

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet „A Közgyűlés állandó bizottságainak részletes feladat- és hatáskörei” cím, „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 1.2.7. pontja alapján egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számvevőszék pénzügyi osztálya: Magyar Államkincstár
Számvevőszék száma: 10046003-00337074-00000134
Törzsszám: 733568
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: Ács Rezső polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészt:

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Számvevőszék pénzügyi osztálya: Takarékbank Zrt.
Számvevőszék száma: 50300154-15312675
Számvevőszék címe: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószáma: 25446083-2-17
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-010782
Aláírási jogosult képviselő: Csukle Tibor ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú „Felnőtt házi orvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú projekt) vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján tárgyi projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van.
- B. A GVB az SZMSZ 1. melléklet 1.2.7. pontja alapján, a 40/2023. (III.29.) határozatában döntött tárgyi „in-house” (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről (1. melléklet).
- C. Felek kijelentik, hogy tárgyi vállalkozási szerződést Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerint feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá, elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a

szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

- D. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) 1. § (2) bekezdés alapján **„Jelen szabályzat hatálya nem terjed ki, de legalább egy árajánlat bekérése szükséges: f) olyan megállapodásra, amelyet az ajánlatkérő és a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezet köt egymással”.**
- E. Felek rögzítik, hogy a fenti „D” pontban kifejtettekre tekintettel Megrendelő a **„Vállalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felöltt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást folytatott le, figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklete „NEMZETI SZABÁLYOZÁS AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEKRŐL 2014-2020 programozási időszak” című, „3. AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE” alcím 3.6. „In-house beszerzések” pontjában írt követelmények figyelembe vételével az alábbi pont szerint.**
- F. „In-house beszerzés esetén a Kedvezményezett a piaci árat a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja.”
- G. Megrendelő kijelenti, a fenti „F” pontban foglaltaknak úgy tett eleget, hogy indikatív árajánlatkérési eljárást folytatott le, amelynek keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot.
- H. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- I. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- J. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Szerződés aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Szerződés teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.
- K. Az eljárás árajánlatkérési felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó ajánlata (2. melléklet) a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok közül néhány fizikailag nem, vagy nem teljes tartalommal kerültek csatolásra annak törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.
- L. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

- M. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó árajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapotodnak meg:

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon**” című és *TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004* azonosítószámú támogatási szerződés keretében a **Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési tevékenység (átalakítás, felújítás) tárgyhoz kapcsolódó** kivitelezési munkákat a – jelen Szerződés 4. mellékletét képező – műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel (a továbbiakban: Kivitelezés), Vállalkozó 2023. március hó 20 napján kelt árajánlata alapján.

2. műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) Tervdokumentáció, műszaki leírás; (4. melléklet)
- b) Vállalkozó ajánlata; mellékletét – (2. melléklet)
- c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés; (3. melléklet)

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b., b. után c.):

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – esetlegesen szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj Vállalkozót terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi tervezési, valamint építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni;

- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- rendelkezésre állás az átadás-átvételi eljárás során.

▪ Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetés áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka vagy egyéb költségszámolásra nem kerülhet sor.

5. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezzi és befejezi, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

6. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a vállalkozói díjat megfizeti.

II.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködési és tájékoztatási kötelezettségüknek eleget téve, írásban tájékoztatják egymás minden olyan körülményről, amely a Szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti – ideértve az alábbi III. 2. pontban foglaltakat is – vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, szerződésszegést követ el, és köteles a másik Fél ebből származó kárát – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:62. § (3) bekezdése esetén – a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

III.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Munkaterület átadása.

1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően a megrendelői követelményben írtak szerint megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkaterületet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

2. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
3. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

A Megrendelő jogai

4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
5. Vállalkozó jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
6. Megrendelő csak a jelen Szerződés részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.
7. Amennyiben a Vállalkozónak jelen Szerződésben, valamint mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
8. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.
9. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Megrendelő munkavállalói

10. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.
11. Ha Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

Megrendelő pénzügyi intézkedései

12. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

IV.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

Vállalkozó általános kötelezettségei

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött Szerződésben (és a mellékletét képező dokumentációkban) foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

4. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát, amely - bár a szerződésben nem szerepel - a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

5. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodást, ill. rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.

7. Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

8. Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára megvalósult felújított Létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles megszerezni valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt. Megrendelő harmadik személy alatt a pl. tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, szomszédos ingatlanok tulajdosait érti a teljesség igénye nélkül.

9. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

10. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Ptk.-ban meghatározott feltételei fennállnak.

Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük. Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

- 11.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
- 12.** Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.
- 13.** Vállalkozó a Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 14.** A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 15.** Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.
- 16.** A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed
- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
 - az érvényben lévő szabályokra;
 - a szakma szabályaira.
- 17.** Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ideértve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.
- 18.** Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, (amennyiben alvállalkozót vesz igénybe) alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.
- 19.** Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igényvel élne.
- 20.** Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.
- 21.** Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

22. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

23. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépése – a jelen Szerződés VIII.2. pontjára figyelemmel – feltételhez kötött.

Vállalkozó képviselője

24. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.

Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

25. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni azzal, hogy amennyiben az a feladat/tevékenység/szolgáltatás amelyre tekintettel/amelynek vonatkozásában Vállalkozó alvállalkozót kíván bevonni, és a beszerzési eljárás során megállapítást nyer, hogy a beszerzés tárgya szerinti érték meghaladja - az alvállalkozó igénybevétele időpontjába irányadó jogszabályok szerint közbeszerzési értékhatárokat -, akkor Vállalkozó köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni az adott beszerzési tárgy vonatkozásában. Ha Vállalkozó a munkát alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybeviteléhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

26. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

27. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

28. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt - a Megrendelőnek bejelentett és elektronikus építési naplóban rögzített - alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 85%-át. Felek egyezően adják elő, az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti és ezzel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Kitűzés

29. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben vagy nyomvonalában lévő hibát.

Biztonsági eljárások

30. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

Előre nem látható fizikai körülmények

31. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozhat, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

32. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

33. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

34. Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Úthasználati jog és szolgáltatások

35. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszínen, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése esetén a beruházáshoz igénybe vett utak k helyreállítására.

Áruk szállítása

36. Az áruk szállítását Vállalkozó a Megrendelői követelményekben meghatározott módon és időben a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződészerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

37. Vállalkozó felelős minden eszközeért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

38. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyébek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Közüzemi díjak

39. Az ideiglenes energia és/vagy vízellátás biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzemi díjak (pl. villamos energia és vízszolgáltatásból eredő díjak) megfizetésére, és azok szabályszerű vételezésére.

Írásos jelentés

41. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.

Megvalósulási dokumentumok

42. Vállalkozónak Megvalósulási tervdokumentációt kell elkészítenie, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.

A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.

Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket 2 papír alapú példányban, valamint 1 db .dwg formátumban, elektronikus adathordozón átadja.

V.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

- 1.** Megrendelő köteles a I. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.** Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.
- 3.** Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyónvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
- 4.** Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettes kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

Műszaki vezető(k) adatai(k):

Szakember neve: Kerekes László
Címe: 7100 Szekszárd, Berzsenyi u. 23
Jogosultsági száma: MVÉ 17-0408
NÜJ: 534904908

Telefonszám: +3620/983-5935
E-mail: kerekeslaszlo@tolna.net
Kamarai száma/szakértői névjegyzék: MVÉ 17-0408

5. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
6. Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
 - Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
 - Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
 - Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
 - Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.
8. Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.
9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.
10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.
11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.
13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási

jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti vizsgálati jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű vizsgálati, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VI.

MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.
2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.
4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.
6. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. Amennyiben a válaszadási határidő nem kerül betartásra, a megadott határidőt meghaladó napok számával a kivitelezés időszaka kötbérfizetés nélkül meghosszabbodik.

Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit – a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

VIII.

HATÁLYBALÉPÉS, A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Felek jelen Szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik. A hatálybalépés napja mindkét fél általi - eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás - napja.

2. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám

- 7100 Szekszárd, 1794/5 hrsz.: a természetben Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. szám alatti, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1969 m² ingatlanak a 228, 83 m² hasznos alapterületű földszinti és a 49,48 m² alagsori ingatlanrész, valamint a belső udvarban 30,3 m² területén 2 db parkoló építése

- 7100 Szekszárd, 1793 hrsz: (akadálymentes parkoló + rámpa), 1517 hrsz. (kerékpártároló + térburkolat)

3.1. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: **a munkaterület átadásától számított 180 nap.**

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

IX.

A TELJESÍTÉS MŰSZAKI FELTÉTELEI, A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A teljesítés műszaki feltételei

1.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés-kivitelezés befejezéséig.

1.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről:

műszaki ellenőr neve: PLAN-ÉTA Kft, Sallai László
szakterület: Magasépítészet
naplóügyfél-jel (NÚJ): 429831331

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviseletében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve: Kerekes László
szakterület: Építészet
e-mail: kerekeslaszlo@tolna.net
telefon: +36304516681

naplóügyljel (NÜJ): 534904908

Felelős Műszaki Vezetők: A jelen szerződés V.4. pontjában megjelölt felelős műszaki vezetők.

- 1.3. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a jelen szerződés 1.4. pontja szerinti ütemterv jóváhagyását követően legfeljebb 5 munkanapon belül. A munkaterület átadás-átvételével egyidőben Vállalkozó kötelezettsége a lakosság értesítése a kivitelezéssel érintett helyszín esetleges forgalmi rend változásáról.
- 1.4. **Műszaki és pénzügyi ütemterv, organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a Megrendelővel egyeztetett Műszaki és pénzügyi ütemterv (5. melléklet) és Organizációs terv (6. melléklet) alapján végezni, amely a kivitelezés részletes ütemezését tartalmazza.
- 1.5. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. A Műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint az Organizációs tervet a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül elkészíteni, Megrendelő pedig annak jóváhagyásáról további 3 munkanapon belül dönteni.

