



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 15.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési pótmunka munka vonatkozásában a fedezet biztosítására, valamint a támogatási szerződésmódosítási igény benyújtására**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2023. június 16-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Biró Gyula aljegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Kocsis Anikó osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+3 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (továbbiakban GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában új megvalósítási helyszín (1794/5 hrsz, Szekszárd, Vörösmarty u. 5. meglévő épület földszintjén) mellett döntött. Ezen határozatban a GVB döntött a kivitelezésre vonatkozó in-house beszerzésről. Az elkészült kiviteli tervek alapján az Önkormányzat a kivitelezésre vonatkozóan árajánlatkérést küldött ki a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-nek, valamint indikatív árajánlatkérést 3 független cégnek 2023. március 13-án. Ajánlattételi határidő 2023. március 20-a volt. A beérkezett ajánlatok alapján a GVB 40/2023. (III.29.) határozata alapján az Önkormányzat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződést a kivitelezési feladatokra. A munkaterület átadásra került 2023. április 1-én.

2023. április 24-én helyszíni bejárást követően az alábbiak kerültek megállapításra:

### Előzmények:

A meglévő épület bontási munkái során kiderült, hogy a földszinti padlószerkezet nem úgy van egészen, ahogy a néhány helyen elvégzett feltárásból a tervezéskor feltételezve lett.

Az aljzatok kibontása után megállapításra került, hogy a Flórián utcai részen lévő padozatban megfelelő állapotú sűrűbordás kerámia födém található, a keleti részen pedig vasbeton gerendás és tálcás födémek, melyekre megfelelően ráépíthető polisztirol lemezes kitöltéssel egy 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton, padlófűtéssel. Így egy műszakilag sokkal kedvezőbb (könnyebb és hőtechnikailag is jobb) rétegrend alakítható ki.

A pincék felett lévő földfeltöltés is megfelelő, nem kell ide vasbeton födém, ahogy tervezve lett. Ide is elegendő a vasalt aljzatbeton 12 cm vastagságban, 15 cm kavicsagyazaton, ami kisebb terhelést jelent a meglévő falszerkezeteknek.

A váró részben a födém kibontása, feltárása után kiderült, hogy a meglévő fafödém nem alkalmas a tovább építésre, a szerkezet helyenként rohadt, beázás tapasztalható, a keresztmetszetek nem megfelelőek a mai elvárásoknak. Az a szakmai döntés született, hogy ezt le kell teljesen bontani és új acélszerkezetes födémeket kell készíteni.

### A pótmunka tartalma:

A földfeltöltéses épületrészekben az eredetileg tervezett 20 cm vastag vasalt aljzatbeton csak 12cm vastagságban készült, 15cm kavicsagyazaton, 139,17 m<sup>2</sup> alapterületen. Az alkalmazott beton minősége C25/30-X0-12-F3. A betonacél Ø15/15cm hegesztett háló.

A jó állapotú pincefödémek felett a felesleges feltöltések eltávolítása után változó vastagságú polisztirol lemezes hőszigetelésre 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton készül 109,6 m<sup>2</sup> alapterületen.

A váró feletti borított fafödém az összes szerkezeti rétegeivel együtt elbontásra kerül és új acélgerendás födém készül. 5 db HEA 160mm acél gerendát kell a hosszfalak meglévő koszorújára rátámasztani, melyre LINDAB LTP 150 trapézlemez kerül v=1,00mm lemezzvastagsággal. A trapézlemez felett készül az új hőszigetelés és vízszigetelés 104,1 m<sup>2</sup> felületen.

Az Önkormányzat és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. a tervezővel egyeztetve elkészítette a módosított terveket a pótmunka vonatkozásában.

A módosított tervek alapján az Önkormányzat a pótmunkákra 2023. május 25-én árajánlatkérést küldött ki a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-nek, valamint 3 indikatív árajánlatkérést. Az árajánlatkérés ajánlattételi határideje a Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft-nek 2023. június 2. 14 óra, az indikatív árajánlatkérés ajánlattételi határideje 2023. június 5. 16 óra.

Ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be a pótmunka vonatkozásában:

Ajánlattevők	kivitelezési díj (nettó) (Ft)	kivitelezési díj (áfa) (Ft)	kivitelezési díj (bruttó) (Ft)
PSN Kft.	11.299.669 Ft	3.050.911 Ft	14.350.580 Ft
V&Periko Kft.	9.117.230 Ft	2.461.652 Ft	11.578.882 Ft
T-Build Kft	10.303.271 Ft	2.781.883 Ft	13.085.154 Ft
Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft	8.616.249 Ft	2.326.387 Ft	10.942.636 Ft

A pótmunka fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Felhalmozási célú tartalék keret terhére biztosítható, majd a későbbiekben többlettámogatási igény nyújtható be a Pénzügyminisztérium felé. A jelenleg nem elszámolható pótmunka költségét támogatási szerződésmódosításban szükséges kezelni, miután a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény az Irányító Hatóság részéről jóváhagyásra került.

Vállalkozó továbbá a tervmódosításban szereplő munkák elvégzésére vonatkozóan 34 nap határidő módosítási igényt nyújtott be, mellékelve a kimutatás (1.sz. melléklet). Fentiek alapján megállapítható, hogy a nevezett munkák sem a tervezési sem az ajánlatadási időszakban nem voltak előre láthatóak. Műszaki ellenőr mellékelt nyilatkozata (2.sz. melléklet) alapján javasolja a határidőmódosítás elfogadását.

Felhívjuk a bizottság szíves figyelmét, hogy a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igényben a projekt fizikai befejezésének határideje 2023. október 31., mely még elbírálás alatt van a Közreműködő szervezet, valamint az Irányító Hatóság részéről. A vállalkozási szerződésmódosítás határideje módosulna 34 nappal, mely alapján a kivitelezés teljesítési határideje 2023. október 31-re módosulna. A vállalkozási szerződésmódosítás teljesítési határideje túlnyúlik a jelenleg hatályos támogatási szerződés mérföldkövén, a projekt fizikai befejezésének határidején.

A beérkezett ajánlatok alapján a mellékelt szerződésmódosítás tervezetet (3.sz. melléklet) a legkedvezőbb ajánlattevővel javasoljuk megkötni.

A beérkezett ajánlatok alapján a mellékelt szerződésmódosítás tervezetet a legkedvezőbb ajánlattevővel javasoljuk megkötni.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2023. június 6.**

**dr. Biró Gyula**  
**aljegyző**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Pénzügyi Bizottságának .../2023. (VI...) határozata

***a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési pótmunka munka vonatkozásában a fedezet biztosítására, valamint a támogatási szerződésmódosítási igény benyújtására***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet PB alcím 5.2. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a pótmunkához szükséges önerő, azaz **nettó 8.616.249 Ft** biztosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sor terhére.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Máté Péter elnök**

2. dönt a pótmunka vonatkozásában a támogatási szerződésmódosítási igény benyújtásáról, miután a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra került.

**Határidő: 2023. június 30.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

3. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2023. június 30.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző, Kocsis Anikó osztályvezető**

Födémcsere miatti határidő módosítás igénye		
Tervezési szakasz		
Dátum	Tétel	Szükséges napok száma
2023.05.10	Feltárás után bebizonyosodik, az elhasználódott, statikailag nem megfelelő fa födém, Megbízás a tervezőnek a kiviteli tervek és a költségvetés módosítására	
2023.05.17	Új tervek elkészítése annak véleményezése, elfogadása	8
<b>Összes napok száma:</b>		<b>8</b>
Kivitelezési szakasz		
Az új tervek szerinti többletmunkák		Szükséges napok száma
Mennyezet bontása		3
Szigetelés bontása, deponálása		3
Fa födém szerkezet elbontása, deponálása		3
Beton koszorú készítése		3
Acél szerkezet tűzvédelmi mázolás		2
Acél tartók elhelyezése, beintegrálása a falszerkezetbe		3
Magasprofilú rendszerek elhelyezése rögzítése		4
Vízszigetelés, hőszigetelés többlet munkálatai		5
<b>Összes napok száma:</b>		<b>26</b>
<b>Össz Tervezési szakasz+Kivitelezési szakasz</b>		<b>34</b>
Így a teljes többlet idő 34 nap. Ennyivel kell meghosszabbítani a befejezés határidejét.		



Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.  
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Bank: 50300154-15312675  
Adószám: 25446083-2-17  
Telefon: (74) 684-400

1

Szekszárd MJV Önkormányzata  
Szekszárd  
Béla király tér 8.  
7100

Szekszárd, 20 23. június 5.  
Ügyintéző:  
Iktatószám: 323-05/02  
Melléklet: Levélben foglaltak  
Tárgy: Felnőtt háziorvosi rendelő kialakítása  
Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Tisztelt Megrendelőnk!

A „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” c. pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők átalakítás, felújítása" tárgyú beruházás keretein belül Szekszárd Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) szerződést kötött a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (7100 Szekszárd, Sárvíz u.4.) a kivitelezési munkák elvégzésére.

Vállalkozó a bontási munkák során szembesült azzal, hogy a pinceszint feletti és a földszint feletti földem kialakítása jelentősen eltér a tervezéskor feltételezett földémszerkezettől.

Kivitelező jelezte a problémát és 2023.04.20-án helyszíni bejárást tartottunk, ahol tartószerkezeti tervező további feltárásokat tartott szükségesnek (E-napló bejegyzés mellékelve). Vállalkozó a feltárásokat elvégezte és felelős műszaki vezető a naplóban rögzítette és kérte a földem teherbírását felülvizsgálni (E-napló kivonat mellékelve). 2023.04.24-é tartott helyszíne szemle alkalmával tartószerkezeti tervező megállapította, hogy a feltárt faföldem nem megfelelő. A műszaki megoldás kidolgozásához további feltárások szükségesek. (E-napló bejegyzés mellékelve). Műszaki ellenőr tájékoztatta megrendelőt a kialakult helyzetről, mely alapján a tervmódosítások megrendelésre kerültek. (E-napló bejegyzés mellékelve). A tartószerkezeti tervező által kért feltárások elkészültek, mely alapján 2023.05.09-én e-napló bejegyzésben rögzítette, a következőket „A bejárást alkalmával megtekintettük a váró helyiség faföldem szerkezetét, mert a burkolat alsó bontása teljes felületen megtörtént, így látszik a faföldem szerkezete, annak állapota megítélhető. Az építkezés tartószerkezeti tervezőjeként megállapítom, hogy a faföldem nem alkalmas a további építésre, teljesen le kell bontani, helyette új földémszerkezetet kell tervezni!” (E-napló bejegyzés mellékelve).

Fentiek alapján megállapítható, hogy a nevezett munkák sem a tervezési sem az ajánlatadási időszakban nem voltak előre láthatóak.

Tervező a tervmódosítást elkészítette, mely tartalmazta az árazatlan költségvetést is. Vállalkozó az árazatlan költségvetést beárazta, és 8.616.249,- Ft + Áfa pótmunkaigényt nyújtott be.

Fentiek alapján társaságunk, mint a beruházás műszaki ellenőrzését végző szervezet ezúton rögzíti, hogy a Vállalkozó által beárazott költségvetések a mai piaci árak megfelelőek azokat összesen 8.616.249,- Ft + Áfa összegben elfogadásra javaslom.



PLAN-ÉTA Építőipari és Vállalkozó Kft.  
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.  
Telefon/fax: 06-74/319-633; 511-382; 511-383  
E-mail: planeta@terrasoft.hu





Vállalkozó továbbá a tervmódosításban szereplő munkák elvégzésére. vonatkozóan 34 nap határidő módosítási igényt nyújtott be.

A vállalkozó jelzés és a tervmódosítások elkészülte között 38 nap telt, de vállalkozói ütemezés szerint a vállalásában nem szereplő munkák elvégzése 34 nap szükséges.

Fentiek alapján a 34 napos határidő módosítást elfogadásra javaslom.

