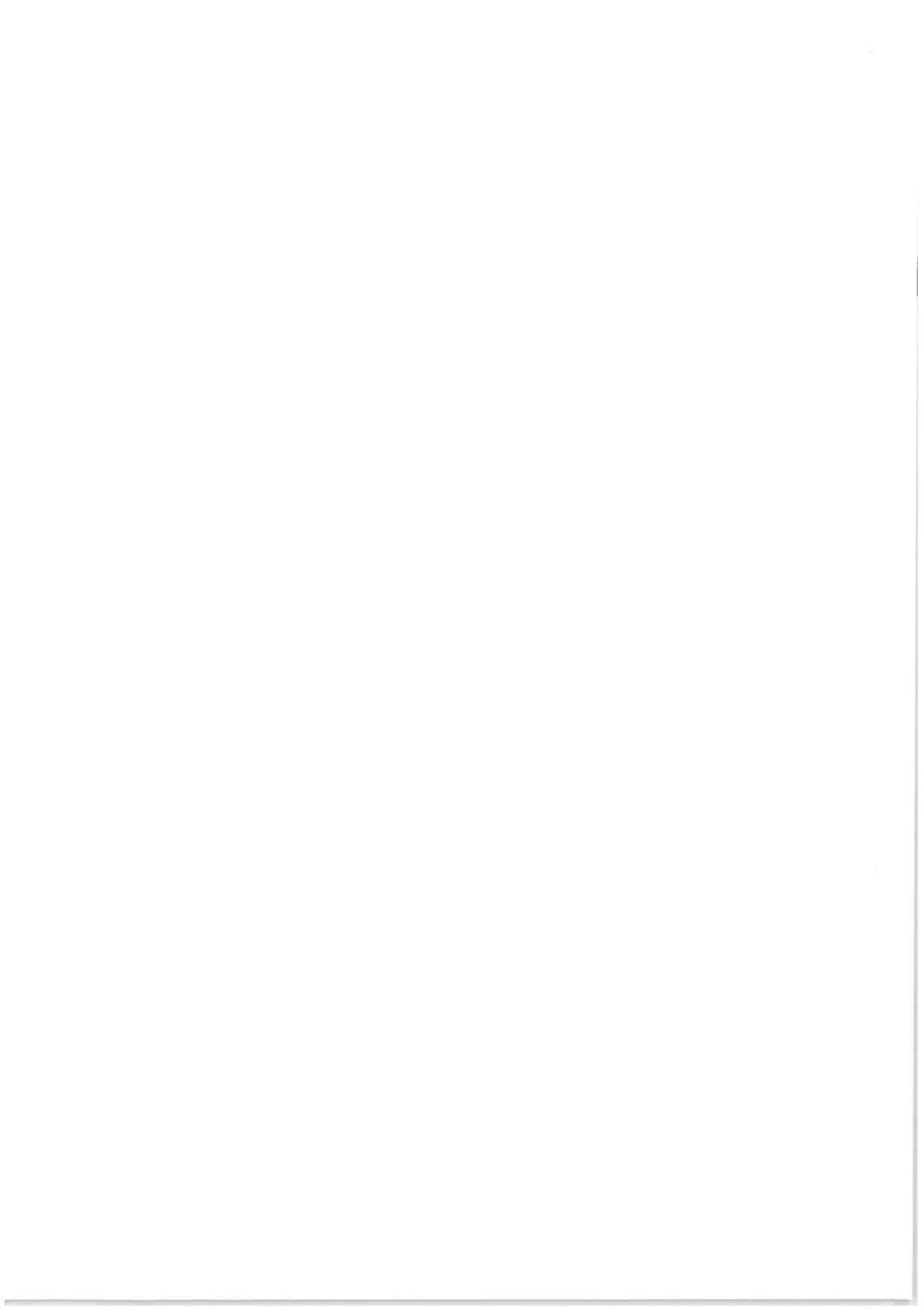
**Földszint össz: 198,27**

## Emelet:

Irodák		Folyosó	Konyha	Wc. Előtér	Megjegyzés
15 / EB1	8,72	18,96			EA. 2
16 / 12	8,54	33,30			EA .17
17 / 11	19,18	13,27			EA .13
18 / 10	13,77		4,66		EA .8
106 / 18a	24,43		3,32		EA.14
105 / 18	15,96			2,06	EA. 3
104 / 19	23,87			1,56	EA. 4
103 / 20	39,58			0,96	EA. 5
102 / 21	24,12			1,43	EA. 6
101 / 22	12,55			1,5	EA. 9
101 / 23	14,54			1,94	EA.15
				1,15	EA.16
					Padlásfeljáró
					EA. 7   1,50
					Lépcsőház
					EA. 1   10,36
<b>Össz:</b>	<b>205,26</b>	<b>65,53</b>	<b>7,98</b>	<b>10,6</b>	<b>11.86</b>

**Emelet össz: 301,23**

**Összesen: 499,5**





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet  
AJÁNLATI ADATLAP  
(Felolvasólap)

**TÁRGY:** „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: KJB Építész Kft.  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.  
Adószám: 11296012-2-17  
Kapcsolattartó neve: Kajári József Tamás  
Tel/Fax száma: +36 70 237 6506  
E-mail címe: kjb.epitesz@gmail.com

2. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért egységösszegű ellenszolgáltatás:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
I. ütem:	600 000,-	162 000,-	762 000,-
II. ütem:	5 040 000,-	1 360 800,-	6 400 800,-
III. ütem:	250 000,-	67 500,-	317 500,-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>5 890 000,-</b>	<b>1 590 300,-</b>	<b>7 480 300,-</b>

Azaz mindösszesen nettó ötmillió nyolcszázkilencvenezer forint  
+ egymillió ötszázkilencvenezer-háromszáz forint ÁFA,  
mindösszesen bruttó hétmillió négyszáznyolcvanezer-háromszáz forint

Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 60 nap

Szekszárd 2022. 08.29.

**KJB ÉPÍTÉSZ KFT.**  
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371  
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

**A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE: „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”**

**AJÁNLATKÉRŐ:**

1. Miután KJB Építész Kft, mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgylésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd 2022. 08.29.



.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

#### 4. sz. melléklet

#### REFERENCIA NYILATKOZAT

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeknek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”

tárgyban kiírt ajánlattétel részeként