Létesítmény átvétele

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban és adathordozón ;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban

megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

3. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot kell átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

4. Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

5. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen

kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

7. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Ptk. 6:247.§ (1) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül nem fejezi be, úgy a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

X.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **nettó 199.800.607,- HUF + 53.946.164 ÁFA azaz bruttó 253.746.771 Ft** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

2. Szerződő Felek a szerződésben tartalékkeretet nem kötöttek ki, tartalékkeret Megrendelő részére a szerződés teljesítéséhez nem áll rendelkezésre, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

3. Előleg

3.1. Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a szerződésben foglalt - **áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja.

3.2. Vállalkozónak a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül szükséges az előlegbekérőt Megrendelő részére benyújtani. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő kézhezvételétől számított 5 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére.

3.3. Előleg igénylése esetén az előleg visszafizetése (elszámolása), az egyes rész-számlákban egyenlő arányban történik.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az árajánlatban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

6. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó **4 db részszámla** (15%, 25%, 50%, 80%) és **1 db végszámla** benyújtására jogosult. Vállalkozó rész-számláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készültségi fokhoz arányában igazodó rész-számlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj). **Felek rögzítik, hogy az előleg elszámolása az egyes rész-számlákban egyenlő arányban történik.**

Fizetési ütemezés

1. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **15 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

2. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **25 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

3. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **50 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

4. rész-számla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **80 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

5. végszámla:

Esedékessége: a vállalkozói díj **100 %-ának** megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

8. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződészerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződészerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

9. Az **ellenérték kiegyenlítése** magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. A számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Teljesítésigazolás kiállítására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult.

A projekt Támogatási Szerződése szerint a támogatás mértéke 100,000000%, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

10. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése a TOP-6.6.1-16 – támogatási konstrukcióra irányadó, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezett utófinanszírozás szabályai alapján történik.

11. Megrendelő az Árajánlatkérési felhívásban opciós tételként megnevezett feladatokat (Rendelőhöz tartozó külső hőszigetelés, Homlokzat + Lapostető + Alagsori födém alja) a 2023. évi költségvetési rendeletben foglaltak alapján saját költségvetése terhére finanszírozza.

12. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a projekt azonosítószámát,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát
- fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét

13. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

14. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékkul.

XI.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbér:

Vállalkozó Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.2. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít.

A Szerződés VIII.3.1. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő

elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: A Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül írásban elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.3 Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős a kivitelezés meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”).

Mértéke: 15,0%

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

2. Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap** időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások

javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

3. Biztosítás

Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az vállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást igazoló dokumentum jelen szerződés **5. mellékletét** képezi. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

XII.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Szerződés módosítása

- 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.**

Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka felmerülése esetén a Ptk. alábbi rendelkezései alapján járnak el.

- 2. Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:**

A Ptk. 6:244. § rendelkezése alapján:

- (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (*többletmunka*).
- (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (*pótmunka*).

A Ptk. 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte jelen szerződés 3. mellékleteként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- jelen szerződés mellékleteit képező dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 5 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadók.

A szerződés megszűnése

3. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

4. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

5. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

6. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a szerződés XI. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
- Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

7. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

8. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben Vállalkozó jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- Megrendelő fizetése képtelenné válik.

9. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

Felfüggesztés

10. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

A kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
 - a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
 - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XIV.

EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Csukle Tibor

telefon: +3620/4179115

fax: 06-74/684-400

e-mail: csukle.tibor@szektavho.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály részéről:

név: Kaló Gábor

telefon: 06-74/504-161

fax: 06-74/510-251

e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Beszerezési és Jogi Igazgatóság

Projektmenedzseri Osztály részéről

név: Dévai-Horváth Krisztina

telefon: 06-74/504-122

fax: 74/510-251
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Műszaki ellenőr Iroda képviselőjére jogosult személy:

név: Sallai László
telefon: +3620/406-7388
fax: 06-74/319-633
e-mail: planeta@terrasoft.hu

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XV. VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függetlenül – alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVII. NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:
– kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XVIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát a Megrendelő átruhazza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. Megrendelő a Vállalkozó – jelen szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszatérő szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 7. számú mellékleteként kerül csatolásra. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vállalkozó haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha

szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2023. *április 1.*

[Signature]
Megrendelő

Ács Rézső
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd, 2023. *április 1.*

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Cégazonosító szám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 (2)

Vállalkozó

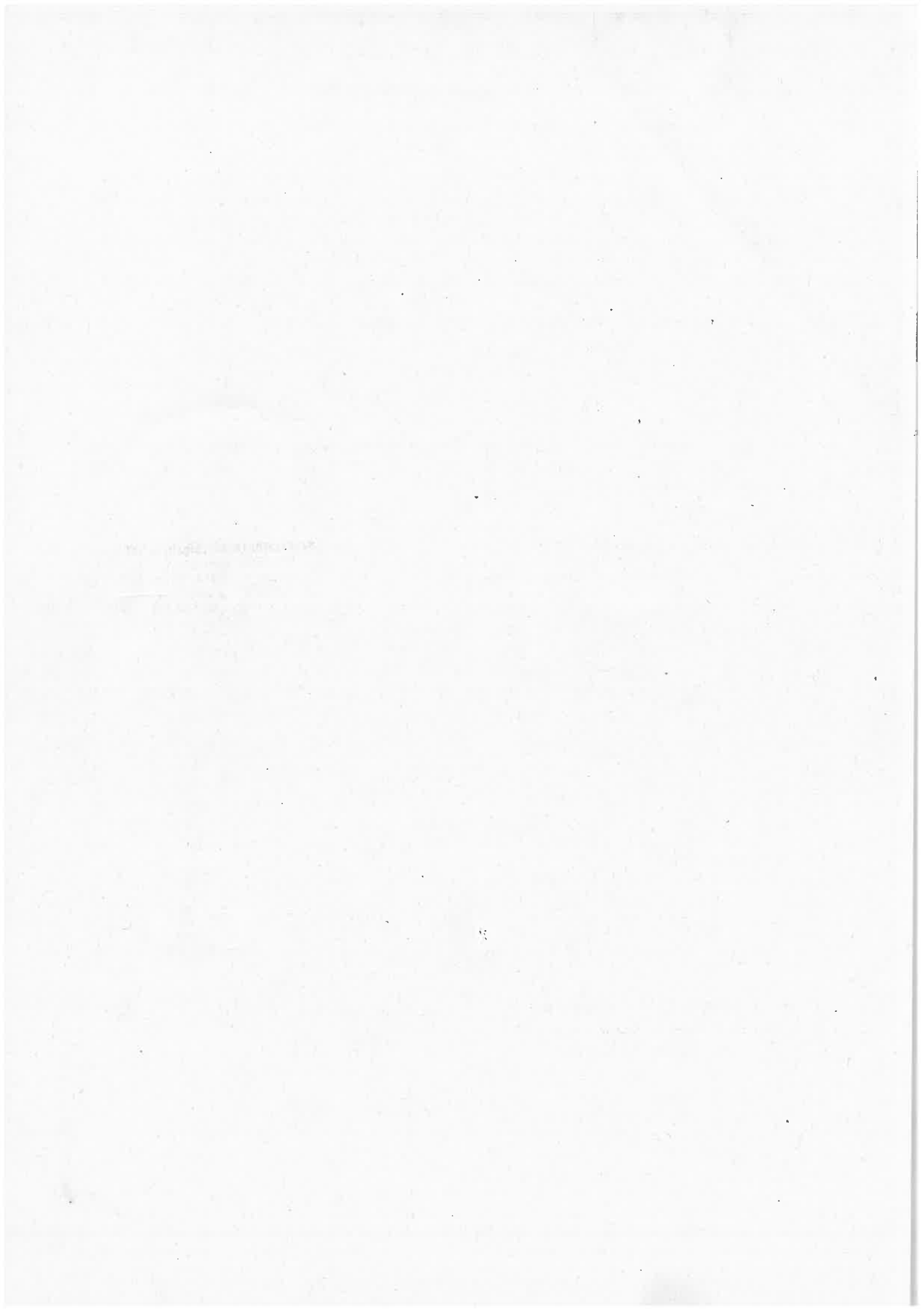
Csukle Tibor
ügyvezető

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető <i>h.</i>	2023 MÁRC 29.	<i>Zhiga M.</i>
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző <i>h.</i>	2023 MÁRC 29.	<i>[Signature]</i>

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának *h.* 2023. *(III. 29.)* határozata alapján
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. melléklet: Műszaki leírás, Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
4. melléklet: Tervdokumentáció
5. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
6. melléklet: Organizációs terv
7. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
8. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény





Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. március 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
40/2023. (III.29.) határozata**

a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében ingatlan használati szerződés módosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.2.7. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezéshez szükséges önerő, azaz bruttó **3.880.547,- Ft** biztosításáról a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sor terhére.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről opcionális tételekkel együtt összesen bruttó **253.746.771,- Ft** összeggel a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 30.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 30.
Felelős: Ács Rezső polgármester