**PLAN - ÉTA**  
Építő és Vállalkozó KFT  
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.  
Adószám: 10258802-2-17

Tisztelettel:



Sallai László  
ügyvezető

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2023.04.20.**

### Napi jelentés fejléc adatok:

- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209) - online. **Rögzítés időpont:** 2023.04.20. 14:21
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (től-ig):** 07:00 - 15:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 16 °C, délután= 22 °C.
- **Időjárás adatok:** **szélerő:** Mérsékelt; **szélirány:** Északnyugat (ÉNy); **égbé:** Derült égbolt; **csapadék:** Nincs csapadék; **megjegyzés:** <nincs adat!>.

### Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Segédmunkás	4
<b>Összlétszám (fő):</b>	<b>4</b>

### Alvállalkozói létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! \*\*\*

### 2023.04.20. csütörtöki bejegyzések:

#### Napi jelentés

- **Időpont:** 14:21. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209). **Rögzítés időpont:** 2023.04.20. 14:21
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Aljzatbeton bontása épületből való kihordása.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

#### Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 19:08. **Típus:** online, tervezői művezető eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Békei József (NÜJ:788279940). **Rögzítés időpont:** 2023.04.20. 19:18
- **Szerepkör:** Tervezői művezető (Egyéb). **Szöveg:**

Tartószerkezeti tervezői művezetői bejegyzés: A mai napon megtekintettem az építési helyszínt az érintett felekkel. A bontás során kiderült, hogy az aljzat nem egészen úgy van, ahogy a tervezéskor készített lokális feltárások után vélelmezve lett. A földém a tervezett váróteremben fagerendás, ritkított deszkázattal alul, nádszövetes vakolattal. A látottak alapján foglalkozni kell a kérdéses szerkezeti részekkel, így további feltárás kell. Valószínűsíthető, hogy az épület különböző korban lett bővíve, így minden szerkezeti váltásnál más földém és más aljzat található a kornak megfelelő anyagok beépítésével. Ennek megfelelően nem lehet egységes megoldást adni az egész épületre, hanem folyamatos tervezői művezetés során kell esetileg, helyileg meghatározni a megerősítéseket, aljzatokat, vastagságukat, vasalásukat. Újabb bejárás szükséges a részletek megítéléséhez a feltárások és további bontások után, az így látottak alapján!

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
20284595	20230420_105226.jpg	3,175.3 KB
20284596	20230420_105229.jpg	3,185.5 KB
20284597	20230420_105251.jpg	3,798.9 KB
20284598	20230420_105311.jpg	4,012.8 KB
20284599	20230420_105459.jpg	1,187.7 KB
20284600	20230420_110645.jpg	2,878.6 KB



## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2023.04.24.**

### Napi jelentés fejléc adatok:

- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209) - online. **Rögzítés időpont:** 2023.04.24. 14:55
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (tól-ig):** 07:00 - 15:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 8 °C, délután= 16 °C.
- **Időjárás adatok:** **szélerő:** Mérsékelt; **szélirány:** Északnyugat (ÉNy); **égbé:** Erősen felhős;  
**csapadék:** Eső; **megjegyzés:** <nincs adat!>.

### Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Segédmunkás	4
<b>Összlétszám (fő):</b>	<b>4</b>

### Alvállalkozói létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! \*\*\*

### 2023.04.24. hétfői bejegyzések:

#### Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 11:14. **Típus:** online, felelős műszaki vezető eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Kerekes László (NÜJ:534904908). **Rögzítés időpont:** 2023.04.24. 11:27
- **Szerepkör:** FMV - napi jelentésre jogosult (Építész). **Szöveg:**

