



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2023. június 6. (kedd) napján 10 órára meghirdetett, de ténylegesen 10 óra 5 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Bomba Gábor elnök;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Távollmaradását jelezte: Rác Zoltán elnökhelyettes;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Kocsis Anikó osztályvezető;
Kubacska András közbeszerzési referens;

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 10 óra 05 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság mai ülésén megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Több új napirendre is érkezett javaslat, először azokat mondanám el. Az egyik új napirendi javaslatom a Zöldváros kialakítása elnevezésű pályázat keretében a projekt fejlesztést követő támogatási szerződés költségsorainak módosítása. A következő a könyvvizsgálói feladatok tárgyában kötött megbízási szerződés megszüntetése. A következő javaslat az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megbízási szerződéséről való döntés. A következő az OBI és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról szóló előterjesztés. Ezek mind nyílt ülésen lennének. Érkezett egy új napirendi javaslat a Vörösmarty orvosi rendelővel kapcsolatos döntésekről, valamint felhatalmazás Szekszárd Megyei Joga Jogú Város Önkormányzata által készített TVP egyeztetésekre, ezek is nyílt üléses javaslatok, valamint a zárt ülésre van egy új előterjesztésünk, az új interaktív Könyvtár és Levéltár kialakítása Szekszárdon elnevezésű projekt eszközbeszerzési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindítása. A napirendek ki lettek küldve, a Vörösmartyval kapcsolatos előterjesztés pedig kiosztásra fog kerülni majd. Annyi lenne a javaslatom, hogy a zárt üléssel kezdjünk és utolsó 2-ként tárgyaljuk a Vörösmartyval kapcsolatos előterjesztést, valamint a Zöldvárossal kapcsolatos előterjesztést, mert a pályázatos kollégák épp Patak utcai ellenőrzésen vannak, és hogy ide tudjanak érní. Aki egyetért a zárt üléssel kapcsolatos napirendekkel, tehát az új interaktív

Könyvtár, Levéltár és a Honvédelmi Sportközpont előzetes helyszínvizsgálati dokumentáció véleményezésével, hogy ezeket zárt ülésen tárgyaljuk és felvegyük napirendre, akkor kérem, emelje fel a kezét köszönöm!

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű projekt eszközbeszerzési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására” tárgyú új napirendi pont zárt ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat könyvvizsgálói feladatok tárgyában kötött megbízási szerződés megszüntetésére” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megbízására” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat az „OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” projekt keretében könyvvizsgálói feladatok ellátására” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Felhatalmazás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített TVP egyeztetésére” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítójú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a projektfejlesztést követő támogatási szerződés költség sorainak módosítására” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú Felőtt háziorvosi rendelő kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vállalkozási szerződés módosítására” tárgyú új napirendi pont nyilvános ülésre való felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök a zárt ülés napirendjének elfogadására tesz javaslatot a kiegészítéssel együtt, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tesz javaslatot a kiegészítésekkel együtt t, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Az elnök az ülés teljes napirendjének elfogadására tesz javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

ZÁRT ÜLÉS:

1. napirendi pont:

A Honvédelmi Sportközpont előzetes helyszíneként megjelölt Szekszárd 01650/15 hrsz-ú ingatlan helyszínvizsgálati dokumentációjának véleményezése

(65. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

2. napirendi pont:

Javaslat az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” elnevezésű projekt eszközbeszerzési feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindítására

(73. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető/Dési Ildikó közbeszerzési referens

NYILVÁNOS ÜLÉS:

3. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonú területrészek bérleti díjának megállapítására

(51. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

4. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(62. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Villányi Mária Ildikó intézményvezető

5. napirendi pont:

Kérelem zártkerti ingatlanok cseréjére

(52. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

6. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3564/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(53. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

7. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Közlekedési Tanácsával kapcsolatos döntések meghozatalára

(57. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

8. napirendi pont:

Beszámoló zártkerti erdők, fásított területek hasznosításának lehetőségéről

(68. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

9. napirendi pont:

Javaslat könyvvizsgálói feladatok tárgyában kötött megbízási szerződés megszüntetésére

(70. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

10. napirendi pont:

Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megbízására

(71. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

11. napirendi pont:

Javaslat az „OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” projekt keretében könyvvizsgálói feladatok ellátására

(72. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

12. napirendi pont:

Felhatalmazás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített TVP egyeztetésére

(73. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Neiner András stratégiai tervezési munkatárs

13. napirendi pont:

Javaslat a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a projektfejlesztést követő támogatási szerződés költségsorainak módosítására

(69. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

14. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vállalkozási szerződés módosítása

(75. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Bomba Gábor elnök: A zárt üléssel kezdenénk, így kérem, hogy teremtsük meg a feltételeket.

A bizottság 10 óra 9 perctől 10 óra 26 percig zárt ülést tartott, majd a zárt ülés befejeztével nyilvános ülésen folytatja munkáját az elfogadott napirend alapján.

3. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonú területek bérleti díjának megállapítására

(51. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Kívánod-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Varga András osztályvezető: Nem, köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Nekem lenne egy módosítóm. Kérdezem, hogy ezt így szerződésbe is lehet-e foglalni, tehát ebben kérdés is van. Az lenne a módosító javaslatom, hogy a bérelt ingatlanon, tehát korlátozzuk szerződésbe, kizárólag a bérlő tulajdonában lévő munkagépek tárolása valósítható meg, más, különös tekintettel építőanyag, bontott anyag, hulladék nem tárolható. A közútra való közlekedésnél kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az utakra sarat, egyéb szennyeződést a munkagépek ne hordjanak fel. A bérlő köteles a nem használt területet parkosítani, füvesíteni és azt karbantartani annak érdekében, hogy a mellette elvezető elkerülő útról a városképet ne rombolja. Amennyiben a fenti előírásokat megsérti és azt írásbeli felszólításra sem szünteti meg 30 napon belül, úgy a szerződés rendkívüli felmondással szűnjön meg, és ha ezeket a feltételeket vállalja, akkor a bérleti díjat javasolom 15 Ft-ban megállapítani.

dr. Varga András osztályvezető: Nincs akadálya, tehát a szerződésben ezeket a pontokat rögzíteni lehet és akkor, ahogy mondtad, rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, hogyha

nem hajtja végre. A bérleti szerződésnél javasolnám a bizottságnak esetleg a határozatlan idejű bérleti szerződést mondjuk egy 90 napos felmondási idővel.

Bomba Gábor elnök: Rendben, akkor határozatlan idejű szerződés. Kérdés?

Máté Péter tag: Nézve a rajzot arról, hogy milyen a terület, a közepét azt már bérli, ugye?

dr. Varga András osztályvezető: A közepét azt megvette.

Máté Péter tag: Az a saját tulajdona, tehát akkor igaziból, amit szerettünk volna elérni, a sajátján már tarthatja most is az ott levő építési törmelékét. Ott hátul az a háromszög alakú terület, ami most itt van a rajzon, amit mellékeltem.

dr. Varga András osztályvezető: Van egy lakókocsi. Arra gondolsz?

Máté Péter tag: Nem, van ott mellette egy kupac is már.

dr. Varga András osztályvezető: Ott van egy téglakerítés, a lakókocsi, ahol van. Patak utca nem tudom hányas, ott ilyen tevékenységből élnek, és a téglakerítésen keresztül dobálják át az önkormányzati területre.

Máté Péter: Akkor menjen ez így, ahogy a Gábor megfogalmazta.

Bomba Gábor elnök: Ha nincs kérdés, akkor ezzel a módosítással szavaznánk a határozatra. Aki egyetért vele, tehát a határozatlan idejű szerződéssel együtt, az kérem, emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
78/2023. (VI.6.) határozata
belterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozóan**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő

- Szekszárd 3320/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 658 m² nagyságú ingatlan;
- Szekszárd 3318/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 772 m² nagyságú részének;
- Szekszárd 3308 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 679 m² nagyságú ingatlan

határozatlan időtartamra (90 napos felmondási idővel) történő bérbeadásához Máté Péterné (7100 Szekszárd, Borostyán u. 27.) részére a SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 5/2023. (I.23.) határozatában meghatározott 15 Ft/m²/év bérleti díj ellenében az alábbi feltételekkel:

Bérlő köteles a

- a bérelni kívánt ingatlanokat jó gazda gondosságával rendben tartani, az ott lévő hulladéktól megtisztítani és a rendezett állapotot a szerződés időtartama alatt fenntartani;
- a bérelni kívánt Szekszárd 3308 hrsz-ú ingatlanrészen keresztül köteles a 3309, 3310 hrsz-ú ingatlanok megközelítését biztosítani;
- a bérelt ingatlanon kizárólag a bérlő tulajdonában lévő munkagépek tárolása valósítható meg, más, különös tekintettel építőanyag, bontott anyagok, hulladék nem tárolható;
- a közútra való közlekedésnél kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az utakra a sarat, egyéb szennyeződést a munkagépek ne hordjanak fel;
- bérlő köteles a nem használt területet parkosítani, füvesíteni és azt karbantartani annak érdekében, hogy a mellette elvezető elkerülő útról a városképet ne rombolja;
- amennyiben a fenti előírásokat megsérti, és azt írásbeli felszólításra nem szünteti meg 30 napon belül, a szerződés rendkívüli felmondással azonnal megszűnik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés fenti feltételekkel való előkészítésére.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(62. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Villányi Mária Ildikó intézményvezető

Bomba Gábor elnök: Van-e kérdés? Kívánod-e kiegészíteni? Nekem lenne kérdésem, hogy ez most indulna?

Kubacska András közbeszerzési referens: A közbeszerzés lefolytatásáig, amíg nem folyik le a közbeszerzés, addig lenne ez a beszerzési eljárás. A beszerzési szabályzat alapján elérte azt az összeghatárt, hogy megrendelővel már nem lehet ugye a takarítási feladatokat ellátni, ezért beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Bomba Gábor elnök: Az ajánlattevői kört vagy a meghívottak körét azt milyen alapon választottuk ki, tehát benne van-e az összes szekszárdi takarító cég?

Kubacska András közbeszerzési referens: Ugyanazokat adta meg a Beszerzési Osztály, mint a Polgármesteri Hivatal esetében, mert ott is azért volt szükséges egy beszerzési eljárás lefolytatása, hogy mire a közbeszerzési eljárás megvalósul, addig is ne szegjünk szabályt, hanem elérte ott is azt az összeget, hogy beszerzési eljárást kellett lefolytatni, kvázi meg kellett ezt kötni addig, amíg a közbeszerzés nem élesedik be, hogy ugye szabályosan járjunk el. Visszatérve a kérdésre, a Jól Kitakarítunk, illetve másik szekszárdi ajánlattevő, a POLÍR Plusz Kft. és egy dombóvári, a TAGE Kft.

Máté Péter tag: A kérdésem az Mónika, hogy az ajánlattevői kör bővítéséről a bizottság tud dönteni, hatásköre megvan?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Igen, erre a legutóbbi ülésen is sor került egy másik beszerzésnél.