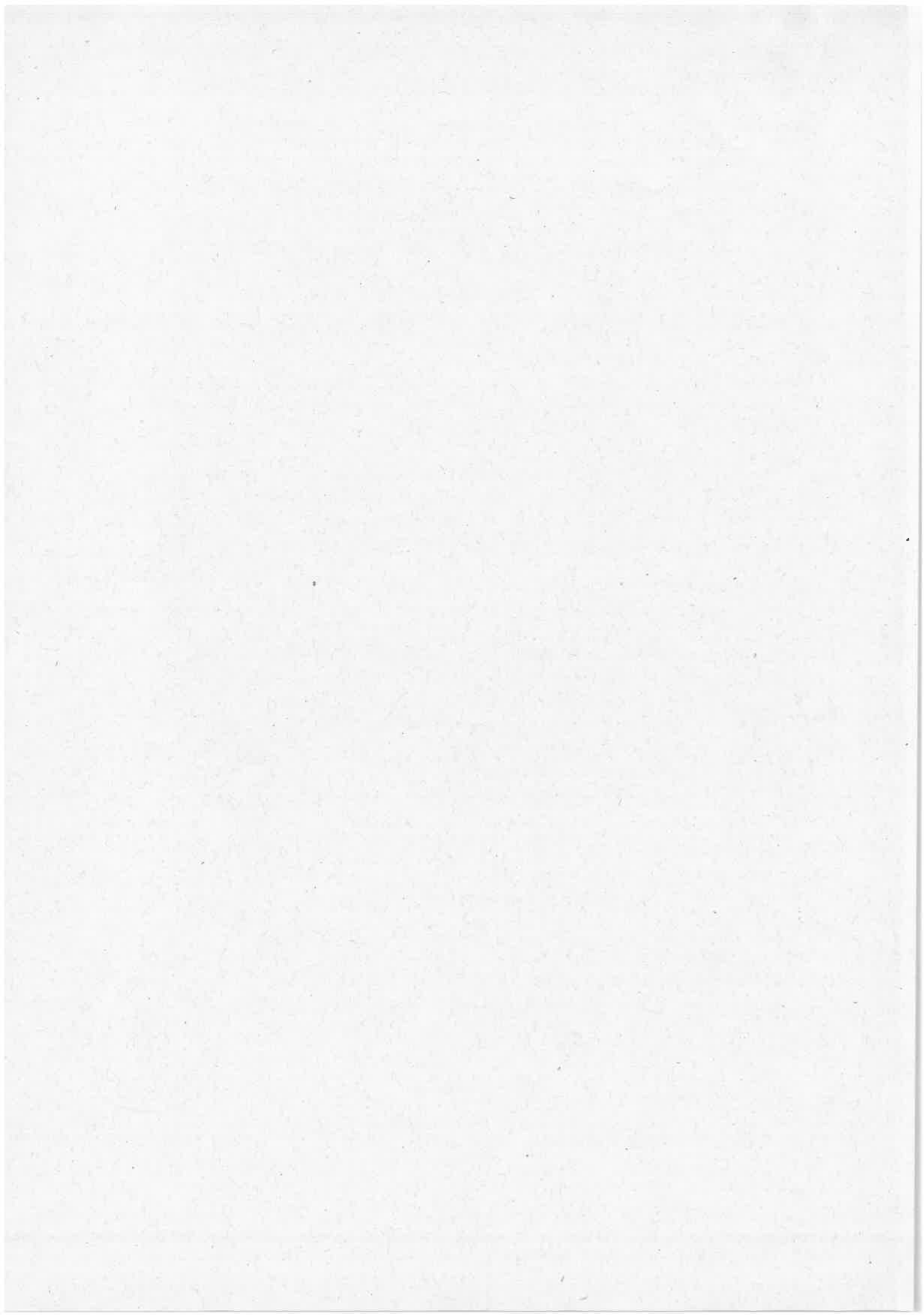
Szekszárd, 2023. március 29.

A kiadmány hitelül:

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:


dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető





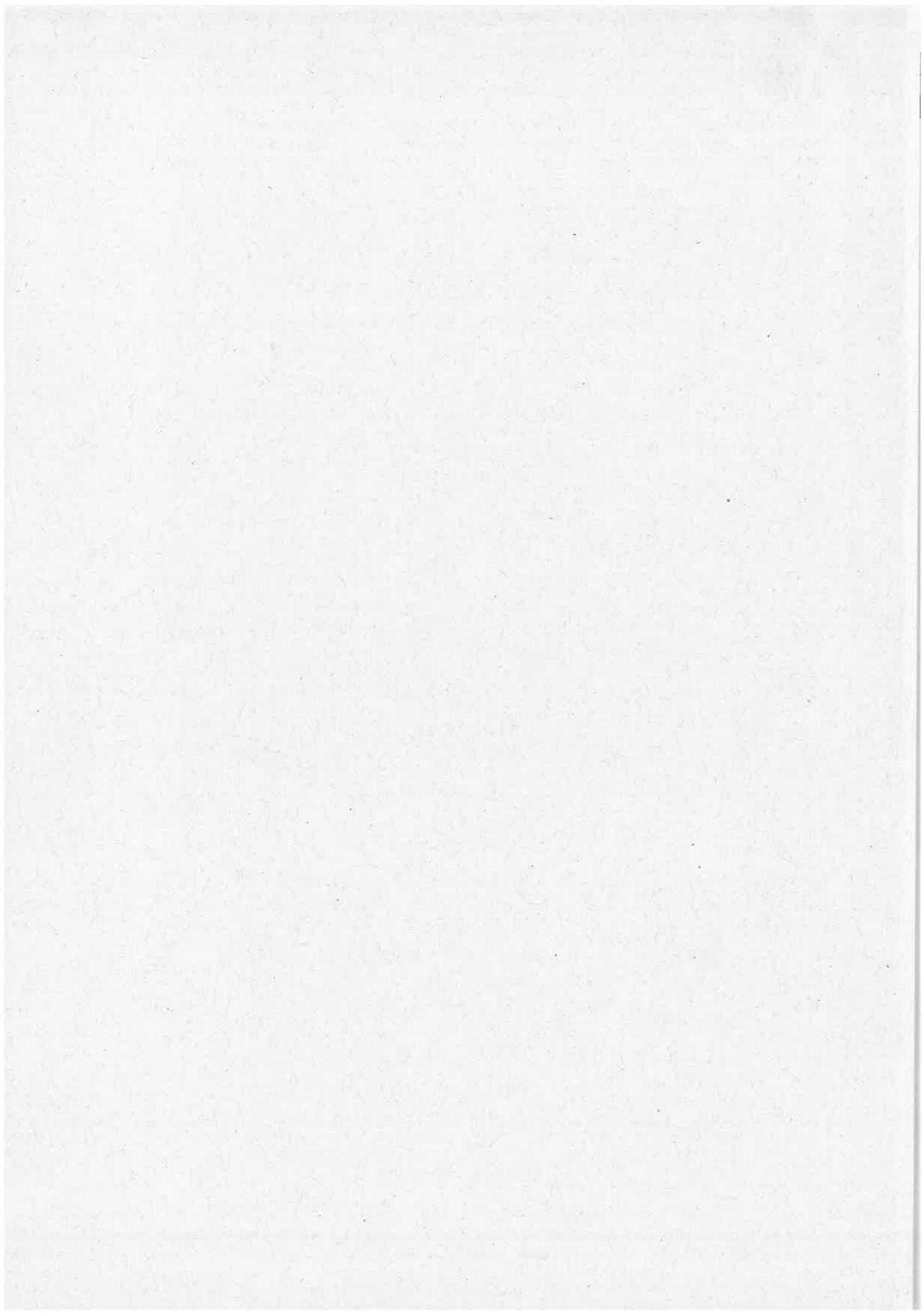


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A határozatról értesül:

- *Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens*





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

*** 1. / ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN (TOP forrásból finanszírozható):**

- A Nettó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő” megnevezésű excel tábla C15 cellájában szereplő (ÖSSZESEN anyag+díj) értéket szükséges feltüntetni
- Az ÁFA (27%) értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő” megnevezésű excel tábla C16 cellájában szereplő (27% ÁFA) értéket szükséges feltüntetni
- A Bruttó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő” megnevezésű excel tábla C17 cellájában szereplő (BRUTTÓ KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZEG) értéket szükséges feltüntetni

**** 2. / OPCIÓ ANYAG+DÍJ (saját költségvetésből finanszírozható):**


- A Nettó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő” megnevezésű excel tábla C29 cellájában szereplő (OPCIÓ ANYAG+DÍJ (nettó)) értéket szükséges feltüntetni
- Az ÁFA (27%) értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő” megnevezésű excel tábla C30 cellájában szereplő (27% ÁFA) értéket szükséges feltüntetni
- A Bruttó ajánlati ár értékeként a „00 Főösszesítő – Vörösmarty rendelő” megnevezésű excel tábla C31 cellájában szereplő (BRUTTÓ OPCIÓ ÖSSZEG) értéket szükséges feltüntetni

4. Az ajánlati kööttség időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimálisan az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):

2023.05.25

Szekszárd, 2023.03.20


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sörvíz u. 4
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684 400



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE: **Felnőtt háziorvosi rendelő kivitelezési munkái a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében”**

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fentnevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatléírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott árajánlatkérési felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen árajánlatkérési eljárás tekintetében az árajánlatkérési felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2023. 03.20.


.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NXFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684 400



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3.számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: **Csukle Tibor**
Beosztás: **ügyvezető igazgató**
születéskori név: **u.a.**
anyja neve: **Till Erzsébet**
születési helye, ideje: **Decs, 1956.07.28.**

mint a

átlátható szervezet neve: **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.**
székhelye: **7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.**
adószáma: **25446083-2-17**
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: **17-09-010782**

céggjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezetnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám 25446083-2-17
Telefon (77) 684-400



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2023.03.20.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT
7100 Szekszárd, Sárviz u. 4
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Csukle Tibor** (sz.: Decs, 1956. 07. 28., an.: Till Erzsébet) 7100 Szekszárd, Damjanich u. 26. szám alatti lakos, mint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetője** kijelentem, hogy a cég nevében a saját kézzel vagy géppel előírt, előnyomtatott vagy nyomtatott nevéhez saját nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom.