A bontási munkák során azt tapasztaltuk, hogy mind a pincszint fölötti, mind a földszint fölötti födémek jelentősen eltérnek tervekben feltételezett födémszerkezetektől. A pincszint fölötti födémek bizonyos szakaszokon FF, másutt G előregyártott vb. gerendás födémek, illetve újlaki téglabetétes födém. A földszint feletti födém az átépítéssel érintett épület déli felén borított fagerendás födém. A gerendák keresztmetszete 7,5/15 cm. A Vörösmarty utca felőli szakaszon beázás és korhadás nyomai láthatóak. Kérem T. Megrendelőt, hogy a födémek teherbírását, tűzvédelmi teljesítményét szíveskedjen felülvizsgálni, és a tervek műszaki tartalmát szükség szerint módosítani.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
20297221	IMG_20230424_095320.jpg	1,829.6 KB
20297222	IMG_20230424_100111.jpg	1,865.7 KB
20297223	IMG_20230424_100722.jpg	1,884.1 KB
20297224	IMG_20230424_100725.jpg	2,012.0 KB
20297225	IMG_20230424_100732.jpg	1,978.7 KB
20297226	IMG_20230424_100747.jpg	1,981.4 KB
20297227	IMG_20230424_100808.jpg	1,694.8 KB
20297228	IMG_20230424_101019.jpg	1,643.0 KB
20297229	IMG_20230424_101025.jpg	1,631.7 KB
20297230	IMG_20230424_101341.jpg	1,794.2 KB

#### Napi jelentés

- **Időpont:** 14:57. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209). **Rögzítés időpont:** 2023.04.24. 14:58
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2023.04.25.****Napi jelentés fejléc adatok:**

- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209) - online. **Rögzítés időpont:** 2023.04.25. 14:54
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (tól-ig):** 07:00 - 15:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 10 °C, délután= 20 °C.
- **Időjárás adatok:** szélereő: Élénk; szélirány: Északnyugat (ÉNy); égkép: Gyengén felhős; csapadék: Nincs csapadék; megjegyzés: <nincs adat!>.

**Saját létszám adatok:**

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Segédmunkás	4
<b>Összlétszám (fő):</b>	<b>4</b>

**Alvállalkozói létszám adatok:**

\*\*\* Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! \*\*\*

**2023.04.25. keddi bejegyzések:****Eseti bejegyzés**

- **Időpont:** 12:32. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Sallai László (NÜJ:429831331). **Rögzítés időpont:** 2023.04.25. 12:34
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

A felelős műszaki vezető és tartószerkezeti tervező bejegyzésére válaszolva rögzítem, hogy a felmerült problémáról megrendelőt értesítettem a módosított tervdokumentáció mielőbbi elkészítése érdekében. Kérem T. Vállalkozót, hogy a problémával nem érintett területeken a munkát továbbra is végezze.

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

**Napi jelentés**

- **Időpont:** 14:55. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209). **Rögzítés időpont:** 2023.04.25. 14:55
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Aljzat bontása, épületből való kihordása

**A bejegyzéshez csatolt fotók:**

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*



## Napi jelentések, eseti bejegyzések

**Bejegyzés dátum: 2023.05.09.**

### Napi jelentés fejléc adatok:

- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209) - online. **Rögzítés időpont:** 2023.05.09. 14:50
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (tól-ig):** 07:00 - 15:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 14 °C, délután= 20 °C.
- **Időjárás adatok:** **szélereő:** Mérsékelt; **szélirány:** Északnyugat (ÉNy); **égkép:** Gyengén felhős; **csapadék:** Nincs csapadék; **megjegyzés:** <nincs adat!>.

### Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Segédmunkás	4
<b>Összlétszám (fő):</b>	<b>4</b>

### Alvállalkozói létszám adatok:

\*\*\* Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! \*\*\*

### 2023.05.09. keddi bejegyzések:

#### Napi jelentés

- **Időpont:** 14:50. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Csukle Tibor (NÜJ:671784209). **Rögzítés időpont:** 2023.05.09. 14:51
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Aljzat bontása, épületből való kihordása.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*

#### Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 18:04. **Típus:** online, tervezői művezető eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Békei József (NÜJ:788279940). **Rögzítés időpont:** 2023.05.09. 18:13
- **Szerepkör:** Tervezői művezető (Egyéb). **Szöveg:**

Tartószerkezeti tervezői művezetői bejegyzés: A mai napon az érintett felekkel, Kivitelezővel, FMV-vel, építész és gépész tervezővel, valamint a Megrendelő műszaki képviselőjével bejárást tartottunk az építkezésen. A bejárást alkalmával megtekintettük a váró helyiség fafödém szerkezetét, mert a burkolat alsó bontása teljes felületen megtörtént, így látszik a fafödém szerkezete, annak állapota megítélhető. Az építkezés tartószerkezeti tervezőjeként megállapítom, hogy a fafödém nem alkalmas a további építésre, teljesen le kell bontani, helyette új födém szerkezetet kell tervezni! Ehhez el kell készíteni a szükséges mértékű építész és tartószerkezeti kiviteli terveket! A födém építése ezen tervekben meghatározott megoldásokkal, szerkezeti kialakításokkal folytatódhat majd!