Máté Péter tag: Rendben, akkor én azt szeretném kérni, hogy az összes Szekszárdon takarítási tevékenységgel bejegyzett vállalkozástól kérjünk ajánlatot, mert ugye ez nem egy túl nagy munka. Nem iskolák, meg intézmények takarítása, ezt akár egy kétszemélyes cég is el tudja vállalni és meg is tudja csinálni, és úgy tudom, hogy Szekszárdon vannak ilyenek is. Tehát ne zárjuk ki belőle a szekszárdiakat akkor, amikor dombóvárit is hívunk, hogy legyen ajánlat. Ezzel szeretném kibővíteni, hogy a Szekszárdon takarítási tevékenységgel bejegyzett cégeket meg kell nézni és hívjuk be őket, kérjünk tőlük ajánlatot.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. Ide kapcsolódik, de mégsem. Megkérdezem az informatikát, hogy emlékszem, hogy készítettünk mi anno egy ilyen vállalkozói regisztrációt, ahova szekszárdi vállalkozók be tudták volna magukat regisztrálni. Nem tudom emlékszel-e rá? Elkészült a rendszer, és akkor megálltunk valahol. Akkor nem állnánk ilyen problémával szemben állandóan, mert annak az volt a célja, hogy minden szekszárdi vállalkozó be tudjon regisztrálni, fölrakja a tevékenységeit. Utólag, nyilván a hivatal, ha valamire megbízta, akkor tudja minősíteni, és ilyenkor egyszerűen le tudnánk kérni ezt a listát. Tudtok-e róla, hogy hogy áll ez a rendszer, vagy mi az akadálya, hogy elindítsuk?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Ezt még a Farkas Karcsi intézte, megkérdezzük tőle.

Bomba Gábor elnök: Kérhetünk erről a következő ülésre tájékoztatást? Vagy az is jó, ha kikülditek a tagoknak e-mailben, hogy hogy áll, mi az akadálya, hogy elindítsuk, mert sok esetben van beszerzés és akkor a Beszerzési Osztálynak is sokkal könnyebb dolga lenne, ha le tudná kérni azokat a vállalkozókat, egyrészt akik Szekszárdon itt vannak, meg akikkel eddig

mindig elégedettek voltunk, amikor munkát végeztek nálunk. Ennyivel egészíteném ki a javaslatot, hogy akkor kérnénk az informatikától egy tájékoztatást.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Ez inkább egy külön határozat legyen.

Bomba Gábor elnök: Legyen külön? Jó. Az 1. módosító az lenne, hogy akkor hívjuk meg az összes szekszárdi takarító vállalkozást, akit találunk, illetve aki benne van a cégjegyzékben, vagy hogy lehet most megtalálni. Ezzel egészítette ki a Péter a javaslatot. Aki egyetért vele, az kérem, emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
79/2023. (VI.6.) határozata**

**„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága
üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési
eljárás megindításának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal azzal a kiegészítéssel, hogy valamennyi Szekszárdon takarítással foglalkozó vállalkozás kerüljön meghívásra;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Bomba Gábor elnök: A másik pedig egy új határozati javaslat lenne, de a napirendhez kapcsolódóan, hogy kérünk az Informatikától, illetve kérnénk jogilag is tájékoztatást, hogy mi az akadálya annak, hogy ezt a rendszert elindítsuk, vagy van-e még akadály, és hogy áll ez a rendszer és milyen lépéseket kell megtenni ahhoz, hogy ez a rendszer elinduljon. 2 hét elégséges esetleg erre?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Szerintem igen, még ma megkeresem a Karcsit ez ügyben.

Bomba Gábor elnök: Legyen az, hogy 2 héten belül akkor kérnénk tájékoztatást, szerintem jó e-mailben is, és akkor látjuk, hogy melyik bizottság, illetve hol kell ezt napirendre venni.

Kubacska András közbeszerzési referens: Annyi kiegészítésem lenne, hogy a Beszerzési és Jogi Osztályra én áprilisban kerültem ide a tavalyi évben. Akkor indult az a dolog, hogy akiket a bizottság, illetve az e-mail címekre küldve, hogy szeretne ajánlattevő lenni, a Beszerzési és Jogi Osztály vezet egy ilyen Excel táblát, én megkaptam azt feladatba, csak az a baj, hogy itt meg is állt a dolog. Az én javaslatom az lenne, hogy ezt azzal együtt összevetni, illetve az eljárás indításakor az intézményvezetőknek, illetve az osztályvezetőknek, akik teszik magát a beszerzési ajánlatot az ajánlattevői körrel, akkor őnekik is rendelkezésére álljon ez a dolog, mert hiába vezetünk valamit, hogyha mindig itt csapódik le, hogy miért nincsen ez meghívva, meg az meghívva. Jó lenne, hogyha az, még mielőtt ide behoznánk, akkor az tisztázva lenne az én javaslatom szerint. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Ez lenne a terv, hogy egyrészt a vállalkozók tartsák karban a saját adataikat, ne nekünk kelljen, mert, ha fölvesz egy új tevékenységet, nem biztos, hogy mi látjuk. Az lenne a jó, ha a Beszerzési Osztály kéregetné le ezeket, nem a többi osztály, tehát ha kaptok egy beszerzést, megnézik, hogy milyen tevékenységi körre, és akkor nektek kéne lekérni. Az én fejemben is ugyanez van, amit Te is mondasz, de ehhez nyilván kellene döntések, meg a rendszert is el kell indítani és akkor majd lehet ilyen javaslat. A minősítéseket is valakinek kell csinálni, aki átveszi a munkát, nyilván neki. Aki egyetért a javaslattal, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
80/2023. (VI.6.) határozata
az Informatikai Osztály felkéréséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felhívja a Polgármesteri Hivatal Informatikai Osztályát, hogy nyújtson tájékoztatást a Bizottság által a 304/2020. (VI.29.) számú határozattal elrendelt beszállítói előminősítési rendszer jelenlegi helyzetéről, valamint tegyen javaslatot a rendszer működtetéséhez szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: 2023. június 20.