Csukle Tibor
ügyvezető

Alulírott **Dr. Szepesi Zsuzsa** ügyvéd (iroda: 7100 Szekszárd, Holub u. 7.) tanúsítom, hogy **Csukle Tibor** (sz.: Decs, 1956. 07. 28., an.: Till Erzsébet) 7100 Szekszárd, Damjanich u. 26. szám alatti lakos ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt Szekszárd, 2015. kettőezer-tizenöt év november hó 9. kilenc napján

Ellenejegyezte:

SZEPESI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szepesi Zsuzsa ügyvéd
7100 Szekszárd, Holub u. 7.
Telefon: (74) 414-482
Adószám: 188-8901-2-17
Dr. Szepesi Zsuzsa
ügyvéd

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 





Tárolt Cégek kivonat

A Cg.17-09-010782 cégjegyzékszámú Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Sárvíz utca 4.) cég 2022. december 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 17-09-010782
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/07/20
2. **A cég elnevezése**
2/1. Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 7100 Szekszárd, Sárvíz utca 4.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. november 9.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 8/2. 2017. június 30.
Bejegyzés kelte: 2017/07/13 Közzétéve: 2017/07/15
Hatályos: 2017/07/13 ...
- 8/3. 2020. január 30.
Bejegyzés kelte: 2020/03/05 Közzétéve: 2020/03/06
Hatályos: 2020/03/05 ...
- 8/4. 2021. június 11.
Bejegyzés kelte: 2021/09/20 Közzétéve: 2021/09/21
Hatályos: 2021/09/20 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
Fűtési tevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/2. 3522 '08 Gázelosztás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/3. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/4. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/5. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/6. 4950 '08 Csővezetékes szállítás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/7. 7022 '08 Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/8. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/9. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
- 9/10. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2022/11/15
Bejegyzés kelte: 2022/11/30
Hatályos: 2022/11/15 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-------------|---------|
| Összesen | 180 000 000 | HUF |
- Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 ¹

- 13/3. **Caukle Tibor (an.: Tiff Erzsébet)**
Születési ideje: 1956/07/28
7100 Szekszárd, Bartina utca 5/1.
Adóazonosító jel: 8327152890
A képviselői módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/07/20
A változás időpontja: 2019/08/23
Bejegyzés kelte: 2019/08/23 Közzétéve: 2019/08/27
Hatályos: 2019/08/23 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/4. **DUALKONTROLL Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**
7130 Tolna, Bem utca 14.
Cégjegyzékszám: 17-09-004695

EUID: HUOCCSZ.17-09-004695
A könyvvizsgálóként az emellett is felelős személy adatai:
Beke Tiborné (an.: Ziebenmorgen Jozefin)
7130 Tolna, Bem utca 14.
Jogviszony kezdete: 2022/11/01
Jogviszony vége: 2024/10/31
A változás időpontja: 2022/11/01
Bejegyzés kelte: 2022/11/02
Hatályos: 2022/11/01 ...
15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/4. **Bomba Gébor László (an.: Nagy Mária Valéria)**
7100 Szekszárd, Bródy Sándor utca 53.
Jogviszony kezdete: 2019/12/24
Jogviszony vége: 2024/12/23
A változás időpontja: 2019/12/24
Bejegyzés kelte: 2020/01/29 Közzétéve: 2020/01/31
Hatályos: 2019/12/24 ...
- 15/5. **Csötönyi László (an.: Horváth Olga)**
7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 37. 4. em. 9. ajtó
Jogviszony kezdete: 2019/12/24
Jogviszony vége: 2024/12/23
A változás időpontja: 2019/12/24
Bejegyzés kelte: 2020/01/29 Közzétéve: 2020/01/31
Hatályos: 2019/12/24 ...
- 15/7. **Kamarás Miklós József (an.: Sorok Sárolda Mária)**
7100 Szekszárd, Arany János utca 6. 3. em. 1. ajtó
Jogviszony kezdete: 2019/12/24
Jogviszony vége: 2024/12/23
A változás időpontja: 2022/09/27
Bejegyzés kelte: 2022/09/27
Hatályos: 2022/09/27 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. **Szekszárdi Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Adószám: 11283120-2-17
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
20. **A cég statisztikai száma**
20/1. 25446083-3530-572-17.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 25446083-2-17.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/07/21
A változás időpontja: 2016/07/21
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/22
Hatályos: 2016/07/21 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 50300154-15312675-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: MECSEK TAKARÉK Szövetkezet (7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.)
Cégjegyzékszám: 02-02-000099
Bejegyzés kelte: 2016/07/29 Közzétéve: 2016/08/02
Hatályos: 2016/07/29 ...
- 32/2. 50300154-15312682-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: MECSEK TAKARÉK Szövetkezet (7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.)
Cégjegyzékszám: 02-02-000099
Bejegyzés kelte: 2016/07/29 Közzétéve: 2016/08/02
Hatályos: 2016/07/29 ...

Szekszárdi Tavhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400




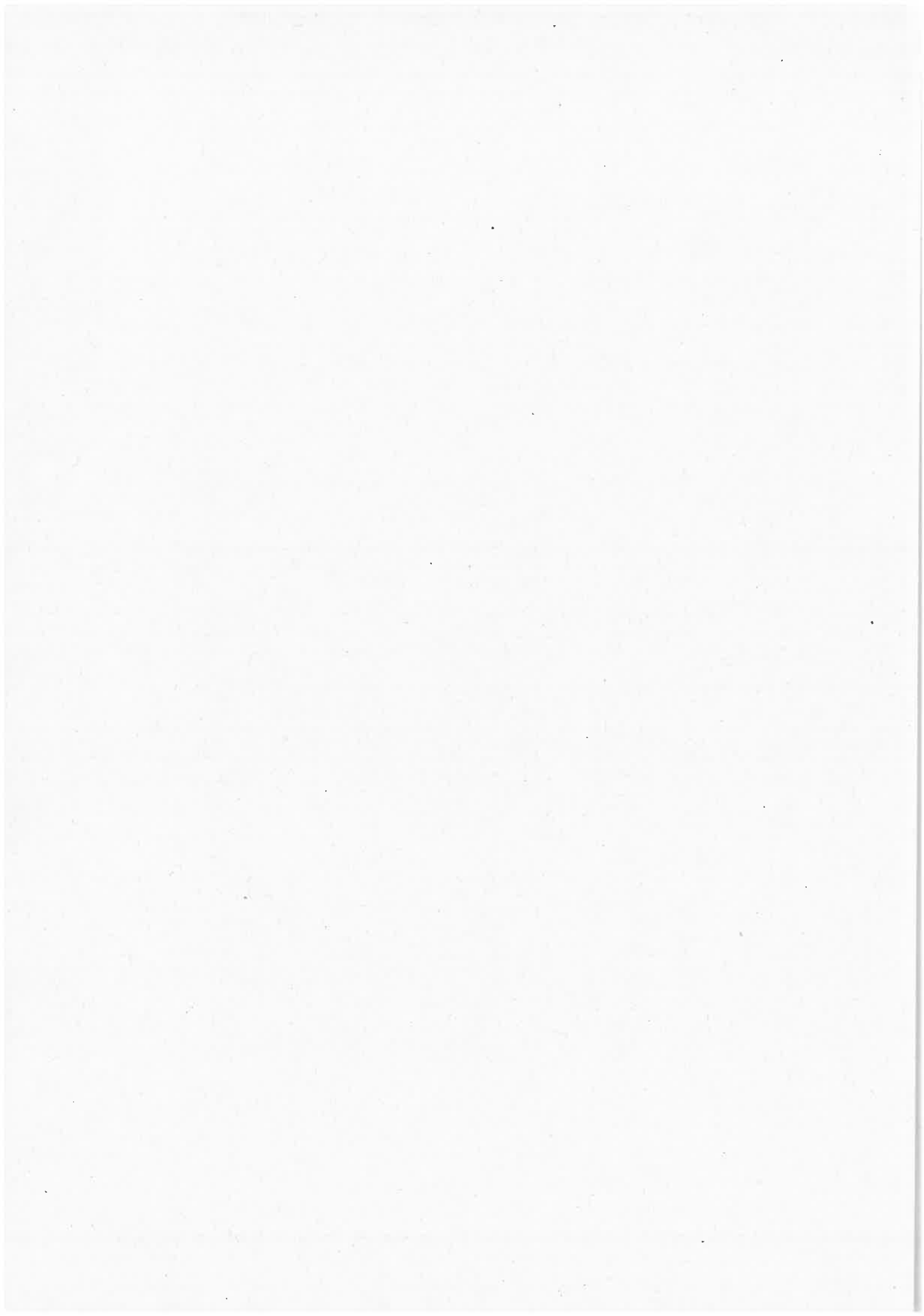
- 32/3. 50438022-10004878-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/08/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (7100 Szekszárd, Széchenyi utca 62.)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275
Bejegyzés kelte: 2021/08/10 Közzétéve: 2021/08/11
Hatályos: 2021/08/10 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: csukle.libor@szekstavho.hu
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 17-09-010782
Vezetve a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25446083#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/01
Bejegyzés kelte: 2018/06/01 Közzétéve: 2018/06/02
Hatályos: 2018/06/01 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.17-09-010782
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
HU-7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/21
Hatályos: 2016/07/20 ...