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

Sorszám	Fotó név	Méret
20386250	20230509_120339.jpg	2,891.4 KB
20386251	20230509_120342.jpg	2,593.3 KB
20386252	20230509_120346.jpg	3,493.9 KB
20386253	20230509_120348.jpg	2,694.3 KB

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által a 29/2049. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023 (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzat (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet „A Közgyűlés állandó bizottságainak részletes feladat- és hatáskörei” cím, „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 20. pontja alapján egyrészről:

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Számvevő pénztárosa: Magyar Államkincstár  
Számjegye: 10046003-00337074-00000127  
Törzsszám: 733568  
Adószáma: 15733562-2-17  
Képviselő: Ács Rezső polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

*másrészről:*

### Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Számvevő pénztárosa: [...]  
Számjegye: [...]  
Számjegyzési cím: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Adószáma: 25446083-2-17  
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-010782  
Aláírási jogosult képviselő: Csukle Tibor ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú projekt) vonatkozásában támogatási szerződés módosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján tárgyi projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van.
- B. A GVB 40/2023. (III.29.) határozatában döntött tárgyi „in-house” (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről.
- C. **Tárgyi vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete kötötte egymással 2023. április hó 01. napján.**

- D. Felek megállapították, hogy a kivitelezési munkák közben észlelt műszaki problémák miatt pótmunka igény merült fel, melyre tekintettel az egyes kivitelezési munkákat – és így egyes korábbi költségvetéseket és egyes terveket is – módosítani szükséges.
- E. Megrendelő a felmerülő - az alábbiakban részletezésre kerülő - pótmunkaigény vonatkozásában az Alapszerződés „Preambulum” c. részének E-F-G pontjában foglaltak alapján járt, és indikatív árajánlatkérési eljárás keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot.
- F. Az árajánlatkérési eljárás nyerteseként Megrendelő (GVB ..... számú határozatával) a **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdette ki és jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága \_\_\_\_/2023. (...) határozatával jóváhagyta. (1. melléklet).**
- G. Ilyen előzmények után Szerződő Felek az árajánlatkérés dokumentumainak részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó árajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – egyező akarrattal – az alábbiak szerint módosítják az Alapszerződést:

## II. Az Alapszerződés módosításának jogalapja

II.1. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése szerint a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát. Az Alapszerződés XII.1. pontja értelmében „Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.”

## III. Az Alapszerződés módosításának indokai

III.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését és a munkaterület átadását, valamint a munkák megkezdését követően Vállalkozó több előre nem látható pótmunka, változtatás elvégzésének szükségességét jelezte Megrendelő felé az alábbiakra tekintettel:

A meglévő épület bontási munkái során kiderült, hogy a földszinti padlószerkezet nem úgy van egészen, ahogy a néhány helyen elvégzett feltárásból a tervezéskor feltételezve lett.

Az aljzatok kibontása után megállapításra került, hogy a Flórián utcai részen lévő padozatban megfelelő állapotú sűrűbordás kerámia födém található, a keleti részen pedig vasbeton gerendás és tálcás födémek, melyekre megfelelően ráépíthető polisztirol lemezes kitöltéssel egy 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton, padlófűtéssel. Így egy műszakilag sokkal kedvezőbb (könnyebb és hőtechnikailag is jobb) rétegrend alakítható ki.

A pincék felett lévő földfeltöltés is megfelelő, nem kell ide vasbeton födém, ahogy tervezve lett. Ide is elegendő a vasalt aljzatbeton 12 cm vastagságban, 15 cm kavicsagyazaton, ami kisebb terhelést jelent a meglévő falszerkezeteknek.