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Kérelem zártkerti ingatlanok cseréjére

(52. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Itt én kértem egy én kértem egy módosítást, hogy a különbözetet kelljen csak megtérítenie a páciensnek, tehát amit mi odaadunk területet vagy elcserélünk, azok legyenek „szőrén” elcserélve, hogy ugyanannyiba kerül és ami fölötte van, ami területet kap, arra kéne négyzetméter árat meghatározunk, illetve az még a feladatunk, hogy az eljárásokhoz kapcsolódó költségeket milyen arányban vállaljuk át egymástól, tehát hogy 50 50% vagy esetleg mi nem vállalunk, és teljesen rátoljuk ennek a költségét. Én javasolnám a négyzetméternél a 6.000 forintot, a költségeknél pedig, nem emlékszem, hogy erre volt precedens, de akár a 50-50%-ot javasolnám, de egészítsd ki András, mert én nem emlékszem ilyen költségmegosztásra, mindig áttoltuk a páciensre.

dr. Varga András osztályvezető: Visszatérve most erre a gondolatodra, a 6.000 forintra, ez egy zártkerti ingatlan, tehát a 60.000.000 forint/hektáros értéket jelent. Tudom, hogy alacsony maga a négyzetméter, tehát igazából így is nagyon magas összegről beszélünk. 500 forintot szokott az önkormányzat ilyen út vásárlásakor meghatározni. Igazából valamilyen szinten inkább az ő érdeke ez a csere, tehát ezzel az önkormányzati útrészletnek a megvásárlásával gyakorlatilag egy nagyobb egységes területe jön létre, persze az önkormányzatnak is, hogy hosszabb távon jogilag is egy rendezettebb helyzet keletkezne, vagy nem egy szolgálat alapján kéne valakinek megközelíteni a saját ingatlanát, hanem közútról megközelíthető legyen. Nem nagyon volt rá precedens egyébként, olyan 50-50% szokott lenni általában, hogy ha cseréről beszélünk. Most a költségekre visszatérve, tehát 50-50%-a megosztás, de a bizottság majd el is tolhatja ezt valamilyen irányba. Előzetesen nem tárgyaltunk erről a kérelmezővel.

Bomba Gábor elnök: Visszavonnám a 6.000-et és akkor 600 forint lenne, nyilván itt az infláció emelés miatt, de legyünk következetesek. Nekem volt az 50%-os javaslatom. Péter?

Máté Péter tag: Én azt mondom, hogy az ő érdeke, akkor vállalja a költséget.

dr. Varga András osztályvezető: Vannak olyan kapcsolódó költségek, ami meg kell előznie, tehát ha egy sima csere lenne, de itt meg kell osszuk az önkormányzati utat, tehát van egy telekalakítási költség ahhoz, hogy egyáltalán a csere tárgya lehessen ez az útrészlet. Az egy alapköltség, ami 100.000 forint körül van, vagy még több, és csak utána indulhat el maga a közlekedési hatósági eljárás az átminősítésre. Igazából az önkormányzatnak a feladata ez úgymond, hogy a csere egyáltalán létrejöhessen, meg kell osztani ezt az utat. Abban mindenképpen én érzek olyat, hogy az önkormányzat költséget vállaljon, legalább abban a részben, a megosztásban.

Máté Péter tag: Akkor a kérdésem, mivel kicsi területről van szó egy hatalmas dokumentálással, az önkormányzatnak ez ne kerüljön pénzébe. Ne kerüljön pénzünkbe, a költségét vállalja. Most akár akkor megtehetjük azt is, hogy a cserébe belemegyünk, most azt

is el tudom fogadni, hogy belemegyünk díjmentesen a cserébe, mert nem járunk rosszul, de a költségei azok semmiképp ne terheljenek bennünket. Kapunk érte 65-öt és fizetünk 150-et? Az önkormányzatnak nem érdeke, hanem neki érdeke, hogy azt elcserélje, akkor a költségeit ő vállalja, a kérelmező.

Bomba Gábor elnök: Akkor az lenne a javaslat, hogy a költségeket 100%-ban vállalja a kérelmező azon felül, hogy akkor 600 Ft lenne, akkor egy kicsit keresünk is rajta.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosító határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
81/2023. (VI.6.) határozata
zártkerti ingatlanok cseréjére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztés 1. melléklete szerint hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 12095 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 12092 hrsz-ú ingatlanba ékelődő részének (cca. 250 m²) a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Pusztay Andrea és Dr. Pusztay Pál) részére csereszerződés keretében történő értékesítéséhez a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan átjárási szolgálommal érintett része, valamint a 12112 hrsz-ú útról 12095 hrsz-ú útra való rákanyarodást biztosító területrészek ellenében (cca. 116 m²). A bizottság az önkormányzati ingatlanrész értékét minimum 600 Ft/m²-ben állapítja meg.