Készült: 2022/12/04 16:11:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Szekszárdi Fávészolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 



SZÉCHENYI

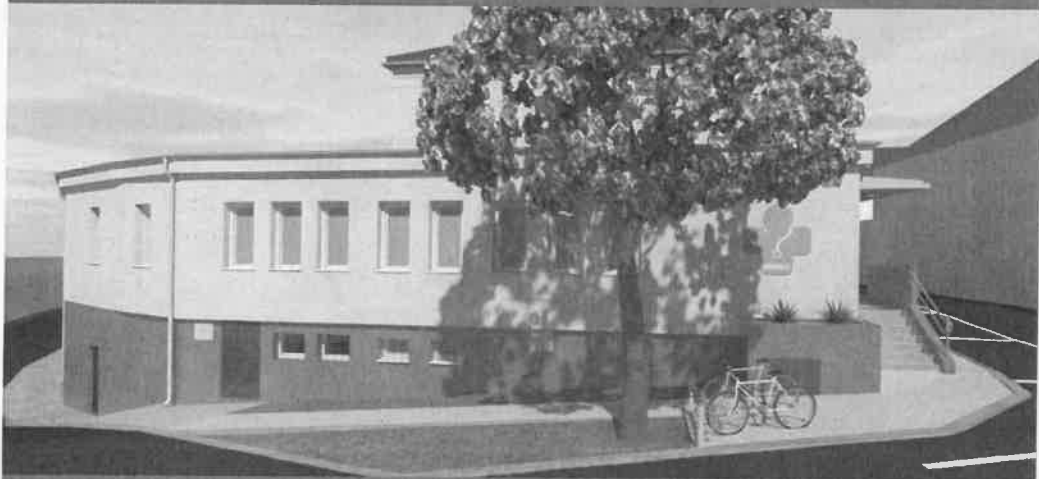
NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM



ÉPÍTÉSZETI és TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

**SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI
MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-
2020-00004 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN
KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS
KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEINEK KIVITELI TERVE**

7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. hrsz: 1794/5



MEGBÍZÓ:

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:



ÉPÍTÉSZ KFT.
2100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. HRSZ.
1794/5
KIB@EPITESZKFT.COM

ÉPÍTÉSZETI ÉS TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM ALATTI MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYAZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEINEK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
 7100 SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5., HRSZ.: 1794/5

I. ELŐZMÉNYEK:

A SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. SZÁM, HRSZ 1794/5 ALATTI TELKEN TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLETBEN SZEKSZÁRD VÁROS EGÉSZSÉGÜGYI GONDNOKSÁGA, A POLGÁRMESTERI HIVATAL CSALÁDSEGÍTŐ- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONTJA, VALAMINT KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ TALÁLHATÓ. JELEN FELÚJÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS A KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐT MAGÁBA FOGLALÓ ÉPÜLETRÉSZT ÉRINTI. A TOVÁBBI INTÉZMÉNYEK TERÜLETÉN ÁTALAKÍTÁSI, FELÚJÍTÁSI MUNKA NEM KÉSZÜL. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS KIALAKÍTÁS KÉSZÜL.

A MEGBÍZÓ, A TULAJDONÁBAN LÉVŐ TELKEN, A MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN BELSŐ ÁTALAKÍTÁST, KORSZERŰSÍTÉST, A MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES HELYSÉGEK KIALAKÍTÁSÁT – 2DB ORVOSI RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK - SZÁNDÉKOZIK MEGVALÓSÍTANI.

A JELENLEGI ÉPÜLET TETŐFELÜLETEIN MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS KIALAKÍTÁS (NAPKOLLEKTOR, NAPELEM) LEHETŐSÉGE BIZTOSÍTOTT, DE JELEN TERVEZÉSI FÁZISBAN EZ NEM TÖRTÉNIK. A TELJES KÖZMŰ ELLÁTOTSÁG BIZTOSÍTOTT.

A TELEPÜLÉS EZEN TERÜLETE VÁROSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET. AZ **1.969** M²-ES TELEK JELENLEG BEÉPÍTETT TERÜLET, EGY ÉPÜLETEGYÜTTES TALÁLHATÓ RAJTA, NÖVÉNYZETE GONDOZOTT. A RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZERINT **VI-V** ÖVEZETI BESOROLÁS ALÁ TARTOZIK, AHOL A MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: **60 %**, A MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: **K-10,0** M, ÉS MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET: **10%**. NEM HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETEN TALÁLHATÓ A TELEK.

A TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TELEK A FLÓRIÁN UTCAI FRONTON ÉSZAKI IRÁNYBA JELENTŐSEN LEJT. A VÖRÖSMARTY UTCA FELŐL RENDELKEZIK KÖZÚTCSATLAKOZÁSSAL, MELYET NEM MÓDOSÍTUNK. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÚGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, HOGY MIND A MEGLÉVŐ RÉSZ, MIND A TERVEZETT BŐVÍTÉS ÉPÜLETRÉSZE VAGYONBIZTONSÁGI MÉRTÉKE AZ ÁLTALÁNOS ELVÁRÁSOKNAK MEGFELEL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, 1 ÜTEMBEN KÉSZÜL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - ALAPOZÁS: | ALAPFELTÁRÁS NEM TÖRTÉNT |
| - TEHERHORDÓ SZERKEZET: | VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK |
| - KÜLSŐ HATÁROLÓ SZERKEZET: | VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK |
| - VÁLASZFALAK: | KISMÉRETŰ TÉGLAFALAK |
| - FÖDÉMSZERKEZET: | TÉGLATÁLCÁS FÖDÉM, BETON GERENDÁS FÖDÉM |
| - TETŐSZERKEZET: | ÁLLÓSZÉKES NYEREGTETŐ, LAPOSTETŐ |
| - NYÍLÁSZÁRÓK: | FA NYÍLÁSZÁRÓK |
| - PADOZATOK: | GRESSLAP, KERÁMIALAP ÉS LINÓLEUM BURKOLAT |
| - KÉMÉNYEK: | NINCS (AZ ÉRINTETT TERÜLETEN) |
| - FŰTÉS: | TÁVFŰTÉS |

A MEGLÉVŐ KÖZMŰ CSATLAKOZÁSOKAT A KIVITELEZÉSI MUNKÁK NEM ÉRINTIK!

II. MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE:

A TELKEN MEGLEVŐ ÉPÜLETEGYÜTTES ELSŐ ÜTEME AZ 1960-AS ÉVEKBEN ÉPÜLT. A PINCESZINT + FÖLDSZINT + EMELETES ÉPÜLETHEZ 1980-BAN EGY PINCESZINT + FÖLDSZINTES SZÁRNYAT ÉPÍTETEK L ALAKBAN AA FLÓRIÁN UTCA FELÉ.

AZ ÉPÜLETEGYÜTTES ALAPOZÁSA ISMERETLEN, A LEVÉLTÁRBAN TALÁLT DOKUMENTÁCIÓK ALAPJÁN BETON SÁVALAPOZÁS. A FELMENŐ TARTÓFALAK TÖMÖR KISMÉRETŰ TÉGLÁBÓL KÉSZÜLTEK. A VÁLASZFALAK SZINTÉN KISMÉRETŰ TÉGLA FALAZATOK. A KORÁBBI TERVEK ALAPJÁN A MEGLÉVŐ FÖDÉMSZERKEZET A SZINTES ÉPÜLETNÉL VASBETON GERENDÁS FÖDÉMSZERKEZET, FA NYÍLÁSZÁRÓKKAL, ÁLLÓSZÉKES FA FEDÉLSZÉKKEL, HORNÝOLT CSERÉPFEDÉSSSEL KÉSZÜLT, A BŐVÍTETT ÉPÜLETRÉSZNÉL E GERENDÁS FÖDÉM BÉLÉSTESTEKSEL, FA NYÍLÁSZÁRÓKKAL, LAPOSTETŐS KIALAKÍTÁSSAL. A MEGLÉVŐ ÉPÜLET PADLÓSZINTJE +64CM-REL, ILLETVE +110CM-REL A MEGLÉVŐ JÁRDASZINT FELETT HELYEZKEDIK EL. A VÖRÖSMARTY UTCA FELŐLI JÁRDABURKOLAT LEJTÉSE MIATT.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLETET KÉT SZEMÉLYI BEJÁRATON, EGY AKADÁLYMENTES LIFTEN ÉS EGY GK. BEHAJTÓN KERESZTŰL LEHET MEGKÖZELÍTENI. A SZINTES ÉPÜLETNÉL ELŐLÉPCSŐ, AZ L ALAKBAN KIALAKÍTOTT BŐVÍTÉSNEÉL AKADÁLYMENTES RÁMPÁN KERESZTŰL JUTUNK AZ ÉPÜLETBE.

A MEGLÉVŐ ÉS MŰKÖDŐ ÉPÜLETEGYÜTTES KÖZMŰVEKKEL ELLÁTOTT, VÍZ, SZENNYVÍZ, ELEKTROMOS ÁRAM, GÁZ ÉS TÁVHŐ BEKÖTÉSEK BIZTOSÍTOTTAK. EZEKET A BEKÖTÉSEKET NEM MÓDOSÍTJUK.

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS SÓRÁN AZ ÉPÜLET ALAPTERÜLETÉT NEM BŐVÍTJÜK, HOMLOKZATÁT JELENTŐS MÉRTÉKBEN NEM ALAKÍTJUK ÁT.

III. ALAPRAJZI ELRENDEZÉS:

A KELET-NYUGAT IRÁNYÚ HOSSZTENGELYŰ ÉPÜLET BELSŐ FUNKCIONÁLIS RENDSZERE A HOSSZIRÁNYÚ KÖZÉPFOLYOSÓRA SZERVEZETT, AMELY A NYUGATI VÉGÉN ÉSZAKI IRÁNYBA ELFORDUL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS AZ ÉPÜLETEGYÜTTES TERVEKEN JELÖLT RÉSZEIT ÉRINTI. A MEGLÉVŐ KÖZÉPFOLYOSÓT KIS MÉRTÉKBEN – A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS TERÜLETÉN – MÓDOSÍTJUK, MEGTÖRJÜK, DE A TOVÁBB HALADÁST A FOLYOSÓN BIZTOSÍTJUK. A MEGLÉVŐ ÉPÜLETEGYÜTTESBEN A JELEN FELÚJÍTÁSI SZAKASZ AJTÓVAL LEVÁLASZTOTT, A LEVÁLASZTÁST TOVÁBBRA IS MEGHAGYJUK, A KÉT INTÉZMÉNY KÖZÖTTI ÁTJÁRHATÓSÁG A PÁCIENSEK SZÁMÁRA NEM LESZ BIZTOSÍTOTT.