Alulírott, **Kajári József Tamás**, mint a(z) **KJB Építész Kft.** (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és az építészeti ajánlásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy a KJB Építész Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp.26. fsz. 1.) ajánlattevő az eljárást megindító ajánlattételi felhívás feladását megelőző 9 évben (108 hónapban) megkezdett és a felhívás feladásáig szerződés szerűen az alábbi referencia munkákat teljesítettem a felhívás 3.3 pont M/1 alpontja szerint:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe	Tejesítés kezdete (év, hó, naptól)	Tejesítés vége (év, hó, napig)	A tejesítés helye	A szerződés tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel, hogy abból alkalmazható legyen az alkalmassági feltételeknek való megfelelés)	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a tejesítés megfelelt-e a jogszabályoknak és szerződés szerű volt-e. (igen / nem):
---------	---------------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-------------------	---	---



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

1.	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Kalo Gábor kalo.gabor@szekszard.hu	2017.04.19.	2017.08.17.	7100 Szekszárd, Kölcsény Itp.25.	Az „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése ” c. felhívásra benyújtandó, TOP-6.6.1-16-SE1 kódszámmal nyilvántartott pályázat keretében a Szekszárd, Kölcsey Itp. 25 szám alatti háziorvosi rendelő felújítására vonatkozó kiviteli tervek és energetikai tanúsítás elkészítése. II.2. A tervezési feladat a következő nem építési engedély köteles építési munkák kiviteli terveinek az elkészítése: A négy emeletes társasház földszintjén lévő rendelőt a mellékelt vázlattervek (5. sz. melléklet) alapján rehabilitációs szakmérnök bevonásával akadálymentesíteni kell. Új bejárati rámpa, mozgáskorlátozott WC és beteg WC készül. A felújítás során a meglévő külső nyílászárókat korszerű hőszigetelt nyílászárókra kell kicserélni. A belső ajtók is cserélendők. A rendelő elektromos hálózatát fel kell újítani és a világítását korszerűsíteni kell. A gépészeti alapvezetékek a szükséges mértékben cserélendők a gépészeti berendezésekkel, szaniterekkel és radiátorokkal együtt. Az elhasznált	igen
----	--	---------------------------------------	-------------	-------------	---	---	------



**SZEKESÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

						<p>burkolatok helyett új fal és padlóburkolatok készülnek. A telefonok, számítógépek alapvezetékkelése és a vagyonvédelem kiépítendő.</p> <p>II.3. A tervezési feladatok pontos részletezése és ütemezése:</p> <p><b>I. ütem:</b></p> <p>Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a 176/2008 (VI.30) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány készítése az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre.</p> <p><b>II. ütem:</b></p> <p>Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel és pdf. formátumban. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani.</p>
--	--	--	--	--	--	---

*[Handwritten signature]*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2.	Gerjen Község Önkormányzata	Romhányi Károly muszaki@gerjen.hu	2017.10.17.	2018.07.16.	7134 Gerjen, Szent István u. 28.	III. ütem: Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány elkészítése	Fogorvosi, háziiorvosi rendelő kialakítás, valamint Védőnői szolgálat rekonstrukciójának Kiviteli terve Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed [Építészet, statika, épületgépészet, épületvillamosság (erős és gyengeáram,) tűzvédelem, akadálymentesítés]. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel formátumban.	igen



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

3.	Fadd Nagyközség Önkormányzata	Fülpöp János titkarsagfaddph@tolna.net	2018.07.04.	2018.11.23	7133 Fadd, Templom u. 3.	<b>Bölcsőde kialakítás Vázlat és Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</b> Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed [építészeti, statika, épületgépészet, épületvillamosság (erős és gyengeáram,) tűzvédelem, akadálymentesítés]. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel formátumban.	igen
4.	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Kalo Gábor kalo.gabor@szekszard.hu	2016.07.20.	2018.10.10.	7100 Szekszárd, Perczel M. u. 4.	<b>Városi Bölcsőde felújítása és korszerűsítése kiviteli terveinek és energetikai tanúsításának elkészítése</b> Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészeti, statika, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel formátumban.	igen



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

5.	Szent Anna Római Katolikus Gondnokság RÉV szenvedélybeteg- segítő Szolgálat	Kálóczi Andrea	2020.07.13.	2020.10.08.	7100 Szekszárd, Szent- Györgyi A. u. 3.	Lakóépület átépítésével, bővítésével kialakítandó iroda épület „KONZULTÁCIÓS KÖZPONT” kiviteli terv szintű tervek elkészítése Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészeti, statika, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel formátumban.	igen
----	---	----------------	-------------	-------------	---	--	------

Szekszárd, 2022.08.29.



.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírás



## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Kajári József Tamás** (született: Szeged, 1978. november 01., anyja neve: Heronyányi Magdolna) 7100 Szekszárd, Wosinsky M. ltp. 26. fsz. 1. szám alatti lakos, mint a KJB Építész Kft. ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a géppel, kézzel előírt, előnyomott, előnyomtatott cégnév fölé a nevetem önállóan az alábbiak szerint írom:



.....