A csereszerződés megkötéséhez szükséges telekalakítások, valamint a szükséges közlekedési hatósági, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a 12095 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 12092 hrsz-ú ingatlanba ékelődő cca. 250 m²-es részét önálló ingatlanná alakítás és magánúttá minősítés után – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását – sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a cserébe bevont ingatlanrészek tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értébecslést, majd az értébecslések és az 1. pontban meghatározott minimum ár figyelembe vételével meghatározott értékkülönböt alapján készítse elő a csereszerződést. A kérelmező tulajdonában lévő, a csereügylet keretében felajánlott ingatlanrészek tekintetében az értébecslés költsége kérelmezőt terheli.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3564/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(53. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ez az, amiről már egyszer döntött a bizottság, és akkor 12.000 forint/m²-es árat állapított meg. A kérelmező előadta, hogy a szomszédban 5.000 forintért adtuk el, ha jól értem, a Vendesz-nek ugyanezt a területet. Annyi kérdésem lenne, hogy másnak ez a terület alkalmas-e bármire, vagy ez csak a kérelmezőnek? Akkor az lenne a javaslatom, nyilván az emeléssel együtt, hogy 6.000 forint/m²-re csökkentse a bizottság az ingatlan vételi árát, tekintettel arra, hogy másnak ez a terület nem értékes.

Máté Péter tag: Egyetértek veled, mérsékeljük, csak nekem azzal van bajom, hogy amikor itt kértük, hogy az „aranyháromszögből” mennyiért mentek a telekvásárlások, nem sikerült kideríteni, a kérelmező viszont tudja, hogy a Vendesz mennyiért vette a területet. Egyik oldalról nyilvános, és amikor szeretnénk valamit tudni, akkor meg titkos.

Bomba Gábor elnök: Én is értem, hogy a mi adataink nyilvánosak, de a Földhivatal nekünk nem mondja meg, mert nem nyilvános. Akkor erről a 6.000 forintos mérséklésről szavaznánk. Aki ezzel egyetért, kérelemre fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

82/2023. (VI.6.) határozata

a Szekszárd 3564/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 37/2023. (III.29.) számú határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a 37/2023. (III.29.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 3564/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m² alapterületű ingatlan Fodor Nándor –a Szekszárd 3566 hrsz-ú, természetben Pollack Mihály utca 68. szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére telekkiegészítés keretében történő értékestéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben, vagy adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 6.000- Ft/m² összegnél.

A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek szintén a vevőt terhelik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

7. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Közlekedési Tanácsával kapcsolatos döntések meghozatalára

(57. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Annyi lenne a kérdésem, hogy kívántok-e a Közlekedési Tanácsba új tagot delegálni?

Máté Péter tag: Nem, nem kívánnánk új tagot delegálni, viszont a Közlekedési Tanácsnak a működését egy kicsit szeretnénk átkonvertálni. Javaslom, hogy menjünk vissza régi időkbe, amikor a Közlekedési Tanács azt tárgyalja, amit a GVB nem tud eldönteni, tehát a GVB kérje ki a véleményét. Ne az legyen, amit jelenleg olvasok, hogy a Közlekedési Tanács nem támogatja, és ettől kezdve nem is mennek át az előterjesztések, vagyis a javaslatok, a kérelmek. Tehát a kérelemnek először jöjjenek be a GVB-re, ha a GVB nem tud dönteni, kérje ki a Tanács véleményét.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: A Közlekedési Tanács által tárgyalt előterjesztések nagy része nem a GVB hatáskörébe tartozik, így nem dönthet róla a GVB.

Bomba Gábor elnök: Akkor azt javasolná a Gazdasági Bizottság, hogy készüljön egy közgyűlési előterjesztés arra, hogy a GVB visszakapja a közlekedési döntési jogkörét ezzel kapcsolatban, és akkor a GVB-nek legyen egy olyan hatásköre, hogy felkéri a Közlekedési Tanácsot a véleményezésre.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Amíg ez az előterjesztés nem készül el, addig 6 taggal működik a Közlekedési Tanács?

Bomba Gábor elnök: Arról döntenénk, hogy a Közlekedési Tanácsba most nem delegálunk új tagot és hogy felkérjük a hivatalt, hogy a következő közgyűlésre készítse elő azt az SZMSZ módosítást, amiben visszaállítjuk a régi működést, amit Péter elmondott. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
83/2023. (VI.6.) határozata
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Közlekedési Tanácsával kapcsolatos döntések
meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Közlekedési Tanácsával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, amellyel kapcsolatban

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Közgyűlés során következő rendes ülésére készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítását a tekintetben, hogy a közút kezelőjeként a helyi közutak forgalmi rendjének kialakításával kapcsolatos döntés a bizottság hatáskörébe kerüljön;

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

2. az 1.) pontban foglaltak megvalósulásáig a bizottság a Közlekedési Tanács személyi összetétele vonatkozásában nem hoz döntést.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

8. napirendi pont:

Beszámoló zártkerti erdők, fásított területek hasznosításának lehetőségéről

(68. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: András, ismét tied a szó.

dr. Varga András osztályvezető: A Közgyűlés vonatkozó döntése alapján első körön a zártkertekben található önkormányzati tulajdonú erdő és fásított területi művelési ágakat mértük fel. Ezt tartalmazza a mellékelt táblázat, az ott található faanyagot. Próbáltunk árajánlatokat beszerezni ilyen gazdálkodásban érintett vállalkozóktól, de igazából az előzetes

tárgyalásig eljutottunk, ki is küldtük nekik a táblázatot, hogy adjanak egy árajánlatot a letermelésre, de aztán valamilyen oknál fogva meggondolták magukat és gyakorlatilag senki nem adott árajánlatot, úgyhogy most csak megközelítőleg tudjuk mondani, hogy egy területnek mi lehet a letermelési költsége, ilyen tól-ig árat gyakorlatilag, mert normál erdőterületeken 8-10.000 Ft körül mozog a letermelésnek a költsége. Itt a kedvezőtlen előnytelen domborzati viszonyok, valamint a kis parcellák miatt itt azt mondták, hogy ennek mindenképpen legalább az 50%-kal több lesz a letermelési költsége, ezért írtuk ezt a 12-től 15.000 forintig összeget, de erre, mondom, nincs konkrét árajánlatunk, mert senkitől nem tudtunk beszerezni. Én még az erdőgazdaságot is kérdeztem, hogy esetleg van-e látókörükben valaki, aki ilyennel foglalkozik, de nem találtunk senkit se, úgyhogy egyelőre itt állunk. Nekem az a személyes, illetve egyébként a hivatali javaslatom is, amit részben az előterjesztés is tartalmaz, hogy próbáljuk meg akár a lábon álló értékesítést, tehát a fát lábon állva értékesíteni vagy vannak olyan, tényleg 1-2.000 négyzetméteres zárványterületek, amelyeknek akár a területtel együtt történő értékesítését is javasolnám a bizottságnak.