A MEGLÉVŐ ORVOSI RENDELŐK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ KISZOLGÁLÓ TEREK HELYSÉGEIT ELBONTJUK, ÚJ ALAPRAJZI ELRENDEZÉS KÉSZÜL A MEGRENDELŐI, ÜZEMELTETŐI ÉS HASZNÁLÓI IGÉNYEK ALAPJÁN. A KÉT – KORÁBBIAN UTCAFRONTI – ORVOSI RENDELŐ ÁTKERÜL AZ ÉPÜLET UDVARI RÉSZÉRE, EZÁLTAL CSÖKKENTJÜK A KÜLSŐ ZAJ ZAVARÓ HATÁSÁT. ÚJ BEJÁRAT KÉSZÜL, MELYHEZ AKADÁLYMENTES RÁMPÁN ÉS EGYKARÚ ELŐLÉPCSŐN KERESZTŰL LEHET BEJUTNI AZ ORVOSI RENDELŐK KÖZÖS VÁRÓTERMÉBE.

AZ ORVOSI SZOBÁK ÉS ADMINISZTRÁCIÓS HELYSÉGEK MELLETT ORVOSI PIHENŐT, ÖLTÖZŐT, MOSDÓT, KONZULTÁCIÓS SZOBÁT, FERTŐZŐ VÁRÓT ÉS A BETEGEK SZÁMÁRA MOSDÓT, VALAMINT AKADÁLYMENTES MOSDÓT ALAKÍTOTTUNK KI. AZ ÁLTALÁNOS ORVOSI ELLÁTÁS ELŐÍRÁSAI SZERINTI MENNYISÉGŰ RAKTÁRHELYISÉGET IS BIZTOSÍTUNK. A MEGLÉVŐ PINCESZINTI ÜRES HELYSÉGEKBEN A GÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK KAPNAK HELYET.

ÚJ ORVOSI BEJÁRATOT TERVEZTÜNK AZ ÉPÜLET UDVARÁRÓL, AHOVA KÉT – A HÁZIORVOSOK SZÁMÁRA BIZTOSÍTOTT – GÉPKOCSI PARKOLÓT ALAKÍTOTTUNK KI.

IV. TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLET TARTÓSZERKEZET MEGFELELŐ ÁLLAPOTÚ, ÍGY AZOKAT MEGTARTJUK.



A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK CSAK AZ ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEKEN JELÖLT RÉSZÉT ÉRINTIK!

TERVEZETT BONTÁSI MUNKÁK:

- GÉPÉSZETI RENDSZER LEVÁLASZTÁSA, ELBONTÁSA
- ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI RENDSZER LEVÁLASZTÁSA, BONTÁSA
- VÁLASZFALAK BONTÁSA
- ALJZAT BONTÁSA
- KÜLSŐ ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA
- BURKOLATOK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ, KÜLSŐ RÁMPA ÉS UDVARI ELŐLÉPCSŐ BONTÁSA
- LAPOSTETŐ TARTOZÉKAINAK BONTÁSA (VILLÁMHÁRÍTÓ, SZELLŐZŐK)
- UTCAI JÁRDASZAKASZOK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ TŰZCSAP ÁTHELYEZÉSE
- MEGLÉVŐ FÁK KIVÁGÁSA (2DB)
- MEGLÉVŐ ERESZCSATORNA ÉS LEFOLYÓCSÖVEK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ UDVARI BETONLEMEZ BONTÁSA
- MEGLÉVŐ HOMLOKZATSZIGETELÉS BONTÁSA

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

- ÚJ PADOZAT KÉSZÍTÉSE A TERVEKEN SZEREPLŐ RÉTEGRENDEKKEL
- ÚJ, MAGAS HANGGÁTLÁSÚ GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÍTÉSE
- ÚJ BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE BURKOLATTERVEN JELÖLTEK ALAPJÁN
- ÚJ HOMLOKZATI ÉS BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK BEÉPÍTÉSE
- ÚJ HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE
- ÚJ LAPOSTETŐ SZIGETELÉS ÉS HŐSZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE
- PINCESZINTI MENNYEZET HŐSZIGETELÉSE
- ÚJ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE
- ÚJ AKADÁLYMENTES RÁMPA, ELŐLÉPCSŐ ÉS JÁRDABURKOLAT KÉSZÍTÉSE
- ÚJ NYÍLÁSKIVÁLTÁSOK ÉS NYÍLÁSOK KÉSZÍTÉSE
- A TERVEKEN JELÖLT, MEGLÉVŐ NYÍLÁSOK BEFALAZÁSA
- ÚJ GÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, GYENGEÁRAMÚ RENDSZER KIÉPÍTÉSE, ÖNÁLLÓ MÉRŐÓRÁKKAL, AZ ÉPÜLET TÖBBI RENDELTEZÉSI EGYSÉGEIRŐL LEVÁLASZTVA
- ÚJ PARKOLÓK KÉSZÍTÉSE A HÁZIORVOSOK SZÁMÁRA AZ UDVARBAN
- ÚJ AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KÉSZÍTÉSE AZ UTCÁN
- MEGLÉVŐ TŰZCSAP ÁTHELYEZÉSE
- ÚJ ELŐLÉPCSŐ KÉSZÍTÉSE AZ UDVARRÓL
- ÁLMENNYEZET KÉSZÍTÉSE AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT HELYSÉGEKBEN

A TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI, REHABILITÁCIÓS MUNKARÉSZ KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓBAN TALÁLHATÓ, DE AZ ÉPÍTÉSZETI TERVCSOMAGGAL EGYÜTT KEZELENDŐ!

V. FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK: (ÚJ SZERKEZETEK)

ALAPOZÁS:

TARTÓSZERKEZETI TERV SZERINTI ALAPOZÁS KÉSZÜL A RÁMPÁNÁL, VALAMINT AZ ELŐLÉPCSŐKNÉL (ELVÁRT VASALATLAN BETONMINŐSÉG: C12/15-X0B-(H)-32 KK, ELVÁRT VASALT BETONMINŐSÉG: C25/30-XC2-16-KK, BETONACÉL MINŐSÉG: B240, B500, MSZ. 4798-1:2004)

FŐFALAK, PILLÉREK:

KISMÉRETŰ TÉGLA KIFALAZÁSOK, FAL PÓTLÁSOK A TERVEKEN JELÖLT HELYEKEN. (ELVÁRT FALAZAT MINŐSÉG: I. OSZT. KISMÉRETŰ TÉGLA WIENERBERGER ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)
ÚJ KÜLSŐ HATÁROLÓ FALSZERKEZET PTH 30 ELEMÉKBŐL KÉSZÜL.

ÁTHIDALÓK:

ELEM MAGAS ELŐREGYÁRTOTT TÍPUSÚAK, KIEGÉSZÍTŐ HŐSZIGETELÉSSSEL EGYÜTT. (ELVÁRT ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓ RENDSZER: POROTHERM A ÉS ELEM MAGAS ÁTHIDALÓK ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)

VÁLASZFALAK:

12,5 CM VTG GIPSKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÜLNEK KÉT OLDALI 2 RÉTEGŰ BLUE ACOUSTIC HANGSZIGETELŐ BURKOLATTAL SZERELVE (ELVÁRT VÁLASZFAL RENDSZER MINŐSÉG: RIGIPS).

KÉMÉNY:

ÚJ KÉMÉNY NEM KÉSZÜL.

FÖDÉMSZERKEZET:

ÚJ FÖDÉMRENDSZER NEM KÉSZÜL!

LÉPCSŐK, RÁMPÁK:

ÚJ AKADÁLYMENTES RÁMPA ÉS BETON ELŐLÉPCSŐK KÉSZÜLNEK AZ UTCAI ÉS AZ UDVARI BEJÁRATNÁL TÉLJES FELÜLETTEL RAGASZTOTT BETON TÉRKŐ BURKOLATTAL (LÁSD: RÁMPA, ELŐLÉPCSŐ, ELŐTETŐ TERVLAPOK) AZ ÚJ RÁMPA BETON TÉRKŐ BURKOLATTAL KÉSZÜL. (ELVÁRT TÉRKŐ MINŐSÉG: LEIER KISÉLEMES BETON TÉRKŐ).

TETŐSZERKEZET:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

ELŐTETŐK:

AZ ÚJ ELŐTETŐ KÉSZÜL AZ UTCAI ÉS AZ UDVARI BEJÁRAT FELETT. ACÉL TARTÓVÁZRA SZERELT: ALÁTÉT SZIGETELÉS FELETT DESZKÁZATTAL ÁLLÓKORCOS HORGANYLEMEZ FEDÉS KÉSZÜL. (ELVÁRT LEMEZ MINŐSÉG: LINDAB PLX KORCOLTFEDÉS RENDSZER)

BÁDOGOS MUNKÁK:

ERESZ-, ÉS LEFOLYÓCSATORNA, SZEGÉLYEK ÉS HAJLATBÁDOGOZÁSOK CSERÉJE, FÉLKÖR HORGANYLEMEZ ERESZEK D=150 MM, ALUMÍNIUMLEMEZ LEFOLYÓK D=100 MM. RÉZVÖRÖS 778 FELÜLETI SZÍNEN. (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RAINLINE ERESZCSATORNA RENDSZER).



KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

EGYEDI MÉRETŰ FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ ($U_w=1,00 \text{ W/M}^2\text{K}$) ÉS LÉGZÁRÁSÚ MŰANYAGNYÍLÁSZÁRÓK, ÉS MINIMUM 3 RÉTEGŰ HŐSZIGETELT, **UV SZŰRŐS** ÜVEGEZÉSSSEL. (JAVASOLT NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZER MINŐSÉGE: SCHÜCO LIVING SI 82 MD)

ÁRNYÉKOLÓK:

NEM KÉSZÜL.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

ÚJ, TÍPUS ÉS EGYEDI MÉRETŰ ACÉL TOKOS AJTÓK, ILLETVE MAGAS HANGGÁTLÁSÚ AJTÓK MIN. 43 DB HANGGÁTLÁSI ÉRTÉKKEL, KONSZIGNÁCIÓK SZERINT.