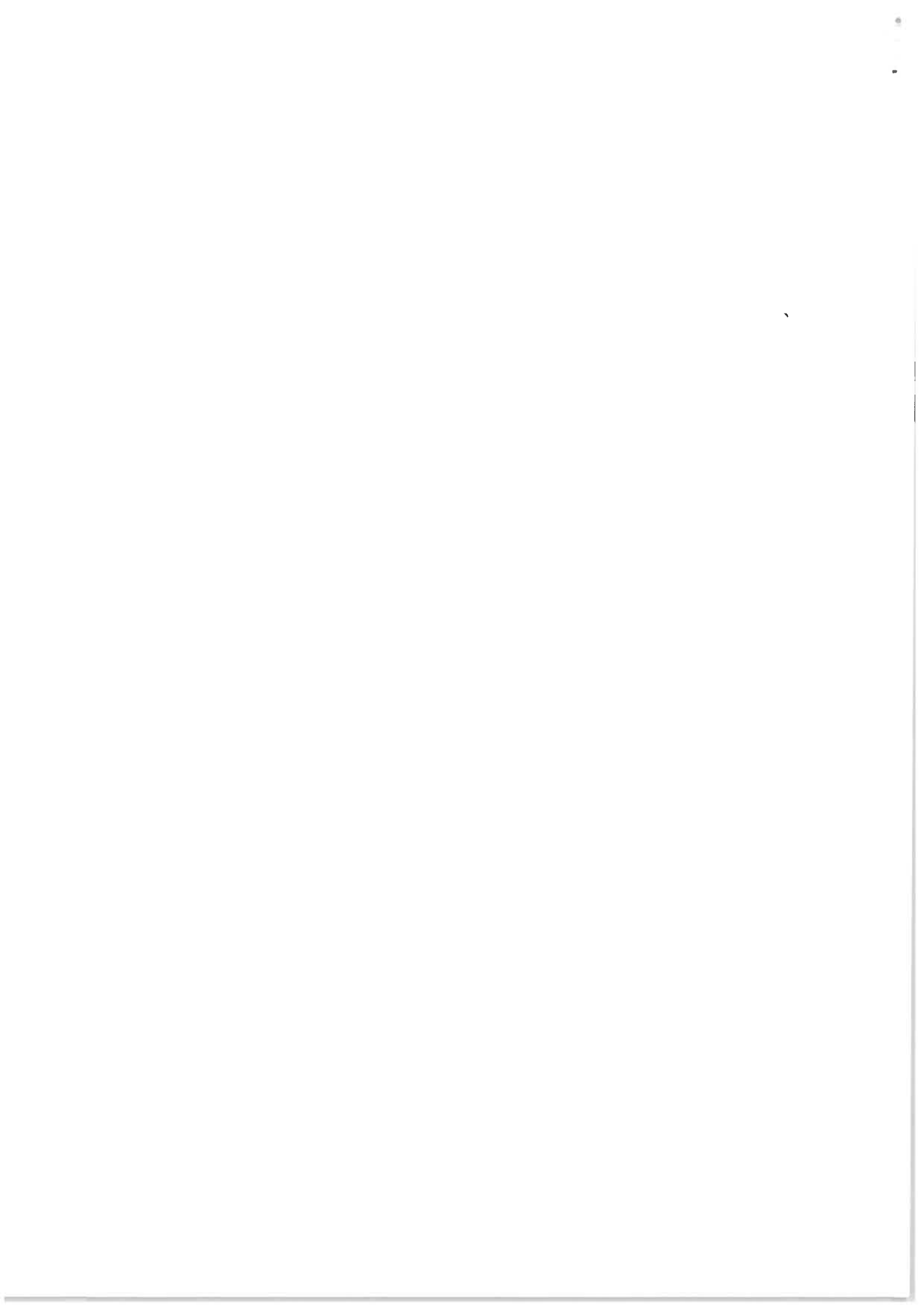
Alulírott dr. Pesthy Gergely ügyvéd, 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 34., Tolna Megyei Ügyvédi Kamara NYTSZ: 17-018023) a fent megjelölt adatokkal a cégjegyzésre jogosult aláírás-mintáját ellenjegyzem. Az aláírás-mintát jegyző Kajári József Tamás a személyazonosságát előttem a 167427SA számú személyi igazolványával igazolta. Az ellenjegyzésre a társaság cégbejegyzési eljárása során kerül sor a Cégnyilvánosságról, cégbírósi eljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § rendelkezései szerint, azzal, hogy a cég társasági szerződését a fent írt ügyvéd készítette és jegyezte ellen.

Szekszárd, 2016. július 14.



**DR. PESTHY GERGELY**  
ügyvéd  
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 34. I/3.  
Telefon: 74/316-710  
Mobil: 06-20/345-55-66







SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában  
meghatározott

**ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:**

**BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

**Alulírott**

Név: **Kajári József Tamás**  
Beosztás: **ügyvezető, vezető tervező**  
születéskori név: **Kajári József Tamás**  
anyja neve: **Heronyányi Magdolna**  
születési helye, ideje: **Szeged, 1978.11.01.**

**mint a**

átlátható szervezet neve: **KJB Építész Kft.**  
székhelye: **7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.**  
adószáma: **11296012-2-17**  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

céggjegyzésre/aláíráásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

<sup>1</sup> **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulat, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd 2022.08.29.