Bomba Gábor elnök: Az a kérdésem, hogy döntöttünk a múltkor egy listáról, hogy mik lesznek az értékesítendő területek. Ezek benne vannak mind, vagy részben, vagy egészben?

dr. Varga András osztályvezető: Abban listában csak egy darabszám volt meghatározva, hogy zárt kerti erdő pl. 30 darab, és a Közgyűlés ettől a felméréstől tette függővé azt, hogy azokat értékesíti-e vagy esetleg saját maga kitermeli. Most elkészült ez a felmérés és most kell döntenünk arról, hogy akkor értékesítésre kerüljenek-e ezek az ingatlanok vagy esetleg megpróbáljuk mi, önkormányzat letermelni, hasznosítani. A letermelés az csak egy dolog, de utána még azzal foglalkozni is kell, tehát sarjztatni stb.

Máté Péter tag: Az a kérdésem, hogy ha ilyen területet adunk el, annak mik a feltételei? Nem tudom, hogy van-e ez a kifüggesztés, adott tevékenységgel rendelkezni kell, aranykalászos gazda vagy ilyesmi, ez vonatkozik rájuk? Mondd el ezt, légy szíves.

dr. Varga András osztályvezető: A kifüggesztés ez ugyanúgy vonatkozik az erdő és fásított terület művelési ágú ingatlanokra is, tehát 60 napra ki kell függeszteni az elővásárlásra jogosultnak a tájékoztatása céljából, de nem kell feltétlenül nyilvántartott földművesnek lenni ahhoz, hogy valaki vásárolhasson, tehát 1 hektár alatt lehet venni, egy hektárig lehet venni magánszemélynek is, anélkül lehet ilyen mezőgazdasági művelési területet, hogy földműves lenne.

Bomba Gábor elnök: Mi lenne a határozati javaslat? Ha jól értettem, akkor ti azt ajánljátok, hogy kitermelni semmiképpen, hanem próbáljuk meg lábon értékesíteni és ezt követően vagy ezzel együtt hirdessük meg eladásra. Mind a kettőt megtehetjük, tehát a kitermelés után nyilván akkor nem kell beleszámolni már a fa értékét, ha akkor veszik be. Próbáljuk meg mind a kettőt egyszerre, már nincs időnk.

dr. Varga András osztályvezető: Azt kell eldönteni, ezek közül van 1-2, amit lehet, hogy ki kéne venni. Itt van ez a 7708/13-as helyrajzi számú ingatlan ez egy 4,7 hektáros terület, tehát én ezt lehet, hogy kivinném ebből a körből úgymond, mert ezen azért van faanyag is, 230 m³ fa. Ezekre a kisebbekre gondoltam, tehát a pár 1.000 m²-ekre. A lábonálló értékesítésnek megint

az a hátránya úgymond, hogy azzal megint a tulajdonosnak kell majd foglalkozni, az újulattal. Oké, eladjuk a fát a területről, de akkor ott marad a terület, akkor az újulatot leeszik a vadak stb. Ezért mondom, hogy én ezeket az 1-2.000-eseket területtel együtt adnám el, természetesen azzal, hogy a területen található faállománynak az értéke az beszámításra kerülne a vételárba.

Máté Péter tag: Véleményem szerint, ha eladjuk, tehát először az eladáson gondolkodjunk, mert ugye sokkal könnyebben vesz valaki egy területet, én úgy gondolom, hogy ha van rajta faanyag, majd ő kitermeli, ahogy akarja vagy meghagyja, ahogy tetszik neki, az teljesen más dolog, mint hogy ott hagyunk neki egy akármilyen szinten kivágottat, az értékesebbek kivágva, a többi ott van. Úgy gondolom, utána már értéktelenebb lesz a terület, tehát gyakorlatilag a jelenlegi, úgymond sértetlen állapotában adjuk el a területeket, így kezdjük el, és a faanyagok árát mérjük föl és fizetjük ki, tehát számoljuk be az árba, de onnan induljunk, ez a véleményem.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Azok az adásvétellel kapcsolatos kérelmek, amik már beérkeztek, azokat a területeket kivehetjük esetleg és tárgyalhatja a GVB még? Tehát hogy ne kelljen megvárni? Van olyan kérelem, ami szeptember óta itt van hivatalban, de éppen azért, mert vártuk, hogy felmérésre kerüljön a faanyag stb., de ha eljutottunk oda, hogy értékesítsük, akkor ezeket lehet, hogy tárgyaljuk és kapjon egy visszajelzést szerencsétlen, mert lassan 365 nap eltelt. Kivehetjük? Vártuk ezt az összefoglalót, hogy a felmérés meglegyen.

Bomba Gábor elnök: Akkor elfogadnánk azt, ami határozati javaslat volt, kiegészítéssel, módosítani azzal, hogy azt adjuk el. A 4,7 hektáros területet azt vegyük ki belőle?