A váró részben a födém kibontása, feltárása után kiderült, hogy a meglévő fafödém nem alkalmas a tovább építésre, a szerkezet helyenként rohadt, beázás tapasztalható, a keresztmetszetek nem megfelelőek a mai elvárásoknak. Az a szakmai döntés született, hogy ezt le kell teljesen bontani és új acélszerkezetes födémeket kell készíteni.

A fentiek miatt az alábbi pótmunkák, illetve műszaki tartalom változások váltak szükségessé:

A földfeltöltéses épületrészekben az eredetileg tervezett 20 cm vastag vasalt aljzatbeton csak 12cm vastagságban készül, 15cm kavicsagyazaton, 139,17 m<sup>2</sup> alapterületen. Az alkalmazott beton



minősége C25/30-X0-12-F3. A betonacél Ø15/15cm hegesztett háló.

A jó állapotú pincefödémek felett a felesleges feltöltések eltávolítása után változó vastagságú polisztirol lemezes hőszigetelésre 6-8 cm vastag vasalt aljatbeton készül 109,6 m<sup>2</sup> alapterületen.

A váró feletti borított fafödém az összes szerkezeti rétegeivel együtt elbontásra kerül és új acélgerendás födém készül. 5 db HEA 160mm acél gerendát kell a hosszfalak meglévő koszorújára rátámasztani, melyre LINDAB LTP 150 trapézlemez kerül v=1,00mm lemezvastagsággal. A trapézlemez felett készül az új hőszigetelés és vízszigetelés 104,1 m<sup>2</sup> felületen.

A költségvetés mínusz előjelű tételei a pótmunkák, illetve a műszaki tartalomváltozás miatt elmaradó munkákat jelentik, melyek csökkentik a pótmunkák miatt szükséges új tételek értékét.

A fentiekben foglaltakhoz igazodva szükségessé vált a Szerződés alapján egyes, pótmunkák elvégzése, melynek kapcsán a Felek a szükséges egyeztetéseket lefolytatták.

III.2. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó 2023. április 24 napján (az e-naplóban rögzítettek alapján) akadályt közölt Megrendelő felé, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkák közben észlelt műszaki problémák miatt több pótmunka igény merült fel. Erre tekintettel vannak új, pótlólagosan jelentkező feladatok, illetve elmaradó tételek is, melyek alapján egyes korábbi költségvetések és egyes tervek módosulnak. Továbbá, az akadályoztatás jelzése és a módosított műszaki megoldás tervdokumentációjának kidolgozása között eltelt időtartamra és a pótmunkával felmerülő kivitelezési munkálatokra figyelemmel Vállalkozó a teljesítési határidő 34 naptári nappal történő meghosszabbítását igényelte a Megrendelőtől, melyet Megrendelő elfogadott.

#### **IV. Az Alapszerződés módosítása**

1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés új, 9. számú, a pótmunka szakmai tartalmát és ellenértékét tartalmazó, a jelen szerződésmódosításhoz 4. mellékletként csatolt melléklettel egészül ki, mely a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől az eredeti szerződés 2-6. számú melléklet tartalmával együtt alkalmazandó, értelmezendő, és az Alapszerződés minden hivatkozása, amely a szerződés egyes (azaz 2-6 számú) mellékletére hivatkozik, úgy értelmezendő, hogy egyben a 9. számú melléklet releváns részére is utal.

**Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igényelt pótmunkák és műszaki tartalom változása ellenértékeként a Vállalkozót a Felek által kölcsönösen elfogadott, összesen nettó 8.616.249,- Ft összegű többletdíjazás illeti meg.** Felek rögzítik, hogy ezen összeggel a vállalkozói díj kerül megemelésre az alábbiakban részletezettek szerint.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkaterület átadására 2023. április 01. napján került sor, és a teljesítési véghatáridőt – az eredetileg a munkaterület átadásától számított 180 napos időtartamot – III.2. pontban foglaltak szerint további 34 naptári nappal meghosszabbítani szükséges, erre tekintettel a **véghatáridő 2023. október hó 31. napjára módosulna.**
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