ÁLMENNYEZET:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZBEN TELJES FELÜLETEN FÜGGESZTETT ÁLMENNYEZET KÉSZÜL. AZ ÁLMENNYEZET ALSÓ SÍKJA A TERVEK SZERINT +2,69M ÉS +2,49M MAGASSÁGBAN HELYEZKEDIK EL. AZ ÁLMENNYEZETI TERVEN ÁBRÁZOLTUK A MENNYEZETI HŰTÉS-FŰTÉSSSEL ÉRINTETT HELYSÉGEKET, ILLETVE AZOKAT A HELYSÉGEKET, AHOVA IMPREGNÁLT GIPSZKARTON ÁLMENNYEZET KERÜL. (ELVÁRT ÁLMENNYEZET RENDSZER MINŐSÉG: FÉMVÁZRA SZERELT RIGIPS)

HŐSZIGETELÉS:

A MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÜLSŐ FALAZATRA 14 CM ROCKWOOL FRONTROCK HŐSZIGETELÉS KERÜL, A HOMLÓKZATOKON JELÖLT HELYEKEN, A MEGLÉVŐ EPS HŐSZIGETELÉS ELBONTÁSRA KERÜL. (ELVÁRT MINŐSÉG. ROCKWOOL FRONTROCK) A PINCESZINT FELETTI FÖDÉMRE MIN: 20 CM VASTAGSÁGBAN AUSTROSTHERM GRAFIT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT FÖDÉM HŐSZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTROTHERM GRAFIT) AZ ÚJ ALJZAT RÉTEGRENDJÉBE MIN. 15 CM VASTAG EPS HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL (ELVÁRT MINŐSÉG. AUSTROTHERM) A PINCESZINTI FALAKRA, A TALAJTÓL MÉRT 65CM-ES MAGASSÁGIG XPS LÁBAZAT SZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT LÁBAZAT SZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTRUTHERM XPS). ÚJ LAPOSTETŐ HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL 20CM VASTAGSÁGBAN A MEGLÉVŐ RÉTEGFELÉPÍTÉSRE. (ELVÁRT LAPOSTETŐ SZIGETELÉS: AUSTRUTHERM GRAFIT)

VÍZSZIGETELÉS:

A BELSŐ ALJZAT FELBONTÁSA UTÁN AZ ÚJ PADLÓ RÉTEGBE 2 RTG. TALAJNEDVESSÉG ELLENI BITUMENES SZIGETELŐ LEMEZT TERVEZTÜNK. (ELVÁRT MINŐSÉG: VILLAS).

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ RÉSZBEN LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

EZZEL KAPCSOLATBAN A KÖVETELMÉNY:

KÜLSŐ TŰZZEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS: **BROOF(T1) A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓAN.**

A RÖPTŰZTERJEDÉS A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZER EGÉSZÉRE (CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ÉS AZ ALATTA LÉVŐ HŐSZIGETELÉS EGYÜTT) ÉRVÉNYES, HISZEN EGY CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS KÜLSŐ TŰZHATÁSRA A VISELKEDÉST A CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ALATTI HŐSZIGETELÉS IS BEFOLYÁSOLJA.

ÚJ LAPOSTETŐ RÉTEGREND KÉSZÜL 2 RÉTEGBEN (JAVASOLT SZIGETELŐ LEMEZ: BAUDER)

PADLÓ BURKOLATOK:

A KÖZLEKEDŐKBEN, VIZES HELYSÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSÚSZÁSMENTES, PEI IV-KOPÁSÁLLÓSÁGÚ HOMOGÉN PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABO FORTIS HOMOGÉN PADLÓ.)

FALBURKOLATOK:

AZ ADMINISZTÁRCIÓS HELYSÉGEKBEN, VIZES HELYSÉGEKBEN, KONYHÁBAN A TERVEKEN JELÖLT HELYEKN HOMOGÉN PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABOF MURAVYL HOMOGÉN PADLÓ.)

KÜLSŐ KIKÉPZÉS:

SZÍNES HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK. A HOMLOKZAT ALAPSZÍNE BAUMIT LIFE: 0055, A HOMLOKZATOKON JELÖLT HELYEKEN, A LÁBAZATON BAUMIT LIFE: M 317 (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

BELSŐ KIKÉPZÉS:

BELSŐ 2 RTG-Ű FESTETT FALAK. (ELVÁRT BELSŐ FESTÉS MINŐSÉGE: DURSILITE, MAPEI BELTÉRI FESTÉK RENDSZER).

TÉRKŐ:

A PARKOLÓK, JÁRDÁK, RÁMPÁK, LÉPCSŐK BURKOLÁSÁRA BETON TÉRKŐ BURKOLAT KÉSZÜL. (JAVASOLT TÉRKŐ BURKOLAT MINŐSÉGE: LIER PATIO CARBON ÉS AGYAGBARNA SZÍNEN)

ÉPÜLEGÉPÉSZET:

VÍZ-, SZENNYVÍZ, HŰTÉS-FŰTÉS ÁTALAKÍTÁS, KOSZREŰSÍTÉS KÉSZÍTÉSE AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ SZERINT!

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

MEGLÉVŐ RENDSZEREK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, ÚJ RENDSZERELEMELK KIÉPÍTÉSE AZ ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN.

GYENGEÁRAM:

ÚJ GYENGEÁRAMÚ RENDSZER KIÉPÍTÉSE A GYENGEÁRAMÚ TERVDOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN.

PIPERETÁRGYAK:

AZ AKADÁLYMENTES MOSDÓBAN TALÁLHATÓ PIPERETÁRGYAKAT KÜLÖN RÉSZLETRAJZ ÉS LEÍRÁS TARTALMAZZA. A TOVÁBBI MOSDÓKBAN WC PAPIR TARTÓT, WC KEFE-TARTÓT, TÜKRÖT, SZAPPAN ADAGOLÓT, PAPIR KÉZTÖRLŐ ADAGOLTÓ, HULLADÉK TÁROLÓT ÉS FALI FOGAST KELL ELHELYENI.

VI. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT MEGJEGYZÉSEK:

1. A TERV SZOROSAN EGYÜTT KEZELENDŐ A TÖBBI SZAKÁGI TERVVEL.
2. MINDEN BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOT A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁSOK SZERINT KELL BEÉPÍTENI!
3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ EGY EGYSÉGET KÉPEZ, ABBAN A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A TERVEK, ÉS A MŰSZAKI LEÍRÁS EGYÜTTESEN ÉRTELMEZENDŐEN RÖGZÍTIK.
4. A TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL LEHET.
5. A KIVÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK AZ ÉPÜLETEK SPECIÁLIS KÖVETELMÉNYEI MIATT (TŰZVÉDELEM) NEM HELYETTESÍTHETŐK AUTOMATIKUSAN MÁS ANYAGOKKAL ÉS SZERKEZETEKSEL, CSAK A TERVEZŐK HOZZÁJÁRULÁSÁVAL.
6. A KONSZIGNÁCIÓS ELEMEK LEGYÁRTÁSA ELŐTT HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL SZÜKSÉGES.
7. A LÁTSZÓ BURKOLATOK, ANYAGOK ELHELYEZÉSE ELŐTT EGY MINTADARABOT JAVASOLT A TERVEZŐVEL ÉS A BERUHÁZÓKKAL EGYEZTETNI, UGYANCSAK EGYEZTETNI SZÜKSÉGES A SZÍNEK KIVÁLASZTÁSÁT.
8. A TERV MINDEN TEKINTETBEN A TERVEZŐK SZELLEMI TERMÉKE, EZÉRT JOGVÉDELEM ALATT ÁLL, ABBA MÁS TERVEZŐNEK VÁLTOZTATÁSRA NINCS JOGA.
9. VALAMENNYI SZERKEZET KIALAKÍTÁSA MEG KELL FELELJEN AZ E TÁRGYÚ MAGYAR HATÓSÁGI SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK. EZEN KÖVETELMÉNYEK MELLETT AZ EGYES SZERKEZETEKET GYÁRTÓ ÉS SZERELŐ CÉGEK MUNKÁJA MEG KELL FELELJEN MINDAZON SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK, AMELYEK BETARTÁSA MELLETT AZ ÁLTALA ELVÉGZETT MUNKÁRA TELJES FELELŐSSÉGET, ILLETVE (A SZERZŐDÉSBN ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ) GARANCIÁT VÁLLAL – BELEÉRTVE AZ ANYAGOK KIVÁLASZTÁSÁT, A GYÁRTÁS ÉS ÖSSZESZERELÉS, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS ÉS MŰKÖDŐKÉPES ÁTADÁS TELJES FOLYAMATÁT.
10. A TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT A MEGVALÓSÍTÁS TELJES FOLYAMATÁBAN SZIGORÚAN BE KELL TARTANI. IDEGEN NYELVŰ MUNKAERŐ ALKALMAZÁSA ESETÉBEN KÜLÖN GONDOSKODNI KELL A FENTI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÜLÉSÉRŐL (TOLMÁCS, MUNKAVÉDELMI OKTATÁS, FELIRATOK STB.).
11. SÉRÜLT FELÜLETŰ VAGY FORMÁJÁBAN TORZULT ANYAG (KŐ, FÉM, ÜVEG, FA, FAL- ÉS PADLÓBURKOLAT STB.) AZ ÉPÜLETBE NEM ÉPÍTHETŐ BE.
12. VALAMENNYI MEGLÉVŐ ÉS ÚJ BEÉPÍTETT SZERKEZETET (ANYAGOT, GYÁRTMÁNYT) AKKÉNT KELL MEGVÉDENI AZ ÉPÍTÉS IDEJE ALATT, HOGY AZ A MEGRENDELŐNEK TÖRTÉNŐ ÁTADÁSIG KIFOGÁSTALÁN ÁLLAPOTBAN MARADJON MEG.
13. VALAMENNYI BEÉPÍTETT ANYAG, SZERKEZET SZÜKSÉGSZERŰ KARBANTARTÁSÁT, JAVÍTHATÓSÁGÁT, MŰKÖDTETÉSÉT BIZTOSÍTANI KELL AKKOR IS, HA ERRE A TERVDOKUMENTÁCIÓ RAJZAIBAN, LEÍRÁSAIBAN UTALÁS NEM TÖRTÉNIK.
14. MINDEN LEHORGONYZÓ, RÖGZÍTŐ ÉS ALÁTÁMASZTÓ ELEMET ÉS SZERKEZETET ÚGY KELL GYÁRTANI, ÉS ELHELYEZNI, HOGY MEGFELELJEN A SZABVÁNYOKBAN ELŐÍRT (DIN, MAGYAR SZABVÁNY) MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKNEK, BELEÉRTVE A HŐMÉRSÉKLET-VÁLTOZÁSOKAT, SZÉL- ÉS MECHANIKUS TERHEKKEL SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉGET, NEM VESZÉLYEZTETVE SEMMILYEN ELEMET, CSOMÓPONTOT, ÜVEGET, ÜVEGEZÉST ÉS KAPCSOLÓDÓ TÖMÍTÉSI MEGOLDÁST.
15. SZEGECS, CSAVAR ÉS CSAVARANYA CSAK ROZSDAMENTES, VAGY GYÁRILAG FELÜLETKEZELT (TŰZIHORGANYZOTT, KADMIUMOZOTT) ACÉLBÓL KÉSZÜLHET, ÉS MEG KELL FELELJEN AZ ELHELYEZÉSBŐL ADÓDÓ TERHEKNEK.