.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>**

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Bali Aladár	u.a.	Szekszárd	1977.03.05	Csákvári Éva	30	30
2.	Kajári J. Tamás	u.a.	Szeged	1978.11.01.	Heronyányi Magdolna	35	35
3.	Joó Balázs	u.a.	Szekszárd	1974.07.10.	Jilling Mária Margit	35	35

Szekszárd, 2022.08.29.



  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>2</sup> 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

a da)-dc). alpontban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviselőjében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

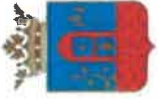
ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)






SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának , vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Szekszárd, 2022.08.29.





Ajánlattevő cégszerű aláírása



4. B. melléklet



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
PÖLGÁRMESTERE

**Tárgy:** „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”

**Ügyintéző:** Kubacska András közbeszerzési referens

**Telefonszám:** 06-74/504-188

**ELIÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS**

**Előzmény:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban Beszerzési szabályzat és az SZMSZ szerinti felhatalmazás alapján beszerzési eljárást indított.

A Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti (1794/5 hrsz.) meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek tekintetében a kiviteli tervek elkészítése a pályázati felhívásban és építészeti ajánlásban foglaltak szerint. (Jelen ajánlattételi felhíváshoz csatolásra kerül az építészeti ajánlás, a pályázati felhívás, és a felmérési alaprajzok) A tervezett rendelőket rehabilitációs szakmérnök bevonásával akadálymentesíteni kell, akadálymentes parkoló kialakítása is szükséges. Az átalakítás és felújítás során a meglévő külső nyílászárókat korszerű hőszigetelt nyílászárókra kell cserélni. A belső ajtókat szükséges lecserélni. A rendelők elektromos hálózatát fel kell újítani és a világítást is korszerűsíteni kell. A gépészeti alapvezetékek a szükséges mértékben cserélendők a gépészeti berendezésekkel, szaniterekkel és radiátorokkal együtt. Az elhasznált burkolatok helyett új fal és padlóburkolatok készítenendők. A TV-k, telefonok, számítógépek alapvezetékkelése és a vagyonvédelem is kiépítendő.

**Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének Felhalmozási célú pályázati tartalék terhére biztosítja, amíg a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében a műszaki tartalom módosítás elfogadásra nem kerül.

**A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:**

**Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2022. augusztus 31. Szerda 15:00 óra) 3db. Ajánlat érkezett:**

Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.)

KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)

B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri János u. 5.)

Javasolt mind a három Ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

**Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

**A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért egyösszegű ellenszolgáltatás:**

**Ajánlattevő neve, címe: Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.)**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
I. ütem:	750.000,-	202.500,-	952.500,-
II. ütem:	5.800.000,-	1.566.000,-	7.366.000,-
III. ütem:	250.000,-	67.500,-	317.500,-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>6.800.000,-</b>	<b>1.836.000,-</b>	<b>8.636.000,-</b>

**Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
I. ütem:	600.000,-	162.000,-	762.000,-
II. ütem:	5.040.000,-	1.360.800,-	6.400.800,-
III. ütem:	250.000,-	67.500,-	317.500,-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>5.890.000,-</b>	<b>1.590.300,-</b>	<b>7.480.300,-</b>

**Ajánlattevő neve, címe: B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri János u. 5.)**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
I. ütem:	650.000,-	175.500,-	825.500,-
II. ütem:	5.400.000,-	1.458.000,-	6.858.000,-
III. ütem:	310.000,-	83.700,-	393.700,-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>6.360.000,-</b>	<b>1.717.200,-</b>	<b>8.077.200,-</b>

**A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása. Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötni:**

**KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)**

\*\*\*

**A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.**

**A javaslatot elfogadom, az alábbi Ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést az ajánlatában szereplő vállalásoknak megfelelően megkötí:**

	Cégnév/Kapcsolattartó neve	E-mail címe	Ajánlati ár, nettó (Ft):
„Tervezési szerződés a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti meglévő épület földszintjén a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében kialakítandó két háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeknek helyszínrajza, vázlatrajza, műszaki leírása, valamint kiviteli terveinek elkészítése”	KJB Építész Kft. Kajári József Tamás	kjb.epitesz@gmail.com	5.890.000,-

Szekszárd, 2022. szepember 1.

  
Ács Rezső  
Polgármester  
Ajánlatkérő képviseletében