##### **3.1. Az Alapszerződés az alábbi VIII. 3.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:**

##### **„3.1. Teljesítési határidő:**

*A teljes körű kiviteli munka teljesítésének (befejezésének) kötbérterhes véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 214 nap, azaz 2023. október hó 31. napja.*

*Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.”*

### 3.2. Az Alapszerződés az alábbi X.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

*„1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 208.416.856,-HUF + 56.272.551 ÁFA azaz bruttó 264.689.407 (azaz kettőszázhatvannégymillió-hatszáznyolcvankilencezer-négy százhat) forint vállalkozói díj, (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.”*

### 3.3. Az Alapszerződés X.3. pontja első és második bekezdésének megszövegezése az alábbira változik:

*„3.1. Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez, a jelen Szerződés 1. számú módosítására is figyelemmel összesen az 1. számú szerződésmódosítással megnövelt összegű nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosít Vállalkozó részére. Az előleg összege ennek alapján 62.525.057,-Ft, azaz hatvankettőezer-ötszázhuszonöt ezer-ötvenhét forint. Az előleg összegéből 59.940.182,- Ft összeg – jelen Szerződés 1. számú módosítását megelőzően - a X.9. pont szerinti TOP-os projekt által biztosított támogatásból került kifizetésre, azzal, hogy a jelen Szerződés 1. számú módosításában foglaltak szerinti díjnövekményre figyelemmel Vállalkozót megillető 2.584.875,- Ft összegű további előlegrész saját forrásból, az Önkormányzat 2023. év költségvetés "Felhalmozási célú tartalék" keret terhére kerül finanszírozásra.”*

*„3.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előleg jelen Szerződés módosítását megelőzően irányadó vállalkozói díj szerinti összegét – Vállalkozó részéről a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül benyújtott előlegbekérő alapján – a cégszerűen aláírt előlegbekérő kézhezvételétől számított 5 napon belül megfizette Vállalkozó részére, továbbá az előlegszámlák kiállítása is megtörtént a Vállalkozó által. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 1. számú módosításában foglaltak szerinti díjnövekményre figyelemmel Vállalkozót nettó 2.584.875,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvannégyezer-nyolcszázhatvenöt forint további előlegrész illeti meg, melynek összegét Megrendelő a Vállalkozó által az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 5 napon belül kiállított előlegbekérője alapján az 1. számú szerződésmódosítás Felek általi aláírásától számított 15 napon belül megfizet Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen előlegrészről a fentiekben részletezettek szerint köteles 1 előlegszámlát kiállítani.”*

### 3.4. Az Alapszerződés X.11. pontja az alábbi szövegre változik:

*„11. Megrendelő az Árajánlatkérési felhívásban opciós tételként megnevezett feladatokat (Rendelőhöz tartozó külső hőszigetelés, Homlokzat + Lapostető+ Alagsori földem alja) a 2023. évi költségvetési rendeletben foglaltak alapján saját költségvetés terhére finanszírozza, továbbá a felmerült pótmunkákra tekintettel a pótmunka összegének fedezetét a SZMJV 2023. év költségvetés "Felhalmozási célú tartalék" keret terhére finanszírozza.”*

#### IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

IV.2. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.

IV.3. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottság \_\_\_\_/2023. (....) határozatával jóváhagyta. **(2. melléklet)**

IV.4. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV.5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (....) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának .../2023. (....) határozata
3. melléklet: Felek nyilatkozatai a pótmunkák és akadályoztatás kapcsán
4. melléklet: az Alapszerződés új, 9. sz. melléklete (pótmunkákkal kapcsolatos, Felek közötti kommunikáció, kapcsolódó alátámasztó dokumentumok, Vállalkozó ajánlata)

Jelen okirat 5 számozott oldalból áll, és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőt, 3 eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. ....

Szekszárd, 2023. ....

**Megrendelő**

Ács Rezső  
polgármester

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Vállalkozó**

Csukle Tibor  
ügyvezető

**Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita		

	<b>pénzügyi osztályvezető</b>		
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	<b>dr. Biró Gyula aljegyző</b>		