Máté Péter tag: Miért? Mit csinálunk vele?

Bomba Gábor elnök: Én nem tudom, én is azt mondom, hogy hirdessük meg azt is. Ez hol van? Kellhet ez nekünk valamire? Én annyit javasolnék, hogy az eladások így egyedi kérelmekkel jönnék, hogy a nagyobb területeket, amik ilyen nagyobb egységek, azokat mindenképpen próbáljuk meg liciten eladni, mert annak azért tud lenni értéke. Nem Péter? Amik ilyen kicsik, azokat ajánljuk fel a szomszédoknak, döntsünk róla.

Máté Péter tag: Akik már meg beadták, tehát amik folyamatban vannak, azt adjuk oda.

dr. Varga András osztályvezető: Én arra gondoltam, hogy jó, ezeknél a kicsiknél megkeressük a szomszédokat, de egy nyilvános felhívást tennék közzé az értékesítésre, jönnek be ajánlatok, aztán meglátjuk, hogy egyáltalán melyikre lesz, melyikre nem.

Bomba Gábor elnök: Pontosítsunk még a határozati javaslaton, vagy minden egyértelmű? Tehát keressük meg a szomszédokat, hirdessük meg, a következő GVB-re vagy Közgyűlésre jöjjön be. Jöjjön be az, amiről már van ajánlatunk, ami folyamatban van. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
84/2023. (VI.6.) határozata
az önkormányzati tulajdonú zártkerti erdők, fásított területek hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 476/2022. (XII.15.) számú határozata szerinti hatáskörében eljárva

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészített felmérés alapján azokat az önkormányzati tulajdonú zártkerti erdő, fásított terület megnevezésű ingatlanokat, amelyeken azonnal letermelhető faanyag található, hirdetmény keretében hirdesse meg, majd a beérkezett ajánlatokat terjessze a bizottság elé. A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nagyobb ingatlanok vonatkozásában licitre kerüljön sor, míg a kisebb ingatlanok esetében legyenek a szomszédos ingatlanok tulajdonosai is kiértékelve;

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vételi szándékkal érintett zártkerti önkormányzati tulajdonú erdő, fásított terület megnevezésű ingatlanok tekintetében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elé kerülő előterjesztések tartalmazzák az ott található, kitermelhető faanyag mennyiségét/értékét is.

Határidő: folyamatos

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttessen felmérést a külterületen található, önkormányzati tulajdonban lévő, letermelhető faanyagot tartalmazó területek tekintetében, majd készítsen előterjesztést ezen területek jövőbeni hasznosítására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a már folyamatban lévő kérelmeket terjessze a döntéshozó (bizottság, Közgyűlés) elé.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat könyvvizsgálói feladatok tárgyában kötött megbízási szerződés megszüntetésére

(70. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Szerintem beszéltünk már róla. Tündi kívánod kiegészíteni? Van kérdések? Úgy látom, hogy nincs. Akkor aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
85/2023. (VI.6.) határozata
könyvvizsgálói feladatok tárgyában kötött megbízási szerződés megszüntetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) foglalt hatásköri szabályok értelmében, 1. melléklet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) alcím 16. pontjának d) alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt az F-Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel 2019. október 19-én kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a mellékelt tervezet szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető

10. napirendi pont:

Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megbízására

(71. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Itt egy dátumot kell mondanunk, hogy mikortól legyen. A kérelemben július 1-től kérik.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: A mostani könyvvizsgálónak július 10-ig él a szerződése. Ugyanúgy ő rá tesz javaslatot az ügyvezető, ugyanazzal a díjjal, de most azt írja, hogy július 1-től javasolja kinevezni. Ez nekem furcsa volt, azért pontoztam ki az előterjesztést. Én július 11-t javasolnék.

Bomba Gábor elnök: Igazából betervezhető volna az is, hogy határidőt módosít és akkor sokkal egyszerűbb dolgunk lenne egy szerződésben, és akkor semmit nem kéne molyolni vele, mert ugyanaz a könyvvizsgáló, annyi történik, hogy tovább foglalkoztatja, tehát én nem értem ezt. Akkor legyen július 11. a javaslat. Aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
86/2023. (VI.6.) határozata
az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálója
megbízásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 3.13. pontja alapján

1. javasolja a Közgyűlésnek, hogy az **Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2023. július 11. napjától 2025. június 30. napjáig a DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló Kft-t bízta meg, havi 100.000 Ft + Áfa megbízási díj ellenében;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a Közgyűlés soron következő ülésére tárgyi előterjesztést készítse elő;

Határidő: A Közgyűlés soron következő ülése
Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

11. napirendi pont:

Javaslat az „OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” projekt keretében könyvvizsgálói feladatok ellátására

(72. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
87/2023. (VI.6.) határozata
„Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének
előkészítése” c. projekt megvalósításához szükséges
könyvvizsgálói feladatok ellátása tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról és a
vállalkozási szerződésének jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) foglalt hatásköri szabályok értelmében, 1. melléklet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) alcím 16. pontjának a) alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt "Az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése" c. projekt megvalósításához szükséges könyvvizsgálói feladatok ellátása tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt az Am-Ri Kft-vel való könyvvizsgálói feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés megkötéséről a mellékelt tervezet szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felkéri a Polgármesteri Hivatal az 2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntéshozatalt követő 10 munkanapon belül

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

12. napirendi pont:

Felhatalmazás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített TVP egyeztetésére

(73. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Neiner András stratégiai tervezési munkatárs

Bomba Gábor elnök: A 2 frakcióvezető lenne felhatalmazva, hogy egyeztessen a megyével és később a TVP ügyekben. Ezzel kapcsolatban van-e kérdéseitek? Ha nincs, akkor aki egyetért velem, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
88/2023. (VI.6.) határozata

**a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített FVS és TVP kapcsán
felmerülő egyeztetések lefolytatásához szükséges felhatalmazásról Máté Péter és Bomba
Gábor frakcióvezetők részére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt az FVS és TVP kapcsán felmerülő egyeztetések lefolytatásához szükséges felhatalmazásról Máté Péter és Bomba Gábor frakcióvezetők részére, illetve az előterjesztés részeként csatolt utcalistáról, amely a vármegyével történő egyeztetés alapja és az aktualizált TVP-be fog bekerülni.