16. A PADLÓBURKOLATOK ALATTI ALJZATBETON A VÁLASZFALAK MENTÉN 2 CM FÜGGŐLEGES DILATÁCIÓVAL KÉSZÍTENDŐ, AZ ÚSZTATÓ RÉTEGGEL EGYÜTT ELHELYEZVE.
17. BEÉPÍTENDŐ ANYAGOKAT VÁLASZTÉK BIZTOSÍTÁSÁVAL BERUHÁZÓNAK ÉS TERVEZŐNEK BE KELL MUTATNI.
18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL, A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZE.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel EGYÜTT KOMPLETTEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSÉNél AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNEél TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.



43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNÉL FIGYELEMBE KELL VENNİ A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMEL ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMELT IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLOGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÜGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGES KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELEKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNIA. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁŠ SZENNYEZÉŠTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BÁNYAKAVICSBÓL KÉSZŰLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBEŒ ELTEREGETVE ÉŠ TÖMÖRÍTVÉ. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁŠTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TRF=95%)

VII. MUNKA – ÉŠ BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNİ ÉŠ BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉŠ HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉŠ EGÉŠSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉŠ AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓŠÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉŠ A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MŰM RENDELET ÉŠ A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MŰM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉŠ EGÉŠSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.

ÉPÍTÉSI TÖRMELEK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETNEK, ENGEDÉLYEZETNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉSSSEL ÉS UTÓKEZELÉSSSEL KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHETŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. LÁBAZATVAKOLAT | MŰGYANTÁS VAKOLAT BAUMITLIFE: M317
(ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT) |
| 2. SZÍNES HOMLOKZATVAKOLAT - | BAUMITLIFE: 0055 VÉKONYVAKOLAT (14 CM ROCKWOOL)
(ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE) |
| 3. BÁDOGOS SZERKEZETEK | -FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (045 EZÜST SZÍNBEN)
(ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER) |
| 4. ACÉLSZERKEZETEK | TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK FEHÉR SZÍNBEN |
| 5. MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓFELÜLETEK | FÓLIÁZOTT MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ, FEHÉR SZÍNBEN |

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL LESZ LEVEZETVE, ÉS SAJÁT TELKEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜL. A BURKOLT FELÜLETEK ENYHE LEJTÉSSEL KÉSZÜLNEK, AZ ITT ÖSSZEGYŰLŐ CSAPADÉKVIZEK SAJÁT TELKEN ELSZIKKASZTÁSRA KERÜLNEK, VALAMINT A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTOK ALAPJÁN AZ UTCAI BURKOLATRA FOLYNAK.

XII. TŰZVÉDELMI FEJEZET

TŰZVÉDELMI KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁSA A TERVEZÉssel ÉRINTETT ÉPÜLETNEK: **ALACSONY KOCKÁZAT**

A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGFELSŐ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: +3,35 MÉTER - NAK

A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGALSÓ ÉPÍTMÉNYSZINTJÉNEK SZINTMAGASSÁGA: -5,50 MÉTER - AK

A KOCKÁZATI EGYSÉG LEGNAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGÉNEK BEFOGADÓ-KÉPESSÉGE: 0-50 FŐ - NAK

A KOCKÁZATI EGYSÉGBEN TARTÓZKODÓK MENEKÜLÉSI KÉPESSÉGE: SEGÍTSÉGGEL MENEKÜLNEK- AK

JÁRÓBETEG-ELLÁTÁS; SZAKRENDELŐ (EGYNAPOS SEBÉSZETI ELLÁTÁS NÉLKÜL)- AK

AZ ÉPÜLET KOCKÁZATI OSZTÁLYA **AK**, AZAZ ALACSONY KOCKÁZATI OSZTÁLY.

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRÉSZ RÉSZBEN LAPOSTETŐS. A MEGLÉVŐ RÉTEGRENDET A KIVITELEZÉS SORÁN NEM BONTJUK MEG, ÚJ RÉTEGREND A MEGLÉVŐ VÍZSZIGETELÉSRE KÉSZÜL.

EZZEL KAPCSOLATBAN A KÖVETELMÉNY:

KÜLSŐ TŰZZEL SZEMBENI ELLENÁLLÁS: **BROOF(T1) A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓAN.**

A RÖPTŰZTERJEDÉS A TETŐSZIGETELÉSI RENDSZER EGÉSZÉRE (CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ÉS AZ ALATTA LÉVŐ HŐSZIGETELÉS EGYÜTT) ÉRVÉNYES, HISZEN EGY CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS KÜLSŐ TŰZHATÁSRA A VISELKEDÉST A CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS ALATTI HŐSZIGETELÉS IS BEFOLYÁSOLJA

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.



KAJÁRI J. TAMÁS
OKLEVLES ÉPÍTÉSZ

XIII. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR ELHELYEZÉS SZÁMÍTÁS

PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997.(XII.20.) OTÉK 4. MELLÉKLETE SZERINT

EGY SZEMÉLYGÉPKOCSI ELHELYEZÉSÉT KELL BIZTOSÍTANI:

9. IGAZGATÁSI, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGÉSZSÉGÜGYI ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK HUZAMOS TARTÓZKODÁSRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEINEK MINDEN MEGKEZDETT 10 M² NETTÓ ALAPTERÜLETE UTÁN.

JELENLÉGI ÁLLAPOT SZERINT:	FUNKCIÓ DB, M ²	MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI PARKOLÓ
HÁZIORVOSI RENDELŐ	132,72 M ²	14 DB PARKOLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	FUNKCIÓ DB, M ²	SZÜKSÉGES PARKOLÓ
HÁZIORVOSI RENDELŐ	151,29 M ²	16 DB PARKOLÓ

A FELÚJÍTÁS KAPCSÁN, A HÁZIORVOSI RENDELŐKHÖZ TOVÁBBI 2DB ÚJ PARKOLÓT KIALAKÍTÁSA SZÜKSÉGES. AZ ÚJ PARKOLÓK KÖZFOGALOMTÓL ELZÁRTAN, BELSŐ UDVARBAN KERÜLNEK KIALAKÍTÁSRA.

A RENDELŐ 200 M-ES KÖRNYEZETÉBEN, KÖZTERÜLETEN 14 DB + 1 DB (AKADÁLYMENTES) PARKOLÓ BIZTOSÍTOTT. A MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ AKADÁLYMENTES PARKOLÓ FELÚJÍTÁSRA KERÜL.

KERÉKPÁR TÁROLÓ SZÁMÍTÁS:

253/1997.(XII.20.) OTÉK 7. MELLÉKLETE SZERINT

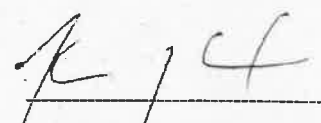
AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁROK SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

„...10. IGAZGATÁSI, ELLÁTÓ, SZOLGÁLTATÓ, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGYSÉG/ AZ IRODA- VAGY ELLÁTÓ TERÜLET MINDEN MEGKEZDETT 100 M² ALAPTERÜLETE UTÁN 1 DB...”

JELENLÉGI ÁLLAPOT SZERINT:	FUNKCIÓ DB, M ²	MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI KERÉKPÁR TÁROLÓ
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÖSSZESEN	229,29 M ²	3 DB TÁROLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	FUNKCIÓ DB, M ²	SZÜKSÉGES KÖZTERÜLETI KERÉKPÁR TÁROLÓ
HÁZIORVOSI RENDELŐ ÖSSZESEN	222,44 M ²	3 DB TÁROLÓ

VAGYIS A HÁZIORVOSI RENDELŐK KIALAKÍTÁSA KAPCSÁN ÚJ KERÉKPÁR TÁROLÓ KIALAKÍTÁSA NEM SZÜKSÉGES. MIVEL A VALÓSÁGBAN CSAK AZ UDVARBAN TALÁLHATÓ KERÉKPÁR TÁROLÓ, ÍGY A FŐBEJÁRAT ELŐTT KIALAKÍTÁSRA KERÜL 1 DB 5 KERÉKPÁR TÁROLÁSÁRA ALKALMAS KERÉKPÁR TÁROLÓ.

SZEKSZÁRD, 2022. NOVEMBER 11.



KAJÁRI J. TAMÁS
 OKLEVLES ÉPÍTÉSZ