Határidő: 2023. június 6.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

13. napirendi pont:

Javaslat a TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat keretében a projektfejlesztést követő támogatási szerződés költségvetésének módosítására

(69. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Szerintem megbeszéljük, ahhoz képest van-e kérdéseket? Anikó, egy mondatba el tudod mondani a módosítás lényegét?

Kocsis Anikó osztályvezető: Igen. A módosításra a ráemelés miatt van szükségünk. Mivel a pályázati költségvetésben volt még tartaléksoron maradványértékünk, ezért ugye ráemelésnél ez már nem megengedett, tehát a tartalék soron lévő összeget kellett nekünk a kivitelezői költségvetési sorra átemelni, és ezáltal ugye azzal csökkent tulajdonképpen a ráemelési összegünk, ezt szolgálja ez az előterjesztés, ez egy belső átcsoportosítás és szükséges a ráemelés miatt.

Bomba Gábor elnök: A közbeszerzés jelenlegi állásáról is szeretnénk kapni információt.

Kocsis Anikó osztályvezető: A Zöldvárosnak a közbeszerzési eljárása a finisbe érkezett.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Itt szeretnék jelzéssel élni, mert vannak aggályaim, ugyanis a közbeszerzéseket zárt ülésen szoktátok tárgyalni, ez meg nyilvános ülés.

Bomba Gábor elnök: Direkt kérdeztelek Anikó, hogy nyilvános vagy zárt ülés legyen-e az előterjesztés.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: A bizottság visszatérhet zárt ülésre, de azt is megteheti, hogy nyilvános ülésen tárgyalja. Én csak tettem egy jelzést.

Bomba Gábor elnök: Javasolom, hogy ülésen kívül tegyétek fel Anikónak a kérdéseiteket a közbeszerzés jelenlegi állásáról. A határozati javaslatot tenném fel szavazásra. Aki egyetért vele, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
89/2023. (VI.6.) határozata**

a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projektben a projektfejlesztést követő támogatási szerződés költség-átcsoportosításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17.2)a) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. elfogadásra javasolja a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projektben a projektfejlesztést követő támogatási szerződés költség-átcsoportosítását

**Határidő: 2023. június 6.
Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket

**Határidő: 2023. június 6.
Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető**

14. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vállalozási szerződés módosítása

(75. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Anikó, szeretnéd kiegészíteni a kiosztott előterjesztést.

Kocsis Anikó osztályvezető: Nem, egyeztetésre került előtte.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Szeretném jelezni, hogy az előterjesztés, ami ki lett osztva, tartalmazza, hogy törvényességi szempontból jóváhagytam, mert rajta van a nevem az előlapon. Részemre senki sem küldte meg, a nélkül lett kiosztva. Ehhez a gyakorlathoz nem járulok hozzá, mert a felelősség a törvényességi véleményezőt terheli. Az anyagküldésnek megvannak a szabályai, az Önkormányzati Osztálynak kell mindenki megküldje az előterjesztéseket, és az Önkormányzati Osztály gondoskodik arról, hogy azok törvényességi véleményezéssel ellátva kerüljenek kiküldésre vagy kiosztásra. Ezt már számtalanszor jeleztem mindenkinek.

Kocsis Anikó osztályvezető: Nem volt idő megküldeni.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Elnök Úrnál ott van papír alapon. Ha neki sikerült odaadni, akkor ugyanazzal a mozdulattal az Önkormányzati Osztálynak is meg lehetett volna küldeni.

Bomba Gábor elnök: Ha már reggel 8-kor megvolt, akkor máskor kérjük, hogy ülés előtt mindenképpen legyen megküldve a Móniéknek is, ahogy megvan, tehát hogy el tudja dönteni az igazgatóság is, hogy kell-e még neki idő, és lássa törvényességi szempontból, mert most akkor lett volna még 2 óra erre a dologra.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Amíg nem kapjuk meg, addig jelzem, hogy a határozatot sem tudjuk elkészíteni.

Máté Péter tag: Szerintem mindenki tudja és érti, hogy ki hibázott, és mindenki tanult belőle. Természetesen a nevedet leszedheted az előlapról, ha gondolod.

Kocsis Anikó osztályvezető: Az az igazság, hogy mi ilyen helyzetben még nem voltunk és elnézést kérek. Nem szeretnénk ilyen helyzetet létrehozni, ez most egy vis major, nem tudom még a menetét ennek a folyamatnak.

Bomba Gábor elnök: Mindenképpen érkezen meg az igazgatóságra, onnan kapjuk meg, és én csak akkor fogom napirendre venni, ha a törvényességen túlment. Aki egyetért vele és a határozati javaslattal, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
90/2023. (VI.6.) határozata

a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 17.2.c, e., 20. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a pótmunkához szükséges önerő, azaz **bruttó 10.942.636 Ft** biztosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sor terhére, valamint a kivitelezői teljesítési határidő módosításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési szerződés módosítás megkötéséről a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 11 óra 1 perckor berekeszti.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Biró Gyula
aljegyző